



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. február 17.

.....sz. napirend

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület 36030 helyrajzi szám alatt található ingatlanon fennálló használati jog törlésére

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: BORBÁS GABRIELLA ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: *Beal*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság	-
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság	-
Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	X
Városüzemeltetési Bizottság	-

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A Nemzeti Községi Egységnek a Ludovika-projekt keretében érintett ingatlanai helyzetének rendezéséről, valamint az ehhez szükséges forrás biztosításáról szóló 1246/2016. (V. 18.) Korm. határozat 7. pontja szerint: *a Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy az MNV Zrt. útján kezdje meg a tárgyalásokat a Balassa János Rendelőintézetet terhelő használati jog jogosultjaival, annak megszüntetése és az épület Nemzeti Községi Egység javára történő mielőbbi vagyonkezelésbe adása érdekében.* Az érintett ingatlan természetben a Budapest VIII. kerület 36030 helyrajzi szám alatt felvett Orczy kert (a továbbiakban: Ingatlan). Az ingatlannyilvántartásban az Ingatlan tulajdoni lapja szerint III/7. sorszám alatt az Önkormányzat javára bejegyzett használati jog szerepel. A használati jog a Szent

ÉRKEZETT

2022 FEBR 09

15⁰⁰

1

10

Kozma Egészségügyi Központ részeként működő Addiktológiai Gondozóintézet által használt, természetben a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 3/a. szám alatti ingatlan részre vonatkozik.

Az Ingatlant a 1620-24/1951. VKM miniszteri döntés műemlékké nyilvánította. Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Vát.) 26. §-a úgy rendelkezett, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatal Kincstári Vagyongazdálkodási Szervezet kezelésébe adja azt a műemlék épületet, amelyre a Vát. 3. § (1) bekezdésében említett szervek kezelői joga van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve, ha a törvény erejénél fogva vagy a fővárosi és a megyei kormányhivatal döntésével nem kerülhet önkormányzat tulajdonába. Az Ingatlan esetében az érintett jogok: a VIII. kerületi Ingatlankezelő Vállalat (a továbbiakban: IKV) kezelői joga és a VIII. kerületi Tanács Művelődési Osztály kezelői joga.

A Vát. 27. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatot a képviselő-testület és szervei, illetve az önkormányzat intézménye, közüzeme használatában lévő azon ingatlanra (ingatlanrészre), amelynek kezelőjét a fővárosi és megyei kormányhivatal jelölte ki az ingyenes használati jog illeti meg. Az ingyenes használati jog az önkormányzatokat abban az esetben illette meg, ha az illetékes Vagyongazdálkodási Bizottság (a továbbiakban: VÁB) határozatban döntött arról, hogy az adott ingatlant a IKV kezelésébe adta. Az Ingatlanra a VIII. kerületi Önkormányzat nem kérte a VÁB eljárás lefolytatását, így az ingyenes használati joga nem illeti meg. Tekintettel arra, hogy a VÁB eljárás nem került lefolytatásra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett fenti kezelői jogok törlésére sem került sor.

A rendezetlen ingatlan-nyilvántartási állapot ellenére az Önkormányzat az Ingatlan fenntartását, karbantartását folyamatosan végezte, valamint az általa használt területen értéknövelő beruházásokat is végzett. Erre tekintettel az Önkormányzat megállapodást kötött a Magyar Állammal 2013. szeptember 26. napján, mely megállapodásban foglaltak szerint a Józsefvárosi Önkormányzat által végzett értéknövelő beruházások értékét független szakértő megállapította, értékét 80 millió forint+ÁFA összegben határozta meg. A Magyar Állam a 80 millió Ft+ÁFA összeget 2013. november hónapban kifizette az Önkormányzat részére.

A Nemzeti Közszolgálati Egyetem 2021. tavaszán kérelemmel fordult az MNV-hez az egykori Addiktológiai Gondozóintézetként működtetett épület vagyongazdálkodásba vétele érdekében, a jövőbeli kormányzati célok megvalósításához, tekintettel a Nemzeti Közszolgálati Egyetem hadtudományi és honvédtisztképzésének elhelyezéséről, a Ludovika Campus állami beruházása további elemeinek, valamint további kapcsolódó feladatok megvalósításáról szóló 1600/2020. (IX. 23.) Kormányhatározatban foglaltakra. Ezt követően az MNV ismételt megkereste az Önkormányzatot a használati jog törlése érdekében.

Az elmúlt évben a polgármester és az NKE vezetése több egyeztetést is folytatott az épület átadásáról, melynek tervezett időpontja a tárgyalások során módosult. Az NKE vezetésével az első tárgyalásunkkor még 2022. december 31-i átadási határidőben állapotunk meg, az utolsó tárgyaláson az NKE nyomtatékos kérésére ez a konszenzusos határidő 2022. június 30-ra módosult.

Az átadás közeli határideje felveti a JEK Addiktológia elhelyezésének szükségességét. Ugyan érvényben van a 2019-ban hozott képviselőtestületi határozat (Képviselő-testület 69/2019. (IV.30.) számú határozata) mely az addiktológia helyszínéül a Magdolna utca 33. szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú házban lévő helyiségeket jelöli meg, az önkormányzat



2

jelenlegi vezetése ezt a megoldást nem támogatja sem szakmai, sem pedig társadalmi okokból. Az addiktológia új, mind a szakmai, mind a társadalmi szempontból is elfogadható elhelyezése érdekében a kerület vezetése tárgyalásokat kezdeményezett a Semmelweis Egyetem vezetőségével, egy megfelelő helyiség bérlése érdekében. A tárgyalások eredményéről a polgármester tájékoztatja a képviselőtestületet és előterjeszti a szükséges döntéseket.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ingatlan értéktérképe alapján megállapítható, hogy a 3032 m² nagyságú épület forgalmi értéke mintegy 1.212.800.000 Ft, tehát a döntést a Képviselő-testület jogosult meghozni.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Nemzeti Közszolgálati Egyetem és a Józsefvárosi Önkormányzat között kötendő térítésmentes használati szerződés. A szerződés értelmében az Önkormányzat 2022. július 1-ig térítésmentesen használja a helyiséget.

A fentiekre tekintettel javaslom a Budapest VIII. kerület 36030 helyrajzi szám alatt található ingatlanon fennálló használati jog törlését, valamint a térítésmentes használati szerződés aláírását.

II. A betérjesztés indoka

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 16. §-a alapján a Képviselőtestület a tulajdonosi joggyakorló az Önkormányzat javára más tulajdonán fennálló terhekkel való rendelkezéssel kapcsolatos döntések esetén, ha az érték a 150 millió forintot meghaladja. Fentiek szerint meghatározott értéktérkép alapján a döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Budapest VIII. kerület 36030 helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdoni lapján III/7. sorszám alatt, az Önkormányzat javára bejegyzett használati jog törlése és a térítésmentes használati szerződés megkötése.

A használati jog gyakorlásából keletkezett értéknövelő beruházások ellenértéke az Önkormányzatnak korábban megtérítésre került az I. pontban részletezettek szerint, jelen ügyletnek további pénzügyi hatása nincs. A használati jog törlése az Önkormányzat részéről pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 16. § alapján a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló az Önkormányzat javára más tulajdonán fennálló terhekkel való rendelkezéssel kapcsolatos döntések esetén, ha az érték a 150 millió forintot meghaladja.

A Rendelet 6. §-a szerint az Önkormányzat javára más tulajdonán fennálló terhek alatt különösen az (1) bekezdés 12. pontjában felsorolt és a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számvitelről szóló törvény) 26. § (3) bekezdésében meghatározott ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat kell érteni.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Melléklet:

1. melléklet: Tulajdoni lap
2. melléklet: Használati szerződés

POT KEZELÉS



Határozati javaslat
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (.....) számú határozata

a Budapest VIII. kerület 36030 helyrajzi szám alatt található ingatlanon fennálló használati jog törléséről

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület 36030 helyrajzi szám alatti, természetben a 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca 38-42. és a 1089 Budapest, Orczy út 1. szám alatt található kivett iroda, raktár, kollégium, múzeum, takarmánytároló, üzem, hallgatói központ, sportközpont, lövészklub megnevezésű, 26 ha 3429 m² alapterületű ingatlanból a 3032 m² nagyságú részén fennálló, a tulajdoni lap III/7. sorszáma alatt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat javára bejegyzett használati jog törléséhez;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti tartalommal elkészített törlési engedély aláírására,
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. melléklete szerinti térítésmentes használati szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 28.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály, Jogi Iroda;
Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2022. február 09.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtos Csilla
jegyző



4

A. melléklet

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	JOZ2839 (Lejárati:2026.01.05)	Kilépés
-----------------	--------------	-------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/17

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:800000441803/2022

2022.01.25

Szektor : 5

BUDAPEST VIII.KER.

Beltérület 36030 helyrajzi szám

1099 BUDAPEST VIII.KER. Diószegi Sámuel utca 38-42.
1099 BUDAPEST VIII.KER. Orczy út 1.

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt:	0 (m2)	törölő határozat:1299/1/2000/00.03.21
Földrészlet területe változás előtt:	263429 (m2)	törölő határozat:396/1/2005/03.01.30
Földrészlet területe változás előtt:	263429 (m2)	törölő határozat:2794/1/2005/05.05.19
Földrészlet területe változás előtt:	263429 (m2)	törölő határozat:2410/1/2017/14.10.14
Földrészlet területe változás előtt:	263429 (m2)	törölő határozat:2447/1/2015/15.11.04
Földrészlet területe változás előtt:	263429 (m2)	törölő határozat:1732/2/2016/16.04.06
Földrészlet területe változás előtt:	263429 (m2)	törölő határozat:2302/1/2016/16.05.20
Földrészlet területe változás előtt:	263429 (m2)	törölő határozat:5738/1/2017/17.10.09
Földrészlet területe változás előtt:	263429 (m2)	törölő határozat:5735/1/2017/17.10.09
Földrészlet területe változás előtt:	263429 (m2)	törölő határozat:4937/1/2017/17.10.09
Földrészlet területe változás előtt:	263429 (m2)	törölő határozat:1778/1/2018/18.03.28
Földrészlet területe változás előtt:	263429 (m2)	törölő határozat:3283/1/2018/18.06.13

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

növelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t. jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat. jöv

ha m2 k.fill

Kivett iroda, raktár és kollégium és múzeum takarmánytároló és üzem hallgatói központ és sportközpont lövészklub

0 26.3429 0.00

1.

Mémlék

H I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 193336/263460
bejegyző határozat, érkezési idő: 39728/1/1995/95.01.23
jogcím: eredeti felvétel 24020/1979.IX.13.
jogcím: átvállalás 27901/1949.K.2.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -
tul.hányad: 249519/263460 tul. hányadot módosító határozat: 39728/1/1995/95.01.23
tul.hányad: 241554/263460 tul. hányadot módosító határozat: 224685/1/1998/98.11.23
tul.hányad: 249519/263460 tul. hányadot módosító határozat: 30001/2/2008/96.08.21

1. hányad: 0/0 törölő határozat: 39728/1/1995/95.01.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 12442/1968.VII.11.

törölő határozat: 39728/1/1995/95.01.23

jogcím: -

jogállás: kezelt

név: CORSO OPTIKERESKEDELMI VÁLLALAT

cím: 1080 BUDAPEST VIII.KER. Üllői út 83.

7964 m2

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

[Handwritten signature]
5

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2 / 17

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/41803/2022

2022.01.25

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 36030 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ

✓ hányad: 0/0 törlő határozat: 155357/2/2013/13.10.18

törlő határozat: 155357/2/2013/13.10.18

jogcím: - 12442/1968.VII.11.
jogállás: kezelő
név: VIII.KER. IKV.
cím: 1080 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67
4816 m2.

✓ hányad: 0/0 törlő határozat: 77734/2/2012/05.09.12

törlő határozat: 77734/2/2012/05.09.12

jogcím: - 12442/1968.VII.11.
jogállás: kezelő
név: BÖTVÖS LORÁND TUDOMÁNYEGYETEM
cím: 1053 BUDAPEST V.KER. Egyetem tér 1-3.
2.9120 m2.

✓ hányad: 0/0 törlő határozat: 139472/1/2006/06.05.15

törlő határozat: 139472/1/2006/06.05.15

jogcím: - 12442/1968.VII.11.
jogállás: kezelő
név: BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI VÁLLALAT
cím: 1070 BUDAPEST VII.KER. Akácfa utca 15.
5.6183 m2.

✓ hányad: 0/0 törlő határozat: 155357/2/2013/13.10.18

törlő határozat: 155357/2/2013/13.10.18

jogcím: - 12442/1968.VII.11.
jogállás: kezelő
név: VIII. KERÜLETI TANÁCS MŰVELŐDÉSI OSZTÁLYA
cím: 1080 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67
11.9419 m2.

✓ hányad: 0/0 törlő határozat: 182873/1/2018/18.11.26

törlő határozat: 182873/1/2018/18.11.26

jogcím: - 12442/1968.VII.11.
jogállás: kezelő
név: FŐVÁROSI TANÁCS BUDA JÁNOS KÓRHÁZ RENDELŐINTÉZET
cím: 1080 BUDAPEST VIII.KER. Vas utca 17.
3032 m2.

✓ hányad: 0/0 törlő határozat: 129490/2/2015/15.07.16

törlő határozat: 129490/2/2015/15.07.16

jogcím: - 12442/1968.VII.11.
jogállás: kezelő
név: "ELEKTI" MÁJUS 1 RUHAGYÁR
cím: 1080 BUDAPEST VIII.KER. Elnök utca 1.
385 m2.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3 / 17

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/41803/2022

2022.01.25

Szektor : 53

BUDAPEST VIII.KER.

Belterület 36030 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H. R. E. S. Z

V. hányad: 0/0 törlő határozat: 182873/1/2018/18.11.26

törlő határozat: 182873/1/2018/18.11.26

jogcím: - 12442/1968.VII.11.

jogállás: kezelő

név: FŐVÁROSI TANÁCS VB. KÖZMŰ ÉS MÉLYÉPÍTÉSI FŐIGAZGATÓSÁG

cím: 1050 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

3783 m2.

A. hányad: 0/0 törlő határozat: 77042/1/2012/03.11.25

törlő határozat: 77042/1/2012/03.11.25

jogcím: - 19252/1983.V.16.

jogállás: kezelő

név: SEMMELWEIS ORVOSTUDOMÁNYI EGYSÉG

cím: 1080 BUDAPEST VIII.KER. Diószeghy S. utca 21.

1.6660 m2.

M. tulajdoni hányad: 13941/263460 törlő határozat: 264111/1/1999/95.06.30

törlő határozat: 264111/1/1999/95.06.30

jogcím: jogutódlás 110910/1993/1991.IV.2.

jogállás: tulajdonos

név: INTER-EURÓPA BANK RT.

cím: 1050 BUDAPEST V.KER. Dorottya utca 8

A. hányad: 0/0 törlő határozat: 145423/1/1998/98.04.23

törlő határozat: 145423/1/1998/98.04.23

jogcím: - 95473/2/1994/1993.I.18./

jogállás: kezelő

név: FER KERESKEDELMI VÁLLALAT

cím: 1050 BUDAPEST V.KER. Arany János utca 27.

5836 m2.

M. hányad: 0/0 törlő határozat: 49341/2/2014/14.01.30

törlő határozat: 49341/2/2014/14.01.30

jogcím: - 217225/1995.XII.15./117352/1992.

jogállás: kezelő

név: KINCSTÁRI VAGYONKEZELŐ SZERVEZET

cím: 1000 BUDAPEST D

2320 m2.

A. hányad: 0/0 bejegyző határozat, érkezési idő: 74418/1/1995/95.03.24

törlő határozat: 157002/2/2012/12.08.21

jogcím:

utalás: II. 13

jogállás: kezelő

név: MAGYAR TERMÉSZETTUDOMÁNYI MÚZEUM

cím: 1080 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 13

2738 m2.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4 / 17

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/41803/2022

2022.01.25

Szektor : 53

BUDAPEST VIII.KER.

Belterület 36030 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

15. tulajdoni hányad: 13817/263460 törölő határozat: 275769/2/1999/99.10.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 264111/1/1999/95.06.30
törölő határozat: 275769/2/1999/99.10.26
jogcím: adásvétel a Sepai Invest KFT. közbenső tulajdonjogán át
jogállás: tulajdonos
név: SEPSIMER KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ RT.
cím: 1080 BUDAPEST VIII.KER. Korányi Sándor utca 3/b
tul.hányad: 13941/263460 tul. hányadot módosító határozat: 258949/1/1999/99.10.05

16. tulajdoni hányad: 7965/263460 törölő határozat: 224685/1/1998/98.11.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 39728/1/1995/95.01.23
törölő határozat: 224685/1/1998/98.11.23
jogcím: jogutódlás az ÁVÜ kezelői jogán át
jogállás: tulajdonos
név: ÁLLAMI PRIVATIZÁCIÓS ÉS VAGYONKEZELŐ RT.
cím: 1799 BUDAPEST PF:708

17. hányad: 0/0 törölő határozat: 128485/3/2013/13.08.12
bejegyző határozat, érkezési idő: 224685/1/1998/98.11.23
törölő határozat: 128485/3/2013/13.08.12
jogcím: -
utalás: II /16.
jogállás: kezelő
név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
cím: 1054. BUDAPEST V.KER Zoltán utca 16.
7965 m2.

18. tulajdoni hányad: 124/263460
bejegyző határozat, érkezési idő: 258949/1/1999/99.10.05
jogcím: adásvétel
utalás: II /15.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

19. hányad: 0/0 törölő határozat: 157002/2/2012/12.08.21
bejegyző határozat, érkezési idő: 258949/1/1999/99.10.05
törölő határozat: 157002/2/2012/12.08.21
jogcím: -
utalás: II /18.
jogállás: kezelő
név: MAGYAR TERMÉSZETTUDOMÁNYI MÚZEUM
cím: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 13
124 m2.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafok utca 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 5/17

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/41803/2022

2022.01.25

Szektor : 53

BUDAPEST VIII. KER.

Rétterület 36030 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 13817/263460 törölő határozat: 43965/3/2016/16.01.28
bejegyző határozat, érkezési idő: 275769/2/1999/99.10.26 törölő határozat: 43963/3/2016/16.01.28

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: S.E.F.T. KERESKEDELMI KFT.
cím: 1026 BUDAPEST II. KER. Endrődi Sándor utca 47/a

11. hányad: 0/0 törölő határozat: 30001/2/2008/96.08.21
bejegyző határozat, érkezési idő: 139472/2/2006/95.01.23 törölő határozat: 30001/2/2008/96.08.21

jogcím: - 12442/1968.VII.11
utalás: II /5.
jogállás: kezelő
név: BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI ZRT.
cím: 1980 BUDAPEST Akácfa utca 15.
névváltozás, 5.6183 m2.

12. tulajdoni hányad: 56183/263460 törölő határozat: 176232/1/2016/16.10.25
bejegyző határozat, érkezési idő: 30001/2/2008/96.08.21 törölő határozat: 176232/1/2016/16.10.25

jogcím: vagyonbevitel 22810/1997.I.9./- a Fővárosi Önkormányzat közbenső tulajdonjogán át -
utalás: II /1, II /21.
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI ZRT.
cím: 1980 BUDAPEST Akácfa utca 15.

13. hányad: 0/0 törölő határozat: 128485/3/2013/13.08.12
bejegyző határozat, érkezési idő: 40085/2/2008/99.10.14 törölő határozat: 128485/3/2013/13.08.12

jogcím: -
jogállás: vagyonkezelő
név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
cím: 1054 BUDAPEST V. KER. Zoltán utca 16.
7965/263460 tulajdoni hányad.

14. hányad: 0/263460 törölő határozat: 128485/3/2013/13.08.12
bejegyző határozat, érkezési idő: 70318/1/2012/02.02.04 törölő határozat: 128485/3/2013/13.08.12

jogcím: -
jogállás: vagyonkezelő
név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
cím: 1054 BUDAPEST V. KER. Zoltán utca 16.
5836 m2 nagyságú területre, a FER Kereskedelmi Vállalat Fa. közbenső jogszerezésén át.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 6/17

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/41802/2022

2022.01.25

Szektor : 54

BUDAPEST VIII.KER.

Belterület 36030 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

26. hányad: 0/263460 törölő határozat: 111546/1/2014/14.06.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 77042/1/2012/03.11.25

törölő határozat: 111546/1/2014/14.06.10

jogcím: -
utalás: II /10.
jogállás: vagyonkezelő
név: SEMMELWEIS EGYETEM
cím: 1085 BUDAPEST Üllői út 26
1.6660 m2 nagyságú területre.

26. hányad: 0/263460 törölő határozat: 157002/2/2012/12.08.21
bejegyző határozat, érkezési idő: 77734/2/2012/05.09.12

törölő határozat: 157002/2/2012/12.08.21

jogcím: -
utalás: II /4.
jogállás: vagyonkezelő
név: MAGYAR TERMÉSZETTUDOMÁNYI MÚZEUM
cím: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 13
29120 m2 nagyságú területre.

27. hányad: 0/263460
bejegyző határozat, érkezési idő: 157002/2/2012/12.08.21

jogcím: -
jogállás: vagyonkezelő
név: NEMZETI KÖZSSZOLGÁLATI EGYETEM
cím: 1101 BUDAPEST X.KER. Hungária körút 9-11.
A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§. (1) bekezdés alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján gyakorolja., 31574 m2 nagyságú területre.

28. hányad: 0/0
bejegyző határozat, érkezési idő: 129485/3/2013/13.08.12

jogcím:
utalás: II /1, II /18
jogállás: vagyonkezelő
név: NEMZETI KÖZSSZOLGÁLATI EGYETEM
cím: 1101 BUDAPEST X.KER. Hungária körút 9-11.
13801 m2 nagyságú területre, A tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója a Vtv. 3.§. (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



10

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 7/17

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/41809/2022

2022.01.25

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor : 54

Belterület 36030 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

29. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 49341/2/2014/14.01.30

jogcím:

utalás: II /1, II /18.

jogállás: vagyonkezelő

név: NEMZETI KÖZZSOLGÁLATI EGYSÉG

cím: 1101 BUDAPEST K.KER. Hungária körút 9-11.

101942 m2 alapterületre, vagyonkezelésbe adás.

30. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 111546/1/2014/14.06.10

jogcím:

utalás: II /1, II /18.

jogállás: vagyonkezelő

név: NEMZETI KÖZZSOLGÁLATI EGYSÉG

cím: 1101 BUDAPEST K.KER. Hungária körút 9-11.

16660 m2 nagyságú területre, vagyonkezelésbe adás.

31. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 129490/2/2015/15.07.16

jogcím: - 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés

utalás: II /1, II /18.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi utca 56.

22. tulajdoni hányad: 13817/263460

törölő határozat: 196549/1/2016/16.10.24

bejegyző határozat, érkezési idő: 43965/3/2016/16.01.28

törölő határozat: 196549/1/2016/16.10.24

jogcím: vétel

utalás: II /20.

jogállás: tulajdonos

név: NORTH-GATE INGATLANFORGALMAZÓ ÉS HASZNOSÍTÓ ELLENŐRZŐ KFT.

cím: 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

23. tulajdoni hányad: 56083/263460

törölő határozat: 43743/1/2017/16.12.19

bejegyző határozat, érkezési idő: 178232/1/2016/16.10.25

törölő határozat: 43743/1/2017/16.12.19

jogcím: ingyenes tulajdonba adás

utalás: II /22.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



11

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 8 / 17

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/41803/2022

2022.01.25

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor : 52

Belterület 36030 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H. R. É S Z

34. tulajdoni hányad: 13817/263460
bejegyző határozat, érkezési idő: 196549/1/2016/16.10.24
jogcím: adásvétel
utalás: II /32.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

35. hányad: 0/0
bejegyző határozat, érkezési idő: 196549/1/2016/16.10.24
jogcím: -
utalás: II /34.
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

36. tulajdoni hányad: 56183/263460
bejegyző határozat, érkezési idő: 43743/1/2017/16.12.19
jogcím: adásvétel
utalás: II /33.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

37. hányad: 0/0
bejegyző határozat, érkezési idő: 43743/1/2017/16.12.19
jogcím: -
utalás: II /36.
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

38. hányad: 13817/263460
bejegyző határozat, érkezési idő: 150708/3/2017/17.09.14
jogcím: -
utalás: II /34.
jogállás: vagyonkezelő
név: NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYSÉG
cím: 1083 BUDAPEST VIII. KER. Ludovika tér 2.
vagyonkezelésbe adás jogcímen.

H. R. É S Z

bejegyző határozat, érkezési idő: 34269/1/1995/95.01.10

törölő határozat: 78259/1/2004/04.02.17

Tulajdonosi bejegyzése iránti kérelem elutasítása

jogcím:

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1051 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 9 / 17

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/41803/2022

2022.01.25

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 36030 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
H.I.R.E.S.Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 264111/1/1999/95.06.30

törölő határozat: 275769/2/1999/99.10.26

Keretbiztosítéki jelzálogjog 471 000 000 FT, azaz négyszázhetvenegymillió FT és járulékai

erejéig.

utalás: II /15.

jogosult:

név: INTER EURÓPA BANK RT

cím : 1054 BUDAPEST V. KER. Szabadság tér 15

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 171139/1/1997/97.10.10

törölő határozat: 275769/2/1999/99.10.26

Végrehajtási jog 496 913 729 FT, azaz négyszázkilencszázhatvanháromezer-hétszázharmincegyezerkilenc FT és járulékai erejéig.

VeV.1260/97/7.

utalás: II /15.

jogosult:

név: OTP BANK RT.

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Bajcsy-Zs út 24.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 174720/1/1997/97.10.17

törölő határozat: 275769/2/1999/99.10.26

Végrehajtási jog 450 000 000 FT, azaz négyszázötvenmillió FT és járulékai erejéig.

Vev.1231/97/11.

utalás: II /15.

jogosult:

név: PHILIP MORRIS MAGYARORSZÁG KFT.

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Kapán utca 11-15

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 145423/1/1998/98.04.23

törölő határozat: 70318/1/2012/02.02.04

Használat joga

532 m2.

utalás: II /12.

jogosult:

név: SHOPINVEST KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím : 1073 BUDAPEST VII.KER. Dohány utca 77.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 145423/1/1998/98.04.23

törölő határozat: 70318/1/2012/02.02.04

Használat joga

5304 m2.

utalás: II /12.

jogosult:

név: HUNGAROPFER KERESKEDELMI KFT.

cím : 1050 BUDAPEST V.KER. Hercegszántó utca 13-15.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 10/17

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 800000441803/2022

2022.01.25

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 36030 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 192150/1/1998/98.09.30

Használati joga
3032 m².

utalás: II /7.

jogosult:

név: VIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 124486/1/2008/99.07.14

Vezeték jog

Csarnok tér - Népliget II. jelű 120 kV-os kábel vezetésére 203 m² területre.

jogosult:

név: BUDAPESTI ELMŰ RT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 365501/1/2003/00.02.10

törölő határozat: 113918/2/2010/01.10.27

Jelzálogjog 24 002 000 FT, azaz huszonegymillió-kétszáz FT és járulékai erejéig.

utalás: II /20.

jogosult:

név: FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATAL

cím : 1146 BUDAPEST KIV.KER. Hungária körút 179-187.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 118280/1/2011/01.03.27

törölő határozat: 190614/1/2011/11.12.15

Fellebbezés

Fellebbezés a 145423/1/1998 számú határozat ellen. (Korábbi cégnév: Shopinvest Kft.).

jogosult:

név: HORIZON BALATON KFT.

cím : 8600 SIÓFOK Baross utca 33.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 37988/1/2012/02.01.04

törölő határozat: 37988/2/2012/03.11.27

Vezeték jog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név: BUDAPESTI ELMŰ RT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 93948/1/2012/07.10.10

törölő határozat: 93948/2/2012/07.10.10

Elutasítás

Vagyongazdálkodási jog bejegyzés elutasítása a Magyar Állam tulajdonában lévő 987 m² nagyságú területre.

jogosult:

név: BEVÁNDORLÁSI ÉS ÁLLAMPOLGÁRSÁGI HIVATAL

cím : 1111 BUDAPEST XI.KER. Budafoki út 60.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 11/17

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/41809/2022

2022.01.25

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 36030 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
III.RÉSZ

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 93949/3/2012/07.10.29

törölő határozat: 139311/1/2012/07.10.29

Elutasítás
Keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.
utalás: II /20.

jogosult:
név: CIB KÖZÉP - EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK ZRT.
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 93949/3/2012/07.10.29

törölő határozat: 139311/1/2012/07.10.29

Elutasítás
Ranghely-fenntartásról való előzetes lemondás ténye feljegyzésének elutasítása.
utalás: II /20.

jogosult:
név: CIB KÖZÉP - EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK ZRT.
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 122517/1/2012/12.05.20

törölő határozat: 139311/1/2012/07.10.29

Fellebbezés
A 93949/3/2012 számú határozat ellen.
utalás: II /20.

jogosult:
név: CIB BANK ZRT.
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 139311/1/2012/07.10.29

törölő határozat: 139311/2/2012/07.10.29

Elutasítás
Keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzés és ranghely-fenntartásról való előzetes lemondás ténye
feljegyzésének elutasítása.
utalás: II /20.

jogosult:
név: CIB KÖZÉP - EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK ZRT.
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 164872/1/2012/07.12.03

törölő határozat: 173469/2/2012/07.12.03

Megosztás iránti kérelem elutasítása

jogosult:
név: S.E.F.T. KERESKEDELMI KFT.
cím : 1026 BUDAPEST II.KER. Endrőci Sándor utca 47/a

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafok úti 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 12/17

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/41863/2022

2022.01.25

Szektor : 53

BUDAPEST VIII.KER.

Belterület 36030 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 165582/3/2012/09.08.17

törölő határozat: 43849/1/2013/12.01.24

Elutasítás

Bányászolgalmi jog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név: FŐGÁZ FŐLŐGÁZELŐZTÁSI KFT

cím : 1081 BUDAPEST VIII.KER. Köztársaság tér 20.

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 188665/1/2012/10.03.29

Használati jog

2 ha 2283 m² nagyságú területre.

utalás: II /1.

jogosult:

név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 188408/1/2012/10.10.27

Vezeték jog

80 m² nagyságú területre vonatkozóan, VMB-156/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 188419/1/2012/10.10.27

Vezeték jog

82 m² nagyságú területre vonatkozóan, VMB-152/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 17627/3/2012/10.12.01

Vezeték jog

77 m² nagyságú területre vonatkozóan, VMB-171/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 38804/3/2012/11.02.21

Vezeték jog

773 m² nagyságú területre vonatkozóan, VMB-177/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 13/17

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/41802/2022

2022.01.25

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor : 54

Belterület 36030 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H.I.R.E.S.Z

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 153164/2/2012/12.08.09
törölő határozat: 113271/2/2016/16.01.28
Keretbiztosítéki jelzálogjog 600 000 000 FT, azaz határozatmillió FT erejéig,
utalás: II /20.
jogosult:
név: CIB BANK ZRT.
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 191714/1/2012/12.10.05
Vezeték jog
1062 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-189/2012.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

26. bejegyző határozat, érkezési idő: 35313/1/2013/12.12.13
törölő határozat: 35313/2/2013/12.12.13
Keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.
utalás: II /20.
jogosult:
név: CIB BANK ZRT.
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

27. bejegyző határozat, érkezési idő: 38483/1/2013/12.12.10
törölő határozat: 76220/1/2013/13.04.05
Vezeték jog
219 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-211/2012.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

28. bejegyző határozat, érkezési idő: 38483/1/2013/12.12.10
törölő határozat: 76220/1/2013/13.04.05
Vezeték jog
78 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-211/2012.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

29. bejegyző határozat, érkezési idő: 56178/1/2013/13.02.20
törölő határozat: 76220/1/2013/13.04.05
Fellebbezés
A 38483/1/2013. számú I. fokú ingatlan-nyilvántartási határozat ellen.
jogosult:
név: METAL-CARBON KFT.
cím : 1089 BUDAPEST VIII.KER. Orczy út 32/b.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 14/17

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/41803/2022

2022.01.25

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 36030 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás az előző lapról
 III. RÉSZ

30. bejegyző határozat, érkezési idő: 76220/1/2013/12.12.10

Vezeték jog

219 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VM-211/2012, vonalnév : 9102 CSAR-NEPL

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

31. bejegyző határozat, érkezési idő: 76220/1/2013/12.12.10

Vezeték jog

78 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VM-211/2012, vonalnév : 9101 CSAR-NEPL.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Nem hiteles tulajdoni lap

32. bejegyző határozat, érkezési idő: 59289/2/2013/13.02.28

Keretbiztosítéki jelzálogjog 450 000 000 FT, azaz négyszázötvenmillió FT erejéig.

utalás: II /20.

jogosult:

név: CIB BANK ZRT.

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 9-14

33. bejegyző határozat, érkezési idő: 113271/2/2016/16.01.28

33. bejegyző határozat, érkezési idő: 123178/4/2013/13.07.29

törölő határozat: 123178/4/2013/13.07.29

Kezelői jog

törlesem iránti kérelem elutasítása.

utalás: II /8.

jogosult:

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím : 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pósfényi út 56.

34. bejegyző határozat, érkezési idő: 63893/1/2015/15.03.03

Közérdekű használati jog

31 m2 nagyságú területre.

utalás: II /1.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Nem hiteles tulajdoni lap

35. bejegyző határozat, érkezési idő: 82137/2/2015/15.04.13

Vezeték jog

139 m2 nagyságú területre VB-87/2015 7206/3967/2014.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 15/17

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám:8000004/41803/2022

2022.01.25

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 36030 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III.RÉSZ

86. bejegyző határozat, érkezési idő: 43962/2/2016/16.01.28

törölő határozat: 113271/2/2016/16.01.28

- jelzálogjog jogosult változás bejegyzésének elutasítása.
utalás: III/24, III/32.

87. bejegyző határozat, érkezési idő: 105701/1/2016/16.05.25

törölő határozat: 113271/2/2016/16.01.28

Fellebbezés
a 43962/2/2016. ügyiratszámú, jelzálogjogi jogosult-változás átvezetése iránti kérelmet
elutasító, elsőfokú határozattal szemben.

utalás: II /20, III/36.

jogosult:

név: BOHEMIAN FINANCING ZRT.

cím : 1148 BUDAPEST KIV.KER. Kerepesi út 52.

88. bejegyző határozat, érkezési idő: 113271/2/2016/16.01.28

törölő határozat: 182509/2/2016/16.11.21

Keretbiztosítéki jelzálogjog 600 000 000 FT, azaz hatszázmillió FT erejéig .
a III/24.sorszám alatti bejegyzés rangsorában, 153104/2/2012/12.08.09., engedményezés
jogcímén, a VIN-FAKTOR Zrt. (székhely: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. 1.emelet) közbeni
jogszerzésén keresztül, egyidejű érkezés: 43965/2016/16.01.28.

utalás: II /20.

jogosult:

név: BOHEMIAN FINANCING ZRT.

cím : 1148 BUDAPEST KIV.KER. Kerepesi út 52.

89. bejegyző határozat, érkezési idő: 113271/2/2016/16.01.28

törölő határozat: 182509/2/2016/16.11.21

Keretbiztosítéki jelzálogjog 450 000 000 FT, azaz négyszázötvenmillió FT erejéig .
a III/32.sorszám alatti bejegyzés rangsorában engedményezés jogcímén, 59298/2/2013/13.02.26.,
a VIN-FAKTOR Zrt. (székhely: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. 1.emelet) közbeni jogszerzésén
keresztül, egyidejű érkezés: 43965/2016/16.01.28.

utalás: II /20.

jogosult:

név: BOHEMIAN FINANCING ZRT.

cím : 1148 BUDAPEST KIV.KER. Kerepesi út 52.

90. bejegyző határozat, érkezési idő: 103656/2/2016/16.05.20

törölő határozat: 103656/3/2016/16.05.20

Végrehajtási jog 40 077 000 FT, azaz negyvenmillió-hetvenhétezer FT főkövetelés és járulékal
erejéig.
397.AV.0172/2016/14. dr. Susánszki Kornél önálló bírósági végrehajtó, adótartozás jogcímén.

utalás: II /32.

jogosult:

név: BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 63-67.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 16/17

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 800000441803/2022

2022.01.25

Szektor : 53

BUDAPEST VIII.KER.

Belterület 36030 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

41. bejegyző határozat, érkezési idő: 103656/3/2016/16.05.20

törölve határozat: 103656/3/2016/16.10.21

Végrehajtási jog

bejegyzés iránti megkeresés elutasítása., 397.AV.0172/2016/14. dr. Susánszki Kornél önálló

bíróági végrehajtó.

utalás: III/40.

jogosult:

név: BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 63-67.

42. bejegyző határozat, érkezési idő: 125924/1/2016/16.07.06

törölve határozat: 182509/2/2016/16.11.21

Jelzálogjog 675 000 000 FT, azaz hatszázhatvenötmillió FT és járulékaik erejéig.

utalás: II /32.

jogosult:

név: RECONCEPT TURN-AROUND PROPERTY I. INGATLANALAP

cím : 1148 BUDAPEST KIV.KER. Kerpesi út 52.

43. bejegyző határozat, érkezési idő: 62272/1/2017/17.02.27

Közérdekű használati jog

43 m2 területre.

utalás: II /27.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

44. bejegyző határozat, érkezési idő: 85964/2/2017/17.04.19

Vezeték jog

32m2 nagyságú területre VB-67/2017.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

45. bejegyző határozat, érkezési idő: 93216/2/2017/17.05.05

Közérdekű használati jog

96 m2 területre.

utalás: II /27.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

46. bejegyző határozat, érkezési idő: 103689/2/2017/17.05.26

Vezeték jog

173 m2 nagyságú területre; VB-205/2017.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XI.KER Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhatalma Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 17/17

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 800000441809/2022

2022.01.25

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor : 54

Belterület 36030 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

47. bejegyző határozat, érkezési idő: 111408/3/2017/17.06.14

Vezeték jog

1 KV-os földkábel létesítése VB-247/2017.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

48. bejegyző határozat, érkezési idő: 88569/2/2018/17.11.16

törölő határozat: 63804/1/2021/21.02.23

Vezeték jog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
VB-451/2017.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XI.KER Váci út 72-74.

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik


21