

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. augusztus 12-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 21. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Dr. Ferencz Orsolya
Dudás István Józsefné
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Őszi Éva

Jelenlévő meghívottak: *dr. Görhöny Ádám - alpolgármester, Egry Attila - alpolgármester, dr. Mészár Erika - aljegyző, Bozsik István Péter - polgármesteri főtanácsadó, Páris Gyuláné - gazdasági vezető, Csendes Antalné - Pénzügyi Ügyosztály vezetője, Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője, Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Solymosi Beáta - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, Ügyviteli Iroda vezetője, dr. Szász Imola - Jogi Iroda jogtanácsosa, dr. Vikmann Klára - Humánkapcsolati Iroda vezetője, dr. Nagy Attila Mihály - Rév8 Zrt. vezérigazgatója, dr. Borbély Gergely - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviseletében, dr. Iván Roland - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. üdültetési divízió szakmai vezetője, Bonyhádi Elek - BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Balogh Veronika - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, Jakab Andrea - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. divízióvezetője, dr. Görcsös Mónika - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársa*

Soós György

Köszönti a megjelenteket, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. évi 21. rendes ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság 10 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot a kiemelt módosításokkal, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Szigony utcában B+R kerékpártároló létesítéséhez

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslát a „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
2. Javaslát a „Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése (LP3)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslát a „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér továbbfejlesztése (LP4, KP6)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és új közbeszerzési eljárás megindítására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
4. Javaslát a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „KP5 alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkára” közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
5. Javaslát „Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Józsefvárosban” című, KEHOP-1.2.1-18-2018-00011 azonosítószámú projekt keretében Józsefváros Klímastratégiájának kidolgozására, elkészítésére, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformáló tevékenységekhez kapcsolódó feladatok ellátására tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti ingatlan teremgarázsában lévő 14., 15. és 16. számú gépkocsi-beállók bérbeadása
2. Javaslát elszámolási megállapodás megkötésére a Turay Ida Színház bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és Kálvária tér 14. szám alatti helyiséggel kapcsolatban

3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és a Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlanok együttes értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti, jogcím nélkül használt lakás bérbeadására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bérlői bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, két külön lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bérlői bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, két külön lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bérlői bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, két külön lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat házfelügyelő kijelölésére és a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás bérbeadására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény csereszerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény csereszerződésének elutasítására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
13. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 763/2019. (VII.08.) számú határozatának módosítására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
14. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Horváth Mihály tér északi oldalának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője
2. Javaslat az új JÓKÉSZ véleményezési eljárása során érkezett vélemények elfogadására
(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

**832/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Szigony utcában B+R kerékpártároló létesítéséhez

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése (LP3)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „KP5 alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkára” közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslat „Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Józsefvárosban” című, KEHOP-1.2.1-18-2018-00011 azonosítószámú projekt keretében Józsefváros Klímastratégiájának kidolgozására, elkészítésére, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformáló tevékenységekhez kapcsolódó feladatok ellátására tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti ingatlan teremgarázsában lévő 14., 15. és 16. számú gépkocsi-beállók bérbeadása
2. Javaslat elszámolási megállapodás megkötésére a Turay Ida Színház bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és Kálvária tér 14. szám alatti helyiséggel kapcsolatban
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására

6. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és a Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlanok együttes értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti, jogcím nélkül használt lakás bérbeadására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
2. Javaslát a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bérlői bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, két külön lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslát a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bérlői bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, két külön lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslát a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bérlői bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, két külön lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslát a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslát házfelügyelő kijelölésére és a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás bérbeadására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslát a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény csereszerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslát a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Javaslát a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény csereszerződésének elutasítására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
12. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 763/2019. (VII.08.) számú határozatának módosítására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
13. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Horváth Mihály tér északi oldalának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője
2. Javaslat az új JÓKÉSZ véleményezési eljárása során érkezett vélemények elfogadására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Nincs, tehát az 1.1., 1.2. napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat, az előterjesztésekben foglalt tartalommal.

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.1. pontja: Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására

**833/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tianhai Ingatlan Project Kft.**
(székhely: 1032 Budapest, Ágoston u. 2. 8. em. 44.)
Közterület-használat ideje: 2019. augusztus 13. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 3. szám előtt 48 m² járdán és úttesten

Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 2. szám előtt 6 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 48 m² + 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

**834/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 11. szám alatti Társasház**
(székhely: közös képviselő: Ferox Bt. 1093 Budapest, Lónyai u. 3.)
Közterület-használat ideje: 2019. június 15. – 2019. augusztus 13.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás – erkély rekonstrukció)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 11 szám előtt közterület
Közterület-használat nagysága: 55 m² járda és 4 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

835/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület (székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)
A közterület-használat ideje:	2019. szeptember 07.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (Tisztviselőtelepi Bogrács Fesztivál)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. (Benyovszky Móric u. – Reguly Antal u. közötti szakasz)
Közterület-használat nagysága:	1566 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

836/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja 85/2019. (II.11.) számú határozatát és – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Vajdahunyd 25. Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8.)
Közterület-használat ideje:	2019. október 28. – 2019. november 04.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állványozás – építési felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd u. 25. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	18 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

837/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 435/2019. (IV.29.) számú határozatát és közterület-használati hozzájárulást ad – *negyedévente történő teljes díjfizetéssel* – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Ni.CO Manegment Kft. (székhely: 1066 Budapest, Ó utca 36. Fsz/4.)
Közterület-használat ideje:	2019. május 02. – 2019. október 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2-4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	29 m ² + 23 m ²
Közterület-használat ideje:	2019.október 31. – 2020. március 01.
Közterület-használat célja:	téliesített vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2-4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	16 m ²
Közterület-használat ideje:	2019.október 31. – 2020. március 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2-4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	13 m ²
Közterület-használat ideje:	2020. március 02. – 2020. május 02.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2-4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	29 m ² + 23 m ²
Díjfizetés ütemezése:	3 részletben

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

838/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Hock János u. 8. szám alatti Társasház (székhely: 1082 Budapest, Hock János u. 8. közös képviselő: Baross 88. 1082 Baross utca 86.)
Közterület-használat ideje:	2019. augusztus 13. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	mobil wc elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Hock János u. 8. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

839/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Swietelsky Vasúttechnika Kft.**
(székhely: 9500 Celldömölk, Nagy Sándor tér 14.)
Közterület-használat ideje: 2019. augusztus 16. – 2019. augusztus 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca 2. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 39 m² úttest és 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

840/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 60%-os díjmérséklés biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Magyar Közút és Közterület Kft.**
(székhely: 1136 Budapest, Pannónia utca 11. VII. em.)
Közterület-használat ideje: 2019. augusztus 12. – 2019. október 01.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 2. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 35 m² járda és 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
Közterület-használat díja:
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 82 m² járda
Közterület-használat célja: építési munkaterület (földalatti tűzcsap elkerítése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca és Sárkány utca sarkán
Közterület-használat nagysága: 10 m² úttest
Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

2. a Magyar Közút és Közterület Kft. az építési munkaterületek céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. augusztus 08. – 2019. augusztus 11. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Szigony utcában B+R kerékpártároló létesítéséhez

841/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) által kezdeményezett – „Budapest területén kerékpárforgalmi létesítmények felújítása és B+R kerékpártárolók létesítése II” projekt keretében tervezett – T1 típusú kerékpártároló telepítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, Szigony utca (hrsz.: 36180) (Klinikák Metró állomás előtti) területre vonatkozik (Rsz.: K-F-01),
- c. a beruházónak (kivitelezőnek) közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal, a kivitelezésnél sérült, megrongálódott járdaburkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 2.1. és 2.3. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György

Ez esetben külön tárgyalja a Bizottság a 2. blokk mindhárom napirendi pontját.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése (LP3)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Javaslat a következő: a többletjótállásnál 3 év jótállást kér az Önkormányzat, és 0-12 hónap között várja a felajánlásokat az ajánlattevőktől. Azt javasolja, hogy várják 0-24 hónapig, tehát, ha valaki akar 5 évet vállalni, hadd vállaljon, elég alacsony értékelési százaléka van, talán 10%. Ha valaki minőséget szeretne építeni, tegye. Viszont van egy probléma is az előterjesztéssel, hogy az előterjesztés szövegében és a mellékletben a súlyszámok különböznek, méghozzá a végén. Két 5-5%-os volt a mellékletben, az előterjesztésben pedig egy 10%-osról van szó. Fel is olvassa őket, a 10%-osok közül az utolsó: nyílászáró cseré referenciá, vélhetően 10 százalék, bár nincs odaírva, benn a szövegben pedig van két 5%-os. Összhangba kellene hozni a mellékletet meg az előterjesztést, melyik lesz az igazi.

Dr. Nagy Attila Mihály

Elnézést kér, ő is szeretett volna szót kérni emiatt, hogy az előterjesztésben a korábbi szövegverzió maradt benne, természetesen a melléklet a jó. A két rész tekintetében külön súlyszámok szerepelnek. A 181 nyílászáró cserénél a harmadik 10-est úgy mond kettébontották, és ott 5 súlyponttal szerepel a kizárólag euró 3-as vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása, illetve a kibontott anyagok újrahasznosító telepre történő szállításának a vállalása, míg a második rész tekintetében műszaki szakember alkalmassága a 10 pontos új szám.

Soós György

Jakabfy Tamás képviselő első felvetésére kér választ. Megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Nagy Attila Mihály

24 hónapra meg tudják emelni, ha a Bizottság is egyetért.

Soós György

Tehát az előterjesztő befogadja a módosítást. A vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglalt tartalommal.

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**842/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program) című projekthez kapcsolódóan az „Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése (LP3) kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása” tárgyú, a Kbt.117. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

3. az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok felhasználásával a polgármester intézkedjen a közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „KP5 alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkára” közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Soós György

A vitát megnyitja, majd – kérdések, hozzászólások hiányában – lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglalt tartalommal.

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**843/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „KP5 alprogramhoz kapcsolódó

tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkára” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

2. a határozat 1. pontja szerinti beszerzési eljárásban érvényes és a legalacsonyabb érvényes ajánlatot HEKET Kft. (1113 Budapest, Badacsonyi utca 2. B 2/3.) ajánlattevő, ezért nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ár nettó 1500.000 Ft +27 % ÁFA, vagyis bruttó 1.905.000 Ft, bruttó egymillió-kilencszázötzezer forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 16.

Napirend: 2.3. pontja: Javaslat „Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Józsefvárosban” című, KEHOP-1.2.1-18-2018-00011 azonosítószámú projekt keretében Józsefváros Klímastratégiájának kidolgozására, elkészítésére, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformáló tevékenységekhez kapcsolódó feladatok ellátására tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Most eredménytelen a pályázat, de csak javasolni tudná, hogy válasszák kétfelé, mert aki stratégiát tud írni, az nem biztos, hogy szokott rendezvény szervezni és fordítva. El tudná képzelni, hogy kettészedik, hátha akkor több jelentkező lesz és más árakon.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Nagy Attila Mihály

Találtak erre alkalmas cégeket, akik mind a két feladatot egyszerre el tudják látni, ezért javasolták az együttes kiírását.

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e még kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglalt tartalommal.

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**844/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Józsefvárosban” című, KEHOP-1.2.1-18-2018-00011 azonosítószámú projekt keretében Józsefváros Klímastratégiájának kidolgozására, elkészítésére, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformáló tevékenységekhez kapcsolódó feladatok ellátására tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelen, tekintettel arra, hogy nem érkezett be elegendő számú ajánlat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

2. felkéri a Polgármestert a „Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Józsefvárosban” című, KEHOP-1.2.1-18-2018-00011 azonosítószámú projekt keretében Józsefváros Klímastratégiájának kidolgozására, elkészítésére, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformáló tevékenységekhez kapcsolódó feladatok ellátására tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ismételt lefolytatásához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 3.2. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

A blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat, az előterjesztésekben foglalt tartalommal.

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti ingatlan teremgarázsában lévő 14., 15. és 16. számú gépkocsi-beállók bérbeadása

845/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti, 35474 hrsz-ú ingatlan teremgarázsában kialakított 14., 15. és 16. számú gépkocsi számú gépkocsi-beálló bérbeadásához GAUSS-MM Kft. (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 13.; cégjegyzékszám: 01-09-677871; adószám: 11811608-2-42; képviseli: Zsolczai Péter ügyvezető) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, 13.250,- Ft/hó + ÁFA / gépkocsi-beálló bérleti díj összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. augusztus 12.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közzegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. szeptember 13.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat elszámolási megállapodás megkötésére a Turay Ida Színház bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és Kálvária tér 14. szám alatti helyiséggel kapcsolatban

A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

846/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti 35147/0/A/41 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Jelen Lászlóné egyéni vállalkozó (székhely: 3014 Hort, József A. utca 102.; nyilvántartási szám: 51614230; adószáma: 68346821-1-30)**

részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **irodai** tevékenység céljára **a számított 60.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. augusztus 12.

2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. szeptember 30.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

847/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti, 35361/0/A/36 és a 35361/0/A/37 helyrajzi számú, 97 m² + 44 m², összesen 141 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, műszakilag összefüggő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására irányuló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2019. augusztus 12.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására

848/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy, a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A. és a Tömő u. 23/B. szám alatti ingatlanok együttes értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

**849/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. szám alatti, 36194 és 36193 hrsz.-ú ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

2.) a pályázat nyertesének a Futureal New Ages Kft.-t (cégjegyzékszám: 01 09 206007, székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.) nyilvánítja, a vételárat 430.920.000,- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva, a határozat 1.) és 2) pontja alapján a módosítási javaslatokkal egységes szerkezetű ingatlan adásvételi előszerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

4.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az adásvételi előszerződés aláírása után a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva kezdje meg a 36194 és a 36193 hrsz.-ú, természetben a Budapest, VIII. kerület Tömő utca 23. szám alatti ingatlanok kiürítését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. szeptember 30.

5.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a vevővel egyeztetett időpontban, de legkésőbb az ingatlan kiürítésének, a lakások, helyiségek és a telek valamint gépkocsi-beállókra vonatkozóan kötött valamennyi bérleti szerződés megszüntetését követően, az utolsó bérleti szerződés megszüntetéséről szóló eladói értesítés kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül a 36194 és a 36193 hrsz.-ú,

természetben a Budapest, VIII. kerület Tömő utca 23. szám alatti ingatlanok adásvételi szerződését aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. szeptember 30.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat elszámolási megállapodás megkötésére a Turay Ida Színház bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és Kálvária tér 14. szám alatti helyiséggel kapcsolatban

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A Turay Ida színházzal történő elszámolással kapcsolatban sokat javult az előterjesztés, de még azért két tételre rákérdezne, amit ők el akarnak számolni, az Önkormányzat meg elfogadta. Az egyik egy válaszfalazás, a másik meg egy színpadvilágítás javítás. Ha ott válaszfalaznak, akkor feltételezi, hogy tulajdonosi hozzájárulást szereztek a válaszfalazáshoz. Másrészt, ha behúznak egy plusz válaszfalat, akkor azt a bérlő érdekébe sorolná inkább, mint a bérbeadó érdekkörébe, úgyhogy ezt szíve szerint lehúzná, ez 445.000 forint. Másik pedig a színpad világítás javítása, szerinte szintén a bérlő érdekkörében van, végül is mégiscsak a bérlő tart ott színházi előadást, és ha a világítások elromlottak, ne már a bérbeadó javítsa ki nekik, ez 529.000 forint.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Kecskeméti László Zsolt

A kiinduló pont és a legfontosabb megjegyzendő tétel az, hogy a pályázat a színház üzemeltetésre vonatkozóan került kiírásra még jó pár évvel ezelőtt. Ezzel kapcsolatban a bérbeszámítást is ezen spektrumban kell nézni. Minden, ami a színház üzemeltetéssel szorosan, szervesen összefüggő tétel, azt a jelen bérbeszámítás keretében - a szakmai javaslatot is tartalmazóan - javasolják elszámolni. Ez a két tétel, mind a világítás, mind pedig az egyébként irodahelyiséggel kapcsolatos ügyintézés székhelye szerinti üzemeltetési kérdéskörbe eső munkálat volt. Hogy tulajdonosi hozzájárulással az miért nem járt, arra az a válasz, hogy csak és kizárólag főfalat, vagy épületszerkezeti elemeket érintő beruházásokat - ért itt homlokzat, kémény, kapubejáró, vagy közterületet érintő beruházásokat - eszközölően kell kérni tulajdonosi hozzájárulást. Itt elegendő volt egy üzemeltetői bejelentés és egy üzemeltetői egyeztetés az ingatlanszolgáltatási iroda műszakos kollégáira vonatkozóan. Ezen két tétel vonatkozásában a szakmai javaslat egyértelműen az, hogy kérik elszámolni a tételt, mivel az a színház üzemeltetésének üzemkörébe esett.

Jakabfy Tamás

Érti, hogy bejelentették, el is hiszi, de ez még nem jelenti azt, hogy az Önkormányzat fizeti. Ha most bejelentik, hogy behúznak 100 méter közfalat, és utána lebontják, akkor az építést is meg a bontást is az Önkormányzat fogja kifizetni? Ez azért furcsa, szerinte egy közfalépítés nem tartozik ide. Ami a színpadvilágítást illeti, 2017-ben, 08.17-i a számla, nem tudja hány éve működtek addig, nyilván leamortizálódott a színpadvilágítás, és van mellette ráadásul egy átszerelés. Nehogy már az átszerelés a bérbeadónak a kötelezettsége legyen! Nem tudja

belátni ezt a két tételt, hogy egy őáltala, nem tudja, hány évig használt, aztán leamortizálódott, csereérett világítás miatt a bérbeadónak kellene lecserélni, a közfal meg pláne. Ő nem akarná kifizetni.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Kecskeméti László Zsolt

Megérti, hogy nem szeretné kifizetni, csak itt nincs mérlegelési jogkörük. A pályázatban egyértelműen kimondásra került az, hogy színház üzemeltetésre vonatkozóan kerül kiírásra a pályázat és minden, ami üzemeltetéssel kapcsolatos kérdéskör, az az Önkormányzatot terheli, mint tulajdonost. Ezzel kapcsolatban van az üzemeltetés, mint színház üzemeltetés körbe eső két tétel. Az egyik maga a színház működése, a másik pedig a színház jogi értelemben vett üzemeltetése. Az első tétel a működésével kapcsolatos, a másik tétel pedig a székhely, mint irodahelyiség kialakításával kapcsolatos válaszfal kialakítása volt. Székhely ügyintézés és rendezvényszervezés is, tehát az összes, Turay Ida Színház kulturális rendezvényszervezéssel kapcsolatos ügyintézés itt zajlik. Szakmai javaslatuk, továbbra is azt tudja mondani, hogy egyértelműen e két tétel tekintetében is fennáll a bérbeszámítás lehetősége.

Soós György

A vitát lezárja. Szavazásra bocsátja elsőként Jakabfy Tamás módosító javaslatát, mely szerint a Turay Ida Színházban történő válaszfalazásnak és a színpadi világítás javításának költségét ne az Önkormányzat viselje, mint bérbeadó.

Megállapítja, hogy 2 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a módosító javaslatot elutasította.

**850/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás képviselő módosító indítványát, mely szerint a Turay Ida Színházban történő válaszfalazásnak és a színpadi világítás javításának költségét ne az Önkormányzat viselje, mint bérbeadó.

Soós György

Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot, az előterjesztésben foglalt tartalommal.

Megállapítja, hogy 8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**851/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, 35881/0/A/16-24 hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. szám alatti, összesen, 1041 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszint, pinceszint és emeleten elhelyezkedő, valamint a Budapest VIII. kerület, 35915/0/A/38 hrsz-ú, Budapest VIII.

kerület, Kálvária tér 14. szám alatti, 457 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségekben a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.; cégjegyzékszám: 01 09 980209; adószám: 21190663-2-42; képviseli: Darvasi Ilona Cecília ügyvezető) által 2016. évben elvégzett – bérbeadót terhelő – munkálatokat elismeri nettó 20.924.199,- Ft összegben a határozat mellékletét képező elszámolás alapján, és elszámolási megállapodást köt a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.; cégjegyzékszám: 01 09 980209; adószám: 21190663-2-42; képviseli: Darvasi Ilona Cecília ügyvezető) és THEATRUM Színházi Ügynökség Kft. (székhely: 1089 Budapest, Kálvária u. 7.; cégjegyzékszám: 01 09 324391; adószám: 11810030-2-42; képviseli: Fekete-Kardosné Sebeők Réka Orsolya ügyvezető) bérlőtársakkal nettó 20.924.199,- Ft összeg bérleti díjban történő elszámolására 34 hónap alatt 2019. augusztus 1. napjától, havi 622.322,- Ft/hó + ÁFA összegben. A bérleti díjból fennmaradó részt bérlők kötelesek a bérbeadó részére megfizetni. Az elszámolás feltételei azonosak a bérbeszámítási megállapodás feltételeivel. A megállapodás megkötésének feltétele, hogy a bérlőtársak lemondanak a bérbeadóval szembeni 2016. évben elvégzett munkálatokkal kapcsolatos további igényeikről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 12.

2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1) pont szerinti elszámolási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 30.

A 851/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Soós György
Zárt ülést rendel el.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] [REDACTED] szám alatti, jogcím nélkül használt lakás bérbeadására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 852/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bérlői bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, két külön lakás bérbeadása mellett **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bérlői bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, két külön lakás bérbeadása mellett **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 853/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bérlői bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, két külön lakás bérbeadása mellett **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 854/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 855/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat házfelügyelő kijelölésére és a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás bérbeadására

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 856/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény csereszerződésének jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 4.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 857/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény csereszerződésének elutasítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 858/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 859/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 860/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.12. pontja: Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 763/2019. (VII.08.) számú határozatának módosítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 861/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.13. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 862-892/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás bérlői bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, két külön lakás bérbeadása mellett **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 893/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény csereszerződésének jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 894/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György

A Bizottság nyílt ülés keretében folytatja a napirendi pontok tárgyalását.

5. Egyéb előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Igen, tehát külön tárgyalja a Bizottság az 5. blokk mindkét napirendi pontját.

Napirend: 5.1. pontja: Javaslat a „Horváth Mihály tér északi oldalának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

Soós György

A vitát megnyitja, majd – kérdések, hozzászólások hiányában – lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglalt tartalommal.

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**895/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Horváth Mihály tér északi oldalának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a beszerzési eljárás eredménytelen, tekintettel arra, hogy kizárólag a rendelkezésre álló fedezeten felüli ajánlatok kerültek benyújtásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

Napirend: 5.2. pontja: Javaslat az új JÓKÉSZ véleményezési eljárása során érkezett vélemények elfogadására

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

JÓKÉSZ vélemények beérkeztek, megkapták őket ömlesztve. Első pont az Aréna pláza ügye, felhívja képviselőtársai figyelmét arra, hogy itt azért erősen belekezdnek, hogy a pláza érdekei mentén mennek szembe a városfejlesztési főpolgármester-helyettessel. Az csak egy dolog, hogy az ő véleményével is, de még a fővárossal is. Az ő privát becslése szerint, ha még ráépítést engedélyez az Önkormányzat az Aréna pláza telekre, akkor barátok közt is legalább 1 milliárd forinttal meg fog növekedni a telek értéke. Ezen kívül szerinte az a településképi érdek, amit itt megneveztek, az leginkább nincs, de ha mégis elfogadják, hogy van, akkor hamis. Minek az Önkormányzatnak térfal az Aréna plázától a Kerepesi úti lovardáig? A lovardában sincs térfal. Ez miért érdeke a kerületnek? Tökéletesen nem érdeke szerinte. A hatósági véleményekben nagyon szépen, plasztikusan leírják mindezt, idézi: „az OTÉK alóli felmentés megadását a jogszabály alapján csak különleges településrendezési ok, illetve a kialakult helyzet indokolja, továbbá ha az közérdeket nem sért. A bevásárló központ méretének növelése a fentiek közül egyiknek sem felel meg.” Ezt mondta a városfejlesztési főpolgármester-helyettes megbízásából az ügyintéző, nyilván az ő aláírásával érkezett. Azt

szeretné kérni, hogy ne menjenek szembe ezzel, és utasítsák el az Aréna pláza telkére kért OTÉK felmentést. Külön szavazásmódosító javaslatként szeretné a végén ezt megszavaztatni. Következő pont a Trefort utcában a Georosco telek. Neki gyanús, ha szeretnének valamit, nyilván ez a Bizottság tagjait nem lepi meg. Azt szeretnék, hogy az ott jelölt összefüggő zöldfelületet bontsa ketté az Önkormányzat, és egy részét be tudják építeni. Természetesen fák vannak azon a területen, amit be szeretnének építeni, fát akarnak vágni. Zöldterület szétaprózódására a javaslatuk természetesen elvetendő. Ezt is elutasításra javasolja külön szavazással, módosítóként. A harmadik csokor a Nemzeti Lovarda, a BKV Előre és az MTK. Ezeken a telkeken az utóbbi években nagy beruházás zajlott, zöldterület csökkent, és valamilyen furcsa módon a jelenlegi JÓKÉSZ szerinti előírás alá csökkent a zöldterület. Azt nem tudja, ezt ki engedélyezte, de a JÓKÉSZ előkészítő ügyosztálynak eszébe nem jutott ennek utána menni, utána kérdezni. Tehát most azt terjesztik elő, hogy a JÓKÉSZ kövesse le azt, hogy ezek a beruházások úgy zajlottak le, ami az előző JÓKÉSZ-szel ellentétes, az ő gyanúja szerint. Egyrészt nem is indokolt, mert a jelen állapot megmaradhat, az új építésekre szükséges csak a JÓKÉSZ-t figyelembe venni, másrészt meg annak vizsgálata nélkül, hogy jogszerűen alakult-e ki a mai állapot, ő ezt nem fogadná el. Azt szeretné kérni, hogy ebben a három esetben, a Nemzeti Lovarda, a BKV Előre és az MTK esetében utasítsák el az OTÉK felmentést, szintén módosító javaslat, és ennek a b) pontja az, hogy a meglévő állapot kialakulásának szabályszerűségét vizsgálják meg, és kerüljön a VPB vagy az illetékes bizottság elé. Nem tudja, hogy a választás után lesz-e még VPB. A negyedik dolog már csak egy megjegyzés, a Heim Pál Gyermekkórház telkére tervezett bővítés, itt nem akar a projektnek keresztbe tenni, de azért azt megjegyezné, hogy a bővítés a belső kert terhére fog megvalósulni, és itt is OTÉK felmentést kérnek. Azt gondolná, hogy egy ilyen nagy volumenű beruházásnál nem agyonépítéssel kellene megvalósítani, hanem kellene keresni olyan telket a közelben, ahol tudnak még építeni a jelenlegi szabályok szerint is. Ad is egy tippet: a Metal-Art környékén lehetne bontogatni elég sokat.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Iványi Gyöngyvér

A Georosco telekkel kapcsolatban Képviselő úr a „zöld elaprózása” szóhasználattal élt. Egy dolog miatt javasolják szakmailag befogadni a véleményt, hogy ott jelenleg is épület áll. A meglévő zöld fák kivágását, amik ott állnak, azt természetesen nem támogatja a tervezet, de a meglévő épület miatt ezzel a zöldfelületként megtartandó részjelölés nem indokolt, a zöld százalék nem csökkent a tervezetben. Ez a meglévő épület indokolta, hogy ne teliben zöldet jelöljenek egy álló házra. A lovardával kapcsolatban, a Nemzeti Lovarda kiemelt kormányberuházásként épült. Mielőtt az engedélyezése lezajlott volna, a kiemelt kormányberuházás keretében készült rá szabályozási terv, annak megfelelően épült meg a lovarda. Ennek a szabályozási tervnek a paramétereit emelték át jelenleg ebbe a most készülő, új JÓKÉSZ-be. Az MTK-nál valószínűleg a Hidegkúti Stadionra gondol a Képviselő úr. Az is kiemelt kormányberuházásként épült, ott a hatályos építési szabályoknak megfelelően készült a beruházás, ezek lettek beemelve. Az OTÉK felmentést azért kell megkérni, mert a most hatályos építési szabályzat esetén is kellett annak idején OTÉK felmentést kérni. Ezt mindig újra meg kell kérni, ha új építési szabályzat készül, de ugyanazok a paraméterek vannak, mint a régiben. A BKV Előre sportpályák tekintetében pedig, általában az olyan sportlétesítményeknél, ahol futballpályák is vannak, ott az a sportszakmai előírás, hogy mindig kell műfüves pálya is. A műfüves pálya nem tekinthető zöldnek. Színében zöld, de egyébként nem fű és emiatt, hogy azért mégis zöldterületek is lehessenek, írták elő azt a

minimális, 30%-os zöldet, mert a jelenlegi állapot is egyébként ezt mutatja, hogy a tényleges zöldfelület, az ekkora a meglévő sportpálya tekintetében.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót Egry Attila alpolgármesternek.

Egry Attila

Több körben történt egyeztetés az Aréna pláza bővítésével kapcsolatban, szintén vizsgálták ennek a kérdéskörét. Első körben az látszik, hogy ugye itt a kerület széléről van szó, egy jó forgalmas helyről. tehát azt gondolja, a bővítés a Józsefvárosban élőket nem fogja hátrányosan érinteni, mindamelllett egy szolgáltatásbővülést látnak az Aréna Pláza bővítésében és egy modernizációt. Azt senki nem gondolja, hogy ott a pláza meg fog szünni, és visszakerül akár az ügető vagy bármi más. De az látszódik, hogy erre komoly igény van Budapesten, és egyébként nagyon sok józsefvárosi is jár oda bevásárolni. Tehát ennek a bővítése, modernizációja a kerületi érdekekkel teljes mértékben összeegyeztethető. Gondolkoznak abban, hogy az építés során, vagy azt követően egyfajta forgalmi szimulációt el fognak végezni, ezt le is egyeztették a beruházóval. Ha azt látják, hogy a kerület mégiscsak egy komolyabb terhelést kap, akár környezeti terhelést, vagy akár egyszerűen csak valami pótlólagos fejlesztés lesz szükséges józsefvárosi közterületen, akkor arra van egy elvi megállapodás, hogy itt a két fél újra összeül és letárgyalja, hogy ezeknek a kialakult problémáknak a megoldásában miként tud közreműködni. Mivel ez egy komoly ingatlan, így nem kell attól tartani, hogy a beruházó eltűnik, a beruházó is egy hosszú távú, jó kapcsolatban lesz érdekelt, és nem gondolná, hogy bármi olyasmire törekedne, ami az Önkormányzat vagy az itt élők számára hátrányt jelentene, mert akkor az rögtön egy összeütközést is eredményezne az Önkormányzattal. Továbbá, ami szempont volt a kerület részéről a bővítésben, az az építményadó kérdésköre. Minden egyes plusz négyzetméter, ami ott megépül, az komoly építményadó többlet bevétele lesz a kerületnek, és itt is az örök idők plusz húsz év elképzeléssel lehet gondolni, mert ez az épület elég sokáig itt fog állni, úgymond reményeik szerint, és folyamatosan tárgyat fogja képezni az építményadónak, ahogy már most is a megépítése óta folyamatosan az építményadót fizeti. Ez is egy fontos szempont, hogy úgy tudnak az építményadó alá bevonni ingatlanokat, hogy az érdemben az épített környezetét nem terheli meg mégsem Józsefvárosnak, hiszen nem egy belső, szűk utcás részen biztosítanak nagy épületnek teret, hanem valahol itt a periférián, az ipari részen. Ezzel sikerül Józsefvárosban a funkciókat jól strukturálttá tenni, és a kerületnek a hosszú távú működését is biztosítani. Ezek azok a szempontok, amik egyébként megjelennek itt a JÓKÉSZ módosítása mögött, vagy ezzel párhuzamosan. Szintén elég hosszan gondolkodtak a Hivatalban, hogy mi az a lépték, ami elfogadható - nem ő, mert jómaga nem építész -, komoly építész stáb vizsgálta, hogy mi az a kubatúra, ami ott engedélyezhető és elviselhető. Azt gondolja, ezeket a léptékeket sikerült megtartani, és hosszú távon ez mindenféleképpen egy nagyon sikeres és eredményes fejlesztése lesz Józsefvárosnak.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Kezdi az Aréna plázával. Ez egy nagyon egyszerű döntés, befektetői érdek vagy fővárosi érdek.

Soós György

Vagy kerületi.

Jakabfy Tamás

Főpolgármester-helyettes úr nem szeretné, ő maga nem szeretné,...

Soós György

Jó, módosító indítvány.

Jakabfy Tamás

... alpolgármester úr szeretné, egyébként akkor is más lenne a leányzó fekvése, ha kimutatnák, hogy ez mégis mennyivel növeli a teleknek az értékét, és ennek fejében mégis mennyi közérdekű beruházást vállalna ez a multi Józsefváros területén, de hát ilyenről nincs szó, pedig itt súlyos százmilliókról, sőt szerinte milliárd forintról szó van. Nem hallottak róla semmit, azt hallották, hogy lesz még majd ezer négyzetméter, amire plusz építményadót fog fizetni, rendben, csak ő ezzel milliárdokat fog keresni. Mindegy, multi érdek vagy fővárosi érdek, majd elvállik, hogyan döntenek a tisztelt képviselőtársai. A Trefort utcára visszatérve, maga elé vette a légi felvételt, bármelyik képviselőtársának meg fogja mutatni azt a 2-3, épületmagasságú fát, amiről szó van, amit ki akarnak vágatni, úgyhogy nem tudja elfogadni Főépítész asszony érvelését. Igenis, pont ez a zöldterület volt, amit meg szerettek volna tartani és pont ez az, amit most fel szeretne vizezni az ott aktuálisan levő, egyébként építőipari cégcsoport, talán mindenki ismeri őket. A többi esetben szintén nem hallotta, hogy azt valaki megígérte volna, hogy a jelenlegi állapot kialakulásának a szabályszerűségét elemezni fogják, az ő módosító javaslata ezt tartalmazta, tehát azt a harmadik módosító javaslatát is fenntartja.

Soós György

A vitát lezárja. Elsőként szavazásra bocsátja Jakabfy Tamás első módosító indítványát, mely szerint a kérelmező Aréna Pláza által kért, OTÉK 111.§.(2). bekezdésében foglalt követelmények alóli felmentést a Bizottság utasítsa el.

Megállapítja, hogy 3 igen, 7 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a módosító indítványt elutasította.

**896/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 7 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás képviselő módosító indítványát, mely szerint a kérelmező Aréna Pláza által kért, OTÉK 111.§.(2). bekezdésében foglalt követelmények alóli felmentést a Bizottság utasítsa el.

Soós György

Szavazásra bocsátja Jakabfy Tamás képviselő második módosító indítványát, mely szerint vessék el a Trefort utca környékén található zöldterület szétaprózására tett javaslatot.

Megállapítja, hogy 3 igen, 6 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a módosító indítványt elutasította.

**897/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 6 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás képviselő módosító indítványát, mely szerint vessék el a Trefort utca környékén található zöldterület szétaprózására tett javaslatot.

Soós György

Szavazásra bocsátja Jakabfy Tamás képviselő harmadik módosító indítványát, mely szerint a Nemzeti Lovarda, BKV Előre és az MTK esetén utasítsák el az OTÉK 111.§.(2) bekezdésében foglalt követelmények alóli felmentést, továbbá a meglevő állapot szabályszerűségét vizsgálják meg, és kerüljön az illetékes bizottság elé.

Megállapítja, hogy 3 igen, 6 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a módosító indítványt elutasította.

**898/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 6 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás képviselő módosító indítványát, mely szerint a Nemzeti Lovarda, BKV Előre és az MTK esetén utasítsák el az OTÉK 111.§.(2) bekezdésében foglalt követelmények alóli felmentést, továbbá a meglevő állapot szabályszerűségét vizsgálják meg, és kerüljön az illetékes bizottság elé.

Soós György

Végezetül szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot, az előterjesztésben foglalt tartalommal.

Megállapítja, hogy 7 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**899/2019. (VIII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(7 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a JÓKÉSZ Palotanegyedre, Népszínház negyedre, Kerepesdűlőre, Százados negyedre, Ganz negyedre és Tisztviselőtelepre vonatkozó tervezeteinek partnerségi és államigazgatási egyeztetése során beérkezett vélemények közül az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti táblázatában „elfogadásra javasolt”-ként jelölteket, illetve a „részben elfogadásra jelölt”-eket a melléklet szerinti indokolás alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

2. elutasítja a JÓKÉSZ Palotanegyedre, Népszínház negyedre, Kerepesdűlőre, Százados negyedre, Ganz negyedre és Tisztviselőtelepre vonatkozó tervezeteinek partnerségi és

államigazgatási egyeztetése során beérkezett vélemények közül az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti táblázatában „elfogadásra nem javasolt”-akat a melléklet szerinti indokolás alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 12.

3. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerint elfogadott vélemények alapján módosítsa a JÓKÉSZ Palotanegyedre, Népszínház negyedre, Kerepesdűlőre, Százados negyedre, Ganz negyedre és Tisztviselőtelepre vonatkozó tervezeteit és kérje fel az illetékes állami főépítést a végső szakmai véleményének kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Soós György

Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

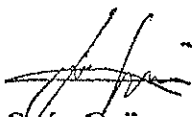
Hélsz György

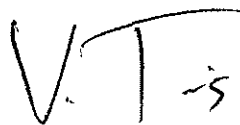
Az áprilisi Európai Parlamenti választásokat követő valamelyik ülésen felvetette a Csobánc utcában azt a problémát, hogy a bejárattól kezdődő lépcső nem tartalmaz egy korlátot. Nagyon sok idős, eléggé mozgásban sérült ember reklamálta, és elég bizonytalanul tudtak lemenni a lépcsőn. Kérte, hogy az Önkormányzat az iskola üzemeltetője felé kérjen egy olyan lehetőséget, hogy az egyik oldalon legalább egy korlát készüljön. A közelmúltban arra járt, és az, hogy nem lát ott semmilyen korlátot, az a kisebbik baj, ő erre választ sem kapott, ezért újra felvetné ezt a kérdést.

Soós György

Utánanéznék, és írásban két napon belül válaszolnak. A bizottsági ülést 13 óra 35 perckor bezárja.

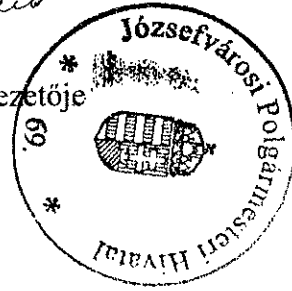
K. m. f.


Soós György
Bizottság elnöke


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv.-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. augusztus 12-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

Varga Zsanett
Városvezetési Ügyosztály vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

Szedliczkyné Regős Barbara

Szedliczkyné Regős Barbara
Szervezési és Képviselői Iroda h. ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- 1. sz. melléklet / a 851/2019. (VIII.12.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / szavazási lista MVoks-ból

	számlaszám	összeg (nettó)	elfogadva (nettó)	megnevezés	kelet	
1	2016-1	80 000 Ft	0 Ft	merülő termosztát	2016.01.31	HEATT
2	105384	104 476 Ft	104 476 Ft	hőszigetelés	2016.04.25	OP FES
3	105433	3 929 Ft	3 929 Ft	hőszigetelés	2016.04.28	OP FES
4	VS0301357/16	800 Ft	800 Ft	hőszigetelés	2016.04.29	PIKTOI
5	105401	1 835 Ft	1 835 Ft	festés	2016.04.24	OP FES
6	162002463	132 283 Ft	0 Ft	szállítás	2016.05.04	Szögke
7	NQ9LA	92 125 Ft	92 125 Ft	AMIRNET	2016.05.01	AMIR-
8	HC4SA	828 937 Ft	828 937 Ft	szigetelés	2016.05.02	Kontaf
9	DP0012	800 000 Ft	800 000 Ft	fűtés tervezés	2016.06.24	DOUPI
10	SZA00702/2018	125 016 Ft	0 Ft	nyílászárók	2018.12.13	Korrek
11	NJBEA5273216	382 565 Ft	0 Ft	festés	2019.01.28	Székel
12	CP3LA0055258	68 000 Ft	68 000 Ft	EPH Jkv.	2016.07.05	Novák
13	2016-86	76 000 Ft	0 Ft	fényvető	2016.07.29	FETIRC
14	NQ9SB7877229	129 150 Ft	0 Ft	ajtó festése	2016.08.16	Uitz Pé
15	G108/2017	4 102 625 Ft	4 102 625 Ft	fűtés szeelés	2017.05.23	Gázgar
16	YK2SA9444414	528 884 Ft	528 884 Ft	elektromos szerelés	2017.08.17	FREVIS
17	YK2SA9444403	465 000 Ft	0 Ft	színpadvilágítás	2017.07.05	FREVIS
18	NJ6LA0285706	3 500 000 Ft	0 Ft	elektromos szerelés	2018.06.05	CONCI
19	NQ9LA1756171	380 000 Ft	0 Ft	festés	2018.08.12	HÁTÉ
20	A201633836	34 154 Ft	0 Ft	szárazépítés	2017.07.05	Haluxv
21	MB5EA2213323	1 000 Ft	0 Ft	segédanyag	2016.09.21	FERM-
22	AN2EA7652374	730 Ft	0 Ft	segédanyag	2016.09.22	Varga.
23	MD5EA2626988	680 Ft	0 Ft	segédanyag	2016.09.22	FÉNY-A
24	XXXXX1458244	2 000 Ft	0 Ft	segédanyag	2016.09.22	TAZ 69
25	16821327	52 362 Ft	0 Ft	használati tárgy	2016.09.23	Jiri Má
26	SZ1SA.....	201 610 Ft	0 Ft	elektromos szerelés	2016.09.26	Napele
27	SZ1SA.....	374 479 Ft	0 Ft	elektromos szerelés	2016.04.08	Napele
28	0107711	6 909 Ft	6 909 Ft	revíziós ajtó	2016.09.27	OP FES
29	0107721	7 149 Ft	7 149 Ft	élvédők	2016.09.28	OP FES
30	SK52016/01011	302 500 Ft	0 Ft	álmennyezet	2016.09.29	SzigCit
31	PEL1-SZ-1526295	196 750 Ft	196 750 Ft	elektromos fűtés	2016.09.29	Pelle é
32	ORB-SZ-1856550	196 850 Ft	196 850 Ft	nyílászárók	2016.10.06	Orbiter
33	ORB3-SZ-1856551	249 604 Ft	249 604 Ft	nyílászárók	2016.10.06	Orbiter
34	HC4EA4474774	1 190 Ft	0 Ft	segédanyag	2016.10.10	1000 a
35	MB5EA2213359	1 600 Ft	0 Ft	segédanyag	2016.11.04	FERM-
36	7077/2016	602 Ft	0 Ft	segédanyag	2016.10.12	PRIME
37	VS0303489/16	4 970 Ft	0 Ft	festés	2016 10 17	PIKTOF
38	0108035	1 137 Ft	0 Ft	festés	2016 10 1 6	OP FES
39	0108048	318 Ft	0 Ft	festés	2016.10.10	OP FES

	számlaszám	összeg (nettó)	elfogadva (nettó)	megnevezés	kelt	
40	A06600020/1554/00014	20 000 Ft	20 000 Ft	burkolólap	2016.10.20	OBI
41	108330	7 228 Ft	7 228 Ft	zsákos vakolat	2016.11.04	OP FESTÉK
42	SKS2016/01171	445 000 Ft	445 000 Ft	válaszfalazás	2016.11.08	SzigCity Kft
43	A04900027/0481/00021	6 030 Ft	6 030 Ft	falazóhabarcs	2016.11.08	BAUHAUS
44	VS0303740/16	1 006 Ft	0 Ft	festés	2016.11.09	PIKTORFES
45	VS0303753/16	460 Ft	0 Ft	sítteszák	2016.11.10	PIKTORFES
46	PEL1-SZ1-1526489	47 000 Ft	47 000 Ft	fűtőpanel	2016.11.19	Pelle és Pe
47	H081-1Sz009582	147 831 Ft	0 Ft	lámpa	2016.11.14	DIEGO
48	H081-1Sz009756	25 500 Ft	0 Ft	lámpa	2016.11.16	DIEGO
49	S6901361	9 411 Ft	9 411 Ft	PVC szegély	2016.11.16	ATL Keresk
50	H056-1Sz003258	23 895 Ft	23 895 Ft	ragasztó	2016.11.17	DIEGO
51	MB5EA2213391	340 Ft	0 Ft	kézi pánt	2016.11.10	FERM-BAU
52	MB5EA2213389	1 190 Ft	0 Ft	csavar	2016.11.11	FERM-BAU
53	A201642816	12 854 Ft	0 Ft	telefon	2016.11.18	HALUXVILL
54	A12300220/0696/00052	46 862 Ft	0 Ft	felmosó	2016.11.23	Praktiker
55	986/2016	14 610 Ft	0 Ft	kulcskészítés	2016.11.23	BAKOS
56	1011/2016	8 180 Ft	0 Ft	zárbetét	2016.11.24	BAKOS
57	TSH000047/2016	620 000 Ft	0 Ft	kamerarendszer	2016.12.02	T-SEC
58	1354027	110 000 Ft	0 Ft	fólia	2016.12.18	Power Kft
59	SZA01662/2016	23 400 Ft	0 Ft	tűzoltókészülék	2016.12.09	KONIFO
60	VS0301357/16	800 Ft	800 Ft	PVC élvédő	2016.04.29	Piktorfesté
61	105401	1 835 Ft	0 Ft	segédanyag benne van az vállalkozási díjban	2016.04.26	OP FESTÉK
62	105433	3 929 Ft	3 929 Ft	vágókés, dűbel	2016.04.28	OP FESTÉK
63	42370	80 000 Ft	0 Ft	digitális merülő termosztát + beépítés	2016.01.22	HEATTOP K
64	105384	104 476 Ft	104 476 Ft	plisztirol, ragasztó, üvegszövet háló	2016.04.25	OP FESTÉK
65	162002463	132 283 Ft	132 283 Ft	állvány bérlés + szállítás	2016.05.04	SZÖGKER
66	NQ9LA 1779911	92 125 Ft	0 Ft	nincs mellette tételes felmérés	2016.05.03	Amir-Nest
67	HC4SA 2263481	828 937 Ft	0 Ft	nincs mellette tételes felmérés	2016.05.06	KONTAKTB
68	DP0012/2016	800 000 Ft	800 000 Ft	világosberendezés áramütés elleni védelem vizsgálata	2016.06.24	DUOPLAN
69	SZA00702/2018	125 016 Ft	0 Ft	nyílászárók, munkadíj	2018.12.13	Korrekt OT
70	NJ6EA5273216	382 565 Ft	0 Ft	konyha vakolat helyreállítás, festés	2019.01.28	Székely Ist
71	SZA00702/2018	119 770 Ft	0 Ft	ilyen sorszámú számla már létezik	2018.12.13	nem megá

	számlaszám	összeg (nettó)	elfogadva (nettó)	megnevezés	kelte	
72	CP3LA0055258	68 000 Ft	68 000 Ft	villamosberendezés áramütés elleni védelem vizsgálata	2016.07.05	Novák
73	2016-86	76 000 Ft	76 000 Ft	fényvédő tartó konzol	2016.07.13	Fetiro
74	NO9SB7877229	129 150 Ft	129 150 Ft	közönség kijáró ajtók fióderezése, festése	2016.08.16	Uitz P
75	G108/2017	4 948 945 Ft	4 948 945 Ft	fűtési rendszer korszerűsítése, előleg számla, a költség 50 %-áról	2017.05.23	Gázga
76	G190/2017	4 948 945 Ft	4 948 945 Ft	fűtési rendszer korszerűsítése, végszámla a fennmaradó költségről (50 %)	2017.09.28	Gázga
77	YK2SA9444414	528 884 Ft	528 884 Ft	színpad világítás javítás, átszerelés	2017.08.17	FREVIS
78	YK2SA9444403	465 000 Ft	465 000 Ft	elektromos hálózat szerelése, javítás	2017.07.05	FREVIS
79	NJ6LA0285746	3 500 000 Ft	0 Ft	nincs mellette tételes felmérés	2018.06.05	Conce
80	NJ6LA0285707	3 179 000 Ft	0 Ft	nincs mellette tételes felmérés	2018.07.20	Conce
81	SZA01662/2016	23 400 Ft	0 Ft	tűzoltókészülék	2016.12.09	KONIF
82	1354027	110 000 Ft	0 Ft	ez nem számla	2016.12.08	??
83	TSH000047/2016	620 000 Ft	0 Ft	kamerarendszer	2016.12.01	T-SEC
84	1011/2016	8 180 Ft	0 Ft	biztonsági zár	2016.11.30	Bakos
85	986/2016	14 610 Ft	0 Ft	biztonsági zár	2016.11.23	Bakos
86	A12300220/0696/00052	46 862 Ft	46 862 Ft	padlólap	2016.11.23	Praktik
87	A201642816	2 853 Ft	2 853 Ft	elektromos szerelvény	2016.11.18	Hafuxv
88	MB5EA2213389	937 Ft	937 Ft	csavar	2016.11.18	FERM-
89	MB5EA2213391	268 Ft	268 Ft	kilpánt	2016.11.18	FERM-
90	H056-1sz003258	?	0 Ft	ragasztó	2016.11.17	DIEGO
91	S6901361	9 411 Ft	9 411 Ft	PVC szegély	2016.11.16	FTL Ke
92	H081-1sz009756	?	0 Ft	ragasztó	2016.11.16	DIEGO
93	H081-1sz009682	?	0 Ft	szőnyeg	2016.11.14	DIEGO
94	PEL-1-Sz1-1526489	47 008 Ft	47 008 Ft	fűtőtest	2016.11.11	Pelle é
95	VS0303753/16	460 Ft	460 Ft	síteszsák	2016.11.10	Piktorf
96	VS0303740/16	5 304 Ft	5 304 Ft	festék	2016.11.09	Piktorf
97	A04900027/0481/00021	4 748 Ft	4 748 Ft	ytong	2016.11.08	BAUHA
98	SKS2016/01171	445 000 Ft	0 Ft	nem tételes	2016.11.08	Szig-Ci
99	108330	7 228 Ft	7 228 Ft	vakolat, élvédő	2016.11.04	OP Fes
100	A06600020/1554/00014	15 742 Ft	15 742 Ft	élvédő	2016.10.20	OBI
101	108048	3 181 Ft	3 181 Ft	festék	2016.10.18	OP Fes

Számlaösszesítő
Turay Ida Színház

Budapest VIII. Kálvária tér 6. és Kálvária tér 14.

	számlaszám	összeg (nettó)	elfogadva (nettó)	megnevezés	kelt.	s
102	108035	1 137 Ft	1 137 Ft	élvédő	2016.10.17	OP Festék
103	VS0303489	4 970 Ft	4 970 Ft	akril	2016.10.17	Piktorfesté
104	7077/2016	602 Ft	602 Ft	sítteszák	2016.10.12	PRIMFEST
105	HC4EA4474774	937 Ft	937 Ft	csavar	2016.10.10	1000 apróc
106	MB5EA2213359	1 260 Ft	1 260 Ft	vágókorong	2016.10.04	FERM Bau
107	ORB3-SZ-1856551	249 604 Ft	249 604 Ft	nyílászárók	2016.10.06	Orbitech IV
108	ORB3-SZ-1856550	250 000 Ft	0 Ft	nyílászárók	2016.10.07	Orbitech IV
109	PEL1-SZ2-1526295	196 750 Ft	196 750 Ft	fűtőpanel	2016.09.29	Pelle és Pe
110	SKS20106/01011	302 500 Ft	302 500 Ft	álmennyezet	2016.09.29	Szig-City
111	0107721	7 150 Ft	7 150 Ft	riglpsz	2016.09.28	OP Festék
112	0107721	6 909 Ft	6 909 Ft	revíziós ajtó	2016.09.27	OP Festék
113	SZ1SA??????	201 610 Ft	0 Ft	elektromos szerelés	2016.09.30	Napelem K
114	SZ1SA2229084	374 479 Ft	0 Ft	elektromos szerelés	2016.04.01	Napelem K
115	16821327	52 362 Ft	52 362 Ft	lámpa	2016.09.23	Jiri Manek
116	MD5EA2626988	535 Ft	535 Ft	fémvágó	2016.09.22	Fényvill Kft
117	???1458244	2 000 Ft	0 Ft	vasvágó		TAZ 69
118	NB5EA2213323	787 Ft	787 Ft	fémvágó	2016.09.21	FERM-BAU
119	AN2EA7652374	575 Ft	575 Ft	fémvágó	2016.09.22	Varga Józse
120						Haluxvill
121	NQ9LA 1756171	260 000 Ft	0 Ft			
		38 804 035 Ft	20 924 199 Ft			

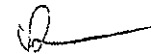
Az elfogadott,
bérbeszámításba javasolt
összeg összesen nettó:

20 924 199 Ft

Az elfogadott tételek
értéknövelő illetve
bérhaadóra tartozó
beruházásnak
minősülnek.

Készült, 2019.02.25
Javítva, 2019.08.06.

Jakab Tibor
Nováczki Eleanóra



Szavazás eredménye

Ideje: 2019. augusztus 12. 13:00

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélsz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Ószi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. augusztus 12. 13:01

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 1. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélibz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. augusztus 12. 13:04

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend: 2.1. pontja: Javaslat a „Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése (LP3)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. augusztus 12. 13:04

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „KP5 alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkára” közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. augusztus 12. 13:05

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.3. pontja: Javaslat „Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Józsefvárosban” című, KEHOP-1.2.1-18-2018-00011 azonosítószámú projekt keretében Józsefváros Klímastratégiájának kidolgozására, elkészítésére, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformáló tevékenységekhez kapcsolódó feladatok ellátására tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélsz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. augusztus 12. 13:06

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: 3. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. augusztus 12. 13:12

Típusa: Nyílt

Határozat Elutasítva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.2. pontja: Javaslat elszámolási megállapodás megkötésére a Turay Ida Színház bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és Kálvária tér 14. szám alatti helyiséggel kapcsolatban
Módosító indítvány

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	2	20.00	13.33
Nem	8	80.00	53.34
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Gondos Judit	Nem	-
Guzs Gyula	Nem	-
Hélsz György	Nem	-
Major Zoltán	Nem	-
Pálovics László	Nem	-
Pintér Attila	Nem	-
Soós György	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. augusztus 12. 13:12

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.2. pontja: Javaslat elszámolási megállapodás megkötésére a Turay Ida Színház bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és Kálvária tér 14. szám alatti helyiséggel kapcsolatban

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	80.00	53.33
Nem	1	10.00	6.67
Tartózkodik	1	10.00	6.67
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélibz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. augusztus 12. 13:17

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend: 5.1. pontja: Javaslat a „Horváth Mihály tér északi oldalának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélsz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. augusztus 12. 13:33

Típusa: Nyílt

Határozat Elutasítva

Egyszerű

Tárgya: Napirend: 5.2. pontja: Javaslat az új JÓKÉSZ véleményezési eljárása során érkezett vélemények elfogadására

Módosító javaslat I.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	30.00	20.00
Nem	7	70.00	46.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Gondos Judit	Nem	-
Guzs Gyula	Nem	-
Hélisz György	Nem	-
Major Zoltán	Nem	-
Pálovics László	Nem	-
Soós György	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. augusztus 12. 13:34

Típusa: Nyílt

Határozat Elutasítva

Egyszerű

Tárgya: Napirend: 5.2. pontja: Javaslát az új JÓKÉSZ véleményezési eljárása során érkezett vélemények elfogadására

Módosító javaslat II.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	30.00	20.00
Nem	6	60.00	40.00
Tartózkodik	1	10.00	6.67
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Gondos Judit	Nem	-
Guzs Gyula	Nem	-
Hélisz György	Nem	-
Major Zoltán	Nem	-
Pálovics László	Nem	-
Soós György	Nem	-
Vörös Tamás	Tart.	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Ószi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. augusztus 12. 13:34

Típusa: Nyílt

Határozat Elutasítva

Egyszerű

Tárgya: Napirend: 5.2. pontja: Javaslat az új JÓKÉSZ véleményezési eljárása során érkezett vélemények elfogadására

Módosító javaslat III.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	30.00	20.00
Nem	6	60.00	40.00
Tartózkodik	1	10.00	6.67
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Gondos Judit	Nem	-
Guzs Gyula	Nem	-
Hélisz György	Nem	-
Major Zoltán	Nem	-
Pálovics László	Nem	-
Soós György	Nem	-
Pintér Attila	Tart.	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Ószi Éva	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. augusztus 12. 13:34

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend: 5.2. pontja: Javaslat az új JÓKÉSZ véleményezési eljárása során érkezett vélemények elfogadására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	70.00	46.67
Nem	2	20.00	13.33
Tartózkodik	1	10.00	6.67
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Pintér Attila	Nem	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Dudás Istvánné	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-
Őszi Éva	Távol	-

