

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

27  
.....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. szeptember 09-ei ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Hungária  
körút 30. szám alatti épületek optikai ellátás kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Budapest VIII. kerület, Hungária körút – Hős utca – Százados út – Stróbl Alajos utca határolt tömbben épül az Aréna Business Campus elnevezésű, négy egységben létesülő irodakomplexum. Az épületek optikai elérését, illetve a későbbi szolgáltatást az Invitech ICT Services Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 190552; székhely: 2040 Budaörs, Edison utca 4.) biztosítja.

Az Invitech ICT Services Kft. megbízása alapján a LOXTON Kft.-t (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) elkészítette az épületek optikai ellátásához szükséges alépítmény kiépítésének tervét (Rsz: L-R373/19), mely alapján a közterületi munkákhoz kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az Invitech ICT Services Kft. meglévő hálózata a Százados út páratlan oldalán halad, a Magyar Telekom hálózatával párhuzamosan. A meglévő csöveket fel kell tární a Százados út 25-27. szám előtt az aszfalt burkolatú járdában, és egy megszakító szekrényt kell ráépíteni. A tervezett megszakítóból 2KPE110-es védőcsövet indítanak, mely keresztezi a Százados utat. Az útkeresztezést nyílt árokban, fél-fél pályás átvágással tervezik. A túlodalon egy másik megszakító szekrény építése tervezett, ahonnan indulnak a Hős utca irányába a védőcsövek. A Hős utcában a tervezett nyomvonal a jelenlegi járda melletti zöld sávban halad, és a Hungária körút felőli oldalán tud beállni a területre. A beállítás előtt, az irodaház kapubehajtó útcsatlakozása mellett egy megszakító szekrényt készítenek, melyből az épületbe beálló csővezetékek indulnak.

A tervezett hálózat a közmű szolgáltatóktól beszerzett aktuális alaptérképre készült, az ingatlanra beállást az illetékes szakemberek helyszíni bejárás keretében határozták meg.

A kábelfektetéssel érintett terület aszfalt burkolatú járda és aszfalt burkolatú úttest, illetve zöld terület.

Tekintettel a terület sűrű közműhálózatára az alépitmény kiépítést, védőcső fektetést nyíltárcos munkavégzéssel, csak kézi földmunkával tervezik, a közművek előírásai és szakfelügyelete mellett (2. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Százados út (hrsz.: 38860) és a Hős utca (hrsz.: 38873) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkavégzéshez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

## II. A betervezés indoka

Az előtervezés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

## IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a LOXTON Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) által tervezett (Rsz: L-R373/19), a Budapest VIII. kerület, Hungária körút 30. szám alatti Aréna Business Campus épületeinek optikai ellátásához szükséges alépitmény kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki
  - Százados út (hrsz.: 38860)
  - Hős utca (hrsz.: 38873)
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **aszfalt burkolatú járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)


- a bontással érintett **aszfalt burkolatú útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **zöldterület** helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2019. szeptember 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. szeptember 03.

  
 dr. Hencz Adrienn  
 ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
 DR. MÉSZÁR ERIKA  
 ALJEGYZŐ

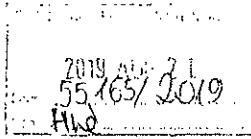
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

  
 RIMÁN EDINA  
 JEGYZŐ

  
 SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTJA EL.



AVDH Bélyegző

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Azonosító: EPAPIR-20190816-3507  
Ügyfélkapun érkezett

Időpont:	16-1940	
Melléklet:	Ügyintéző:	Eldomény:
	Hko E	2

Küldő: 2019. AUG. 16.

Dátum: 2019.08.16

Viselt név: [REDACTED]

Hivatkozási szám:

Születési név: [REDACTED]

Azonosító: EPAPIR-20190816-3507

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest

Baross utca 63-67

Tárgy: Bp. VIII. ker. Hős utca Aréna Business Campus optikai ellátása; tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás

Tisztelt Cím!

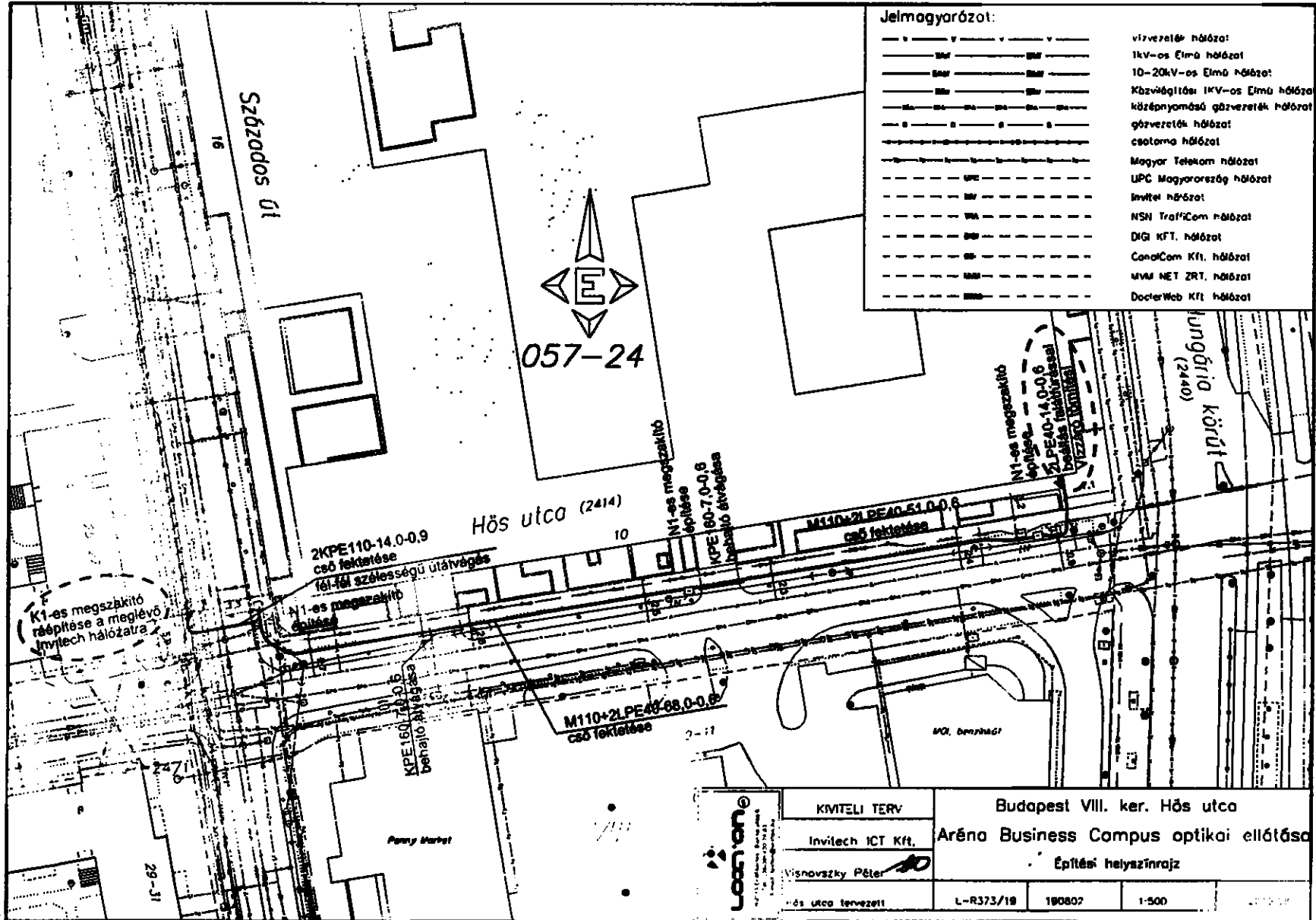
Az Invitech Ict Services Kft. megbízásából elkészítettük a Budapest VIII. ker. Hős u. Aréna Business Campus optikai ellátásához szükséges kiviteli tervdokumentációt.

Kérnék Önöket, hogy a beadott tervdokumentáció alapján tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásukat szíveskedjenek részünkre kiadni.

Köszönettel:

[REDACTED]  
Loxton Kft.

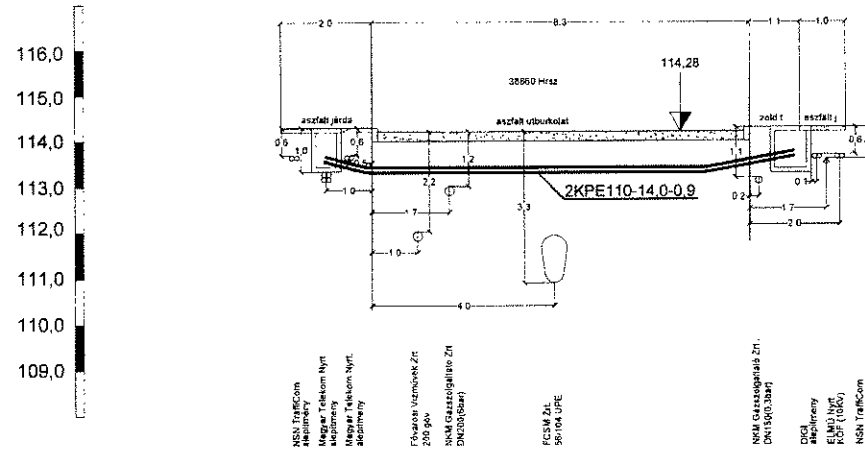
Mellékletek száma: 5



*Handwritten signature*

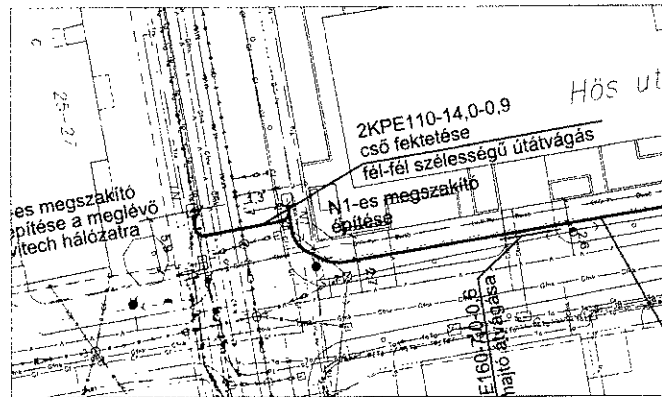
2. számú melléklet 2. oldal

Százados út keresztezése  
fél-fél szélességű útátvágással  
M 1:100  
Óvatos kézi földmunka!



- NSV, FUXCom  
Alapmű
- Magyar Telekom Nyrt.  
Alapmű
- Magyar Telekom Nyrt.  
Alapmű
- Fővárosi Városrend. Zrt.  
200 90v
- SNM Gázszolgáltatás Zrt.  
DN6300(Sbar)
- FCSM Zrt.  
56104, UPE
- NSM Gázszolgáltatás Zrt.  
DN1500(Sbar)
- DIGI  
Alapmű
- ELMű Nyrt.  
KOP (1000)
- Magyar Telekom  
Alapmű

M 1:500



KIVITEL TERV	Budapest VIII. ker. Hős utca			
Invitech ICT Kft.	Aréna Business Campus optikai ellátása			
Visnovszky Péter	Százados út keresztezési rajz			
Hős utca tervezett	L-R374/19	190802	1:100	2019.08