



TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester	
A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2022. február 17. sz. napirend
Tárgy: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről	
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, döntés nem szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JOGI ÉS SZERVEZÉSI ÜGYOSZTÁLY SZERVEZÉSI IRODA KÉSZÍTETTE: JOGI ÉS SZERVEZÉSI ÜGYOSZTÁLY SZERVEZÉSI IRODA/ CZIRA ÉVA MANDULA SZERVEZÉSI IRODA VEZETŐJE <i>C</i> DR. BORI ANDRÁS ÜGYINTÉZŐ <i>BA</i>	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>NEM</u> IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Hörös Szilvia</i> JOGI KONTROLL: <i>d, kb</i> BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: <i>[Signature]</i> DR. VORÓS SZILVIA ALJEGYZŐ	
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi <input checked="" type="checkbox"/>	
Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi <input checked="" type="checkbox"/>	
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi <input checked="" type="checkbox"/>	
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi <input checked="" type="checkbox"/>	
Városüzemeltetési Bizottság véleményezi <input checked="" type="checkbox"/>	
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi <input checked="" type="checkbox"/>	
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság/ Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság/ Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság/ Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság/ Városüzemeltetési Bizottság/ Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a tájékoztató tudomásul vételét.	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján „A rendes ülés állandó napirendi pontja a polgármester írásos tájékoztatója a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző képviselő-testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabad rendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről.”

ÉRKEZETT

2022 FEBR 09.

14⁰⁰

C

[Signature]

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a 2022. évi polgármesteri szabadságolási ütemtervemben szabadság 2021. január 31. napján, 1 nap szabadság volt ütemezve. A szabadság kivétele ezen időszakban megtörtént.

Mellékletek: 1. sz.: Képviselő-testület lejárt határidejű határozatokról táblázat
2. sz.: Veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések táblázat I.
3. sz.: Veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések táblázat II.
4. sz.: Fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről táblázat
5. sz.: Az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány 2022.02.02-i állapot szerint

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Budapest, 2022. február 04.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtó Csilla
jegyző



1. b. melléklet

NY/Z	KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT						Határozat végreh. Határideje.	Végrehajtás tényleges időpontja	Elvégzett feladat rövid leírása és végrehajtás megtörtént/folyamatban
	Szám	Év	Ülés napja	Napirend címe	Hat. Pont.	Tartalom (a határozat pontos szövege)			
NY 3.	2022	1.20.	Önkormányzat és a kerületi önkormányzatok közötti megállapodás	1.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzatát és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2022. évi megosztásáról szóló Fővárosi közgyűlési rendeltetvénytervezetben foglaltakat elfogadja javasoljára.	2022. január 20.	polgármester és pénzügyi ügyosztály	Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály: a határozat a Főváros részére megküldésre került.	
NY 3.	2022	1.20.	bevételek 2021. évi megosztásáról szóló	2.	2. felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Budapest Főváros Önkormányzata részére.	2022. január 21.	Pénzügyi Ügyosztály	Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály: a határozat a Főváros részére megküldésre került.	
NY 4.	2022	1.20.	a Józsefvárosi Községterületi Nonprofit Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról		Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Józsefvárosi Községterületi Nonprofit Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.	2022. január 20.	polgármester Gazdálkodási Ügyosztály, Jegyzői Kabinet, Józsefvárosi Községterületi Nonprofit Zrt.	További intézkedést nem igényel.	
NY 5.	2022	1.20.	a Józsefvárosi Községterületi Nonprofit Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról	1.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. módosítja a Józsefvárosi Községterületi Nonprofit Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.	2022. január 20.	polgármester Jogi Hivatal	További intézkedést nem igényel.	
NY 5.	2022	1.20.		2.	2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.	2022. január 31.		A szerződés aláírása megtörtént.	
NY 6.	2022	1.20.	a bírósági ülések megválasztásáról	1.	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. a Pesti Központi Kerületi Bíróság Államok elnökhelyettesének megkeresése és a Köztársasági Elnök KEH/05275-2/2021. számú határozata alapján a büntetőeljárásról szóló 2017. évi XC. törvény 680. § (5) bekezdése szerinti bírósági üléseknek választja meg a Pesti Központi Kerületi Bíróságra Németh Nikolettát a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ foglalkoztatóját az előterjesztés 3. számú mellékletében foglaltak alapján	2022. január 20.	polgármester Jogi Hivatal	További intézkedést nem igényel.	
NY 6.	2022	1.20.		2.	2. felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Pesti Központi Kerületi Bíróság Államok elnökhelyettesét a határozat 1. pontjában foglaltakról, valamint hogy a bírósági ülések megválasztásához szükséges dokumentumok úja alá.	2022. február 15.		A tájékoztatás megtörtént.	

NY 9.	2022	1.20.	az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenykiírás, szabályzatok módosítására.	1.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1.) módosítja az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenykiírás, szabályzatok 45/2019. (02. 21.) számú határozatát és az azt elfogadótt Versenykiírási szabályzatot a Versenykiírás előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően, a Versenykiírás és Szabályzat 24. pontjára vonatkozó 6. módosítási pont kivételével;	polgármester Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2022. január 21.				
NY 9.	2022	1.20.	versenykiírás szabályzatáról szóló 45/2019. (02. 21.) számú határozatának módosításáról	2.	2.) az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenykiírás, szabályzatok módosítására, a Képviselő-testület 45/2019. (02. 21.) számú határozatával elfogadott Versenykiírás és Szabályzat 2. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően, a Versenykiírás és Szabályzat 24. pontjára vonatkozó 6. módosítási pont kivételével;	polgármester Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2022. január 21.				
NY 9.	2022	1.20.		3.	a jelen határozatnak megfelelően a Versenykiírás és Szabályzatot a Versenykiírás és Szabályzat 20. napját követően megindított versenykiírás eljárási szabályzatban kell módosítani.	polgármester Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2022. január 21.			A szabályzat 2022.01.21-én hatályosult, folyamatosan alkalmazandó. 6-os számú javaslatra az előterjesztés a kt 2022.02.17-i ülésére elkészült.	
NY 12.	2022	1.20.		1.	1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező szándéknyilatkozatot, amely nem jelenti kötelezettségvállalást a Képviselő-testület részéről, és felhatalmazza a polgármestert az aláírására;		2022. január 25.				
NY 12.	2022	1.20.	az „Albertház - mini lakásügynökség egyetlen házban” pályázatban való részvételről és szándéknyilatkozat aláírásáról	2.	2. felhatalmazza a polgármestert a pályázati folyamatban való irányítások lebonyolítására, a pénzügyi kötelezettség vállalás, valamint az önkormányzat tulajdonosi jognyilatkozatot nem igénylő közbenső dokumentációk benyújtására,	polgármester Gazdálkodási Ügyosztály	2022. január 25.			A szándéknyilatkozat aláírására került és a partnerek részére megküldésre került további ügyintézés céljából.	
NY 12.	2022	1.20.		3.	3. a pénzügyi kötelezettségvállalásról, az ingatlan használatba adásának módjáról, a hosszú távú együttműködés részletes szabályairól, a konzorciumi megállapodás feltételeiről és megkötéséről, valamint az esetlegesen szükséges jogalkotási feltételek megteremtéséről a pályázat kiíró döntésének ismeretében rendelkeznek, fenntartva a pályázattal való ellátás jogát is.		2022. január 25.				
NY 13.	2022	1.20.		1.	1. vizsgálja a 187/2017. (IX. 07.) számú képviselő-testületi határozatát, a jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal, a településképi rendelet szakmai megalkotásának érdekében elfogadja Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Településképi Arculati Kézikönyvét;	polgármester Városépítéssel foglalkozó Ügyosztály	2022. január 20.				
NY 13.	2022	1.20.	a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról	2.	2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertes a REALTONE Kft. (cégjegyzékszáma: 01 09 346115, székhelye: 1143 Budapest, Stefánia ut. 101-103.), a nyertes vételárát 193.000.000 Ft-ot összegben állapítja meg;		2022. január 20.				
NY 13.	2022	1.20.		3.	3.) érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 318/2021. (XI. 03.) számú határozatával a Budapest VIII. kerület, Békócsás u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot;		2022. január 20.				
NY 14.	2022	1.20.		1.	1.) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező szándéknyilatkozatot, amely nem jelenti kötelezettségvállalást a Képviselő-testület részéről, és felhatalmazza a polgármestert az aláírására;		2022. január 20.				
NY 14.	2022	1.20.		2.	2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertes a REALTONE Kft. (cégjegyzékszáma: 01 09 346115, székhelye: 1143 Budapest, Stefánia ut. 101-103.), a nyertes vételárát 193.000.000 Ft-ot összegben állapítja meg;		2022. január 20.				
NY 14.	2022	1.20.		3.	3.) nem fogadja el a pályázó adásveteli előszerződésre tett módosítási javaslatát, mely szerint: „4.3. Vevő fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlanon található feleltetvények műszaki állapotát saját maga mérje fel és azt követően döntsön a feleltetvények sorsáról. Ennek fényében Vevő vállalja, hogy amennyiben vevő feleltetvények sorsáról, Ennek fényében Vevő vállalja, hogy amennyiben vevő megírása szerint is az ingatlanon található feleltetvények bontása szükséges, akkor a feleltetvényeket saját költségén elbontja, továbbá az ingatlim beépíti. Amennyiben vevő megírása szerint az ingatlanon található feleltetvények bontása nem szükséges, akkor a feleltetvényeket saját költségén felújítja és/vagy átépíti”.	polgármester Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2022. január 20.				
NY 14.	2022	1.20.	ingatlan eladására kiírt pályázat eredményének	4.	4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásból eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.3.3.) pontját alapján az adásveteli előszerződés aláírására;		2022. február 28.			Ki lettek értesítve, az előszerződés február 9-én lesz megkötve.	

NY 14.	2022	1.20.	1.20.	felkéri a Budapesti Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat megneveléséről és megbízásáról eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az adásvételi előszerződés aláírása után a 34792 hrsz-ú, természetben a Budapest, VIII. kerületi Berkocsis utca 30. szám alatti ingatlan kiürítéséről gondoskodjon.	az adásvételi előszerződés aláírásának időpontjától számított legkésőbb 24 hónapon belül az adásvételi előszerződés aláírásának időpontjától számított legkésőbb 24 hónapon belül	2022.02.01	2022.02.01	Jegyzői Referátúra: A 2/2022. (02.01.) polgármesteri és jegyzői együttes ülésszak és Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2022.02.01. napján hatályba lépett.
NY 14.	2022	1.20.	1.20.	felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a vevővel egyeztetett időpontban, az adásvételi előszerződés aláírásának időpontjától számított legkésőbb 24 hónapon belül a 34792 hrsz-ú, természetben a Budapest, VIII. kerületi Berkocsis utca 30. szám alatti ingatlan adásvételi szerződését aláírja.	2022.02.01	2022.02.01	2022.02.01	Jegyzői Referátúra: A 2/2022. (02.01.) polgármesteri és jegyzői együttes ülésszak és Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2022.02.01. napján hatályba lépett.
NY 15.	2022	1.20.	1.20.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy	2022.02.01	2022.02.01	2022.02.01	Jegyzői Referátúra: A 2/2022. (02.01.) polgármesteri és jegyzői együttes ülésszak és Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2022.02.01. napján hatályba lépett.
NY 15.	2022	1.20.	1.20.	1) a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódását az előterjesztés mellékleteiben foglaltak szerint – az elhangzott módosítással - 2022. február 1-i hatállyal módosítja.	2022.02.01	2022.02.01	2022.02.01	Jegyzői Referátúra: A 2/2022. (02.01.) polgármesteri és jegyzői együttes ülésszak és Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2022.02.01. napján hatályba lépett.
NY 15.	2022	1.20.	1.20.	2) a költségvetési rendelet elfogadásaig terjedő időszakban a szervezeti átalakításhoz kapcsolódó feladatok a 2022. évi átlagított gazdálkodásról szóló 38/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet alapján teljesíthetők.	2022.02.01	2022.02.01	2022.02.01	Jegyzői Referátúra: A 2/2022. (02.01.) polgármesteri és jegyzői együttes ülésszak és Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2022.02.01. napján hatályba lépett.
NY 16.	2022	1.20.	1.20.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete	2022.02.01	2022.02.01	2022.02.01	Jegyzői Referátúra: A 2/2022. (02.01.) polgármesteri és jegyzői együttes ülésszak és Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2022.02.01. napján hatályba lépett.
NY 16.	2022	1.20.	1.20.	1. a polgármesteri illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló 133/2019. (XI. 07.) határozatnak 2. pontját visszavonja, az 1. pontját 2022. január 1-ei hatállyal módosítja, és megállapítja, hogy 2022. január 1. napjától az Mtv. 71. § (2) bekezdése a polgármester illetményét 1.300.000 forintban, költségterítésének összegét az Mtv. 71. § (6) bekezdése az illetmény 15 %-ában állapítja meg;	2022.02.01	2022.02.01	2022.02.01	Jegyzői Referátúra: A 2/2022. (02.01.) polgármesteri és jegyzői együttes ülésszak és Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2022.02.01. napján hatályba lépett.
NY 16.	2022	1.20.	1.20.	2. felkéri a jegyzőt a polgármester Mtv. 71. § (2) bekezdés szerinti illetményének, valamint az Mtv. 71. § (6) bekezdés szerinti költségterítésének számításához szükséges intézkedések megvalósítására.	2022.02.01	2022.02.01	2022.02.01	Jegyzői Referátúra: A 2/2022. (02.01.) polgármesteri és jegyzői együttes ülésszak és Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2022.02.01. napján hatályba lépett.
NY 16.	2022	1.20.	1.20.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. január 1-ei hatállyal	2022.02.01	2022.02.01	2022.02.01	Jegyzői Referátúra: A 2/2022. (02.01.) polgármesteri és jegyzői együttes ülésszak és Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2022.02.01. napján hatályba lépett.
NY 16.	2022	1.20.	1.20.	1. az alpolgármesterek megválasztásáról, az alpolgármesterek illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló 139/2019. (XI. 07.) határozatot visszavonja;	2022.02.01	2022.02.01	2022.02.01	Jegyzői Referátúra: A 2/2022. (02.01.) polgármesteri és jegyzői együttes ülésszak és Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2022.02.01. napján hatályba lépett.
NY 16.	2022	1.20.	1.20.	2. úgy dönt, hogy Szili-Darók Ildikó főállású alpolgármester havi illetményét az Mtv. 80. § (1) bekezdése alapján a polgármester illetményének 80 %-ában, 1.040.000 forintban határozza meg.	2022.02.01	2022.02.01	2022.02.01	Jegyzői Referátúra: A 2/2022. (02.01.) polgármesteri és jegyzői együttes ülésszak és Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2022.02.01. napján hatályba lépett.
NY 16.	2022	1.20.	1.20.	3. megállapítja, hogy Szili-Darók Ildikó főállású alpolgármester az Mtv. 80. § (3) bekezdése alapján illetményének 15 %-ban meghatározott költségterítésre jogosult.	2022.02.01	2022.02.01	2022.02.01	Jegyzői Referátúra: A 2/2022. (02.01.) polgármesteri és jegyzői együttes ülésszak és Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2022.02.01. napján hatályba lépett.
NY 16.	2022	1.20.	1.20.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. január 1-ei hatállyal	2022.02.01	2022.02.01	2022.02.01	Jegyzői Referátúra: A 2/2022. (02.01.) polgármesteri és jegyzői együttes ülésszak és Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2022.02.01. napján hatályba lépett.
NY 16.	2022	1.20.	1.20.	1. az alpolgármesterek megválasztásáról, az alpolgármesterek illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló 140/2019. (XI. 07.) határozatot visszavonja;	2022.02.01	2022.02.01	2022.02.01	Jegyzői Referátúra: A 2/2022. (02.01.) polgármesteri és jegyzői együttes ülésszak és Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2022.02.01. napján hatályba lépett.
NY 16.	2022	1.20.	1.20.	2. úgy dönt, hogy dr. Erőss Gábor főállású alpolgármester havi illetményét az Mtv. 80. § (1) bekezdése alapján a polgármester illetményének 80 %-ában, 1.040.000 forintban határozza meg.	2022.02.01	2022.02.01	2022.02.01	Jegyzői Referátúra: A 2/2022. (02.01.) polgármesteri és jegyzői együttes ülésszak és Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2022.02.01. napján hatályba lépett.

NY 16.	2022	1.20.	III.	<p>3. megállapítja, hogy dr. Erőss Gábor főállású alpolgármester az Mtv. 80 § (3) bekezdése alapján illetményének 15 %-ban meghatározott költségterítésre jogosult.</p> <p>4. megállapítja, hogy dr. Erőss Gábor alpolgármester</p> <p>4. megállapítja, hogy dr. Erőss Gábor alpolgármester</p> <p>a. felsőfoku idegen nyelvi pótlékra jogosult (francia, C-komplex típusú), amelynek mértéke a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott illetményalap 100%-a-hó.</p> <p>b. középfoku idegen nyelvi pótlékra jogosult (német, B - komplex típusú), amelynek mértéke a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott illetményalap 30%-a-hó.</p>	<p>2022. január 31.</p> <p>Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály</p>	<p>Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály: Az új költségterítés a 2022. évi költségvetésbe beépítésre kerül.</p>
NY 16.	2022	1.20.	IV.	<p>Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. január 1-eti hatállyal</p> <p>1. az alpolgármesterek megválasztásáról, az alpolgármesterek illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló 141/2019. (XI. 07.) határozatát visszavonja;</p> <p>2. úgy dönt, hogy Rádai Dániel főállású alpolgármester havi illetményét az Mtv. 80. § (1) bekezdése alapján a polgármester illetményének 80 %-ában, 1 040 000 forintban határozza meg.</p> <p>3. megállapítja, hogy Rádai Dániel főállású alpolgármester az Mtv. 80 § (3) bekezdése alapján illetményének 15 %-ban meghatározott költségterítésre jogosult.</p> <p>4. megállapítja, hogy Rádai Dániel alpolgármester</p> <p>a. felsőfoku idegen nyelvi pótlékra jogosult (angol C - komplex típusú), amelynek mértéke a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott illetményalap 100%-a-hó.</p> <p>b. középfoku idegen nyelvi pótlékra jogosult (francia B - komplex típusú), amelynek mértéke a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott illetményalap 30%-a-hó.</p>	<p>2022. január 31.</p> <p>polgármester / Pénzügyi Ügyosztály</p>	<p>Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály: Az új illetmény a 2022. évi költségvetésbe beépítésre kerül.</p> <p>Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály: Az új költségterítés a 2022. évi költségvetésbe beépítésre kerül.</p>
NY 16.	2022	1.20.	V.	<p>Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy 2022. január 1. napjától az önkormányzat éves költségvetésében az alpolgármesterek illetményét, költségterítését, nyelvi pótlékát az elfogadott határozatok szerint, a polgármesteri illetmény és költségterítés az Mtv. 71. § (2) és (6) bekezdése szerint tervezze, valamint az alpolgármesterek személyügyi dokumentumainak aláírása és a díjazásuk számfeljegyzés szükséges módok megjelölésére.</p>	<p>a személyügyi dokumentumok aláírására 2022. január 31. napig a pénzügyi fedezet biztosítására; az önkormányzat 2022. évi és az azt követő évek tárgyévi költségvetésének elfogadása</p>	<p>Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály: Az új illetmény a 2022. évi költségvetésbe beépítésre kerül.</p>
NY 17.	2022	1.20.	I.	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete</p> <p>1. elfogadja a polgármester 2021. évi szabadságának felhasználásáról szóló beszámolót, és megállapítja, hogy Piko András polgármester a részére megállapított:</p> <p>2021. évi 39 munkanap szabadságból 35 munkanap szabadságot vett igénybe, 4 munkanap ki nem adott 2021. évi szabadsággal rendelkezik.</p>	<p>2022. január 20.</p> <p>polgármester / Pénzügyi Ügyosztály</p>	<p>Nincs végrehajtási vonzata.</p>

NY 17.	2022	1.20.	polgármester tárgyi szabadságának megállapítását	2.	megállapítja, hogy Piko András polgármester tárgyi szabadsága 43 munkanap, és ezzel kapcsolatban felkéri a polgármestert, hogy a 2022. évi szabadságosági ütemtervet 2022. február 28. napjáig terjeszse a képviselő-testület elé azzal, hogy a 2021. évi 4 munkanap ki nem adott szabadságát legkésőbb 2022. március 31. napjáig köteles kivenni, és ezt a szabadságosági ütemtervben feltüntetni.	Iroda	2022. február 28.	Határidő még nem járt le.
NY 18.	2022	1.20.	helyesbítő elemzés nyersanyagköltség emelés pénzügyi fedezetének biztosításáról	1.	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1./ a költségvetés nyersanyagköltségének emelése miatt 2022. évtől az önkormányzat éves költségvetésében a nyersanyagköltségek kiadások keretében a költségvetés nyersanyagköltség éves pénzügyi fedezetét nettó 4 720 097 Ft + AFA (bruttó 5 994 523 Ft) összeggel megemeli, így ezen kiadásokat mindösszesen 37 736 441 Ft + AFA, mindösszesen bruttó 47 950 680 Ft összegben biztosítja.	Polgármester Humánszolgálati Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály	azonnal	Humánkapcs. Iroda: A döntés a meghozatalával végrehajtottnak minősül.
NY 18.	2022	1.20.		2.	2./ felkéri a polgármestert, hogy 2022. évtől az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletek megalkotásánál az 1. pontban foglaltakat vegye figyelembe.			
NY 19.	2022	1.20.		1.	A képviselő-testület úgy dönt, hogy 1. a Józsefvárosi Óvodák Várunk Rád Tagóvoda (1086 Budapest VIII. kerület, Csobanc utca 5. Hrsz: 35908) neveléstudományi szobájának kiaknázása céljából pályázatot nyújt be a Belsőminiszterium által kiírt „Önkormányzati feladatlátást szolgáló fejlesztések – 2022” című pályázatra.	polgármester Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály (a költségvetés tervezése tekintetében Gazdálkodási Ügyosztály)	2022. január 20.	Humánkapcs. Iroda: A döntés a meghozatalával végrehajtottnak minősül.
NY 19.	2022	1.20.	„Önkormányzati feladatlátást szolgáló fejlesztések – 2022.”	2.	2. a határozat 1. pontja alapján az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében pénzügyi fedezetet biztosít a pályázat önrészéhez 9 500 000 Forint összegben.			
NY 19.	2022	1.20.	„pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára	3.	3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontja szerinti pályázat benyújtásáról, valamint a határozat 2. pontban meghatározott elbíranyzatnak az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe történő betervezéséről.			
NY 20.	2022	1.20.		1.	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1.) az Ovi-Sport Közhasznu Alapitvány (székhelye: 1122 Budapest, Tóth Lőrinc utca 13.; adószáma: 18211999-1-43; képviseli: Dr. Molnár Andrián) fondozásában működő Ovi-Sport program céljával egyetért és a Józsefvárosi Óvodák Gyerek-Virág Tagóvódájában (1083 Bp. Baross u. 111 b.) és a Józsefvárosi Óvodák Virágkoszorú Tagóvódájában (1083 Budapest, Baross utca 91.) a program megvalósításához támogatási szerződés keretében egyszeri vissza nem térítendő támogatást nyújt az Ovi-Sport Közhasznu Alapitvány részére.	polgármester Humánszolgálati Ügyosztály	2022. január 20.	Humánkapcs. Iroda: A döntés a meghozatalával végrehajtottnak minősül.
NY 20.	2022	1.20.	pályázat benyújtásáról a Nemzeti Ovi-Sport Program megvalósítás érdekében	2.	2.) az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés pénzügyi fedezetét 10.400.000,- Ft összegben.	Humánkapcs. Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály		

NY 20.	2022	1.20.		3.) az Ovi-Foci Közhazsnú Alapítvány tendikézseire bocsátja a kijelölt óvodák pontos nevét, címet, helyrajzi számát, valamint a felhívási nyilatkozati lap másolatát, közni nyilatkozatot tesz, és gondoskodik az igazolás beszerzéséről, hogy a pályázat kiírásának nem építési engedély köteles.	Pénzügyi Ügyosztály	2022. január 31.	Humánkapcs. Iroda: A pályázati dokumentumok beküldésére kerültek az Ovi-Foci Közhazsnú Alapítványok.
NY 20.	2022	1.20.		4.) az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Ovi-Sport Közhazsnú Alapítvánnyal a pályázat pozitív elbírálásáról szóló értesítését követő 60 napon belül támogatási szerződést köt.		2022. január 20.	Humánkapcs. Iroda: A döntés a meghozatalával végrehajtottnak minősül.
NY 20.	2022	1.20.		5.) felkeri a polgármestert határozat 1. és 3. pontja szerinti pályázati dokumentumok aláírására.	polgármester	2022. január 31.	Humánkapcs. Iroda: A pályázati dokumentumok határidőben aláírása kerülték.
NY 21.	2022	1.20.	az Ovi-Foci Közhazsnú Alapítvánnyal megkötött támogatási szerződés módosításáról	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. az Ovi-Foci Közhazsnú Alapítvánnyal 2013. május 14-én megkötött támogatási szerződést az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megállapodással módosítja 2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megállapodás aláírására.	Humánosztály Állatási Ügyosztály Humánkapcs. olati Iroda	2022. január 20.	A döntés a meghozatalával végrehajtottnak minősül.
NY 21.	2022	1.20.		2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megállapodás aláírására.		2022. január 31.	A támogatási szerződés módosítás aláírására kerül.
NY 22.	2022	1.20.	Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék új telephelyének birtoklásáról és a 1086 Budapest, Koszoru u. 15. szám alatti Ingatlan egységének a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék használatába adásáról	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. a Budapest, belterület 35270 helyrajzi számú, kivert birtoktelken terület megnevezésű, természetben a 1086 Budapest, Koszoru u. 15. szám alatti ingatlan a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék új telephelyként kijelölt és egyúttal az Ingatlan egységet a Józsefvárosi Bölcsődék ingyenes használatába adja a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Biztos Kezdet Gyerekbiz. szolgáltatásait, programjait igénybe vevő gyermekek részére programok szabad idejében történő rendszeres szervezése, mint közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben, azzal, hogy a Sportpályát annak eszközszelével együtt óvodáskorú gyermekek használhatják a Józsefvárosi Óvodákba járó gyermekek mellett a Sportpálya használati útmutatójában foglaltak szerint.	polgármester	2022. január 20.	Humánkapcs. Iroda: A döntés a meghozatalával végrehajtottnak minősül.
NY 22.	2022	1.20.		2. módosítja a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődéket a 68/2021. (XII.16.) számú képviselő-testületi határozat alapján megkötött ingatlan-használati szerződést az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalom szerint.	Gondálkodás Ügyosztály, Józsefvárosi	2022. február 4.	Humánkapcs. Iroda: Az ingatlan-használati szerződés módosításáról szóló megállapodás tervezet előkészítésére kerül.
NY 22.	2022	1.20.		3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti megállapodás aláírására.	Egyesített Bölcsődék	2022. február 28.	
NY 23.	2022	1.20.	Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosításáról	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1.) elfogadja a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Alapító okiratát módosító okiratot és a módosítását egyesítéssel foglalt Alapító okiratát, az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal, melyek a Magyar Államkincstár által történő törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lépnek hatályba.	polgármester	2022. január 20.	Humánkapcs. Iroda: A döntés a meghozatalával végrehajtottnak minősül.
NY 23.	2022	1.20.		2.) felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott Alapító okiratot módosító dokumentum aláírására és a Magyar Államkincstár esetleges hiánypolgási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypolgás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellenéres az Alapító okiratot lenyegi- helyreigazítási kérdések nem minősülő- kérdésekben nem módosíthatja.	Humánosztály Ügyosztály Humánkapcs. Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék, Költségvetés és Pénzügyi Ügyosztály	2022. február 4.	Humánkapcs. Iroda: Az alapító okiratot módosító dokumentum határidőben aláírásra kerül.

NY 24.	2022	1.20.	a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott Józsefvárosi Sajátos Nevelési Igényű gyermekek ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről és a szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról	1.	1. a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság - az SZMSZ 7. sz. melléklet 1.1.1. pontja szerint - hatáskörének magához vonásával úgy dönt, hogy a 2014. január 14. napján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között létrejött Együttműködési Megállapodást 2021. január 31. napjával közös megyevezéssel megszünteti és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott Józsefvárosi Óvodák tekintetében a Sajátos Nevelési Igényű gyermekek ellátásának biztosítása érdekében egészségügyi feladatok ellátására feladat-ellátási szerződést köt a Belső-Pesti Tankerületi Központtal 2022. február 1. - 2022. december 31. közötti időszakra vonatkozóan az előterjesztés mellékletében foglalt megállapodás szerint.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság - az SZMSZ 7. sz. melléklet 1.1.1. pontja szerint - hatáskörének magához vonásával úgy dönt, hogy a 2014. január 14. napján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között létrejött Együttműködési Megállapodást 2021. január 31. napjával közös megyevezéssel megszünteti és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott Józsefvárosi Óvodák tekintetében a Sajátos Nevelési Igényű gyermekek ellátásának biztosítása érdekében egészségügyi feladatok ellátására feladat-ellátási szerződést köt a Belső-Pesti Tankerületi Központtal 2022. február 1. - 2022. december 31. közötti időszakra vonatkozóan az előterjesztés mellékletében foglalt megállapodás szerint.	polgármester I. Humánközigazgatás Humánkapcs. Irodai Költségvetés 1. és Pénzügyi Ügyosztály	2022. január 20.	Humánkapcs. Iroda: A döntés a meghozatalával végrehajtottnak minősül.
NY 24.	2022	1.20.	2.	2. a határozat 1. pontjában foglaltak alapján az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja a pénzügyi fedezetet 10.472.000 Ft összegben.	az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása				
NY 24.	2022	1.20.	3.	3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 2. pontjában meghatározott dologi - előirányzat - szakmai szolgáltatás igénybevétele jogcímen - betervezéséről az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében.					
NY 24.	2022	1.20.	4.	4. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott feladat-ellátási szerződés aláírására.				Humánkapcs. Iroda: A feladat-ellátási szerződés határidőben aláírásra került.	

N Y	203 2020 V.20	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 42-44. szám alatti Társasházban a felvonó létesítésére	1.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 42-44. szám alatti társasház, 2019. december 10-ig tartó írásbeli szárazságnál a felvonó telepítése tárgyában hozott 1. számú határozatát felkerem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a felvonó telepítésének tárgyában irántam ismertelt közzétételre vagy írásbeli szárazságnál igen szavazatával támogassa a lift telepítését, valamint a hozzá kapcsolódó társasház tulajdoni alaptörök okirat módosítását.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. május 20. a közzététel időpontja	A döntéshozó az ügyfél kiértékelése megtörtént 2020.május 26. napján. A közzététel vagy írásbeli szavazás időpontja még nincs kitűzve, a további feladatellátás folyamatban van.	https://fozsefvaros.hu/hatarozatok/43_2020_203_a_bu_dapest_vii_kerulet_i_kerulet.pdf	2021. október 21.	A lift létesítését pályázati forrásból kívánják létrehozni, azonban pályázat híján ez még mindig áll.
N Y	2019 2020 V.28	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti helyiségek berleti szerződésének módosítására	A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyontárgyvesztést veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megőrzése érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A veszélyhelyzet hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdésén, valamint az SZMSZ 31. § (1) bekezdésén alapul. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pékó András polgármester úgy döntök, hogy: a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 110/2019. (XII. 05.) számú határozatát visszavonom.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. május 28	Az ügyfelet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2020. június 2-án kiértékelte, a szerződés megkötésére még nem került sor.	https://fozsefvaros.hu/hatarozatok/22_2020_219_a_bu_dapest_vii_kerulet_i_kerulet.pdf	2020. június 25. 2021. október 21.	A 345/2020 (IX.24.) számú KT határozata módosította az eredeti határozatot. A végrehajtás időpontja 2020.09.24. A kártérítés igény nem került rendezésre, mert nem bizonyítható, hogy a bérlet tette tönkret a helyiséget. Nincs változás, a határozat nem végrehajtható, mert nem teljesültek a feltételek 2022.02.04.
N Y	2020 V.28	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti helyiségek berleti szerződésének módosítására	felkerem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 42-44. szám alatti társasház lift telepítéséhez kapcsolódó társasház tulajdoni alaptörök okirat módosítás alátámasztására a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint tulajdonos képviselőtestületében és meghatalmazásából eljárva.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. június 30.	felkerem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 42-44. szám alatti társasház lift telepítéséhez kapcsolódó társasház tulajdoni alaptörök okirat módosítás alátámasztására a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint tulajdonos képviselőtestületében és meghatalmazásából eljárva.	https://fozsefvaros.hu/hatarozatok/43_2020_203_a_bu_dapest_vii_kerulet_i_kerulet.pdf	2021. október 21.	A Társasház anyagi kérdése miatt még nem tűzték ki az időpontot. A 2021.09.08. közzététel nem tüzte napirendre a lift tárgyalását, melynek oka a hiányzó anyagi fedezet, amit korábban pályázati forrásból kívántak volna megvalósítani. Pályázat vagy egyéb forrás hiányában a bérlet nem tudja megvalósítani a liftet így a JGK Zrt. nem tud többet tenni jelen helyzetben 2022.02.04.

3. b. melléklet

N V/ Z	Szám	Év	Ülés napja	Napló címe	Hat. Pon t.	VESZÉLYHELYZETBEN MEGHOZOTT POLGÁRMESTERI DÖNTÉSEK II.		Feldős és/vagy Döntés végreh. Végző	Határozat végreh. Határidő:		Végrehajlá s tényleges időpontja	Elvégzett feladat rövid leírása és végrehajtás megtörtént/folyamathban	Megtéríté si Módosító /vissza vétel nő határoz a I megtéríté se
						Megjegyzés	Megtekintési link						
				Tartalék (a határozat pontos szövege)									

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) sz. Kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonszükségletet veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírusos járvány (a továbbiakban: koronavírusos járvány) következményeinek elhárítására, a magyar állampolgárok egészségének és életének megővására érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Képviselő-testület hatáskörébe a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. (3) és (4) bekezdésén bekezdésén aligul. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.



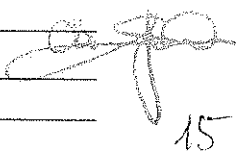
Z	357	2020	XI.13.	Javaslat az „LNR-J/2020.” típusú pályázat eredményének megállapításáról	1.	F. rendeltetése alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének (elődár- és barátsági) gyakorlója Pálok András polgármester az alábbi döntéseket hozott: 1.) Megállapítom, hogy az „LNR-J/2020.” típusú pályázaton meghirdetett alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: Farkas Rezső NP 0000953 11 pont A sorrendben következő pályázó: Balog-Doménor Zoltán NP 0000953 8 pont A sorrendben következő pályázó: Balog-Doménor Károlyné (sz. Pálok Olga) NP 0000954 7 pont A sorrendben következő pályázó: Horváth Lajos NP 0000333 6 pont Nincs sorrendben következő pályázó.	JGK Vagyon- gazdálkodási Igazgató/ JGK	2021. január 31.	2021.03.23	Farkas Rezsővel a bérleti szerződés 2021.03.23-án megkötésére került.
Z	357	2020	XI.13.	Javaslat az „LNR-J/2020.” típusú pályázat eredményének megállapításáról	2.	2.) Megállapítom, hogy az „LNR-J/2020.” típusú pályázaton meghirdetett alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: Sorolás alapján: Horváth Hédi Emese NP 0000955 12 pont A sorrendben következő pályázó, a sorolás eredményeként, Boros Józsefné NP 0000254 12 pont A sorrendben következő pályázó: Molnár Kóborné NP 0000517 11 pont A sorrendben következő pályázó: Dobner Petra NP 0000260 7 pont A sorrendben következő pályázó: Szilágyi Melinda NP 0000516 6 pont	JGK Vagyon- gazdálkodási Igazgató/ JGK	2021. január 31.	2021.03.18	Horváth Hédi Emesével a bérleti szerződés 2021.03.18-án megkötésére került.
Z	357	2020	XI.13.	Javaslat az „LNR-J/2020.” típusú pályázat eredményének megállapításáról	3.	3.) Megállapítom, hogy az „LNR-J/2020.” típusú pályázaton meghirdetett 35245/A/12. hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 5. 1. emelet 5. sz. szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: Tóth Brigitta Beáta NP 0000828 15 pont A sorrendben következő pályázó: Koczka Gaboné NP 0000513 12 pont A sorrendben következő pályázó: Sarkadi Károly Lászlóné NP 0000508 8 pont A sorrendben következő pályázó: Lelői Jánosné NP 0000255 8 pont A sorrendben következő pályázó: Nyitrai Károly NP 0000830 5 pont	JGK Vagyon- gazdálkodási Igazgató/ JGK	2021. január 31.	2020.11.25	A pályázati eredményéről Tóth Brigitta Beáta levelében értesítve lett, de sajnos nem tudott mindent igazolni, a 2. helyre sorolt pályázó, Koczka Gaboné nem tudta igazolni a pályázatban tett nyilatkozatát, a 3. helyre sorolt pályázó, Sarkadi Károly Lászlóné szintén nem tudta igazolni nyilatkozatát. A sorrendben következő pályázó, Lelői Jánosné vált jogosultt a bérleti szerződés megkötésére. Lelői Jánosné a pályázati jelentkezési lapon tett nyilatkozatát igazolva tudta, a bérleti szerződésének megkötése a beruházási megállapodástól függ. Lelői Jánosnéval a bérleti szerződés 2021.11.12-én megkötésére került.
Z	357	2020	XI.13.	Javaslat az „LNR-J/2020.” típusú pályázat eredményének megállapításáról	4.	4.) Megállapítom, hogy az „LNR-J/2020.” típusú pályázaton meghirdetett 34719/A/20. hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Tétéki László tér 22. 2. emelet 20. szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: Berkó Sándor Dicső NP 0000507 14 pont A sorrendben következő pályázó: Horváth István NP 0000839 9 pont A sorrendben következő pályázó: Horváth Zsuzsa NP 0000820 6 pont Nincs sorrendben következő pályázó.	JGK Vagyon- gazdálkodási Igazgató/ JGK	2021. január 31.	2021.03.23	Berkó Sándor Dicsővel a bérleti szerződés 2021.03.23-án megkötésére került.
Z	357	2020	XI.13.	Javaslat az „LNR-J/2020.” típusú pályázat eredményének megállapításáról	5.	5.) Megállapítom, hogy az „LNR-J/2020.” típusú pályázaton meghirdetett 34933/hrs.-ú Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 21. 6/emelet 8. szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: Mezei Klára NP 0000825 12 pont Nincs sorrendben következő pályázó	JGK Vagyon- gazdálkodási Igazgató/ JGK	2021. január 31.	2021.03.18	Mezei Klárával a bérleti szerződés 2021.03.18-án megkötésére került.
Z	357	2020	XI.13.	Javaslat az „LNR-J/2020.” típusú pályázat eredményének megállapításáról	6.	6.) Megállapítom, hogy az „LNR-J/2020.” típusú pályázaton meghirdetett 34933/hrs.-ú Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 1. szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: Balogh László NP 0000503 16 pont A sorrendben következő pályázó: Csikóé Nagy Aranka NP 0000819 14 pont A sorrendben következő pályázó, sorolás alapján: Horváth Anikó NP 0000552 11 pont A sorrendben következő pályázó: Oláh Dávid NP 0000520 9 pont A sorrendben következő pályázó, sorolás alapján: Horváth Csaba József NP 0000511 7 pont	JGK Vagyon- gazdálkodási Igazgató/ JGK	2021. január 31.	2021.03.11	Balogh Lászlóval a bérleti szerződés 2021.03.11-én megkötésére került.

https://uzenetszolgalos.hu/uz/aktualizaciok/2021_03_23_357_a_uzenetszolgalos/2021_03_23_357_a_uzenetszolgalos/2021_03_23_357_a_uzenetszolgalos.pdf

Z	357	2020	XI.13.	Javaslat az „LNR-J/2020.” típusú pályázat eredményének megállapításáról	7. Megállapítom, hogy az „LNR-J/2020.” típusú pályázaton meghirdetett 34933 hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Tomasi Lajos u. 21. 1. emelet 5. szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: Balogh Ferencné NP 0000840 13 pont Kallocai Géza NP 0000498 13 pont A sorrendben következő pályázó: Zselt Elemer NP 0000838 10 pont A sorrendben következő pályázó: Sinka Olivér Károly NP 0000952 7 pont A sorrendben következő pályázó: Bantoni Barma NP 0000843 5 pont	JGK Vagyongazdálkodási Igazgató/ JGK	2021. január 31.	A pályázat eredményéről Balogh Ferencné személyes megjelenése alkalmával tájékoztatásra került, mikor is kiderült, hogy az alapfeltételeket sem tudja igazolni, így jegyzékben nyhven tájékoztattva lett arról, hogy vele szerződés sem köthető, így a 2. helyre sorolt pályázó, Kallocai Géza lépett előre, akiknek 2021.11.26-án ment az értesítő levél, hogy miket szükséges igazolnia a szerződés megkötéséhez, melyre adott határidő 2021.01.07. napján lejárt. Az égyfői azóia sem jelentkezett (pontos telefonon is egyezteték vele a kollégák), így a 3. helyre sorolt pályázó, Zselt Elemer lett értesítve 2021.01.26-án, melyre 2021.02.22-én írásos nyilatkozata alapján visszalépett a szerződéskötelező, Sinka Olivér berleti szerződésének elkészítése folyamatban van. Inakimbejelentési adategyeztetésre vár, a Kormányhivatal adatszolgáltatására várunk. Ez követően a 4. helyre sorolt pályázó, Sinka Olivér Károly 2021.03.25-én lett értesítve, hogy amint benyújtja a szükséges igazolásokat, így vele köthető szerződés. Minden igazolásnak elgezt tetti és azt követően a szükséges óvadékok befizeteti, valamint beruházási megállapodást megkötötte. Sinka Olivér Károlyt a berleti szerződés 2021.11.17-én megkötésére került.	Lakatos Ágnes Mária berleti szerződése aláírva 2021.05.18			
Z	357	2020	XI.13.	Javaslat az „LNR-J/2020.” típusú pályázat eredményének megállapításáról	8.) Megállapítom, hogy az „LNR-J/2020.” típusú pályázaton meghirdetett 34933 hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Tomasi Lajos u. 21. 1. emelet 5. szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: Lakatos Ágnes Mária NP 0000822 14 pont A sorrendben következő pályázó: Santha Gaboné NP 0000860 11 pont Nincs sorrendben következő pályázó.	JGK Vagyongazdálkodási Igazgató/ JGK	2021. január 31.	Lakatos Ágnes Mária berleti szerződés 2021.03.04-án megkötésére került.				
Z	357	2020	XI.13.	Javaslat az „LNR-J/2020.” típusú pályázat eredményének megállapításáról	9.) Megállapítom, hogy az „LNR-J/2020.” típusú pályázaton meghirdetett 35599 hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 11. 1. emelet 13. szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: Mike László NP 0000350 5 pont A sorrendben következő pályázó: Lautner Árpád NP 0000239 5 pont Nincs sorrendben következő pályázó	JGK Vagyongazdálkodási Igazgató/ JGK	2021. január 31.	2021.03.04				
Z	357	2020	XI.13.	Javaslat az „LNR-J/2020.” típusú pályázat eredményének megállapításáról	10.) Megállapítom, hogy az „LNR-J/2020.” típusú pályázaton meghirdetett 35599 hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 11. 1. emelet 14. szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: Lakatos Ernő NP 0000504 18 pont A sorrendben következő pályázó, sorsozás alapján: Bancsik Csaba NP 0000340 13 pont A sorrendben következő pályázó: Tótházy László NP 0000501 10 pont A sorrendben következő pályázó: Száva Tamás Gábor NP 0000258 10 pont A sorrendben következő pályázó, sorsozás alapján: Vilhová Katalin NP 0000837 7 pont	JGK Vagyongazdálkodási Igazgató/ JGK	2021. január 31.	2021.03.08	Lakatos Ernővel a berleti szerződés 2021.03.08-án megkötésére került.			
Z	357	2020	XI.13.	Javaslat az „LNR-J/2020.” típusú pályázat eredményének megállapításáról	11.) Felköttem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1.) - 10.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes vállalkozó vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a berleti szerződéseket, valamint a lakások felújítására vonatkozó beruházási megállapodásokat kösse meg.	JGK Vagyongazdálkodási Igazgató/ JGK	2021. január 31.		A szükséges óvadék befizetés, és beruházási megállapodás megkötését követően.			
				Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Kormányzat Korihozottan	1. elfogadom a Polgármesteri Hivatal Alpolgármesteri Módosított Okiratot, és a módosításat egyetemes szavazásra felajánlom a Polgármesteri Hivatal Alpolgármesteri Módosított Okirattal, az előterjesztés 1-2. mellékletében foglalt tartalommal, melyek a Magyar Államkincstár által forduló forráskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lépnek hatályba. 2. gondoskodom a határozat 1. pontjában meghatározott Alpolgármesteri Módosított Okirat aláírásáról és benyújtásáról, továbbá a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításainak teljesítéséről	Polgármester és JGK/66 JGK/vb/ Kabinét			A módosítások Magyar Államkincstár általi forráskönyvi nyilvántartásba vételéig eddig nem történt meg. A Polgármesteri Hivatal Alpolgármesteri Módosított Okirattal a módosítások a módosított okirattal egyetemes szavazásra kerültek elfogadásra a határozat 1. pontjában meghatározott módon.			

14

N Y	409	2020	XII.04.	forgalmi képes vagyondományt, valamint a Polgármesteri Hivatal Alapító Okirátának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára	<p>3. a) az Ügyviteli Iroda irattározási kapacitásának bővítésére a feldatolt alábbiakra kijelöltem a 1083 Budapest, Szinyovay utca 16/b. (nysz.: 3612811A-1) modulteljesítményt nyújtó vállalkozás, az önkormányzat tulajdonú ingatlan jelen határozatban foglalt döntés napjától.</p> <p>b) gondoskodom az előzetes költségtérítésről a) a) pontban foglalt helyiségek működéséért és fenn tartásáért költésére a jelen határozatban foglalt döntés napjától határozatlan időre a Polgármesteri Hivatal költségvetésében évente 1,2 millió Ft összegben.</p> <p>c) gondoskodom jelen határozatban foglalt döntés figyelembe vételéről a 2020. évi költségvetés során közelebbről módosításban, valamint 2021. évtől az Önkormányzat ráterjesztési költségvetésének elkészítésénél.</p>	Ügyviteli Iroda, költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály	a) b) c) pont esetében a 2020. évi költségvetés során közelebbről módosításban, valamint a 2021. évtől az Önkormányzat ráterjesztési költségvetésének jóváhagyása	módosítását a vállalkozó eljött az irattár, tartományi, végleg számviteli, a norinai módosítás átvezetésére ezen eljárás befejezéséig kerülhet sor. Kétségtelenül és Pénzügyi Ügyosztály, az eljárás a MÁK felé jelenleg folyományban van, még nem zárult le.	https://pccsokorokos.hu/hu/aktualizacio/561_451_09 https://pccsokorokos.hu/hu/aktualizacio/561_451_09
N Y	450	2020	XII.17.	Javaslat a Budapest VIII. kerületi, Salgótarján u. 7. (nysz.: 38818/6) Társasház részére az osztatlan közös tulajdonú területek egy (kiszájtási) ajánlattal kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Plikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p> <p>1.) hozzájárulok, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a Budapest VIII. kerület, Salgótarján u. 7. (nysz.: 38818/6) szám alatti társasház osztatlan közös tulajdonú területből a nevezetességi szempontból kiemelt jelöltségű vasút megépítése miatt 26 m² területű ingatlanrészre a közterületből történő kiszájtást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése napirendi pontban az ingatlanrész értékesítése mellett szavazzon.</p> <p>2.) felkérem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között hatályban lévő közterületi szerződés alapján a 1.) 2.) pont szerinti adásvételi szerződés, a kapcsolódó dokumentumok és az alapító okirat aláírására a Budapesti Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárjon.</p>	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt.	2020. december 22.	A döntésről a közös képviselő részére írott kiértesítés megtörtént.	https://pccsokorokos.hu/hu/aktualizacio/561_451_09 https://pccsokorokos.hu/hu/aktualizacio/561_451_09
N Y	451	2020	XII.17.	Javaslat a Budapest VIII. kerületi, Szenafor u. 6. (nysz.: 38818/18) Társasház részére az osztatlan közös tulajdonú területek egy (kiszájtási) ajánlattal kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Plikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p> <p>1.) hozzájárulok, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a Budapest VIII. kerület, Szenafor u. 6. (nysz.: 38818/18) szám alatti társasház osztatlan közös tulajdonú területből a nevezetességi szempontból kiemelt jelöltségű vasút megépítése miatt 10 m² területű ingatlanrészre a közterületből történő kiszájtást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése napirendi pontban az ingatlanrész értékesítése mellett szavazzon.</p> <p>2.) felkérem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között hatályban lévő közterületi szerződés alapján a 1.) 2.) pont szerinti adásvételi szerződés, a kapcsolódó dokumentumok és az alapító okirat aláírására a Budapesti Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárjon.</p>	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt.	2020. december 22.	A döntésről a közös képviselő részére írott kiértesítés megtörtént.	https://pccsokorokos.hu/hu/aktualizacio/561_451_09 https://pccsokorokos.hu/hu/aktualizacio/561_451_09
N Y	452	2020	XII.17.	Javaslat a Budapest VIII. kerületi, Téli László tér 5. földszint 1. sz. alatti, 3513/03A/1 helyrajzi számú 79 m ² alapterületű, utcan bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség berendezéséhez a Téli Szervelet Szaküzlet Kft. (székhely: 1083 Budapest, Kun utca 7.; adatszám: 27334816-2-42; cégjegyzékszám: 01/09/354581; képviselő: Farkas János ügyvezető) részére a szerződés megkötéséig számított 10 év határozott időre, minthogy (banki) költségtérítés céljára 74.900,- Ft-ó + ÁFA helyett díj + közzétartott és költségtérítési díjak összegét.	<p>2.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Téli László tér 5. földszint 1. sz. alatti, 3513/03A/1 helyrajzi számú 79 m² alapterületű, utcan bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség berendezéséhez a Téli Szervelet Szaküzlet Kft. (székhely: 1083 Budapest, Kun utca 7.; adatszám: 27334816-2-42; cégjegyzékszám: 01/09/354581; képviselő: Farkas János ügyvezető) részére a szerződés megkötéséig számított 10 év határozott időre, minthogy (banki) költségtérítés céljára 74.900,- Ft-ó + ÁFA helyett díj + közzétartott és költségtérítési díjak összegét.</p>	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt.	2020. december 22.	A döntésről a közös képviselő részére írott kiértesítés megtörtént.	https://pccsokorokos.hu/hu/aktualizacio/561_451_09 https://pccsokorokos.hu/hu/aktualizacio/561_451_09



<p>N Y 15 2021 1.21.</p>	<p>Javaslat a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tiszoról</p> <p>Egyesület által jogalap nélküli bírtokolt ingatlanok és ingatlanok visszaszerezése érdekében eljárások megindítására</p>	<p>3. hozzájárulok a Telleki Szervezőny: Szaküzlet Kft.-vel (székhely: 1081 Budapest, Kun utca 7.; adószám: 27334816-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 354584); képviseli: Parkas János ügyvezető) a Budapest VIII. kerület, Telleki László ter 5. földszint 1. sz. alatt, 35135/0-A/1 helyrajzi számú, 79 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló részemben történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségeinek befizetési díjra történő bérbeszámításhoz 4X hónap alatt 799.897,- Ft nettó (2,9 840)- Ft + 170.057,- Ft ÁFA összegben. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötéséről 47 hónapig 61.779,- Ft + ÁFA összegben, a 48. hónapban 61.747,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítás költsége.</p> <p>4.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) 17. § (4) bekezdése alapján központosított előtti egyoldalú kötelezettségvállalás nyilatkozati aláírást vállalja a leendő bérlet tekintetében, hogy a bérlet korábbi szerződésből származó óvadék és a befizetett ajánlati biztosíték összege meghaladja a bérlet óvadékfizetési kötelezettségét, a bérletnek óvadékfelöltési kötelezettsége nem keletkezik.</p> <p>5.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlet a felújítási munkákat elvégzeze és a befizetett számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ingatlanüzemeltetési irodája legújítja a teljesítést.</p>	<p>2021.01.27</p> <p>A szerződés megkötésére került</p>	<p>https://coiszevaros.hu/hu/aktualisok/1078_2021_15_a_berbeszamitasi_kotlo/150nsajki_202101271566.pdf</p>
<p>N Y 15 2021 1.21.</p>	<p>E rendeltetések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Piko András polgármester úgy döntök, hogy:</p> <p>a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tiszoról Egyesület által jogalap nélküli bírtokolt</p> <p>• Budapest VIII. kerület, bolterület, 35469/0/A/29. hrsz. alatti szerelőpó.</p> <p>természetben 1086 Budapest, VIII. kerület, Magódiás utca 33. fsz/1. szám alatt található, 349 nm alapterületű, orvosi rendelő” ingatlan-nyilvántartási megjelöléssel ingatlanból 52,19 nm alapterületű elkülönítést rész. a</p> <p>• Budapest VIII. kerület, bolterület, 35469/0/A/50. hrsz. alatti szerelőpó.</p> <p>természetben 1086 Budapest, VIII. kerület, Magódiás utca 33. pinceszintjén helyetteskedő, 197 nm alapterületű, „tarló” ingatlan-nyilvántartási megjelöléssel ingatlanból 28,48 nm alapterületű elkülönítést rész, valamint</p> <p>• a Magódiás utca 33. szám alatti ingatlan használatához kapcsolódó leltári lista szerinti bérbevétele tárgyak</p> <p>• visszaszerezés érdekében polgári peres eljárást indítok és büntetőfeljelentés megteremtését kezdeményezem.</p>	<p>Jegy: Jókai Kabinett Jogi Iroda/ Jegy: Jókai Kabinett Jogi Iroda</p> <p>2021. január 31.</p>	<p>Az ingatlanok és az ingók visszaszerezése iránti polgári per is megnyertült, a Polgárőrség mindkét esetben eléget tett az felületi kötelezésnek.</p> <p>A büntetőeljárás 2021. 02. hóban megindítottuk, nyomozati szakban van.</p>	<p>https://coiszevaros.hu/hu/aktualisok/1078_2021_15_a_berbeszamitasi_kotlo/150nsajki_202101271566.pdf</p>
<p>Budapest VIII. kerület.</p>	<p>E rendeltetések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Piko András polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p> <p>1.)</p> <p>a) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Vig utca 30. földszint 3. szám alatt 24.10 m² alapterületű konferencia nélküli konferenciaközpont lakás megkezdett állapotában történő bérbeadásához lakásbérlet céljára Horváth Zoltán és Horváth Zoltán a Budapest VIII. kerület, Vig utca 30. földszint 4/a. szám alatti lakás bérlet részére;</p> <p>b) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Vig utca 30. földszint 4. a. szám alatt 24.40 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Vig utca 30. földszint 3. szám alatt 24.10 m² alapterületű lakások csatlakozóhoz anal a felülethez, hogy befizetés nélkül a 24.10 m² alapterületű lakások csatlakozóhoz lakás bérlet megkötéséhez is a műszaki egyesítéssel, valamint a bővítéssel kapcsolatos díjak és a munkadíjak költségeit bérbeszámítási igény nélkül, az építési-kivitelezési munkákban a településközpont eljárás során szükséges munkanemű hozzárendelés megkezdése esetén kezdhessék meg;</p> <p>c.) a Kétfélté bérlettel kapcsolatos szerződési kellékek az építési-kivitelezési munkák megkezdéséhez legkésőbb 1 év határozott időre, Amennyiben a kijelölt bérlet a bérbeadását személtől 1 évvel belül nem fizetik be, illetve építési engedélykérelem beadványát csak 1 éven belül nem kapják használatbavétel (tanulmányi) engedélyt, a használati szerződés hatályt veszti. Ilyen esetre az egyesület munkálatait adatai megteremtés igényt a bérlettel kapcsolatos munkálatok szerződésben közzé kell adni</p>	<p>Józsefvárosi</p>		

<p>Vig utca 30 földszint 4/a, szám alatti lakás és a mellette lévő Vig utca 30. földszint 3 szám alatti títés lakás csatlakozásáról</p>	<p>1.28.</p>	<p>2021</p>	<p>41</p>	<p>N</p>	<p>V</p>	<p>Gazdálkodási Kézpont Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója: JGK Zrt.</p>	<p>a.4.) pontban meghatározott tulajdonosi hozzájárulás megadásától számított 30 nap</p>	<p>2021.04.07</p>	<p>A használati megállapodás aláírására került.</p>	<p>https://fejlesztasok.hu/hu/araarazatok/1067_2021_01_budapesti_vig_utca_30_2021.pdf</p>
<p>2.) felkértem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Kézpont Zrt-t a határozat 1.) b.) pontja szerinti bevezetési megállapodás, és a határozat 1.) c.) pontja szerinti használati szerződés megkötésére.</p>										
<p>3.) a településköpi bejelentési eljárás körében tevékenységre tekintettel, közzéteszem a bejelentési a településköpi eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megkötésére, amely a csatlós végrehajtásának feltétele.</p>							<p>településköpi bejelentési eljárásban hozott határozat</p>		<p>A településköpi bejelentési eljárásban hozott határozatot az Önkormányzat 2021. február 23-ai határozatával a bírósági részére kiadta. (26-93/2021)</p>	
<p>4.) a bírósági kezdeményezésére lefolytatott településköpi bejelentési eljárásban kiadott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához szükséges tulajdonosi hozzájárulási megadom</p>									<p>A tulajdonosi hozzájárulása 2021. március 31-én aláírásra került.</p>	
<p>5.) felhatalmazom a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Kézpont Zrt-t, hogy az 1.) b.) pontja szerinti építési-következtési munkálatok befejezését és a csatlós szabvány szerinti ellenőrzését követően a Budapest VIII., Vig utca 30 földszint 4/a szám alatti lakás bérleti szerződés módosítására</p>							<p>az építési-következtési munkálatok befejezését és a csatlós szabvány szerinti ellenőrzését követő 30 nap</p>		<p>Az építési-következtési munkák befejezése után kerülhet sor a bérleti szerződés módosítására. A használati megállapodás megkötésére került. 2021.04.07-én.</p>	
<p>E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pirkó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p>									<p>2021.11. havi nyertesre előkészítve. 2021. 10. 07. andásvételi szerződést kötötünk.</p>	
<p>1.) a Budapest VIII. kerület, Dobózi utca 122. földszint 9. szám alatti, 35405/0/A/7 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kiküldési árát 5.670.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Kézpont Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>										
<p>2.) a Budapest VIII. kerület, Dobózi utca 11. II. emelet 21. szám alatti, 35380/A/25 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű, 2 szobás, félkomfortos komfort fokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kiküldési árát 9.440.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Kézpont Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>										
<p>3.) a Budapest VIII. kerület, József utca 6. földszint 2. szám alatti, 34888/A/14 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfort fokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kiküldési árát 7.610.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Kézpont Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>									<p>2021.11. havi árverésre előkészítve. A következő árverések egyike meghiúsult.</p>	
<p>4.) a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. III. emelet 3. szám alatti, 35357/A/34 hrsz.-ú, 55 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kiküldési árát 12.130.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Kézpont Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>									<p>2021.07.30. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötötünk.</p>	
<p>5.) a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. III. emelet 3. szám alatti, 35357/A/34 hrsz.-ú, 55 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kiküldési árát 12.130.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Kézpont Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>									<p>2021.07.01. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötötünk.</p>	

N Y 55 2021 II.11.	Üres lakások árverés útján történő elidegenítéstről	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyonkezelési osztás igazgatója / JKK Zrt.	2021. június 30.	2021.07.14. napján vevővel adásvételi szerződést kötöttünk.	<p>https://jozsefvaros.hu/hir/ajavozatok/1998_2021_55_ures_lakások_arverese 5. oldal</p> <p>2021.07.01. napján árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.</p> <p>2021.07.13. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.</p> <p>2021.11. havi árverésre előkészítve. A következő árverések egyikére menni fog.</p> <p>2021.11. havi árverésre előkészítve. A következő árverések egyikére menni fog.</p> <p>A júniusi árverésen nem volt jelentkező 2021.09. havi árverésre meghírdetve. Nem kell el, a következő árverések egyikére menni fog.</p> <p>2021.11. havi árverésre előkészítve. Adásvételi szerződést kötöttünk 2021. 09. 30. napján.</p>		
	5. a Budapest VIII. kerület, Mána utca 17. földszint 7. szám alatti, 36646/0-A/4 lérsz.-ú, 26 m ² alapterületű, I. szobás, komfort nélküli lakás a bérbeadási állományból kivonom, a kiküldési árat 10.000.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkértem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.						
	6. a Budapest VIII. kerület, Nap utca 3. (földszint) ajtó 6. szám alatti, 35652/0/A/7 lérsz.-ú, 33 m ² alapterületű, I.5 szobás, komfort nélküli lakás a bérbeadási állományból kivonom, a kiküldési árat 9.590.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkértem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.						
	7. a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. I. emelet 19. szám alatti, 34682/0/A/14 lérsz.-ú, 47 m ² alapterületű, I. szobás, felkötött lakás a bérbeadási állományból kivonom, a kiküldési árat 12.280.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkértem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.						
	8. a Budapest VIII. kerület, Szaszary utca 2/B. földszint 6. szám alatti, 35924/0/A/6 lérsz.-ú, 33 m ² alapterületű, I. szobás, komfort nélküli komfortkozona lakás a bérbeadási állományból kivonom, a kiküldési árat 7.810.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkértem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.						
	9. a Budapest VIII. kerület, Fúvesszert utca 6. szám alatti, pinceszint, 36113/0/A/2 lérsz.-ú, 74 m ² alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonom, a kiküldési árat 4.880.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkértem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.						
	10. a Budapest VIII. kerület, Káthára tér 23. szám alatti, pinceszint, 35487/0/A/1 lérsz.-ú, 170 m ² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonom, a kiküldési árat 7.088.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkértem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.						
	11. a Budapest VIII. kerület, Orszy út 42. pinceszint 1. szám alatti, 38790/0/A/4 lérsz. 114 m ² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonom, a kiküldési árat 6.680.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkértem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.						



<p>N Y 60 2021 II.11.</p> <p>A Budapest VIII., Lovassy László utca 6. földszint 6. és földszint 7. szám alatti lakások csatlakozási kapcsolási döntés meghozataláról</p>	<p>E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Piko András polgármester az alábbi döntést hozott:</p> <p>1.)</p> <p>a) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 6. földszint 7. szám alatti 21.16 m² alapterületű konferencia-komfortkiszolgáló lakás megépítését illetőben történő beruházáshoz lakossági ügyintéző Csizsara Szilvia Földvár és Budapest VIII. kerület Lovassy László utca 6. földszint 6. szám alatti lakás hátréte részére;</p> <p>b) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 6. földszint 6. szám alatti 25.42 m² alapterületű valamint a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 6. földszint 7. szám alatti 21.16 m² alapterületű lakások csatlakozásáról a földvezeték, vízvezeték, szellőző- és vízellátás, kábel- és mérőszelvények, valamint a hőszigetelés, kapcsolók, díjazás és munkadíjak költségét behozzájárulást igény nélkül. Az építési-kivitelezési munkáknak a településképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megteremtése esetén közzétételük meg.</p> <p>c) a kért feladatok elvégzéséhez szükséges munkák elvégzését a kért határidővel megkezdve, legkésőbb I. év határidőre elvégeztetve, Amennyiben a kért határidő a határidőre elvégzésre nem elegendő, akkor a feladat elvégzését a szükséges tevékenység esetén I. évben határidőre megkezdve, legkésőbb I. év határidőre elvégeztetve, a használati szerződés hatályba lépésétől, illetve az az elvégzést megkezdéstől számított, a használati szerződés költői használati szerződésben közzétett zsum</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p> <p>vagyongazdálkodási igazgatója / JGK Zrt.</p>	<p>a határozat 4.) pontjában meghatározott határidőben hozzájárulás megadásáról szavazni 30. a településképi beadványos eljárásban lezárított határozat meghozataláról</p>	<p>2021.05.31</p> <p>Használati szerződés a csatlakozó lakásra aláírva: 2021.05.31.</p>	<p>https://bizsfevaros.hu/hatarozatok/2021-2021-53.pdf</p> <p>60 a Budapest VIII. kerület</p>
<p>Z 120 2021 III.11.</p> <p>A Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti társasház alapító okirat módosításáról</p>	<p>E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Piko András polgármester az alábbi döntéseket hozott:</p> <p>1.) visszavonom az ingatlanegyeztetési Bizottság 533/2002. (VI. 06.) valamint a Gazdasági Bizottság 33/2002. (VI. 1.) számú határozatát.</p> <p>2.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. számú társasház (husz. 36713) alapító okiratának módosításához oly módon, hogy</p> <p>a.) a 36713/0/A/31 helyzepe számú, Tetőter 42. megjelölésű lakás alapterületre 60 m²-ről 59,36 m²-re kerüljön e 59 m²-re módosítással.</p> <p>b.) a társasház tulajdoni alaptulajdoni oktatában XCV. számú, osztatlan közös tulajdonú „Padlás” megnevezésű 20,1 m² alapterületű helyiség az osztatlan közös tulajdonból kikerül, és annak alapterületével a 36713/0/A/31 husz. Tetőter 42. számú albert módosításra kerül.</p> <p>3.) felkérem a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. számú társasház tulajdoni alaptulajdoni okiratának módosítását, valamint a társasház tulajdoni alaptulajdoni oktatában XCV. számú, osztatlan közös tulajdonú „Padlás” megnevezésű 20,1 m² alapterületű helyiségre vonatkozó adatszveteli szerződés aláírására.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.</p> <p>vagyongazdálkodási igazgatója / JGK Zrt.</p>	<p>az újraszámított területek mértékét a csatlakozási és a csatlakozási szabványok szerinti szabványok</p>	<p>Berleti szerződés megkötésére a beruházás befejezését követően kerül sor. Használati szerződés a csatlakozó lakásra aláírva: 2021.05.31.</p>	<p>https://bizsfevaros.hu/hatarozatok/2120-2021-120_a_budapest_viii_kerulet.pdf</p>

19

<p>N 184 2021 IV.13.</p>	<p>A Budapest VIII., Dózsegyi Samuel utca 22. I. emelet 36. és I. emelet 38. szám alatti lakások csatlakozási kapcsolatok díntés meghozataláról</p>	<p>1. E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét Eszterólia Piko András polgármester az alábbi döntésekkel hozta:</p> <p>1.) a.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Dózsegyi Samuel utca 22. I. emelet 38. szám alatti 26 m² alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakás megépítmény állapotában létező behatolásához lakásbővítés eljárás Sárközy Gyuláné a Budapest VIII. kerület, Dózsegyi Samuel utca 22. I. emelet 36. szám alatti lakás birtokjához;</p> <p>b.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Dózsegyi Samuel utca 22. I. emelet 38. szám alatti 26 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Dózsegyi Samuel utca 22. I. emelet 36. szám alatti 50,14 m² alapterületű lakások csatlakozásához azaz a fedéllel, hogy belsőnek vállalnia kell a megújuló-közdé alapfelületre vonatkozó lakber megfizetését, a műszaki egységessel, valamint a bővítéssel kapcsolatos eljárási és a munkálatok költségét bebiztosítási igény nélkül. Az építési-kivitelezési munkálatok a településképi eljárás során szükséges műfajdokon hozzájárulás megtelepítés esetén követhetnek meg;</p> <p>c.) a kijelölt berelvet használati szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérő a behatolásdíj számlától 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélykétes tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérővel költött használati szerződésben kell záni.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója / JCK Zrt.</p>	<p>a) településképi eljárásban hozott határozat kézhezvételétől számított 30. nap,</p>	<p>A beruházási megállapodás megkötésére várunk, csak az után kerülhet sor a használati megállapodás megkötésére.</p> <p>A bérő tájékoztatva lett a településképi bejelentési eljárás folytatásához kapcsolódó figyintés menetéről.</p> <p>A bérő a településképi igényt, (többbárr elutasítás után) szeptember utolsó felében adta be. Az elbírálásra várunk. Csak utána köthető beruházási megállapodás. A használati megállapodás aláírására előkészítve (a napokban várhatóan alá ís lesz írva). A csúszás oka, hogy a beruházási megállapodás késedelmesen került aláírásra (JCK és Önkormányzat között).</p> <p>Az ellenőrzés dátuma még nem ismert, mert csak beruházási megállapodás után lehetséges. A használati megállapodás aláírásra előkészítve (a napokban várhatóan alá ís lesz írva). A csúszás oka, hogy a beruházási megállapodás késedelmesen került aláírásra (JCK és Önkormányzat között).</p>
<p>2.</p>	<p>2.) Felkértem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) b.) pontja szerinti beruházási megállapodás, és a határozat 1.) c.) pontja szerinti használati szerződés megkötésére.</p>			<p>a) településképi határozat kelteétől számított 30. nap,</p>	
<p>3.</p>	<p>3.) a településképi bejelentési eljárás kötelez tevékenységre tekintettel, kötelezem a bérőt a településképi eljárás folytatásához szükséges intézkedések megtételére, ami a csatlakozás végrehajtásának feltétele.</p>				
<p>4.</p>	<p>4.) a bérő kezdeményezésére folytatott településképi bejelentési eljárásban kihatott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadom.</p>				
<p>5.</p>	<p>5.) Felkértem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) b.) pont szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatlakozás szabványosságának ellenőrzését követően, a Budapest VIII., Dózsegyi Samuel utca 22. I. emelet 36. szám alatti lakás bérő szerződés módosítására.</p>				
<p>6.</p>	<p>6.) Felkértem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) b.) pontja szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatlakozás szabványosságának ellenőrzését követően, a Budapest VIII., Dózsegyi Samuel utca 22. I. emelet 36. szám alatti lakás bérő szerződés módosítására.</p>				



<p>N Y</p> <p>185 2021</p> <p>IV.13.</p>	<p>A Budapest VIII., Lovassy László utca 6. 1. emelet 15. és 1. emelet 16. szám alatti lakások esatolásával kapcsolatos döntés meghozataláról</p>	<p>1.) E rendeltetések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladata: és hatáskörét gyakorolva Piko András polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p> <p>1.)</p> <p>a.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 6. 1. emelet 15. szám alatti 30 m² alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakás megépítését állapotában történő berendezéséhez lakásbörvevény céljára Horváth László a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 6. 1. emelet 16. szám alatti lakás bérletje részére.</p> <p>b.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 6. 1. emelet 15. szám alatti 30 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 6. 1. emelet 16. szám alatti 42,45 m² alapterületű lakások esatolásához anal a feltevel, hogy bérletnek vallalnia kell a megnevezésű alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a mászaki egyesítéssel, valamint a bővítéssel kapcsolatos eljárást és a munkálalatok költségét bérbeszámítási igény nélkül. Az építési-kezelési munkálalatok a településképi eljárás során szükséges utájdíjazási hozzájárulás megfizetésénél kezdődnek meg.</p> <p>c.) a kirendelt bérletvet használati szerződést kell kötni az építési-kezelési munkálalatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlet a bérbeszámítást számított 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálalatok utáni megterítési igényt a bérletvet köölt használati szerződésben ki kell zárni.</p> <p>2.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) b.) pontja szerinti bérlettel megállapodás, és a határozat 1.) c.) pontja szerinti használati szerződés megkötésére.</p> <p>3.) körözöm a bérlet a településképi eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.</p> <p>4.) a bérlet kezdeményezésére kelyárolt településképi bejelentési eljárásban kiadott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadom.</p> <p>5.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a 3.) pont szerinti településképi határozat alapján a tulajdonosi hozzájárulást adja ki.</p> <p>6.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1.) b.) pontja szerinti építési-kezelési munkálalatok befejezését és a esatolás szabályszerűségének ellenőrzését követően, a Budapest VIII., Lovassy László utca 6. 1/16. szám alatti lakás bérletét szerződés módosításra.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyonigazgatója / elnöke</p> <p>JGK Zrt.</p>	<p>a településképi bejelentési eljárásban hozott határozat</p>	<p>A bérlet 2021. 04.21-én vitte el írodalmakbái a településképi eljárás lefolytatásához szükséges iratokat.</p>	<p>A bérlet 2021. 04.21-én vitte el írodalmakbái a településképi eljárás lefolytatásához szükséges iratokat.</p>	<p>A bérlet 2021. 04.21-én vitte el írodalmakbái a településképi eljárás lefolytatásához szükséges iratokat.</p>	<p>A bérlet 2021. 04.21-én vitte el írodalmakbái a településképi eljárás lefolytatásához szükséges iratokat.</p>	<p>A bérlet 2021. 04.21-én vitte el írodalmakbái a településképi eljárás lefolytatásához szükséges iratokat.</p>	<p>A bérlet 2021. 04.21-én vitte el írodalmakbái a településképi eljárás lefolytatásához szükséges iratokat.</p>	<p>A bérlet 2021. 04.21-én vitte el írodalmakbái a településképi eljárás lefolytatásához szükséges iratokat.</p>	<p>A bérlet 2021. 04.21-én vitte el írodalmakbái a településképi eljárás lefolytatásához szükséges iratokat.</p>	<p>A bérlet 2021. 04.21-én vitte el írodalmakbái a településképi eljárás lefolytatásához szükséges iratokat.</p>	<p>A bérlet 2021. 04.21-én vitte el írodalmakbái a településképi eljárás lefolytatásához szükséges iratokat.</p>
<p>N Y</p> <p>208 2021</p> <p>IV.22.</p>	<p>Az egészségügyi alpolgármesteri körzetekről szóló önkormányzati rendelet módosításra, és egészségügyi feladatellátási szerződés megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>1. módosítom a Dr. Rapi Edit Gyermekorvosi Betéti Társasággal írtkötve: 1982 Budapest.</p> <p>2. módosítom a Dr. Rapi Edit Gyermekorvosi Betéti Társasággal írtkötve: 1982 Budapest.</p> <p>3. módosítom a Dr. Rapi Edit Gyermekorvosi Betéti Társasággal írtkötve: 1982 Budapest.</p> <p>4. módosítom a Dr. Rapi Edit Gyermekorvosi Betéti Társasággal írtkötve: 1982 Budapest.</p> <p>5. módosítom a Dr. Rapi Edit Gyermekorvosi Betéti Társasággal írtkötve: 1982 Budapest.</p> <p>6. módosítom a Dr. Rapi Edit Gyermekorvosi Betéti Társasággal írtkötve: 1982 Budapest.</p>	<p>Polgármester: Humánigazgató</p> <p>András</p> <p>Ügyvezető: Humánigazgató</p> <p>Humánigazgató: Humánigazgató</p> <p>Költségvetési és Pénzügyi Osztály</p>	<p>2021. április 29.</p>	<p>2021. április 29.</p>	<p>2021. április 29.</p>	<p>2021. április 29.</p>	<p>2021. április 29.</p>	<p>2021. április 29.</p>	<p>2021. április 29.</p>	<p>2021. április 29.</p>	<p>2021. április 29.</p>	<p>2021. április 29.</p>	

21

N Y	Dátum	Téma	Leírás	Előzetes	Előzetes dátuma	Előzetes helye	Előzetes típusa	Előzetes tartalmát	Előzetes dátuma	Előzetes helye	Előzetes típusa	Előzetes tartalmát
N Y	2021. IV. 22.	A Budapesti Külső-Egyházközségi Református Imárogatósról	<p>3. 2. álláshelyvel csökkentem a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ engedélyezett álláshelyét 2021. május 01. napjától, így a költségvetési szerv engedélyezett létszáma 287 fővel 285 főre változik.</p> <p>4. a 2021. évi költségvetés módosításakor a 3. pontban foglaltakat figyelembe veszem.</p> <p>E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének (feladati- és hatáskörrel) gyakorolva Pékó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p> <p>1. az Önkormányzat támogatja a Budapesti Külső-Józsefvárosi Református Egyházközséget (székhely: 1089 Budapest, Körös u. 13.; adószám: 19818094-1-42; képviselő: Kovács David Emília lekplásztor és Károly Imre gondnok) akként, hogy 3.000.000,- Ft összegben önrészt biztosít a templom felújítás céljából benyújtott pályázati költségvetés megvalósításához.</p> <p>2. a támogatás fedezetét az Általános tartalék terhére biztosítom. Végrehajtom a támogatás kiutazásához szükséges költségvetési át csoportosítást;</p> <p>3. pályázati nyertesesség igazolása esetén a 1. pont szerinti támogatási szerződést.</p>	Polgármester / Humánszolgálati osztály / Ugyorsztály / Humánszolgálati osztály	2021. május 30.	2021. május 30.	2021. május 30.	A pályázati nyertesesség igazolását követő 8 napon belül	<p>A pályázati nyertesesség igazolása megtörtént, a szerződés aláírásra került.</p>	<p>https://joszevvaros.hu/hir/202105/2384-2021-220_a_budapesti_kulso-reformatus_reformatus_reformatus.pdf</p>		
N Y	2021. IV. 22.	A JÓKÉSZ felhívásához kapcsolódó döntések	<p>1. elmondom a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 521/2017. (VI.26.) sz. határozatában foglalt „JÓKÉSZ 1. ütemének felhívásának” elkészítését és az elkészített dokumentáció 3142/2012. (XI. 8.) Kom. rendelet szerinti teljes eljárás munkafázisú véleményezési szakaszától történő kénytelenítését az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft.-ől.</p> <p>2. gondoskodom az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti 3. számú tervezési szerződés módosítás aláírásáról;</p> <p>3. úgy rendelkezem, hogy a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (II.25.) ök. rendelet 15. melléklet 1. „JÓKÉSZ II. ütem” előterjesztést 15.000.000 Ft összegűn zárolt aláírva a szerződés módosítás feltétele biztosításának érdekében feloldásra kerüljön.</p>	Polgármester / Városgazdálkodási osztály / Közigazgatási és Pénzügyi Ugyorsztály	2021. május 30.	2021. május 30.	2021. május 30.	<p>A tervezési szerződés aláírása megtörtént. A véleményezési anyag leszállítása január elején megtörtént a Tervező által. Jelenleg az anyag partnereségi egyeztetése zajlik.</p>	<p>https://joszevvaros.hu/hir/202105/2384-2021-221_a_jokesz_felhiveseh_alapahoz_kapcsolodo.pdf</p>			
Z	2021. V. 06.	Budapest VIII. kerület, Körös utca 10. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség berbeárlásával kapcsolatos döntés	<p>E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének (feladati- és hatáskörrel) gyakorolva Pékó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p> <p>1) nem juttok hozzá a Budapest VIII. kerület, Körös utca 10. szám alatti 35892 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 27 m2 alapterületű utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség berbeárlásához Járóka Gyula (lakik: 1089 Budapest, Körös utca 10. 3.a.; született: 1960. június 17.; anyja neve: Dudás Borbála) és Járóka Gyuléné született: Kolompár Éva (lakik: 1089 Budapest, Körös utca 10. 3.a.; született: 1963. március 31.; anyja neve: Rafael Katalin) részére;</p> <p>2) a Budapest VIII. kerület, Körös utca 10. szám alatti 35892 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 27 m2 alapterületű utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség használati díját 22.100,- Ft-hoz + Áfa összegben alapítom meg.</p> <p>3) felkerem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületén eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy Járóka Gyula (lakik: 1089 Budapest, Körös utca 10. 3.a.; született: 1960. június 17.; anyja neve: Dudás Borbála) és Járóka Gyuléné született: Kolompár Éva (lakik: 1089 Budapest, Körös utca 10. 3.a.; született: 1963. március 31.; anyja neve: Rafael Katalin) használatukat a használatba vétel napjától a használati díj, valamint k-többszolgáltatási díj fizetés kötelezettségét közzétegyék.</p>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. / Városgazdálkodási osztály / igazgatóság / JGK Zrt.	2021. június 30.	2021. június 30.	2021. június 30.	<p>A döntésről a tájékoztatás megtörtént.</p>	<p>https://joszevvaros.hu/hir/202105/2384-2021-230_Budapest_viii_kerul-et_kores.pdf</p>			

<p>N Y</p> <p>2021 V.06</p>	<p>4.) Felköttem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületében eljáró Józsefvárosi Gazdakadémiai Központ Zrt.-t. hogy a határozat 1.) és 2.) pontjából tájékoztassa a kerelmekről, továbbá a helyiség kiirtése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.</p> <p>E. rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Plikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p> <p>1. hozzájárulok a Lujza u. 10. szám alatti ingatlan (hsz.: 35369) tekintetében új lakóparklet építése céljából gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódó, a Lujza Rehabilitáció Kft. és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi önkormányzat között 2017. október 16-án kötött és 2018. május 17-én módosított megállapodásnak a Norma Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 1025 Budapest, Nagy utca 52., cégjegyzékszám: 01-09-34742) részére történő átírásához.</p> <p>2. gondoskodom az előterjesztés 5. sz. melléklete szerinti megállapodás átírásáról szóló szerződés elírásáról.</p>	<p>2021.05.10</p> <p>2021. május 31.</p> <p>Polgármester / Gazdakadémiai Ügyosztály, Kerületigazgatók oldali Iroda</p>	<p>4. Az ügyfelek felszólításra kerültek a helyiség elhagyására, mert eljárás van folyamatban. Peres eljárás megindult, jogerős bírósági meghozásáig körtéca az ügyfeleket a helyiség elhagyására, az ügyfél felszólításra került.</p>	<p>https://ozsefvaros.hu/hatarozatok/2020_2021/2021_0506_01.pdf</p> <p>Visszatérő áskára vonatkozó előterjesztés és a TVKH/B 2022.02.1</p>
<p>N Y</p> <p>2021 V.20</p>	<p>E. rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Plikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p> <p>1. 2021. évben a nemzeti önkormányzatoknak az alábbi összegű vissza nem térítendő működési célú támogatást nyújtom:</p> <p>a) a Józsefvárosi Bolgár Önkormányzat részére 200.000,- Ft, b) a Józsefvárosi Görög Önkormányzat részére 302.319,- Ft, c) a Józsefvárosi Lengyel Önkormányzat részére 200.000,- Ft, d) a Józsefvárosi Német Önkormányzat részére 268.728,- Ft, e) a Józsefvárosi Örmény Önkormányzat részére 474.473,- Ft, f) a Józsefvárosi Róma Önkormányzat részére 5.000.000,- Ft, g) a Józsefvárosi Román Önkormányzat részére 161.103,- Ft, h) a Józsefvárosi Ruszin Önkormányzat részére 200.000,- Ft, i) a Józsefvárosi Szerb Önkormányzat részére 200.000,- Ft, j) a Józsefvárosi Szlovák Önkormányzat részére 200.000,- Ft és k) a Józsefvárosi Ukrán Önkormányzat részére 200.000,- Ft.</p> <p>2. elfogadom az előterjesztés 1-11. számú melléklete szerinti, a Józsefvárosi Bolgár, Görög, Lengyel, Német, Örmény, Róma, Román, Szerb, Szlovák, Ruszin, és Ukrán Nemzetiségi Önkormányzatokkal a 2021. évi kéltendő támogatási szerződéseket.</p> <p>3. gondoskodom az előterjesztés 1-11. számú melléklete szerinti támogatási szerződéseket aláírásról.</p> <p>4. elfogadom az előterjesztés 12-22. sz. melléklete szerinti, a Józsefvárosi Bolgár, Görög, Lengyel, Német, Örmény, Róma, Román, Szerb, Szlovák, Ruszin, és Ukrán Nemzetiségi Önkormányzatok működésének támogatására 2021. évi kéltendő támogatási szerződéseket foglalt feltételrendszerrel és elszámolási határidők módosítását.</p> <p>5. gondoskodom az előterjesztés 12-22. számú melléklete szerinti támogatási szerződés módosítások aláírásáról.</p> <p>6. gondoskodom a támogatások kifizetéséhez szükséges pénzügyi felzart biztosításához szükséges átbeszéléseket előkészítéssel, arról, hogy azok utólag átvezetése kerülnek a 2021. évi költségvetési rendelethez.</p>	<p>Polgármester / Jegyző Kabinet, Nemzetiségi Referens, Költségvetési Ügyosztály</p> <p>2021. május 31.</p> <p>2021. május 31. a költségvetési rendelet kötvelevél</p>	<p>Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály: a 2021. évi költségvetés 1. módosításában az összesen 7.606.623 Ft összegű támogatások fedezete a célterületekből átcsoportosításra került.</p> <p>A szerződések teljeskörű aláírását követően a támogatás átutalására sor került.</p> <p>Elfogadva, (kivéve a román önkormányzattal, mert nem volt ülfésítik).</p> <p>Aláírva.</p> <p>Elfogadva, (kivéve a román önkormányzattal, mert nem volt ülfésítik).</p> <p>Aláírva.</p>	<p>https://ozsefvaros.hu/hatarozatok/2021_2021_0520_01.pdf</p>

	<p>A nyertes pályázó kérésésfésze megőrtöm. A Beruházás megállapodásra várunk, csak az után kerülhet sor a bérleti szerződés megkötésére. A nyertes pályázót, Farkas Tímeát többszöri eszvetést követően 2022. január 7. napján írásban tájékoztattunk, hogy miután a bérleti szerződés megkötésére addig nem jelent meg, jogosultságát elvesztette és a soron következő pályázatot köljék majd meg a szerződést. A sorrendben következő pályázó Ilkésné Dányi Katalint értesítettük, hogy jogosultságot szerzett a bérleti szerződés megkötésére. Az átvandékt már megfirtette, de a beruházási megállapodás még nem került aláírásra, addig szerződést sem tudunk kötni.</p>	<p>Kállai Gabriella 2021. október 19. napján bérleti szerződést kötött</p>	<p>https://jogszekvaros.hu/hu/az/erolrasok/269_2021_d/01065Jrd/</p>
		<p>A pályázat eredményének közzétételére 2021. május 27. napján került sor a beruházási megállapodás ok és bérleti szerződés megkötésére augusztus 31. napján.</p>	<p>Berkó Anita 2021. október 13. napján bérleti szerződést kötött</p>
		<p>Józsefvárosi Cserésködös Képzési Zrt. a beruházási megállapodás igazgatója JGK Zrt.</p>	<p>Igánez Györgyné 2021. október 11. napján bérleti szerződést kötött</p>
			<p>Lakatos Kornélné 2021. október 15. napján bérleti szerződést kötött</p>

<p>6.) Megállapítom, hogy az „LNR-12/2020” típusú pályázaton megírtként Budapest VIII. kerületi 24/460 hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Deák u. 51. 17. ép. I. emelet 8. szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: Surányi Tamás 9 pont A sorrendben következő pályázó: Nagybajó János 7 pont A sorrendben következő pályázó: Ruszó Érik 7 pont A sorrendben következő pályázó: Orbán Kálmán 5 pont A sorrendben következő pályázó: Horváth András 4 pont</p>	<p>Surányi Tamás 2021. október 18. napján bérleti szerződést kötött</p>	
<p>7.) Megállapítom, hogy a „LNR-12/2020” típusú pályázaton megírtként Budapest VIII. kerületi 34953 hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Déri Múlya u. II. 2. emelet 24. szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: Varga Dávid Mária 15 pont A sorrendben következő pályázó: Váradi Lászlóné (Seres Andrea) 10 pont A sorrendben következő pályázó: Siba Jánosné (Horváth Ibolya) 6 pont A sorrendben következő pályázó: Apátiánov Zsuzsáné (Mártyás Anna) 5 pont A sorrendben következő pályázó a sorsolás eredményeként: Kovács Zoltán Dávid 4 pont</p>	<p>Vargáné Dávid Mária 2021. október 20. napján bérleti szerződést kötött</p>	
<p>8.) Megállapítom, hogy az „LNR-12/2020” típusú pályázaton megírtként Budapest VIII. kerületi 35976/413. hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Dúszgepi Sándor u. 12. földemelt 18. szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje: Toth Brigitta Beata 7 pont A sorrendben következő pályázó: Szabó Henrietta 5 pont A sorrendben következő pályázó a sorsolás eredményeként: Csáspár Rozália-Procska 5 pont A sorrendben következő pályázó: Gergetly József 3 pont A sorrendben következő pályázó a sorsolás eredményeként: Sztráki Adrienn 3 pont</p>	<p>Toth Brigitta Beata 2021. október 17. napján bérleti szerződést kötött.</p>	
<p>9.) Felkérem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) - 8.) pontig meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókat, illetve a nyertes visszafutása vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket, valamint a lakások felújítására vonatkozó beruházási megállapodásokat kösse meg.</p>	<p>A nyertes pályázók kiértékelése megtörtént. A szerződés kötések, a félételek, és igazolások alapján folyamatosan történik majd.</p>	
<p>10.) Rendelkezők alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Piko András polgármester az alábbi döntéseket hozott: 1. a.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Szegvári utca 4. 3. emelet 41. szám alatti 25,72 m² alapterületű lakás megjelölt állapotában történő berendezéséhez lakásbútorok előjártá Zsigmond József a Budapest VIII. kerület, Szegvári utca 4. 3. emelet 42. szám alatti lakás bérletje részére; b.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Szegvári utca 4. 3. emelet 41. szám alatti 25,72 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Szegvári utca 4. 3. emelet 42. szám alatti 24,03 m² alapterületű lakások csatlakozásához az alábbi feltétellel, hogy bérletük vállalkozó belső megújítási munkáinak elvégzéséhez a bérlet megfizetését, a műszaki egyetemes felújítását, valamint a bérletessel kapcsolatos újítást és a munkálatok költségeit bebiztosítja igény nélkül. Az építési kivitelezési munkálatok a településképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás meglete esetén kezdődhetnek meg; c.) a kijelölt bérlet felújítási munkáinak elvégzéséhez kell korm. az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlet a bérletessel szemben 1 évvel kevesebb ideig használatba kerül, az építési (felújítási) munkálatok elvégzését, a használati szerződés hatálya alatt, ilyen esetben az elvégzett munkálatok utáni megtérülési igényt a bérletet követő használati szerződésben ki kell zarni.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási oszlop vezetője: J.Ck. Zrt.</p>	<p>https://www.jozsefvaros.hu/hu/aktualisok/2567_2021_10_14_a_budapest_viii_kezse.pdf</p>

A Budapest VIII. kerület, Szegvári utca 4. 3. emelet 42. és 3. emelet 41. szám alatti lakások csatlakozással kapcsolatos döntés meghozataláról

N 314
 2021. VI.03.

<p>N Y 316 2021 VI.03.</p> <p>A Budapest VIII., Lovassy László utca 6. földszint 9. és földszint 8. szám alatti lakások cseréjével kapcsolatos díjtés meghatározásáról</p>	<p>2. Felkértem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Garzálkódási Központ Zrt.-t a határozat 1.) b.) pontja alapján a bemutatási megállapodás és a határozat 1.) c.) pontja szerinti használati szerződés megkötésére.</p> <p>3. J. Kérvetem a bérleti a telephelyi eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.</p> <p>4.) a bérleti közreműködésére lefolytatott telephelyi bejelentési eljárásban kiadott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadom.</p> <p>5.) felhatalmazom a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Garzálkódási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) b.) pontja szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezése és a csatornás szabályszervezők ellenőrzési követően, a Budapest VIII., Szégyenván utca 4. 3. emelet 42. szám alatti lakás bérleti szerződés módosítására.</p>	<p>2.) felkértem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Garzálkódási Központ Zrt.-t a határozat 1.) b.) pontja alapján a bemutatási megállapodás és a határozat 1.) c.) pontja szerinti használati szerződés megkötésére.</p> <p>3.) Kérvetem a bérleti a telephelyi eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.</p> <p>4.) a bérleti közreműködésére lefolytatott telephelyi bejelentési eljárásban kiadott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadom.</p> <p>5.) felhatalmazom a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Garzálkódási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) b.) pontja szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezése és a csatornás szabályszervezők ellenőrzési követően, a Budapest VIII., Szégyenván utca 4. 3. emelet 42. szám alatti lakás bérleti szerződés módosítására.</p>	<p>A határozat 4.1. pontjában meghatározott tulajdonosi hozzájárulási bejelentési eljárásban kiadott határozat a tulajdonosi hozzájárulás aláírására került.</p> <p>A tulajdonosi hozzájárulás aláírására került.</p> <p>Az építési-kivitelezési munkák befejezése után kerülhet sor a bérleti szerződés megkötésére (ezért van 1 éves Használati szerződése).</p>	<p>A határozat 4.1. pontjában meghatározott tulajdonosi hozzájárulási bejelentési eljárásban kiadott határozat a tulajdonosi hozzájárulás aláírására került.</p> <p>Az építési-kivitelezési munkák befejezése után kerülhet sor a bérleti szerződés megkötésére (ezért van 1 éves Használati szerződése).</p>
<p>A Budapest VIII., Lovassy László utca 6. földszint 9. és földszint 8. szám alatti lakások cseréjével kapcsolatos díjtés meghatározásáról</p>	<p>E rendeltetések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pkó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:</p> <p>1. a.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 6. földszint 8. szám alatti 25,9 m2 alapterületű komfortfőköszönő lakás megkövetelt állapotban történő berendezés/ lakásbővítés céljára Kalfai Árpád, mint a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 6. földszint 9. szám alatti lakás bérletje részére.</p> <p>b.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 6. földszint 9. szám alatti 39,55 m2 alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 6. földszint 8. szám alatti 25,9 m2 alapterületű lakások csatornához azaz a feltétellel, hogy beröndök váltáimra kell a megnevezendő alapterületre vonatkozó lakber megfizetést és a miszták egyenlőségét, valamint a bővíttessel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét bebeszámítani igény nélkül. Az építési-kivitelezési munkálatok a telephelyi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megküldése esetén kezdődhetnek meg.</p> <p>c.) a kijelölt bérlettel használati szerződést kell letenni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legkésőbb 1 év határozat róla. Amennyiben a kijelölt bérletre berendezést számított 1 éven belül nem főjez be, illetve építési engedélykételes tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvezető munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlettel kötött használati szerződésben is kell záni.</p>	<p>Józsefvárosi Garzálkódási Központ Zrt. v. gy. v. igazgatója / JGK Zrt.</p>	<p>A határozat 4.1. pontjában meghatározott tulajdonosi hozzájárulási bejelentési eljárásban kiadott határozat a tulajdonosi hozzájárulás aláírására került.</p> <p>Az egy éves használati megállapodás aláírására került 2022.01.14-én.</p>	<p>A határozat 4.1. pontjában meghatározott tulajdonosi hozzájárulási bejelentési eljárásban kiadott határozat a tulajdonosi hozzájárulás aláírására került.</p> <p>Az egy éves használati megállapodás aláírására került 2022.01.14-én.</p>
<p>A Budapest VIII., Lovassy László utca 6. földszint 9. és földszint 8. szám alatti lakások cseréjével kapcsolatos díjtés meghatározásáról</p>	<p>2.) felkértem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Garzálkódási Központ Zrt.-t a határozat 1.) b.) pontja szerinti bemutatási megállapodás, és a határozat 1.) c.) pontja szerinti használati szerződés megkötésére.</p> <p>3.) a telephelyi bejelentési eljárás kötelező tevékenysége tekintetű, kötelezem a bérleti a telephelyi eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megküldésére, ami a csatornás végrehajtásának feltétele.</p> <p>4.) a bérleti közreműködésére lefolytatott telephelyi bejelentési eljárásban kiadott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadom.</p> <p>5.) felhatalmazom a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Garzálkódási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) b.) pontja szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezése és a csatornás szabályszervezők ellenőrzési követően, a Budapest VIII., Lovassy László utca 6. földszint 9. szám alatti lakás bérleti szerződés módosítására.</p>	<p>Józsefvárosi Garzálkódási Központ Zrt. v. gy. v. igazgatója / JGK Zrt.</p>	<p>A határozat 4.1. pontjában meghatározott tulajdonosi hozzájárulási bejelentési eljárásban kiadott határozat a tulajdonosi hozzájárulás aláírására került.</p> <p>Az egy éves használati megállapodás aláírására került 2022.01.14-én.</p>	<p>A határozat 4.1. pontjában meghatározott tulajdonosi hozzájárulási bejelentési eljárásban kiadott határozat a tulajdonosi hozzájárulás aláírására került.</p> <p>Az egy éves használati megállapodás aláírására került 2022.01.14-én.</p>

<p>N Y 317 2021 VI.03.</p>	<p>A Budapest VIII., Díszégi Sámuel utca 20. 3. emelet 14. és 3. emelet 13. szám alatti lakások esetleges eladóinak döntés meghozataláról</p>	<p>1. 1.) Hozzájárultak a Budapest VIII. 35980/0 A 99. helyrajzi száma, ingatlan-nyilvántartási száma 25. n2 megnevezésű, természetben Budapest VIII. kerület, Díszégi Sámuel utca 20. 3. emelet 13. szám alatti 25.10 n2 alapterületű komfort lakó-, komfortkótvánzi lakás megnevezéssel állapítottan történő bérbeadásához írásbeli nyilatkozati lakás eladójának Varga Nikolettát, a Budapest VIII. kerület, Díszégi Sámuel utca 20. 3. emelet 14. szám alatti lakás bérleti részére.</p> <p>2. 1.) Hozzájárultak a Budapest VIII. 35980/0 hrsz. alatt lévő Budapest VIII. kerület, Díszégi Sámuel utca 20. szám alatti — 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő - ingatlanban található, Budapest VIII. 35980/0 A 98. helyrajzi száma, ingatlan-nyilvántartásban 25 n2 megnevezésű, természetben Budapest VIII. kerület, Díszégi Sámuel utca 20. 3. emelet 13. szám alatti 25.10 n2 alapterületű, valamint a Budapest VIII. 35980/0 A 99. helyrajzi száma, ingatlan-nyilvántartásban 25 n2 megnevezésű, természetben Budapest VIII. kerület, Díszégi Sámuel utca 20. 3. emelet 14. szám alatti 24.00 n2 alapterületű lakások esetleges eladóinak a fellelhető jogi helyzetekről felhívni kell a megnevezéssel azonosított ingatlanok tulajdonosait, és a mindezt egyetemesen. Valamint a fent felsorolt eljárást és a munkálatok költségvetéséről készített igény nyilatkozatát, az építési engedély kiadását, a településképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását, esetén közzétételét, meg.</p> <p>3.) A bérleti szerződés használati szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határon túlre. Amennyiben a bérleti szerződés, a bérbeadásról szóló 1 éven belül nem fejeződik be, illetve építési engedélykiadás tevékenység esetén 1 éven belül nem kapnak használati engedélyt (fennmaradási engedélyt, a használati szerződés hatályát vesztik, ilyen esetben az elvégzett munkálatok újraindítását igényt a bérleti kértől használati szerződésben ki kell zárni.</p> <p>2.) Felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) b.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.</p> <p>3.) A településképi bejelentési eljárás köteles tevékenységre tekintettel, kötelezem a bérleti és településképi eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megvalósítását a csatolt végrehajtási terv alapján.</p> <p>4.) A bérleti tevékenységre lefolytatott településképi bejelentési eljárásban kiadott határozaton foglalt építési tevékenység folytatásához szükséges engedély kiadását a határozatban megadom.</p> <p>5.) Felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1.) b.) pontja szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatolt szabványterveknek alkalmazási körében, a Budapest VIII., Díszégi Sámuel utca 20. 3. emelet 14. szám alatti lakás bérleti szerződés módosítására.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója / JGK Zrt.</p>	<p>https://josefvaros.hu/hirajiro/aktualisok/2570_2021_0317_a_budapest_viii_dj_0317_0317.pdf</p>
<p>Z 319 2021 VI.03.</p>	<p>A Budapest VIII., kerület, Mária utca 17. szám alatti okirat aláírók alapító okirat módosításáról, és a 36646/0/A/10 helyrajzi számú nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételi és eladási ajánlat jóváhagyásáról</p>	<p>1.) Hozzájárultak az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Mária utca 17. szám alatti társasház alapító okiratának módosításához a 36646/0/A/10 helyrajzi számú, műhely helyiség megnevezésű 87 m2 területű ingatlan megvásárlása érdekében.</p> <p>2.) Felkérem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 36646/0/A/10 helyrajzi számú alatti nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. Mária utca 17. pinceszint 10. szám alatti műhely helyiséggel kapcsolatban a Budapest VIII., Mária utca 17. szám alatti, 36646 helyrajzi számú társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.</p> <p>3.) Hozzájárultak a Budapest VIII. kerület, Mária utca 17. szám alatti található, pinceszintű, 36646/0/A/10 helyrajzi számú, 87 m2 alapterületű műhely helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételi és eladási ajánlat jóváhagyásáról</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója / JGK Zrt.</p>	<p>https://josefvaros.hu/hirajiro/aktualisok/2570_2021_0319_a_budapest_viii_kerulet.pdf</p>

<p>N Y 322 2021 VI.03.</p>	<p>Pályázat kiírása a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>	<p>4.) Felkértem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Garázdalkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiállítására Mesáros Alár részére.</p> <p>5.) Felkértem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Garázdalkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti adósvételi szerződés megkötésére.</p>	<p>2021. június 30.</p> <p>a) a hirdetés megkezdésének időpontját követően az ajánlatok beadni</p>	<p>2021.06.14. napján ügyfél megkapta az eladás ajánlatot.</p>	
<p>1.</p>	<p>1.) elfogadom a határozati mellékletet képező a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/B. szám alatti 36273/0/A/46 helyrajzi számú, 57 m2 alapterületű, utcai bejárattal, dokumentációval az alábbi feltételekkel:</p> <p>a.) a minimális bérleti díj összege 186.900,- Ft/hó + ÁFA,</p> <p>b.) a pályázat bérleti díj szempontja: a bérleti díj összege (számszám: 9)</p> <p>a pályázók által állított bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó — max. 10 hó (súlyszám: 1)</p> <p>c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselőtestület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat 11. §-ának 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (nálbólt, dohányárusítás, jatekterem, szociális, illetve közösségi, nyilvános interneti szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.</p> <p>d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra rakárózás is műhely tevékenység kivételével valamennyi szerelési és felújítási tevékenységre adható be pályázat.</p> <p>e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálnia használatbavétel előtt.</p> <p>f.) Kiíró kiköti, hogy, amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó által írt nyelven történő esetén a nemzeti vagy oncol szülő állomány rendelkezésére figyelemmel megköszönhető.</p>	<p>Józsefvárosi Garázdalkodási Központ Zrt.</p> <p>adási igazgatósága / JGK Zrt.</p>			<p>https://josefvaros.hu/hatarozatok/2575_2021_322_eljarati_kiirasa_a_budapest8kerulet/</p>
<p>3.</p>	<p>3.) Felkértem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Garázdalkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyterületi Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére, továbbá hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatot terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.</p>	<p>2021. szeptember 30.</p>	<p>2021.10.06</p>	<p>A Bizottság a 2021. október 6-ai ülésén dönt a pályázat eredményéről</p>	
<p>3.</p>	<p>3.) Felkértem a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Garázdalkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyterületi Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére, továbbá hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatot terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.</p>	<p>2021. szeptember 30.</p>		<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a 230/2021. (X.06.) számú határozatával dönött a pályázati eljárás eredményéről (végrehajtva: 2021.10.06).</p>	

<p>N Y</p> <p>323 2021</p> <p>V1.03.</p>	<p>Bérbérendői hozzájárulás megadása az Új Tétély téri Piac A. jelű 2. szám alatti üzlethelyiségre bérleti jogának átruházásához, valamint az üzlethelyiségek az egyéni vállalkozás telephelyének átadásához</p>	<p>1.1. hozzájárultok a K. and K. Aranyház Kereskedelmi Bt-től Társaság (Székhely: 1107 Budapest, Barabás u. 31.; Cégbiztosítás: 01 06 417558; Adószám: 28618098-2-42; Képviselet: Kucsora László üzletvezető, jogosult tag /vevő / üzlethelyiség/ bérlő /Kereskedelmi hely adó a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt katalaként, természetben az Új Tétély téri Piacon található, A/2 jelű, 16 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának Gega Viola egyéni vállalkozó (Székhely: 1066 Budapest, Dobozó utca 37. 1. emelet / 12. ajtó; Nyilvántartási szám: 55949163; Adószám: 57282611-1-42) részére történő átruházásához, valamint az A/2 jelű üzlethelyiségek az egyéni vállalkozás telephelyének átadásához, továbbá a bérleti jogok átadásához, valamint az a) nyers ételkészítéshez, b) hűtőszekrény, c) 20.800,- Ft/év + ÁFA bérleti díj összegem, továbbá 166.400,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 211.328,- Ft szerződés kötés díjak Gega Viola egyéni vállalkozó által történő megfizetésének kötelezettségével, d) amennyiben a jelenlegi bérlő (K. and K. Aranyház Kereskedelmi Bt.) részről további, ötödik összeget meghaladó díjtartozás kerül megállapításra, a bérbérendői hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, amennyiben a bérlő által tartozás megfizetése kenti.</p> <p>2.) gondoskodom az előterjesztés 7. számú melléklete szerinti bérleti szerződés aláírásáról.</p>	<p>2021. június 17.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdakadai Központ Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója / GK Zrt.</p>	<p>A bérleti szerződés tervezete a Polgármesteri Hivatal előzetes kontrollján megfelelt, a szerződés aláírása a bérbérendő részéről folyamatban van. A bérleti szerződés 2021. június 1-én mindeket fél részéről aláírásra került. Az átvadékok és a szerződés kötés díj megfizetését követően az üzlethelyiség birtokbaadását megőriztem. Az új bérlő bejelentésköteles kereskedelmi tevékenységet bejelentette, a kéjfélyzati okiratot elkészítette, kereskedelmi tevékenységét megkezdte.</p>	<p>https://ozsfeva.oss.hu/hir/20210616/2021_06_16_13_33_igebrendo_hozjaras_ujz_megadasa_2z.pdf</p>	
<p>N Y</p> <p>349 2021</p> <p>V1.14.</p>	<p>A Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 9. szám alatti telephelyiségre kapcsolódó visszavásárlási jog gyakorlásához szükséges jogi lépésekkel kapcsolatos döntés</p>	<p>1.) megadom a tulajdonosi hozzájárulást a 35600 helyrajzi számú, Budapest VIII., Vajdahunyad utca 9. szám alatti ingatlanra a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot megillető, 126363/(2019)19/07.04. számú jogszabály szerinti visszavásárlási jog gyakorlásához és a tőrléséről szóló nyilatkozat kiadásához amennyiben a Vajdahunyad 9 Kft a 35600 hrsz. telken megvalósuló beruházásban az építet birtokelvezető elnöke a 2. emelet záróföldet, amelyet műszaki szakértői nyilatkozattal igazolt.</p> <p>2.) felkérom a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületén eljáró Józsefvárosi Gazdakadai Központ Zrt-t, hogy a határozat 1.) pontja szerinti nyilatkozatot a szakértői nyilatkozat benyújtását követően 5 munkanapon belül a kérelmező részére küldje meg.</p>	<p>2021. június 17.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdakadai Központ Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója / Józsefvárosi Gazdakadai Központ Zrt.</p>	<p>A kérelmező részére a tájékoztatás 2021.06.17. napján kelt levéllel megküldve.</p>	<p>https://ozsfeva.oss.hu/hir/20210616/20210616_13_33.pdf</p>	<p>a műszaki szakértői nyilatkozat benyújtását követően 5 munkanapon belül a kérelmező részére, a visszavásárlási jog törésre került a Földhivatalban.</p>
<p>N Y</p> <p>323 2021</p> <p>V1.03.</p>	<p>Bérbérendői hozzájárulás megadása az Új Tétély téri Piac A. jelű 2. szám alatti üzlethelyiségre bérleti jogának átruházásához, valamint az üzlethelyiségek az egyéni vállalkozás telephelyének átadásához</p>	<p>1.1. hozzájárultok a K. and K. Aranyház Kereskedelmi Bt-től Társaság (Székhely: 1107 Budapest, Barabás u. 31.; Cégbiztosítás: 01 06 417558; Adószám: 28618098-2-42; Képviselet: Kucsora László üzletvezető, jogosult tag /vevő / üzlethelyiség/ bérlő /Kereskedelmi hely adó a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt katalaként, természetben az Új Tétély téri Piacon található, A/2 jelű, 16 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának Gega Viola egyéni vállalkozó (Székhely: 1066 Budapest, Dobozó utca 37. 1. emelet / 12. ajtó; Nyilvántartási szám: 55949163; Adószám: 57282611-1-42) részére történő átruházásához, valamint az A/2 jelű üzlethelyiségek az egyéni vállalkozás telephelyének átadásához, továbbá a bérleti jogok átadásához, valamint az a) nyers ételkészítéshez, b) hűtőszekrény, c) 20.800,- Ft/év + ÁFA bérleti díj összegem, továbbá 166.400,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 211.328,- Ft szerződés kötés díjak Gega Viola egyéni vállalkozó által történő megfizetésének kötelezettségével, d) amennyiben a jelenlegi bérlő (K. and K. Aranyház Kereskedelmi Bt.) részről további, ötödik összeget meghaladó díjtartozás kerül megállapításra, a bérbérendői hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, amennyiben a bérlő által tartozás megfizetése kenti.</p> <p>2.) gondoskodom az előterjesztés 7. számú melléklete szerinti bérleti szerződés aláírásáról.</p>	<p>2021. június 17.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdakadai Központ Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója / GK Zrt.</p>	<p>A bérleti szerződés tervezete a Polgármesteri Hivatal előzetes kontrollján megfelelt, a szerződés aláírása a bérbérendő részéről folyamatban van. A bérleti szerződés 2021. június 1-én mindeket fél részéről aláírásra került. Az átvadékok és a szerződés kötés díj megfizetését követően az üzlethelyiség birtokbaadását megőriztem. Az új bérlő bejelentésköteles kereskedelmi tevékenységet bejelentette, a kéjfélyzati okiratot elkészítette, kereskedelmi tevékenységét megkezdte.</p>	<p>https://ozsfeva.oss.hu/hir/20210616/2021_06_16_13_33_igebrendo_hozjaras_ujz_megadasa_2z.pdf</p>	<p>a műszaki szakértői nyilatkozat benyújtását követően 5 munkanapon belül a kérelmező részére, a visszavásárlási jog törésre került a Földhivatalban.</p> <p>Valamelyik soron következő érterésére meg.</p>

<p>2. kivonoma a hérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Corbánc utca 7. III. emelet, 2. sz. sz. alatt, 35307/4/A/18 hrsz.-ú, 55 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli lakást, melynek kiküldési árá 17.550,000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>	<p>A Bp. VIII., Szentkirályi utca 23. III. emelet, a Baross utca 118. pinceszint, a Stróbi Alajos utca 7. pinceszint, a Horváth Mihály tér 6. alagsori ingatlanok a 2021. szeptemberi árverésen lettek meghirdetve, a többi ingatlan terv szerint 2021. novemberi árverésen lesz meghirdetve. Valamelyik soron következő árverésre megy.</p>						
<p>3. kivonoma a hérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Dűszegi Sámuel utca 44/A. földszint 7. sz. sz. alatt, 36018/0/A/7 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, melynek kiküldési árá 6.140,000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>	<p>Valamelyik soron következő árverésre megy.</p>						
<p>4. kivonoma a hérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Dűszegi Sámuel utca 44/A. II. emelet 43. szám alatt, 36018/0/A/5 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, melynek kiküldési árá 6.820,000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>	<p>Valamelyik soron következő árverésre megy.</p>						
<p>5. kivonoma a hérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Dobozó utca 7-9. III. emelet 11. sz. sz. alatt, 35381/0/A/50 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű, 1 szobás komfortos lakást, melynek kiküldési árá 8.190,000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>	<p>Valamelyik soron következő árverésre megy.</p>						
<p>6. kivonoma a hérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Honváth Mihály tér 6. alagsor 8. sz. sz. alatt, 35346/0/A/4 hrsz.-ú, 38 m² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, a kiküldési árá 8.910,000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>	<p>2021. október 31.</p>				<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Központ Zrt.</p>		
<p>7. kivonoma a hérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Kun utca 12. V. emelet 48. sz. sz. alatt, 34742/0/A/78 hrsz.-ú, 61 m² alapterületű, 2 szobás komfortos lakást, melynek kiküldési árá 16.050,000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>	<p>Valamelyik soron következő árverésre megy.</p>						
<p>8. kivonoma a hérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Fraier utca 69. földszint 6. sz. sz. alatt, 36116/0/A/10 hrsz.-ú, 42 m² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, melynek kiküldési árá 11.150,000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>	<p>Valamelyik soron következő árverésre megy.</p>						
<p>9. kivonoma a hérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 27. sz. sz. alatt, III. emelet, 36590/0/A/20 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, 1 szobás szűkegkialakítású, melynek kiküldési árá 7.850,000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>	<p>2021. 09. 28. napján értékesítésre kerül.</p>						

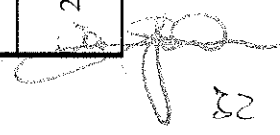
https://josefvaros.hu/hatarozatok/20210614_350.pdf

Üres lakások árverés úján történő elidegenítése

N 350 2021 VI.14.

<p>Z 353 2021 VI.14.</p> <p>A Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9-11. szám alatti gépkocsi-beálló bérbeadás</p>	<p>10. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. szám alatti, pince/szint: 354888/0/A/20 I.szrtn. 185 m² alapterületű csab helyiséget, melynek kiállítási árat 9.302.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezéseit szemlélve nyilvános elektronikus áruvesztés lebonyolítására, valamint az áruvesztés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p> <p>11. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Práter utca 58. földszint 194. szám alatti, 35728177/A/194 I.szrtn. 46-47 m² alapterületű modulépítményt, melynek kiállítási árat 12.704.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezéseit szemlélve nyilvános elektronikus áruvesztés lebonyolítására, valamint az áruvesztés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p> <p>12. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Ulloi ut 46. szám alatti, pince/szint: 3639809/A/53 I.szrtn. 78 m² alapterületű műhely helyiséget, melynek kiállítási árat 8.040.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezéseit szemlélve nyilvános elektronikus áruvesztés lebonyolítására, valamint az áruvesztés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p> <p>13. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Sörösi Alajos utca 7. szám alatti, pince/szint: 3883971/F/1 I.szrtn. 246 m² alapterületű egyéb modulépítményt, melynek kiállítási árat 12.440.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezéseit szemlélve nyilvános elektronikus áruvesztés lebonyolítására, valamint az áruvesztés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>	<p>10. nem volt jelentkező.</p> <p>Vaamelyik soron következő árversésre megy.</p> <p>nem volt jelentkező.</p> <p>nem kelt el.</p> <p>A hétfő még nem kötötte meg a szerződést.</p>	<p>https://josefvaros.hu/hir/ajandek/20210614_38.pdf</p>	<p>A hétfő a szerződés t nem költötte meg</p>
<p>Z 438 2021 VI.14.</p> <p>A Budapest VIII. kerület, Dankó utca 26. 1. emelet 6. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos dímtés meghozataláról</p>	<p>1. felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.</p> <p>2. felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.</p>	<p>Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Józsefvárosi Központ Zrt.</p> <p>2021. június 31.</p>	<p>Az igazolásokat csatolták, jelenleg az óvadék befizetéséről szóló bizonylatot várjuk meg.</p> <p>https://josefvaros.hu/hir/ajandek/20210614_48.pdf</p>	<p>Az igazolásokat csatolták, jelenleg az óvadék befizetéséről szóló bizonylatot várjuk meg. Amíg az óvadék befizetését nem igazolják, szerződés nem kerülhet aláírásra.</p> <p>2021. június 31.</p>

Fontosabb intézkedésekről, önkormányzati eseményekről tájékoztató		4. sz. melléklet	
Időpont	Rendezvény	Helyszín	Részvevők
2022.01.13	polgármesteri fogadóóra keretében találkozók a Máv-telepi lakókkal	Tbiliszi tér	Pikó András
2022.01.14	Közös nyilatkozat Baranyi Krisztinával a kormány megbízott összeférhetetlenségéről	Fővárosi Kormányhivatal, Váci u. 62	Pikó András
2022.01.19	Találkozó a Nemzeti Köszölgélat Egyetem mb. rektorával és munkatársaival	Polgármesteri Hivatal	Pikó András, Szili-Darók Ildikó, Rádai Dániel, dr. Erőss Gábor
2022.01.22	Ünnepség a Magyar Kultúra Napján	Kölcsey u. 1	dr. Erőss Gábor
2022.01.25	Egyeztetés Havasi Gáborral, a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi tanácsnokával	Polgármesteri Hivatal	Pikó András
2022.01.26	Fővárosi Közgyűlés ülése	Fővárosi Önkormányzat Díszterme, Városház u. 9-11	Pikó András
2022.01.27	Megemlékezés a Holokauszt Nemzetközi Emléknapján	Munkaszolgálatos Emlékmű, Koltói Anna tér	Pikó András, Szili-Darók Ildikó, Rádai Dániel, dr. Erőss Gábor
2022.01.28	"Egységben Magyarország Szívéért - Budapest és az agglomeráció együtt több" címet viselő agglomerációs fórum	Új Városháza díszterme, Váci u. 62	Pikó András
2022.02.02	Találkozó az Ór u 3. lakóival	Polgármesteri Hivatal	Pikó András, Rádai Dániel
2022.02.03	találkozó Molnár Gábor rendőr kapitánnyal	Polgármesteri Hivatal	Pikó András



2022.02.04	IV-VII-VIII-IX. kerületi polgármesterek reggelije	Grund, Nagytemplom utca 30.	Pikó András	
2022.02.09	Közösségi fogadóóra- Losonci negyed	Pázmány Péter Katolikus Egyetem Információs Technológiai és Bionikai Kar- VIII. Práter utca 50/a.	Pikó András, Szili-Darók Ildikó, Rádai Dániel	
2022.02.10	Az V. és VII. kerületi önkormányzat ingatlanértékesítési gyakorlatát vizsgáló bizottság alakuló ülése	Fővárosi Önkormányzat, Városház u. 9-11	Pikó András	



2022. év átmenetileg szabad pénzeszköz állomány 2022. 02.01-én Ft-ban

Bank	futamidó	Lekötés értéknapja	Lekötés lejárat	Összeg
Magyar Államkincstár államkötvény (kamatok nélkül)	-	2018.10.02	2021.09.22	0
Állami hozzájárulások folyószámla egyenleg OTP bank				0
Hivatal fizetési számla egyenleg OTP bank				19 789 952
Önkormányzat fizetési számla egyenlege OTP bank				8 801 048 565
Betétlekötés OTP Bank	-			0

