

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. augusztus 21-én (szerda)
14.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 6. rendkívüli üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dr. Ferencz Orsolya
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila

Jelenlévő meghívottak: dr. Görhöny Ádám - alpolgármester, Egry Attila - alpolgármester,
dr. Mészár Erika - aljegyző, Bozsik István Péter - polgármesteri főtanácsadó, Páris
Gyuláné - gazdasági vezető, Csendes Antalné - Pénzügyi Ügyosztály vezetője, dr. Hencz
Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Dékány Szilvia - Gazdálkodási Ügyosztály
vezető-helyettese, Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője, Bajusz
Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási
Ügyosztály vezetője, Solymosi Beáta - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, Ügyviteli
Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna - Családtámogatási Iroda vezetője, dr.
Vikmann Klára - Humánkapcsolati Iroda vezetője, Teszársz Károly - tanácsadó, dr. Nagy
Attila Mihály - Rév8 Zrt. vezérigazgatója, dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs - Ész-Ker Zrt.
tanácsadója, Koscsóné Kolkopf Judit - Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményvezetője,
dr. Tárnokiné Joó Ildikó - Napraforgó Egyesített Óvoda intézményvezetője, Bonyhádi Elek
- BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Péntes Attila - Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója, Lakatosné Bíró Erzsébet - Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt. beszerzési és fejlesztési igazgatója, dr. Unger Roland - Új Teleki
téri Piac és Termelői vezetője, Balogh Veronika - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
divízióvezetője, Szeip István - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, Jakab
Andrea - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. divízióvezetője, dr. Görcsös Mónika -
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársa

Soós György

Köszönti a megjelenteket, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. évi 6. rendkívüli ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot a kiemelt módosításokkal, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

Napirend

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a kerületi konzultáció alapján Józsefváros rendjét és biztonságát szolgáló döntések meghozatalára - **TECHNIKAI HIBA MIATT KERÜLT FELVÉTELRE, NEM TÁRGYALANDÓ**
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
2. Javaslat szénmonoxid érzékelő berendezés igénylésére vonatkozó települési támogatási forma létrehozására + **CSERE RENDELET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
3. Javaslat a „Felnőtt háziorvosi ügyeleti és sürgősségi feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és egyéb költségvetést érintő döntések meghozatalára + **MELLÉKLET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
4. Javaslat a JÓKÉSZ-szel kapcsolatos döntések meghozatalára + **KIEGÉSZÍTÉS, 4. sz. MELLÉKLET, CSERE 5. sz. MELLÉKLET, CSERE 6. sz. MELLÉKLET, CSERE 7. sz. MELLÉKLET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
5. Javaslat klímavészhelyzet kihirdetésére és a szükséges intézkedések megtételére
Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Tömő utca 33/a. számú ingatlan kapubehajtó útsatlakozás létesítéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 7-9. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kialakításához
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Illés utca – Tömő utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének kiépítéséhez
7. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 17. – Reviczky u. 6. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének kiépítéséhez
8. Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 16. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
10. Javaslat a vendéglátóipari hasznosításhoz kapcsolódó közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszatérítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
11. Javaslat a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel történő szerződéskötésre (PÓTKÉZBESÍTÉS)
12. Javaslat a Fecsegő Típegő Bölcsőde homlokzati nyílászáró cseréje előirányzatának kiegészítésére (**SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS**)

3. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: dr. Nagy Attila-Mihály - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
2. Javaslat a „Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése (LP3)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
3. Javaslat a „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér továbbfejlesztése (LP4, KP6)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és új közbeszerzési eljárás megindítására (**HELYSZÍNI KIOSZTÁS**)
4. Javaslat a „Speciális lakhatási projektek (LP7)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 67. szám alatti helyiség (hrs.: 36118/0/A/35) bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére
2. Javaslat a VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti (34640/0/A/1 és 34640/0/A/2 hrsz.-ú), nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentésére vonatkozó döntésre
3. Javaslat az Új Teleki téri Piac A jelű 5. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának átruházására
4. Javaslat „LNR-E/2019. típusú” bérlakás pályázat kiírására

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Nemzeti Közzolgálati Egyetemmel megkötött együttműködési megállapodás módosítására
Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat drogellenes programmal kapcsolatos támogatási szerződés módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát fellebbezés elbírálására - **NEM ÉRKEZETT MEG**
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
2. Javaslát köztemetési költség megtérítésének részletfizetéssel történő engedélyezésére
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
3. Javaslát a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Javaslát a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
5. Javaslát ingatlanban okozott kár megtérítésére vonatkozó megállapodás megkötésére
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
6. Javaslát a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] . szám alatti lakás pályázon kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslát a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslát a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

900/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát szénmonoxid érzékelő berendezés igénylésére vonatkozó települési támogatási forma létrehozására + CSERE RENDELET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
2. Javaslát a „Felnőtt háziorvosi ügyeleti és sürgősségi feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és egyéb költségvetést érintő döntések meghozatalára + MELLÉKLET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

3. Javaslat a JÓKÉSZ-szel kapcsolatos döntések meghozatalára + KIEGÉSZÍTÉS,
4. sz. MELLÉKLET, CSERE 5. sz. MELLÉKLET, CSERE 6. sz. MELLÉKLET,
CSERE 7. sz. MELLÉKLET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
4. Javaslat klímavédelem helyzet kiadására és a szükséges intézkedések megtételére
Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Tömő utca 33/a. számú ingatlan kapubehajtó útsatlakozás létesítéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 7-9. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kialakításához
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Illés utca – Tömő utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének kiépítéséhez
7. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 17. – Reviczky u. 6. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének kiépítéséhez
8. Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 16. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
10. Javaslat a vendéglátóipari hasznosításhoz kapcsolódó közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszatérítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
11. Javaslat a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel történő szerződéskötésre (PÓTKÉZBESÍTÉS)
12. Javaslat a Fecsegő Típegő Bölcsőde homlokzati nyílászáró cseréje előirányzatának kiegészítésére (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

3. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: dr. Nagy Attila-Mihály - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
2. Javaslat a „Bérházak és bérlások üzemelési költség csökkentése (LP3)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
3. Javaslat a „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér továbbfejlesztése (LP4, KP6)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és új közbeszerzési eljárás megindítására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

4. Javaslat a „Speciális lakhatási projektek (LP7)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 67. szám alatti helyiség (hrsz.: 36118/0/A/35) bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére
2. Javaslat a VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti (34640/0/A/1 és 34640/0/A/2 hrsz.-ú), nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentésére vonatkozó döntésre
3. Javaslat az Új Teleki téri Piac A jelű 5. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának átruházására
4. Javaslat „LNR-E/2019. típusú” bérlakás pályázat kiírására

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Nemzeti Községi Egyetemmel megkötött együttműködési megállapodás módosítására
Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat drogellenes programmal kapcsolatos támogatási szerződés módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat köztemetési költség megtérítésének részletfizetéssel történő engedélyezésére
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Javaslat ingatlanban okozott kár megtérítésére vonatkozó megállapodás megkötésére
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás pályázon kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Képviselő-testület
(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Nincs, tehát az 1. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja a Bizottságra vonatkozó határozati javaslatokat.

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat szénmonoxid érzékelő berendezés igénylésére vonatkozó települési támogatási forma létrehozására

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

901/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. augusztus 22-ei ülése

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a „Felnőtt háziorvosi ügyeleti és sürgősségi feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és egyéb költségvetést érintő döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

902/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. augusztus 22-ei ülése

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ-szel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

903/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. augusztus 22-ei ülése

Napirend 1.4. pontja: Javaslat klímavészhelyzet kihirdetésére és a szükséges intézkedések megtételére

Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő

904/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. augusztus 22-ei ülése

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra javasolja a 2.1. napirendi pontot, az előterjesztő kérése alapján. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 2.10. és 2.11. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György

További kérés külön tárgyalásra vonatkozóan nincs, tehát a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja határozati javaslatokat, az előterjesztésekben foglalt tartalommal.

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

905/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az építető (építető: Orczy Oaks Kft., cégjegyzékszám: 01 09 336028; székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 23. 1. em. 5.) megbízásából eljáró kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 46. szám alatti ingatlanon tervezett új diákszálló építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (tervszám: U-1-3) szerinti útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 35903) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építetőt) a Diószegi Sámuel utca új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 8 cm vtg. beton térkö burkolat
 - 4 cm vtg. ágyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az épület előtti járdaburkolatot az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a szegély építésével érintett szakaszon a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
 - az új épület kivitelezését követően a járdaszakaszon a térkő burkolat mellett maradó aszfaltburkolatú részeket teljes felületen új burkolattal kell helyreállítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Tömő utca 33/a. számú ingatlan kapubehajtó útsatlakozás létesítéséhez

906/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; 2161 Csomád, Zahora u. 9.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 33/a. szám alatti ingatlanon tervezett új épület építési engedélyezése a benyújtott terv (Tsz: 455/2019) szerint kialakított kapubehajtó útsatlakozásokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrsz.: 36162/2) érintett szakaszára terjed ki,
 - c. kötelezi a kivitelezőt a Tömő utcai parkolósávban és járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő, a csapadékvíz elvezetését biztosító helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a **kapubehajtó** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm vtg. C12/15-32-F1 betonalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a **parkolósáv** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő burkolat
 - ágyazó zúzalék

- 20 cm vtg. C12/15-32-F1 betonalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 7-9. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kialakításához

907/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a TRIAUT Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 163582; székhely: 1114 Budapest, Villányi út 8. I. em. 3) által – a generáltervező, STOA Építésműterem Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 169811; székhely: 2000 Szentendre, Szobrász utca 12.) megbízása alapján – tervezett (Msz.: 991/2018), Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 7-9. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kialakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca (hrsz.: 35594) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Vajdahunyad utcai járdaszakaszon a vízelvezetést biztosító, a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- az új kapubehajtó útsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a meglévő kapubehajtó területén a járda burkolatát – a szegély javítását követően – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a szegély építésével érintett szakaszon a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
- e. a kapubehajtón közlekedés, kanyarodás biztosítására az ingatlan előtt a parkolósáv megszakító felfestését 6,5 m hosszúságú szakaszon kell kialakítani,
- f. az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt egybefüggő aszfaltburkolattal (MA-8 érdesített öntött aszfalt) kell felújítani,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Illés utca – Tömő utca csomópontban gyalogos átkelőhely létesítéséhez

908/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az SKS Terv Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 911353; székhely: 1145 Bp., Columbus utca 24/A. 2. em.2.) által tervezett (Tsz: SKS-19/30-3), a Budapest VIII. kerület, Illés utca – Tömő utca csomóponti gyalogos átkelőhely létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Illés utca (hrsz.: 35866) útpálya és járda munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki,

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terv szerinti, megfelelő minőségben történő munkavégzésre, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének kiépítéséhez

909/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Atlasz Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 301414; székhely: 1145 Budapest, Uzsoki utca 52. 3. em. 2.) által készített – Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötési terv (Rsz: KM-R-02-R2) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Salétrom utca (hrs.: 34891) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Salétrom utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a forgalmi sáv szélességével megegyező hosszban)
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett Salétrom utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (az útpályán végzett javítás hosszúságában, járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 17. – Reviczky u. 6. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének kiépítéséhez

910/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a DORLA-BAU Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 158075; székhely: 2011 Budakalász, Munkácsy Mihály utca 24.) által benyújtott terv (Rsz: KT-GK-02-AL) szerint, a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 17. – Reviczky utca 6. szám alatti ingatlan (a Károlyi - Csekonics Palota együttes átfogó, állagmegóvó felújításához kapcsolódóan) víz- és csatornabekötések és megszüntetések közterületi munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Múzeum utca (hrsz.: 36562) és a Reviczky utca (hrsz.: 36733) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri

Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. a megszüntetésre kerülő víz- és csatorna bekötővezetékeket – a víz törzshálózatról történő levágást, illetve a közcsontról történő lefalazást követően – el kell távolítani,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Múzeum utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a forgalmi sáv szélességével megegyező hosszban)
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Múzeum utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Reviczky utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett Reviczky utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - kockakő
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

911/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének a KATAZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E fsz. 3., adószám: 11465795-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-314754) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 12.159.200,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 15.442.184,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 30.

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 16. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

912/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35591/0/A/5 hrsz. alatti, természetben a Budapest VIII. kerület Vajdahunyad u. 16. I. emelet 4. szám alatt található 160 m² alapterületű lakás tekintetében, a 69.700.000 Ft, azaz hatvankilencmillió-hétszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a vendéglátóipari hasznosításhoz kapcsolódó közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszatérítésére

A napirend 2.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel történő szerződéskötésre

A napirend 2.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Fecsegő-típegők Bölcsőde homlokzati nyílászáró cseréje előirányzatának kiegészítésére

913/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a polgármesternek a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék költségvetésének emelését - Központi, irányítószervi támogatás/Fecsegő-típegők Bölcsőde homlokzati nyílászáró cseréje - 2.706,0 e Ft-tal a fejlesztési céltartalék terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Hencz Adrienn

A határozati javaslat IV. pontjában az Óbudai Egyetem közterület-használatának helyét Tavaszmező u. 12. – 19. számra szeretné javítani.

Soós György

Megköszöni a korrekciót, majd megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A XI. ponthoz szeretne egy javaslatot tenni. Ha jól írta fel, akkor az ügyfél augusztus 7-én adta be a kérelmét, miszerint július 1-jétől szeretné foglalni a közterületet, barátok közt is több mint 5 héttel azután, hogy lefoglalta. Az a módosító javaslata, hogy július 1-jétől augusztus 7-ig, azaz a múltira vonatkozóan teljes díjfizetéssel járuljon hozzá a Bizottság a közterület-használatához, nem pedig 60%-os kedvezménnyel.

Soós György

Abszolút támogathatónak és jogosnak tartja. Előterjesztő jelzése alapján a módosító javaslat befogadásra került.

Jakabfy Tamás

A XII. pont - melynek tárgya a Corvin sétány nagyon sokadik közterület-foglalása, szintén nagy értékben - tekintetében külön szavazást kér.

Soós György

A vitát lezárja. Szavazásra bocsátja elsőként a határozati javaslat XII. pontját, az előterjesztésben foglalt tartalommal.

Megállapítja, hogy 11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**914/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)
A közterület-használat ideje:	2019. szeptember 01. - 2019. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 146 m ² járdán
	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 138 m ² úttesten
	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 400 m ² közterületen (járda és telekhatár közötti területen)
	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m ² közterületen (Szigony u. 18. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)
	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m ² közterületen (Szigony u. 20-22. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)
Közterület-használat nagysága:	934 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat fennmaradt pontjait.

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**915/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - 60%-os díjmérsékléssel és havi díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	LGT Magdolna Kft. (székhely: 1164 Budapest, Felsőmalom u. 20. I/103.)
Közterület-használat ideje:	2019. augusztus 29. - 2019. november 29.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 38. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	58 m ² járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lujza utca 11. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	66 m ² járda

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

**916/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tomgub és Társa Kft. (székhely: 1239 Budapest, Sodronyos u. 78.)
Közterület-használat ideje:	2019. szeptember 02. – 2019. december 02.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	34 m ² + 26 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

**917/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint a Szigony u. 34. szám alatti társasház felújításának megkezdéséig:

Közterület-használó, kérelmező:	Pelle & R Bt. (székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 34.)
Közterület-használat ideje:	2019. augusztus 22. – 2020. augusztus 21.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony utca 34.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

**918/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Óbudai Egyetem Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96. B. ép.)
Közterület-használat ideje:	2019. október 16. – 2019. október 17.
Közterület-használat célja:	rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 12-19.
Közterület-használat nagysága:	522 m ² járda
Közterület-használat díja:	320,- Ft/m ² /nap + ÁFA 334.080,- Ft + ÁFA (320,- Ft * 2 nap * 522 m ²)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szűz utca (Magdolna utca – Tavaszmező utca közötti szakaszán) parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	19 db parkoló

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

**919/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Nap u. 28. szám alatti Társasház (székhely: 1084 Budapest, Nap u. 28.)
Közterület-használat ideje:	2019. augusztus 20. – 2019. szeptember 08.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap u. 28. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 33 m² járda és 5 db parkolóhely
(parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

**920/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti Társasház**
(székhely: 1083 Budapest, Vas u. 7.)
Közterület-használat ideje: 2019. augusztus 31. - 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (aluljárós állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 49 m² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

**921/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Háromszög Bt.**
(székhely: 1133 Budapest, Vój u. 13.)
Közterület-használat ideje: 2019. augusztus 23. – 2019. szeptember 07.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (anyagtárolás - rakodás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 15. szám előtti parkolósávbán
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

**922/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	ASI Group 1967 Kft. (székhely: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.)
Közterület-használat ideje:	2019. augusztus 21. – 2019. szeptember 21.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	44 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

2. az ASI Group 1967 Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. augusztus 20. napjára vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

**923/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	ARAN Invest Kft. (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 10.)
Közterület-használat ideje:	2019. augusztus 21. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 58. szám előtt 82 m ² járdán és úttesten
Közterület-használat nagysága:	82 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

2. az ARAN Invest Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. június 17. – 2019. augusztus 20. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

**924/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Homes Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/A. fsz. 21.)
Közterület-használat ideje:	2019. augusztus 21. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 16. szám előtt 3 db parkolóhely és a Bacsó Béla u. 18-20. szám előtti 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Közterület-használat nagysága:	4 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

**925/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	DVM Fővállalkozás Kft. (székhely: 1052 Budapest, Türr István utca 8.)
A kérelemben foglalt közterület- használat ideje:	2019. augusztus 21. – 2019. december 16.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 4. szám előtti járdán, úttesten és parkolósávban
Közterület-használat nagysága:	137 m ² járda és úttest + 4 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)
A kérelemben foglalt közterület- használat ideje:	2019. december 17. – 2019. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 4. szám előtti járdán, úttesten és parkolósávban
Közterület-használat nagysága:	137 m ² járda és úttest + 4 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

2. a DVM Fővállalkozás Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. július 01. – 2019. augusztus 20. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a vendéglátóipari hasznosításhoz kapcsolódó közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszatérítésére

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Először is, úgy látja, még mindig elég sok társasház nem kéri az egyébként rendelet szerint neki járó összeget. Nem tudja, mit lehetne még tenni, hogy javuljon a kérvényezés. Másik megjegyzése: azt egy szabályozási-rendeleti hiánynak tartja, hogy meglátása szerint a szemben levő házak nem kapnak, márpedig pl. egy Krúdy utcában biztosan kap a „jóból” a szemben levő ház is, mert gyakorlatilag karnyújtásnyira van tőlük is a kitelepülés, mégis úgy látja, mindenhol csak a szomszédos házak kerültek felvételre. Következő rendelet-módosításkor javasolja ennek betételét a rendeletbe.

Soós György

Megkérdezi Jakabfy Tamás képviselőt, volt-e módosító javaslata. A válasz: nem. A vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**926/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Lőrinc Pap tér 3. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 158.381,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

**927/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 11. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának

rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 23.697,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

**928/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 16.170,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

**929/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 83.504,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

**930/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 167.835,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

**931/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 8.115,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

**932/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 16/b. (Lósy Imre utca 1.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 6.025,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

**933/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 46. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 3.170,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

**934/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 8. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a

2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 1.937,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

**935/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. (Vas utca 1.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 6.980,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

**936/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27. (Vas utca 2/a.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 102.072,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

**937/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 10. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 1.937,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

**938/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 198.660,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

**939/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 6. szám alatti Társasház kérelmét, és a Rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 45.757,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

**940/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Harminkettesek tere 2. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 29.667,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

**941/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 40. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése

értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 3.170,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

**942/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 98.046,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

**943/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 139.981,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

**944/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Práter utca 59. (Lósy Imre utca 2.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 40.386,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

945/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 12. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 1.937,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

946/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 9. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 33.362,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

947/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/b. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 102.072,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

948/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 19-21. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése

értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 27.889,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

**949/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, József körút 52-56. (Harminckettesek tere 1.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 29.667,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

**950/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 29. (Gyulai Pál utca 1.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 320.162,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

**951/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti Társasház kérelmét és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 187.601,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

**952/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám alatti Társasház kérelmét, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdése értelmében a 2018. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 6.980,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel történő szerződéskötésre

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Szeretne ezzel a projekttel kapcsolatban tisztázni pár dolgot, legelőször is, hogy most ki ennek a területnek a tulajdonosa. Régebben MÁV volt, most lehet, hogy állami tulajdon, de ez csak hallomás. Ezzel kapcsolatban vannak állami források, mint pl. most ez a 200 milliós forrás. Ezt a 200 milliót ki kapta? Tehát ki az, aki tervezi a fűrészeket, ki az, aki végezteti a próbafűrészeket? Igazából nem tudja pontosan „belőni” azt, hogy az Önkormányzat miként kerül itt képbe.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

A terület állami tulajdonban van. A forrást, a 200 milliót a Miniszterelnökség kapta, és majd megkapja a BGYH. Az Önkormányzat úgy kerül a képbe, hogy Józsefváros számára jó az, ha a kerületben egy gyógyfürdő létesül. Ennek érdekében, amennyiben szükséges, az Önkormányzat anyagi forrásaihoz mérten támogatja, hogy megvalósuljon ez a projekt.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Tehát az Önkormányzat itt se nem tulajdonos, se nem építtető, se semmi hasonló szervezet, csak egyszerűen támogatja a célt, és ennek keretében anyagi támogatást is ad a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-nek. Tehát, ami az Önkormányzat múltkori támogatásából megmaradt, most odaadják valami más célra. Ez van benne? Nyugtázza, megköszöni.

Soós György

A vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**953/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel kötendő megbízási szerződést, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21., az aláírásra 2019. augusztus 30.

A 953/2019. (VIII.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

3. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: dr. Nagy Attila-Mihály - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javasolja a helyszíni kiosztású előterjesztést. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 3.1. és 3.2. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György

Ez esetben külön tárgyalja a Bizottság a 3. blokk valamennyi napirendi pontját.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Módosító javaslata, hogy a Hungarodomusz Andia Kft. ajánlatát minősítsék érvénytelennek, mivel a cégbázis szerint ilyen cég nem létezik.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az Ész-Ker Zrt. képviselőjének.

Dr. Szöllösi-Baráth Szabolcs

A cég létezik, a cg. 01-09969041 cégjegyzékszámon, ez 2019. május 18-ai adata a cégnyilvántartásnak. Hungaro Domus Andia Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság. Adószámot is tud mondani.

Soós György

Ezek szerint az előterjesztésben elírás történt. Megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Nagy Attila Mihály

Megköszöni az észrevételt, szeretné módosítani és javítani a cég nevét, helyesen Hungaro Domus.

Soós György

Rendben, módosították. További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az elhangzott módosítással.

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**954/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 747/2019. (VII.08.) számú határozatában megindított a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint indított nyílt közbeszerzési eljárás - a Bíráló Bizottság javaslata alapján (mely a határozat mellékletét képezi) - eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

2. a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” 1. rész tekintetében: Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 18. (hrsz.: 36066/1) és a Kálvária u. 20. (hrsz.: 36065/1) szám alatti épület bontása kapcsán a közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevője a Hungaro Domus Andia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1082 Budapest, Nagy Templom utca 12. B. ép.) a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár nettó 40.872.410 forint, bruttó 51.907.960 forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

3. a 2. rész tekintetében Budapest VIII. kerület, Illés u. 20. (hrsz.: 36096/1) épület részleges, a „B” és a „C” szárnyat érintő bontása” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevője az Ingatlan Universum Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 106.) a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár nettó 20.952.132 forint, bruttó 26.609.207 forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

4. a határozat 2.-3. pontja alapján felkéri a polgármestert a „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 23.

A 954/2019. (VIII.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a „Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése (LP3)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Emlékezete szerint ez járt már a Bizottság előtt a múlt alkalommal, és most is ugyanaz jött vissza, ami akkor volt. Öszintén szólva, tökéletesen nem érti, hogy a Miniszterelnökségnek mi köze ahhoz, hogy az Önkormányzat 4 vagy 5 év garanciát szeretne az építőtől. Ez az Önkormányzat közbeszerzési eljárása, a Miniszterelnökség legfeljebb egy támogató szervezet. Most akkor az Önkormányzat összes, uniós közbeszerzése végigfut a Miniszterelnökségen?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Nagy Attila Mihály

Az időfaktor miatt nem tudták a Képviselő úr múltkori módosítóját – annak ellenére, hogy szerették volna – befogadni. Itt megvan már a Miniszterelnökség tanúsítványa, és nem tudják ezt egy egyszerű nyilatkozattal kezelni, ezért terjesztette elő újfent a korábbi változatot. Több hetet venne igénybe újra átfuttatni a Miniszterelnökségen, ami veszélyeztetné a 3. számú mérföldkövét a M-Orczy projektnek, ezt szeretnék elkerülni, ezért az eredeti javaslatot terjesztették elő.

Soós György

A vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglalt tartalommal.

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**955/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 842/2019. (VIII.12.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

2. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése (LP3) kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása” tárgyú, a Kbt.117. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

3. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

4. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok felhasználásával intézkedjen a közbeszerzési eljárás megindításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér továbbfejlesztése (LP4, KP6)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és új közbeszerzési eljárás megindítására

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, kérnek-e olvasási szünetet. Nem, tehát a vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglalt tartalommal.

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**956/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 618/2019. (VI.11.) számú határozatában megindított, a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér (LP4, KP6)” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint indított nyílt közbeszerzési eljárás – a Bíráló Bizottság javaslata alapján (mely a határozat mellékletét képezi) – eredménytelen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

2. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér (LP4, KP6)” tárgyú, a Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást megindítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

3. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

4. elfogadja az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. és 2. rész esetében is:

1. Gazdasági szereplő:

ZÖFE Zöldterület-fenntartó és fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövid név: ZÖFE Kft.

Székhely: 1119 Budapest, Thán Károly utca 3-5.

Cégjegyzékszám: 01 09 918527

Adószám: 14759996-2-43

EKRSZ_38890930

2. Gazdasági szereplő:

MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.

Cégjegyzékszám: 01 09 180464

Adószám: 24752684-2-42

EKRSZ_92295782

3. Gazdasági szereplő:

GÉP-LIGET Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2330 Dunaharaszti, Somogyvári utca 27.

Cégjegyzékszám: 13 09 109815

Adószám: 13811233-2-13

Képviseli: Szecsődi György ügyvezető

e-mail cím: gepliget@invitel.hu

EKR reg. sz.: EKRSZ_57802143

4. Gazdasági szereplő:

R.S.Z. Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1147 Budapest, Öv utca 161/A

Cégjegyzékszám: 01 09 297572

Adószám: 10681831-2-42

EKR reg. szám: EKRSZ_39422523

5. Gazdasági szereplő:

BÁSTYA Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.
Cégjegyzékszám: 01 10 048319
Adószám: 25121254-2-42
EKR reg. sz.: EKRSZ_65613524

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

5. az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére egyidejűleg közvetlenül, írásban kerüljenek megküldésre. Az ajánlattételi határidő: 15 nap.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

A 956/2019. (VIII.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a „Speciális lakhatási projektek (LP7)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Soós György

A vitát megnyitja, majd – kérdések, hozzászólások hiányában – lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglalt tartalommal.

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**957/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Speciális lakhatási projektek (LP7) kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása” tárgyú, a Kbt.117. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. augusztus 21.

3. az ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó dokumentumok felhasználásával a polgármester intézkedjen a közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 4.2. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 4.4. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

A blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat, az előterjesztésekben foglalt tartalommal.

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 67. szám alatti helyiség (hrsz.: 36118/0/A/35) bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére

**958/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Tető és Bádogos Kft. „v.a.”** (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 56. fsz. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-949247; adószám: 23020157-2-42; képviseli: Varga László ügyvezető) a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 67. sz. alatti, 36118/0/A/35 hrsz.-ú, 28 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött, határozatlan időre szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2019. augusztus 31. napi hatállyal, valamint a Tető és Bádogos Kft. „v.a.” részére az általa befizetett 105.195,- Ft összegű óvadék visszafizetéséhez, amennyiben a Tető és Bádogos Kft. „v.a.” a helyiséget a bérleti szerződésnek megfelelően birtokba adja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. augusztus 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására, valamint az óvadék visszatérítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 31.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti (34640/0/A/1 és 34640/0/A/2 hrsz.-ú), nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentésére vonatkozó döntésre

A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac A jelű 5. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának átruházására

959/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Csihák Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (Székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac 50/4; Céjegyzékszám: 01 06 771018; Adószám: 22210795-2-42; Képviselő neve: ifj. Csiha László ügyvezető) bérlo kérelmének helyt adva hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki László téri Piacon található A/5 jelzésű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának a TAVERNA-GYROS Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (Székhely: 1077 Budapest, Almássy tér 18. fe. em. 1/A; Céjegyzékszám: 01 06 719408; Adószám: 20208509-2-42) részére történő átruházásához az alábbi feltételekkel:
- a.) nyers élelmiszer üzletkör, hús-és hentesáru termékkör (baromfi kiskereskedelem) tevékenység céljára,
- b.) határozott időre, 2029. március 14. napjáig,
- c.) 26.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegén, továbbá 260.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 330.200,- Ft szerződéskötési díjnak a TAVERNA-GYROS Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság által történő megfizetésének kötelezettségével,
- d.) amennyiben a Csihák Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. bérlo részéről további, óvadék összegét meghaladó díjtartozás kerül megállapításra, a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, amennyiben a bérlo által a tartozás megfizetésre kerül,
- e.) Csihák Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. bérlo köteles továbbá - a bérleti szerződés értelmében - a bérleti jogviszony megszűnésétől számított 15 napon belül a cégbíróságra bejelentésre került székhelyét megszüntetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 21.

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek további feltétele az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 5.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat „LNR-E/2019. típusú” bérlakás pályázat kiírására

A napirend 4.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti (34640/0/A/1 és 34640/0/A/2 hrsz.-ú), nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentésére vonatkozó döntésre

Soós György

A vitát megnyitja, majd ismerteti álláspontját, miszerint nem javasolja a csökkentést. Illetőleg felhívna a JGK figyelmét arra, hogy ő viszonylag gyakran, amikor megy az ALDI-ba, ott jár el a szóban forgó helyiség előtt, és látja, hogy évek óta zárva van, lehúzott redőnnel, semmi nem zajlik ott. Ha ez így van, akkor javasolja felmondani a szerződést. Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Kecskeméti László Zsolt

Az ő szakmai javaslatuk is az, hogy ne járuljon hozzá a Bizottság a csökkentéshez. A bérleti jogviszony esetleges megszüntetésére vonatkozó feltételeket pedig akkor vizsgálják természetesen, az Elnök úr kérésének megfelelően.

Soós György

Nyugtázza és megköszöni. Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy 12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**960/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 53.; 01-02-051283;

adószám: 10188125-1-42; képviseli: Sárközyné Podmaniczky Mária igazgatósági tag) és **Sárköziné Podmaniczky Mária Terézia** egyéni vállalkozó (székhely: 2040 Budaörs, Thököly utca 12/A.; adószám: 62330608-1-33; nyilvántartási szám: 113709), valamint **Kerim-Change Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Baross tér 17. 2. em. 9.; cégjegyzékszám: 01-09-699602; adószám: 12709311-2-42; képviseli: Giabou Fouad Ali), mint bérletársak által bérelt, a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53.** szám alatti, 34640/0/A/1 és 34640/0/A/2 helyrajzi számú, 41 m² + 41 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj 50%-os csökkentéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. augusztus 21.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat „LNR-E/2019. típusú” bérlakás pályázat kiírására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A kiírandó lakáspályázatban a következők szerepelnek. Első: minél több gyereket nevel valaki, annál kevesebb pontot kap. Ezt megismétli, a nyomaték kedvéért. Második: minél gazdagabb, annál több pontot kap, amiből az következik, hogy ezt a pályázatot jól kereső, egyetemet vagy főiskolát végzett egyedülállók fogják megnyerni. A gyerekeseket nem csak a több gyereknek a lepontozása fogja lehúzni, hanem az 1 főre jutó is, ugyanis azt a gyerekekre is már le kell osztani. Szeretné kérni ezeknek a javítását.

Soós György

Ez nem így van! Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Kecskeméti László Zsolt

A Képviselő úrnak az kerülte el a figyelmét, hogy példátlan és egyedülálló módon a Józsefvárosi Önkormányzat felújított lakásokat fog a rászoruló lakóközösség részére pályázatra kiírni. Mivel belügyminisztériumi támogatásból felújított lakásokról van szó, ezek a lakások zömmel 20-25-27 m² alapterületűek. Határozottan elutasítja azt, hogy mert valaki több gyermeket nevel, kevesebb pontot kell kapnia. Nemes egyszerűséggel azért van szükség erre a típusú különbségtételre, mert gond nélkül, életközösségben kevés számú gyermeket nevelő csoport fér el kényelmesen. Természetesen, ha valaki vállalja azt, hogy még a lakástörvényben meghatározott számhoz képest magasabb létszámú családdal költözik, erre van lehetőség. De muszáj ilyen értelemben különbséget tenniük azért, hogy a későbbiek folyamán, amikor bírálják a pályázatot, ne legyen ezzel kapcsolatban vita. Egyébként a jövedelmi viszonyokra vonatkozó észrevétellel kapcsolatban pedig azt tudja mondani, hogy az összes, azaz valamennyi lakáspályázat mindig ilyen típusú jövedelem és vagyoni viszonyokat ír elő, tekintettel arra, hogy ezen lakásokat fenn is kell tudni tartani.

Soós György

Előterjesztőnek javasolja visszavonni az előterjesztést. Megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Kecskeméti László Zsolt

Elfogadja a javaslatot, visszavonja az előterjesztést.

Előterjesztő visszavonta.

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér. Ezek hiányában az 5. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja határozati javaslatokat, az előterjesztésekben foglalt tartalommal.

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 5.1. pontja: Javaslat Nemzeti Közszerződési Egyetemmel megkötött együttműködési megállapodás módosítására

Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszerződési Ügyosztály vezetője

961/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a Nemzeti Közszerződési Egyetemmel (székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2.; adószám: 15795719-2-51) kedvezményes uszodahasználat tárgyában kötött együttműködési megállapodást a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

2. hozzájárul a Nemzeti Közszerződési Egyetemmel (székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2.; adószám: 15795719-2-51) kötött együttműködési megállapodás meghosszabbításához 2019. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. és 2. pontja szerinti megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

A 961/2019. (VIII.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 5.2. pontja: Javaslat drogellenes programmal kapcsolatos támogatási szerződés módosítására

Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

962/2019. (VIII.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a Összefogás a Ferencvárosért Bűnmegelőzési Egyesület (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 107. fszt. 3., adószám: 18250891-1-43, képviseli: Újvári Zsolt) 2018. december 07. napján, a „Kortárs Tudatos Kreatív – Bűnmegelőzési, drogrevenenciós és kreatív inspirációs program” három, Józsefváros területén található iskolában történő lebonyolítása céljából kötött támogatási szerződés 5.2. pontjában foglalt támogatás felhasználási véghatáridejét 2019. december 31. napjára, a 6.4 pontban szereplő elszámolási határidőt 2020. január 31. napjára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 21.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti, az előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződés módosítása aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 30.

Soós György

Zárt ülést rendel el.

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1. pontja: Javaslat köztemetési költség megtérítésének részletfizetéssel történő engedélyezésére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 963/2019. (VIII.21.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend 6.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 964/2019. (VIII.21.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 6.4. pontja: Javaslat ingatlanban okozott kár megtérítésére vonatkozó megállapodás megkötésére **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 965/2019. (VIII.21.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 6.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 966/2019. (VIII.21.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 6.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 967/2019. (VIII.21.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 6.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

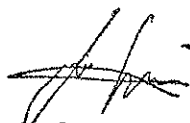
*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 968/2019. (VIII.21.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 6.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mőtv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 969/2019. (VIII.21.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

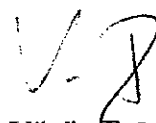
Soós György

Az ülés újra nyilvános és a végéhez ért, így lehetőség van kérdések feltételére. Ezek hiányában a bizottsági ülést 14 óra 23 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.



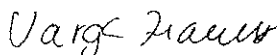
Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi
Bizottság elnöke

K. m. f.

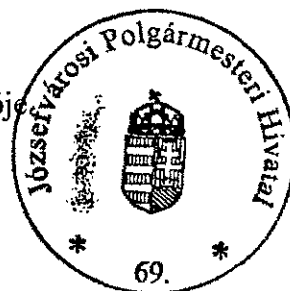


Vörös Tamás
Városgazdálkodási és Pénzügyi
Bizottság alelnöke

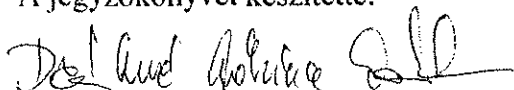
A jegyzőkönyv az Mőtv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. augusztus 21-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Varga Zsanett

Városvezetési Ügyosztály vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- 1. sz. melléklet / a 953/2019. (VIII.21.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / a 954/2019. (VIII.21.) sz. VPB határozat melléklete
- 3. sz. melléklet / a 956/2019. (VIII.21.) sz. VPB határozat melléklete
- 4. sz. melléklet / a 961/2019. (VIII.21.) sz. VPB határozat melléklete
- 5. sz. melléklet /szavazási lista Mvoks-ból

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. melléklet
a 953/2019. (VIII.21.) sz.
VPB határozat melléklete

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Sára Botond polgármester), a továbbiakban: **Megbízó**,

másrészről a **Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.** (székhely: 1034 Budapest, Szőlő u. 38.; cégjegyzékszám: 01-10-043152; adószám: 1216581-4-2-44; képviseli: Szőke László vezérigazgató) a továbbiakban: **Megbízott**, a továbbiakban együttesen **Felek** - között az alábbi feltételek mellett, a megjelölt helyen és napon:

1. A szerződés tárgya:

1.1. Megbízó megbízza Megbízottat az alábbi feladatokkal:

Az Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának/2019. (VIII.21.) számú döntése nyomán megbízza a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-t a Józsefvárosi pályaudvar területén a strand kialakításához szükséges kútúrési munkálatokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri, ill. tervezői művezetési feladatok ellátásával.

2. A megbízás tartama és megszűnése:

- 2.1. A megbízás határozott ideig, az aláírás napjától 2019. december 31. napjáig tart.
- 2.2. A megbízást bármelyik Fél 15 (tizenöt) napos határidővel, indokolás nélkül írásban felmondhatja, illetve az a Ptk.-ban meghatározott egyéb okokból szűnhet meg.
- 2.3. A Megbízó felmondása esetén a Megbízott az addig felmerült, vagy amennyiben az nem határozható meg, akkor időarányos költségeire tarthat igényt.

3. A megbízási díj:

- 3.1. A Megbízott a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott feladatok ellátásáért megbízási díjban nem részesül. Az 1.1. pontban meghatározott feladat elvégzése során felmerült költségeire igényt tarthat legfeljebb összesen bruttó 2.199.650,- Ft összegben.
- 3.2. Megbízott a megbízás időtartama alatt folyamatosan rendelkezésre áll.
- 3.3. A költségek kifizetésére vonatkozó igényét, a Megbízott nevére kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül jelentheti be, de legkésőbb a megbízás végéig. A kifizetés továbbszámolás útján, a Megbízott által kiállított számla Megbízóhoz történő érkezést követő 15 napon belül kerül kiegyenlítésre.

4. A felek jogai és kötelezettségei:

- 4.1. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy megbízotti teendőit a hatályos jogszabályi rendelkezések között, a tőle elvárható minőségben, megfelelő szakmai gondossággal, a legjobb tudása szerint teljesíti a Megbízó érdekeinek figyelembe vételével.
- 4.2. A Megbízott kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmas.
- 4.3. Megbízott a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat kizárólag a Megbízó jóváhagyásával hozhatja harmadik személy vagy hatóság tudomására. Jelen pontban foglaltak alól kivételt képez azon eset, amikor az adat közlését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő, így az információs

önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti közérdekű adat vagy közérdekből nyilvános adat esetén.

- 4.4. Megbízott jogosult a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátására alvállalkozót igénybe venni. Megbízott az alvállalkozói által elvégzett feladatokért úgy felel, mintha maga járt volna el. Felek a szerződés teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni, a feladatellátás során felmerült problémákat, hiányosságokat egymás felé haladéktalanul jelezni.
- 4.5. Megbízott a megbízást felelősségteljesen köteles ellátni. A megbízás ideje alatt köteles Megbízó rendelkezésére állni és a munka során felmerült problémákat haladéktalanul jelezni részére.

5. Egyebek:

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.
- 5.2. Jognyilatkozat tételére jogosultak az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek:

Megbízó részéről:

név: dr. Sára Botond

beosztás: polgármester

elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Megbízott részéről:

név: Szőke László

beosztás: vezérigazgató

elérhetőség: 1034 Budapest, Szőlő u. 38.

5.3. Írásbeli közlésnek minősül:

- tértivevényes vagy ajánlott levél,
- aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
- a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail,
- a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik faxszámára küldött, és sikertelen adási jelentéssel nem érintett telefaxüzenet.

Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók személyes adatait a szerződésből fakadó kötelezettségek gördülékeny biztosítása, a zavartalan és gyors kapcsolatfelvétel és kommunikáció érdekében, a szerződéskötés jogalapján adták meg. A szerződés teljesítése során a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Európai Unió általános adatvédelmi rendeletének (GDPR) megfelelően kezelik a tudomásukra jutott személyes adatokat, azokat csak a szerződés teljesüléséhez szükséges, a teljesítésigazolás mértékéig és a jogszabályi kötelezettség teljesítéséig tárolják, valamint tudomásul veszik, hogy a személyes adatok tekintetében az érintett fél kérésére az adatot utólag törlik.

Felek vállalják, hogy a személyes adatok kezelése során az érintett személyek esetén az esetleges adatkezelési incidenst a tudomásszerzést követő 24 órán belül igazolható módon a másik Fél tudomására hozzák.

5.4. Kapcsolattartók:

Megbízó részéről: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási ügyosztályvezető

elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. emelet 315.

telefon: 06-1-459-2567

e-mail: gazdalkodas@jozsefvaros.hu

Megbízott részéről: Balogh Éva Energia- és Vízgazdálkodási Osztályvezető
elérhetőség: 1034 Budapest, Szőlő u. 38.
telefon:
e-mail:

- 5.5. A jelen szerződés, csak írásban módosítható vagy szüntethető meg.
- 5.6. A jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 5.7. Felek a jelen megbízási szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés módon, közös egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Annak eredménytelensége esetén fordulnak az általános szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.
- 5.8. Jelen szerződés az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.
- 5.9. Érintett Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
- 5.10. Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt helyben hagyóan 8 példányban írják alá, melyből 4 példány a Megbízót, 4 példány a Megbízottat illeti.
- 5.11. Jelen szerződés megkötésére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának/2019. (VIII.21.) számú határozatára tekintettel kerül sor.

Budapest, 2019. augusztus ...

Budapest, 2019. augusztus ...

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Sára Botond
polgármester

.....
Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.
képviselőjében
Szőke László
vezérigazgató

Fedezet: Budapest, 2019.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

JEGYZŐKÖNYV
bíráló, értékelő és döntés előkészítő bíráló bizottsági ülésről

Eljárás megnevezése	„Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)”
Eljárási cselekmény tárgya	Az eljárást lezáró döntés előkészítése érdekében megtartott Bíráló Bizottsági ülés
Helye	1082 Budapest, Baross u. 63-67
Időpontja	2019. 08. 19. 10.00
Jelenlévők	Jelenléti ív szerint.

1. Előzmények

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) a közbeszerzésekről szóló, 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Része alapján, uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. § (1) szerint) indított az „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyban. Az eljárásban kettő (2) részre lehetett ajánlatot tenni.

Az eljárást megindító felhívás 2019. július 19. napján küldte meg az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek.

A módosított ajánlattételi határidőt ajánlatkérő 2019. augusztus 5-én 10:00 órai időpontban határozta meg, a megjelölt határidőig részenként 2 (kettő) ajánlat érkezett.

1. rész: 1089 Budapest Kálvária utca 18., 1089 Budapest, Kálvária utca 20

Értékelési szempont	Hungarodomusz Andia Kereskedelmi Szolgáltató Kft.	INGATLAN UNIVERSUM Korlátozott Felelősségű Társaság
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	40 872 410	55 872 321
2. Szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 90 %-át elérő kihasználtság mellett mozognak a fuvarszámok csökkentése érdekében (igen/nem)	Igen	Igen
3. Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem)	Igen	Igen
4. Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem)	Igen	Igen
5. A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.1 pont tekintetében bemutatott szakember esetében (minimum 0 max 24 hónap) egész hónapokban megadva	38	20

08/19

2. rész: 1089 Budapest Illés utca 20

Értékelési szempont	INGATLAN UNIVERSUM Korlátolt Felelősségű Társaság	FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	20 952 132	24 146 830
2. Szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 90 %-át elérő kihasználtság mellett mozognak a fuvarszámok csökkentése érdekében (igen/nem)	Igen	Nem
3. Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem)	Igen	Igen
4. Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem)	Igen	Nem
5. A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.1 pont tekintetében bemutatott szakember esetében (minimálisan 0-max 24 hónap) egész hónapokban	20	24

2. A Kbt. 69. § szerinti bírálat

A bontást követően a beérkezett ajánlatok előzetes bírálata során Ajánlatkérő ellenőrizte, hogy

- az érvényes ajánlattételhez szükséges valamennyi írat, igazolás, nyilatkozat, egyéb előírt dokumentum szerepel-e az ajánlatokban;
- azok megfelelnek-e az előírt formai és tartalmi követelményeknek;
- nem áll-e fenn ajánlattevőkkel szemben kizáró ok a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban;
- fennállnak-e a Kbt. 114. § (8) bekezdésében foglaltak.

2.1. A bírálat során ajánlatkérő az alábbiakat állapította meg.

1. rész:

Az INGATLAN UNIVERSUM Korlátolt Felelősségű Társaság az ajánlatához nem mellékelte szakmai ajánlatként előírt árazott költségvetést. Mindezekre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

A Hungarodomusz Andia Kereskedelmi Szolgáltató Kft. ajánlata vonatkozásában a Kbt. 71. § (1) bekezdése szerinti eljárási cselekményeket végzett ajánlatkérő. A hiánypótlást követően – miután azt ajánlattevő érvényesen teljesítette – megtörtént az egyetlen érvényes ajánlat értékelése az első részben.

Ezt követően a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján a Hungarodomusz Andia Kereskedelmi Szolgáltató Kft. részére megtörtént a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás kiküldése.

A benyújtott igazolások alapján megállapítható, hogy ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, hiánypótlott ajánlata tartalmazza a legkedvezőbb megajánlást.

2. rész:

Az ajánlatok áttekintését követően ajánlatkérő elvégezte az ajánlatok értékelését.

Srsz.	Értékelt ajánlati elem	A részszerpontok súlyszámai	Az értékelési pontszám	Az értékelési pontszám és a súlyszám szorzata	Az értékelési pontszám	Az értékelési pontszám és a súlyszám szorzata
			INGATLAN UNIVERSUM KFT		FAUNA DUO Kft.	
1.	Nettó ajánlati ár (HUF)	70	10	700	8,67	607,38
2.	Szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 90 %-át elérő kihasználtság mellett mozognak a fuvarszámok csökkentése érdekében (igen/nem)	5	10	50	0	0
3.	Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem)	5	10	50	10	50
4	Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (igen/nem)	10	10	100	0	0
5	A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.1 pont tekintetében bemutatott szakember esetében (minuim 0-max 24 hónap) egész hónapokban	10	8,33	83,33	10	100
Összesen				983,33		757,38

Az értékelés alapján megállapítható, hogy az INGATLAN UNIVERSUM Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata tartalmazza a kedvezőbb megajánlást, így ajánlatkérő kizárólag ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Ezt követően a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az INGATLAN UNIVERSUM Korlátolt Felelősségű Társaság részére megtörtént a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás kiküldése.

A benyújtott igazolások alapján megállapítható, hogy ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, hiánypótoló ajánlata tartalmazza a legkedvezőbb megajánlást.

3. A Bizottság javaslata a döntéshozó felé az eljárás eredménye tekintetében:

A fentiekre tekintettel a Bíráló Bizottság egyhangúan javasolja:

A Döntéshozó a „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilvánítsa

az eljárást

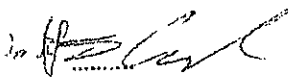
1. részében

- eredményesnek
- az HUNGARODOMUSZ ANDIA Kft. ajánlatát érvényesnek, egyben a legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó ajánlatnak és az eljárás nyertesének;
- az INGATLAN UNIVERSUM Kft. ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek;

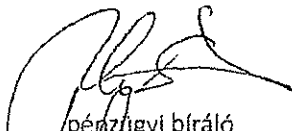
2. részében

- eredményesnek
- az INGATLAN UNIVERSUM Kft. ajánlatát érvényesnek, egyben a legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó ajánlatnak és az eljárás nyertesének;

k.m.f


elnök, műszaki bíráló

.....
jogi bíráló


pénzügyi bíráló

.....
közbeszerzési bíráló

JEGYZŐKÖNYV
bíráló, értékelő és döntés előkészítő bíráló bizottsági ülésről

Eljárás megnevezése	„Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér (LP4, KP6)”
Eljárási cselekmény tárgya	Az eljárást lezáró döntés előkészítése érdekében megtartott Bíráló Bizottsági ülés
Helye	1082 Budapest, Baross u. 63-67
Időpontja	2019. 08. 15.
Jelenlévők	Jelenléti ív szerint.

1. Előzmények

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) a közbeszerzésekről szóló, 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Része alapján, uniós értékhár alatti tárgyalásos közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. § (1) szerint) indított az „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér (LP4, KP6)” tárgyban. Az eljárásban kettő (2) részre lehetett ajánlatot tenni.

Az eljárást megindító felhívás 2019. június 22. napján küldte meg az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek.

A módosított ajánlattételi határidőt ajánlatkérő 2019. július 11-én 13:00 órai időpontban határozta meg, a megjelölt határidőig részenként 2 (kettő) ajánlat érkezett.

1. rész		
Értékelési szempont	Bautech Villamos és Építő Generál Korlátolt Felelősségű Társaság	KÁTA ÉPSZÖV Építőipari Szövetkezeti, Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
1. Nettó ajánlati ár tartalékkeret nélkül (HUF)	174 268 110	185 566 580
2. A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (minimum 0 maximum 24 hónap) egész hónapokban	24	24
3. A kötelezően előírt 36 hónap jótálláson felüli többlet jótállás vállalása egész hónapokban megadva (minimum 0, maximum 12 hónap)	0	12
4. Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban (Igen/nem)	Igen	Igen

3. A Bizottság javaslata a döntéshozó felé az eljárás eredménye tekintetében:

A fentiekre tekintettel a Bíráló Bizottság egyhangúan megállapítja, hogy a rendelkezésre álló fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

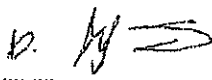
Mindezekre tekintettel az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelené kell nyilvánítani.

A Döntéshozó a „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér (LP4, KP6)” tárgyú közbeszerzési eljárásban

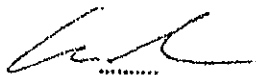
nyilvánítsa

az eljárást mindkettő részben a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek.

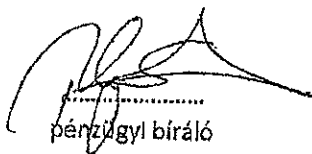
k.m.f



elnök

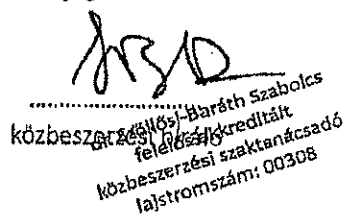


műszaki bíráló



pénzügyi bíráló

jogi bíráló



közbeszerzési eljárás
Bárth Szabolcs
felhatalmazott
közbeszerzési szakértő
lajstromszám: 00308

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

„Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér továbbfejlesztése (LP4, KP6)” tárgyú, a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok tervezetének véleményezése

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja: dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs

- 1.) Egyetértek az előterjesztéssel. Javasom megszavazni és elfogadni a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását és közbeszerzési dokumentumokat.
- 2.) A felhívással, közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatos észrevételem, javaslatom az alábbiak:

Budapest, 2019. augusztus ..



aláírás

dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Iajstromszám: 00308

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

„Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér továbbfejlesztése (LP4, KP6)” tárgyú, a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok tervezetének véleményezése

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja: dr. Sólyom Attila

- 1.) Egyetértek az előterjesztéssel. Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását és közbeszerzési dokumentumokat.
- 2.) A felhívással, közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

Budapest, 2019. augusztus 15.

.....
aláírás

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

„Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér továbbfejlesztése (LP4, KP6)” tárgyú, a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok tervezetének véleményezése

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja: Palya Sándor

- 1.) Egyetértek az előterjesztéssel. Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását és közbeszerzési dokumentumokat.
- 2.) A felhívással, közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

Budapest, 2019. augusztus 08. 15.


..... aláírás

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

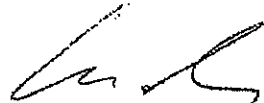
„Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér továbbfejlesztése (LP4, KP6)” tárgyú, a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési **eljárás eljárást megindító** felhívás és közbeszerzési dokumentumok tervezetének véleményezése

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja: Kiss Tibor

- 1.) Egyetértek az előterjesztéssel. Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását és közbeszerzési dokumentumokat.
- 2.) A felhívással, közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

Budapest, 2019. augusztus 08. 15.


.....
aláírás

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

1. Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
2. A közbeszerzés tárgya: „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér továbbfejlesztése (LP4, KP6)” tárgyú, a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok tervezetének véleményezése
3. Időpont: 2019. 08. hó 15. nap, 11 óra
4. A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek: alulírott BB tagok

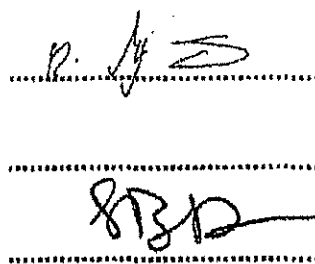
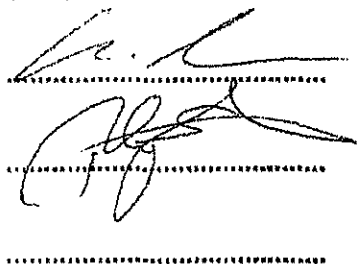
- 1.) A Bíráló Bizottság megszavazta a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás alkalmazását.
- 2.) A Bíráló Bizottság megszavazta az **eljárást megindító** felhívás, közbeszerzési dokumentumok tervezetét javasolja elfogadásra a döntéshozónak.

Melléklet:

1. Egyéni bírálati lapok
2. Összeráférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatok

Kmf.

Bíráló Bizottság tagjai:



dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00308



NEMZETI
KÖZZSZOLGÁLATI
EGYETEM

A HAZA SZOLGÁLATÁBAN

4. sz. melléklet
a 961/2019. (VIII. 21.) sz.
VPB határozat melléklete

Iktatószám: 34000/12192/2019

6
..... példány

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről a

Név: **Nemzeti Közzszolgálati Egyetem**
Székhely: **1083 Budapest, Ludovika tér 2.**
Adószám: **15795719-2-51**
Intézményi azonosító: **FI 99859**
Törzsszám (PIR törzsszám): **795713**
Számlavezető pénzüintézet: **Magyar Államkincstár**
Számlaszám: **10023002-00318259-00000000**
KSH Statisztikai számjel: **15795719-5842-312-01**
Képviselő neve, beosztása: **Dr. Koltay András, rektor**
a továbbiakban: **NKE**

másrészről:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Székhely: **1082 Budapest Baross utca 63-67.**
Adószám: **15735715-2-42**
Törzsszám: **735715**
Bankszámlaszám: **10403387-00028570-00000000**
Képviselő neve: **Dr. Sára Botond, polgármester**
a továbbiakban: **Önkormányzat**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

Felek 2019. május 16-án, 34000/8190/2019. számon megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek az NKE vagyonkezelésében lévő, 1083 Budapest, Diószeghy Sámuel u. 23. szám alatt lévő ingatlanban található Ludovika Aréna Uszoda kedvezményes használatára. Felek egyező akarattal a Megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás 6-9. pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„6. Az Uszoda kedvezményes használata az Uszoda recepcióján, a személyi igazolvány és a lakcímkártya egyidejű felmutatása, valamint az NKE által készített beléptetési nyilvántartó lap aláírása mellett történhet. Az igénybevevő jogosult a 800 Ft-os kedvezményes belépőjegy megvásárlására.

7. Az NKE minden hónap utolsó napját követő munkanapon összesíti az Uszoda recepcióján található beléptetési nyilvántartó lapot, majd a következő munkanap végéig eljuttatja azt az Önkormányzat részére.

8. A beléptetési nyilvántartó lap átadáskor az NKE és az Önkormányzat által egy teljesítésigazolás kerül aláírásra, mely igazolja az elmúlt hónap igénybe vett szolgáltatási mennyiségét. A teljesítésigazolás képezi a Felek közötti elszámolás alapját. A teljesítésigazolás aláírására a Megállapodásban megnevezett kapcsolattartó személyek jogosultak.

9. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat az igénybe vett szolgáltatás alapján minden kedvezményes belépőjegy után 300,- Ft összegű díjat fizet az NKE részére, melyet a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételét követő 8 napon belül köteles az NKE részére megfizetni annak számlájára történő utalással.”

2. A Megállapodás 22. pontja következő bekezdéssel egészül ki:

„- NKE köteles biztosítani, hogy az igénybevevők az NKE által kezelt személyes adatokról szóló adatvédelmi tájékoztatót megismerjék.”

3. Hatályát veszti a Megállapodás 3-5. és 11-12. pontja.

A Megállapodás módosítás 4 (négy) darab eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 2 (kettő) példány az NKE-nél, 2 (kettő) példány az Önkormányzatnál marad.

Budapest, 2019. június



.....
dr. Sára Botond
polgármester

.....
Dr. Koltay András
rektor
Nemzeti Községi Szolgálati Egyetem

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Dr. Nászné Brózsely Tünde Illés Zoltán
gazdasági főigazgató gazdasági főigazgató-helyettes

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Csanády Szabolcs
jogi osztályvezető

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. augusztus 21. 14:02

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. augusztus 21. 14:02

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: 1. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. augusztus 21. 14:03

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: 2. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. augusztus 21. 14:04

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
XII. pont

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	73.33
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	1	7.69	6.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. augusztus 21. 14:05

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására fennmaradt pontok

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Őszi Éva	Tart.	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Idője: 2019. augusztus 21. 14:06

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.10. pontja Javaslat a vendéglátóipari hasznosításhoz kapcsolódó közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszatérítésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. augusztus 21. 14:09

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.11. pontja Javaslat a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel történő szerződéskötésre

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélibz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Őszi Éva	Tart.	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. augusztus 21. 14:12

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 3.1. pontja Javaslat a „Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	73.34
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	15.38	13.33
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. augusztus 21. 14:14

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 3.2. pontja Javaslat a „Bérházak és bérlakások üzemelési költség csökkentése (LP3)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	76.92	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	23.08	20.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Őszi Éva	Tart.	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. augusztus 21. 14:14

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.3. pontja Javaslat a „Zöldudvarok kialakítása, Kálvária tér továbbfejlesztése (LP4, KP6)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és új közbeszerzési eljárás megindítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. augusztus 21. 14:14

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.4. pontja Javaslat a „Speciális lakhatási projektek (LP7)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	1		6.67
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Pálovics László	Nem sz.	-
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Idője: 2019. augusztus 21. 14:15

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 4. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélsz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. augusztus 21. 14:16

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 4.2. pontja Javaslat a VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti (34640/0/A/1 és 34640/0/A/2 hrsz.-ú), nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentésére vonatkozó döntésre

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélsz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Őszi Éva	Nem	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. augusztus 21. 14:20

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: 5. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Kocsis Attila	Távol	-