

31..... sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. szeptember 9-ei ülésére

Tárgy: Javaslát a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „KP5/ Bűnmegelőzés a környezet tervezés segítségével- Kapualj felújítás” közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Nagy Attila vezérigazgató

Készítette: dr. Sólyom Attila, Rév8 Zrt.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: ajánlattételi felhívás

2. sz. melléklet: ajánlat

3. sz. melléklet: szerződés tervezet

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 28/2019. (II. 21.). számú határozatában fedezetet biztosított a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 számú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program (a továbbiakban: Program) című projekthez kapcsolódóan a Bűnmegelőzés, a környezet tervezés segítségével (CPTED) (KP5) alprogram megvalósításához. Ennek a programnak a része a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 8. és a Kőrös utca 10. szám alatti házak kapualjainak felújítása.

A kapualj felújítások beszerzésének becsült nettó értéke – indikatív árajánlat alapján – 2.905.570 Ft, melynek alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás került lefolytatásra, figyelemmel a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatában foglaltakra

Az ajánlattételi felhívás szerinti ajánlattételi határidőig – 2019. augusztus 29. 09.00 óra – 3 db érvényes ajánlat érkezett be az alábbiak szerint.

Ajánlattevő neve, címe	Ellenszolgáltatás összege összesen (nettó)
Szent György Ház Építő Kft. (1122 Budapest, Széll Kálmán tér 13.)	4.800.000 Ft +27 % ÁFA
BAU-KOM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (5008 Szolnok, Fazekas Mihály út 26.)	4.950.000 Ft +27 % ÁFA
Sinkó-Trió 2017. Építőipari és Gépészeti Kft. (Érd Hivatalnok utca 82/B.)	5.520.000 Ft +27 % ÁFA

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 11. pontja alapján az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve alapján értékeltte.

1
JW

A beszerzési eljárás során érvényes és legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot Szent György Ház Építő Kft. (1122 Budapest, Széll Kálmán tér 13.) tette. Elfogadott ajánlati ár: 4.800.000 Ft +27 % ÁFA.

II. A beterjesztés indoka

A beszerzési eljárás eredményének és a nyertes ajánlattevőnek a megállapítása a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, a Program kapcsán KP5 alprogram megvalósításához kapcsolódó kapualjak felújítási feladatok ellátásának beszerzésére vonatkozó döntéshozatal. Nyertes ajánlattevő Szent György Ház Építő Kft. (1122 Budapest, Széll Kálmán tér 13.), elfogadott ajánlati ár nettó 4.800.000 Ft +27 % ÁFA, vagyis bruttó 6.096.000 Ft. A pénzügyi fedezet a pályázati támogatásból biztosított bruttó.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „KP5/ Bűnmegelőzés a környezet tervezés segítségével- Kapualj felújítás” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.


2. a határozat 1. pontja szerinti beszerzési eljárásban érvényes és a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot Szent György Ház Építő Kft. (1122 Budapest, Széll Kálmán tér 13.) ajánlattevő adta, ezért nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ár nettó 4.800.000 Ft +27 % ÁFA, vagyis bruttó 6.096.000 Ft, bruttó hatmillió-kilencvenhatezer forint.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 9.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. szeptember 12.

Budapest, 2019. szeptember 4.



dr. Nagy Attila
vezérigazgató

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

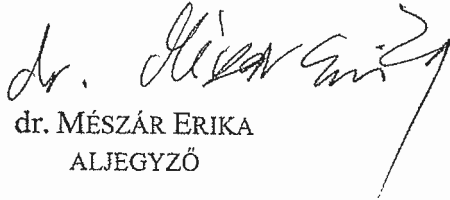
LEÍRTA: RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS : *helyi önkormányzat*

JOGI KONTROLL: *van*

ELLENŐRIZTE:

pi. k. k.



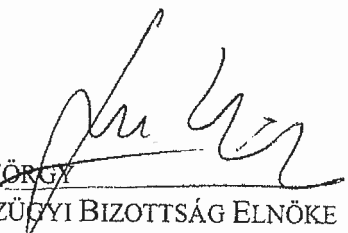
dr. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ



SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

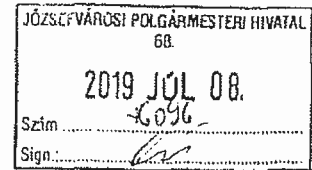
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „KPS/ Bűnmegelőzés a környezet tervezés segítségével – Kapualj felújítás” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által képviselt szervezetet:

1. Az Ajánlatkérő neve, címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

**2. A Kapcsolattartó szervezet neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:**

REV8 ZRT.

Kapcsolattartó neve: Patatics Balázs
Kapcsolattartó címe: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Kapcsolattartó e-mail címe: patatics-balazs@rev8.hu

3. BESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE:

Építési beruházás

Az Ajánlatkérő a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 8. és a Kőrös utca 10. szám alatti ház kapualjainak felújítása.

A pontos műszaki tartalmat, a mennyiségek meghatározását az ajánlattételi felhívás mellékletét képező árazatlan költségvetési kiírás és műszaki dokumentáció tartalmazza. Ez alapján, bejárati kapuk nagy javítása faanyagpótlással, vasalat pótlással, olajfék cserével

Felújított bejárati kapuk teljes felületkezelése

A kapuk környezetében lévő vakolat leverése és újra vakolása

Új vakolati réteg felületkezelése

Kapuk fölé mozgásérzékelős lámpa beépítése és bekötése

Ajánlatkérő hozzájárul közreműködő igénybevételéhez.

4. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, AMELYNEK MEGKÖTÉSE ÉRDEKÉBEN A BESZERZÉSI ELJÁRÁST LEFOLYTATJÁK:

Vállalkozási szerződés

5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, ILLETVE A TELJESÍTÉS TERVEZETT HATÁRIDEJE:

A szerződéskötéstől 120 naptári napig tartó határozott időtartam.

A kivitelezés teljesítési határideje alatt a Megrendelő a sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezését érti.

Vállalkozó a meghatározott határidőhöz képest az Ajánlatkérő tájékoztatási kötelezettsége mellett, Megrendelő hozzájárulása esetén clóteljesítésre jogosult.

6. A TELJESÍTÉS HELYE:

Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 8.

Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 10.

7. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

A vállalkozási szerződés tervezetben meghatározottak szerint.

8. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:

Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít.

Fizetési ütemezés: Megrendelő 2 db számla (1 db részszámla és 1 db vég számla) benyújtására biztosít lehetőséget a szerződés tervezetben meghatározottaknak megfelelően.

A számla összegének átutalását az Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül vállalja.

A számla melléklete az Ajánlatkérő által kiállított teljesítésigazolás.

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla kifizetésének pénzneme forint (HUF).

Ajánlatkérő a szerződés alapján az általa teljesített ellenszolgáltatást a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) megvalósítása érdekében megkötött Támogatási szerződésből származó forrás(ok) terhére kívánja elszámolni.

9. ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ TEHET-E TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLATOT:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a többváltozatú (alternatív) ajánlatot.

10. RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

11. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA:

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a **legalacsonyabb ár** értékelési szempont elve szerint értékeli.

A vállalkozói díjnak tartalmaznia kell minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során semmilyen más jogcímen nem jogosult többletmunkával kapcsolatos díjat vagy költséget elszámolni.

12. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ: 2019. augusztus 29. 12.00 óra

13. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

Az ajánlatokat elektronikus úton (PDF formátumba szkennelve) a solyom-attila@rev8.hu e-mail címre kell megküldeni, vagy összefűzve, 1 eredeti példányban, zárt csomagolásban kérjük benyújtani az eljárást bonyolító címére: **REV8. Zrt. 1082 Budapest, Bross utca 63-67 3. emelet 307.** Az ajánlat lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni: „**Ajánlat - KP5/ Bűnmegelőzés a környezet tervezés segítségével – Kapualj felújítás - Határidő előtt nem bontható fel!**”

Az ajánlatok benyújtásának határideje a 12. pontban megadott ajánlattételi határidő lejártáig.

Az árazott költségvetéseket XLS/XLSX formátumban is csatolni kell az ajánlat mellé.

14. AJÁNLATTEVŐVEL KAPCSOLATOS ALKALMASSÁGI ELVÁRÁSOK ÉS KIZÁRÓ OKOK:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1. Ajánlattevő csatolja nyilatkozatát a szakmai felelősségbiztosításról.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P.1. Az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – épület építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére felelősségbiztosítást kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, amelynek értéke eléri a 10.000.000 Ft/év és 5.000.000 Ft/káresemény értéket, továbbá a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítást a teljesítési határidő lejártát, illetve a tényleges teljesítést követő 15 napig fenntartani.

Műszaki és szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1. Ajánlattevő ismertesse az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónap) teljesített, legjelentősebb építési kivitelezési tevékenységekre vonatkozó szerződésszerűen teljesített (befejezett) építési beruházásait. A referenciák tekintetében a nyilatkozatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a szerződést kötő másik fél megnevezése,
- a teljesítés időpontja (év, hónap),
- az ellenszolgáltatás összege (nettó Ft),
- azt a nyilatkozatot, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően volt.

M.2. Ajánlattevő mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

- 14.1. M.1. Rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben építési kivitelezési tevékenységekre vonatkozó szerződésszerűen teljesített (befejezett) referenciával/referenciákkal, amely(ek) értéke elérte legalább a nettó 17.000.000,- forintot. Ezen alkalmassági követelmény több referenciával teljesíthető.

M.2. Rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki szerepel a Kamarai nyilvántartásban építési szakterületre vonatkozó MV-É (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal.

Valamennyi rész esetében:

Kizáró okok:

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a 2013. június 30-ig hatályban lévő Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas

információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a vonatkozó jogszabály szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

j) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

Ajánlathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

- Felolvasólap (1. sz. melléklet)
- Költségvetési kiírás (2. sz. melléklet)
- Nyilatkozat kizáró okokra (3. sz. melléklet)
- Nyilatkozat az árbevételről (4. sz. melléklet)
- Referencia nyilatkozat (5. sz. melléklet)
- Ajánlati nyilatkozat (6. sz. melléklet)
- Aláírási címpéldány/aláírás minta

/Egyéni vállalkozó esetében ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának ajánlatban történő csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására (például: számlavezető pénzügyi intézet által kiadott aláírás-bejelentő, vagy a személyi igazolványon szereplő aláírás minta) /

15. **AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE:** Magyar



8

16. **AJÁNLATI KÖTÖTTSEÉG** {Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk. 6:75. § (2) bekezdése alapján} 30. nap.

17. **AZ ELJÁRÁSBAN LEHET-E TÁRGYALNI, VAGY A BENYÚJTOTT AJÁNLATOKAT TÁRGYALÁS NÉLKÜL BÍRÁLJÁK EL:**

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el, fenntartja azonban magának a jogot, hogy ajánlattevők előzetes értesítését követően a műszaki tartalomról és az ellenszolgáltatás összegéről tárgyalást tartson.

18. **AZ EREDMÉNY KÖZLÉSÉNEK MÓDJA ÉS A SZERZŐDÉS TERVEZETT IDŐPONTJA:**

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről írásban tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződés megkötésének pontos időpontjáról a nyertes ajánlattevő értesítést kap.

Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.

Amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszalép, úgy az ajánlatkérő jogosult a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel szerződést kötni.

19. **KAPCSOLATTARTÁS, KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK:**

Az ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlati felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban további kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben, **az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb 2 naptári nappal**, ide nem értve az ajánlati árat és műszaki tartalmat befolyásoló kérdéseket. A **tájékoztatás kizárólag írásos formában kérhető** az ajánlatkérő elérhetőségén (e-mail). A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő írásban adja meg úgy, hogy az ne sértse az ajánlattevők esélyegyenlőségét, egyidejűleg megkapja az összes ajánlattevő. A tájékoztatás megadása e-mailben történik.

Kapcsolattartó: Kiss Tibor
E-mail: kiss-tibor@rev8.hu

20. **EGYEBEK:**

20.1. Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét a jelen ajánlattételi felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérjük, hogy ajánlatukat a leírtak figyelembevételével tegyék meg.

20.2. A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása stb.) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.

20.3. Amennyiben az ajánlat hiányos, nem egyértelmű adatot, nyilatkozatot, vagy számítási hibát tartalmaz, Ajánlatkérő jogosult hiánypótlást elrendelni, felvilágosítást kérni, illetőleg az Ajánlattevőtől a számítási hiba javítását kérni.

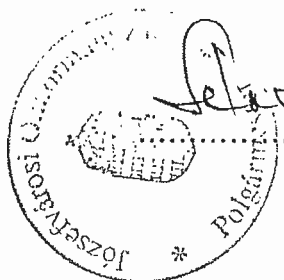
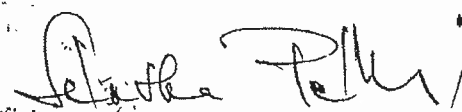
20.4. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.

20.5. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Ptk. 6:74. § (3) bekezdése alapján jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem

szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.

- 20.6. Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költségükre és kockázatukra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a beszerzési eljárásra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet ajánlatkérővel szemben.
- 20.7. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy szerződéskötés esetén a kötelezően közzeendő közérdekű adatok körébe tartozó szerződések esetén a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a nyertes ajánlattevő tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez. Az ajánlattevőnek a fentiek tudomásulvételéről az ajánlatában nyilatkoznia kell.

21. **AZ AJÁNLATKÉRÉS KIKÜLDÉSÉNEK ÉS A HONLAPON MEGJELENÉSÉNEK DÁTUMA: 2019.**
év: 2019.05.04.



dr. Sára Botond
polgármester

Mellékletek:

- Árazatlan költségvetés
- Műszaki dokumentáció
- Nyilatkozatminták
- Vállalkozási szerződés tervezet

FELOLVASÓLAP

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „KP5/ Bűnmegelőzés a környezet tervezés segítségével – Kapualj felújítás” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

1. Ajánlattevő

Név: SZENT GYÖRGY HÁZ ÉPÍTŐ KFT.
 Székhely: 1122 BUDAPEST, SZÉLL KÁLMÁN TER 13.
 Telefon: [REDACTED]
 Fax: [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]
 Adószám: 12983139-2-43
 Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-09-713180

2. Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

KP5 Kapualj felújítás

Számszerűsíthető értékelési szempontok	Ajánlat
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft + 27 % Áfa=bruttó Ft megjelölésével):	4 200.000 + ÁFA = 6.036.000,-

[Keltetés] BUDAPEST, 2019. 08. 28

[cégszerű aláírás]

11

VEKOP-6.2.1-15.2016-00013

Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program /KP5/

Készítette: Szent György Ház Építő Kft. - [REDACTED]

Név: VEKOP KP5 felújítási munkálatok

Cím: Kőrös u. 8. / Kőrös u. 10.

Kelt: 2019. év 08. hó 28. nap

Szám : 1

KSH besorolás : 12983139-4120-11

Teljesítés: 2019. év 12. hó 31. nap

Készítette : [REDACTED]

A munka leírása:

2 db kapualj felújítása

Készült: 2019.08.28.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1 600 000	3 200 000
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1600000	3200000
2.1 ÁFA vetítési alap	4800000	
2.2 Áfa	27,00%	1296000
3. A munka ára		6096000

[Handwritten Signature]
Aláírás

[Handwritten Signature]
12

NYILATKOZAT

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „**KP5/ Bűnmegelőzés a környezet tervezés segítségével – Kapualj felújítás**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott FARKAS LÁSZLÓ, mint a(z) SZENT GÖRGEI HÁZ ÉPÍTŐ KFT. (cégnev, székhely) M2207 SZELL K. 13. cégjegyzésre jogosult képviselője jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a(z)

SZENT GÖRGEI HÁZ ÉPÍTŐ KFT. (cégnev) mint Ajánlattevő

az alábbi **Kizáró okok nem állnak fenn:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

- a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- aa) a 2013. június 30-ig hatályban lévő Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;
- ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;
- ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;
- ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;
- ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
- af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
- ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
- ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

- f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a vonatkozó jogszabály szerinti feltétel fennáll;
- i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- j) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Tudomásul veszem, hogy a kizáró okok fennállta vagy azok eljárás során történő bekövetkezése esetén Ajánlatkérő az ajánlatomat érvénytelenné nyilváníthatja.

[Keltetés] 2019.08.28 BUDAPEST

.....
[cégszerű aláírás]

NYILATKOZAT

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „KP5/ Bűnmegelőzés a környezet tervezés segítségével – Kapualj felújítás” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

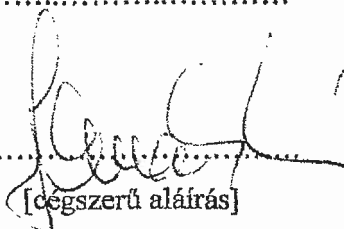
A(Z)RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN¹

Alulírott ARMA S. Rt. mint a(z) SZ. GY. HAZ. ÉPÍTŐ KFT. (cégnév) 1122 BF Széll K. 13. (székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy a SZ. GY. HAZ. ÉPÍTŐ KFT. (cégnév) az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évben összesen (a három év alatt) a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele az alábbiak szerint alakult:

	Lezárt üzleti év	a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel (Ft)
1.	2015.év	125.077.000,-
2.	2016.év	182.764.000,-
3.	2017.év	300.411.000,-
	Összesen	608.252.000,-

[Keltezés]

2019. 05. 28

.....

 [cégszerű aláírás]

¹ Részajánlatonként külön kérjük csatolni!

REFERENCIANYILATKOZAT

Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „KP5/ Bűnmegelőzés a környezet tervezés segítségével – Kapualj felújítás” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

A(Z)RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN²

Alulírott FARVA LÁSZLÓ mint a(z) ZENIT GÖRGEI HÉRTŐ ÉPÍTŐ KFT. (cégnév) 1124 Székhely (székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy a ZENIT GÖRGEI HÉRTŐ ÉPÍTŐ KFT. (cégnév) az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákat teljesítette:

Szolgáltatás tárgya	Szerződést kötő másik fél megnevezése és elérhetősége	Teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont, év/hónap/nap),	Ellenszolgáltatás nettó összege	Teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (igen/nem)
CSALADI HÁZ IRHÁLI		2017.12 - 2018.12	65.000.000	IGEN
CSALADI HÁZ BÜZSÉLI		2017.07 - 2019.04	70.000.000	IGEN
CSALADI HÁZ CSIKVÁRI		2016.02. - 2017.05	55.000.000	IGEN

[Keltetés] 2019.08.28

[cégszerű aláírás]

² Részajánlatonként külön kérjük csatolni!

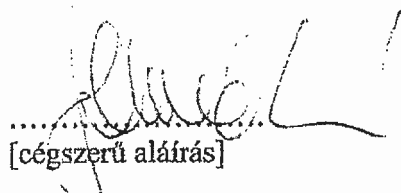
AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott FARKAS LÁSZLÓ mint a(z)
SZENT-GYÖRGYI HÁZ ÉPÍTŐ KFT.

(székhely: 1122 BUDAPEST, SZÉKELYTAN 13.) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője³ – az ajánlattételi felhívásban és a műszaki leírásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy:

- az ajánlattételi felhívásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk,
- a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – készek vagyunk megkötni és teljesíteni,
- a kért ellenszolgáltatás összege: lásd a „Felolvasólap” -on,
- elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételeket tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi felhívással vagy annak mellékletével, akkor az ajánlatunk érvénytelen,
- amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket – vagy az eredményhirdetésen második helyezettként az Ajánlatkérő által megjelölésre kerülünk és a nyertes a szerződéskötéstől visszalép –, akkor a szerződést megkötjük, és szerződést teljesítjük az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.

[Keltetés] BUDAPEST, 2019. 08. 28


[cégszerű aláírás]

³ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott **Farkas László** (an.: [REDACTED], szül.: [REDACTED],
[REDACTED] szám alatti lakos, mint a **Szent György Ház Építő
Szolgáltató Kft.** (1122 Budapest, Széll Kálmán tér 13. II. em. 14.) ügyvezetője a
társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, elnyomott vagy
nyomtatott cégneve fölé nevemet önállóan írom az alábbiak szerint:

[Handwritten signature: Farkas L.]

dr. Babkó Norbert
Ügyvéd
1161 Budapest, József u. 107.
Budapesti Ügyvédi Kamara Ü-103019

Tanúsítom, hogy **Farkas László** (an.: [REDACTED], szül.: [REDACTED],
[REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát
a [REDACTED] számú személyazonosító igazolvánnyal, míg lakcímét a [REDACTED]
lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolja, ezt az okiratot a mai napon
előttem saját kezűleg írta alá.-----

Kelt Budapest, 2011. (kettőezer-tizenegyedik) év október hó 06.(hatodik) napján----

~~BABKÓ ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Babkó Norbert
Szent György Ház Építő Szolgáltató Kft.
1122 Budapest, Széll Kálmán tér 13. II. em. 14.~~
dr. Babkó Norbert
ügyvéd

[Handwritten mark]
18

VEKOP-6.2.1-15.2016-00013

Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program /KP5/

Készítette: Szent György Ház Építő Kft. - [REDACTED]

Név: VEKOP KP5 felújítási munkálatok

Cím: Kőrös u. 8. / Kőrös u. 10.

Kelt: 2019. év 08. hó 28. nap

Szám : 1

KSH besorolás : 12983139-4120-113-01

Teljesítés: 2019. év 12. hó 31.nap

A munka leírása:

Készítette : [REDACTED]

2 db kapualj felújítása

Készült: 2019.08.28.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1 600 000	3 200 000
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1600000	3200000
2.1 ÁFA vetítési alap	4800000	
2.2 Áfa	27,00%	1296000
3. A munka ára	6096000	

 Aláírás

19

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Dij összege
Kőrís u. 8. kapualj	850 000	1 680 000
Kőrís u. 10. kapualj	750 000	1 520 000
Összesen:	1600000	3200000

Handwritten signature
20

Budapest, VIII. kerület Kőrös utca 8. bejárati kapu és kapualj felújítása

Vakolás és rabricolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	36-K-tétel	Homlokzati vakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 2 cm vastagságban. (csak a kapu közvetlen környezetének vakolat helyreállítása, felületkezeléssel. Előzetesen meglazult vakolat leverésével)	10 m2	8000	12000	80 00
Munkanem összesen:						80 00

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	44-K-tétel	Bérlház bejárati kapujának teljeskörű felújítása 50% > faanyagpótlással, felületkezeléssel, vasalat pótlással, felül világító üvegezéssel, tok szerkezet felújításával. olalfékkal.	1 db	740000	1500000	740 00
Munkanem összesen:						740 00

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	71-K-tétel	Kapuk fölé mozgásérzékelős lámpa elhelyezése, bekötése, horonyba történő vezeték elhelyezéssel.	1 klt	30000	60000	30 00

27
27

Munkanem összesen:	30 00
Összesen:	850 00
Nettó összesen:	2 5
Áfa (27 %)	68
Bruttó összesen	3 2

Budapest, VIII. kerület Kőrös utca 10. bejárati kapu és kapualj felújítása

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	A össz
I	36-K-tétel	Homlokzati vakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban. (csak a kapu közvetlen környezetének vakolat helyreállítása, felületkezeléssel. Előzetesen meglazult vakolat leverésével)	5 m2	8000	12000	40
Munkanem összesen:						40

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	A össz
I	44-K-tétel	Bérlház bejárati kapujának teljeskörű felújítása 50% > faanyagpótlással, felületkezeléssel, vasalat pótlással, felül világító üvegezéssel, tok szerkezet felújításával, olajfékkel.	1 db	680000	1400000	680
Munkanem összesen:						680

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	A össz
I	71-K-tétel	Kapuk fölé mozgásérzékelős lámpa elhelyezése, bekötése, horonyba történő vezeték elhelyezéssel.	1 klt	30000	60000	30

Σ 723

Munkanem összesen:	30
Összesen:	750
Nettó összesen:	
Áfa (27 %)	
Bruttó összesen	



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

7. sz. melléklet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: **dr. Sára Botond polgármester**

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017

K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028597-00000000

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Cég: [szerződéskötéskor kitöltendő]

székhely: [szerződéskötéskor kitöltendő]

cégjegyzékszám: [szerződéskötéskor kitöltendő]

adószáma: [szerződéskötéskor kitöltendő]

bankszámlaszáma: [szerződéskötéskor kitöltendő]

képviseli: [szerződéskötéskor kitöltendő]

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

SZÉCHENYI 2020



1. Előzmények

1.1. Megrendelő Támogatási szerződést kötött (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósággal, mint támogatóval a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (a továbbiakban: MONP) projektre vonatkozóan.

1.2. Megrendelő Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „**KP5 alprogramhoz kapcsolódó kapualj felújítás**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le.

1.3. A Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának 20.5. pontja szerint hozott döntés alapján a beszerzési eljárás nyertese – a fenti rész vonatkozásában a Vállalkozó lett, így a szerződés vele kerül megkötésre.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása (1. sz. melléklet), az ajánlat (2. sz. melléklet), és a műszaki leírás.

Felek fentiekre tekintettel az alábbi szerződést kötik.

2. A szerződés tartalma:

A kivitelezés magában foglalja az alábbi munkák elkészítését az ajánlattételi felhívásban és a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően:

Felújítás:

- Bejárati kapuk nagy javítása faanyagpótlással, vasalat pótlással, olajfék cserével
- Felújított bejárati kapuk teljes felületkezelése
- A kapuk környezetében lévő vakolat leverése és újra vakolása
- Új vakolati réteg felületkezelése
- Kapuk fölé mozgásérzékelős lámpa beépítése és bekötése

3. Vállalkozási specifikációk:

A Megrendelő a kivitelezés során műszaki felügyeletet/ konzultációt lát el.

Megvalósulási helyszínek:

Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 8. és a Kőrös u. 10. szám alatti épület

4. A szerződés, illetve teljesítés tervezett időtartama:

A szerződés hatálybalépést követő 120 naptári napon belüli időtartam.

5. Vállalkozó jogosultsága, kötelezettsége:

5.1. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

5.2. A Vállalkozó a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott kivitelezés minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. Vállalkozó köteles a kivitelezés során a hatósági előírásokat, szabványokat betartani és törekednie kell a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:251.§ (2) bekezdésében foglalt követelmények maradéktalan megtartására.

5.3. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a

szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítások szerint nem végezheti el a kivitelezést, ha ez jogszabály, illetve hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

5.6. A kivitelezési munka teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült kapualjak korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelelnek, a megrendelői követelményeket is kielégíti. Ha a kapualjak a fenti követelményeket nem elégítik ki, a kivitelezés kielégítőhiányosnak tekintendő. A Vállalkozót terhelő jogszavatossági és egyéb szavatossági felelősség tekintetében a Szerződő felek a hatályos Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

5.7. A településképi szabályok szigorú figyelembevételé miatt a kapuk felújításának megkezdését megelőzően Megrendelő a Vállalkozóval konzultációt folytat le közösen, előre egyeztetett időpontban.

6. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

6.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére vállalkozási díj illeti meg a jelen szerződésben foglaltak szerint. A jelen szerződésben kikötött díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazza, így Vállalkozó más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására nem jogosult.

6.2. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **vállalkozói díj összege,- Ft + ÁFA, azazforint + ÁFA**

6.3. Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

A számlák összegéből nettóFt+ ÁFA, azazforint + ÁFA a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programban (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) elszámolható, amely a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017 számú számláról kerül kifizetésre.

6.4. A kifizetés az alábbiak szerint történik: A teljes körű hiánymentes kivitelezési munka 50 %-nak elvégzését követően a részszámla.

A teljes körű hiánymentes kivitelezési munka 100 %-nak elvégzését követően a végszámla.

6.5. Megrendelő előleget nem biztosít.

6.6. Megrendelő a teljesítést követő 15 napon belül állítja ki az előre meghatározott formátumú teljesítésigazolásokat. A teljesítésigazolások a számlák elválaszthatatlan részeit képezik. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására: dr. Sára Botond polgármester jogosult a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság előzetes szakmai jóváhagyásával.

6.7. A Megrendelő az 6.2. pont szerinti díj megfizetésére köteles a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül. A számlázás és az elszámolás minden esetben a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

6.8. A számlát a Megrendelő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - 1082 Budapest, Baross u. 63-67. - részére kell kiállítani.

7. Vállalkozó felelőssége, közreműködők igénybevétele:

7.1. Vállalkozó jelen szerződés szerinti kivitelezői feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megrendelő felé.

7.2. A Vállalkozó jogosult közreműködő igénybevételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel, azonban köteles az általa foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt közreműködőket az általuk végzett tevékenység megnevezésével a munka megkezdése előtt Megrendelőnek írásban bejelenteni.

7.3. Vállalkozó köteles a közreműködők tevékenységét, az általuk teljesített szolgáltatások a jelen szerződés feltételeinek való megfelelést folyamatosan ellenőrizni.

7.4. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét az 6.2. pont szerint vállalkozói díj tartalmazza.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

8.1. Megrendelő késedelmi kötbérre válik jogosulttá, amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér alapja a kivitelezési feladat (teljes) nettó vállalkozói díja, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva a késedelem 1-10. napja alatt napi 0,5%, a késedelem 11. napjától napi 1 % a kötbéralapra vetítetten. Maximuma a késedelmesen teljesített kivitelezési feladat nettó vállalkozói díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a. Amennyiben Vállalkozó késedelme a teljesítési határidő tekintetében eléri a 30 napot, Megrendelő érdekmúlás miatt jogosult a szerződéstől elállni, és meghiúsulási kötbért követelni.

8.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nem teljesített kivitelezési feladat nettó vállalkozói díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a.

8.3. A Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget enni. Amennyiben a Vállalkozó a felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés a Vállalkozó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik.

8.4. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Vállalkozó olyan tevékenységével összefüggésben, amelyért a Vállalkozó felelős, igényérvényesítéssel lép fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve, ha a kár a Vállalkozó írásbeli figyelmeztetése ellenére Megrendelő által fenntartott célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítás eredménye.

8.5. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem érinti a szerződésből eredő egyéb jogosultságait, továbbá a kötbéren felüli kárának érvényesítését.

9. Kapcsolattartás

A Vállalkozó részéről a kapcsolattartó:

Név: [szerződéskötéskor kitöltendő]
Telefon: [szerződéskötéskor kitöltendő]
E-mail: [szerződéskötéskor kitöltendő]

A Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: [szerződéskötéskor kitöltendő]
Telefon: [szerződéskötéskor kitöltendő]
E-mail: [szerződéskötéskor kitöltendő]

10. Felmondás, elállás:

10.1. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő felmondása esetén köteles a

Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

10.2. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal, Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag:

- ha a késedelem, amelyért a Vállalkozó felelős eléri a 30 napot;
- ha Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- ha a Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- ha a Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, illetve, ha a Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;

11. Záró rendelkezések:

11.1. A Vállalkozó e szerződés alapján a vállalkozói feladatok körében a hatályos jogszabályok alapján felel a Megrendelő felé, különös tekintettel a Ptk. 6:251.§ (3) bekezdésében foglalt jogérvényesítésre.

11.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

11.3. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A Felek megállapodnak, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések tisztázása nem jár eredménnyel, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak.

11.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszüntetése – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 6 példányban aláírták, amelyből 5 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2019.

Megrendelő
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
dr. Sára Botond polgármester

Vállalkozó

Fedezete: dátum: Budapest, 2019.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

.....

dr. Mészár Erika
aljegyző