

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.5...sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. szeptember 09-ei ülésére

**Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújításához kapcsolódó vízvezeték kiváltás, bekötés és csatornázás kivitelezéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (vízvezeték - 2 oldal)
3. Helyszínrajz (csatornázás -6 oldal)

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) megbízásából a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) mint generáltervező biztosítja a Budapest VIII. kerület Blaha Lujza térfelújításának egyesített engedélyezési és kiviteli terveit.

A Blaha Lujza tércsomópont és környezete csatlakozó területeinek komplex felújítása kapcsán a vízvezeték kiváltásokat, vízvezeték bekötéseket, és csatornázási munkákat kell végezni.

A generáltervező megbízása alapján a Közműterv 2006 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 876884, 1221 Budapest, Gerinc utca 128. 2. em. 1) elkészítette a

- vízvezeték kiváltás (Tsz: 5468-KIV-VIZ-00-010-00)
- vízbekötés (Tsz: 5468-KIV-VZB-00-010-00)
- csatornázás (Tsz: 5468-KIV-CSA-00-010-00)

kiviteli terveit, melyhez a benyújtott dokumentáció alapján a tervező kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

#### Tervezett vízvezeték kiváltások:

A Blaha Lujza tér átépítése több vízvezetékkel érint. A téren jelenleg meglévő fogyasztók a teret átszelő DN300 göv vezetékről vannak ellátva.

A tér rendezése miatt, a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel egyeztetve, a Corvin áruháza előtt üzemelő DN125 öv vízvezeték ki kell váltani. A kiváltott új DN150 göv vízvezeték új nyomvonalra kell fektetni, mert a térrendezés során a meglévő vezeték fölé fasort telepítenek. A vízvezeték kiváltást a Rákóczi úti DN400 öv vízvezetékhez való csatlakozásig kell megépíteni. A DN300 göv vízvezeték kiváltás az EUROPEUM épület előtti szakaszon szükséges, mivel a meglévő vízvezetékre fasor telepítését tervezték. A kiváltott vezeték az eredetivel megegyezően DN300 göv csőből építendő ki.



A kiváltott szakaszon üzemelő bekötéseket el kell bontani, mivel a tér átépítésével már nem lesz szükség rájuk. A kiváltott vezetékszakaszon 2 db földfeletti tűzcsap üzemel. Ezen tűzcsapok helyett 2 db új DN80 földfeletti tűzcsapot kell az új vezetékre telepíteni. A DN300 göv vízvezeték magassági vonalvezetését a V 2-0 jelű hossz-szelvény mutatja be. Ez a vezeték fogja kiszolgálni a téren meglévő és új létesítmények vízigényét. Az újépítéssel érintett szerelvényeket szintbe kell emelni (2. számú melléklet).

#### Tervezett vízbekötések:

A Blaha Lujza tér átépítésével – az előzőekben leírtak szerint – több vízvezeték kiváltásra kerül. Az Új vízbekötések (3 db) automata öntözővíz hálózathoz és a vízarchitektúrákhoz létesülnek, az alábbiak szerint:

- Rákóczi úti sziget öntözővíz megtáplálása
- Corvin áruház előtti öntözővíz hálózat megtáplálása (Vb1 jelű)
- Blaha Lujza tér (hrs: 36405) vízarchitektúrák, vízvételi helyek, épület vízbekötése, öntözővíz hálózat megtáplálása

A vízigény kiszolgálására a Rákóczi utat keresztező DN300 göv vezetékről bekötővezeték építenek ki. A téren létesülő új fogyasztók kielégítésére vízóra akna létesül, ahol a szennyvízigénnyel is rendelkező fogyasztók főmérőjét, valamint az automata öntözőrendszer mellékvízmérőjét helyezik el (2. számú melléklet).

#### Tervezett csatornázások:

A Blaha Lujza tér átépítésével jelentősen változik a tér csapadékvíz elvezetés rendszere. Jelenleg a téren található parkolóból és más útburkolatokról víznyelőaknákon keresztül gyűjtik össze és vezetik el a csapadékvizeket. A téren 3 gyűjtőcsatorna üzemel:

- a József körüttől induló és a teret átszelve a Rákóczi úti 90/160 SZ1/té főgyűjtőbe bekötő 63/95 T/té gyűjtőcsatorna
- a tér közepéről induló és szintén a 90/160 SZ1/té főgyűjtőbe bekötő Ø60t é gyűjtőcsatorna
- szintén a tér közepéről induló és a József körüti 330/330 P1/ktéb főgyűjtőbe bekötő 60/90 T/b gyűjtőcsatorna

A 63/95 T/té gyűjtőcsatorna tér átépítésével funkcióját veszti, a rákötött víznyelőaknákat el kell bontani. A Ø60t é gyűjtőcsatornát szintén el kell bontani, mivel a tér arculattervezéshez elengedhetetlen fákot telepítenek fölé. A 60/90 T/b gyűjtőcsatorna üzeme továbbra is fennmarad, csak a bekötő víznyelőaknákat kell elbontani. A tér átépítésével a tájépítész tervező részfolyókákkal kívánja összegyűjteni a csapadékvizeket. A részfolyókákat a meglévő 60/90 T/b csatornába, illetve tervezett új csatornába kötik be.

A Márkus Emília utca –Rákóczi út csomópont környezetében kialakított zöldsziget mellé tervezett részfolyóka által összegyűjtött csapadékvizeket a folyókából induló drainsöveken keresztül szivároztatják el a zöldterület alatt. Amennyiben a szivárgók nem bírják elvezetni a folyóka által összegyűjtött vizeket, úgy túlfolyó csatornán (CS 1-0-0) keresztül a Ø60t é gyűjtőcsatornába vezetik a többlet vizeket. A folyókák és víznyelőaknák bekötésénél búzár beépítése szükséges. A csapadékvíz elvezetésén túl a térre tervezett alábbi létesítmények szennyvizeit is el kell vezetni:

- perontető alá tervezett WC
- az aluljáróba tervezett új létesítmények
- új kulturális épület
- JetVILL aknák (3 db)
- vízgépészeti aknák (3 db)
- süllyesztett kukatároló.

A Somogyi Bála utcában egy 63/95cm Sz1/té szelvényű egyesített rendszerű gerinccsatorna üzemel. A tervezett szegélykorrekciók csatornakiváltást nem igényelnek. Az út- és térburkolati tervek alapján a felszíni csapadékvíz elvezetés kétoldali hosszanti folyókákkal kerül elvezetésre. A meglévő víznyelő aknákat el kell bontani. Az új rácsos folyókák a meglévő tisztítóaknába kötnek. Ahol ez

nem volt lehetséges, ott a meglévő csatornára új beton tisztítóaknákat létesítenek. Az utca Blaha Lujza téri végénél a meglévő egyesített csatornát meg kellett hosszabbítani a tervezett rácsos folyókák beköthetőségének érdekében. A rácsos folyókák bekötései egységesen DN200 KG-PVC csövekből épülnek ki. A rácsos folyókák bekötéseit búzzárral kell ellátni. Az útépitéssel érintett megmaradó víznyelő- és tisztítóaknákat szintbe kell emelni (3. számú melléklet).

Érintett közterületek közül az alábbiak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévők:

<i>Közterület</i>	<i>Helyrajzi szám</i>
Blaha Lujza tér szerviz útja (Népszínház utca)	36406
Márkus Emília utca	36433
Somogyi Béla utca	36429

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Az útépitési engedélyezési eljáráshoz, a közterületi munkák kezdeményezéséhez szükséges az érintett közterületek tulajdonosának – az Önkormányzatnak – a hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a generáltervező KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) megbízásából a Közműterv 2006 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 876884, 1221 Budapest, Gerinc utca 128. 2. em. 1) által készített, a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújításához kapcsolódó vízvezeték kiváltás (Tsz: 5468-KIV-VIZ-00-010-00), vízbekötés (Tsz: 5468-KIV-VZB-00-010-00) és csatornázás (Tsz: 5468-KIV-CSA-00-010-00) egyesített engedélyezési és kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a felújításban érintett alábbi közutak területére vonatkozik:

<i>Közterület</i>	<i>Helyrajzi szám</i>
Blaha Lujza tér szerviz útja (Népszínház utca)	36406
Márkus Emília utca	36433
Somogyi Béla utca	36429

- a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály  
Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be  
kell tartani,

- d. a helyreállításokat az utépítési tervdokumentációban (Tsz: 5468-ENG-UTE-000-01) foglalt  
műszaki tartalommal kell végezni, melynek megfelelő minőségű kialakítására a beruházó  
(építtető) 5 év garanciát vállal
- e. az engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak ma-  
radéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. szeptember 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. szeptember 03.



dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *szabó endre*

JOGI KONTROLL: *kezelt*

ELLENŐRIZTE:



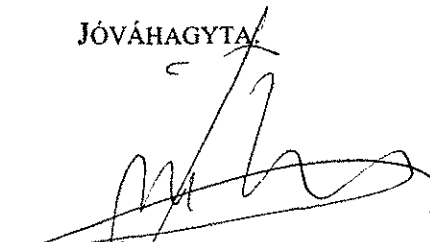
DR. MÉSZÁR ÉRIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



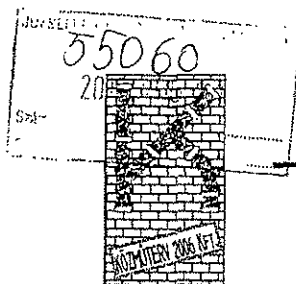
RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



**KÖZMŰTERV 2006 Mérnöki, Tervező Kft.**  
1221 Budapest, Gerinc u. 128.

Tel/fax.: 06-1-226-0571  
Mobil: 06-70-946-3115, 06-70-946-3235  
e-mail: kozmuterv@kozmuterv2006.hu  
web: www.kozmuterv2006.hu

Budapest, 2019-08-16  
Ikt.szám: 243/2019  
Előadó: [REDACTED]

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatal**

1082 Budapest  
Baross u. 63-67.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

2019 AUG 22	Szám: 16-1942
Melléklet: 0	Ügyintéző: Háló E
	Előzmény: 0

**Tárgy:** BLAHA LUJZA TÉR FELÚJÍTÁSA  
KIVITELI TERV  
VÍZBEKÖTÉS

**Tervszám:** 535/2018  
**Generál tervszám:** 5468

**Tisztelt Cím!**

Tárgyi munkát Közlekedés Kft. megbízásából készítettük el.

A generál tervező: Közlekedés Kft.  
1052 Budapest, Bécsi utca 5.

A beruházó: Budapest Főváros Önkormányzata  
1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Kérjük T. Címet, hogy a mellékelt dokumentáció alapján az alábbi helyrajzi számú ingatlanokra **tulajdonosi hozzájárulásukat** részünkre megadni szíveskedjenek:

- 36406 Blaha Lujza tér

Tisztelettel:

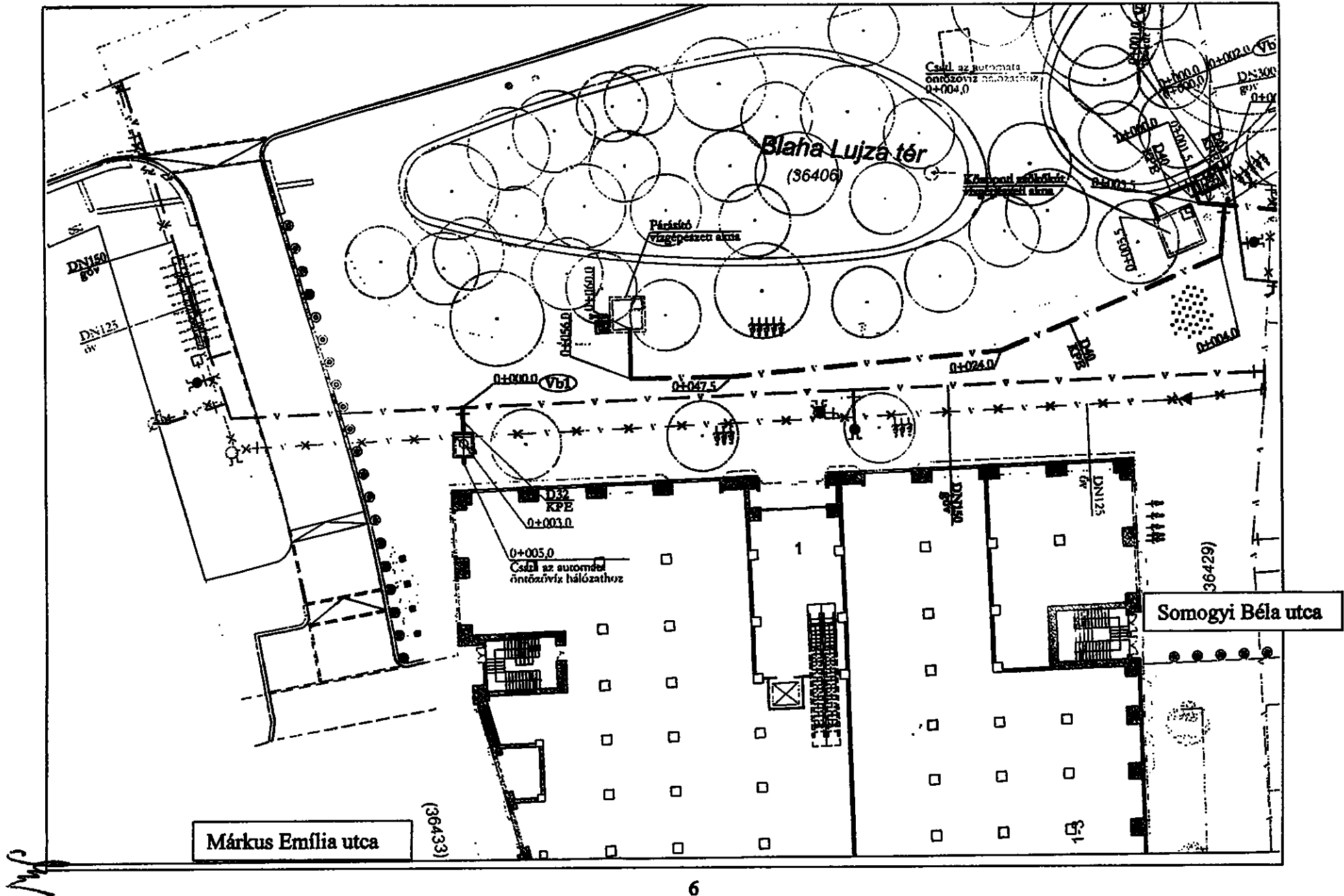
  
Hóbi Géza  
ügyvezető

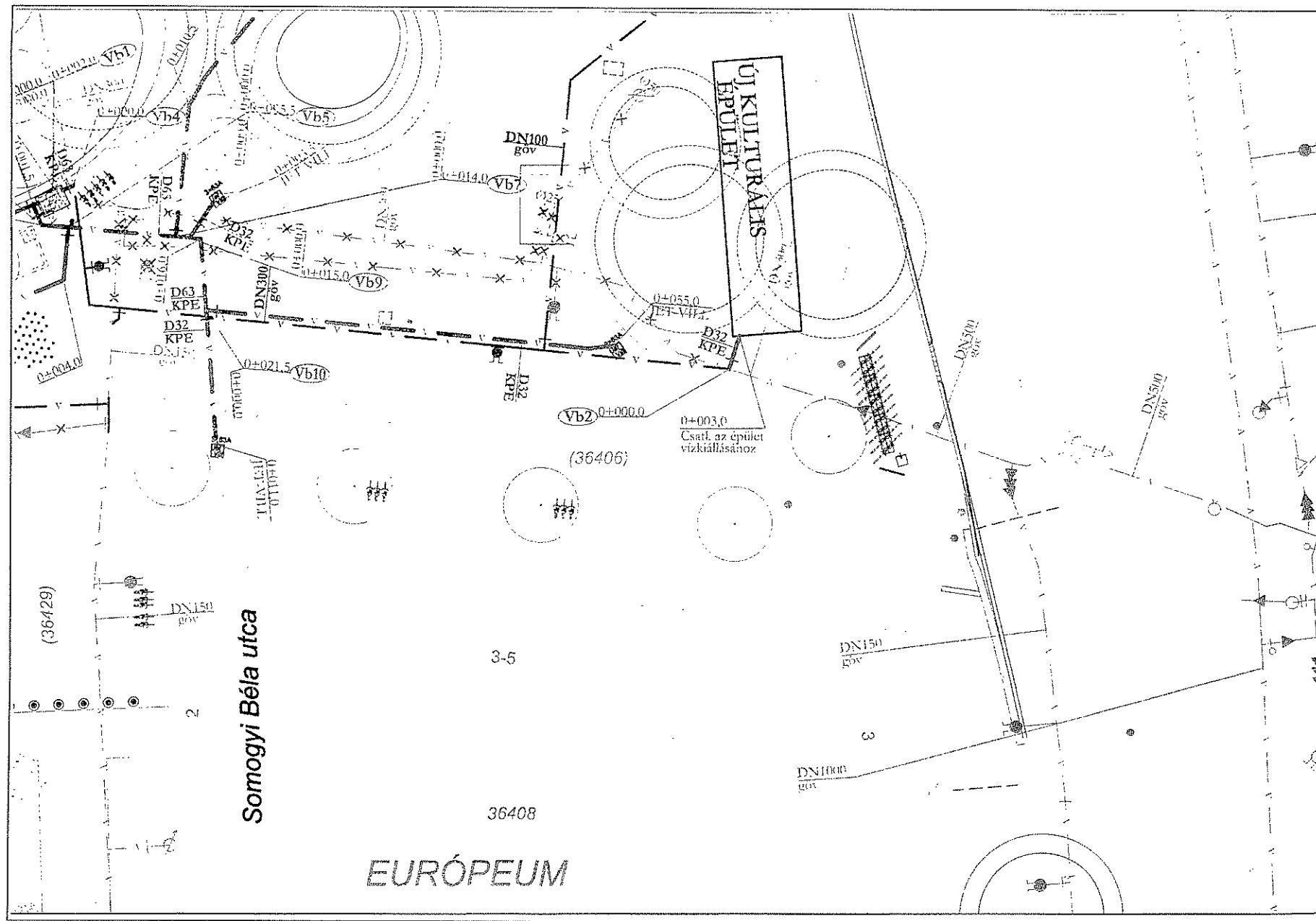
Közműterv 2006  
Mérnöki Tervező Kft.  
1221 Budapest, Gerinc u. 128.  
Adószám: 13857297-2-43  
Bank: 10400120-49975557-52571014

Melléklet:

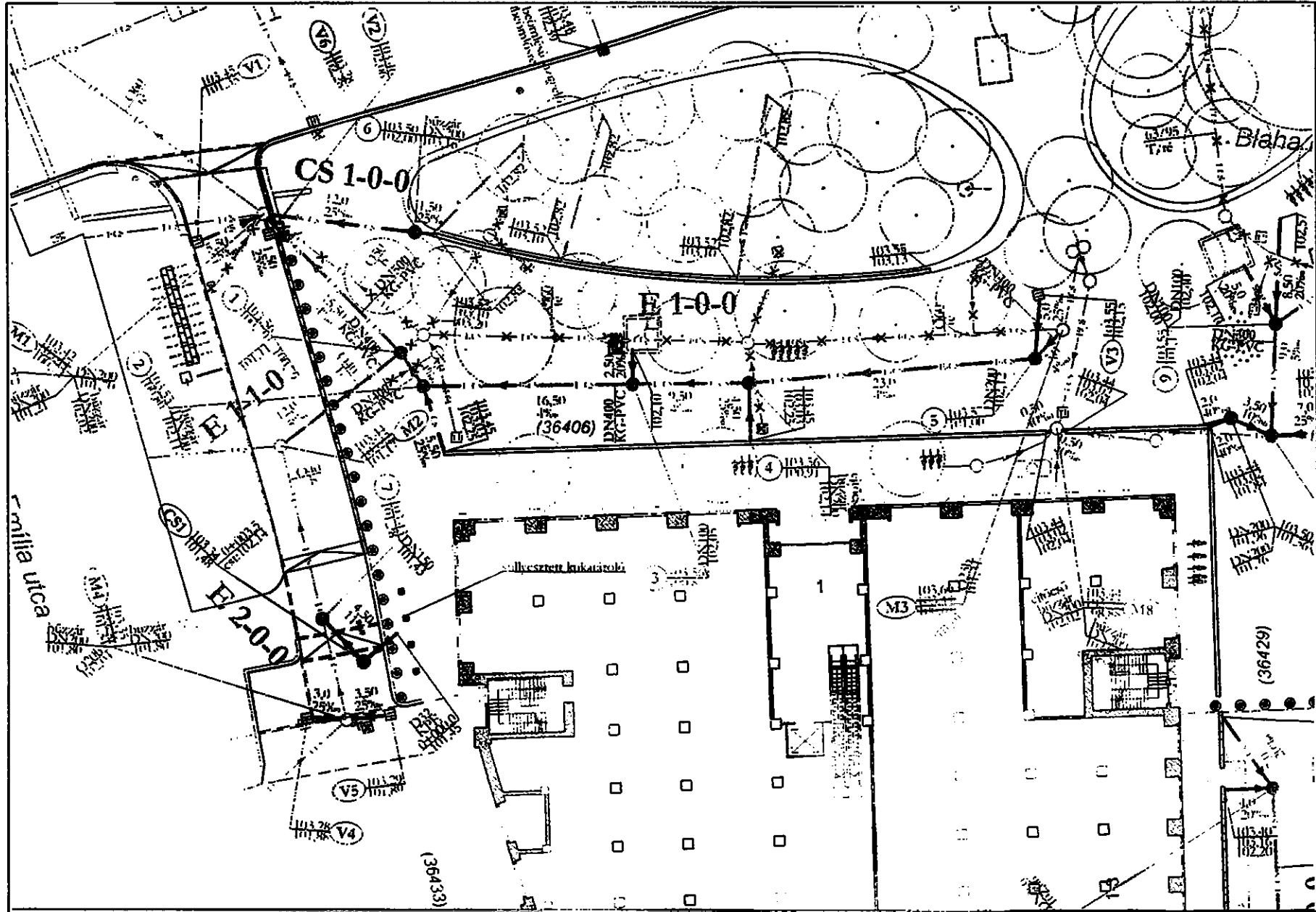
- 1 pld. vízbekötés kiviteli tervdokumentáció





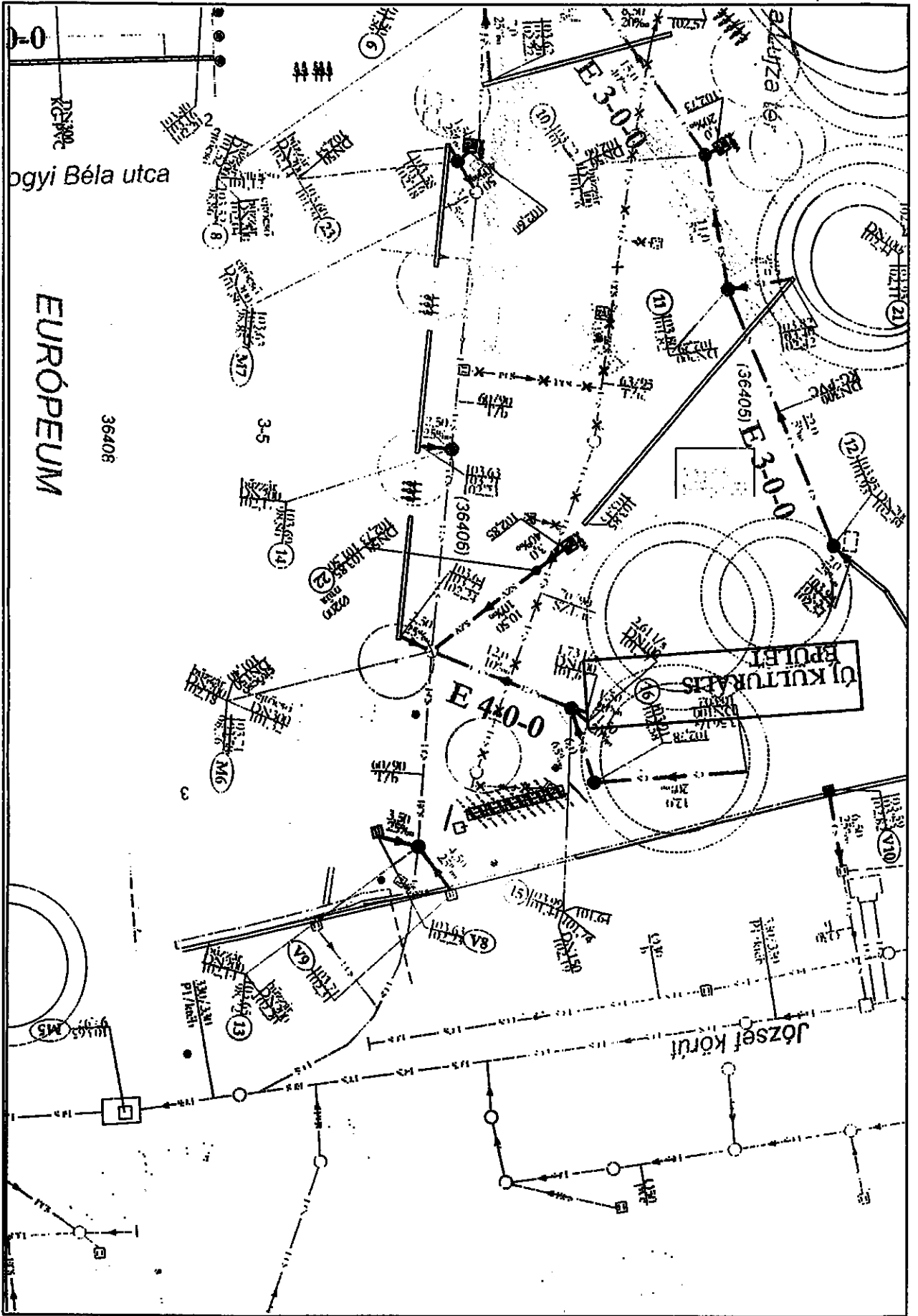


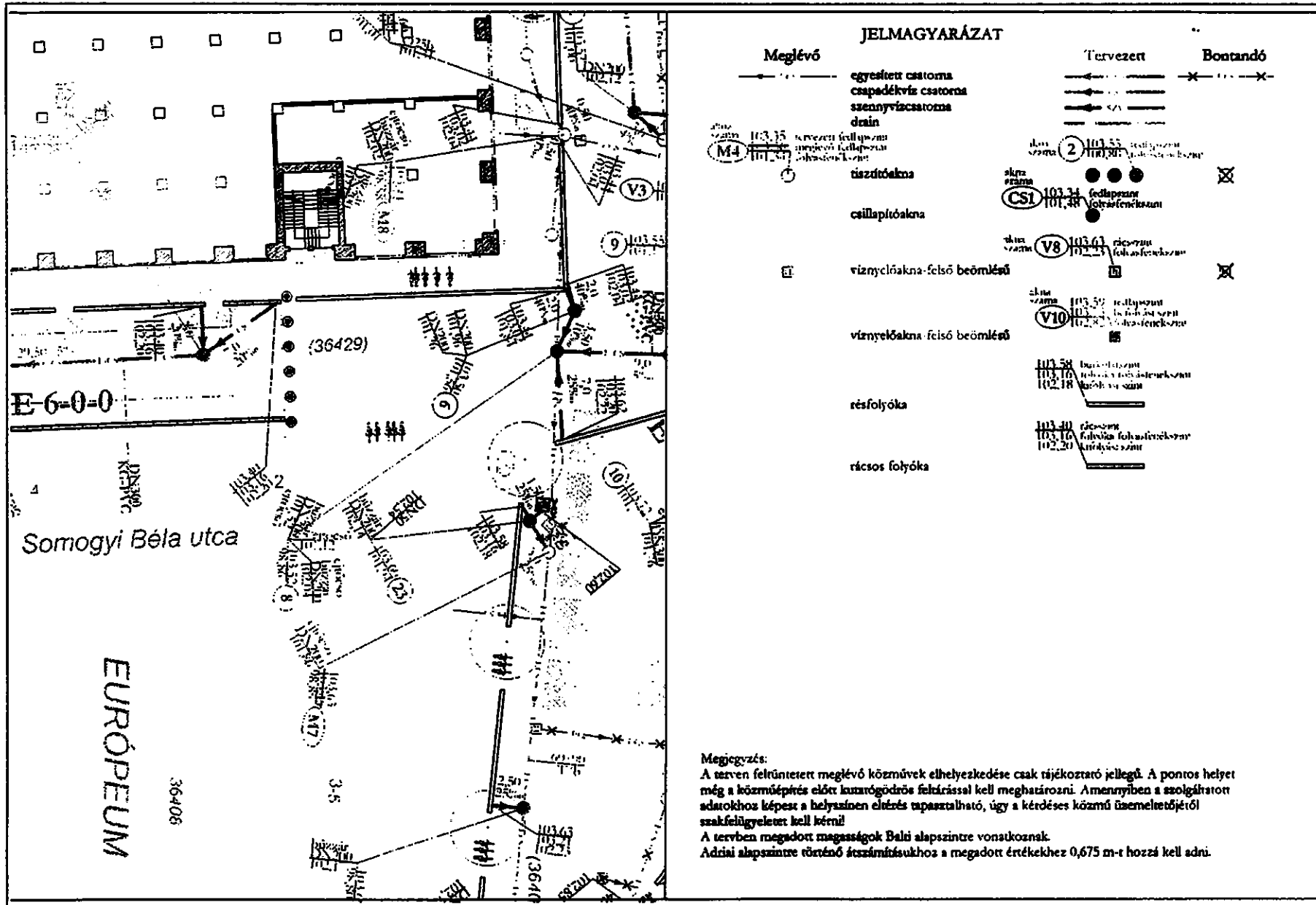
*Handwritten signature*



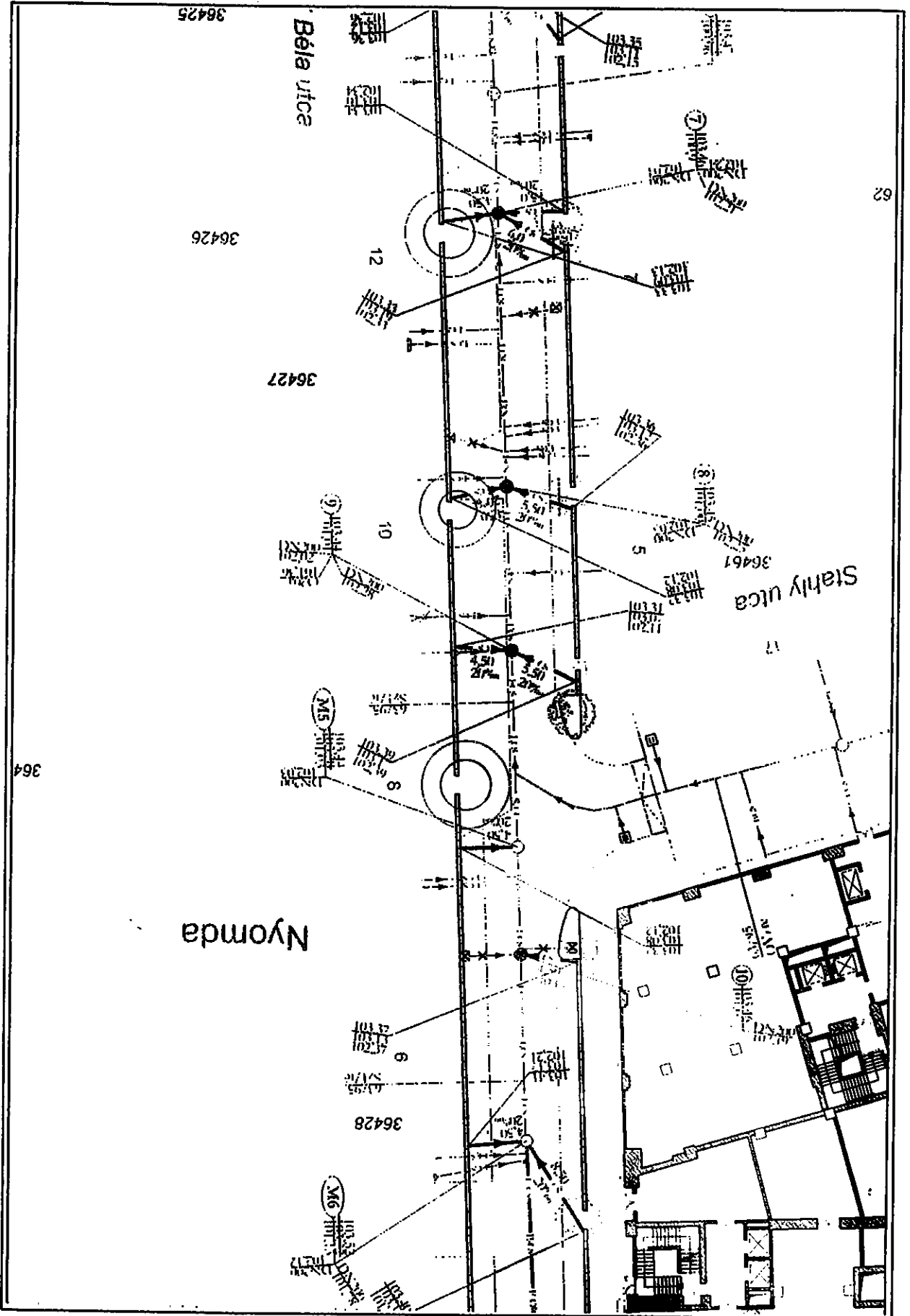
*Handwritten signature or mark.*





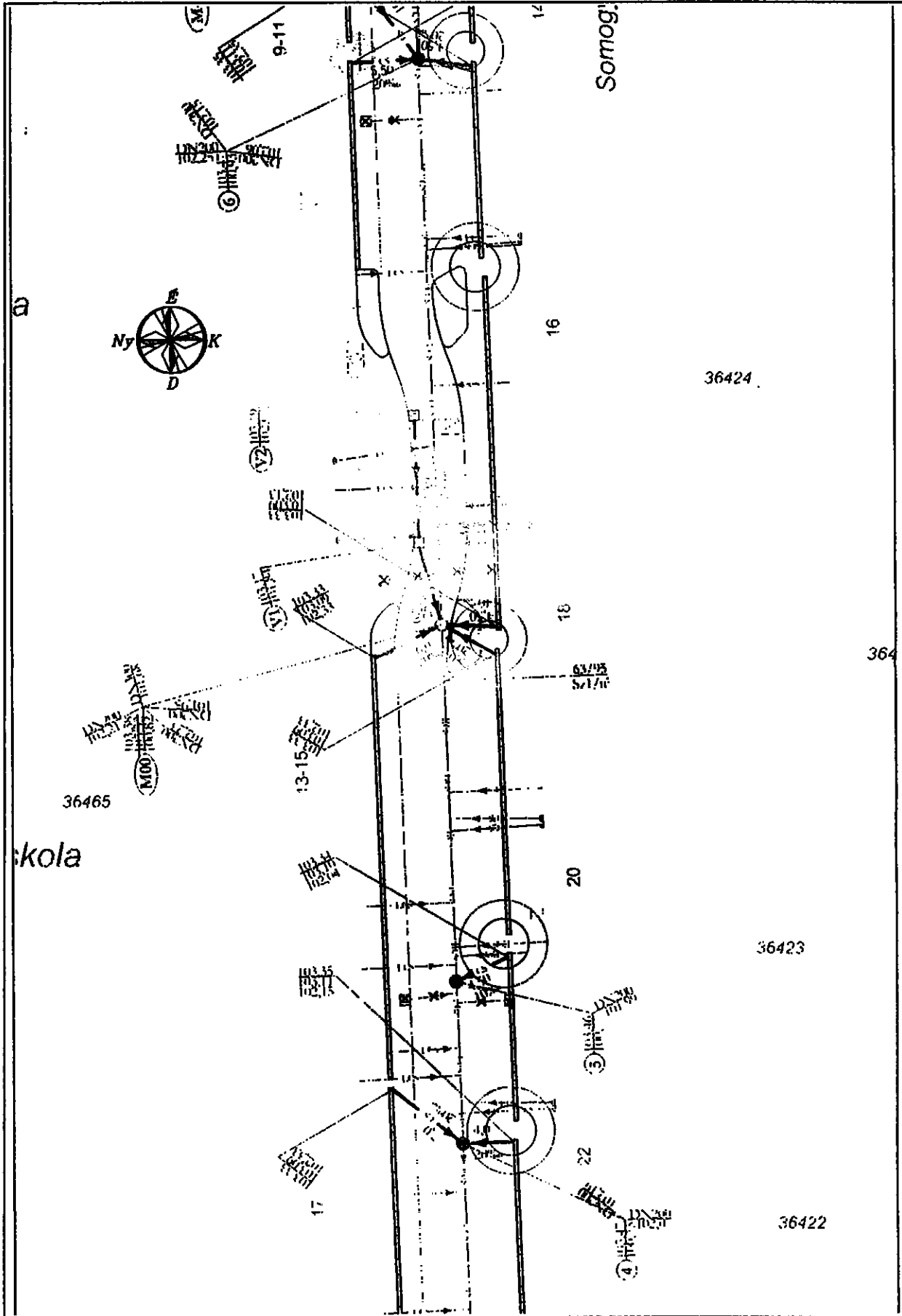


*Handwritten signature*



62

*Handwritten signature or initials*



a



Somog

36424

36465

iskola

364

12

12

16

18

20

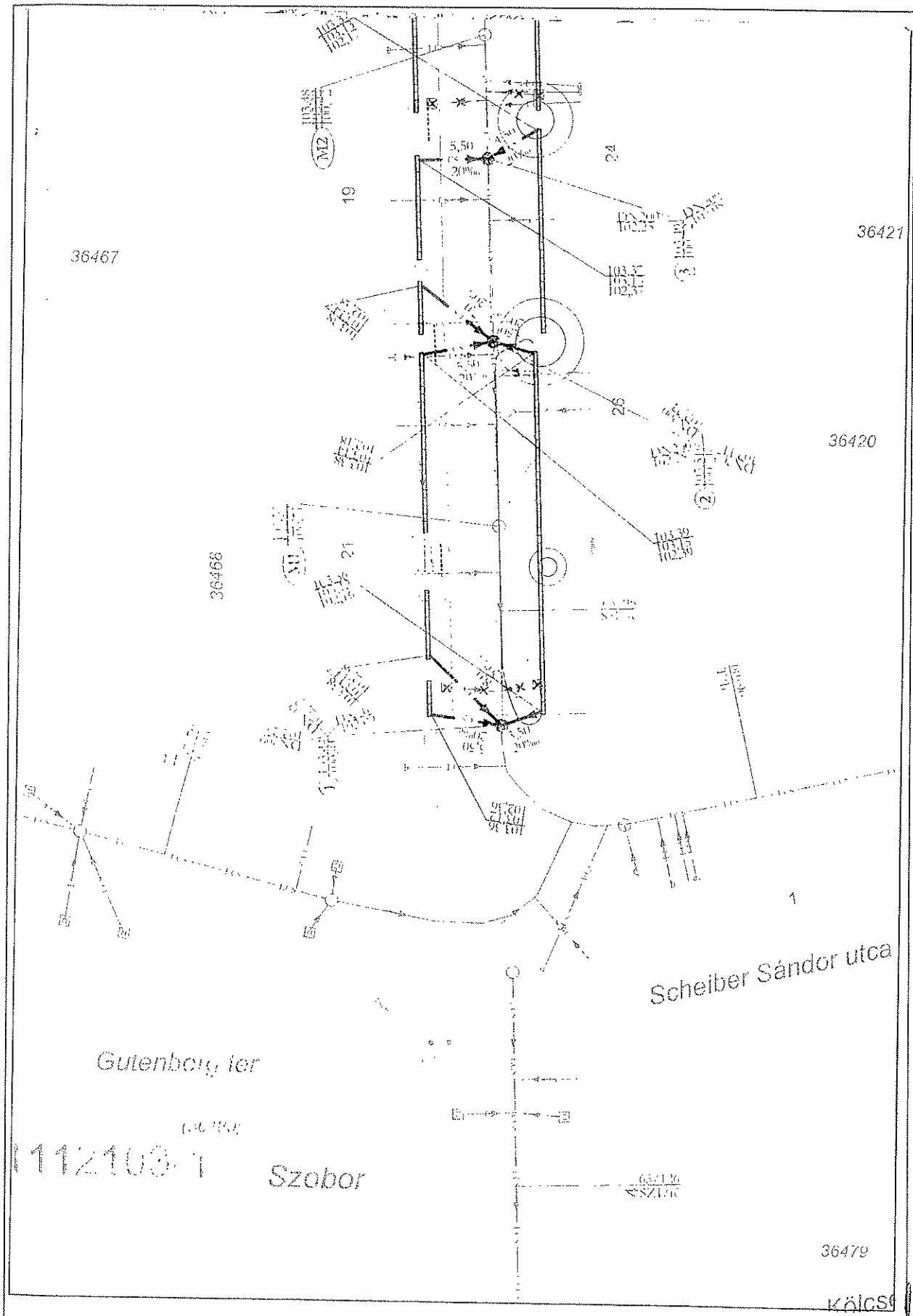
22

36423

36422

*Handwritten signature*

3. számú melléklet 6. oldal



CM

