

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az állami főépítész hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya, alkalmazása

1. § E rendelet célja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros (a továbbiakban: Józsefváros) épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2. § (1) E rendelet hatálya a Józsefváros közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Józsefváros közigazgatási területén

a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött vagy nem kötött építési tevékenységet végez vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,

b) reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki,

c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.

3. § E rendelet előírásait Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvvel és településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

4. § A rendelet hatálya alá tartozó településképi véleményről, a településképi bejelentés tudomásulvételéről, a bejelentés köteles tevékenység megtiltásáról, a településképi kötelezésről és a településkép-védelmi bírság kiszabásáról önkormányzati hatósági hatáskörben a polgármester dönt.

5. § E rendeletet a hozzá tartozó alábbi mellékletekkel együtt kell alkalmazni:

1. melléklet: Helyi területi védelemmel érintett és településképi szempontból meghatározó területek térképe,

2. melléklet: Védelemmel érintett építészeti örökség jegyzéke,

3. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása,

4. melléklet: A kerületi értékvizsgálat kötelező formanyomtatványa,

5. melléklet: Közterület-alakítási terv által érintett területek térképe,

6. melléklet: A településképi szakmai konzultáció kérelem formanyomtatványa,

7. melléklet: A településképi véleményezési eljárás kérelem formanyomtatványa,



8. melléklet: A településképi véleményezési eljárás megindításához beadandó építészeti-műszaki dokumentáció minimális tartalma,
9. melléklet: A településképi bejelentési eljárás kérelem formanyomtatványa,
10. melléklet: A településképi bejelentési eljárás megindításához beadandó építészeti-műszaki dokumentáció minimális tartalma,
11. melléklet: A kerület közterületein és közhasználat céljára átadott magánterületein nem ültethető fafajok jegyzéke,
12. melléklet: A cégjelzéseken alkalmazható betűk maximális méretei.

2. Értelmező rendelkezések

6. § (1) E rendelet alkalmazásában:

1. *automataberendezés*: Olyan kezelőszemélyzet nélkül is működni képes jegy- vagy áruautomata berendezés, ami termékértékesítés vagy szolgáltatásnyújtás pénzbeli ellenértékének helyben történő megtérítésére szolgál.
2. *cégér*: A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.
3. *cégfelirat*: A vállalkozás nevét, a vállalkozást magában foglaló épület homlokzatán síkban feltüntető berendezés.
4. *cégtábla*: A vállalkozás nevét, funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, a vállalkozást magában foglaló épületen, vagy az azzal érintett telken létesített berendezés.
5. *cégzászló*: Egy vállalkozás nevét, logóját, funkcióját, az alapítás évét tartalmazó, a vállalkozást magában foglaló épületen létesített zászló (anyaghasználatától függetlenül).
6. *címtábla*: Azon vállalkozás nevét, címét tartalmazó berendezés, mely vállalkozás az adott épületen belül működik, de a közterületről nem közelíthető meg.
7. *csomagautomata*: Különböző szolgáltatók által létesített, a csomagok kézbesítését lehetővé tevő automatizált eszköz.
8. *dobogó*: Vendéglátó teraszok kitelepüléseinek szint kiegyenlítését szolgáló fix, közterülethez nem rögzített, önhordó épített elem.
9. *előtető*: Az épület homlokzatára szerelt vagy az épület homlokzata elé épített fix vagy kinyitható, az időjárás ellen védelmet biztosító szerkezet, függetlenül annak anyagától és a kialakítás módjától.
10. *egyedi védelemmel érintett építészeti értékek*: Azok az épületek, épületrészek, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos városkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket Budapest Főváros Közgyűlése vagy a Képviselő-testület rendeletében védelem alá helyezett.
11. *építési védőháló*: A településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.
12. *felíró-tábla*: Az épület homlokzati síkjához rögzített, a kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó egység áruválasztékának bemutatására szolgáló, tartalmilag naponta aktualizálható berendezés.
13. *fényfestés*: Közterületről látható bármely felületen, vetítő berendezéssel megjelenített művészeti alkotás.
14. *fényhirdetés*: Saját fényforrással rendelkező, egy vagy többoldalú, világító hirdető berendezés.
15. *gyalogos sáv*: A járda azon szakasza, ahol a gyalogos-közlekedés kötelezően előírt minimális szélessége biztosított.

16. *hirdetés*: Kizárólag közérdekű információt tartalmazó kép és/vagy szöveg alapú tájékoztató felület.
17. *idős faegyed*: Az ültetéstől számított 25 évesnél idősebb faegyed.
18. *információs berendezés*: Egy vagy kétoldalas reklámfelülettel rendelkező, tetszőleges formátumú (papír, plakát vagy digitális megjelenítési technológiát használó) részben közérdekű információ megjelenítésére szolgáló berendezés.
19. *járdafestés*: A gyalogosfelületen megjelenő festett vagy vetített hirdetés vagy hirdetmény.
20. *járdamatrix*: A gyalogosfelületen megjelenő ragasztott hirdetés vagy hirdetmény.
21. *kioszk*: A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.
22. *kirakatmatrix*: Közterületről látható, az üvegezett kirakatportálon megjelenő kívülről vagy belülről felragasztott matrixa.
23. *kirakatportál*: A kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó egység helyiségeivel közvetlen kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatóra szolgáló, közterületre néző, üvegezett felületű nyílászáró.
24. *kirakatvitrin*: Az épület homlokzati síkjához rögzített, kirakatportálon kívüli, doboz jellegű, egyedi megjelenésű, üveglappal borított, jellemzően termék elhelyezésével, a vállalkozás, üzlet áruválasztékának bemutatását szolgáló homlokzati elem.
25. *közterületi berendezés*: Az utcabútor és a közterületi bútor fogalmába nem tartozó, a közterületen ideiglenesen elhelyezett elem, így különösen forgatási díszlet, jármű bemutatás, árubemutató, építési kordon, konténer, szőnyeg, párapap, ideiglenes áramvezetésre szolgáló légkabel, földön vezetett kábel, árusító pult, ivókút.
26. *közterületi bútor*: Az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a kandeláber, a telefonfülke, a parkolást gátló oszlop, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, a korlát, kerékpártároló, a közterületi óra és a közterületi illemhely, szökőkút.
27. *közösségi kert*: Egy olyan üres építési telken létrehozott zöld felület, amelyet a környék lakossága egy közösen elfogadott házirend szerint kizárólag dísz- és haszonnövények termesztése céljából üzemeltet.
28. *más célú berendezés*: A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet szerint olyan, alapvetően más célú reklámberendezés, melynek elsődleges funkciója nem a reklám közzététele, ilyen a csomagautomata, az elektromos töltőállomás és a közterületi illemhely.
29. *megállító tábla*: Valamely üzlet, vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás előtt elhelyezett, egy- vagy kétoldalas mobil hirdetőeszköz.
30. *molínó*: Tartószerkezettel az épületek utcai homlokzatára függesztett vagy építmények között kifeszített, a felület anyagától független hirdetőfelület.
31. *pénzautomata*: Olyan elektromechanikus automataberendezés, amely lehetővé teszi a kártyabirtokosnak, hogy bankszámlájáról pénzt vegyen fel, illetve más szolgáltatásokat vegyen igénybe.
32. *reklám*: A településkép védelméről szóló törvényben hivatkozott, a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló törvényben meghatározott fogalom.
33. *reklámfigura, reklámalakzat*: Olyan formailag és technológiailag nem kötött háromdimenziós test, mely figyelem-felhívási célt szolgál.
34. *totemoszlop*: Olyan berendezés, amely jellemzően mindkét oldalán az adott cég vagy cégek megnevezését, logóját jeleníti meg, nélkülözve a tevékenységet reklámozó egyéb felhívást.
35. *tűzfal*: Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.
36. *tűzfalfestés*: Épületek, építmények közterületről látható tűzfalán megjelenő, festéssel vagy egyéb falfestészeti technikával készített művészeti alkotás.



37. *utasváró*: A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.
38. *utcabútor*: A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.
39. *védett érték*: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) által helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, építményrész, épület, egyedi elem.
40. *védett terület*: Az Önkormányzat által helyi területi védelem alá helyezett terület.
41. *vendéglátó terasz*: Közterület-használati engedéllyel a burkolt felületen önálló rendeltetési egységhez vagy azok közös közlekedőjéhez kapcsolódó, járható szilárd burkolatú külső tartózkodó tér.
42. *zöldfal*: Az épületektől függetlenül kialakított, növényekkel burkolt, jellemzően függőleges jellegű kertépítészeti elem, így különösen növényes támfal, térfal, lugas, pergola.
43. *zöldhomlokzat*: Az épületek növényekkel betelepített homlokzati (külső térelhatároló, függőleges vagy a terepsík felé döntött közel függőleges) felülete.
- (2) Az e rendeletben meg nem határozott fogalmakat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben, a településkép védelméről szóló törvényben hivatkozott, a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló törvényben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint kell értelmezni.

II. FEJEZET

A helyi területi és egyedi védelem és a településképi szempontból meghatározó területek

3. A helyi védelem célja és feladata

7. § A helyi védelem célja Józsefváros városképe és városszerkezete, történelme és kultúrája szempontjából meghatározó épített értékek védelme, egyszeri és egyedi arculatának, karakterének, egyéniségének megőrzése, azon egyedi ingatlanok helyi védelmével, melyek országos, vagy fővárosi védelem alatt nem állnak, valamint azon területek helyi védelmével, amelyek azonos karakterük miatt egységesen védendőek.

8. § A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

9. § Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára történő megőrzése érdekében az Önkormányzat a közigazgatási területén található egyes területeket és kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

10. § A helyi védelem jellege területi és egyedi védelem.

4. A helyi területi és helyi egyedi védelem meghatározása

11. § Az Önkormányzat helyi területi védelem alá helyezi az 1. mellékletben jelölt és a 2. mellékletben felsorolt területeket.

12. § (1) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely

- a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
 - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
 - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, közterületi bútorra, valamint
 - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.
- (2) A helyi egyedi védelem alá helyezett építészeti értékeket a 2. melléklet tartalmazza.

5. A helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartása

13. § (1) A helyi védelem alá helyezett építészeti értékekről (a továbbiakban: védett érték) az Önkormányzat elektronikus nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás tartalmazza a védett érték
- a) megnevezését,
 - b) nyilvántartási számát,
 - c) védelmének típusát,
 - d) építési idejét és tervezőjét, amennyiben ismert,
 - e) helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását (helyrajzi szám, utca, házszám, építmény, emelet, ajtó, helyszínrajz),
 - f) védelmének rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
 - g) védelmének elrendelésére vonatkozó döntés számát.

6. A helyi védelem alá helyezés, valamint annak megszüntetésére irányuló eljárás szabályai

14. § (1) A helyi védelem alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.
- (2) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés értékvizsgálat alapján történik, melynek elkészítése és benyújtása a kezdeményező feladata.
- (3) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
 - c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (4) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (5) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás a kezdeményezés benyújtásával indul.
- (6) A (2) bekezdésnek megfelelően benyújtott kezdeményezést követően a főépítész javaslatára a polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti a helyi védelemre javasolt érték ideiglenes védelem alá helyezését.
- (7) A Képviselő-testület legfeljebb egyéves időtartamra adja meg az ideiglenes védelmet, melyet indokolt esetben egyszer és legfeljebb további egy évre meghosszabbíthat. Az ideiglenes védelem legkésőbb a helyi védelemről szóló képviselő-testületi döntés hatályba lépésével szűnik meg.
- (8) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(9) Az eljárás kezdeményezője az eljárás megindítását követő 60 napon belül elkészíti az értékvizsgálatot a 4. melléklet szerinti tartalommal. Az értékvizsgálat költségét a kérelmező viseli.
(10) Az értékvizsgálat dokumentációja annak az Önkormányzathoz történő beérkezését követő 8. naptól 30 napig megtekinthető az Önkormányzat honlapján. A dokumentációra a közzétételtől számított 30 napon belül írásban bárki észrevételt tehet, melyet a polgármesternél kell benyújtani.

15. § (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az Önkormányzat honlapján 8 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az érdekelteket.

(2) Az eljárás során érdekeltnek minősül

- a) az eljárás tárgyának tulajdonosa, kezelője, használója, a tulajdonos meghatalmazott képviselője,
- b) a kezdeményező,
- c) az illetékes építésügyi hatóság,
- d) Budapest Főváros Önkormányzata, valamint
- e) az illetékes örökségvédelmi szerv.

(3) Az ingatlan használójának értesítése a tulajdonos útján történik.

16. § (1) A helyi védetté nyilvánításhoz, vagy annak megszüntetéséhez a kezdeményezőnek szükség szerint be kell szerezni a védendő érték jellegétől függően a műemlékvédelmi, természetvédelmi, régészeti szakhatóság, valamint egyéb szakértők véleményét, vagy az előkészítéshez szükséges érintett helyi, szakmai, társadalmi szervezetek álláspontját.

(2) Az eljárás megindításáról szóló értesítést írásban kell közölni a javaslattevő és a véleményező szervekkel, valamint az érdekeltekkel.

(3) Amennyiben az érdekeltek felkutatása azok nagy számára vagy tartózkodási helyére tekintettel aránytalan nehézségekbe ütközne, úgy értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni. Közhírré tételnek minősül az Önkormányzat honlapján történő legalább 30 napig elérhető megjelentetés.

(4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásbeli észrevételt tehetnek a polgármesternél.

(5) Amennyiben a javaslattevő véleményező szervezetek, illetve érdekeltek határidőn belül nem terjesztik elő írásban javaslataikat, véleményüket, illetve észrevételeiket, úgy abban az esetben úgy kell tekinteni, hogy az eljárás megindítását nem ellenzik és az ügyben javaslatot, véleményt, észrevételt nem kívánnak tenni.

17. § (1) A Képviselő-testület a 14. § (2) vagy (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelő tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 180 napon belül dönt a helyi védelem alá helyezésről vagy annak megszüntetéséről.

(2) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a 15. § (2) bekezdésben meghatározott érdekelteket, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 8 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

18. § (1) A helyi védelem tényét a kerületi szabályozási terven fel kell tüntetni.

(2) A helyi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépését követő 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

19. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amely a védelem tárgyának megnevezése mellett tartalmazza a védett érték fajtáját, a tervező nevét és a megépülés évét. A táblát az Önkormányzat címere díszíti.

(2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az Önkormányzat feladata.

20. § Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló értéket fővárosi helyi egyedi védelem vagy műemléki védelem alá helyeznek, annak hatályba lépésével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik.

21. § (1) A helyi védelem megszüntetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha

a) a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható vagy a helyreállításának költsége nem áll arányban annak értékével,

b) a védetté nyilvánított helyi védett érték megsemmisül,

c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,

d) a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg,

e) magasabb fokú, műemléki vagy fővárosi védettséget kap, ebben az esetben a helyi védelem az országos, illetve fővárosi védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül hatályát veszti, vagy

f) telekosztás révén csak az egyik újonnan kialakuló telekre esik védendő érték, így a másik újonnan kialakuló telek helyi védelmét meg kell szüntetni.

(2) Helyi illetve ideiglenes védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszűnését követően lehet lebontani.

(3) A helyi védelem alá helyezés megszüntetésére irányuló eljárásban egyebekben a helyi védelem alá helyezésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni a 4. melléklet szerinti értékleltár kiegészített dokumentálásával.

22. § (1) A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését

a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,

b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,

c) ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a korszak hasonló színhatását,

d) az eredeti építmény tartozékait és felszerelését

az értékvizsgálatról függően az e rendeletben foglaltak figyelembevételével kell megőrizni és helyreállítani.

(2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt

a) az eredeti állapotnak megfelelően vagy

b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, akkor a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú építmények, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(3) Helyi védelem alá helyezett építményhomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.

23. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelessége.

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésének megfelelő használatlallal kell biztosítani.

24. § Helyi védelem alá helyezett építmény bővítése esetén figyelembe kell venni a védettségre okot adó építészeti részleteket és a kismértékű bővítést is magas minőségi kivitelben kell elvégezni.

7. A településképi szempontból meghatározó területek kijelölése

25. § Az Önkormányzat a településképi szempontjából meghatározó területként jelöli ki a 2. mellékletben felsorolt és a 3. mellékletben jelölt történeti megújuló karakterű területeket, modern

karakterű területeket, lakótelep karakterű területeket, teleszerű karakterű területeket, átalakuló karakterű területeket, a jelentős zöldfelülettel rendelkező intézményi karakterű területeket.

III. FEJEZET

A területi védelemmel érintett és a településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

8. A beépítés telepítési módja és az épület legmagasabb pontja

26. § (1) A 25 méter utcai front szélességet meg nem haladó telkek esetében kötelező a zárt sorú, de nem zárt udvaros (körülépített udvaros) beépítési mód.

(2) Amennyiben a zárt sorú beépítésű területeken az utca szélessége a 15 métert nem éri el és a 25 méter utcai front szélességet elérő vagy azt meghaladó telkek esetén a homlokzat hátralejtetése tervezett, abban az esetben a hátralejtetés mértékének legalább a homlokzat 1/3 hosszát kell elérnie az utca légtér-arányának javítása érdekében. A hátralejtetést úgy kell megoldani, hogy az utcafronton csatlakozó telekhatárok mentén takaratlan tűzfal ne alakuljon ki.

(3) Az épület közterület és a nyitott udvar felé néző homlokzatait egységes homlokzatelemekkel kell megépíteni épületegyüttes kialakítása esetén is.

(4) A 25. §-ban meghatározott lakótelep karakterű területeken az úszótelkes beépítési módú lakóépületek esetén a telkek be nem épített része közterület módjára használt területként alakítandó ki, melyen a gyalogosforgalom biztosítása kötelező.

9. A közterület-alakítási terv által érintett területekre vonatkozó szabályok

27. § (1) Közterület-alakítási terv által érintett területnek minősül az 5. mellékletben lehatárolt közterület.

(2) Közterület-alakítási tervet kell készíteni az 5. mellékletben lehatárolt közterületről, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet 8. mellékletében szereplő tartalommal, az érintett közterületen végzendő építési tevékenységgel összhangban lévő részletezettséggel.

(3) A közterület-alakítási terv készítettése annak a feladata, akinek érdekében a közterület-alakítási terv készül.

IV. FEJEZET

A területi védelemmel érintett és a településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

10. Homlokzati kialakítás, anyaghasználat

28. § (1) Az építmény utcai és udvari homlokzatainak minden részlete eredeti formájában tartandó meg. Az építmények homlokzatait érintő átalakításoknál, illetve a meglévő építmények teljes körű vagy részleges felújításánál kizárólag az eredeti terveknek vagy a bizonyíthatóan eredeti megvalósult állapotnak megfelelő kialakítás megengedett.

(2) Az építmények utcai és udvari homlokzatának síkján hőszigetelés alkalmazása megengedett, azonban az eredeti homlokzati struktúra és díszítőelemek visszaállítása kötelező. Részleges hőszigetelés nem alkalmazható.

(3) Kiugró építményrész térfigyelő kamera működését nem akadályozhatja.

(4) Loggiát, erkélyt beépíteni csak abban az esetben lehet, ha az épület egészére készül erre vonatkozóan terv, melyet a helyi építészeti-műszaki tervtanács (a továbbiakban: tervtanács) fogad el.

(5) Meglévő épület kő vagy téglá anyagú homlokzati felületeinek átszínezése, lefestése tilos. Felújítás esetén a festéket el kell távolítani. Műgyantás lábazatvakolat csak abban az esetben alkalmazható, ha a kő-, műkő, vagy téglaburkolatú lábazat megtartása, felújítása műszaki okokból nem lehetséges. A műgyanta lábazatvakolat csak homogén szemcseszínű lehet.

(6) Homlokzat felújítása esetén a használaton kívüli parapet-konvektorok homlokzati kivezetéseit el kell távolítani, a helyükön a homlokzathoz helyre kell állítani. A használatban lévő parapet-konvektorok homlokzati kivezetéseit a homlokzathoz illeszkedően el kell takarni.

(7) Az épület utcai homlokzatához rögzített előtető

a) az épülethez illeszkedő színben készülhet,

b) legalacsonyabb pontja a járófelülettől 2,5 méternél alacsonyabban nem lehet.

(8) Az építmény földszinti homlokzatának átszínezése

a) csak egyidejűleg a homlokzat teljes szélességében,

b) az építmény vízszintes tagolásához igazodva, és

c) az építmény eredeti vagy jelenlegi színezésével harmonizáló színnel megengedett.

(9) Az építmény kialakítása során kerülni kell a lakások rendeltetésszerű használatát zavaró fényhatásokat. Olyan megoldást kell alkalmazni, amely biztosítja, hogy sem a járművek, sem a köz- és térvilágítás, sem a reklámok, sem azok tükröződése ne okozzon komfortérzet csökkenést a környező lakásokban és a közterület-használatban.

(10) Épület díszkivilágítása csak olyan módon valósítható meg, hogy az az épület, valamint a szomszédos, illetve a szemközti épületek rendeltetésszerű használatát, valamint a közúti jármű és gyalogosforgalom biztonságát ne zavarja, továbbá az épület településképi megjelenését károsan ne befolyásolja.

(11) Homlokzat fényfestése csak időszakosan lehetséges.

(12) Mobilház konténerszerű homlokzatkialakítással nem létesíthető, az építmény településképhez illeszkedő burkolása kötelező.

(13) Új épület homlokzati síkján gépészeti, hírközlési, elektronikus és egyéb funkciójú cső, kábel, valamint vezeték – villámhárító és esővíz elvezető csatorna kivételével – nem vezethető.

(14) Meglévő épülethomlokzat felújításakor a használaton kívüli korábbi tartókat, antennákat, reklámtartó szerkezeteket el kell távolítani, továbbá a hírközlési, elektromos, gépészeti vezetékeket és egyéb funkcióra szolgáló csöveket falba kell süllyeszteni.

29. § Bármely homlokzatra kiszerezelt tartószerkezet, cégtábla, cégér, reklám, reklámhordozó, klímaberendezés vagy egyéb műszaki berendezés és tartozékai eltávolítása után a homlokzat helyreállítása kötelező.

11. Nyílászárók és kirakatportálok

30. § (1) Az építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje – beleértve az ablakból ajtó és az ajtóból ablakra történő cserét – és új létesítése esetén – az összes nyílászáró egy időben történő cseréje kivételével – meg kell tartani a nyílászáró eredeti

a) beépítési síkját,

b) osztását,

c) színét és

d) biztonsági vagy díszrácsát.

(2) Nyílászáró mérete, helyzete akkor változtatható meg, illetve nyílászáró akkor létesíthető vagy szüntethető meg, ha az épületen jellemző nyílászárórendhez illeszkedik.

(3) Az építmény redőnyeinek felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a redőny eredeti színét. Eredetileg belső tokos redőny nem cserélhető külső tokosra. Külső tokos árnyékoló csak

akkor alakítható ki, ha az épület egészére készül erre vonatkozóan terv, melyet a tervtanács fogad el.

(4) Új biztonsági- vagy díszrács csak épülethez illeszkedő egységes kivitelben készülhet.

(5) Meglévő kirakatportál átalakításánál vagy cseréjénél az épület eredeti építészeti kialakításától eltérő kirakatportált az építéskori tervek alapján, az építéskori nyílások geometriai méreteinek a figyelembevételével, eredeti tervek hiányában a homlokzat karakteréhez illeszkedően kell helyreállítani.

(6) A kirakatportálok felújítása esetén azok kivilágításáról kötelező gondoskodni úgy, hogy az egészségre káros káprázást nem okozhat, valamint nem lehet a megkülönböztető fényjelzéseket használó gépjárművek fényével (kék, kék-vörös, sárga) és közlekedési lámpák fényével (vörös, sárga, zöld) megegyező színű.

(7) Tűzfalon nyílást kialakítani kizárólag az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben és az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló belügyminiszteri rendeletben meghatározottak szerint lehet.

(8) Utcai homlokzaton új kirakatvitrin létesíthető abban az esetben, ha az új kirakatvitrin elhelyezése iránt benyújtott kérelem melléklete szerinti cégtábla elhelyezési koncepciótervet (M=1:50) a tervtanács a településképi bejelentés keretében támogatja. Egy építési tömb utcaszakaszonkénti homlokzataira kizárólag azonos típusú kirakatvitrin helyezhető el. Kirakatvitrinrel rendelkező építmény homlokzat felújítása esetén az utcai homlokzaton lévő használaton kívüli kirakatvitrineket el kell távolítani, kivéve az ezzel ellentétes tervtanácsi vélemény esetén.

(9) Az építményhomlokzat részét képező kirakatportálok, nyílászárók üvegezésére kívülről vagy belülről elhelyezett kirakatmatrica, vállalkozással összefüggő egyéb felirat mérete nem haladhatja meg az adott portálfelület méretének 25%-át. Kivételt képeznek az alapfokú oktatási, nevelő és ellátó rendeltetésű, valamint egészségügyi rendeltetésű helyiségek, melyek kirakatportáljának 100 %-án elhelyezhető kirakatmatrica.

12. Tetőszerkezet, héjazat

31. § (1) A településképi védelme érdekében nem megengedett az építési tevékenységgel érintett építmény tetőfedő anyagaként bármely anyagból készült hullámlemez, cserepes lemez, bitumenes zsindegy, polikarbonát lemez, szigetelő lemez alkalmazása.

(2) A tető felújítása esetén az eredeti anyag alkalmazása kötelező. A héjazat cseréje esetén az egész tetőfelületen csak egyféle anyagú fedés alkalmazható.

(3) Fémlemezes fedés esetén csak matt felület alkalmazható.

(4) Meglévő épület esetén hangsúlyos tetőfelépítmény létesítése kizárólag az eredeti állapot visszaállításával megengedett, amelyet korabeli fotóval, képpel vagy tervvel kell igazolni.

(5) Tetősíkból kiugró új tetőfelépítmény kialakítása az egész tetőre készült egységes terv alapján megengedett.

(6) Tetőtér beépítése során homlokzatonként egy sor, azonos párkány- vagy szemöldökmagasságú tetőtéri ablak építhető be. Ez a korlátozás nem vonatkozik a tető és a kémény megközelítésére szolgáló tetőkibúvó ablakra.

(7) Tetőkiemelés és álló tetőablak csak az adott homlokzat hosszának legfeljebb 50%-án létesíthető.

(8) Meglévő épület tetőfelújításakor a használaton kívüli korábbi tartókat, antennákat, reklámtartó szerkezeteket, hírközlési, elektromos, gépészeti vezetékeket, egyéb funkciójú csöveket el kell távolítani.

13. Klímaberendezések és egyéb műszaki berendezések

32. § (1) Új épület tervezése során távhűtést vagy központi hűtést kell biztosítani. Ha az új épület nem távhűtéssel vagy központi hűtéssel készül, akkor a tervezésnél a klímaberendezés és hőszivattyú kültéri egységek helyeit a közterületről nem látható módon kell biztosítani.

(2) Meglévő épületen új parapet-konvektor, klímaberendezés, hőszivattyú kültéri egységének utcai homlokzaton történő elhelyezése nem megengedett. Kültéri egység nélküli berendezés utcai homlokzaton történő kivezetése esetén annak szellőző nyílása az épület homlokzat díszét nem ronthatja, a takarórács színe pedig nem lehet eltérő a homlokzat színétől.

(3) A 25. §-ban meghatározott történeti megújuló karakterű területen klímaberendezés kültéri egysége az épület homlokzatán közterületről nem látható módon (loggia, erkély erkélylemezén) helyezhető el. Közterületről látható módon történő elhelyezésre csak az egész épületre készült, tervtanács által elfogadott klíma-elhelyezési terv alapján van lehetőség.

(4) Az épület udvari homlokzatán rendeltetési egységenként 1 db klímaberendezés vagy 1 db hőszivattyú kültéri egység helyezhető el, amely épületdísz nem ronthatja vagy takarthatja el. A berendezés kondenzvizét minden esetben azon az ingatlanon, rendeltetési egységen belül kell elvezetni a csatornahálózatba, amelyet a berendezés kiszolgál. További szükséges kültéri egység elhelyezése elsődlegesen a tetőn vagy a pincében engedélyezett.

(5) Gépészeti berendezések elhelyezése az építmények tetején csak takartan, az építményhez illeszkedő módon megengedett, kivétel a lakás rendeltetési egységekhez tartozó, egyedi klímaberendezéseket, melyeket a közterületről nem látható módon lehet a tetőn elhelyezni.

(6) Parabolaantenna, műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés és kábelei az utcai homlokzaton nem helyezhetők el.

(7) Az égéstermék homlokzatra történő kivezetése csak jogszabálynak megfelelő kémény hiányában műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással és homlokzatt dísz ronthatása nélkül engedhető meg. A műszaki megoldás megfelelőségének igazolása szükséges. Égéstermék-elvezető berendezés elvezetése, valamint szellőzőcső elhúzója sem vízszintesen, sem függőlegesen nem megengedett homlokzaton kívül.

(8) Pályázati forrásból megvalósuló beruházás kötelező tájékoztató és emlékeztető táblája a pályázati kedvezményezett arculati kézikönyvnek megfelelő tartalommal helyezhető el. Amennyiben annak elhelyezése zöldfelületben kerül sor, az a látványt nem befolyásoló módon történhet.

(9) Napelem, napkollektor, napelemes tetőcserép tetőn csak az épülethez illeszkedő kivitelben helyezhető el, homlokzaton nem helyezhető el.

(10) Automataberendezés épület síkjából, valamint portálfelület síkjából nem állhat ki, épületdísz nem ronthatja, közterületen, vendéglátó teraszon, közterületi kitelepedés területén nem helyezhető el.

(11) Épület közterületről történő díszkivilágítása nem lehet villódzó, valamint nem zavarhatja sem a lakók nyugalma, sem a biztonságos gyalogos – és gépjármű közlekedést.

14. Infrastrukturális hálózat és elemei, a felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlés sajátos építményei és műtárgyai elhelyezésének és kialakításának szabályai

33. § A kerület ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek a 25. §-ban meghatározott átalakuló karakterű területek.

34. § (1) Burkolat felújítása során a tálcás fedlapokat térkövel kell burkolni úgy, hogy a fedlapon található kövek mintája a környező burkolat kiosztását kövesse, a kő elemek és fugák a fedlapokon is folyamatosak legyenek. A térkő elemek tálcába való rögzítése minden esetben szükséges.



- (2) Közterület felújítása során az egyes közművek védőtávolságát figyelembe véve elsősorban egyesített közmű nyomvonalat kell létesíteni.
- (3) Közterület felújítások során a transzformátorállomásokat, a hálózati berendezéseket, az elektromos elosztószekrényeket, a közterületi energiapontokat (rendezvény elosztók) föld alatti kivitelben kell telepíteni.
- (4) Közterület felújítások során a légvezetékeket föld alatti kivitelben kell telepíteni. Kivéve, ha műszaki adottságok ezt nem teszik lehetővé.
- (5) Egyes közműszolgáltatók kötelesek a használaton kívüli berendezések eltávolítására, helyreállítására.
- (6) Közműépítés és -felújítás esetén az úttestet legalább fél pályaszélességében kötelező helyreállítani a beavatkozási területen. Amennyiben a beavatkozás járdasávban történik, a helyreállítási kötelezettség a teljes járdaszélesség felújítására vonatkozik.
- (7) Műanyag közmű szekrény (beleértve az elektromos elosztó- és kapcsolószekrényt is) az épület homlokzati falában, csak az épület homlokzatképzéséhez igazodóan, takartan vagy kerítésben helyezhető el.
- (8) Közműszekrény művészeti alkotással történő díszítése megengedett, melyre településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.
- (9) A járdák vagy utak felújítása, átalakítása, helyreállítása keretében az akadálymentesítés szabályait be kell tartani.

15. Vendéglátó terasz kialakítása

35. § (1) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha

- a) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 méter,
- b) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,
- c) a legalább 3,0 méter széles vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható, kivéve az épülettel és egymással szomszédos teraszok esetében,
- d) az épület bejárata szabadon megközelíthető,
- e) egyirányú utcában az úttest mindkét oldalán megengedett parkolás esetén a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.

(2) Terasz határoló oldalai

- a) burkolathoz nem rögzíthetőek,
- b) legfeljebb 1,0 méter magas mobil elemekből állhat, mely tömör felületű nem lehet,
- c) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhat,
- d) nem készülhet olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
- e) a környezettel összhangban lévő dézsa, virágláda, planténer is lehet, mely a térburkolathoz nem rögzíthető.

(3) Terasz téliesítése

- a) tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges;
- b) minden oldala víztiszta, keret nélküli üveg használatával készülhet. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.

(4) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.

(5) Amennyiben egy utcára vagy térre felújítási vagy közterület-alakítási terv készül, amely tartalmazza a kitelepülések pontos megengedett helyét, abban az esetben a kitelepülés, valamint teraszok és téliesített teraszok kialakítása, napernyők fajtája csak a tervben meghatározottak alapján történhet.

(6) Terasz lehatárolása, téliesítése esetén az üzemeltetőnek gondoskodnia kell a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosításáról.

(7) A településképi védelme érdekében homlokzathoz rögzített, vagy szabadonálló napernyő a környezetbe illeszkedő színben készülhet úgy, hogy az reklámfeliratot nem tartalmazhat, rajta csak a vendéglátóhely neve, illetve logója jeleníthető meg. Legalacsonyabb pontja 2,5 méternél alacsonyabban nem lehet.

16. Játszóterek, sportparkok és fitneszterek, közparkok és kutyafuttatók létesítésének szabályai

36. § (1) A 16. alcímben szereplő területeket, amennyiben szükséges, legfeljebb 180 cm magas, átlátható kerítéssel kell körbevenni, melyet a talajhoz rögzíthető módon kell kialakítani. Sportpark esetében, amennyiben a használat miatt indokolt, magasabban kell kialakítani.

(2) A 16. alcímben szereplő területek növényzetének, állagának védelmét szolgáló faveremrácsok és kerítések színét és formavilágát úgy kell kialakítani, hogy összhangban álljon a tér, közterület jellegével, utcabútoraisal és közterületi bútoraisal.

(3) Kutyafuttatón csak olyan növényzet alkalmazható, amely az ebek egészségét nem károsítja, illetve csak olyan növényzet alkalmazható, amely jól tűri az ebek életformáját.

(4) Kutyafuttatón legalább egy olyan hulladék-gyűjtő konténer létesítése kötelező, amely az ebek által okozott szennyezések elhelyezésére szolgál.

(5) A 16. alcímben szereplő területek vízvételi lehetőségről gondoskodni kell, kutyafuttató esetében itatóról is.

(6) Fitnesztér elhelyezhető zöldfelületen vagy öntött gumi burkolattal ellátott területen.

(7) A nyitvatartási és a működési rendet tartalmazó és az egyéb tájékoztatók elhelyezésére szolgáló, maximum 841 x 1189 mm (A0) méretű információs tábla kerítésen történő elhelyezése kötelező. A kerítés egyéb felületein további hirdetés, hirdetmény megjelenítése tilos.

17. Beépítetlen telkek átmeneti hasznosításának szabályai

37. § (1) A beépítetlen telken kereskedelmi-vendéglátó tevékenység nem folytatható, azon átmeneti jelleggel elhelyezhető parkoló, helyi piac, közösségi kert, játszótér, valamint egyéb, a környezetet nem zavaró rendeltetési egység, a kerületi építési szabályzatban meghatározott övezeti előírásban megengedett funkciótól függetlenül.

(2) Beépítetlen telken szomszédos építkezés felvonulási területe a kivitelezés idejére elhelyezhető, azonban a kivitelezés befejezését követő 30 napon belül a telket rendezett állapotban kell visszaadni.

(3) Filmforgatás felvonulási területe üres telken elhelyezhető azzal, hogy a forgatás befejezését követő 2 napon belül a telket rendezett állapotban kell visszaadni.

(4) Parkoló létesítése esetén a magasabb szintű jogszabályban előírt faültetési kötelezettséget dézsás vagy konténeres fák elhelyezésével kell biztosítani, melyek fenntartásáról a parkolót üzemeltető köteles gondoskodni.

(5) Az átmeneti hasznosítású telken a hasznosítást kiszolgáló, ideiglenes felépítmény elhelyezhető, amelyre településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni. Kiszolgáló építmény konténer csak abban az esetben lehet, ha homlokzatosítása megtörténik. A felépítményt az ideiglenes hasznosítás felhagyásával el kell távolítani a telekről.

(6) Beépítetlen telek átmeneti hasznosítása esetén kerítést kell létesíteni, ami csak átlátható kialakítású lehet.

(7) Közösségi kert kialakítása esetén a vízvételi lehetőséget és a megvilágítást biztosítani kell.

18. Utcabútor elhelyezésének szabályai

38. § Utasváró átláthatóságát biztosítani kell, és határoló falai közül az érkező jármű felőli oldalsó határoló fala átlátható kell, hogy legyen.

39. § (1) Kioszknak minősül a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet alapján bármely sajtóterméket, hideg vagy meleg ételt vagy italt, virágot, ajándékot árusító, illetve turisztikai célt szolgáló, közterületen elhelyezett, nem mozgó, önálló építmény, létesítmény.

(2) A településkép védelme érdekében kioszk

a) legnagyobb megengedett alaprajzi mérete 12 m²;

b) konténerből csak akkor alakítható ki, ha homlokzatosítása megtörténik;

c) közművezeték védőövezetén belül nem helyezhető el;

d) elhelyezése a közterülettel határos épület rendeltetését, használatát nem zavarhatja;

e) járdán abban az esetben helyezhető el, ha a gyalogos közlekedés számára legalább 2,0 méter széles sáv szabadon marad;

f) gyalogos utcában abban az esetben helyezhető el, ha

fa) az utca és a járda kiemelt szegély nélkül kerül kialakításra,

fb) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – összesen legalább 5,0 méter és

fc) a gépkocsik mozgását lehetővé teszi;

g) csak előzetes szakmai konzultáció keretében, a főépítéssel egyeztetett kivitelben készülhet.

(3) Kioszkon 1 db cégtábla és 1 db cégér helyezhető el (alsó pontja 2,5 méter felett).

(4) Kioszkhhoz kapcsolódóan napernyő és elötető csak a 35. § (8) bekezdésben foglaltaknak megfelelően helyezhető el.

(5) Bármely kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó rendeltetésű lakókocsi, utánfutó és egyéb mobil szerkezet vagy építmény közterületen nem helyezhető el, kivéve ideiglenesen, rendezvény időtartama alatt.

40. § (1) Információs berendezés közterületen

a) láb(ak)on álló kivitelben 2-9 négyzetméteres reklámfelülettel kizárólag a Hungária és a Könyves Kálmán körúton,

b) járósíkra telepítve legfeljebb 1,6 négyzetméteres álló elrendezésű reklámfelülettel közvetlen környezetében legalább 2,0 méteres közlekedési-sáv biztosítása mellett,

c) utasváró határoló falaiba telepítve legfeljebb 2,5 négyzetméteres álló elrendezésű reklámfelülettel helyezhető el.

(2) Láb(ak)on álló információs berendezés reklámfelületének legalacsonyabb pontja 2,5 méternél alacsonyabban nem lehet.

(3) Járósíkra telepített információs berendezés legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 2,5 métert.

(4) Információs berendezés kerítésen nem helyezhető el.

(5) Információs és más célú berendezés egyedi védelemmel érintett építészeti érték előtt nem helyezhető el.



19. A cégtáblák, cégérek, cégfeliratok, valamint címtáblák

41. § (1) Vállalkozásonként 1 db, több utcaszakaszt érintő helyiség esetén vállalkozásonként és utcaszakaszonként 1 db cégér és 1 db cégtábla, cégfelirat, címtábla helyezhető el.

(2) Cégérek homlokzatonként

a) az elhelyezési magasság,

b) a betűnagyság,

c) a színvilág

tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az építmény homlokzati kialakítását.

(3) A fal síkjára merőlegesen elhelyezett cégjelzés a gyalogos közlekedési úrszelvény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja, a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti. Elhelyezése a földszinti osztópárkány alatt, de legalább 2,50 méteres magasságban megengedett. A cégjelzés mérete az 1 m³ nem haladhatja meg és a falsíkból való kilógása maximum 1 méter lehet.

(4) Falsíkkal párhuzamosan cégtábla elhelyezése elsődlegesen a portálon belül megengedett, amennyiben a portál szerkezeti kialakítása nem teszi lehetővé a portálon kívül, a földszinti osztópárkány alatt, de legfeljebb 6 méteres magasságban, a homlokzat tagozataihoz és arányaihoz illeszkedően.

(5) A cégjelzéseken alkalmazott betűk méretének kialakítása a 12. mellékletben foglaltak szerint megengedett.

(6) Totemoszlop valamint üzemanyag árkielző közterületen nem helyezhető el. Építési telken belüli elhelyezése a tervtanács által jóváhagyott terv alapján lehetséges.

(7) Cégzászló nem helyezhető el. Molinóként történő kifeszítése esetén a cégér helyettesítésére alkalmazható.

(8) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégfelirat kialakításánál a kábeleket a falba kell vésni, azok közterületről látható módon még kábelcsatornában sem vezethetők. A homlokzat helyreállítása a munkálatok után kötelező.

(9) Új építmény építésénél, meglévő építmény átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál az intézmények, szervezetek cégfeliratainak, cégtábláinak, cégéreinek, címtábláinak méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt kell cégfelirat elhelyezési koncepcióterv alapján kialakítani.

(10) Utólagosan cégfelirat, cégtábla, cégér és címtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve, településképi bejelentési eljárásban adott engedély birtokában helyezhető csak el.

(11) Bevásárlóközpontok, valamint irodaházak esetén a homlokzaton vagy totemoszlopon az épületben lévő cégek cégfeliratai a tervtanács által elfogadott koncepcióterv alapján helyezhetők el az épület megnevezésével együtt.

(12) Üzlethelyiség megszűnése, bérlőváltása, illetve tulajdonosváltása esetén a régi cégjelzést és tartószerkezetét a működés visszavonásával egyidejűleg el kell távolítani, és a homlokzaton helyre kell állítani.

20. A zöldfelületek kialakításának módja

42. § (1) A faszor hiányzó egyedeinek pótlása nem történhet a 11. mellékletben szereplő fás szárú növényfajtákkal.

(2) Telepítendő fa számára biztosítani kell a legalább 2,25 m² nagyságú és 1 méter mély ültetőgödrt.

(3) A közkertek és közterek növényzetének és állagának védelmét szolgáló faveremrácok és kerítések színét és formavilágát úgy kell kialakítani, hogy összhangban álljon a tér jellegével, utcabútoraisal, közterületi és más célú berendezéseivel.

(4) Ültetögödör borítására vonatkozó előírások

a) egy utcaszakaszon csak azonos kialakítású faveremács helyezhető el, a faveremácsnak a fa növekedésének helyet biztosító középső részének átmérője legalább 20 centiméterrel legyen nagyobb, mint az elültetésre kerülő faegyed fajtára jellemző várható időskori törzsátmérője;

b) rögzített gyöngykavicsburkolat víz és légáteresztő felülettel elhelyezhető, a gyantába ágyazott gyöngykavics színének a felújított közterületi burkolat színével harmonizálnia kell;

c) az ültetögödörbe, kiemelt zöld szigetekbe beültetett cserjék esetében a kifejlett növényegyed magassága a közlekedés biztonságát nem zavarhatja.

(5) A fasor telepítésére alkalmatlan közterületeken megjelenő közterületi növénytartó dézsák, hordók, kaspók utcánként egységes kivitelben készülhetnek.

(6) A kandeláberekre szerelhető növénytartó kaspók a kandeláber színével megegyező kivitelben készülhetnek.

(7) A kivágott fák, cserjék pótlásáról a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló rendeletben meghatározott helyen és módon kell gondoskodni.

(8) Meglévő épületek belső udvarának felújítása, helyreállítása esetén a helyi építési szabályzatban előírt legkisebb zöldfelület értékének betartása kötelező. Amennyiben a belső udvar felújítása kapcsán ez az érték nem érhető el, abban az esetben az igazolt minimális közlekedő felület biztosítása mellett kell a zöldfelületeket kialakítani.

(9) A közterületeken a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól tűrő növényzetet kell telepíteni.

21. Az egyedi védelemmel érintett építészeti értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

43. § (1) Az egyedi védelemmel érintett építészeti értékek esetén e rendelet 28-42. §-ának előírásait a jelen § (2)-(12) bekezdésében foglalt eltérésekkel és kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

(2) Az épület homlokzatainak átalakítása, felújítása kizárólag az épület eredeti terveit szerint vagy értékvizsgálat alapján, az abban rögzített értékek megtartásával, védelmének biztosításával történhet. Részleges felújítás az épület egészére vonatkozó felújítási terveknek megfelelően lehetséges, melyet a tervtanács elfogadott.

(3) Építmény homlokzatának síkjára hőszigetelés nem alkalmazható, a hőszigetelő festék kivételével.

(4) Építmény homlokzathoz előtető nem rögzíthető. Kivétel veszélyhelyzet (omlásveszély) esetén, annak elhárításáig, de legfeljebb 6 hónapig.

(5) Építmény homlokzatához árnyékoló szerkezet nem rögzíthető.

(6) Építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a nyílászáró eredeti

a) beépítési síkját,

b) osztását,

c) anyagát,

d) színét és

e) biztonsági- vagy díszrácát.

(7) Építmény redőnyeinek felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a redőny eredeti színét. A védett építményen utólagosan külső tokos redőny árnyékolásra nem alkalmazható. Eredetileg belső tokos redőny nem cserélhető külső tokosra.

(8) Tetősíkból kiugró új tetőfelépítmény, tetőkiemelés és álló tetőablak nem alakítható ki. Kivétel az eredeti terveknek megfelelő helyreállítás esetén.

- (9) Új parapet-konvektor, klímaberendezés, hőszivattyú kültéri egysége
- a) utcai homlokzaton közterületről nem látható módon helyezhető el,
 - b) udvari homlokzaton nem helyezhető el.
- (10) Kültéri egység nélküli berendezés elhelyezése esetén annak szellőző nyílása az épület homlokzat díszét nem ronthatja, a takarórács színe nem lehet eltérő a homlokzat színétől.
- (11) Antenna és antennatartó szerkezet udvari homlokzaton nem, utcai homlokzaton közterületről nem látható módon helyezhető el.
- (12) Parabolaantenna, műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés és kábelei védett építményen sem az utcai, sem a belső homlokzaton, sem a lépcsőházban nem helyezhetők el.

22. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

44. § Reklám elhelyezése a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletnek megfelelően utcabútoron lehetséges. Az ebben az alcímben foglaltakat a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló törvényvel összhangban kell alkalmazni.

45. § (1) Kirakatportálokon reklám célú kirakatmatrica alkalmazása tilos.

(2) Megállító tábla, reklámzászló, reklámfigura és reklámalakzat csak közterület foglalási engedéllyel rendelkező vendéglátó terasz területén belül helyezhető el úgy, hogy az a gyalogos közlekedést nem zavarhatja, korlátozhatja.

(3) Kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó egységenként 2 db felíró-táblát lehet elhelyezni a helyiség bejárata melletti homlokzati szakaszon. A táblák együttes mérete nem haladhatja meg az 1 m²-t.

(4) Reklámmolinó, reklám célú járdafestés és járdamatrix elhelyezése tilos.

(5) Vetített, villódzó váltakozó és futó fényhirdetés alkalmazása tilos.

(6) Építési reklámhálón csak az építmény végleges homlokzati rajza ábrázolható, valamint megjeleníthető a kivitelező és az építető neve és céglogója, melynek mérete azonban a 2 m²-t nem haladhatja meg.

(7) Ingatlan értékesítését, hasznosítását szolgáló reklámfelirat legfeljebb 2 m² felületen, a homlokzathoz illeszkedően, az érintett ingatlanon helyezhető el úgy, hogy a lejáta után az érintett homlokzatot helyre kell állítani.

(8) Csomagautomata közterületről látható felületeinek kétharmadán jeleníthető meg reklám, melybe beleszámít a céglogó, cégjelzés is.

(9) Közintézmény saját tulajdonában, vagyonkezelésében vagy bármely jogcímen tartós használatában álló épületén az intézményre vagy rendezvényére vonatkozó hirdetés a homlokzat architektúrájához illeszkedően tehető közzé, mely hirdetési felület az épület nyílászáróit nem takarhatja el.

V. FEJEZET

Településképi-érvényesítési eszközök

23. A településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció

46. § (1) A szakmai konzultáció iránti, a 6. melléklet szerinti kérelmet és az építési tervet Ügyfélkapun keresztül vagy postai úton a polgármesternek címezve kell benyújtani.

(2) Amennyiben az építési tevékenység új beépítés, úgy a tervezett funkciót is jelezni kell a kérelemben.

(3) Az építtető köteles szakmai konzultációt kérni a főépítésztől, ha a tervezett építési tevékenység a lakóépítmény egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozik.

47. § (1) A településkép védelme érdekében a főépítész szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban együttesen: szakmai konzultáció) biztosít.

(2) A főépítészeti állásfoglalás megkérése szakmai konzultáció keretében legalább egyszer kötelező fennmaradási engedélyezési eljárás esetén, továbbá minden nem építési engedélyköteles tevékenységgel járó új épület, építmény építése, meglévő építmény átalakítása, bővítése, felújítása során, ha az a közterületről látható módon megváltoztatja

- a) a beépítés módját,
- b) a beépítés szintszámát vagy az épület legmagasabb pontját,
- c) az építmény anyaghasználatát,
- d) a kerti építményeket, műtárgyakat,
- e) az építmény tömegformálását,
- f) az építmény homlokzat kialakítását, vagy
- g) a telek zöldfelületének kialakítását.

(3) Szakmai konzultáció, és ezen belül főépítészeti állásfoglalás megkérése kötelező a településképi bejelentési eljárás nélkül kialakítható vendéglátó teraszok létesítése esetén.

(4) Szakmai konzultáció minden egyéb esetben is kezdeményezhető a településképi követelményekről, illetve a helyi építési szabályzat előírásaival kapcsolatosan.

(5) A szakmai konzultációhoz benyújtandó tervezett építészeti-műszaki dokumentáció a 8. melléklet szerinti munkarészeket kell, hogy tartalmazza, olvasható és értelmezhető méretben, papír alapon.

(6) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(7) A szakmai konzultációról a kérelmező írásos emlékeztetőt készít, amely tartalmazza a felvetett javaslatokat, valamint a főépítész lényeges nyilatkozatait. Az emlékeztetőben foglaltakat a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során figyelembe kell venni.

(8) Az elvégzett szakmai konzultációkról a Városépítészeti Iroda nyilvántartást vezet.

24. A településképi véleményezési eljárás

48. § (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi hatósági eljárásokat megelőzően.

(2) A polgármester a véleményét a tervtanács álláspontja alapján alakítja ki.

25. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai

49. § (1) A kérelmező a 7. mellékletben meghatározott kérelmet nyújt be a polgármesterhez.

(2) A kérelmet papír alapon kell benyújtani, valamint ugyanazon a napon a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (továbbiakban: ÉTDR) feltölteni. Természetes személy a kérelmet és a dokumentációt is papír alapon nyújtja be a polgármesterhez.

(3) A településképi véleményezési eljáráshoz benyújtott építészeti-műszaki dokumentációnak a 8. melléklet szerinti munkarészeket kell engedélyezési terv szintű minőségben és részletezettséggel tartalmaznia.

(4) Nem megfelelő tartalmú tervdokumentáció esetén a polgármester egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt 3 napos határidő biztosításával.

50. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképből harmonikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

(3) A településképi véleményezési eljárásban részletesen vizsgálatra kerül, hogy

a) a tervezett beépítés megfelelően figyelembe veszi-e a hatályos településrendezési eszközök előírásait,

b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok beépíthetőségét, benapozását, kilátását,

c) teljesíti-e a védett területek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,

d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása, a nyílászárók árnyékolása összhangban van-e az építmény rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

e) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,

f) a rendeltetéssel összefüggő cégjelzések és információs és más célú berendezések elhelyezése, kialakítása a helyi előírásoknak megfelel-e,

g) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak városképi megjelenése megfelelő-e,

h) a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik-e a környezet adottságaihoz, elősegíti-e az építmény városképi szempontból előnyösebb megjelenését,

i) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott építmény struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe.

51. § A 8. mellékletben felsoroltakat a meglévő állapot és a tervezett állapot vonatkozásában is be kell nyújtani.

52. § Amennyiben a településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építési engedélyezési eljárás megindítása közötti időben a vonatkozó építési előírások megváltoznak, a településképi véleményezési eljárást újra le kell folytatni.

26. A településképi bejelentési eljárás

53. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi tevékenységek megkezdése előtt

1. építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik;

2. meglévő építmény utcai vagy udvari homlokzatának utólagos hőszigetelése, felületének színezése, felületképzésének, elemeinek, részeinek, látszó épületszerkezeti tartozékainak megváltoztatása;

3. utcai és udvari homlokzati, tetőtéri, és lépcsőházi nyílászáró, biztonsági és díszrács, valamint redőny felújítása, cseréje, elhelyezése, a felsorolt nyílászárók bármelyikének megszüntetése, valamint ajtórol ablakra és ablakról ajtóra történő cseréje;

4. kizárólag az épület homlokzatához rögzített elötető, védőtető, árnyékoló szerkezet építése, elhelyezése;

5. építményen vagy önállóan elhelyezett új égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 métert nem haladja meg.

6. ezen § 10. pont d) alpontjában foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet;

7. nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 méter gerincmagasságot;
8. utasváró, kiosk, közművelődési célú hirdetőoszlop, információs vagy más célú berendezés, totemoszlop elhelyezése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása;
9. park, játszótér, kutyafuttató, fitnesztér, valamint sportpálya műtárgyainak építése, illetve ezen területeken egyéb építési tevékenység végzése;
10. a két hétnél hosszabb ideig, de legfeljebb 180 napig fennálló
 - a. rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b. kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c. levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - d. legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény,
 - e. kulturális, művészeti kiállítás vagy installáció építése, elhelyezése;
11. zöldfal építése, bővítése, felújítása;
12. a magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence építése;
13. a telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 méternél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása;
14. támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 méter magasságot;
15. utcafronti kerítés, illetve kerti építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése;
16. közterületi bútor, közterületi berendezés elhelyezése, építése, átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása;
17. napenergia-kollektor, szellőző-, klíma- és automataberendezés, pénzautomata, elektromos töltőállomás, kerékpártartó építményen vagy építményben való elhelyezése;
18. közműszekrény művészeti alkotással történő díszítése;
19. zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg;
20. vendéglátó terasz létesítése, téliesítése, valamint napernyő közterületen történő elhelyezése;
21. a közterületről látható módon elhelyezendő cégtáblák, cégérek, cégfeliratok, valamint címtáblák, zászlótartók, felíró-táblák, továbbá azok átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása;
22. a meglévő építménynek, építményrésznek, önálló rendeltetési egységnek az eredeti rendeltetéstől eltérő használatához szükséges rendeltetés módosítása, ideértve a beépítetlen telkek átmeneti hasznosítását is, valamint épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatását;
23. járdafestés és járdamatrix elhelyezése.

54. § Ha a rendeltetésváltozás a településképi eljárásban hozott határozat szerint megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a polgármester kérelemre - az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából - 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról.

55. § (1) Amennyiben az 53. § 4., 6., 8-11., 16., 19-20. és 23. pontja szerinti tevékenység folytatására közterületen kerül sor, a közterület-használati hozzájárulás a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó határozat alapján adható meg.

(2) Amennyiben az 53. § 17. és 21. pontja szerinti tevékenység folytatása a közterületbe 2 cm meghaladó mértékben nyúlik be, közterület-használati hozzájárulást kell kérni, mely csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó határozat alapján kérhető.

56. § Nem kell településképi bejelentési eljárást lefolytatni

- a) területi, illetve egyedi védelemmel nem érintett épületek belső udvari homlokzati nyílászáró, biztonsági és díszrács, valamint redőny felújítása, cseréje, elhelyezése továbbá belső udvari nyílászáró bármelyikének megszüntetése, valamint ajtóról ablakra és ablakról ajtóra történő cseréje, valamint belső, udvari homlokzatán klíma vagy hőszivattyú kültéri egység elhelyezése,
- b) kéményseprő-járdák, kéményfejek felújítása, cseréje,
- c) lábazat – és homlokzat tisztítása,
- d) elavult berendezés, megszünt vállalkozás cégjelzéseinek homlokzatról történő eltávolítása,
- e) homlokzat és tető veszélytelenítése,
- f) nemzeti és egyházi ünnepekkel kapcsolatos figura, makett, ünnepi szimbólum elhelyezése, a homlokzat, kirakatüveg ünnepekkel kapcsolatos díszítése,
- g) választási kampány időszakban a választással kapcsolatos hirdetések elhelyezése,
- h) pályázati forrásból megvalósuló beruházás kötelező tájékoztató és emlékeztető táblájának elhelyezése,
- i) védett épületet jelző táblák elhelyezése esetén.

27. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

57. § (1) A településképi bejelentési eljárás és a hatósági bizonyítvány a kérelmező által a polgármesternek címzett, a polgármesterhez benyújtott, a 9. melléklet szerinti írásbeli kérelmére indul.

(2) A kérelemben meg kell jelölni

- a) a kérelmező nevét, cégnevét, lakcímét, székhelyét,
- b) a bejelentés tárgyát képező tevékenység megnevezését,
- c) a bejelentés tárgyát képező tevékenység címét természetben és helyrajzi számmal.

(3) A beadott dokumentációnak a bejelentés tárgyának megfelelően a 10. melléklet szerinti munkarészeket kell tartalmaznia.

58. § (1) Teljes utcai homlokzat felújítás, klíma-elhelyezési koncepcióterv, valamint cégtábla elhelyezési koncepcióterv esetén a településképi illeszkedést tervtanácsi véleménnyel kell igazolni, amely a műszaki leírás részeként nyújtandó be.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a tervtanácsi vélemény megléte a településképi bejelentési eljárás megindításának feltétele.

(3) Amennyiben az 53. § 4., 6., 8., 9., 16., 17. és 19-21. pontja szerinti tevékenység folytatása közterületen történik a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajz és fotómontázs benyújtása is szükséges.

59. § (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi bejelentés esztétikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő, a magasabb szintű és a helyi előírásokat figyelembe vevő javaslatoknak kell helyt adni.

(2) Részletes vizsgálati szempontok

- a) a benyújtott dokumentáció megfelel-e a 10. mellékletben meghatározott tartalomnak,
- b) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
- c) a tervezett megoldás nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek rendeltetészerű és biztonságos használhatóságát,
- d) a tervezett megoldás harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
- e) a rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti építmény funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek,
- f) a tervezett megoldás megfelel-e a kerületi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárásokat,
- g) a tervezett megoldás megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e zavart a történeti jelentőségű, műemléki- és helyi védett területek és építmények vonatkozásában, valamint a kiemelt jelentőségű közterületek felőli látványban,
- h) amennyiben az érintett közterületre készült közterület-alakítási terv, akkor a benyújtott tervdokumentáció annak figyelembevételével készült-e.

60. § A hatósági bizonyítvány iránti kérelemnek a 10. melléklet szerinti munkarészeket kell tartalmaznia.

61. § Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény és az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvény előírásait kell figyelembe venni.

28. A településképi követelmények megszegésének esetei és jogkövetkezményei

62. § A településképi követelmények megszegése esetén a polgármester hatósági határozatban kötelezést bocsát ki, amelyben az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti, ha

- a) az ingatlan tulajdonosa a rendeletben előírt kötelezettség ellenére elmulasztja a településképi eljárás kezdeményezését,
- b) az ingatlan tulajdonosa – a bejelentés feltétellel vagy anélkül történő tudomásul vétele ellenére – a határozatban foglaltakkal ellentétesen végzi az építési tevékenységet, vagy
- c) az ingatlan tulajdonosa a hatósági határozatban foglalt tiltás ellenére a településképi követelmény megsértésével végzi a tevékenységet.

63. § (1) A polgármester

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000 forint,
 - b) a tevékenység bejelentési eljárás során kiadott igazolás érvényességi idejét meghaladó időn túl történő folytatása esetén 100.000 forint,
 - c) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén legfeljebb 1.000.000 forint,
 - d) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legfeljebb 500.000 forint,
 - e) a bejelentési eljárás során kiadott igazolásban előírt kikötések végre nem hajtása esetén alkalmanként legfeljebb 500.000 forint,
 - f) a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legfeljebb 1.000.000 forint,
 - g) egyéb esetben, így különösen a lakóépítmény egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén a szakmai konzultáción rögzítettektől eltérően vagy anélkül végzett építési tevékenység esetén és a településképi követelmények megszegésével végzett építési tevékenység esetén legfeljebb 1.000.000 forint
- önkormányzati településképi-védelmi bírságot szab ki.

(2) A településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban előírt kikötések, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a településképi-védelmi bírság ismételten kiszabható.

(3) Több kötelezett esetén az (1) bekezdés szerinti bírságot egyetemlegesen kell viselni, de a tulajdoni hányadok arányában kell kiszabni.

(4) Az önkormányzati településképi bírság kiszabása során a polgármester mérlegeli különösen

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

d) a jogsértő állapot időtartamát,

e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását,

g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

64. § A jogerősen kiszabott és meg nem fizetett önkormányzati településképi-védelmi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

29. A településképi kötelezési eljárás szabályai

65. § A településképi kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre indul.

66. § (1) A polgármester a településképi bejelentési eljárásban hozott hatósági határozat végrehajtásának ellenőrzése során az észleléstől számított 15 napon belül megindítja a települési kötelezési eljárást.

(2) A polgármester az eljárás megindításától számított 8 napon belül értesíti az ingatlan tulajdonosát az eljárás megindításáról és felhívja nyilatkozattételre.

67. § (1) A településképi kötelezési eljárást bármely természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli társaság a polgármesterhez írásos beadványban kérheti.

(2) A polgármester 15 napon belül értesíti az ingatlan tulajdonosát az eljárás megindításáról és felhívja nyilatkozattételre.

(3) Az ügyintézési határidő 21 nap.

VI. Fejezet Záró rendelkezések

68. § (1) E rendelet 2022. március 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

69. § Hatályát veszti a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet.

Budapest, 2022.

dr. Sajtos Csilla
jegyző

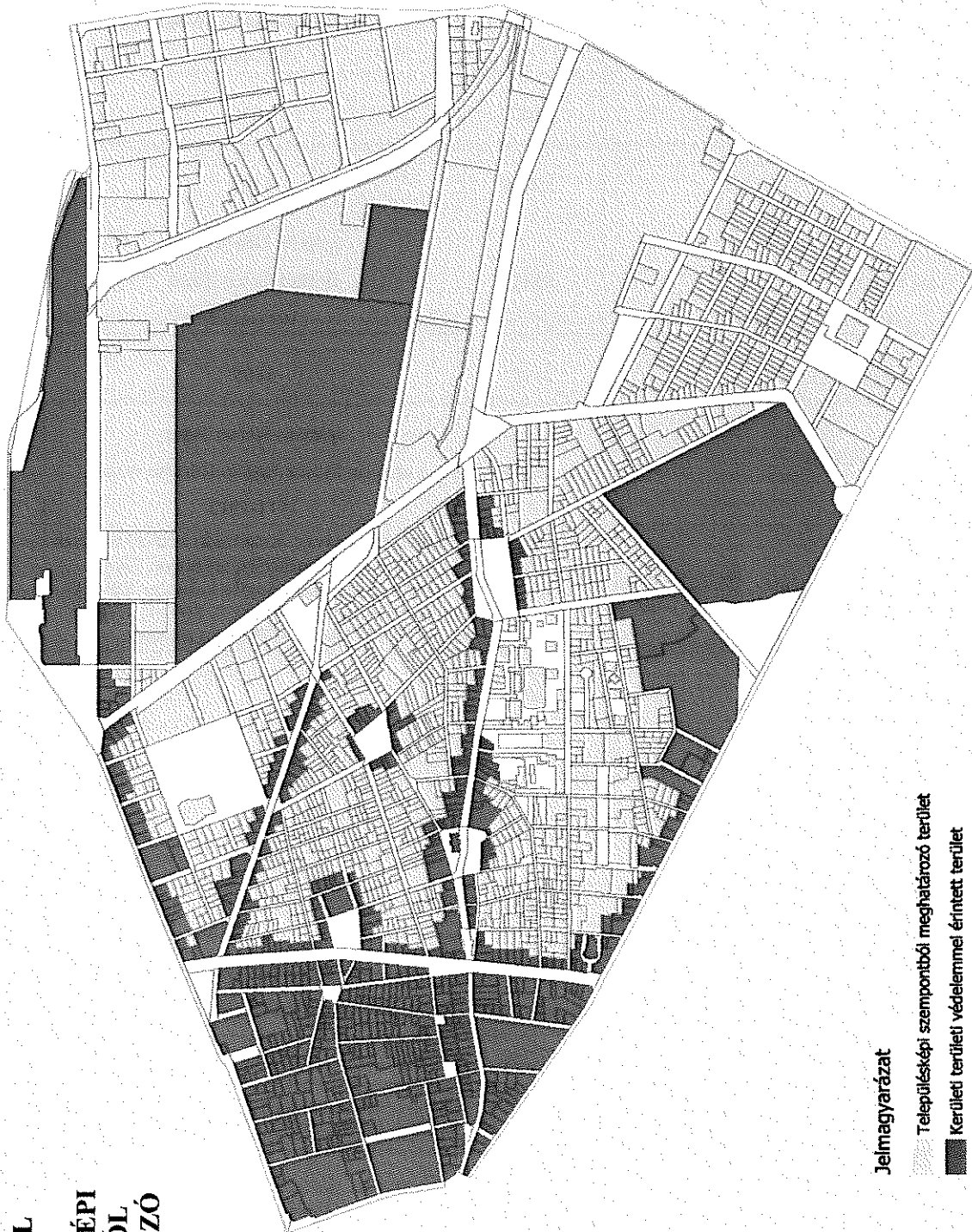
Pikó András
polgármester



27


28

**KERÜLETI
TERÜLETI
VÉDELEMMEL
ÉRINTETT ÉS
TELEPÜLÉSKÉPI
SZEMPONTBÓL
MEGHATÁROZÓ
TERÜLETEK
TÉRKÉPE**



Jelmagyarázat

Településképi szempontból meghatározó terület

Kerületi területi védelemmel érintett terület

[Handwritten signature]
29

2. melléklet a .../2022. (.....) önkormányzati rendelethez

VÉDELEMMEL ÉRINTETT ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG JEGYZÉKE

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
1.	Alföldi utca 16-18.	34725	építető: Bp. szföv. építész: ? Rainer Károly, Wälder Gyula 1909-1910	Helyi védett épület
2.	Auróra utca 8.	35027	1898	Helyi védett utcai homlokzat
3.	Auróra utca 10.	35026	1898	Helyi védett utcai homlokzat
4.	Auróra utca 16.	35022	építető: Géczy János építész: Géczy János 1911-1912	Helyi védett épület
5.	Bacsó Béla utca 11.	34847	1895	Helyi védett utcai homlokzat
6.	<u>Bacsó Béla utca 31.</u> = Rákóczi tér 9.	34870	építető: Steiner Jakab építész: Svarcz Jenő és Horváth Antal 1911-1912	Helyi védett épület
7.	Baross tér, Verseny utca, Dózsa György út, Kerepesi út	32951/1	Keleti pályaudvar, Keleti pályaudvar felvételi épülete, Vonatkísérő iktanya, 72. sz. postahivatal, Kocsijavító műhely, Műszaki Kocsihivatal Főnökség, 2. torony, 1. (gőz) fűtőház, 2. (villamos) fűtőház,	Műemlék
8.	Baross utca 4.	36569		Helyi védett utcai homlokzat
9.	Baross utca 6.	36570		Helyi védett utcai homlokzat
10.	Baross utca 8.	36571		Helyi védett utcai homlokzat
11.	<u>Baross utca 10.</u> = Ötpacsirta utca 5.	36572/1		Helyi védett utcai homlokzat
12.	<i>Baross utca 13.</i>	36754	<i>eredetileg lakóépület</i> építész: <i>Kauszer József</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
13.	Baross utca 15.	36755	1875 körül	Helyi védett utcai homlokzat
14.	<u>Baross utca 21.</u> = Szentkirályi utca 45.	36758	<i>lakóépület</i> építész: <i>Tőry Emil</i> 1910-1911	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
15.	<u>Baross utca 23-29.</u> = <i>Mária utca 33-41.</i> = <i>Szentkirályi utca 4-6.</i> = <i>Üllői út 26-28.</i>	36771/14	<i>Belső Klinikai tömb</i> építész: <i>Kolbenmeyer-Weber-Kiss</i> 1873, 1880, 1882	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
16.	<i>Baross utca 34.</i>	36725	<i>lakóépület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>



	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
17.	Baross utca 36.	36724	lakóépület	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
18.	Baross utca 40.	36722	Ház	Műemlék
19.	<u>Baross utca 41.</u> = Mária utca 36.	36773	építtető: Fellner Sándor és neje építész: Pickler 1895	Helyi védett épület
20.	Baross utca 43.	36776	építtető: Molnár Sándor építész: Pickler 1909	Helyi védett épület
21.	<u>Baross utca 59.</u> = Harninckettesek tere 5. = Kis Stáció utca 2.	35232	1893	Helyi védett utcai homlokzat
22.	<u>Baross utca 63-67.</u> = Vajdahunyad utca 2/a. = Kis Stáció utca 6-10.	35235	építtető: Sivirszky Antal 1897-1899	Helyi védett épület
23.	Baross utca 74.	35249	építtető: Korb Flóris építész: Korb Flóris 1910-11	Helyi védett épület
24.	Baross utca 75.	35531		Helyi védett utcai homlokzat
25.	Baross utca 76.	35250	építtető: Fried Zsigmond 1895	Helyi védett épület
26.	Baross utca 77.	35532		Helyi védett utcai homlokzat
27.	Baross utca 78.	35251	építtető: Freiburger Sámuel építész: Klinger József 1898	Helyi védett épület
28.	Baross utca 82.	35253	1897	Helyi védett utcai épületszárny
29.	<u>Baross utca 84.</u> = Szűz utca 11.	35254	1897	Helyi védett utcai homlokzat
30.	<u>Baross utca 86.</u> = Magdolna utca 1. = Szűz utca 4.	35527/2-4		Helyi védett utcai homlokzat
31.	<u>Baross utca 87/a.</u> = Szigony utca 2.	35726/5	lakóépület építész: ifj. Ray Rezső	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
32.	<u>Baross utca 87/b.</u> = Szigony utca 1.	35726/1	lakóépület építész: ifj. Ray Rezső	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
33.	Baross utca 88.	35527/1-3		Helyi védett utcai homlokzat

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
34.	Baross utca 90.	35521/2		Helyi védett utcai homlokzat
35.	<u>Baross utca 98.</u> = Koszorú utca 32.	35516	lakóépület építész: Szőke Imre 1913-1914	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
36.	<u>Baross utca 132.</u> = Fiumei út = Magdolna utca = Dobozi utca	35397	Baross Kocsiszín	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
37.	Berzsenyi utca 3.	34614	építető: Radocza János építész: Jamniczky Lajos 1883-1884	Helyi védett épület
38.	Bezerédi utca 4.	34654	Lakóház	Műemlék
39.	Bezerédi utca 6.	34653	Lakóház	Műemlék
40.	Bezerédi utca 10.	34651	Lakóház	Műemlék
41.	Bezerédi utca 9.	34669	1896-1898	Helyi védett utcai traktus
42.	<u>Bérkocsis utca 31.</u> = Fecske utca 13.	34988	építető: Pál L. Leó építész: Pál L. Leó 1909	Helyi védett épület
43.	Blaha Lujza tér 1-2.	36432, 36432	Corvin áruház	Műemlék
44.	Bláthy Ottó utca 13-15.	38538/1, 38538/2	Kaszinó	Műemlék
45.	Bókay János utca 48.	36235/1	1932	Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház
46.	<u>Bókay János utca 49-55.</u> = Tömő utca 7-9. = Üllői út 72-74.	36262	gyerekklinika	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
47.	Bókay János utca 52.	36212	1900 körül	Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház
48.	Bókay János utca 54.	36209	építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Korb Flóris és Giergl Kálmán 1909	Helyi védett épület
49.	Bródy Sándor utca 4.	36559/4	volt Ádám-ház	Műemlék
50.	Bródy Sándor utca 8.	36559/6	Régi Képviselőház	Műemlék
51.	<u>Bródy Sándor utca 9.</u> = Szentkirályi utca 19.	36592	lakóépület építész: Dötzer Ferenc 1871	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
52.	Bródy Sándor utca 10.	36559/9	Tauffer-palota	Műemlék
53.	<i>Bródy Sándor utca 13.</i>	36622	<i>lakóépület építész: ifj. Nagy Károly 1904</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
54.	<u>Bródy Sándor utca 14.</u> = Puskin utca 24.	36528, 36528	Lakóépület	Műemlék
55.	Bródy Sándor utca 15/a-b.	36623	Ház	Műemlék
56.	Bródy Sándor utca 16.	36527	Városi Palota	Műemlék
57.	<i>Bródy Sándor utca 17.</i>	36625	<i>lakóépület építészek: Schannen Ernő és Schannen Artúr</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
58.	<i>Bródy Sándor utca 19.</i>	36626	<i>lakóépület építész: Tigermann Sándor 1897</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
59.	<i>Bródy Sándor utca 30/a</i>	36519	<i>lakóépület építész: Baumgarten Sándor 1904</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
60.	Bródy S. utca 30/b.	36518	építető: Schomann Antal és neje Steiger Róza építész: Schomann Antal 1898	Helyi védett épület
61.	<i>Bródy Sándor utca 36.</i>	36492	<i>lakóépület építész: Pán József 1869 körül</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
62.	<u>Bródy Sándor utca 46.</u> = Kőfaragó utca 15.	36482	<i>lakóépület építész: Érdi Zsigmond 1928</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
63.	<u>Brüll Alfréd utca 1.</u> = Asztalos Sándor utca 14-15. = Ciprus utca 3.	38852/4	<i>Hungária Kocsiszín</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
64.	<i>Corvin köz</i>	36392, 36395, 36393/2, 36393/1, 36389		<i>Fővárosi védett épületegyüttes</i>
65.	<i>Csokonai utca 3.</i>	34662	<i>egykori Blaha Lujza téri Népszínház kiszolgáló épülete és víztornya 1875</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
66.	Csokonai utca 8.	34656, 34656	Lakóépület	Műemlék
67.	Dankó István utca 22.	35313	Lakóház	Műemlék
68.	<u>Delej utca 37.</u> = Bíró Lajos utca 25.	38626	<i>villa</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
69.	<u>Déri Miksa utca 8-10.</u> = Fecske utca 25-29.	34982/10	építető: Budapest VIII. Déri Miksa utca 8. szám „Társasház Résztulajdonosainak Szövetkezete” építész: Gyárfás Antal 1911	Helyi védett épület
70.	<u>Déri Miksa utca 18.</u> = Nagy Fuvaros utca 9.	35034	1910	Helyi védett utcai homlokzat
71.	Dologház utca 1-3-5.	34723	Központi Tűzörség	Műemlék
72.	<u>Dugonics utca 17-21.</u> = Korányi Sándor utca 22-26.	36034	<i>elemi iskola</i> építész: Szabó Gyula 1911 körül	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
73.	<u>Fiumei út 12-14.</u> = Festetics György utca 11-13.	34586 34587	<i>lakóépület</i> építész: Fodor Gyula	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
74.	<u>Fiumei út 13-17.</u> = Dologház utca 4-12. = II. János Pál pápa tér 18-19. = Gázláng utca	34720	<i>kórház-rendelőintézet</i> építésszek: Gerlóczy Gedeon, Körmendi Nándor 1936-1939	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
75.	Fiumei út 16.	38821/2	irodaépület (a toldalékok nélkül), irodaépület, temetőkápolna, irodaépület	Műemlék
76.	<u>Fiumei út 19/a. b.</u> = Alföldi utca 20 = Dologház utca 7.	34722/1 34727	egykori Budapesti Helyi Munkásbiztosító Pénztár Székháza, egykori OTI Székház építésszek: Komor Marcell-Jakab Dezső, Sós Aladár 1912-1913, 1930	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
77.	Fiumei utca 22-26.	38818/30	Józsefvárosi pályaudvar, egykori lőfegyver- próbaállomás	Műemlék
78.	Futó utca 3.	35579	Lakóház	Műemlék
79.	Futó utca 13.	35574	építető: Lehoczky János építőmester építész: Lehoczky János építőmester 1911	Helyi védett épület
80.	<u>Gutenberg tér 2.</u> = Bródy Sándor utca 48. = Kőfaragó utca 17.	36481	<i>lakóépület</i> építész: Érdi Zsigmond 1927	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
81.	<u>Gutenberg tér 3.</u> = Röck Szilárd utca 1. = Mária utca 2/a.	36657		Helyi védett utcai homlokzat
82.	Gutenberg tér 4.	36479	Gutenberg Otthon	Műemlék
83.	Gyulai Pál utca 5.	36447	Ház	Műemlék
84.	Gyulai Pál utca 8.	36453	Ház	Műemlék
85.	Gyulai Pál utca 13.	36443	Sarokház	Műemlék

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
86.	<u>Gyulai Pál utca 16.</u> = Kőfaragó utca 6.	36472	építető: Haller Náthán építész: Fodor Gyula 1895-1896	Helyi védett épület
87.	<u>Harminckettesek tere 4.</u> = Kisfaludy utca 1.	35633	1895	Helyi védett utcai homlokzat
88.	Hock János u 3.	35559	építető: Dr. Kmety Károly építész: Pöltz Antal építőmester 1900	Helyi védett épület
89.	Hock János utca 8.	35541	építető: Zákó Elemér építész: Boszrucker Lajos 1912	Helyi védett épület
90.	Horánszky utca 4.	36631	Lakóház	Műemlék
91.	<i>Horánszky utca 5.</i>	<i>36620</i>	<i>egykori Cseréppagyár épülete és kéménye</i> 1873	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
92.	Horánszky utca 6.	36632	Volt cisztercita rendház	Műemlék
93.	Horánszky utca 11.	36616	egykori Főreáltanoda, ma Vörösmarty Mihály Gimnázium épülete	Műemlék
94.	<i>Horánszky utca 12.</i>	<i>36635</i>	<i>lakóépület</i> 1914	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
95.	<i>Horánszky utca 13.</i>	<i>36615</i>	<i>lakóépület</i> 1836	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
96.	Horánszky utca 16.	36637	Lakóház	Műemlék
97.	Horánszky utca 20.	36638, 36644	Jezsuita kongregációs ház kápolnával	Műemlék
98.	Horánszky utca 22.	36638	Jezsuita rendház	Műemlék
99.	<u>Horánszky utca 26.</u> = Krúdy Gyula utca 10.	36641		Helyi védett utcai homlokzat
100.	<u>Horánszky utca 27.</u> = Krúdy Gyula utca 8.	36608		Helyi védett utcai homlokzat
101.	Horváth Mihály tér	35239	Józsefvárosi r.k. templom	Műemlék
102.	<u>Horváth Mihály tér 2.</u> = Futó utca 2.	35550		Helyi védett utcai homlokzat
103.	Horváth Mihály tér 3.	35549		Helyi védett utcai homlokzat

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
104	Horváth Mihály tér 5.	35547		Helyi védett utcai homlokzat
105	<u>Horváth Mihály tér 6.</u> = Hock János utca 1.	35546	<i>lakóépület</i> építész: Fehér Lajos 1911	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
106	<u>Horváth Mihály tér 8-9.</u> = Baross utca 71.	35529	<i>eredetileg óvoda és iskola</i> építész: Almási Balogh Loránd 1910-1912	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
107	Horváth Mihály tér 10.	35240		Helyi védett utcai homlokzat
108	Horváth Mihály tér 11.	35241		Helyi védett utcai homlokzat
109	Horváth Mihály tér 13.	35190		Helyi védett utcai homlokzat
110	Horváth Mihály tér 14.	35191		Helyi védett utcai homlokzat
111	Horváth Mihály tér 16.	35194		Helyi védett utcai homlokzat
112	<u>Horváth Mihály tér 17-19.</u> = Német utca 20.	35197	József Telefonközpont	Műemlék
113	<u>Illés utca 25.</u> = Tömő utca 41. = Korányi Sándor utca 2. = Balassa utca 6.	36177/2	volt Festetics-villa és Pálmaház	Műemlék
114	II. János Pál pápa tér 4.	34694	Iskolaépület	Műemlék
115	<u>II. János Pál pápa tér 14-16.</u> = Vay Ádám utca 2.	34760	<i>egykori OTI bérházak</i> építészek: Preisich-Vadász-Árkay-Ligeti-Fischer-Molnár-Pogány 1933-1935	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
116	II. János Pál pápa tér 20.	34707	Gázgyár törzsepülete	Műemlék
117	II. János Pál pápa tér 22.	34616	Lakóház	Műemlék
118	II. János Pál pápa tér 23.	34617	Lakóház	Műemlék
119	<i>József körút mindkét oldala az Üllői úttól a Blaha Lujza térig</i>	36408, 36410, 36411, 36412/1, 36412/2, 36414, 36415, 36416, 36417, 36418, 36419, 36475, 36477, 36683, 36687, 36690, 36692, 36693, 36694, 36695, 36697,		Fővárosi védett épületegyüttes

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
		36702, 36703, 36704, 36779, 36780, 36781, 36785/4, 36786, 36787, 36799, 36800, 36801, 36802, 36803, 36804, 36805, 34660, 34661, 34848, 34849, 34850, 34851, 34852, 34860, 34861, 34862, 34863, 34865, 34880, 34881, 34883, 34884, 34885, 34886, 35227, 35636, 35637, 35638, 35639, 35640, 35641, 35643, 35645, 35646, 35647, 35648, 36398, 36399, 36400, 36402/4		
120	<u>József körút 6.</u> = Népszínház utca 4-10. = Csokonai Vitéz Mihály utca 5.	34663	Volt Technológiai Iparmúzeum	Műemlék
121	<u>József krt. 19.</u> = Somogyi B. utca 18.	36415	építető: Fröhlich Albin építész: Pfann és Gaal 1895-1896	Helyi védett épület
122	<u>József krt. 37-39.</u> = Kis Salétrom utca 1. = Rökk Sz. utca 8- 10.	36692	építető: Amon József építész: Amon József 1898	Helyi védett épület
123	<u>József körút 48.</u>	35229	Ház	Műemlék
124	<u>József körút 50.</u> = Baross Gábor utca 56. = Harminckettesek tere 7.	35230	Sarokház	Műemlék
125	<u>József krt. 63.</u> = Csepreghy utca 6.	36781	építető: Farkas Ödön építész: Korb és Giergl 1897-1899	Helyi védett épület
126	József utca 3.	35226	építető: A magyarországi Munkások Rokkant és Nyugdíj Intézete építész: Kauser Gyula 1904-1905	Helyi védett épület
127	József utca 9.	35223	építető: Jobbágyi Béla 1900	Helyi védett épület



	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
128	József utca 12.	34901	építtető: Budapesti Első Baptista Hitközség építész: Cseh Sándor 1912	Helyi védett épület
129	<u>József utca 26-28.</u> = Víg utca 38.	34947	építtető: Magyar Királyi Honvéd Helyi Parancsnokság építész: Babocsay Hermann 1898-1899	Helyi védett épület
130	<u>József utca 31.</u> = Őr utca 1.	35202	1907	Helyi védett belső homlokzat, lépcsőházak
131	József utca 36.	34972	építtető: Gonda Márk építész: Fodor Gyula 1910	Helyi védett épület
132	József utca 37.	35180	Kőfaragó műhely, lakóház	Műemlék
133	<u>József utca 38.</u> = Fecske utca 47.	34973	1898	Helyi védett utcai homlokzat és lépcsőház
134	Kenyérmező utca 8.	34620/1		Helyi védett utcai traktus
135	Kerepesi út 7.	38826	Nemzeti Lovarda főépülete	Műemlék
136	Kisfaludy utca 7.	35630	1870	Helyi védett épület
137	Kisfaludy utca 16.	35612	1889	Helyi védett utcai homlokzat
138	Kisfaludy utca 19.	35656	építtető: Péterffy Lajos építész: Schoditsch Lajos 1910	Helyi védett épület
139	Kisfaludy utca 21.	35657	építtető: Bartoss Oszkár építész: Dudás Kálmán 1910	Helyi védett épület
140	Kisfaludy utca 24.	35616	építtető: Grundmann Rezső lakatosmester és neje építész: László testvérek 1911-1912	Helyi védett épület
141	Kiss József utca 16.	34689	1891-1892	Helyi védett utcai traktus
142	Kiss József utca 17.	34673	építtető: Feketházy János 1898-1900	Helyi védett épület
143	<u>Kis Stáció utca 5.</u> = Vajdahunyad utca 1/b.	35604	1880-as évek	Helyi védett utcai homlokzat

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
144	Kis Stáció utca 9.	35583	építető: Berkes Kálmán lakatosmester és neje építész: Kauser Gyula 1898	Helyi védett épület
145	Kis Stáció utca 11.	35587	építető: Berényi Ignác és Lengyel építész: Berényi Ignác építőmester 1911-1912	Helyi védett épület
146	Koszorú utca 25-27.	35520	építető: Wellisch Arnold építész: Wellisch Arnold 1905	Helyi védett épület
147	Könyves Kálmán körút, Vajda Péter utca	38599/9	egykori Ganz-MÁVAG, igazgatási épület	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
148	<u>Könyves Kálmán körút 40.</u> = Elnök utca 13. = Villám utca 1-9. = Györffy István utca 4.	38493	Iskola, majd Néprajzi Múzeum	Műemlék
149	Könyves Kálmán körút 76.	38599/3	egykori Ganz-MÁVAG: 21. épület, eredetileg Fogolyház; 22. épület, eredetileg Kovácsüzem; 30. épület, eredetileg Újkovács műhely; 35. épület, eredetileg Hajtóműgyár; 82. épület, eredetileg Óragyár; 229. épület, csarnok; 233. épület, eredetileg Kazánkovács és Mozdony-fényező műhely, bunker, két kémény, porta épület	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmények
150	Kófaragó utca 5.	36487	Ház	Műemlék
151	Krúdy Gyula utca 2.	36605		Helyi védett utcai homlokzat
152	Krúdy Gyula utca 3.	36713		Helyi védett utcai homlokzat
153	Krúdy Gyula utca 4.	36606		Helyi védett utcai homlokzat
154	Krúdy Gyula utca 5.	36714		Helyi védett utcai homlokzat
155	Krúdy Gyula utca 6.	36607	építető: Berczik Árpád építész: Hofhauser Elek 1893-1894	Helyi védett épület
156	Krúdy Gyula utca 7.	36715		Helyi védett utcai homlokzat
157	Krúdy Gyula utca 9.	36716	építető: Bukovits Dezső Sándor	Helyi védett épület

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			építész: Pfannl József 1911	
158	<u>Krúdy Gyula utca 12.</u> = Mária utca 24.	36668	építető: Heyek Kálmánné építész: Hoepfner Guido Györgyi Géza 1909	Helyi védett épület
159	Krúdy Gyula utca 11.	36717		Helyi védett utcai homlokzat
160	Krúdy Gyula utca 14.	36669		Helyi védett utcai homlokzat
161	Krúdy Gyula utca 16-18.	36670	építető: Festetics Leoné grófnő építész: Zeuner Gyula 1906	Helyi védett épület
162	Krúdy Gyula utca 15.	36699		Helyi védett utcai homlokzat
163	Krúdy Gyula utca 17.	36698		Helyi védett utcai homlokzat
164	<u>Krúdy Gyula utca 20.</u> = Röck Szilárd utca 23.	36671		Helyi védett utcai homlokzat
165	Kun utca 2.	34723	1939-1941	Helyi védett utcai traktus
166	Kun utca 7.	34754	1890 körül	Helyi védett épület
167	Kun utca 11.	34746	építető: Polacsek Félix 1989	Helyi védett épület
168	<u>Leonardo da Vinci utca 42.</u> = Tömő utca 12.	36257	1897-98	Helyi védett utcai homlokzat
169	<u>Leonardo da Vinci utca 43/a.</u> = Tömő utca I/C.	36276/5	1932	Helyi védett utcai homlokzat
170	Leonardo da Vinci utca 43/b.	36276/4	épült: 1932	Helyi védett utcai homlokzat
171	<u>Lőrinc pap tér 2.</u> = Mária utca 28. = Krúdy utca 13.	36700	Zichy-palota	Műemlék
172	<u>Lőrinc pap tér 3.</u> = Mária utca 27.	36718		Helyi védett utcai homlokzat
173	Ludovika tér	36030	Lovarda épülete, szárnyépület	Műemlék
174	Magdolna utca 6/a.	35265	építető: moóri Glattfelder Jakab építész: ifj. Holtzspach Nándor 1910	Helyi védett épület

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
175	Mária utca 4.	36659	Lakóház	Műemlék
176	Mária utca 8.	36661	építető: Klauschek Ferenc építész: Ámon József 1871	Helyi védett épület
177	Mária utca 10.	36662	Ház	Műemlék
178	Mária utca 11.	36649	1880 körül	Helyi védett utcai homlokzat
179	Mária utca 16.	36664	Lakóház	Műemlék
180	Mária utca 18.	36665	Lakóház	Műemlék
181	Mária utca 25.	36642		Műemlék
182	Mátyás tér 4. = Tavaszmező utca 22/b.	35162	építető: Dr. Vágó Lajos és Balassa Zsigmond építész: Löffler Sándor és Löffler Béla 1912	Helyi védett épület
183	<u>Mikszáth tér 1.</u> = Szentkirályi utca 39. Reviczky utca 8.	36576/2	építető: báró Révay Simon és neje Tajnay Ilona építész: Benkó Károly 1869	Helyi védett épület
184	<u>Mikszáth tér 2.</u> = Szentkirályi utca 38b	36603		Helyi védett utcai homlokzat
185	Mikszáth tér 3.	36601	Lakóépület	Műemlék
186	<u>Mikszáth tér 4.</u> = Krúdy Gy. utca 1.	36712		Helyi védett utcai homlokzat
187	Mikszáth tér 5.	36728		Helyi védett utcai homlokzat
188	<u>Mosonyi utca 8.</u> = Fesztetics György utca 3-5.	34577	<i>iskola</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
189	Múzeum körút 4. = Múzeum körút 6-8. = Puskin utca 5.	36558/5	Tudományegyetem	Műemlék
190	<i>Múzeum körút 10.</i>	<i>36559/2</i>	<i>lakóépület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
191	Múzeum körút 14-16. = Bródy Sándor utca 1. = Múzeum utca 2. = Pollack Mihály tér 2.	36560	Magyar Nemzeti Múzeum	Műemlék
192	Múzeum utca 4. = Pollack Mihály tér 10.	36582	Volt Károlyi-palota	Műemlék



	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
193	Múzeum utca 7.	36565	Hadik-palota	Műemlék
194	Múzeum utca 11.	36563, 36572/2	Volt Károlyi-palota	Műemlék
195	<u>Múzeum utca 17.</u> = Reviczky utca 6.	36578/1	egykori Károlyi-palota	Műemlék
196	<u>Nagytemplom utca 30.</u> = Tömő utca 2.	36304	Lakóház	Műemlék
197	Nap utca 29.	35691	építtető: Szepessy Sándor építész: Schweiger Gyula 1900	Helyi védett épület
198	<u>Nap utca 33.</u> = Nagytemplom utca 1-3.	35699, 35701	Zeneiskola és bölcsőde	Műemlék
199	<u>Német utca 13.</u> = József utca 16-18.	34903	építtető: Polgár Károly és Kiss Ferenc építész: Svarcz Jenő és Horváth Antal 1911	Helyi védett épület
200	<u>Német utca 14.</u> = József utca 20.	34915	építtető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Szilvási Pál 1896	Helyi védett épület
201	Népszínház utca 12.	34675/1		Helyi védett utcai homlokzat
202	Népszínház utca 14.	34675/2		Helyi védett utcai homlokzat
203	Népszínház utca 16.	34676		Helyi védett utcai homlokzat
204	Népszínház utca 17. = Vig utca 1.	34820		Helyi védett utcai homlokzat
205	Népszínház utca 18.	34677		Helyi védett utcai homlokzat
206	<u>Népszínház utca 19.</u> = Vig utca 2.	34818	<i>lakóépület</i> építész: Lajta Béla 1911-1912	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
207	Népszínház utca 20.	34678	építtető: Hirschler Imre 1914-1915	Helyi védett épület
208	Népszínház utca 21.	34799		Helyi védett utcai homlokzat
209	<u>Népszínház utca 22.</u> = Kiss József utca 21.	34679	<i>egykori Polgári Serfözde bérháza</i> építész: Vidor Emil 1906 körül	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
210	Népszínház utca 24.	34681		Helyi védett utcai homlokzat
211	<u>Népszínház utca 25.</u> = Fecske utca 1.	34786	építtető: Vágó László építész: Vágó László, Vágó József 1909	Helyi védett épület
212	Népszínház utca 26.	34682		Helyi védett utcai homlokzat
213	<u>Népszínház utca 27.</u> = Auróra utca 1.	34777		Helyi védett utcai homlokzat
214	Népszínház utca 28.	34683		Helyi védett utcai homlokzat
215	<u>Népszínház utca 29.</u> = Auróra utca 2.	34777		Helyi védett utcai homlokzat
216	Népszínház utca 30.	34774		Helyi védett utcai homlokzat
217	<u>Népszínház utca 31.</u> = Bérkocsis utca 40.	34776	<i>lakóépület</i> építésk: Révész Sámuel és Kollár József 1912 körül	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
218	Népszínház utca 32.	34773		Helyi védett utcai homlokzat
219	Népszínház utca 34.	34772		Helyi védett utcai homlokzat
220	<u>Népszínház utca 35.</u>	35065	<i>lakóépület</i> építésk: Málnai Béla és Haász Gyula 1911-1912	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
221	Népszínház utca 36.	34771		Helyi védett utcai homlokzat
222	Népszínház utca 37.	35066	építtető: Goldberger Ármin építész: Löffler Sándor és Béla 1910-1911	Helyi védett épület
223	Népszínház utca 38.	34764		Helyi védett utcai homlokzat
224	Népszínház utca 40.	34749	építtető: Szenes Mór építész: Porgesz József és Sugár Izsó 1907	Helyi védett épület
225	Népszínház utca 42-44.	34745	építtető: Meinböck (Heinbach?) Jakab 1896	Helyi védett épület
226	Népszínház utca 46.	34744	építtető: Vándor Jakab építész: Bíró Gyula 1910	Helyi védett épület



	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
227	Orczy út 3-5.	36029/3	Tanítónők otthona	Műemlék
228	<u>Ötpacsirta utca 2.</u> = Múzeum utca 13.	36581	Volt Almássy-palota	Műemlék
229	<u>Ötpacsirta utca 4.</u> = Reviczky Gyula utca 2.	36574	Sarokház	Műemlék
230	<u>Pollack Mihály tér 3.</u> = Bródy Sándor utca 3.	36587/2	Volt Festetics-palota	Műemlék
231	Pollack Mihály tér 8.	36582	Esterházy-palota	Műemlék
232	<u>Práter utca 9.</u> = Kisfaludy utca 27.	36394	<i>lakóépület</i> építész: <i>Körössy Albert Kálmán</i> 1904-1905	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
233	Práter utca 11-17.	36381	építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa 1892-1893	Helyi védett épület
234	Práter utca 16.	35663	építető: Szelezky Nepumuk János építész: Szelezky E. Lajos és ? Építőmesterek 1898-1899	Helyi védett épület
235	<u>Práter utca 20/b.</u> = Vajdahunyad utca 29.	35666	építető: Markovits Márton építész: Csemegi József 1909	Helyi védett épület
236	Práter utca 28.	35695	építető: Grünfeld Jakab építész: Orbán Jenő műépítész 1911	Helyi védett épület
237	<u>Práter utca 29/a.</u> = Futó utca 32.	36326	<i>lakóépület</i> építész: <i>Vermes József</i> 1914	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
238	Práter utca 29/b.	36325	építető: Friedmann Farkas és neje Ravics Gizella építész: Varsa Pál műépítész 1914	Helyi védett épület
239	<u>Práter utca 34.</u> = Nagy Templom utca 10.	35709	építető: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos építész: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos 1911	Helyi védett épület
240	Práter utca 51.	36227	építető: Rehberger Mór és neje Keszler Johanna építész: Kiss Géza műépítész 1910	Helyi védett épület
241	Práter utca 55.	36225	építető: Schönwald Karolina építész: Széll Imre műépítész	Helyi védett épület

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			1915	
242	Puskin utca 4.	36548	Magyar Tisztviselők Országos Egyesülete székháza	Műemlék
243	Puskin utca 6.	36549	Első Pesti Gyermek Kórház majd Első Magyar Részvénytársaság	Műemlék
244	<u>Puskin utca 19.</u> = Bródy Sándor utca 12.	36559/10	lakóház építész: P. Tóth Sándor 1901	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
245	Puskin utca 20.	36530	építető: Rubin Adolf építész: Mayer Péter 1892	Helyi védett épület
246	<u>Rákóczi tér 2.</u> = Salétrom utca 2/a.	34898		Helyi védett utcai homlokzat
247	Rákóczi tér 3.	34899		Helyi védett utcai homlokzat
248	Rákóczi tér 4-5.	34900	építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Pártos Gyula 1909-1911	Helyi védett épület
249	<u>Rákóczi tér 6.</u> = Német utca 1-3.	34900	építető: Szabó Jenő építész: Szabó Jenő 1912	Helyi védett épület
250	<u>Rákóczi tér 7-8.</u> = Vásár utca 1. = Vig utca 23-27. = Déry Miksa utca 2.	34877	Vásárcsarnok	Műemlék
251	Rákóczi út 5.	36556	Volt Pannónia szálló	Műemlék
252	Rákóczi út 7.	36555	eredetileg lakó- és üzletház építész: Schmahl Henrik 1890	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
253	Rákóczi tér 10.	34907	építető: botfai Hűvös József királyi tanácsos építész: Sivirsky Antal 1897	Helyi védett épület
254	Rákóczi tér 11.	34868		Helyi védett utcai homlokzat
255	<u>Rákóczi út 9.</u> = Puskin utca 1.	36554	lakóépület építető: Keleti Gyula építész: Wawra és Pfeiffer 1891	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
256	Rákóczi út 11.	36547		Helyi védett utcai homlokzat

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= Puskin utca 2.			
257	Rákóczi út 13.	36546	Ház	Műemlék
258	Rákóczi út 15.	36544		Helyi védett utcai homlokzat
259	<u>Rákóczi út 17.</u> = Szentkirályi utca 1/a.	36544		Helyi védett utcai homlokzat
260	<u>Rákóczi út 19.</u> = Szentkirályi utca 2.	36509	építető: Jahn József építész: Kallina Mór 1905	Helyi védett épület
261	Rákóczi út 21.	36508	Színművészeti Főiskola és Uránia filmszínház	Műemlék
262	Rákóczi út 23.	36507		Helyi védett utcai homlokzat
263	<u>Rákóczi út 25.</u> = Vas utca 1.	36506	építető: Péchy Andorné építész: Klinger József 1902	Helyi védett épület
264	<u>Rákóczi út 27/a</u> = Vas utca 2/a.	36437/2		Helyi védett utcai homlokzat
265	Rákóczi út 27/b.	36437/8		Helyi védett utcai homlokzat
266	<u>Rákóczi út 29.</u> = Gyulai Pál utca 1. = Stáhly utca 4.	36436		Helyi védett utcai homlokzat
267	<u>Rákóczi út 31-35.</u> = Gyulai Pál utca 2. = Márkus Emília utca 1. = Stáhly Ignác utca 6-10.	36434/1, 36434/2	Rókus kápolna	Műemlék
268	Rákóczi út 41.	34659		Helyi védett utcai homlokzat
269	<u>Rákóczi út 43.</u> = Csokonai utca 2.	34644	Palace Szálló épülete	Műemlék
270	Rákóczi út 45.	34644		Helyi védett utcai homlokzat
271	Rákóczi út 47.	34642, 34643	Hauer cukrászda fa portálja	Műemlék
272	Rákóczi út 51.	34641		Helyi védett utcai homlokzat
273	Rákóczi út 53.	34640		Helyi védett utcai homlokzat
274	Rákóczi út 55.	34639		Helyi védett utcai homlokzat

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
275	<u>Rákóczi út 57/a-b.</u> = Kiss József utca 2-4. = Luther Márton utca 1/a-1/c.	34637	szlovák ev. templom	Műemlék
276	Rákóczi út 59.	34628		Helyi védett utcai homlokzat
277	Rákóczi út 61.	34627	építtető: Magyar Általános Ingatlanbank Rt. építész: Vágó László 1926-1927	Helyi védett épület
278	Rákóczi út 63.	34626	építtető: Weinreb és Spiegel építész: Spiegel Frigyes 1896-1897	Helyi védett épület
279	Rákóczi út 65.	34628		Helyi védett utcai homlokzat
280	Rákóczi út 67.	34609	1888	Helyi védett utcai traktus
281	Rákóczi út 69.	34625		Helyi védett utcai homlokzat
282	Rákóczi út 71.	34612	építtető: Kohn Schossberger Teréz építész: Lederer Gusztáv 1888	Helyi védett épület
283	Rákóczi út 73.	34613		Helyi védett épület
284	Rákóczi út 75.	34601		Helyi védett épület
285	Reviczky utca 4.	36575		Helyi védett utcai homlokzat
286	Reviczky utca 5.	36737		Helyi védett utcai homlokzat
287	Reviczky utca 7.	36736		Helyi védett utcai homlokzat
288	Reviczky utca 9.	36735		Helyi védett utcai homlokzat
289	<u>Reviczky utca 11.</u> = Szentkirályi utca 41.	36734		Helyi védett utcai homlokzat
290	Rökk Szilárd utca 7.	36679	építtető: Eulenberg Salamon és neje 1895	Helyi védett épület
291	Rökk Szilárd utca 9.	36678	<i>lakóépület</i> építész: Gyalus Zoltán 1910 körül	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
292	Rökk Szilárd utca 11.	36677	<i>lakóépület</i> építész: Gyalus Zoltán	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>



	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			1906	
293	Salétrom utca 2/b., 2/c.	34897/1,2	1933	Helyi védett utcai homlokzat
294	Salétrom utca 5.	34890/2	Parókia, Református templom	Műemlék
295	Salétrom utca 6.	34895	építtető: Sauer Ármin építész: Porgesz József 1912	Helyi védett épület
296	Salétrom utca 10.	34893	építtető: Szabó János építész: Szabó János 1896	Helyi védett épület
297	Salgótarjáni út 30.	38821/5	szertartási épület	Műemlék
298	<u>Scheiber Sándor utca 2.</u> = Somogyi Béla utca 26.	36420	építész: Kolbenheyer Ferenc 1876-1877	Helyi védett épület
299	Somogyi Béla utca 7.	36462	építész: Fodor Gyula 1903-1904	Helyi védett épület
300	Somogyi Béla utca 13-15.	36465	1891 körül	Helyi védett épület
301	<i>Somogyi Béla utca 17.</i>	36466	<i>lakóépület</i> építész: Eckhardt Frigyes 1898-1899	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
302	<u>Somogyi Béla utca 21.</u> = Köfaragó utca 14.	36468		Helyi védett utcai homlokzat
303	Somogyi Béla utca 22.	36422	építtető: Kosztka Antal 1891	Helyi védett épület
304	<i>Sport utca 2.</i>	38855	<i>BKV sporttelep - stadion, székház</i> építész: Mattyók Aladár 1928-1929	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
305	<u>Szabó Ervin tér 1.</u> = Baross Gábor utca 16. = Reviczky Gyula utca 1.	36738	Szabó Ervin Könyvtár	Műemlék
306	<u>Százados út 3-13.</u> = Stróbl Alajos utca 16.	38837/4	<i>művésztelep</i> építész: Wossala Sándor	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
307	<u>Százados út 6.</u> = Szörény utca 2-4.	38883	<i>elemi iskola</i> építész: Gyalus László 1913	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
308	Szentkirályi utca 6.	36511	építtető: Hulitius János építész: Jahn József	Helyi védett épület

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			1897	
309	Szentkirályi utca 7.	36540	1890 körül	Helyi védett épület
310	Szentkirályi utca 8.	36512	egykori Stühmer épület	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
311	Szentkirályi utca 10.	36513	eredetileg a Stühmer Frigyes Rt. bérháza 1894-97	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
312	Szentkirályi utca 13.	36536	1893	Helyi védett utcai homlokzat
313	Szentkirályi utca 16.	36516	lakóépület építész: Kauser Gyula 1898	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
314	Szentkirályi utca 23.	36590	1909	Helyi védett utcai homlokzat
315	Szentkirályi utca 28-30.	36596	egykori Szent István Társulat Nyomdája és a Király-terem építész: Hoffhauser Antal 1889	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
316	Szentkirályi utca 32/a.	36598	eredetileg gróf Károlyi Gyuláné palotája építésszek: Lindwurm Nándor és Németh Zoltán 1923	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
317	Szentkirályi utca 32/b.	36599	1880 körül	Helyi védett utcai homlokzat
318	Szentkirályi utca 40. = Mikszáth tér 6.	36729		Helyi védett utcai homlokzat
319	Szentkirályi utca 51-53.	36767	Szentkirályi utcai épület	Műemlék
320	Szilágyi utca 3.	34687	1850	Helyi védett utcai traktus
321	Szörényi utca 5-7. = Hungária körút 32-38. = Stróbl Alajos utca 22.	38878	Székesfővárosi kislakásos bérházak építész: Ybl Lajos 1909-1910	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
322	Szűz utca 5-7.	35256	Rákosi Jenő háza építész: ifj. Nagy István 1906-1907	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
323	Tavaszmező utca 1. = Horváth Mihály tér 12.	35243	építető: Balázs Ernő építész: Balázs Ernő 1903	Helyi védett épület
324	Tavaszmező utca 2. = Őr utca 12.	35188	építető: Joó Lajos és Hlavay György építész: Joó Lajos 1905	Helyi védett épület

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
325	Tavaszmező utca 6.	35172	Lakóház (Seenger-ház)	Műemlék
326	<u>Tavaszmező utca 7-15.</u> = Szűz utca 1.	35246	iskola építész: Pártos Gyula	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
327	<u>Tavaszmező utca 17.</u> = Szűz utca 2.	35263	iskola 1896	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
328	Teleki tér 23.	34740	építető: Krecsányi Kálmán 1897	Helyi védett épület
329	Tolnai Lajos utca 4.	34796	Népszava szerkesztősége és az SZDP titkársága	Műemlék
330	Tömő utca 4-6.	36302/3	Táncsics Mihály háza	Műemlék
331	Trefort utca 3-5.	36534	Hunyady-palota	Műemlék
332	<u>Trefort utca 6-8.</u> = Szentkirályi utca 9.	36539	iskolaépület építész: Bobula János 1886	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
333	<u>Üllői út 2-4.</u> = Baross utca 1.	36748/2		Helyi védett utcai homlokzat
334	<u>Üllői út 6.</u> = Baross utca 3.	36749		Helyi védett utcai homlokzat
335	<u>Üllői út 14.</u> = Baross utca 11.	36753	Arany Sas-udvar építész: Fodor Gyula 1905-1907	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
336	<u>Üllői út 18.</u>	36764	Révai-ház építész: Bachmann Károly 1875.	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
337	<u>Üllői út 20.</u>	36765	építető: Savtory Frigyes, Ödön és Emília építész: Wagner János 1880 körül	Helyi védett épület
338	<u>Üllői út 24.</u>	36767	Magyarországi Evangélikus Egyház Országos Székháza, Üllői úti épület	Műemlék
339	<u>Üllői út 32.</u> = Mária utca 54.	36795	Heinrich-udvar, reprezentatív épület, kétemeletes raktár, U-alakban csatlakozó épület	Műemlék
340	<u>Üllői út 66/a.</u> = Nagy Templom utca 36.	36274	építető: Thék Endre féle Részvénytársaság építész: Grioni Antal műépítész 1906	Helyi védett épület
341	<u>Üllői út 66/b.</u>	36273	lakóépület építészek: Bauer Gyula, Schmitterer Jenő 1937	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
342	<u>Üllői út 66/c.</u>	36272/1	építető: Thék Endre féle Részvénytársaság	Helyi védett épület

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= Leonardo da Vinci utca 47.		építész: Vass József építész 1905	
343	<u>Üllői út 78.</u> = Korányi Sándor utca 2. = Szigony utca 36.= Apáthy István utca = Balassa utca	36177/1	Klinikák: étterem, Neurológiai klinka, Kazánház és kémény, Mosoda, I. sz. Belgyógyászati Klinika, Urológiai klinika, Fül- Orr-Gégészeti Klinika, I. sz. Sebészeti Klinika	Műemlék
344	<u>Üllői út 80-82.</u> = Ludovika tér 1.	36030	volt Ludovika Akadémia főépülete	Műemlék
345	<u>Vajda Péter utca 4-6.</u> = Bláthy Ottó utca 42-44. = Delej utca 49- 51.= Golgota utca 9.	38601/1, 2	<i>egykori Ganz-Mávag munkáslakótelep és kultúrház 1911</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
346	<i>Vajda Péter utca 29-31.</i>	38603/4	<i>iskola építész: Lechner Ödön 1915</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
347	<i>Vajda Péter utca 43.</i>	38570	<i>lakóépület építész: Hüttl Dezső 1925-1927</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
348	Vajdahunyad utca 14.	35590	1875 körül	Helyi védett utcai homlokzat
349	Vajdahunyad utca 15.	35597	építtető: Marót Gyula 1908	Helyi védett épület
350	Vajdahunyad utca 17.	35596	építtető: Mengl Ferenc építész: Mengl Ferenc 1932	Helyi védett épület
351	Vajdahunyad utca 27.	35668/1	építtető: Mengl Ferenc építész: Mengl Ferenc 1933	Helyi védett épület
352	Vas utca 2/b.	36437/9		Helyi védett utcai homlokzat
353	Vas utca 2/c.	36437/13		Helyi védett utcai homlokzat
354	Vas utca 5.	36504	építtető: Dr Deutsch Ignác építész: ifj. Bobula János 1910	Helyi védett épület
355	Vas utca 9-11.	36501	Kereskedelmi iskola	Műemlék
356	<u>Vas utca 14.</u> = Kőfaragó utca 1.	36489	Lakóház	Műemlék
357	<i>Vas utca 15/a-b.</i>	36499	<i>lakóépület építész: Klinger József 1897</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
358	Vas utca 17. = Szentkirályi utca 14.	36498	építtető: Dr. Pajor Vízgyógyintézet és Szanatórium Rt. építész: Dr. Hüttl Dezső 1907	Helyi védett épület
359	Víg utca 15.	34827	1915	Helyi védett utcai homlokzat, fölépcsőház, korlátok (lépcsőházi és függőfolyosói)
360	<u>Víg utca 28.</u> = Déri Miksa utca 4.	34926	<i>lakóépület</i> építész: Freund Dezső 1914	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>

1. Műemléki környezet

	Cím megjegyzéssel	Helyrajzi szám
1.1.	Illés utca 25., Tömő utca 41., Korányi Sándor utca 2., Balassa utca 6. Fűvészkert, Egyetemi Botanikus Kert műemléki környezete	36171, (36172), 36173, 36177/1
1.2.	Horánszky Nándor utca 11. Főreáltanoda; Vörösmarty Mihály Gimnázium műemléki környezete	36617, 36615
1.3.	Múzeum utca 17., Reviczky utca 6. egykori Károlyi-palota műemléki környezete	36570, 36564, 36566
1.4.	Futó utca 3. lakóház műemléki környezete	35578, 35580
1.5.	Múzeum utca 7. Hadik-palota műemléki környezete	36570, 36564, 36566
1.6.	Bródy Sándor utca 16. Városi Palota és Trefort utca 3-5. sz., Hunyady palota műemléki környezete	36526, 36529, 36530, 36534
1.7.	Puskin utca 6. Első Pesti Gyermekek Kórház majd Első Magyar	36548, 36551, (36553)
1.8.	Horánszky utca 4. lakóház műemléki környezete	(36628), 36632, 36653, 36621, 36620, 36627, 36629, 36630
1.9.	Horánszky utca 16. lakóház műemléki környezete	(36628), 36645, 36646, 36647, 36612, 36613, 36615, 36636, 36638, 36614
1.10.	Mária utca 16. lakóház műemléki környezete	36665, 36674, 36675, 36676, (36656), 36648, 36663, 36646, 36647
1.11.	Trefort Ágost utca 3-5. Hunyady-palota műemléki környezete	36526, (36538), 36523, 36524, 36525, 36527, 36528, 36529, 36530, 36531, 36532, 36533, 36535, 36536, 36537, 36539, 36551

1.12.	Vas utca 14., Kófaragó utca 1. lakóház műemléki környezete	36443, 36442, 36499, (36473), (36495), 36497, 36498, 36488, 36493
1.13.	Gutenberg tér 4. Guttenberg Otthon műemléki környezete	(36681), 36478, 36481, 36655, 36657, 36683, 36685, 36686, (36429), (36473), (36682), (36684), (36480), (36559/11), (36656), (36474), 36420, 36468, 36476
1.14.	Lőrinc pap tér 2., Mária utca 28., Krúdy utca 13. Zichy-palota műemléki környezete	36641, 36642, 36668, 36717, 36718, 36699, 36701, (36656), (36696), (36710), 36711, (36709)
1.15.	Mária utca 4. lakóház műemléki környezete	(36656), 36660, 36661, 36652, 36654, 36658, 36680
1.16.	Puskin utca 4. Magyar Tisztviselők Országos Egyesülete székházának műemléki környezete	36545, 36547, 36549, (36553), 36554, 36558/5, 36546

2. Műemléki jelentőségű terület

	Törzsszám	Helyrajzi szám
2.1.	Budapest VIII., Könyves Kálmán krt-Győrffy István u.-Bláthy Ottó u.- Üllői út-Delej u.-Elnök u.-Orcy út- Vajda Péter u. Tisztviselőtelep, törzsszám: 16226, azonosító: 11994 Műemléki jelentőségű terület	38538/1, 38493, 38475, 38458/1, 38458/2, 38462, 38466, 38467, 38468, 38469, 38480, 38481, 38482/1, 38482/2, 38484, 38489, 38490, 38491, 38506/1, 38506/2, 38506/4, 38506/5, 38506/6, 38506/7, 38506/8, 38506/9, 38506/10, 38506/11, 38506/12, 38507/1, 38507/2, 38508, 38513, 38514, 38515/1, 38515/2, 38516, 38517, 38518, 38519, 38520, 38521, 38522, 38523/1, 38523/2, 38524, 38525, 38526, 38527, 38528, 38530, 38531, 38532, 38533, 38534, 38535, 38536, 38537, 38538/2, 38539, 38540, 38541, 38542, 38543, 38544, 38546, 38547, 38548, 38549, 38550, 38551, 38552, 38553, 38554, 38555, 38556, 38557, 38558, 38559, 38560, 38561, 38562, 38563, 38564, 38565, 38566, 38568, 38569/1, 38569/2, 38570, 38579, 38580, 38581, 38582, 38583, 38584, 38585, 38586/1, 38586/2, 38589, 38603/1, 38603/2, 38606/1, 38606/3, 38606/4, 38606/5, 38607, 38608, 38609, 38610, 38611, 38612, 38621, 38622, 38623, 38624, 38626, 38627, 38628, 38629, 38630, 38631, 38632, 38633, 38634, 38512, 38635, 38636, 38637, 38638, 38639, 38640, 38641, 38642, 38643, 38644, 38645, 38646, 38647, 38648/1, 38648/2, 38650, 38651, 38652, 38653, 38654, 38655, 38656, 38657, 38658, 38659, 38660, 38661, 38662, 38663, 38664, 38665, 38666, 38667, 38668, 38669/1, 38669/2, 38671/1, 38671/2, 38672, 38673/1, 38673/2, 38674, 38675, 38676, 38677, 38678, 38679, 38680, 38681, 38682, 38683, 38684, 38685, 38686, 38687, 38689/1, 38691, 38692, 38693/1, 38693/2, 38693/3, 38703/8, 38703/10, 38710, 38712, 38723, 38724, 38725, 38726, 38727, 38728/1, 38728/3, 38728/4, 38729/1, 38729/2, 38730, 38731, 38732, 38733, 38734, 38736, 38738, 38739, 38740, 38741, 38742, 38743, 38744, 38745/1, 38745/2, 38746/1, 38746/2, 38747, 38748, 38749, 38750, 38751, 38752, 38753, 38754, 38755, 38756, 38757, 38758, 38760, 38761, 38762, 38763/1, 38763/2, 38764, 38765, 38766, 38767, 38768, 38769, 38770, 38771, 38772, 38773, 38774, 38775, 38776, 38777, 38778, 38779/1, 38779/2, 38780, 38781, 38782/1, 38782/2, 38783, 38784, 38785, 38786/1, 38786/2, 38788, 38789/2, 38790, 38791, 38792, 38793/7, 38794/1, 38794/2, 38798/1, 38798/2, 38799, 38800, 38801, 38802, 38803, 38804, 38805, 38806, 38807, (38461), (38474), (38483), (38492), (38503), (38504), (38529), (38545), (38567), (38591), (38602), (38625), (38649), (38670), (38688), (38689/3), (38689/4), (38689/5), (38689/6), (38689/7), (38690), (38702), (38722), (38735), (38759), (38787), (38811), (35929/2), (38598), (38715)

3. Történelmi emlékhely és a nemzeti emlékhely területe

3.1. Nemzeti emlékhelyek

	Név	Helyrajzi szám
--	-----	----------------

 53

3.1.1.	Fiumei úti temető	38821/2
3.1.2.	Magyar Nemzeti Múzeum épülete és a Múzeumkert	36560
3.1.3.	Salgótarjáni úti izraelita temető	38821/5

3.2. Történelmi emlékhelyek

	Név	Helyrajzi szám
3.2.1.	Corvin mozi épülete és a Corvin köz	36392, (36401)
3.2.2.	Ludovika Akadémia főépülete	36030
3.2.3.	Trefort-kert	36558/5

4. Történelmi kert területe

	Név	Helyrajzi szám
4.1.	Füvészkert	36177/2
4.2.	Orczy-kert	36030

5. Védett temető területe

	Név	Helyrajzi szám
5.1.	Fiumei úti temető	38821/2
5.2.	Salgótarjáni úti izraelita temető	38821/5

6. Régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe

	Lelőhelyszám	Azonosító	Név	Helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
6.1.	1.	15270	Baross tér, Keleti pályaudvar, központi rész	32951/2, 32951/1	653281	239620
6.2.	3.	15272	Bérmocsos utca - Bacsó Béla utca sarka	(34871/2), (34842/2), (34864/4)	651874	238872
6.3.	6.	15275	Bródy Sándor utca 10.	36559/9	651179	238716
6.4.	7.	15276	Bródy Sándor utca 18-20.	36525, 36526	651270	238759
6.5.	9.	15278	Golgota utca, Ganz Mávag VII.sz. bejárat	38599/3, (38600)		
6.6.	10.	15279	Gyulai Pál utca - Stáhly utca sarka	(36435), (36449), (36450)	651485	239008
6.7.	13.	15282	Magdolna utca 24.	35339	652721	238533
6.8.	16.	15285	Mária utca, Gyermekklinika	36771/14	651513	238247
6.9.	19.	15288	Múzeum körút 14-16., Múzeumkert	36560	651159	238581
6.10.	20.	15289	Pollack Mihály tér, Magyar Rádió épülete	36582	651307	238608
6.11.	23.	15292	Rákóczi út 31., Rókus kápolna	36434/2	651499	239121

6.12.	25.	15295	Rákóczi út - Károly körút sarok	36557/2	651021	238906
				(36562), 36563, 36564, 36565, 36566, 36567/1, (36567/2), 36569, 36570, 36571, 36572/1, 36572/2, (36573), 36574, 36575, 36578/1, 36578/2, 36579, 36580, 36581, 36590, 36591, 36592, (36593), 36594, 36595, 36596, 36597, 36598, 36599, 36600, 36601, 36531, 36532, 36533, 36534, 36535, 36536, 36537, (36538), 36539, 36540, 36541, 36542, 36543, 36544, 36545, 36546, 36547, 36548, 36549, 36551, (36553), 36554, 36555, 36556, 36557/2, 36558/5, (36746), (34608/4), (36806/2), 36749, 36751, 36752, 36753, 36754, 36755, 36756, 36757, 36758, 36759, 36760, 36761, 36762, 36763, 36764, 36765, 36766, 36767, 36768, 36769, (36770), 36771/14, (36772), (36710), (36711), 36712, 36713, (36714), 36715, 36716, 36717, 36718, 36719, 36720, 36721, 36722, 36723, 36724, 36725, 36726, 36728, 36729, 36730, (36731), 36732, (36733), 36734, 36735, 36736, 36737, 36738, 36739, 36740, 36741, 36487, 36808, 36750/1, (36750/2), 36559/3, 36559/2, 36509, 36742, 36743, 36602, 36603, 36605, 36606, 36607, 36608, 36618, 36619, 36622, 36625, 36626, 36633, 36634, 36635, 36649, 36650, 36651, 36583, 36584, 36589, 36559/7, 36559/8, 36483, 36484/1, 36484/2, 36485, 36486, 36490, 36491, 36492, 36494, 36496, 36503, 36504, 36505, 36506, 36507, 36511, 36512, 36513, 36514, 36515, 36516, 36517, 36518, 36519, 36520, 36521, (36522), 36527, 36559/4, 36559/6, 36528, 36623, 36632, 36617, 36560, 36582, 36587/2, 36508, 36501, (36495), 36642, 36643, 36616, 36559/5, 36559/9, 36559/10, (36561), 36645, 36498, 36510, 36481, 36655, (36559/11), 36640, 36641, 36652, 36654, 36609, 36610, 36611, 36489, 36631, 36493, 36636, 36638, (36628), 36612, 36613, 36615, 36614, 36653, 36620, 36621, 36627, 36629, 36630, 36488, 36497,		
6.13.	28.	66284	Üllői út-Mária u.- Kőfaragó u.-Vas u.- Rákóczi út-Múzeum krt.		651325	238623

				36499, 36646, 36647, 36648, 36523, 36524, 36525, 36644, 36637, 36526, 36529, 36530, 36482, 36750/3, 36748/1, 36748/2, 36585/9, (36745/1), (36745/2), 36576/1, 36576/2		
6.14.	29.	66286	Rákóczi út 31. és környéke	36434/1, 36434/2, (36435), 36436, 36437/8, 36437/9, 36437/10, 36437/11, 36437/12, 36437/13, 36437/2	651504	239072

7. Országos jelentőségű természetvédelmi terület

	Név	Helyrajzi szám
7.1.1.	Budapesti Botanikus Kert Természetvédelmi Terület (Füvészkert)	36177/2

8. Helyi területi védelem területei

	Név	Helyrajzi szám
8.1.	Palotanegyed egész területe	36595, 36563, 36638, 36805, 36764, 36441, 36547, 36437/2, 36477, 36517, 36439, 36757, 36490, 36466, 36421, 36489, 36742, 36461, 36587/2, 36674, 36551, 36788, 36412/1, 36748/2, 36428, 36546, 36460, 36774, 36685, 36445, 36496, 36612, 36634, 36451, 36622, 36506, 36780, 36539, 36570, 36418, 36482, 36660, 36590, 36781, 36440, 36523, 36636, 36483, 36776, 36437/12, 36508, 36662, 36661, 36610, 36417, 36410, 36794, 36571, 36512, 36549, 36559/5, 36513, 36779, 36487, 36740, 36559/6, 36555, 36693, 36704, 36548, 36479, 36576/2, 36793, 36566, 36558/5, 36678, 36567/1, 36680, 36419, 36564, 36415, 36633, 36492, 36585/9, 36454, 36748/1, 36629, 36497, 36504, 36796, 36688, 36575, 36668, 36494, 36705, 36592, 36524, 36537, 36675, 36675, 36712, 36631, 36559/4, 36739, 36467, 36754, 36699, 36572/1, 36436, 36645, 36422, 36801, 36443, 36654, 36778, 36777, 36484/1, 36750/3, 36738, 36789, 36637, 36600, 36737, 36609, 36797, 36581, 36458/2, 36434/1, 36580, 36412/2, 36646, 36730, 36782, 36627, 36725, 36438, 36559/3, 36599, 36470, 36653, 36607, 36798, 36469, 36606, 36664, 36677, 36556, 36785/4, 36773, 36697, 36621, 36651, 36795, 36753, 36543, 36414, 36578/1, 36535, 36560, 36736, 36491, 36665, 36658, 36485, 36559/10, 36462, 36758, 36755, 36583, 36667, 36620, 36516, 36750/1, 36519, 36511, 36542, 36521, 36501, 36799, 36617, 36594, 36510, 36468, 36707, 36569, 36706, 36530, 36641, 36525, 36695, 36687, 36605, 36529, 36692, 36459, 36657, 36734, 36722, 36762, 36690, 36534, 36559/2, 36802, 36411, 36611, 36437/8, 36726, 36686, 36786, 36424, 36579, 36700, 36532, 36701, 36698, 36647, 36613, 36715, 36471, 36559/8, 36642, 36723, 36533, 36437/13, 36719, 36598, 36531, 36648, 36447, 36694, 36643, 36475, 36498, 36493, 36416, 36728, 36683, 36427, 36503, 36702, 36565, 36625, 36672, 36724, 36630, 36425, 36618, 36420, 36717, 36484/2, 36540, 36616, 36729, 36446, 36442, 36423, 36720, 36545, 36716, 36649, 36792, 36601, 36608, 36476, 36509, 36602, 36708, 36803, 36804, 36768, 36456, 36526, 36635, 36767, 36679, 36652, 36557/2, 36671, 36520, 36505, 36765, 36775, 36576/1, 36481, 36448, 36463, 36582, 36640, 36763, 36659, 36518, 36735, 36465, 36408, 36666, 36785/2, 36536, 36528, 36455, 36614, 36452, 36663, 36488, 36472, 36527, 36632, 36669, 36626, 36591, 36478, 36432, 36486, 36554, 36714, 36435, 36434/2, 36559/7, 36559/9, 36544, 36703, 36499, 36783, 36769, 36615, 36670, 36718, 36507, 36749, 36721, 36453, 36766, 36673, 36426, 36574, 36785/3, 36713, 36800, 36756, 36541, 36787, 36655, 36603, 36771/14, 36437/9, (36711), (36593), (36429), (36681), (36696), (36772), (36474), (36745/1), (36562), (36433), (36750/2), (36495), (36733), (36682), (36770), (36449), (36473), (36745/2), (36710), (36691), (36450), (36656), (36538), (36405), (36628), (36731), (36709), (36559/11), (36480), (36522), (36573), (36684), (36567/2), (36784), (36406), (36732), (36561), (36553), (36791), (36408/4), (36403), (36806/2), (36746)
8.2.	Rákóczi út 39-75.	34660, 34659, 34644, 34643, 34642, 34641, 34640, 34639, 34637, 34628, 34627, 34626, 34625, 34609, 34611, 34612, 34613, 34601, 34600, 34599, 34598, 34597, 34596, 34594
8.3.	Baross tér 4-5 – 10.	34568, 34569, 34571, 34573, 34579, 34581

8.4.	Népszínház utca 4-10 – 46., valamint Népszínház utca 7-9 – 59.	34663, 34675/1, 34675/2, 34676, 34677, 34678, 34679, 34681, 34682, 34683, 34774, 34773, 34772, 34771, 34764, 34750, 34749, 34745, 34744, 34848, 34841, 34839, 34820, 34818, 34799, 34797, 34786, 34784, 34777, 34776, 35056, 35065, 35066, 35067, 35069, 35070, 35071, 3510, 35102, 35103, 35104, 35105, 35108
8.5.	A Rákóczi tér térfalát alkotó épületek	34865, 34868, 34869, 34870, 34880, 34898, 34899, 34900, 34907
8.6.	Horváth Mihály tér térfalát alkotó épületek	35236, 35580, 3550, 35549, 35548, 36547, 36546, 35544, 35529, 35240, 35241, 35243, 35190, 35191, 35192, 35194, 35197, 35211
8.7.	Baross utca 2.-118. sz., valamint az 1.-89. sz. alatti épületek	35504, 35533, 35236, 35489, 35508, 35508, 35507, 35724, 35531, 35506, 35506, 35232, 35503, 35230, 35252, 35529, 35723, 35521/2, 35250, 35254, 35491, 35228/4, 35726/5, 35233, 35527/2, 35727, 35253, 35249, 35488, 35251, 35251, 35532, 35235, 35214, 35211, 35524, 35505, 35525, 35239, 35726/1, 35725, 35527/4, 35240, 35518, 35516
8.8.	Üllői út 40-82. sz. alatti épületek	36262, 36274, 36370, 36273, 36402/4, 36272/1, 36308, 36369, 36307, 36030, 36181/7, 36339, 36177/1, 36372, 36338, 36371, 36263, 36264, 36388

9. Településkép szempontjából meghatározó területek

9.1. A rendelet 25. §-ában a történeti megújuló karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

9.1.1. Népszínház utca páratlan oldalán lévő tömbösor – József körút páros oldalán lévő tömbösor – Rákóczi tér tömbösora – Baross utca 56-118. – Kálvária tér – Baross utca 120-128. – Dobozi utca – Teleki tér 1-10. által határolt terület

9.1.2. József körút 52-86. – Baross utca 59-89. – Harminckettesek tere 1-5. – Leonardo da Vinci utca 1/b-7. – Nap utca 38-42. – Nagy Templom utca 1-9. – Práter utca 9-35. által határolt terület

9.1.3. Baross utca 105-107-109. sz. alatti telkek

9.1.4. Práter utca 37-39., Nagy Templom utca 12/b sz. alatti telkek

9.1.5. Práter utca 51-55., Bókay János u. 4-32. sz. alatti telkek

9.1.6. Práter utca 59-77. – Illés utca 2-14. – Kálvária tér 3-15. – Baross utca 121-135. – Orczy tér 1-6., Orczy út 1-9., 25-45 – Diószegi Sámuel utca 18-54. – Korányi Sándor utca 4-30., – Illés utca 16-40. – Illés utca 15-23., Tömő utca 56-64. – Fűvészkert utca 2-6/b. – Jázmin utca páros oldala, Szigony utca 16-16/a. által határolt terület

9.1.7. Tömő utca 31-37. sz. alatti telkek

9.1.8. Tömő utca 11-25. – Balassa utca 1/a- 11. – Apáthy István utca páros oldala, Bókay u. 54. – 56. sz. alatti telkek

9.1.9 Tömő utca 28-30. – Szigony utca 31-33. sz. alatti telkek

9.1.10. Bókay János utca 48-52. sz. alatti telkek

9.1.11. Tömő utca 16-20. sz. alatti telkek

9.1.12. Tömő utca 2-12. – Tömő utca 3-5. – Leonardo da Vinci utca 44-52., 43/a-45. – Tömő utca 1/a-1/c. által határolt terület

9.2. A rendelet 25. §-ában a lakótelep karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

9.2.1. Práter utca páros oldala a 38.-tól – Illés utca 1-13. – Baross utca 111-119., 51-103. – Leonardo da Vinci utca 4-6. – Nap utca 35-41. – Nagy Templom utca 2-8. által határolt terület

9.2.2. Tömő utca 32-54. – Fűvészkert utca 7. – Jázmin utca páratlan oldala – Szigony utca 18-22. által határolt terület

9.2.3. Tömő utca 25-29. sz. alatti telkek

9.2.4. Orczy út 11-23. sz. alatti telkek

9.2.5. Stróbl Alajos utca 9-15. – Százados út 15-41. – Tisztes utca 2-28/b. – Osztály utca páros oldala által határolt terület.

9.3. A rendelet 25. §-ában teleszerű karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

9.3.1. Orczy út 8-42. – Vajda Péter utca páratlan oldala – Villám utca 24-26/b. ,1-29. – Győrffy István utca 2-20. – Rezső tér 14-15., 22. – Elnök utca 1-9.,2-10. által határolt terület

9.3.2. Kerepesi út 29/c-33. – Százados út 1-13. – Stróbl Alajos utca 16. által határolt terület

9.3.3. Hős utca 1-3. – Strázsa utca – Tisztes utca – Törökbecse utca által határolt terület

9.3.4. Salgótarjáni utca – Hungária körút – MÁV vasút által határolt terület

9.3.5. Szörény utca 2-4. sz. alatti telek

9.3.6. Vajda Péter utca – Delej utca – Bláthy Ottó utca – Golgota utca által határolt terület

9.3.7. Hungária körút 12-24/e. – 38872/1-2 hrsz. – Százados út által határolt terület

9.3.8. Törökbecse utca – Hős utca – Strázsa utca – Stróbl Alajos utca által határolt terület

9.3.9. Hungária körút 32-28. sz. alatti telkek

9.4. A rendelet 25. §-ában az átalakuló karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

9.4.1. Keleti pályaudvar területe: Verseny utca- Baross tér –Kerepesi út által határolt terület

9.4.2. Kerepesi út 11-17. – Asztalos Sándor utca – Fiumei úti temető – Kerepesi út 1. által határolt terület

9.4.3. Asztalos Sándor utca – Kerepesi út 19-27/c – Salgótarjáni út- Törökbecse utca – Stróbl Alajos utca 1-3/c által határolt terület

9.4.4. Hungária körút 26-30. – 38872/1-2 hrsz. – Százados út – Stróbl Alajos utca által határolt terület

9.4.5. volt Józsefvárosi pályaudvar területe

9.4.6. Baross utca 132-134. (villamosremíz)

9.4.7. volt Ganz-Mávag terület

9.4.8. Könyves Kálmán körút 62-76. sz. alatti telkek

9.4.9. Üllői út – Könyves Kálmán körút – Györffy István út – Bláthy Ottó utca által határolt terület

9.4.10. Elnök utca 1. (volt Május 1. ruhagyár)

9.5. A rendelet 25. §-ában pontjában a modern karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

9.5.1. Corvin sétány menti tömbök

9.5.2. Kerepesi út 1. (Aréna Plaza)

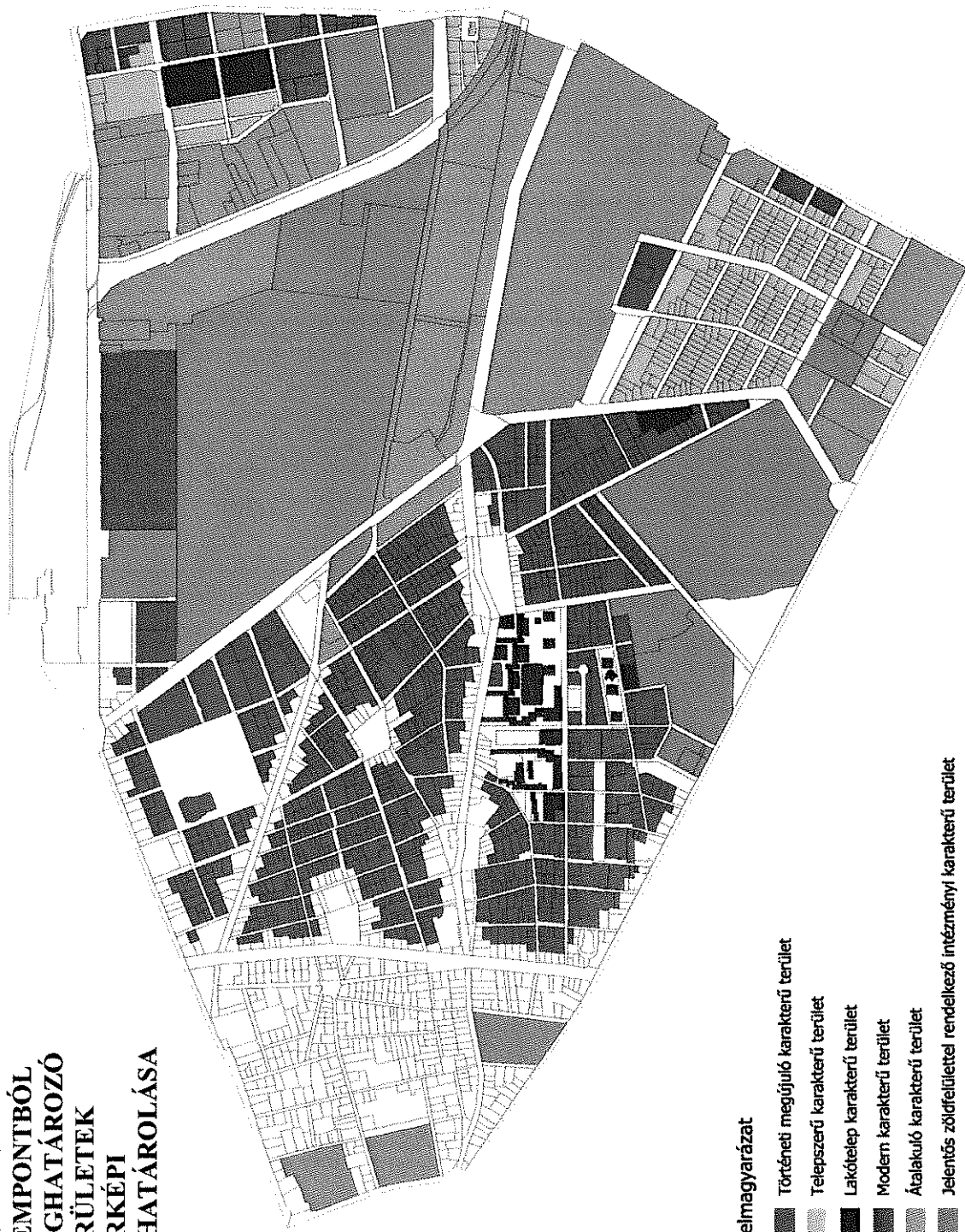
9.5.3. Hungária körút 40-44., – Kerepesi út 35-43. által határolt terület

9.5.4 Szörény utca 1-3. sz. alatti telkek







9.5.5. Ciprus lakótelep: Tisztes utca – Százados út – Ciprus utca – Törökbecse utca által határolt terület

9.5.6. Könyves Kálmán körút 48-60. sz. alatti telkek

**A TELEPÜLÉSKÉPI
SZEMPONTBÓL
MEGHATÁROZÓ
TERÜLETEK
TÉRKEPI
LEHATÁROLÁSA**



Jelmagyarázat

-  Történeti megújuló karakterű terület
-  Telepszerű karakterű terület
-  Lakótelep karakterű terület
-  Modern karakterű terület
-  Átalakuló karakterű terület
-  Jelentős zöldfelülettel rendelkező intézményi karakterű terület

 60

4. melléklet a .../2022. (.....) önkormányzati rendelethez

A kerületi értékvizsgálat kötelező formanyomtatványa

..... negyed (városrész megnevezése) (Utcanev, házszám) hrsz. (Javasolt védelem típusa)
Döntés száma:			alaptérkép részlet az érintett ingatlan megjelölésével
Építés éve:			
Építtető:			
Tervező:			
Stílus:			
Funkció:			
Egyéb védelemmel érintett			
Itt lakott:			jellemző fotó
Leírás:			
Védendők:			
Helyreállítási javaslat:			
<p>- részletfotók levéltári anyagok (forrásmegjelöléssel)</p>			

☐ Közterület-alakítási terv által érintett területek



Sorszám	Közterület lehatárolása, megnevezése
1	Pollack Mihály tér
2	Baross utca 1-5. és 2-10. - (36745/1) hrsz. - Reviczky utca - Mikszáth Kálmán tér - Krúdy utca - Lörcinc pap tér - Krúdy utca - József körút 47-53.
3	Gutenberg tér - Rökk Sziárd utca 1. - Kölcsey utca 2.- Békési utca
4	Gyulai Pál utca
5	Bihai Luiza tér - (36406) hrsz. - Márkus Emília utca - Sztáhy utca 13-17. és 12-14. - Somogyi Béla utca 1-3 és 2-8.
6	Szeles Erika tér (34630/2) hrsz.
7	Népszínház utca
8	Rákóczi tér - Bacsó Béla utca 29-31. és 26-28. - Vásár utca - Vig utca 23-27. és 20-28. - Déri Miksa utca
9	Mályás tér-Bauer Sándor utca 1-5. és 2-8. - Tavaszmező utca 13-21. és 12-22b.
10	Horváth Mihály tér - (35238/4) hrsz. - (35238/3) hrsz.
11	Harminkettesek tere - (35231/4) hrsz.
12	Molnár Ferenc tér
13	Corvin sétány teljes területe
14	Corvin köz

A településképi szakmai konzultáció kérelem formanyomtatványa

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

1. Kérelmező adatai

Kérelmező neve:.....Cégnév:.....

Címe/Székhelye: Irsz.: Település:.....

Utcanév:Házzám:.....

Telefonszám: e-mail:.....

Részvevők neve:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. A folytatni kívánt építési tevékenység

Megnevezése:.....

Címe: Irsz.: Település:

Utcanév:Házzám:

Helyrajzi szám:.....

Dátum:.....

Aláírás:.....



63

A településképi véleményezési eljárás kérelem formanyomtatványa

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

1. Kérelmező adatai

Építető neve:.....Sz.ig.sz.:.....
Cégnév:Cégj.sz.:.....
Címe/Székhelye: Irsz.: Település:
Utcánév:.....Házzám:.....
Telefonszám: e-mail:.....
Kérelmező által javasolt kapcsolattartás módja:
Tervező neve:Jogosultság:.....
Cégnév (ha van):Cégj.sz.:.....
Címe: Irsz.: Település:
Utcánév:Házzám:.....
Telefonszám: e-mail:.....

2. A folytatni kívánt építési tevékenység

Megnevezése:
Címe: Irsz.:..... Település:
Utcánév:Házzám:
Helyrajzi szám:.....

Az ÉTDR azonosító

Dátum:.....

Aláírás:.....

A településképi véleményezési eljárás megindításához beadandó építészeti-műszaki dokumentáció minimális tartalma

- 1) Aláírólap a tervezők megnevezésével, jogosultságuk megjelölésével, elérhetőségükkel és aláírásukkal;
- 2) építészeti műszaki leírás, mely tartalmazza
 - a) a teljes rendeltetésének leírását, hasznos alapterületét,
 - b) szabályozási terv és helyi építési szabályzat kivonata az érintett telekre vonatkozóan
 - c) a telekre, a tervezett és a meglévő építményekre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek igazolását,
 - d) amennyiben a tervezés szerzői jogi kérdéseket is felvet, az eredeti tervező hozzájáruló nyilatkozatát;
- 3) helyszínrajz hiteles állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból kiadott térképmásolat alapján, amely tartalmazza
 - a) az égtájjelölést,
 - b) a tervezéssel érintett és a közvetlenül szomszédos - az ingatlannal közös határvonalú - telkek ábrázolását,
 - c) a tervezéssel érintett telken valamennyi meglévő terepszint feletti és alatti építményt, valamint a tervezett építményt, méretarányos ábrázolással (építmények körvonalrajzát, tetőidomok ábrázolásával, rendeltetések megjelölésével), a meglévő építmények telekhatártól és egymástól való távolsági és épületmagassági méretét, valamint az elbontásra kerülő vezetékek jelölését,
 - d) a tervezéssel érintett telekkel közvetlenül szomszédos telkeken valamennyi épület méretarányos körvonalrajzát, tetőidomait, továbbá a tervezéssel érintett telek felőli oldalkertben lévő föld alatti és feletti építmények körvonalrajzának ábrázolását, rendeltetése megjelölését,
 - e) az építmény személy- és gépkocsiforgalmára szolgáló be- és kijáratok közúthoz való csatlakozását, valamint a gépkocsik telken belüli elhelyezésének ábrázolását,
 - f) a $\pm 0,00$ kiinduló relatív szintmagasságnak megfelelő abszolút szintmagassági értéket,
 - g) a meglévő terepviszonyok ábrázolását a jellemző szintmagasságok értékeivel, 10 százaléknál nagyobb lejtésű terület esetén az 1 méter szintkülönbséget ábrázoló rétegvonalakkal,
 - h) a tervezéssel érintett és a közvetlenül szomszédos telkeken megtalálható növényzet ábrázolását a növények fajtájának, méretének, állapotának jelölésével;
- 4) eltérő szintek alaprajzai
 - a) ábrázolni és méretekkel kell ellátni
 1. az elmetszett és a nézet irányába eső nem teljes szintmagasságú szerkezeteket,
 2. a beépített berendezési tárgyakat,
 3. a nyílásokat,
 4. az ábrázolt szintek szintváltását és szintmagasságát, a szintáthidalók emelkedési irányát, mindkét végének szintmagasságát,
 5. a szerkezeti dilatációk helyét,
 6. a földszinti alaprajzon a csatlakozó véglegesen rendezett terepet, az épület körüli járdát, az előlépcsőt és egyéb szerkezeteket,
 7. az égéstermék-elvezetőket;
 - b) jelölni kell az északi irányt, a metszetek helyét, esetleges törését és nézetének irányát;
 - c) az azonos alaprajzi és szerkezeti kialakítású szintek alaprajzai - a különböző szintmagasságok egyértelmű jelölésével - a tervdokumentációban összevonhatóak;

- 5) metszet a megértéshez szükséges számban, de legalább két egymással szöget bezáró módon felvéve, amelyeken ábrázolni kell és méretadatokkal kell ellátni
- a) az elmetszett, a nézet irányába eső látható, indokolt esetben a nézet irányába eső, de a más szerkezetek által takart szerkezeteket,
 - b) zárt sorú beépítés esetén a szomszédos épületek alapsíkját,
 - c) az építményhez csatlakozó, véglegesen rendezett terepet és járdát;
- 6) homlokzati terv, az építmény valamennyi jellemző külső nézetének ábrázolásával, amelyek tartalmazzák
- a) az építmény külső megjelenését meghatározó homlokzati elemeket, így különösen a nyílásokat, rácsokat, korlátokat, reklám- és hirdető-berendezéseket, antennákat, cégtáblákat, esővíz- és légcsatornákat, égéstermék-elvezetőt, díszítőelemeket, lépcsőket, valamint a terepszint alatti vagy a terep által takart építményrészeket,
 - b) csatlakozó végleges terep, járda, tetőgerinc, tetőfelépítmény szintmagasságát,
 - c) az egyes homlokzati felületek kiképzését, anyagát és színét,
 - d) zárt sorú, ikres vagy oldalhatáron álló beépítés esetén - a környezetbe illesztés bemutatására - a szomszédos épületek nézeteit;
- 7) környezeti állapotadat, azaz
- a) fotó, fotómontázs,
 - b) utcakép (axonometria, perspektíva, egyéb),
 - c) látványterv,
 - d) kilátási-rálátási terv,
 - e) színterv,
 - f) tömegvázlat.

A településképi bejelentési eljárás kérelem formanyomtatványa

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

1. Kérelmező adatai

Bejelentő/cég neve: Sz.ig.sz./cégj.sz.:.....

Bejelentő lakcíme/ Cég székhelye: Irsz.: Település:

Utca:..... Házsám:.....

TelefonszámE-mail cím:

2. A folytatni kívánt tevékenység

Megnevezése:

Címe: Irsz.:..... Település:.....

Utca: Házsám:.....

Helyrajzi szám:.....

3. Kérelemhez csatolt mellékletek

A kérelemhez a bejelentőnek a .../2022 önkormányzati rendelet 9.mellékletében meghatározott mellékleteket kell csatolni. (A csatolt mellékletet kérjük X-szel jelölni).

1. Műszaki leírás	
2. Helyszínrajz	
3. Alaprajz	
4. Homlokzat terv	
5. Látványterv, fotó	
6. Színterv	
7. Egyéb	

Dátum:.....

Aláírás:.....



Megjegyzés:

Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, valamint egész épületet érintő homlokzati nyílászárók cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, klíma elhelyezési koncepcióterv esetén a településképi illeszkedést tervtanácsi véleménnyel kell igazolni, amely a műszaki leírás részeként nyújtandó be.

A településképi bejelentési eljárás kérelmét illetve mellékleteit elektronikus úton magánszemélyek és egyéni vállalkozók Ügyfélkapun vagy postán, cégek pedig Cégkapun keresztül tudják benyújtani. Postán a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Irodájának (1082 Budapest, Baross u. 63-67., III. emelet 306. sz. helyiség) címezve nyújtható be. Ebben az esetben a bejelentéshez papíralapú mellékleteket vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni (utóbbi esetben a dokumentáció pdf vagy jpg formátum lehet). Bejelentés személyes beadására nincs lehetőség.

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ BEADANDÓ ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ MINIMÁLIS TARTALMA

Településképi bejelentési eljárás kötelező tevékenység	Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							megjegyzés
	műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			
		helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása.	x		x		x	x		Teljes homlokzat-felújítás esetén a tervnek tartalmaznia kell a földszinti portálok kialakításának, cégtablák elhelyezésének, nyílászárók cseréjének/felújításának, rácsok felhelyezésének, korlátok cseréjének/felújításának, klímaberendezések és redőnyök felhelyezésének koncepcióját.
2. Meglévő építmény utcái vagy udvari homlokzatának utólagos hőszigetelése, felületének színezése, felületképzésének, elemeinek, részének, látszó épületszerkezeti tartozékainak megváltoztatása.	x		x		x	x		
3. Utcai és udvari homlokzati, tetőtéri, és lépcsőházi nyílászáró, biztonsági és díszítés, valamint redőny felújítása, cseréje, elhelyezése. A felsorolt nyílászárók bármelyikének megszüntetése, valamint ajtóról ablakra és ablakról ajtóra történő cseréje.	x				x	x	x	A dokumentációnak minden megváltoztatni kívánt homlokzati elem szerkezeti tervét tartalmaznia kell (tervezett nyílászáró, rács, redőny). A látványterven/fotókon kérjük bejelölni az érintett nyílászárókat.
4. Az épület homlokzatához rögzített előtétő, védőtető, árnyékoló szerkezet építése, elhelyezése.	x	x			x	x	x	



Településképi bejelentési eljárás kötelező tevékenység	Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan									
	műszaki leírások	tervlapok				környezeti állapotadat			megjegyzés	
		helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb			
5. Építményen vagy önállóan elhelyezett új égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.	x	x	x		x					
6. A 10. pont d) alpontjában foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet.	x	x	x	x	x					
7. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m ³ térfogatot és 4,5 méter gerincmagasságot.	x	x	x		x					
8. Utasváró, kioszk, közművelődési célú hirdetőoszlop, információs vagy más célú berendezés, totemoszlop elhelyezése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.	x	x			x					

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység		Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							
		műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			megjegyzés
			helyszínrajz	alrajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
9. Park, játszótér, kutyafuttató, fitnesszér, valamint sportpálya műtárgyainak építése, illetve ezen területeken egyéb építési tevékenység végzése.	x	x					x	Csatolandó az elhelyezendő szerkezetek megfelelés-igazolása - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozata.	
10. Legfeljebb 180 napig fennálló a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), d) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény e) kulturális, művészeti kiállítás vagy installáció építése, elhelyezése.	x	x	x		x		x	Csatolandó az elhelyezendő szerkezetek megfelelés-igazolása - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozata.	
11. Zöldfal építése, bővítése, felújítása.	x	x							
12. A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence építése.	x	x							

Településképi bejelentési eljárás kötelező tevékenység	Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							
	műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			megjegyzés
		helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
13. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása.	x	x			x			
14. Támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 méter magasságot.	x	x			x			
15. Utcafronti kerítés illetve kerti építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.	x	x			x			
16. Közterületi bútor, közterületi berendezés elhelyezése, építése, átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása.	x	x			x			
17. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma- és automataberendezés, pénzautomata, elektromos töltőállomás, kerékpártartó építményen vagy építményben való elhelyezése.	x			x				Épületben való elhelyezés esetén alaprajz is szükséges.
18. Közműszekrény művészeti alkotással történő díszítése.	x	x			x			

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység		Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan									
		műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			megjegyzés		
			helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb			
19. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.	x	x							x		Szerkezet terv.
20. Vendéglátó terasz létesítése, téliestése, valamint napernyő köztérületen történő elhelyezése.	x	x				x					
21. A közterületről látható módon elhelyezendő cégtáblák, cégérek, cégfeliratok, valamint címtáblák, zászlótartók és felíró-táblák, továbbá azok átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása.	x		x								
22. A meglévő építménynek, építményrésznek, önálló rendeltetési egységnek az eredeti rendeltetéstől eltérő használatához szükséges rendeltetés módosítása, ideértve a beépítetlen telkek átmeneti hasznosítását is, valamint épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatását, továbbá a rendeltetés módosításához kapcsolódó hatósági bizonyítvány kiállítását.	x	x	x								Alaprajzon szintmagasság, belmagasság jelölése, illetve a megértéshez szükséges metszet és a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció.

Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							
Településképi bejelentési eljárás kötelel tevékenység	műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat		megjegyzés
		helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	
23. Járdafestés és járdamatrixa elhelyezése.	x	x			x		

**A KERÜLET KÖZTERÜLETEIN ÉS KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADOTT
MAGÁNTERÜLETEIN NEM ÜLTETHETŐ FAJAJOK JEGYZÉKE**

Magyar név	Latin név
fehér akác	<i>Robinia pseudoacacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>
mirigyes bálványfa	<i>Alianthus altissima</i>
cserjés gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Padus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>
fehér eperfa	<i>Morus alba</i>

A CÉGJELZÉSEKEN ALKALMAZHATÓ BETŰK MAXIMÁLIS MÉRETEI

Közlekedési célú közterület szélessége:	9-14 m	14-25 m	25-40 m	40-60 m	60-90 m	90-110 m
Maximálisan alkalmazható betűméret:	14 cm	23 cm	35 cm	50 cm	80 cm	100 cm

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

a településkép védelméről szóló .../2022. (.....) önkormányzati rendelethez

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 12. § (2) bekezdése felhatalmazza a települési önkormányzatokat – a fővárosban a kerületi önkormányzatokat is –, hogy egy jogszabályban állapítsák meg azokat az anyagi és eljárási szabályokat, amelyek az Önkormányzat közigazgatási területén található kerületi építészeti értékek megőrzését és a településkép védelmét szolgálják. A rendelet egyértelműen lehatárolja azokat a helyi védelem alatt álló területeket és a településkép szempontjából meghatározó területeket, amelyek a kerület sokszínű arculatát, jellegzetességeit fejezik ki és településképi követelmények megfogalmazásával biztosítja azok védelmét és a jövő nemzedékek számára történő megővését. A kerület építészeti örökségének és fejlődő, megújuló, modern negyedei esztétikai megjelenése érdekében a rendelet a reklámhordozók és reklámok elhelyezését a hatályos jogszabályokkal összhangban korlátozza.

Részletes indokolás

1-5. §

A rendelet célja Józsefváros épített környezetének megőrzése és védelme. Meghatározza a rendelet területi és tárgyi hatályát, valamint mellékleteit.

6. §

Meghatározza a rendelet értelmező rendelkezéseit.

7-25. §

Meghatározza a helyi egyedi és területi védelmet, azok célját és feladatait, nyilvántartásukat, a védelem alá helyezés és megszüntetés szabályait.

26-27. §

Meghatározza a területi védelemmel érintett és a településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelményeket, ezen belül a beépítés telepítési módját és a közterület-alakítási terv által érintett területekre vonatkozó szabályokat.

28-42. §

Meghatározza a területi védelemmel érintett és a településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket, ezen belül a homlokzati kialakítást és cégtáblák, cégérek, cégfeliratok, valamint címtáblák elhelyezését és kialakítását, anyaghasználatot, a nyílászárók és kirakatportálok, a tetőszerkezet, héjazat, a klímaberendezések és egyéb műszaki berendezések kialakítását, az infrastrukturális hálózat és elemei elhelyezését és kialakítását, a vendéglátó teraszok kialakítását, a játszóterek, sportparkok és fitnesszterek, közparkok és kutya-futtatók létesítésének szabályait, a beépítetlen telkek átmeneti hasznosításának szabályait, az utcabútorok elhelyezésének szabályait, valamint a zöldfelületek kialakításának módját.

43. §

Meghatározza az egyedi védelemmel érintett építészeti értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket.

44-45. §

Meghatározza a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményeket.

46-47. §

A rendelkezés a településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció részletes szabályait állapítja meg.

48-52. §

A rendelkezések a korábban hatályos eljárási szabályokat megtartva részletesen meghatározzák a településképi véleményezési eljárás szabályait.

53-61. §

A rendelkezések részletesen és egyértelműen megjelölik azon építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések, és rendeltetésváltások körét, amelyek végzése településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött. A rendelkezések a településképi bejelentési eljárás részletes eljárási szabályait állapítják meg.

62-67. §

A rendelkezések a településképi követelmények megszegésének eseteit és az azokhoz fűzött jogkövetkezmények részletes szabályait és a településképi kötelezési eljárás szabályait tartalmazzák. A jogkövetkezmények következetes alkalmazása érdekében meghatározzák az önkormányzati településképi bírság legalacsonyabb és legmagasabb kiszabható összegét, valamint a kiszabás során a mérlegelés szempontjait.

68. § A hatálybalépésről rendelkezik.

69. § A hatályon kívül helyezésekről rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló...../2022. (.....) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. CXXX törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell. A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendeletalkotás tárgyában - az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A településkép védelme, illetve a kerület arculatának megőrzése és alakítása érdekében készülő településképi rendelet és a szakmai alapját képező Településképi Arculati Kézikönyv megalkotásával biztosítható. Az egyértelmű, egy rendeletben összefogott szabályok könnyen értelmezhető segítséget nyújtanak a tulajdonosoknak és beruházóknak a településképi elvárások tekintetében.

2. Környezeti és egészségi következményei:

Tekintettel a rendelet és a Kézikönyv részletes növényesítéssel kapcsolatos előírásaira, pozitív hatás várható.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A Városépítészeti Iroda adminisztratív terhei az elektronikus ügyintézés kereteinek és eljárásrendjének rögzítésével csökkennek.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosításának elmaradása esetén a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet nem illeszkedik koherensen a felsőbb szintű ágazati jogszabályokhoz és nem lesz összhangban az önkormányzat egyéb rendeleteivel sem.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A településképi rendelet alkalmazásához szükséges feltételek a Városépítészeti Irodán biztosítottak.

