

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.6 sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. szeptember 09-ei ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, a Puskás Ferenc Stadion rekonstrukció keretében a közlekedési kapcsolatok kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 oldal)
3. Átnézeti rajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Puskás Ferenc Stadiont építtető Nemzeti Sportközpontok (1146 Budapest, Hermina út 49.) meghatalmazása alapján a megvalósításhoz kapcsolódó feladatokat a Vállalkozói Konzorcium (Magyar Építő Zrt. és ZÁÉV Építőipari Zrt.) végzi.

A közlekedéstervezés, közterületi létesítmények, útépítés terveit a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) készítette el, a megküldött tervek alapján a Vállalkozói Konzorcium kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Dózsa György út Kerepesi út – Ifjúság úti csomópontja és a Thököly úti csomópont között a Budapest Közlekedési Központ Zrt.-el történt engedélyezési tervek egyeztetése alapján, a kétoldali leállósáv és a forgalmi sávok között irányhelyes, egyirányú kerékpársávok kialakítására kerül sor. A csomópontok közötti szakaszokon a Kerepesi út felé 1 forgalmi + 1 kanyarodó sáv, a Thököly út felé 1 sáv keresztmetszetet alakítanak ki.

Az útvonalon csak forgalomtechnikai beavatkozások történnek, a jelenlegi szegélyek helyszínrajzilag nem változnak, a Puskás Ferenc Stadion tervezett közúti kapcsolatánál és a Verseny utcai csomópontban a gyalogos-kerékpáros átkelések biztonságos kialakítása, illetve a parkolósávok lezárása teszi szükségessé szigetek építését. A szigeteket úgy alakítják ki, hogy az útburkolat csapadékvíz elvezetése ne változzon.

A parkolósávot lezáró szigetek és a meglévő szegélyek között öntött aszfalt vízelvezető sáv alakítandó ki.

A járda a Puskás Ferenc stadion belső burkolatának megfelelő szakaszon, teljes szélességben felújítandó 4 cm MA-4 öntött aszfalt burkolattal.

A közútkezelővel történt előzetes megállapodás értelmében forgalmi sávok szélességében a kopóréteg cseréjére 4 cm vastagságban, AC 11 (N) minőségben kerül sor.

#### Verseny utcai csomópont:

A csomópontban a Dózsa György út sávelrendezése a jelenlegi marad: a kétoldali kerékpársáv (1,5 – 1,5 m) kialakítása miatt a Thököly út felé haladó forgalmi sáv egysávós.

A leállósávok lezárása és a gyalogos átkelőhely védelme kiemelt szegélyes szigettel történik. A 0,10 - 0,15 méterre kiemelt szigetek burkolata:

- o 6 cm térkő
- o 3 cm NZ 2/5 fektető zúzalék
- o 10 cm Ckt alap
- o meglevő útalap

A Verseny utcai csomópontban a gyalogos átkelőhelyhez csatlakozó járda szakaszokon a taktilis burkolat az előzőekben leírtakkal azonosan alakítandó ki (2. számú melléklet).

Az érintett Dózsa György út szakasza (hrsz: 32951/6) (3. számú melléklet) az Önkormányzatunk tulajdonában állnak, az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos hozzájárulása.

#### **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

#### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A közterületi átalakítások elvégzéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

#### **IV. Jogszabályi környezet**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Puskás Ferenc Stadion rekonstrukciójához kapcsolódóan, a Budapest VIII. kerület, Dózsa György úton, a Verseny utcai csomópontnál tervezett átalakítások megvalósításához.

A KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégijegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által tervezett kiépítésekhez hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Dózsa György út (hrsz: 32951/6) érintett szakaszára terjed ki,
- c. beruházó (építtető) a kiviteli terv szerinti burkolatok megfelelő minőségű kialakítására 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. szeptember 03.



dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

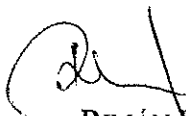
ELLENŐRIZTE:



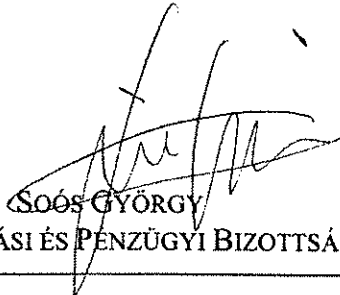
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



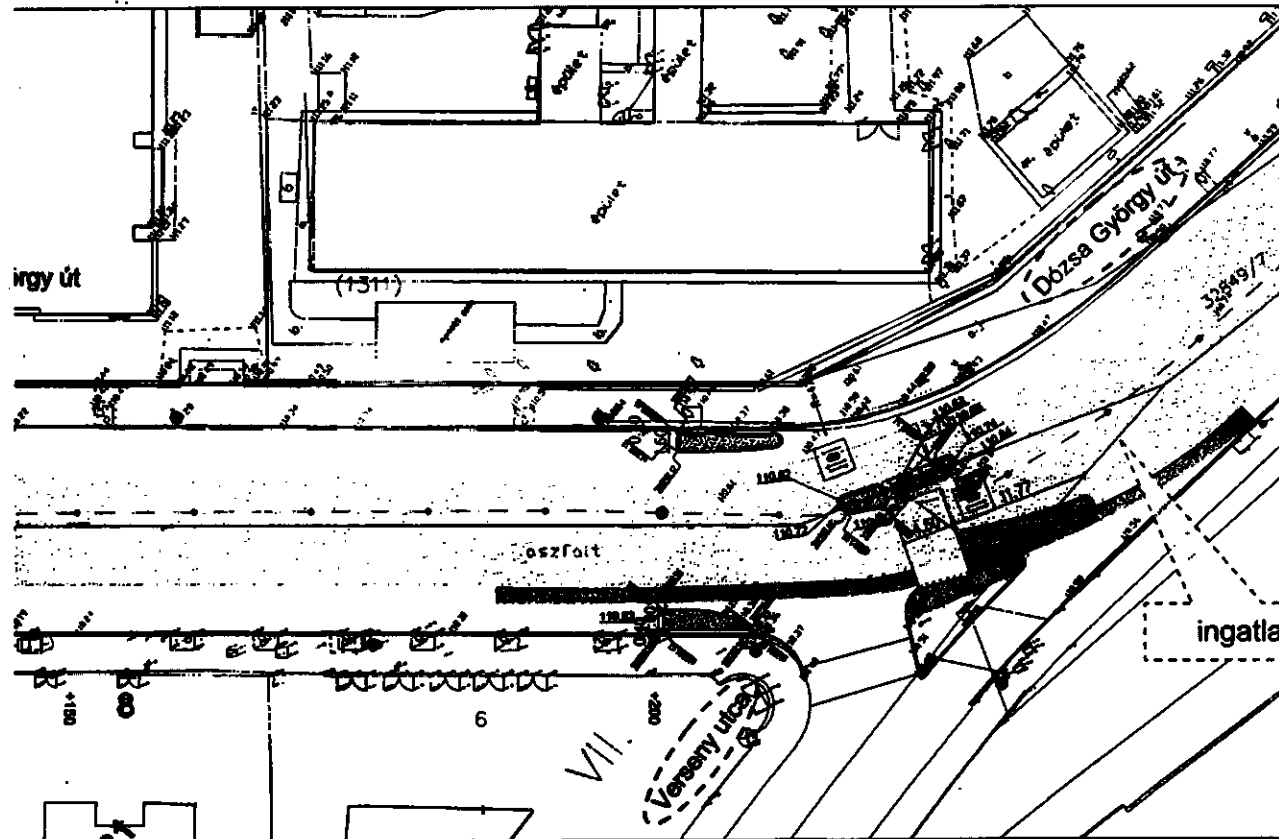
RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ



SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE





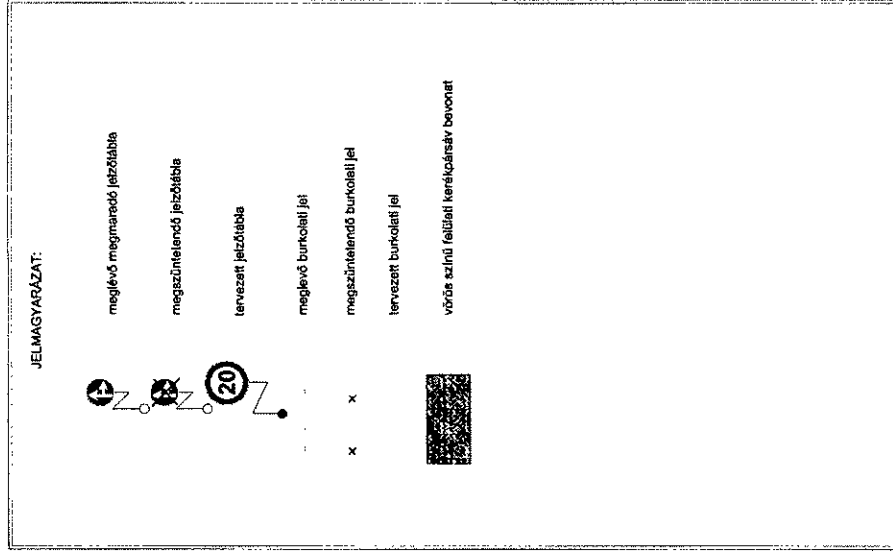
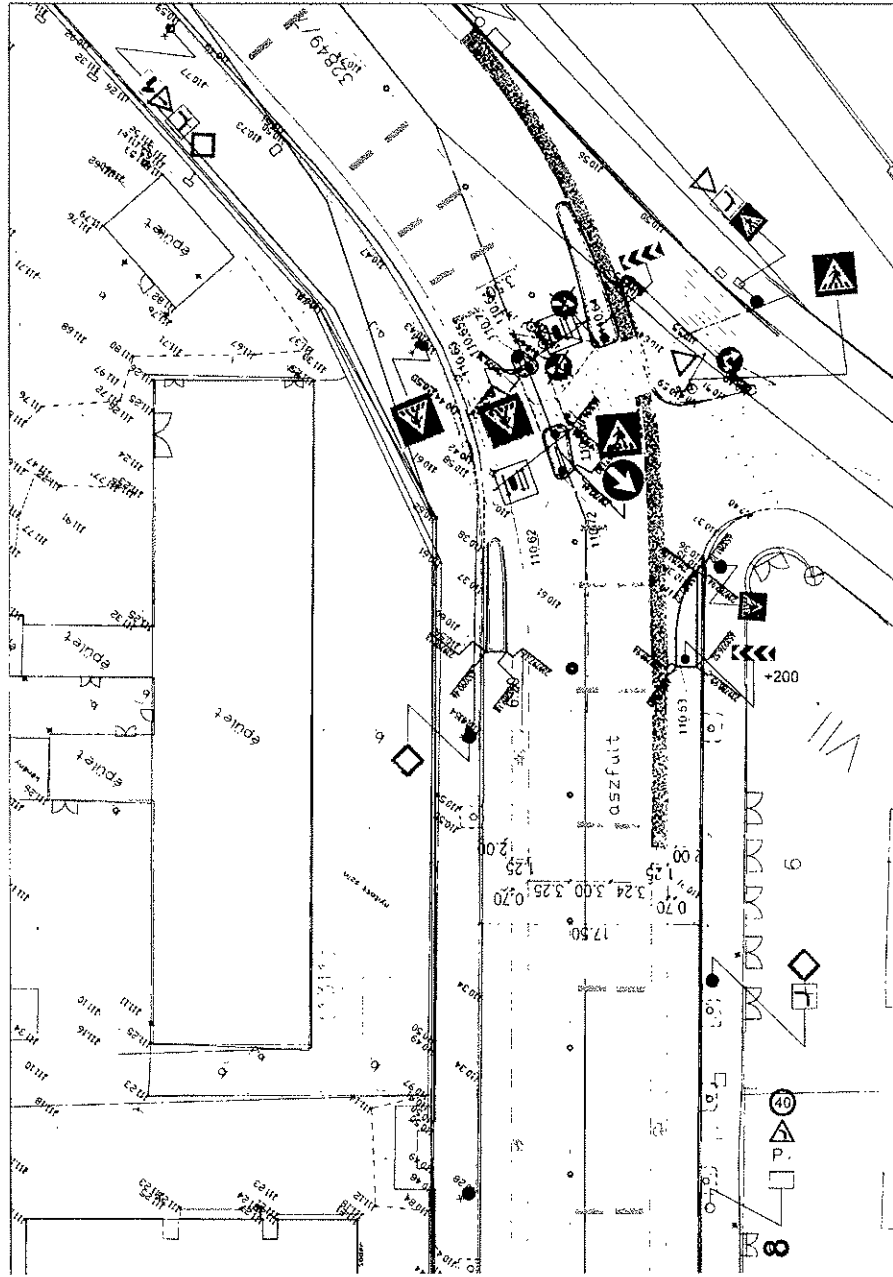


**JELMAGYARAZAT:**

	tervezett kőműves szegély
	tervezett síkvezeték szegély
112,36	tervezett magasság
	8 cm vlg látközpályás burkolat
	8 cm vlg vörbe szíró kerékpárútburkolat
	2x4 cm vlg MAB öntött aszfalt kerékpárútburkolat
	4 cm vlg AC11 kopóréteg csere
	lakás hő burkolat
	vörbe szíró lakás hőburkolat

*Handwritten signature or mark.*

2. számú melléklet 2. oldal



3. számú melléklet

