

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

21. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. 04.22-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt. részére a Teleki téri LIDL áruház parkoló beléptető rendszer kiépítésének közterületi munkálataihoz**

Előterjesztő: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási és üzemeltetési ügyosztályvezető

Készítette: Mihók László

A napirendet nyilvánosan lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 3 db

### Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

A **LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt.** (a tervező TP-Terv Kft., Tóth Attila tervdokumentációja alapján) kérelmet nyújtott be a Teleki téri LIDL áruház parkoló beléptető rendszer kiépítésének szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzésének érdekében. **(1. számú melléklet)**

#### Előzmény

A Teleki téri LIDL áruház parkolója az áruház vásárlói számára megnyitott magánterület, azonban azt a környéken lakók és közlekedők a parkoló helyeket jórészt teljesen elfoglalva, nem vásárlóként rendszeresen használják a parkolót.

#### Tervezett állapot

A tervleírás alapján a meglévő LIDL áruház parkolójának be és kihajtójához sorompós be-, és kiléptető rendszert telepítenének. A be- és kiléptető sorompós rendszer kiépítése miatt a rá-, és kiforduló ívek megváltoznak. Az egyeztetett forgalomtechnikai és kiviteli tervek alapján a Budapest VIII. kerület Szerdahelyi utca (35123/9), és Teleki téri (hrs.: 35123/10) a gyalogos közforgalom számára megnyitott magánterületen, és a parkoló közútsatlakozásánál mintegy 6 m<sup>2</sup>-en megbontanak az aszfaltozott járda átépítése miatt **(2., és 3. számú melléklet)**.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése alapján a közút felbontásához a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges, mely hozzájárulásban a kezelő feltételeket írhat elő.

Tekintettel arra, hogy közmű hálózat rekonstrukciójához szükséges a tulajdonosi hozzájárulás megadása, a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály nem javasolja további feltételek előírását.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontja szerint a jognyilatkozat megtétele a Bizottság hatáskörébe tartozik. Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottság döntését.

#### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a TP-Terv Kft., Tóth Attila által tervezett, a Budapest VIII. kerület Teleki téri LIDL áruház parkoló beléptető rendszer kiépítése, a tervezett közterületi munkák megvalósításához szükséges tulajdonosi – hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-655/2013.  
Kérelmező: LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt., Keszei Gábor  
Helyszínek: Budapest VIII. kerület Teleki téri LIDL áruház parkoló előtt található közfoglalmú járdaszakasz, hrsz.: 35123/10, burkolatbontással **érintett**,  
Budapest VIII. kerület található Teleki téri LIDL áruház parkoló előtt található közút útpálya szakasza, hrsz.: 35123/9, burkolatbontással **érintett**,  
Tárgy: Budapest VIII. kerület Teleki téri LIDL áruház parkoló beléptető rendszer kiépítésének közterületi munkálatai

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,
- közút burkolata teljes rétegrétegének sávos helyreállítása
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. április 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzó!): indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. április 15.



Szűcs Tamás  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: MIHÓK LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

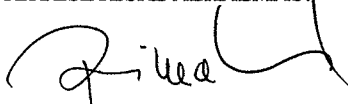
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA

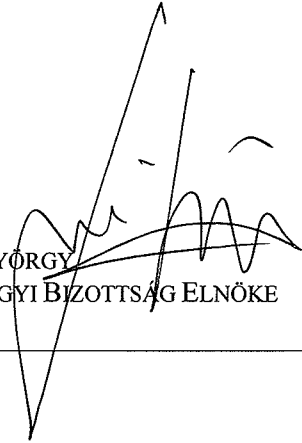
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

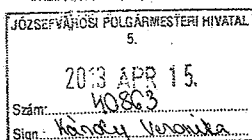


RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

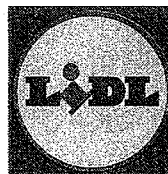
JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. sz. melléklet


**LIDL Magyarország**
*Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt. H-1037 Budapest, Rádl árok 6.*

**Budapest Főváros VIII. Kerület  
Józsefváros Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest,  
Baross u. 63-67.**

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató *Duc*

Érkezett: 2013 APR 15.	Szám: 16. 655
Melléklet: 2	Osztály: Mihók L
	Előszám: 4

Mihók László részére

Budapest, 2013. március 11.

**Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás kérelem - Budapest VIII. kerület, Teleki tér 35123/10 hrsz ingatlanon üzemelő parkoló beléptető rendszer kialakítása**

Tisztelt Mihók László!

Társaságunk a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 35123/10 hrsz ingatlanon üzemelő Lidl élelmiszer áruház parkolóját, a környékbeli utcákban kialakított fizetőövezet következtében beléptető rendszerrel kívánja üzemeltetni, melynek következtében a parkoló behajtók átépítésre kerülnének, sorompó kerülné felszerelésre, és a behajtók egyirányúsításra kerülnének. Ezúton kérem, hogy a mellékelt TP- Terv. kft. által készített tervdokumentáció alapján az átalakításhoz forgalomtechnikai kezelői hozzájárulását megadni szíveskedjen.

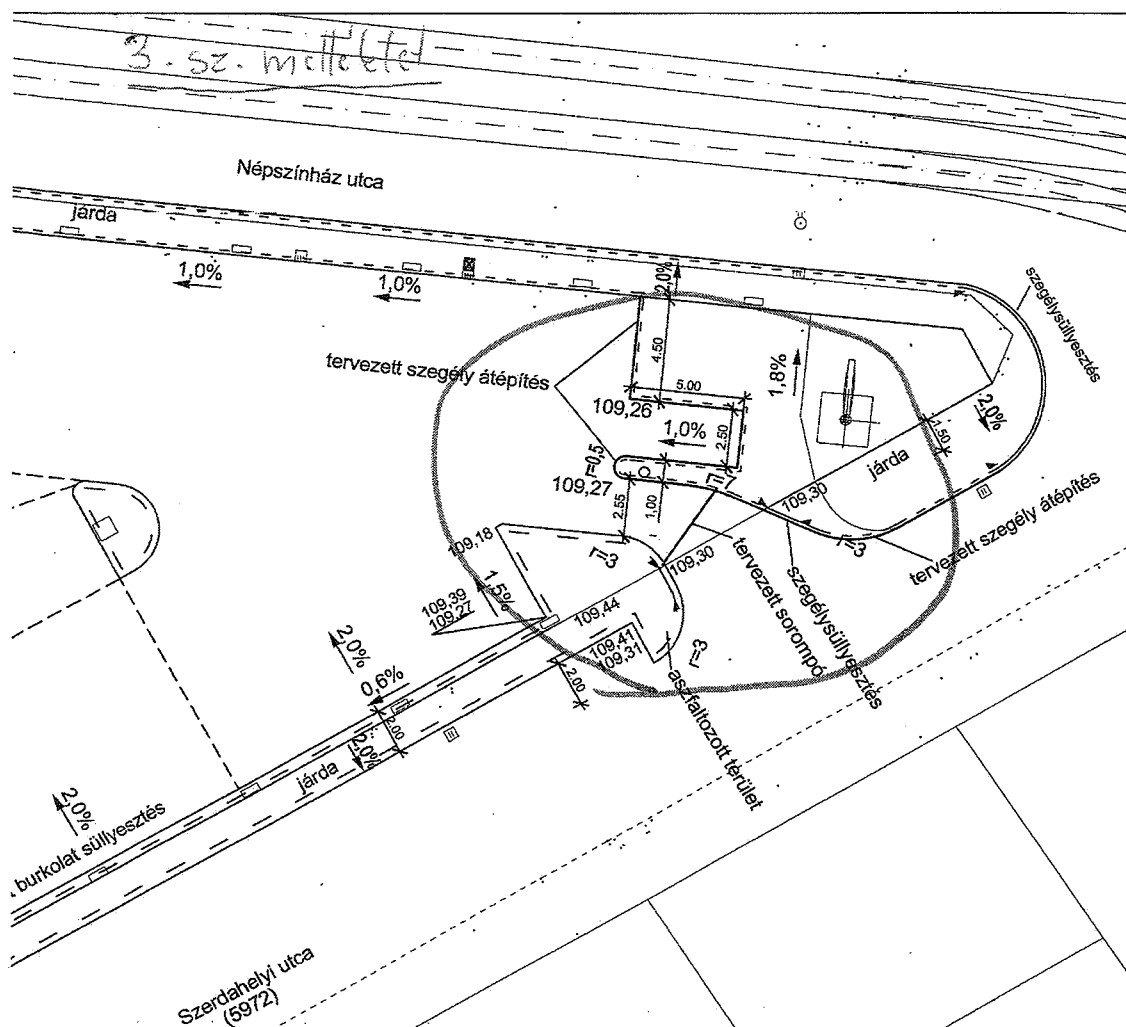
Tisztelettel:

*Köszönet*

Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt.  
1037 Budapest, Rádl árok 6.  
Tel.: 439-3120, 439-3130  
Adószám: 21588017-2-44

*Keszei Gábor*  
Keszei Gábor  
Lidl Magyarország Bt.  
1037 Budapest,  
Rádl árok 6.  
Tel: 20/7760-053





## Jelmagyarázat

- \_\_\_\_\_ burkolatszél  
 \_\_\_\_\_ kiemelt szegély  
 \_\_\_\_\_ süllyesztett szegély

A sorompók és a vezérlő berendezések elhelyezése külön terv szerint!

TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. 1139 Budapest, Teve u. 9/C. II./11.

Budapesti iroda: 1161 Budapest XVI. kerület, Pálya utca 80. Tel.: 06.1.405.56.76 Fax: 06.1.405.56.76  
 Győri iroda: 9026 Győr, Dózsa György rakpart 15. Tel.: 06.96.517.045 06.96.517.046 Fax: 06.96.335.751  
 Levélcím: 1386 Budapest 62. Pf. 995. e-mail: toth.attila@tpterv.hu iroda@tpterv.hu web: www.tpterv.hu



megrendelő:		LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt.	
terv:	Budapest VIII. ker. Teleki tér 35123/10 hrsz. ingatlan alatti Lidl áruház forgalomtechnikai kiviteli terve	változat:	1
tervszám:		tervszám:	13-003
tervfajta:	KIVITELI TERV	terület:	0,12 m <sup>2</sup>
munkarész:	ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA	lépték:	M=1:250
rajz:	Részletes helyszínrajz	dátum:	2013. január
rajzsám:		rajzsám:	3.
üggyvezető:	Tóth Gábor	tervező:	Tóth Attila (01-10559)
szerkesztő:		ellenőr:	Tóth Gábor