



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatóság elnöke

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. január 20.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat az LNR-J/2/2021. típusú bérlakás pályázat bérbeszámításához szükséges pénzügyi fedezet biztosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához **minősített többség** szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: NOVÁ CZKI ELEONÓRA VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T... ad*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DR. VÓRÓ S ZILVIA
ALJEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi X

Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi X

Városüzemeltetési Bizottság véleményezi

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi

Határozati javaslat:

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság és a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

ÉRKEZETT

2022. JAN. 13. 16:50

[Signature]
9

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 25/2021. (VII.22.) sz. önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint (2) bekezdésében foglaltak alapján a tulajdonosi jogok gyakorlásáról a szociális hatáskört gyakorló bizottság dönt.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a 36/2021. (IX.21.) számú határozatában úgy döntött, hogy:

„Pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII.22.) számú önkormányzati rendelete szerint azon személyek részére, akik, vagy akikkel együtt költöző közeli hozzátartozói a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakás tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával, önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal, piaci alapú bérleti díj fizetési és felújítási kötelezettség mellett, bérbeszámítással.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat piaci alapú bérleti díj előírása mellett, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 3 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési és felújítási kötelezettséggel, határozott idejű, 10 évre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 8 darab bérlakásra vonatkozóan.”

sorsz.	hrsz	cím	szobasz.	alapterület	komfortfokozat
1.	35086/2/1.	Bauer S. u. 4. 1. em. 8.	1,5 szobás	39,40 m ²	komfortos
2.	35979.	Diószegi S. u. 18. 3. em. 1.	1 szobás	50,12 m ²	félkomfortos
3.	35980/A/17.	Diószegi S. u. 20. fszt. 15.	1,5 szobás	38,00 m ²	komfortos
4.	35981.	Diószegi S. u. 22. 1. em. 30.	2 félszoba + hallos	46,00 m ²	összkomfortos
5.	35892.	Kőrös u. 10. 1. em. 5.	1 szobás	52,00 m ²	összkomfortos
6.	35292.	Magdolna u. 12. 3. em. 60.	1 szobás	30,00 m ²	félkomfortos
7.	35292.	Magdolna u. 12. 3. em. 64.	1 szobás	30,00 m ²	félkomfortos
8.	35664.	Práter u. 18. 1. em. 4.	1 szobás	36,00 m ²	komfortos

A LNR-J/2/2021. típusú bérlakás pályázati kiírással (a továbbiakban: LNR-J/2/2021. típusú bérlakás pályázat, pályázat) érintett lakások kötelező felújítási munkálatainak költségei az előzetes becslések alapján az alábbiak szerint alakulnak:



Ssz.	cím	Kötelező felújítási munkálatok	
		nettó	bruttó
1.	Bauer S u. 4. 1. em. 8.	500 000 Ft	635 000 Ft
2.	Diószegi S. u. 18. 3. em. 1.	2 540 000 Ft	3 225 800 Ft
3.	Diószegi S. u. 20. fszt. 15.	2 130 000 Ft	2 705 100 Ft
4.	Diószegi S. u. 22. 1. em. 30.	2 410 000 Ft	3 060 700 Ft
5.	Kőrís u. 10. 1. em. 5.	1 510 000 Ft	1 917 700 Ft
6.	Magdolna u. 12. 3. em. 60.	1 720 000 Ft	2 184 400 Ft
7.	Magdolna u. 12. 3. em. 64.	1 520 000 Ft	1 930 400 Ft
8.	Práter u. 18. 1. em. 4.	2 120 000 Ft	2 692 400 Ft
Összesen:		14 450 000 Ft	18 351 500 Ft

A pályázatban meghatározott lakások bérbeszámításának fedezete a Józsefvárosi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében, a 21105. címen rendelkezésre állt, azonban a pályázat elbírálására, így az előirányzat lekötésére a 2021. évben nem került sor. Tekintettel arra, hogy a pályázati kiírásra vonatkozó határozatban nem szerepelt a bérbeszámításhoz szükséges pénzügyi fedezet összege, ezért szükséges a jelen előterjesztés határozati javaslata szerinti döntés meghozatala.

A Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 38/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bek. d) és e) pontja alapján az átmeneti gazdálkodás hatálya alatt, pénzügyi fedezetet biztosító döntés hiányában új felhalmozási célú feladatra nem vállalható kötelezettség. A LNR-J/2/2021. típusú pályázat elbírálása érdekében a fedezet előzetes kötelezettségvállalás keretében történő biztosítása szükséges a 2022. évi költségvetésben.

II. A betérjesztés indoka

Az LNR-J/2/2021 típusú bérlakás pályázat lezárása és eredményhirdetése érdekében a bérbeszámítások fedezetének biztosításával kapcsolatos, előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozó döntés a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a 36/2021. (IX.21.) számú határozatában döntött az LNR-J/2/2021. típusú bérlakás pályázat kiírásáról. A pályázatban foglalt 8 lakás bérbeszámításának biztosításával kapcsolatos döntés meghozatala az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében pénzügyi fedezet biztosítását igényli összesen 18.351.500-Ft összegben.

A szükséges fedezet a 2021. évi maradvány terhére biztosítható.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában és 23. § (5) bekezdés 14. pontjában, valamint az Áht. 23. §-ában foglaltakon alapul.

A Képviselő-testület hatáskörét a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban KT SZMSZ) szabályozza.

A KT SZMSZ 6. melléklet 6 pontja alapján minősített többséget igénylő döntést igényel az Önkormányzat költségvetését érintő ügy.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) számú határozata

az LNR-J/2/2021. típusú lakáspályázat bérbeszámításához szükséges pénzügyi fedezet biztosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

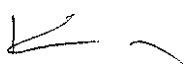
- 1.) a LNR-J/2/2021 típusú bérlakás pályázatban foglalt bérbeszámítások fedezetének biztosításához a 2022. évi költségvetésben 18.351.500- Ft összegű előirányzatot biztosít a 2021. évi maradvány terhére.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. határozati pontban meghatározott előirányzat betervezéséről az önkormányzat 2022. évi költségvetésében.

Felelős: polgármester


Határidő: 1.) pont esetében 2022. január 20., a 2.) pont esetében az önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2022. január 11.


Kovács Ottó
igazgatóság elnöke

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Sajtos Csilla
egyző