

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4...8...sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. szeptember 9-i ülésére

Tárgy: Javaslat felújított önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos pályázatokra vonatkozó döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Jakab Andrea lakásgazdálkodási divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Pályázati felhívás az „LNR-E/2019. típusú” pályázathoz
2. sz. melléklet: Pályázati jelentkezési lap az „LNR-E/2019. típusú” pályázathoz
3. sz. melléklet: Pályázati felhívás az „LNR-FH/2019. típusú” pályázathoz
4. sz. melléklet: Pályázati jelentkezési lap az „LNR-FH/2019. típusú” pályázathoz
5. sz. melléklet: Pályázati felhívás az „LNR-EGY/2019. típusú” pályázathoz
6. sz. melléklet: Pályázati jelentkezési lap az „LNR-EGY/2019. típusú” pályázathoz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás, és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 110/2019. (VII.04.) számú határozatával, az alábbiak szerint döntött:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1.) 2019. július 04. - 2019. december 31. napja között összesen 15 darab felújított bérlakásra vonatkozó pályázatot ír ki az alábbi, Józsefváros kerületében élő célcsoportok részére:
 - a. gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülők;
 - b. fiatal házaspárok;
 - c. fiatal családalapítás előtt álló személyek.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját, hogy az 1. pontban megjelölt pályázatokon meghirdetendő lakások konkrét elhelyezkedését, számát, valamint a pályázati kritériumokat, részletes feltételeket készítse elő a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság részére.”

Fentiekre, valamint az Önkormányzat rendelkezésére álló lakások számára, és a lakásgazdálkodási feladatok ellátására tekintettel, az alábbi pályázat kiírását javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak:

a.)

„LNR-E/2019. típusú” pályázat keretében, a rendelkezésre álló hasznosítható lakások közül – az 1818/2016. (XII.22.) Kormányhatározat alapján, önkormányzati bérlakások fejlesztése céljára kapott támogatásból felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – 5 db lakás kerüljön kiírásra, a pályázat benyújtásakor a 45. évüket még be nem töltött korú, gyermektelen egyedülálló, lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségelvé bírelti díj előírása mellett, – a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű – óvadékfizetési kötelezettséggel, 5 év határozott

időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 darab bérlakásra:

ssz.	hrsz.	lakáscím	szobaszám	alapterület	komfortfokozat
1.)	35374/A/0 hrsz-ú	Magdolna u. 44. 3. emelet 23.	1 szobás	27,24 m ²	komfortos
2.)	35057/A/22 hrsz-ú	Nagy Fuvaros u. 2/B 2. emelet 15.	1 szobás	25,19 m ²	komfortos
3.)	35082/A/0 hrsz-ú	Nagy Fuvaros u. 26. 2. emelet 38.	1 szobás	28,23 m ²	komfortos
4.)	35136/A/33 hrsz-ú	Szerdahelyi u. 18. 3. emelet 33.	1 szobás	25,23 m ²	komfortos
5.)	35136/A/34 hrsz-ú	Szerdahelyi u. 18. 3. emelet 34.	1 szobás	27,08 m ²	komfortos

b.)

„LNR-FH/2019. típusú” pályázat keretében, a rendelkezésre álló hasznosítható lakások közül – az 1818/2016. (XII.22.) Kormányhatározat alapján, önkormányzati bérlakások fejlesztése céljára kapott támogatásból felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – 5 db lakás kerüljön kiírásra, a pályázat benyújtásakor a 40. évüket még be nem töltött korú, házastársi kapcsolatban élő, egy vagy két gyermeket nevelő, lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségelvé bérleti díj előírása mellett, – a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű – óvadékfizetési kötelezettséggel, 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 darab bérlakásra:

ssz.	hrsz.	lakáscím	szobaszám	alapterület	komfortfokozat
1.)	35309/A/0 hrsz-ú	Magdolna u. 20. földszint 4.	1 szobás	48,49 m ²	komfortos
2.)	35309/A/0 hrsz-ú	Magdolna u. 20. 2. emelet 27.	1 szobás	38,90 m ²	komfortos
3.)	35309/A/0 hrsz-ú	Magdolna u. 20. 3. emelet 41.	1 szobás	44,26 m ²	komfortos
4.)	35374/A/0 hrsz-ú	Magdolna u. 44. 3. emelet 19.	1 szobás	35,93 m ²	komfortos
5.)	35374/A/0 hrsz-ú	Magdolna u. 44. 3. emelet 19/a.	1 szobás	37,21 m ²	komfortos

c.)

„LNR-EGY/2019. típusú” pályázat keretében, a rendelkezésre álló hasznosítható lakások közül – az 1818/2016. (XII.22.) Kormányhatározat alapján, önkormányzati bérlakások fejlesztése céljára kapott támogatásból felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – 5 db lakás kerüljön kiírásra, a pályázat benyújtásakor a 45. évüket még be nem töltött korú, egyedülálló egy, vagy két gyermekét egyedül nevelő, lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségelvé bérleti díj előírása mellett, – a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű – óvadékfizetési kötelezettséggel, 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 darab bérlakásra:

ssz.	hrsz.	lakáscím	szobaszám	alapterület	komfortfokozat
1.)	35292/A/0 hrsz-ú	Magdolna u. 12. földszint 11/a.	1 szobás	37,39 m ²	komfortos
2.)	35297/A/0 hrsz-ú	Magdolna u. 12. 3. emelet 56.	1 szobás	36,52 m ²	komfortos
3.)	35374/A/0 hrsz-ú	Magdolna u. 44. 1. emelet 5.	1 szobás	26,45 m ²	komfortos
4.)	35374/A/0 hrsz-ú	Magdolna u. 44. 3. emelet 21.	1 szobás	27,45 m ²	komfortos
5.)	35082/A/0 hrsz-ú	Nagy Fuvaros u. 26. földszint 13.	1 szobás	25,92 m ²	komfortos

Jabab

II. A betérjesztés indoka

A bérlők személyének kiválasztása, és a lakás bérbeadásáról való döntés – a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendeletben meghatározott eseteket kivéve – pályázati eljárásban történik. Az előterjesztés tárgyában a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a 110/2019. (VII.04.) számú Képviselő-testületi döntés végrehajtása érdekében, 15 darab felújított bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása Józsefvárosban élő három meghatározott célcsoport számára.

A döntés pénzügyi fedzetet nem igényel, ugyanakkor a pályázat útján meghirdetésre kerülő üres lakások bérbeadása az Önkormányzat számára bevételi forrást jelent.

IV. Jogsabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg, hogy milyen csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat rendelkezik a pályázati eljárás lefolytatásáról.

Fentiekre való tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

...../2019. (IX.09.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2019. szeptember 16. és 2019. október 18. napja között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor a 45.évüket még be nem töltött korú, gyermektelen egyedülálló, lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt – az 1818/2016. (XII.22.) Kormányhatározat alapján, önkormányzati bérlakások fejlesztése céljára kapott támogatásból felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségelvű bérleti díj előírása mellett, – a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű – óvadékfizetési kötelezettséggel, 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 darab bérlakásra:

ssz.	hrsz.	lakáscím	szobaszám	alapterület	komfortfokozat
1.)	35374/A/0	hrsz-ú Magdolna u. 44. 3. emelet 23.	1 szobás	27,24 m ²	komfortos
2.)	35057/A/22	hrsz-ú Nagy Fuvaros u. 2/B 2. emelet 15.	1 szobás	25,19 m ²	komfortos
3.)	35082/A/0	hrsz-ú Nagy Fuvaros u. 26. 2. emelet 38.	1 szobás	28,23 m ²	komfortos
4.)	35136/A/33	hrsz-ú Szerdahelyi u. 18. 3. emelet 33.	1 szobás	25,23 m ²	komfortos
5.)	35136/A/34	hrsz-ú Szerdahelyi u. 18. 3. emelet 34.	1 szobás	27,08 m ²	komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2019. szeptember 9.

- 2.) 2019. szeptember 16. és 2019. november 15. napja között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor a 40. évüket még be nem töltött korú, házastársi kapcsolatban élő, egy vagy két gyermeket nevelő, lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt – az 1818/2016. (XII.22.) Kormányhatározat alapján, önkormányzati bérlakások fejlesztése céljára kapott támogatásból felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségelvívű bérleti díj előírása mellett, – a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű – óvadékfizetési kötelezettséggel, 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 darab bérlakásra:

ssz.	hrsz.	lakáscím	szobaszám	alapterület	komfortfokozat
1.)	35309/A/0	hrsz-ú Magdolna u. 20. földszint 4.	1 szobás	48,49 m ²	komfortos
2.)	35309/A/0	hrsz-ú Magdolna u. 20. 2. emelet 27.	1 szobás	38,90 m ²	komfortos
3.)	35309/A/0	hrsz-ú Magdolna u. 20. 3. emelet 41.	1 szobás	44,26 m ²	komfortos
4.)	35374/A/0	hrsz-ú Magdolna u. 44. 3. emelet 19.	1 szobás	35,93 m ²	komfortos
5.)	35374/A/0	hrsz-ú Magdolna u. 44. 3. emelet 19/a.	1 szobás	37,21 m ²	komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2019. szeptember 9.

- 3.) 2019. szeptember 16. és 2020. január 10. napja között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor a 45. évüket még be nem töltött korú, egyedülálló egy, vagy két gyermekét egyedül nevelő, lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt – az 1818/2016. (XII.22.) Kormányhatározat alapján, önkormányzati bérlakások fejlesztése céljára kapott támogatásból felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségelvívű bérleti díj előírása mellett, – a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű – óvadékfizetési kötelezettséggel, 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 darab bérlakásra:

ssz.	hrsz.	lakáscím	szobaszám	alapterület	komfortfokozat
1.)	35292/A/0	hrsz-ú Magdolna u. 12. földszint 11/a.	1 szobás	37,39 m ²	komfortos
2.)	35297/A/0	hrsz-ú Magdolna u. 12. 3. emelet 56.	1 szobás	36,52 m ²	komfortos
3.)	35374/A/0	hrsz-ú Magdolna u. 44. 1. emelet 5.	1 szobás	26,45 m ²	komfortos
4.)	35374/A/0	hrsz-ú Magdolna u. 44. 3. emelet 21.	1 szobás	27,45 m ²	komfortos
5.)	35082/A/0	hrsz-ú Nagy Fuvaros u. 26. földszint 13.	1 szobás	25,92 m ²	komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2019. szeptember 9.

- 4.) hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a határozat 1.), 2.) és 3.) pontja szerinti pályázatok bírálati határidejét indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2019. szeptember 9.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.), 2.) és 3.) pontjában meghatározott pályázatok kiírására és lebonyolítására.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
 Határidő: 2019. szeptember 9.

6.) hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékéért befizetett 1.000,- Ft + ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
 Határidő: 2019. szeptember 9

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. szeptember 5.


 dr. Kecskeméti László Zsolt
 vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: JAKAB ANDREA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI DIVÍZIÓVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


 DR. MÉSZÁR ERIKA
 ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


 RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


 SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint kiíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának/2019. (IX.09.) számú határozata alapján – a pályázat benyújtásakor **45. évüket be nem töltött gyermektelen egyedülálló, lakással nem rendelkezők részére**, a mellékelt táblázatban felsorolt **5 db lakás** bérbeadására „LNR-E/2019. típusú” nyílt pályázatot ír ki.

I. A pályázaton részt vehet, aki:

1. a pályázat benyújtásakor a 45. évet nem töltötte be,
és
2. gyermektelen egyedülálló (az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa),
és
3. legalább középfokú iskolai végzettséggel rendelkezik,
és
4. legalább 1 éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy 1 éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban,
és
5. legalább 6 hónapos folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, ápolási segélyben részesül, vagy rokkantsági ellátásban részesül,
vagy
6. vállalkozást folytat és a saját vállalkozásában dolgozik legalább 6 hónapja,
és
7. igazolja, hogy a havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét.

valamint:

8. lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!)
9. nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával,
10. a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adó tartozása.

II. A pályázat további feltételei:

- A pályázatra kiírt – az 1818/2016. (XII.22.) Kormányhatározat alapján, önkormányzati bérlakások fejlesztése céljára kapott támogatásból felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – lakások a BMÖGF/547-3/2017 számon kiállított támogatói okirat értelmében a „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” programban vettek részt, ezért e lakásokat **2026. augusztus 31. napjáig nem lehet elidegeníteni!**
- A pályázattal érintett lakások bérleti díja a Képviselő-testület döntésében foglaltak alapján változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz, stb.) is.
- 2 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az az I-II. helyre rangsorolt pályázó, aki:
 - valótlan adatot közölt, vagy
 - az eredményhirdetés után visszalépett,

- a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg,
- a bérleti szerződés megkötését követően nem tett eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének,
- a bérleti szerződését felmondta.

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- aki, a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:
 - a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,
 - b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt – ideértve a lakbér tartozás miatti felmondást is - és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
 - c) az Önkormányzattól – kedvezményesen - vásárolt lakását 10 éven belül eladta,
 - d) aki önkormányzati lakást jogcím nélkül használ.

IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:

- a) az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlat nem módosítható,
- b) **a hiánypótlási felhívások átvételére kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség. A kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a hiánypótlási felhívásokat nem küldi meg postai úton, ezért ha azt a pályázó, vagy meghatalmazottja a megadott határidőben nem veszi át, újabb hiánypótlási felhívás kiadására nincs lehetőség, az értékelő bizottság a pályázatot a beadott, eredeti formájában értékeli.**
- c) az ajánlattételi közttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik,
- d) a versenyeztetési eljárás visszavonása esetén, amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg, a Kiíró köteles az ellenértékét visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja,
- e) a dokumentáció ellenértékét a Kiíró a d.) pontban meghatározott eseten kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

V. Megpályázható lakások száma:

A pályázó, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthat be pályázatot.

VI. Bonvolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

1. a pályázó nem írja alá a jelentkezési lap minden oldalát,
2. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai, vagy elektronikus úton) módon kézbesítették,
3. az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát,

✚ 

4. azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szemben fennálló korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb) nem teljesítette,
5. a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
6. az ajánlattevőnek a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta,
7. az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
8. az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
9. az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
10. a pályázó az I-III. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg,
11. **a pályázó legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolja a jelentkezési lap mellé a szükséges igazolásokat, melyek a következők:**
 - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat *(jelentkezési lap 1. számú melléklet),*
 - b) családi állapotra vonatkozó nyilatkozat *(jelentkezési lap 2. számú melléklet),*
 - c) a pályázó beköltözhető lakóingatlanának tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat *(jelentkezési lap 3. számú melléklet),*
 - d) a pályázó külön nyilatkozata *(jelentkezési lap 4. számú melléklet)*
 - e) a pályázó adatkezelési hozzájáruló nyilatkozata *(jelentkezési lap 5. számú melléklet)*
 - f) pályázó személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) **másolata,**
 - g) **30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó lakcímének igazolásáról,**
 - h) **30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó családi állapotának igazolásáról,**
 - i) a pályázó középfokú iskolai végzettségét igazoló bizonyítvány **másolata,**
 - j) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól, a **helyi adótartozásról** szóló **igazolás eredeti példánya,**
 - k) a pályázó - a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző - 3 havi nettó jövedelmére vonatkozó igazolás, vállalkozó esetében minimum 3 havi, nettó jövedelemre vonatkozó tájékoztatást nyújtó NAV igazolás **eredeti példánya, (az éves adó igazolást kiíró nem fogadja el)**
 - l) a pályázat megvásárlását igazoló számla **másolata.**
12. ha a pályázó a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat **nem írja alá,** illetve szükség esetén *(siket, vak, stb.)* a záradékot a **tanúk nem írják alá.**

VII. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a) az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A versenyeztetési eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bek. 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

VIII. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) a kiíró eredménytelenné nyilvánítja.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat kiírásának időpontja: 2019. szeptember 16. napja (hétfő)

A lakások megtekintése: A pályázók a lakásokat a melléklet táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási csoportnál
(Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be:
hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. október 18. napja (péntek) 11.30 óra

A pályázat bontásának ideje: 2019. október 21. napja (hétfő) 11⁰⁰ óra

A pályázat bontásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási csoport ügyfélvárója
(Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Házipénztárában (Budapest VIII., Losonci u. 2.), Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 15.30 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vásárolható meg, és Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási csoportnál (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vehető át.

A jelentkezési lap és dokumentáció ára: 1.000,- Ft + ÁFA/db

(A pályázó annyi jelentkezési lapot és dokumentációt köteles megvásárolni, ahány lakásra pályázni kíván. Egy pályázó maximum 3 lakásra pályázhat!)

FIGYELEM!

A Bonyolító 2019. november 11. és 2019. november 15. napja között a JGK Zrt. Lakásgazdálkodási csoportjának munkatársai útján adja ki a szükséges hiánypótlási felhívásokat, melyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.

Bonyolító felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a hiánypótlási felhívásokat nem küldi ki postán, azok csak a fent megadott határidőben vehetők át!!!

A hiánypótlás alapján tett nyilatkozatok nem eredményezhetik a pályázat módosítását!

IX. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

(Az e pontban szereplő tények fennállását okirattal szükséges igazolni!)

1. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
Lakóhely: a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik	1 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	3 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 15 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	5 pont

2. A pályázó iskolai végzettsége tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
Felsőfokú végzettsége, vagy felsőfokú intézményben minimum nyolc lezárt féléve van	2 pont
A pályázó józsefvárosi iskolásban tanult, illetve tanul	+ 1 pont

3. A pályázó munkaviszonyára vonatkozó körülményei:

pontozandó szempont	adható pont
A pályázó összesen legalább 1 éve munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik legalább 1 éve	1 pont
A pályázó összesen legalább 2 éve munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik legalább 2 éve	2 pont
A pályázó összesen legalább 3 éve munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik legalább 3 éve	3 pont
Pályázó a Józsefvárosban dolgozik, vagy dolgozott	+ 1 pont
Pályázó közfeladatot ellátó szerv munkáját segíti, akár munkaviszonyban, akár önkéntes munkájával	+ 1 pont

4. Jövedelem, a pályázó által előre vállalt bérleti díj egyösszegű megfizetése:

pontozandó szempont	adható pont
4.1. A pályázó által előre vállalt bérleti díj egyösszegű megfizetése (min. 3 hó - max. 12 hó)	
3 hónap	1 pont
4 hónap	2 pont
5 hónap	3 pont
6 hónap	4 pont
7 hónap	5 pont
8 hónap	6 pont
9 hónap	7 pont
10 hónap	8 pont
11 hónap	9 pont
12 hónap	10 pont
4.2. A pályázó igazolt havi nettó jövedelme	
65.000 – 80.000,- Ft között:	1 pont
80.001 – 100.000,- Ft között:	3 pont
100.001 – 120.000,- Ft között:	5 pont
120.001 – 160.000,- Ft között:	6 pont
160.001,- Ft felett	7 pont

Figyelem!! A pályázó lakcímének és családi állapotáról szóló igazolást a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala Okmányiroda (Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.) állít ki. (ügyfélfogadás rendje: Hétfő: 7:00-17:00, Kedd: 8:00-16:00, Szerda: 12:00-20:00, Csütörtök: 8:00-16:00, Péntek: 8:00-14:00.)

X. A pályázat felbontása és értékelése:

- 1.) Az ajánlatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Bonyolító végzi.
- 2.) Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) Nem tiltható meg, hogy a pályázati ajánlatok felbontásakor ismertessék:
 - a.) a pályázó nevét,
 - b.) a lakóhelyét.
- 4.) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson az ajánlattevők jelen vannak – az ajánlattevők közül felkért személyek hitelesítik.
- 5.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 6.) A pályázati ajánlatok elbírálása során a Bonyolító írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Bonyolító a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.
- 7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ajánlatot tette.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2019. december 19. napjáig** ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a Bonyolító egy alkalommal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a bonyolító legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni, közzétenni.

XII. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó.

A **Kiíró határozatában megnevezi** a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén megkötí a bérleti szerződést. A Bonyolító az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül a nyertest, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló

12 7
JW

közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási csoport (Budapest VIII., Ór u. 8.).

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – ideértve a sorrendben következő pályázót is – a bérbeadóval valótlán adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság fenntartja a jogát arra, hogy:

- az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

- a) A lakások bérbeadása 5 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik.
- b) A lakás az 5 év határozott idő leletét követően – amennyiben a bérlővel szemben felmondási ok nincs – ismételtén bérbe adható részére.
- c) Az 5 év leteltét követően – amennyiben jogosult – bérlő szociális lakbér megállapítását kérheti.
- d) A pályázat nyertese az 5 év határozott idő leteltéig a lakásba nem fogadhatja be azokat a személyeket, akik befogadásához bérbeadói hozzájárulás szükséges. Bérlőtársi szerződést nem köthet, és a lakást nem cserélheti tovább.

FIGYELEM! A pályázaton elnyert lakások 2026. augusztus 31. napjáig elidegenítési tilalom alatt állnak!

XIV. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:

- a) személyi igazolványát és lakcím kártyáját,
- b) iskolai bizonyítványt.

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-b pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be eredeti példányban, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest, 2019. szeptember

dr. Kecskeméti László Zsolt sk.
vagyongazdálkodási igazgató

13

8



Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Sorsz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfortfokozat	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Megtekintés időpontja
1.	Magdolna u. 44. 3. em. 23.	27,24 m ²	1 szoba komfortos	9.418,- Ft	2019.09.24. és 2019.10.01. (kedd) 10:45 – 11:00 valamint 2019.09.26. és 2019.10.03. (csütörtök) 15:15 – 15:30
2.	Nagy Fuvaros u. 2/B. 2. em. 15.	25,19 m ²	1 szoba komfortos	13.935,- Ft	2019.09.24. és 2019.10.01. (kedd) 9:00 – 9:15 valamint 2019.09.26. és 2019.10.03. (csütörtök) 13:30 – 13:45
3.	Nagy Fuvaros u. 26. 2. em. 38.	28,23 m ²	1 szoba komfortos	15.617,- Ft	2019.09.24. és 2019.10.01. (kedd) 9:30 – 9:45 valamint 2019.09.26. és 2019.10.03. (csütörtök) 14:00 – 14:15
4.	Szerdahelyi u. 18. 3. em. 33.	25,23 m ²	1 szoba komfortos	8.723,- Ft	2019.09.24. és 2019.10.01. (kedd) 10:00 – 10:30 valamint 2019.09.26. és 2019.10.03. (csütörtök) 14:30 – 15:00
5.	Szerdahelyi u. 18. 3. em. 34.	27,08 m ²	1 szoba komfortos	9.363,- Ft	2019.09.24. és 2019.10.01. (kedd) 10:00 – 10:30 valamint 2019.09.26. és 2019.10.03. (csütörtök) 14:30 – 15:00

Pályázati jelentkezési lap

- Lakóingatlan tulajdonnal nem rendelkező, olyan Józsefvárosban legalább 1 éve állandó vagy legalább 1 éve tartózkodási hellyel bíró, a pályázat benyújtásakor 45. évüket be nem töltött gyermektelen egyedülálló személyek részére, akik igazolják, hogy a létfenntartást szolgáló havi rendszerességgel járó nettó bevétel eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét.
- Kiíró a pályázatra kiírt lakást 5 év határozott időre, költségelví bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel adja bérbé.

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....hátszám.....emelet.....ajtó

1. A pályázó személyi adatai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település.....utca.....hátszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település.....utca.....hátszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település.....utca.....hátszám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	.....év.....hó.....nap

.....
Pályázó aláírása

2. A pályázó lakóhelyére vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

Józsefvárosban életvitelszerűen él (lakóhely vagy tartózkodási hely):	Igen	Nem
összesen legalább 5 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
összesen legalább 10 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
összesen legalább 15 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. A pályázó iskolai végzettsége

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázónak felsőfokú végzettsége, vagy felsőfokú intézményben minimum nyolc lezárt féléve van	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. A pályázó személyi körülményei:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázó józsefvárosi iskolában tanult, illetve tanul.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázó munkaviszonyának, vagy saját vállalkozásában töltött jogviszonyának ideje:		
összesen legalább 1 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
összesen legalább 2 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
összesen legalább 3 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázó Józsefvárosban dolgozik, vagy dolgozott.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázó közfeladatot ellátó szerv munkáját segíti, akár munkaviszonyban, akár önkéntes munkájával.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....
Pályázó aláírása

5. A pályázó által megajánlott bérleti díj, és a jövedelmi viszonyai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

- 3 hónap	Igen	Nem
- 4 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 5 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 6 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 7 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 8 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 9 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 10 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 11 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 12 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázó igazolt havi nettó jövedelme:	Igen	Nem
65.000 – 80.000,- Ft között:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
80.001 – 100.000,- Ft között:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
100.001-120.000-Ft között:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
120.001-160.000-Ft között:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
160.001-Ft felett:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

a) lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezem,	Igen	Nem
b) beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezem, de annak használatában akadályoztatva vagyok,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) önkormányzati lakást jogcím nélkül használók,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) helyi adótartozásom van,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat átruháztam,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt ingatlanomat értékesítettem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) az önkormányzati bérlakásomat az Önkormányzattól 3 éven belül vásároltam meg,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) legalább 6 hónapja folyamatos bejelentett munkahellyel rendelkezem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) rendszeres jövedelemmel rendelkezem, továbbá kijelentem, hogy a havi nettó bevételem eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k) a jelentkezési lap és dokumentáció megvásárlását igazoló pénztárbizonylat másolatát csatolom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....
Pályázó aláírása

17 

A pályázó nyilatkozata

..... (név) (születési adat)
 (anyja neve), jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:

- Budapest, VIII.utcaházzámemeletajtó
- Budapest, VIII.utcaházzámemeletajtó
- Budapest, VIII.utcaházzámemeletajtó

Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti -ba (1,2,3) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másod- harmadsorban elnyerni.

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó aláírása

.....
 személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
 telefonszáma

Záródként a pályázati felhívásban közzétett feltételekkel egyetértően
 ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

18 

**Nyilatkozat
családi állapotról**

..... (név) (születési név:, születési hely:
....., születési idő: anyja neve:, szig. szám:)
.....szám alatti lakos kijelentem, hogy

*hajadon, *nőtlen, *házas, *elvált, *özvegy vagyok.

***A családi állapotnak megfelelő szó aláhúzandó.**

Házastársamtól, élettársamtól külön élek.

Indokok:

.....
.....

Hol?.....

Fentiek igazolására csatolom a következő iratokat:
.....

Jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy – a pályázati felhívás I. 2. pontjában írtaknak megfelelően – egyedülálló, gyermektelen vagyok.

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....

pályázó aláírása

Zárólag: Jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

**A pályázó lakóingatlan tulajdonjogáról,
vagy hasznélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

..... (név, születési név)
(születési hely, idő)..... (anyja neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy
a (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
(település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan,
.../... arányú *tulajdonosa/ hasznélvezője vagyok.

Kijelentem továbbá, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:
.....
.....
.....
.....

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázó aláírása
.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

Záródk: (A záradékot val. irástudatlan pályázó esetén kell kitölteni.)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó
jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:
Lakcím:

Aláírás:
Lakcím:

A PÁLYÁZÓ KÜLÖN NYILATKOZATA

Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy:

- 1.) a pályázatra kiírt lakások BMÖGF programban vettek részt, ezért e lakásokat 2026. augusztus 31. napjáig nem lehet elidegeníteni!
- 2.) a lakás lakbérét a pályázati hirdetés mellélete tartalmazza;
- 3.) a lakbér összege minden évben a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben emelkedhet;
- 4.) a lakbéren felül, kapcsolódó külön szolgáltatási és közüzemi díjfizetési (villany-, gáz-, fűtés-, víz- és csatorna használati díj, stb.) kötelezettségem van.

Nyilatkozom, hogy:

- a VIII. kerületi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot**:

IGEN NEM*

- Igen válasz esetében kell kitölteni:

A pályázatomat néven,
 és
 és
cím alatti lakásra
 évben nyújtottam be.

A pályázaton 1., vagy 2. helyezést értem el:

* megfelelő szöveg aláhúzendó

** Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott úgynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések nem számítanak pályázatnak.

Tudomásul veszem, hogy 2 évig a megjelenő lakáspályázatokra érvényesen nem pályázhatok, ha:

- valótlan adatot közöltem, vagy
- az eredményhirdetés után visszaléptem, vagy
- a bérleti szerződést határidőben nem kötöttem meg, vagy
- a bérleti szerződését felmondtam.

Kijelentem továbbá, hogy:

- 1.) a pályázati hirdetésben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 2.) a pályázatra kiírt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek,
- 3.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem.

Budapest, 20...(év).(hó)(nap)

pályázó aláírása

Tanúk:

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

21 

Adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott

<i>Neve</i>	
<i>Születési helye és ideje</i>	
<i>Anyja neve</i>	
<i>Állandó lakhelye</i>	
<i>Személyazonosító okmány típusa/száma</i>	
<i>Telefonszáma</i>	

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a.)-b.) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője személyes adataimat kezelje.

Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.

A nyilatkozat írásbeli visszavonásomig, illetve a pályázati anyagom irattárba helyezéséig, illetve az ott meghatározott megőrzési, selejtezési ideig érvényes.

Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulásom visszavonása nem érinti a hozzájárulásom alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

A nyilatkozatot minden kényszer és fenyegetés nélkül, a részemre átadott részletes írásbeli és szóbeli tájékoztatást követően önként tettem.

Budapest, 20.....(év).(hó)(nap)

.....
**a nyilatkozatot tevő olvasható
aláírása**

22 

TÁJÉKOZTATÓ SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRŐL

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló - 2018. évi XXXVIII. törvénnyel módosított - 2011. évi CXII. törvény 15-16. §-ban foglaltak értelmében az alábbiakban tájékoztatom személyes adatainak kezeléséről és az adatkezeléssel összefüggő jogairól és jogorvoslati lehetőségeiről.

Az adatkezelő neve:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

címe:1082 Budapest, Baross utca 63-67,

központi telefonszáma: -

e-mail címe: igazgatosag@jgk.hu

mint közös adatkezelők (a továbbiakban: Adatkezelő)

Az adatkezelés célja: az érintett azonosítása, az érintettel való kapcsolattartás, az Adatkezelő részére benyújtott kérelemmel kapcsolatosan az érintett tájékoztatása, az érintett kérelme tárgyában döntés, ha az adatkezelésnek nincs jogszabályban meghatározott más jogalapja.

Az adatkezelés jogalapja: az érintett hozzájárulása.

Az adatkezelés időtartama: a cél megvalósulásáig vagy a hozzájárulás visszavonásáig.

A kezelt adatok köre: Az adatkezelési nyilatkozatban felsoroltak szerint.

A kezelt adatok továbbítása, közzéte: Amennyiben az érintett kérelme ügyében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete vagy annak illetékes bizottsága dönt úgy az adatok e szervezetekhez kerülnek továbbításra, ahol szükség esetén döntenek az anyag felterjesztésére a Nemzeti Jogszabálytár Zárt Informatikai rendszerén keresztül Budapest Főváros Kormányhivatalához törvényességi ellenőrzés lefolytatása céljából.

Az adatkezelés módja: papír alapon és/vagy elektronikusan.

Az adatbiztonság biztosítása: a vonatkozó adatvédelmi szabályzatban rögzítettek szerint.

A JGK Zrt adatvédelmi szabályzata a www.jgk.hu közérdekű adatok/tevékenységre, működésre vonatkozó adatok menüpont alatt érhető el pdf formátumban.

Az adatvédelmi tisztviselő neve és elérhetősége:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság részéről

Németh Zoltán

telefonszáma: 06206637497

e-mail címe: nemethz@jgk.hu

A tájékoztatóban előforduló fogalmak:

Adatbiztonság: az adatok jogosulatlan megszerzése, módosítása és megsemmisítése elleni műszaki és szervezési megoldások rendszere.

Adatfeldolgozó: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;

Adatkezelés: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közzéte, továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés;

Az adatkezelés korlátozása: a tárolt személyes adatok megjelölése jövőbeli kezelésük korlátozása céljából;

23 

Az adatok hordozhatóságához való jog: az érintett jogosult arra, hogy kérje a személyes adatainak adatkezelők közötti közvetlen továbbítását.

Adatvédelem: a személyes adatok jogszerű kezelését, az érintett személyek védelmét biztosító alapelvek, szabályok, eljárások, adatkezelési eszközök és módszerek összessége.

Érintett: bármely természetes személy, aki az adatai megadásával mellett az Adatkezelővel kapcsolatba lép, vagy jogviszonyban áll, különösen az ügyfél, a panaszos, a közérdekű bejelentő, a közérdekű adatigénylő, a jogi személy kapcsolattartója, a hírlevélre feliratkozó;

Személyes adat: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, akinek közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára jellemző ismeret, valamint az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés alapján azonossága megállapítható.

Az Érintett jogai és érvényesítésük:

1. Az Érintett kérésére az Adatkezelő az adatkezelés megkezdését megelőzően tájékoztatást nyújt az adatkezeléssel összefüggő tényekről.

2. Az Érintett a személyes adatait tartalmazó nyilvántartásba – kérésére – betekinthez, kérelmére személyes adatait és azok kezelésével összefüggő információkat az Adatkezelő a rendelkezésére bocsátja.

3. Az Érintett jogosult kérni személyes adatainak helyesbítését vagy kiegészítő nyilatkozat útján azok kiegészítését.

4. Írásbeli kérésre az Adatkezelő – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – törli az Érintettre vonatkozó személyes adatokat.

5. Az Érintett írásban kérheti, hogy az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha

- vitatja a személyes adatainak pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy a JGK Zrt. ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;

- a JGK Zrt-nek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.

6. Az Érintett jogosult tiltakozni a személyes adatainak kezelése ellen. Amennyiben tiltakozik az adatkezelés ellen, a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Érintett jogos indokaival szemben.

7. Az Érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa (adatok hordozhatóságához való jog) anélkül, hogy ezt akadályozná az Adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, ha

a) az adatkezelés az Érintett hozzájárulásán vagy szerződésen alapul, és

b) az adatkezelés automatizált módon történik.

Az Érintett az adathordozhatóság jogával két feltétel együttes fennállása esetén élhet.

8. Az Érintett az adatvédelmi hatóság vizsgálatát kezdeményezheti az Adatkezelő intézkedése jogszerűségének vizsgálata céljából, ha a JGK Zrt az 1-5. pontokban meghatározott jogainak érvényesítését korlátozza, vagy ezen jogainak érvényesítésére irányuló kérelmét elutasítja.

Az eljárás lefolytatására jogosult: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c;

postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.;

telefonszám: +36 (1) 391-1400;

fax szám: +36 (1) 391-1410;

e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu;

24 

9. Az Érintett kérelmezheti az adatvédelmi hatósági eljárásának lefolytatását, ha megítélése szerint személyes adatainak kezelése során az Adatkezelő, illetve az általa megbízott vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó megsérti a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírásokat.

10. Az Érintett jogorvoslatért az illetékes bírósághoz fordulhat az Adatkezelő, illetve – az adatfeldolgozó tevékenységi körébe tartozó adatkezelési műveletekkel összefüggésben – az adatfeldolgozó ellen, ha megítélése szerint az Adatkezelő illetve az általa megbízott adatfeldolgozó a személyes adatait a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírások megsértésével kezeli.

A tájékoztatóban foglaltakat megismertem, megértettem:

Budapest, 20.....(év).(hó)(nap)

.....
**a nyilatkozatot tevő olvasható
aláírása**

915 

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint kiíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának/2019. (IX.09.) számú határozata alapján – a pályázat benyújtásakor 40. évüket be nem töltött házastársi kapcsolatban élő, egy vagy két gyermeket nevelő, lakással nem rendelkezők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt 5 db lakás bérbeadására „LNR-FH/2019. típusú” nyílt pályázatot ír ki.

I. A pályázaton részt vehetnek akik:

1. a pályázat benyújtásakor a házaspár mindkét tagja a 40. életévét még nem töltötte be,
és
2. házastársi kapcsolatban élnek,
és
3. egy, vagy két gyermeket nevelnek,
és
4. legalább a házaspár egyik tagja középfokú iskolai végzettséggel rendelkezik,
és
5. legalább egyikük bejelentett lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban,
és
6. a házaspár mindkét tagja legalább 6 hónapos folyamatos munkavisztonnal rendelkezik, illetve legalább 6 hónapos munkavisztonyt követően CSED, vagy GYED ellátásban ápolási segélyben részesül, vagy rokkantsági ellátásban részesül,
vagy
7. vállalkozást folytat és a saját vállalkozásában dolgozik legalább 6 hónapja,
és
8. igazolják, hogy saját maguk és a velük esetlegesen együtt költöző gyermekeket figyelembe véve, az egy főre jutó havi nettó bevételük eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét.

valamint:

9. saját maguk, illetve a velük együtt költöző hozzátartozójuk lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!) és
10. nem rendelkeznek önkormányzati lakás bérleti jogával, és
11. a lakóhelyük szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adó tartozásuk.

II. A pályázat további feltételei:

- A pályázatra kiírt – az 1818/2016. (XII.22.) Kormányhatározat alapján, önkormányzati bérlakások fejlesztése céljára kapott támogatásból felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – lakások a BMÖGF/547-3/2017 számon kiállított támogatói okirat értelmében a „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” programban vettek részt, ezért e lakásokat 2026. augusztus 31. napjáig nem lehet elidegeníteni!

- A pályázattal érintett lakások bérleti díja a Képviselő-testület döntésében foglaltak alapján változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz, stb.) is.
- 2 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az az I-II. helyre rangsorolt pályázó, aki:
 - valótlan adatot közölt, vagy
 - az eredményhirdetés után visszalépett,
 - a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg,
 - a bérleti szerződés megkötését követően nem tett eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének,
 - a bérleti szerződését felmondta.

III. Nem vehetnek részt a pályázaton:


- akik, vagy a velük együtt költöző a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:
 - a) 5 éven belül térítés ellenében szüntették meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyukat, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélték,
 - b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyukkal visszaéltek – ideértve a lakbér tartozás miatti felmondást is - és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
 - c) az Önkormányzattól – kedvezményesen - vásárolt lakásukat 10 éven belül eladták,
 - d) akik, vagy a velük együtt költözők önkormányzati lakást jogcím nélkül használnak.

IV. A pályázók tudomásul veszik és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadják, hogy:

- a.) az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlat nem módosítható,
- b.) **a hiánypótlási felhívások átvételére kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség. A kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a hiánypótlási felhívásokat nem küldi meg postai úton, ezért ha azt a pályázók, vagy meghatalmazottjuk a megadott határidőben nem veszi át, újabb hiánypótlási felhívás kiadására nincs lehetőség, az értékelő bizottság a pályázatot a beadott, eredeti formájában értékeli.**
- c.) az ajánlattételi kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik,
- d.) a versenyeztetési eljárás visszavonása esetén, amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg, a Kiíró köteles az ellenértékét visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja,
- e.) a dokumentáció ellenértékét a Kiíró a d.) pontban meghatározott eseten kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

V. Megpályázható lakások száma:

A pályázók, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthatnak be pályázatot.

2
LF 

VI. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázók pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

1. a pályázók nem írják alá a jelentkezési lap minden oldalát,
2. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai, vagy elektronikus úton) módon kézbesítették,
3. az ajánlattevők az ajánlattételi határidőn túl nyújtották be ajánlatukat,
4. azt olyan ajánlattevők nyújtották be, akik az Önkormányzattal szemben fennálló korábbi fizetési kötelezettségüket (helyi adó, bérleti díj, stb) nem teljesítették,
5. a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtották be,
6. az ajánlattevők a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolták,
7. az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevők nem tettek a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
8. az ajánlattevők valótlan adatot közöltek,
9. az ajánlattevők a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tettek eleget,
10. a pályázók az I-III. pontokban meghatározott feltételeknek nem felelnek meg,
11. **a pályázók legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolják a jelentkezési lap mellé a szükséges igazolásokat, melyek a következők:**
 - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat *(jelentkezési lap 1. számú melléklet)*,
 - b) a pályázók, illetve a velük együtt költöző közeli hozzátartozók beköltözhető lakóingatlanának tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata *(jelentkezési lap 2-3-4. számú melléklet)*,
 - c) a pályázók külön nyilatkozata *(jelentkezési lap 5-6. számú melléklet)*
 - d) a pályázók adatkezelési hozzájáruló nyilatkozata *(jelentkezési lap 7-8. számú melléklet)*
 - e) pályázók és az esetlegesen együtt költöző gyermekek személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) **másolata,**
 - f) **30 napnál nem régebbi eredeti hatósági bizonyítvány a pályázók lakcímének igazolásáról,**
 - g) **30 napnál nem régebbi eredeti hatósági bizonyítvány a pályázók családi állapotának igazolásáról, vagy házassági anyakönyvi kivonat,**
 - h) a pályázó középfokú iskolai végzettségét igazoló bizonyítvány,
 - i) a pályázók lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól, a **helyi adótartozásról** szóló **igazolás eredeti példánya,**
 - j) a pályázók - a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző - 3 havi nettó jövedelmére, vállalkozóra vonatkozóan minimum 3 havi, nettó jövedelemre vonatkozóan tájékoztatást nyújtó NAV igazolás **eredeti példánya, (az éves adó igazolást kiíró nem fogadja el)**
 - k) a pályázók és a velük együtt költöző személyek közötti rokon kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat *(születési anyakönyvi kivonat)* **másolatban,**
 - l) a pályázat megvásárlását igazoló számla másolata.

12. ha a pályázók a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat **nem írják alá**, illetve szükség esetén (*siket, vak, stb.*) a záradékot a **tanúk nem írják alá**.

VII. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyztetési eljárást, ha

- a.) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A versenyztetési eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a versenyztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bek. 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

VIII. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a versenyztetési eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat kiírásának időpontja: 2019. szeptember 16. napja (hétfő)

A lakások megtekintése: A pályázók a lakásokat a melléklet táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási csoportnál
(Budapest VIII., Ór u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be: hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. november 15. napja (péntek) 11.30 óra

A pályázat bontásának ideje: 2019. november 18. napja (hétfő) 11⁰⁰ óra

A pályázat bontásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási csoport ügyfélvárója
(Budapest VIII. kerület, Ór u. 8.)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Házipénztárában (Budapest VIII., Losonci u. 2.), Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 15.30 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és

13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) vásárolható meg, és Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási csoportnál (Budapest VIII., Ór u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) vehető át.

A jelentkezési lap és dokumentáció ára: 1.000,- Ft + ÁFA/db

(A pályázók annyi jelentkezési lapot és dokumentációt kötelesek megvásárolni, ahány lakásra pályázni kívánnak. Maximum 3 lakásra adható be pályázat!)

FIGYELEM!

A Bonyolító 2019. december 9. és 2019. december 13. napja között a JGK Zrt. Lakásgazdálkodási csoportjának munkatársai útján adja ki a szükséges hiánypótlási felhívásokat, melyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.

Bonyolító felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a hiánypótlási felhívásokat nem küldi ki postán, azok csak a fent megadott határidőben vehetők át!!!

A hiánypótlás alapján tett nyilatkozatok nem eredményezhetik a pályázat módosítását!

IX. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

(Az e pontban szereplő tények fennállását okirattal szükséges igazolni!)

1. A pályázók Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
Lakóhely (ha a házaspár egyik tagja) a pályázat beadása napjáig összesen legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,	1 pont
a pályázat beadása napjáig összesen legalább 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik,	3 pont
a pályázat beadása napjáig összesen legalább 15 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik.	5 pont
<i>Ha a házaspár mindkét tagja vonatkozásában is fennállnak a feltételek, akkor is csak egyszeres pontszám adható, azonban,</i>	
<i>ha a házaspár mindkét tagja több mint 15 éve a VIII. kerületben lakik életvitelszerűen, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik</i>	+ 1 pont
<i>(értékelő bizottság a pályázók szempontjából kedvezőbb feltételek teljesülését veszi figyelembe!)</i>	

2. A pályázók iskolai végzettsége tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
<u>A házastársak</u>	
mindkét tagja középfokú végzettséggel rendelkezik,	1 pont
egyik tagja felsőfokú végzettséggel rendelkezik,	3 pont
egyik tagja felsőfokú végzettséggel rendelkezik, a másik tagja felsőfokú képzettséget adó iskolásba jár és legalább 1 évet sikeresen elvégzett	4 pont
mindkét tagja felsőfokú végzettséggel rendelkezik	5 pont
valamelyik tagja Józsefvárosban járt iskolába	+ 1 pont

3. A pályázók személyi körülményei:

pontozandó szempont	adható pont
<u>Munkaviszony:</u>	
A házaspár mindkét tagja összesen legalább 1 éve munkaviszonnal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik legalább 1 éve.	1 pont
A házaspár mindkét tagja összesen legalább 2 éve munkaviszonnal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik legalább 2 éve.	2 pont
A házaspár mindkét tagja összesen legalább 3 éve munkaviszonnal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik legalább 3 éve.	3 pont
<i>Ha mindkét pályázó vonatkozásában is fennállnak a feltételek, akkor is csak egyszeres pontszám adható!</i>	
A házaspár egyik tagja Józsefvárosban dolgozik, vagy dolgozott.	+ 1 pont
<i>Ha mindkét pályázó vonatkozásában is fennáll a feltétel, további</i>	+ 1 pont
A házaspár egyik tagja közfeladatot ellátó szerv munkáját segíti, akár munkaviszonyban, akár önkéntes munkájával.	+ 1 pont
<i>Ha mindkét pályázó vonatkozásában is fennáll a feltétel, további</i>	+ 1 pont
<i>(értékelő bizottság a pályázók szempontjából kedvezőbb feltételek teljesülését veszi figyelembe!)</i>	

4. Jövedelem, a pályázók által előre vállalt bérleti díj egyösszegű megfizetése:

pontozandó szempont		adható pont
4.1.	A pályázók által előre vállalt bérleti díj egyösszegű megfizetése (min. 3 hó - max. 12 hó)	
	3 hónap	1 pont
	4 hónap	2 pont
	5 hónap	3 pont
	6 hónap	4 pont
	7 hónap	5 pont
	8 hónap	6 pont
	9 hónap	7 pont
	10 hónap	8 pont
	11 hónap	9 pont
	12 hónap	10 pont
4.2.	A pályázók és a velük együtt költöző gyermekeket figyelembe véve, az egy főre jutó, igazolt havi nettó jövedelem	
	65.000 – 80.000,- Ft között:	1 pont
	80.001 – 100.000,- Ft között:	3 pont
	100.001 – 120.000,- Ft között:	5 pont
	120.001 – 160.000,- Ft között:	6 pont
	160.001,- Ft felett	7 pont

Figyelem!! A pályázó lakcímének és családi állapotáról szóló igazolást a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala Okmányiroda (Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.) állít ki. (ügyfélfogadás rendje: Hétfő: 7:00-17:00, Kedd: 8:00-16:00, Szerda: 12:00-20:00, Csütörtök: 8:00-16:00, Péntek: 8:00-14:00.)

X. A pályázat felbontása és értékelése:

- 1.) Az ajánlatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Bonyolító végzi.
- 2.) Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) Nem tiltható meg, hogy a pályázati ajánlatok felbontásakor ismertessék:
 - a.) a pályázók nevét,
 - b.) a lakóhelyét.
- 4.) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson az ajánlattevők jelen vannak – az ajánlattevők közül felkért személyek hitelesítik.
- 5.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

7
BA JW

- 6.) A pályázati ajánlatok elbírálása során a Bonyolító írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőktől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Bonyolító a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.
- 7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ajánlatot tette.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2020. január 16. napjáig** ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a Bonyolító egy alkalommal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a bonyolító legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni, közzétenni.

XII. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó.

A **Kiíró határozatában megnevezi** a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén megkötí a bérleti szerződést. A Bonyolító az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül a nyertest, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási csoport (*Budapest VIII., Ór u. 8.*).

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személyek – *ideértve a sorrendben következő pályázókat is* – a bérbeadóval valótlán adatot közöltek, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságukat elveszítik.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság fenntartja a jogát arra, hogy:

- az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázókat sorsolás útján válassza ki,
- a nyertes pályázók visszalépése esetén, a soron következő pályázókkal kössön bérleti szerződést,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

- a) A lakások bérbeadása 5 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik.
- b) A lakás az 5 év határozott idő leletét követően – amennyiben a bérlőkkel szemben felmondási ok nincs – ismételten bérbe adható részükre.
- c) Az 5 év leletét követően – amennyiben jogosultak – bérlők szociális lakbér megállapítását kérhetik.
- d) A pályázat nyertesei az 5 év határozott idő leletéig a lakásba nem fogadhatnak be senkit (a vele együttköltöző gyermekeken kívül), bérlőtársi szerződést nem köthetnek, és a lakást nem cserélhetik tovább.

FIGYELEM! A pályázaton elnyert lakások 2026. augusztus 31. napjáig elidegenítési tilalom alatt állnak!

XIV. A nyertes pályázók a bérleti szerződés megkötéséig kötelesek bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:

- a) személyi igazolványt és lakcím kártyát,
- b) a pályázók és a velük együtt költöző gyermeket közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (**EREDETI** születési anyakönyvi kivonat),
- c) iskolai bizonyítványokat.

Amennyiben a nyertes pályázók a fenti (a-c pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatják be eredeti példányban, elvesztik jogosultságukat a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázókkal köti meg!

Budapest, 2019. szeptember

dr. Kecskeméti László Zsolt sk.
vagyongazdálkodási igazgató

34⁹ JW

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Sorsz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort-fokozat	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Megtekintés időpontja
1.	Magdolna u. 20. fszt. 4.	48,49 m ²	1 szoba komfortos	16.765,- Ft	2019.10.08. és 2019.10.22. (kedd) 9:00 – 9:30 valamint 2019.10.15. és 2019.10.29. (kedd) 13:30 – 14:00
2.	Magdolna u. 20. 2. em. 27.	38,90 m ²	1 szoba komfortos	13.450,- Ft	2019.10.08. és 2019.10.22. (kedd) 9:00 – 9:30 valamint 2019.10.15. és 2019.10.29. (kedd) 13:30 – 14:00
3.	Magdolna u. 20. 3. em. 41.	44,26 m ²	1 szoba komfortos	15.303,- Ft	2019.10.08. és 2019.10.22. (kedd) 9:00 – 9:30 valamint 2019.10.15. és 2019.10.29. (kedd) 13:30 – 14:00
4.	Magdolna u. 44. 3. em. 19.	35,93 m ²	1 szoba komfortos	12.423,- Ft	2019.10.08. és 2019.10.22. (kedd) 9:45 – 10:15 valamint 2019.10.15. és 2019.10.29. (kedd) 14:15 – 14:45
5.	Magdolna u. 44. 3. em. 19/a.	37,21 m ²	1 szoba komfortos	12.865,- Ft	2019.10.08. és 2019.10.22. (kedd) 9:45 – 10:15 valamint 2019.10.15. és 2019.10.29. (kedd) 14:15 – 14:45

Pályázati jelentkezési lap

- Lakóingatlan tulajdonnal nem rendelkező, olyan Józsefvárosban állandó vagy tartózkodási hellyel bíró (a házaspár legalább az egyik tagja), a pályázat benyújtásakor 40. életévüket be nem töltött, 1 vagy 2 gyermeket nevelő fiatal házaspárok részére, akik igazolják, hogy saját maguk, valamint a velük együtt költöző gyermekeket is figyelembe véve, az egy főre jutó létfenntartást szolgáló havi rendszerességgel járó nettó bevételük eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét.
- Kiíró a pályázatra kiírt lakást 5 év határozott időre, költségelví bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel adja bérbe.

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....házsám.....emelet.....ajtó

1. A pályázók személyi adatai:**1.1. pályázó feleség adatai:**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	.....év.....hó.....nap

.....
pályázó aláírása.....
pályázó aláírása


1.2. pályázó férj adatai:

Neve:	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	.....év.....hó.....nap

2. A pályázók lakóhelyére vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

2.1. pályázó feleség nyilatkozata:

Józsefvárosban életvitelszerűen él (lakóhely vagy tartózkodási hely):	Igen	Nem
összesen legalább 5 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
összesen legalább 10 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
összesen legalább 15 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.2. pályázó férj nyilatkozata:

Józsefvárosban életvitelszerűen él (lakóhely vagy tartózkodási hely):	Igen	Nem
összesen legalább 5 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
összesen legalább 10 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
összesen legalább 15 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.3. pályázók együttes nyilatkozata:

A pályázók (a házaspár mindkét tagja) több mint 15 éve a VIII. kerületben laknak életvitelszerűen (lakóhely vagy tartózkodási hely):	Igen	Nem
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....
pályázó aláírása

.....
pályázó aláírása

27
JW

3. A pályázók iskolai végzettsége

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
Mind a két pályázó középfokú végzettséggel rendelkezik.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A házastársak egyik tagja felsőfokú végzettséggel rendelkezik.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A házastársak egyik tagja felsőfokú végzettséggel rendelkezik, a másik tagja felsőfokú képzettséget adó iskolásba jár és legalább 1 évet sikeresen elvégzett.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A házastársak mindkét tagja felsőfokú végzettséggel rendelkezik.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A házastársak egyik tagja józsefvárosi iskolába járt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. A pályázók személyi körülményei:

4.1. Pályázó feleség személyi körülményei:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázó munkaviszonyának, vagy saját vállalkozásában töltött jogviszonyának ideje: összesen legalább 1 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
összesen legalább 2 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
összesen legalább 3 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázó Józsefvárosban dolgozik, vagy dolgozott.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázó közfeladatot ellátó szerv munkáját segíti, akár munkaviszonyban, akár önkéntes munkájával.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.2. Pályázó férj személyi körülményei:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázó munkaviszonyának, vagy saját vállalkozásában töltött jogviszonyának ideje: összesen legalább 1 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
összesen legalább 2 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
összesen legalább 3 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázó Józsefvárosban dolgozik, vagy dolgozott.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázó közfeladatot ellátó szerv munkáját segíti, akár munkaviszonyban, akár önkéntes munkájával.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....
pályázó aláírása

.....
pályázó aláírása

5. A pályázók által megajánlott bérleti díj, és a jövedelmi viszonyai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

- 3 hónap	Igen <input type="checkbox"/>	Nem <input type="checkbox"/>
- 4 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 5 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 6 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 7 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 8 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 9 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 10 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 11 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 12 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázók és a velük együtt költöző gyermekeket is figyelembe véve, az egy főre jutó, igazolt havi nettó jövedelem:	Igen	Nem
65.000 – 80.000,- Ft között:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
80.001 – 100.000,- Ft között:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
100.001-120.000-Ft között:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
120.001-160.000-Ft között:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
160.001-Ft felett:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. A pályázók pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

6.1. pályázó feleség nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm a beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) önkormányzati lakást jogcím nélkül használok,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) önkormányzati lakást a velem együtt költöző jogcím nélkül használ,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) helyi adótarozásom van,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat átruháztam,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt ingatlanomat értékesítettem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) az önkormányzati bérlakásomat az Önkormányzattól 3 éven belül vásároltam meg,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) legalább 6 hónapja folyamatos bejelentett munkahellyel rendelkezem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k) rendszeres jövedelemmel rendelkezem, továbbá kijelentem, hogy saját magam és velem együtt költöző hozzátartozóimnak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l) a jelentkezési lap és dokumentáció megvásárlását igazoló pénztárbizonylat másolatát csatolom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....
pályázó aláírása

.....
pályázó aláírása

6.2. pályázó férj nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
m) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm a beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
o) önkormányzati lakást jogcím nélkül használlok,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
p) önkormányzati lakást a velem együtt költöző jogcím nélkül használ,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
q) helyi adótartozásom van,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
r) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
s) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat átruháztam,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
t) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt ingatlanomat értékesítettem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
u) az önkormányzati bérlakásomat az Önkormányzattól 3 éven belül vásároltam meg,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
v) legalább 6 hónapja folyamatos bejelentett munkahellyel rendelkezem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
w) rendszeres jövedelemmel rendelkezem, továbbá kijelentem, hogy saját magam és velem együtt költöző hozzátartozóimnak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x) a jelentkezési lap és dokumentáció megvásárlását igazoló pénztárbizonylat másolatát csatolom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....
pályázó aláírása

.....
pályázó aláírása

110 

6. A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együtt költöző személyek:

A pályázóval együtt költöző gyermekek: (név, születési hely, születési év, hó, nap)	Az együtt költöző gyermek jelenlegi lakóhelye:	Az együtt költöző gyermek jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte:
1) név: sz.hely: év: hó: nap:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
2) név: sz.hely: év: hó: nap:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:

A pályázók és a velük együtt költözők egy főre jutó, havi nettó jövedelme: (A jövedelemigazolások EREDETI példányát mellékelni kell!)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft/fő
--	---

.....
pályázó aláírása

.....
pályázó aláírása

KH
M

A pályázók nyilatkozata

..... (név) (születési adat)
 (anya neve), és (név)
 (születési adat) (anya neve) jelen okirat aláírásával
 kijelentjük, hogy a pályázati feltételeket megismertük, és megértettük. A közölt adatok megfelelnek a
 valóságnak. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelünk
 meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtottuk be, a
 pályázatunk érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottunk be pályázatot:

- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó

- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó

- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó

Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázók, a címek mögött -ba (1,2,3) sorszámmal jelöljék meg, hogy melyik lakást
 szeretnék első, illetve másod- harmadsorban elnyerni.

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
 pályázó aláírása

.....
 pályázó aláírása

.....
 személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
 személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
 telefonszáma

.....
 telefonszáma

Záródeklaráció (kötelezően kitölteni kell mindenki!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen
 okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

h2 

**A pályázó feleség lakóingatlan tulajdonjogáról,
vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

..... (név, születési név)
(születési hely, idő)..... (anyja neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy
a (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
(település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan,
.../... arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem továbbá, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:
.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázó aláírása
.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttműködő hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy haszonélvezeti joga! A nyilatkozatot minden együttműködő családtag külön köteles kitölteni!)

Zárókérdés (A záradékot csak háttérmentes pályázó esetén kell kitölteni)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: Aláírás:
Lakcím: Lakcím:


h3

A pályázó férj lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata

..... (név, születési név)
(születési hely, idő) (anyja neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy
a (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
(település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan,
.../... arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem továbbá, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:
.....
.....
.....
.....

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázó aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttműködő hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy haszonélvezeti joga! A nyilatkozatot minden együttműködő családtag külön köteles kitölteni!)

Záradék: (1 záradékot van. Irásvadattal pályázni esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

HT
AJ

A pályázókkal együtt költöző gyermek lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata

..... (név, születési név)
 (születési hely, idő) (anyja neve) jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a
 (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
 (település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan,
 .../... arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem továbbá, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázóval együttköltöző gyermek
(kiskorú esetében törvényes képviselő)
aláírása

.....
a pályázóval együttköltöző gyermek
(kiskorú esetében törvényes képviselő)
aláírása

.....
 személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
 személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttköltöző hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy haszonélvezeti joga! A nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön köteles kitölteni!)

Záródszó: (A nyilatkozat csak közösültem pályázó esetén kell kitölteni!)


..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

45


A PÁLYÁZÓ FELESÉG KÜLÖN NYILATKOZATA

Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy:

- 1.) a pályázatra kiírt lakások BMÖGF programban vettek részt, ezért e lakásokat 2026. augusztus 31. napjáig nem lehet elidegeníteni!
- 2.) a lakás lakbérét a pályázati hirdetés mellélete tartalmazza;
- 3.) a lakbér összege minden évben a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben emelkedhet;
- 4.) a lakbéren felül, kapcsolódó külön szolgáltatási és közüzemi díjfizetési (villany-, gáz-, fűtés-, víz- és csatorna használati díj, stb.) kötelezettségem van.

Nyilatkozom, hogy:

- a VIII. kerületi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot**:

IGEN NEM*

- Igen válasz esetében kell kitölteni:

A pályázatomat néven,
 és
 és
cím alatti lakásra
 évben nyújtottam be.

A pályázaton 1., vagy 2. helyezést értem el:

* megfelelő szöveg aláhúzendő

** Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott úgynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések nem számítanak pályázatnak.

Tudomásul veszem, hogy 2 évig a megjelenő lakáspályázatokra érvényesen nem pályázhatok, ha:

- valótlan adatot közöltem, vagy
- az eredményhirdetés után visszaléptem, vagy
- a bérleti szerződést határidőben nem kötöttem meg, vagy
- a bérleti szerződését felmondtam.

Kijelentem továbbá, hogy:

- 1.) a pályázati hirdetésben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 2.) a pályázatra kiírt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek,
- 3.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem.

Budapest, 20...(év).(hó)(nap)

pályázó aláírása

Tanúk:

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

HG


A PÁLYÁZÓ FÉRJ KÜLÖN NYILATKOZATA

Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy:

- 1.) a pályázatra kiírt lakások BMÖGF programban vettek részt, ezért e lakásokat 2026. augusztus 31. napjáig nem lehet elidegeníteni!
- 2.) a lakás lakbérét a pályázati hirdetés mellélete tartalmazza;
- 3.) a lakbér összege minden évben a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben emelkedhet;
- 4.) a lakbéren felül, kapcsolódó külön szolgáltatási és közüzemi díjfizetési (villany-, gáz-, fűtés-, víz- és csatorna használati díj, stb.) kötelezettségem van.

Nyilatkozom, hogy:

- a VIII. kerületi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot**:

IGEN NEM*

- Igen válasz esetében kell kitölteni:

A pályázatomat néven,

..... és

..... és

.....cím alatti lakásra

..... évben nyújtottam be.

A pályázatom 1., vagy 2. helyezést értem el:

* megfelelő szöveg aláhúzendő

** Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott úgynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések nem számítanak pályázatnak.

Tudomásul veszem, hogy 2 évig a megjelenő lakáspályázatokra érvényesen nem pályázhatok, ha:

- valótlan adatot közöltem, vagy
- az eredményhirdetés után visszaléptem, vagy
- a bérleti szerződést határidőben nem kötöttem meg, vagy
- a bérleti szerződését felmondtam.

Kijelentem továbbá, hogy:

- 4.) a pályázati hirdetésben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 5.) a pályázatra kiírt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek,
- 6.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem.

Budapest, 20...(év).(hó)(nap)

pályázó aláírása

Tanúk:

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

HF
JW

Adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott

<i>Neve</i>	
<i>Születési helye és ideje</i>	
<i>Anyja neve</i>	
<i>Állandó lakhelye</i>	
<i>Személyazonosító okmány típusa/száma</i>	
<i>Telefonszáma</i>	

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a.)-b.) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője személyes adataimat kezelje.

Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.

A nyilatkozat írásbeli visszavonásomig, illetve a pályázati anyagom irattárba helyezéséig, illetve az ott meghatározott megőrzési, selejtezési ideig érvényes.

Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulásom visszavonása nem érinti a hozzájárulásom alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

A nyilatkozatot minden kényszer és fenyegetés nélkül, a részemre átadott részletes írásbeli és szóbeli tájékoztatást követően önként tettem.

Budapest, 20.....(év).(hó)(nap)

.....
**a nyilatkozatot tevő olvasható
aláírása**

h8


TÁJÉKOZTATÓ SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRŐL

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló - 2018. évi XXXVIII. törvénnyel módosított - 2011. évi CXII. törvény 15-16. §-ban foglaltak értelmében az alábbiakban tájékoztatom személyes adatainak kezeléséről és az adatkezeléssel összefüggő jogairól és jogorvoslati lehetőségeiről.

Az adatkezelő neve:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

címe:1082 Budapest, Baross utca 63-67,

központi telefonszáma: -

e-mail címe: igazgatosag@jgk.hu

mint közös adatkezelők (a továbbiakban: Adatkezelő)

Az adatkezelés célja: az érintett azonosítása, az érintettel való kapcsolattartás, az Adatkezelő részére benyújtott kérelemmel kapcsolatosan az érintett tájékoztatása, az érintett kérelme tárgyában döntés, ha az adatkezelésnek nincs jogszabályban meghatározott más jogalapja.

Az adatkezelés jogalapja: az érintett hozzájárulása.

Az adatkezelés időtartama: a cél megvalósulásáig vagy a hozzájárulás visszavonásáig.

A kezelt adatok köre: Az adatkezelési nyilatkozatban felsoroltak szerint.

A kezelt adatok továbbítása, közzéte: Amennyiben az érintett kérelme ügyében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete vagy annak illetékes bizottsága dönt úgy az adatok e szervezetekhez kerülnek továbbításra, ahol szükség esetén döntenek az anyag felterjesztésére a Nemzeti Jogszabálytár Zárt Informatikai rendszerén keresztül Budapest Főváros Kormányhivatalához törvényességi ellenőrzés lefolytatása céljából.

Az adatkezelés módja: papír alapon és/vagy elektronikusan.

Az adatbiztonság biztosítása: a vonatkozó adatvédelmi szabályzatban rögzítettek szerint.

A JGK Zrt adatvédelmi szabályzata a www.jgk.hu közérdekű adatok/tevékenységre, működésre vonatkozó adatok menüpont alatt érhető el pdf formátumban.

Az adatvédelmi tisztviselő neve és elérhetősége:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság részéről

Németh Zoltán

telefonszáma: 06206637497

e-mail címe: nemethz@jgk.hu

A tájékoztatóban előforduló fogalmak:

Adatbiztonság: az adatok jogosulatlan megszerzése, módosítása és megsemmisítése elleni műszaki és szervezési megoldások rendszere.

Adatfeldolgozó: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;

Adatkezelés: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közzéte, továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés;

Az adatkezelés korlátozása: a tárolt személyes adatok megjelölése jövőbeli kezelésük korlátozása céljából;

Az adatok hordozhatóságához való jog: az érintett jogosult arra, hogy kérje a személyes adatainak adatkezelők közötti közvetlen továbbítását.

Adatvédelem: a személyes adatok jogszerű kezelését, az érintett személyek védelmét biztosító alapelvek, szabályok, eljárások, adatkezelési eszközök és módszerek összessége.

Érintett: bármely természetes személy, aki az adatai megadása mellett az Adatkezelővel kapcsolatba lép, vagy jogviszonyban áll, különösen az ügyfél, a panaszos, a közérdekű bejelentő, a közérdekű adatigénylő, a jogi személy kapcsolattartója, a hírlevélre feliratkozó;

Személyes adat: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, akinek közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára jellemző ismeret, valamint az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés alapján azonossága megállapítható.

Az Érintett jogai és érvényesítésük:

1. Az Érintett kérésére az Adatkezelő az adatkezelés megkezdését megelőzően tájékoztatást nyújt az adatkezeléssel összefüggő tényekről.
2. Az Érintett a személyes adatait tartalmazó nyilvántartásba – kérésére – betekinthez, kérelmére személyes adatait és azok kezelésével összefüggő információkat az Adatkezelő a rendelkezésére bocsátja.
3. Az Érintett jogosult kérni személyes adatainak helyesbítését vagy kiegészítő nyilatkozat útján azok kiegészítését.
4. Írásbeli kérésre az Adatkezelő – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – törli az Érintettre vonatkozó személyes adatokat.
5. Az Érintett írásban kérheti, hogy az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha
 - vitatja a személyes adatainak pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy a JGK Zrt. ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
 - az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
 - a JGK Zrt-nek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.
6. Az Érintett jogosult tiltakozni a személyes adatainak kezelése ellen. Amennyiben tiltakozik az adatkezelés ellen, a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Érintett jogos indokaival szemben.
7. Az Érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa (adatok hordozhatóságához való jog) anélkül, hogy ezt akadályozná az Adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, ha
 - a) az adatkezelés az Érintett hozzájárulásán vagy szerződésen alapul, és
 - b) az adatkezelés automatizált módon történik.

Az Érintett az adathordozhatóság jogával két feltétel együttes fennállása esetén élhet.

8. Az Érintett az adatvédelmi hatóság vizsgálatát kezdeményezheti az Adatkezelő intézkedése jogszerűségének vizsgálata céljából, ha a JGK Zrt az 1-5. pontokban meghatározott jogainak érvényesítését korlátozza, vagy ezen jogainak érvényesítésére irányuló kérelmét elutasítja.

Az eljárás lefolytatására jogosult: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c;

postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.;

telefonszám: +36 (1) 391-1400;

fax szám: +36 (1) 391-1410;

e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu;

9. Az Érintett kérelmezheti az adatvédelmi hatósági eljárásának lefolytatását, ha megítélése szerint személyes adatainak kezelése során az Adatkezelő, illetve az általa megbízott vagy rendelkezése alapján eljáró

50 

adatfeldolgozó megsérti a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírásokat.

10. Az Érintett jogorvoslatért az illetékes bírósághoz fordulhat az Adatkezelő, illetve – az adatfeldolgozó tevékenységi körébe tartozó adatkezelési műveletekkel összefüggésben – az adatfeldolgozó ellen, ha megítélése szerint az Adatkezelő illetve az általa megbízott adatfeldolgozó a személyes adatait a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírások megsértésével kezeli.

A tájékoztatóban foglaltakat megismertem, megértettem:

Budapest, 20.....(év).(hó)(nap)

.....
**a nyilatkozatot tevő olvasható
aláírása**

5.1 *JW*

Adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott

<i>Neve</i>	
<i>Születési helye és ideje</i>	
<i>Anyja neve</i>	
<i>Állandó lakhelye</i>	
<i>Személyazonosító okmány típusa/száma</i>	
<i>Telefonszáma</i>	

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a.)-b.) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője személyes adataimat kezelje.

Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.

A nyilatkozat írásbeli visszavonásomig, illetve a pályázati anyagom irattárba helyezéséig, illetve az ott meghatározott megőrzési, selejtezési ideig érvényes.

Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulásom visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

A nyilatkozatot minden kényszer és fenyegetés nélkül, a részemre átadott részletes írásbeli és szóbeli tájékoztatást követően önként tettem.

Budapest, 20.....(év).(hó)(nap)

.....
**a nyilatkozatot tevő olvasható
aláírása**

Handwritten signature
52

TÁJÉKOZTATÓ SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRŐL

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló - 2018. évi XXXVIII. törvénnyel módosított - 2011. évi CXII. törvény 15-16. §-ban foglaltak értelmében az alábbiakban tájékoztatom személyes adatainak kezeléséről és az adatkezeléssel összefüggő jogairól és jogorvoslati lehetőségeiről.

Az adatkezelő neve:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

címe:1082 Budapest, Baross utca 63-67,

központi telefonszáma: -

e-mail címe: igazgatosag@jgk.hu

mint közös adatkezelők (a továbbiakban: Adatkezelő)

Az adatkezelés célja: az érintett azonosítása, az érintettel való kapcsolattartás, az Adatkezelő részére benyújtott kérelemmel kapcsolatosan az érintett tájékoztatása, az érintett kérelme tárgyában döntés, ha az adatkezelésnek nincs jogszabályban meghatározott más jogalapja.

Az adatkezelés jogalapja: az érintett hozzájárulása.

Az adatkezelés időtartama: a cél megvalósulásáig vagy a hozzájárulás visszavonásáig.

A kezelt adatok köre: Az adatkezelési nyilatkozatban felsoroltak szerint.

A kezelt adatok továbbítása, közzéte: Amennyiben az érintett kérelme ügyében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete vagy annak illetékes bizottsága dönt úgy az adatok e szervezetekhez kerülnek továbbításra, ahol szükség esetén döntenek az anyag felterjesztésére a Nemzeti Jogszabálytár Zárt Informatikai rendszerén keresztül Budapest Főváros Kormányhivatalához törvényességi ellenőrzés lefolytatása céljából.

Az adatkezelés módja: papír alapon és/vagy elektronikusan.

Az adatbiztonság biztosítása: a vonatkozó adatvédelmi szabályzatban rögzítettek szerint.

A JGK Zrt adatvédelmi szabályzata a www.jgk.hu közérdekű adatok/tevékenységre, működésre vonatkozó adatok menüpont alatt érhető el pdf formátumban.

Az adatvédelmi tisztviselő neve és elérhetősége:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság részéről

Németh Zoltán

telefonszáma: 06206637497

e-mail címe: nemethz@jgk.hu

A tájékoztatóban előforduló fogalmak:

Adatbiztonság: az adatok jogosulatlan megszerzése, módosítása és megsemmisítése elleni műszaki és szervezési megoldások rendszere.

Adatfeldolgozó: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;

Adatkezelés: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közzéte, továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés;

Az adatkezelés korlátozása: a tárolt személyes adatok megjelölése jövőbeli kezelésük korlátozása céljából;

53 

Az adatok hordozhatóságához való jog: az érintett jogosult arra, hogy kérje a személyes adatainak adatkezelők közötti közvetlen továbbítását.

Adatvédelem: a személyes adatok jogszerű kezelését, az érintett személyek védelmét biztosító alapelvek, szabályok, eljárások, adatkezelési eszközök és módszerek összessége.

Érintett: bármely természetes személy, aki az adatai megadása mellett az Adatkezelővel kapcsolatba lép, vagy jogviszonyban áll, különösen az ügyfél, a panaszos, a közérdekű bejelentő, a közérdekű adatigénylő, a jogi személy kapcsolattartója, a hírlevélre feliratkozó;

Személyes adat: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, akinek közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára jellemző ismeret, valamint az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés alapján azonossága megállapítható.

Az Érintett jogai és érvényesítésük:

1. Az Érintett kérésére az Adatkezelő az adatkezelés megkezdését megelőzően tájékoztatást nyújt az adatkezeléssel összefüggő tényekről.
2. Az Érintett a személyes adatait tartalmazó nyilvántartásba – kérésére – betekinthez, kérelmére személyes adatait és azok kezelésével összefüggő információkat az Adatkezelő a rendelkezésére bocsátja.
3. Az Érintett jogosult kérni személyes adatainak helyesbítését vagy kiegészítő nyilatkozat útján azok kiegészítését.
4. Írásbeli kérésre az Adatkezelő – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – törli az Érintettre vonatkozó személyes adatokat.
5. Az Érintett írásban kérheti, hogy az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha
 - vitatja a személyes adatainak pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy a JGK Zrt. ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
 - az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
 - a JGK Zrt-nek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.
6. Az Érintett jogosult tiltakozni a személyes adatainak kezelése ellen. Amennyiben tiltakozik az adatkezelés ellen, a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Érintett jogos indokaival szemben.
7. Az Érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa (adatok hordozhatóságához való jog) anélkül, hogy ezt akadályozná az Adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, ha
 - a) az adatkezelés az Érintett hozzájárulásán vagy szerződésen alapul, és
 - b) az adatkezelés automatizált módon történik.
8. Az Érintett az adathordozhatóság jogával két feltétel együttes fennállása esetén élhet.
8. Az Érintett az adatvédelmi hatóság vizsgálatát kezdeményezheti az Adatkezelő intézkedése jogszerűségének vizsgálata céljából, ha a JGK Zrt az 1-5. pontokban meghatározott jogainak érvényesítését korlátozza, vagy ezen jogainak érvényesítésére irányuló kérelmét elutasítja.

Az eljárás lefolytatására jogosult: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c;

postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.;

telefonszám: +36 (1) 391-1400;

fax szám: +36 (1) 391-1410;

e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu;

9. Az Érintett kérelmezheti az adatvédelmi hatósági eljárásának lefolytatását, ha megítélése szerint személyes adatainak kezelése során az Adatkezelő, illetve az általa megbízott vagy rendelkezése alapján eljáró

54 

adatfeldolgozó megsérti a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírásokat.

10. Az Érintett jogorvoslatért az illetékes bírósághoz fordulhat az Adatkezelő, illetve – az adatfeldolgozó tevékenységi körébe tartozó adatkezelési műveletekkel összefüggésben – az adatfeldolgozó ellen, ha megítélése szerint az Adatkezelő illetve az általa megbízott adatfeldolgozó a személyes adatait a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírások megsértésével kezeli.

A tájékoztatóban foglaltakat megismertem, megértettem:

Budapest, 20.....(év).(hó)(nap)

.....
**a nyilatkozatot tevő olvasható
aláírása**

55 *JW*

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint kiíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának/2019. (IX.09.) számú határozata alapján – a pályázat benyújtásakor 45. évüket be nem töltött egyedülálló egy, vagy két gyermekét egyedül nevelő, lakással nem rendelkezők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt 5 db lakás bérbeadására „LNR-EGY/2019. típusú” nyílt pályázatot ír ki.

I. A pályázaton részt vehet, aki:

1. a pályázat benyújtásakor a 45. évet nem töltötte be,
és
2. egyedülálló (az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa),
és
3. egy, vagy két gyermekét egyedül neveli,
és
4. legalább 8. általános iskolai végzettséggel rendelkezik,
és
5. legalább 1 éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy 1 éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban,
és
6. legalább 6 hónapos folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetve legalább 6 hónapos munkaviszonyt követően CSED, vagy GYED ellátásban, ápolási segélyben részesül, vagy rokkantsági ellátásban részesül,
vagy
7. vállalkozást folytat és a saját vállalkozásában dolgozik legalább 6 hónapja,
és
8. igazolja, hogy saját magát és a vele együtt költöző gyermekeket figyelembe véve, az egy főre jutó havi nettó bevétel eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét.

valamint:

9. saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!)
10. nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával,
11. a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása.

II. A pályázat további feltételei:

- A pályázatra kiírt – az 1818/2016. (XII.22.) Kormányhatározat alapján, önkormányzati bérlakások fejlesztése céljára kapott támogatásból felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú – lakások a BMÖGF/547-3/2017 számon kiállított támogatói okirat értelmében a „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” programban vettek részt, ezért e lakásokat 2026. augusztus 31. napjáig nem lehet elidegeníteni!

- A pályázattal érintett lakások bérleti díja a Képviselő-testület döntésében foglaltak alapján változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz, stb.) is.
- 2 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az az I-II. helyre rangsorolt pályázó, aki:
 - valótlan adatot közölt, vagy
 - az eredményhirdetés után visszalépett,
 - a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg,
 - a bérleti szerződés megkötését követően nem tett eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének,
 - a bérleti szerződését felmondta.

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- aki, vagy a vele együtt költöző a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:
 - a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,
 - b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt – ideértve a lakbér tartozás miatti felmondást is - és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
 - c) az Önkormányzattól – kedvezményesen - vásárolt lakását 10 éven belül eladta,
 - d) aki, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakást jogcím nélkül használ.

IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:

- a.) az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlat nem módosítható,
- b.) **a hiánypótlási felhívások átvételére kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség. A kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a hiánypótlási felhívásokat nem küldi meg postai úton, ezért ha azt a pályázó, vagy meghatalmazottja a megadott határidőben nem veszi át, újabb hiánypótlási felhívás kiadására nincs lehetőség, az értékelő bizottság a pályázatot a beadott, eredeti formájában értékeli.**
- c.) az ajánlattételi kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik,
- d.) a versenyeztetési eljárás visszavonása esetén, amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg, a Kiíró köteles az ellenértékét visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja,
- e.) a dokumentáció ellenértékét a Kiíró a d.) pontban meghatározott eseten kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

V. Megpályázható lakások száma:

A pályázó, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthat be pályázatot.

VI. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

1. a pályázó nem írja alá a jelentkezési lap minden oldalát,
2. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai, vagy elektronikus úton) módon kézbesítették,
3. az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát,
4. azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szemben fennálló korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb) nem teljesítette,
5. a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
6. az ajánlattevőnek a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta,
7. az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
8. az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
9. az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
10. a pályázó az I-III. pontokban meghatározott feltételeknek nem felelnek meg,
11. **a pályázó legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolja a jelentkezési lap mellé a szükséges igazolásokat, melyek a következők:**
 - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 1. számú melléklet*),
 - b) családi állapotra vonatkozó nyilatkozat (*jelentkezési lap 2. számú melléklet*),
 - c) a pályázó, illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozók beköltözhető lakóingatlanának tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 3-4. számú melléklet*),
 - d) a pályázó külön nyilatkozata (*jelentkezési lap 5. számú melléklet*)
 - e) a pályázó adatkezelési hozzájáruló nyilatkozata (*jelentkezési lap 6. számú melléklet*)
 - f) pályázó és az együtt költöző gyermekek személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) **másolata,**
 - g) **30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó lakcímének igazolásáról,**
 - h) **30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó családi állapotának igazolásáról,**
 - i) a pályázó általános iskolai végzettségét igazoló bizonyítvány **másolata,**
 - j) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól, a **helyi adótartozásról** szóló **igazolás eredeti példánya,**
 - k) a pályázó - a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző - 3 havi nettó jövedelmére vonatkozó igazolás, vállalkozó esetében minimum 3 havi, nettó jövedelemre vonatkozó tájékoztatást nyújtó NAV igazolás **eredeti példánya, (az éves adó igazolást kiíró nem fogadja el)**
 - l) a pályázó és a vele együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (*születési anyakönyvi kivonat*) **másolatban,**
 - m) a pályázat megvásárlását igazoló számla **másolata.**

12. ha a pályázó a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat **nem írja alá**, illetve szükség esetén *(siket, vak, stb.)* a záradékot a **tanúk nem írják alá**.

VII. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a.) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A versenyeztetési eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bek. 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

VIII. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat kiírásának időpontja:

2019. szeptember 16. napja (hétfő)

A lakások megtekintése:

A pályázók a lakásokat a melléklet táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási csoportnál
(Budapest VIII., Ór u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)

**A pályázat zárt borítékban,
személyesen nyújtható be:**

hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

A pályázat benyújtásának határideje:

2020. január 10. napja (péntek) 11.30 óra

A pályázat bontásának ideje:

2020. január 13. napja (hétfő) 11⁰⁰ óra

A pályázat bontásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási csoport ügyfélvárója
(Budapest VIII. kerület, Ór u. 8.)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Házipénztárában (Budapest VIII., Losonci u. 2.), Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 15.30 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vásárolható meg, és Józsefvárosi

Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási csoportnál (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) **vehető át.**

A jelentkezési lap és dokumentáció ára: 1.000,- Ft + ÁFA/db

(A pályázó annyi jelentkezési lapot és dokumentációt köteles megvásárolni, ahány lakásra pályázni kíván. Egy pályázó maximum 3 lakásra pályázhat!)

FIGYELEM!

A Bonyolító 2020. február 3. és 2020. február 7. napja között a JGK Zrt. Lakásgazdálkodási csoportjának munkatársai útján adja ki a szükséges hiánypótlási felhívásokat, melyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.

Bonyolító felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a hiánypótlási felhívásokat nem küldi ki postán, azok csak a fent megadott határidőben vehetők át!!!

A hiánypótlás alapján tett nyilatkozatok nem eredményezhetik a pályázat módosítását!

IX. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

(Az e pontban szereplő tények fennállását okirattal szükséges igazolni!)

1. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
Lakóhely: a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik	1 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	3 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 15 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	5 pont

2. A pályázó iskolai végzettsége tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
Középfokú iskolai végzettséggel rendelkezik	1 pont
Felsőfokú végzettsége, vagy felsőfokú intézményben minimum nyolc lezárt féléve van	2 pont
A pályázó józsefvárosi iskolásban tanult, illetve tanul	+ 1 pont

3. A pályázó munkaviszonyára vonatkozó körülményei:

pontozandó szempont	adható pont
<u>Munkaviszony:</u>	
A pályázó összesen legalább 1 éve munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik legalább 1 éve	1 pont
A pályázó összesen legalább 2 éve munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik legalább 2 éve	2 pont
A pályázó összesen legalább 3 éve munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik legalább 3 éve	3 pont
Pályázó a Józsefvárosban dolgozik, vagy dolgozott	+ 1 pont
Pályázó közfeladatot ellátó szerv munkáját segíti, akár munkaviszonyban, akár önkéntes munkájával	+ 1 pont

4. Jövedelem, a pályázó által előre vállalt bérleti díj egyösszegű megfizetése:

pontozandó szempont	adható pont
4.1. A pályázó által előre vállalt bérleti díj egyösszegű megfizetése (min. 3 hó - max. 12 hó)	
3 hónap	1 pont
4 hónap	2 pont
5 hónap	3 pont
6 hónap	4 pont
7 hónap	5 pont
8 hónap	6 pont
9 hónap	7 pont
10 hónap	8 pont
11 hónap	9 pont
12 hónap	10 pont
4.2. A pályázót és a vele együtt költöző gyermekeket figyelembe véve, az egy főre jutó, igazolt havi nettó jövedelem	
65.000 – 80.000,- Ft között:	1 pont
80.001 – 100.000,- Ft között:	3 pont
100.001 – 120.000,- Ft között:	5 pont
120.001 – 160.000,- Ft között:	6 pont
160.001,- Ft felett	7 pont

Figyelem!! A pályázó lakcímének és családi állapotáról szóló igazolást a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala Okmányiroda (Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.) állít ki. (ügyfélfogadás rendje: Hétfő: 7:00-17:00, Kedd: 8:00-16:00, Szerda: 12:00-20:00, Csütörtök: 8:00-16:00, Péntek: 8:00-14:00.)

X. A pályázat felbontása és értékelése:

- 1.) Az ajánlatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Bonyolító végzi.
- 2.) Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) Nem tiltható meg, hogy a pályázati ajánlatok felbontásakor ismertessék:
 - a.) a pályázó nevét,
 - b.) a lakóhelyét.
- 4.) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson az ajánlattevők jelen vannak – az ajánlattevők közül felkért személyek hitelesítik.
- 5.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 6.) A pályázati ajánlatok elbírálása során a Bonyolító írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Bonyolító a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.
- 7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ajánlatot tette.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2020. március 12. napjáig** ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a Bonyolító egy alkalommal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a bonyolító legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni, közzétenni.

XII. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó.

A **Kiíró határozatában megnevezi** a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén megkötí a bérleti szerződést. A Bonyolító az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül a nyertest, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló

közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási csoport (Budapest VIII., Ór u. 8.).

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – ideértve a sorrendben következő pályázót is – a bérbeadóval valótlan adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság fenntartja a jogát arra, hogy:

- az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

- a) A lakások bérbeadása 5 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik.
- b) A lakás az 5 év határozott idő leletét követően – amennyiben a bérlővel szemben felmondási ok nincs – ismételten bérbe adható részére.
- c) Az 5 év leteltét követően – amennyiben jogosult – bérlő szociális lakbér megállapítását kérheti.
- d) A pályázat nyertese az 5 év határozott idő leteltéig a lakásba nem fogadhat be senkit (a vele együttköltöző gyermekeken kívül), bérletársi szerződést nem köthet, és a lakást nem cserélheti tovább.

FIGYELEM! A pályázaton elnyert lakások 2026. augusztus 31. napjáig elidegenítési tilalom alatt állnak!

XIV. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:

- a) személyi igazolványát és lakcím kártyáját,
- b) a pályázók és a vele együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (**EREDETI** születési anyakönyvi kivonat),
- c) iskolai bizonyítványt.

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-c pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be eredeti példányban, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest, 2019. szeptember

dr. Kecskeméti László Zsolt sk.
vagyongazdálkodási igazgató

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Sorsz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfortfokozat	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Megtekintés időpontja
1.	Magdolna u. 12. fszt. 11/a.	37,39 m ²	1 szoba komfortos	12.928,- Ft	2019.11.05. és 2019.11.19. (kedd) 9:45 – 10:15 valamint 2019.11.12. és 2019.11.26. (kedd) 14:15 – 14:45
2.	Magdolna u. 12. 3. em. 56.	36,52 m ²	1 szoba komfortos	12.627,- Ft	2019.11.05. és 2019.11.19. (kedd) 9:45 – 10:15 valamint 2019.11.12. és 2019.11.26. (kedd) 14:15 – 14:45
3.	Magdolna u. 44. 1. em. 5.	26,45 m ²	1 szoba komfortos	9.145,- Ft	2019.11.05. és 2019.11.19. (kedd) 9:00 – 9:30 valamint 2019.11.12. és 2019.11.26. (kedd) 13:30 – 14:00
4.	Magdolna u. 44. 3. em. 21.	27,45 m ²	1 szoba komfortos	9.491,- Ft	2019.11.05. és 2019.11.19. (kedd) 9:00 – 9:30 valamint 2019.11.12. és 2019.11.26. (kedd) 13:30 – 14:00
5.	Nagy Fuvaros u. 26. fszt. 13.	25,92 m ²	1 szoba komfortos	14.339,- Ft	2019.11.05. és 2019.11.19. (kedd) 10:30 – 10:45 valamint 2019.11.12. és 2019.11.26. (kedd) 15:00 – 15:15

Pályázati jelentkezési lap

- Lakóingatlan tulajdonnal nem rendelkező, olyan Józsefvárosban legalább 1 éve állandó vagy legalább 1 éve tartózkodási hellyel bíró, a pályázat benyújtásakor 45. évüket be nem töltött 1 illetve 2 gyermeket egyedül nevelő személyek részére, akik igazolják, hogy saját magát, valamint a vele együtt költöző gyermekeket figyelembe véve az egy főre jutó létfenntartást szolgáló havi rendszerességgel járó nettó bevétel eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét.
- Kiíró a pályázatra kiírt lakást 5 év határozott időre, költségelví bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel adja bérbe.

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....hátszám.....emelet.....ajtó

1. A pályázó személyi adatai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> házastársától külön él, és nincs élettársa <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település.....utca.....hátszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település.....utca.....hátszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település.....utca.....hátszám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	.....év.....hó.....nap

.....
Pályázó aláírása

65 

2. A pályázó lakóhelyére vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

Józsefvárosban életvitelszerűen él (lakóhely vagy tartózkodási hely):	Igen	Nem
összesen legalább 5 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
összesen legalább 10 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
összesen legalább 15 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. A pályázó iskolai végzettsége

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázónak középfokú végzettsége van	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázónak felsőfokú végzettsége, vagy felsőfokú intézményben minimum nyolc lezart féléve van	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. A pályázó személyi körülményei:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázó józsefvárosi iskolában tanult, illetve tanul.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázó munkaviszonyának, vagy saját vállalkozásában töltött jogviszonyának ideje:	Igen	Nem
összesen legalább 1 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
összesen legalább 2 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
összesen legalább 3 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázó Józsefvárosban dolgozik, vagy dolgozott.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázó közfeladatot ellátó szerv munkáját segíti, akár munkaviszonyban, akár önkéntes munkájával.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....
Pályázó aláírása
6/6

5. A pályázó által megajánlott bérleti díj, és a jövedelmi viszonyai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

- 3 hónap	Igen	Nem
- 4 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 5 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 6 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 7 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 8 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 9 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 10 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 11 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 12 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázót és a vele együtt költöző gyermekeket figyelembe véve, az egy főre jutó, igazolt havi nettó jövedelem:	Igen	Nem
65.000 – 80.000,- Ft között:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
80.001 – 100.000,- Ft között:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
100.001-120.000-Ft között:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
120.001-160.000-Ft között:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
160.001-Ft felett:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

a) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk,	Igen	Nem
b) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm a beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) önkormányzati lakást jogcím nélkül használok,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) önkormányzati lakást a velem együtt költöző jogcím nélkül használ,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) helyi adótartozásom van,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat átruháztam,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt ingatlanomat értékesítettem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) az önkormányzati bérlakásomat az Önkormányzattól 3 éven belül vásároltam meg,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) legalább 6 hónapja folyamatos bejelentett munkahellyel rendelkezem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k) rendszeres jövedelemmel rendelkezem, továbbá kijelentem, hogy saját magam és velem együtt költöző hozzátartozóimnak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l) a jelentkezési lap és dokumentáció megvásárlását igazoló pénztárbizonylat másolatát csatolom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....
Pályázó aláírása

Handwritten signature
67

7. A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együtt költöző személyek:

A pályázóval együtt költöző gyermekek: (név, születési hely, születési év, hó, nap)	Az együtt költöző gyermek jelenlegi lakóhelye:	Az együtt költöző gyermek jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte:
1) név: sz.hely: év: hó: nap:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
2)név: sz.hely: év: hó: nap:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
3)név: sz.hely: év: hó: nap:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
4)név: sz.hely: év: hó: nap:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
5)név: sz.hely: év: hó: nap:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
6)név: sz.hely: év: hó: nap:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:

A pályázó és a vele együttköltözők egy főre jutó, havi nettó jövedelme: (A jövedelemigazolások EREDETI példányát mellékelni kell!)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ft/fő
---	---

.....
Pályázó aláírása

BA
M

A pályázó nyilatkozata

..... (név) (születési adat)
 (anyja neve), jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:

- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó
- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó
- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó

Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti -ba (1,2,3) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másod- harmadsorban elnyerni.

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó aláírása

.....
 személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
 telefonszáma

Záródként: (A záródként csak az eredetiben pályázó és aláírás látható!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

J. W.
 89

**A pályázó lakóingatlan tulajdonjáról,
vagy hasznélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

..... (név, születési név)
(születési hely, idő)..... (anyja neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy
a (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
(település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan,
.../... arányú *tulajdonosa/ hasznélvezője vagyok.

Kijelentem továbbá, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:
.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázó aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együtt költöző hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy hasznélvezeti joga! A nyilatkozatot minden együtt költöző családtag külön köteles kitölteni!)

Zárókérdés: (A zárókérdést vak, irástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó
jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyel látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:


77

A pályázóval együtt költöző gyermek lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy hasznélvezeti jogáról szóló nyilatkozata

..... (név, születési név)
(születési hely, idő) (anya neve) jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a
..... (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
(település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan,
.../... arányú *tulajdonosa/ hasznélvezője vagyok.

Kijelentem továbbá, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázóval együtt költöző gyermek
(kiskorú esetében törvényes képviselő)
aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együtt költöző hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy hasznélvezeti joga! A nyilatkozatot minden együtt költöző családtag külön köteles kitölteni!)

Zárólag a pályázóval együtt költöző esetén kell kitölteni!

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

7.2
ckw

A PÁLYÁZÓ KÜLÖN NYILATKOZATA

Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy:

- 1.) a pályázatra kiírt lakások BMGÖF programban vettek részt, ezért e lakásokat 2026. augusztus 31. napjáig nem lehet elidegeníteni!
- 2.) a lakás lakbérét a pályázati hirdetés mellélete tartalmazza;
- 3.) a lakbér összege minden évben a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben emelkedhet;
- 4.) a lakbéren felül, kapcsolódó külön szolgáltatási és közüzemi díjfizetési (villany-, gáz-, fűtés-, víz- és csatorna használati díj, stb.) kötelezettségem van.

Nyilatkozom, hogy:

- a VIII. kerületi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot**:

IGEN NEM*

- Igen válasz esetében kell kitölteni:

A pályázatomat néven,

..... és

..... és

.....cím alatti lakásra

..... évben nyújtottam be.

A pályázatom 1., vagy 2. helyezést értem el:

* megfelelő szöveg aláhúzendő

** Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott ügynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések nem számítanak pályázatnak.

Tudomásul veszem, hogy 2 évig a megjelenő lakáspályázatokra érvényesen nem pályázhatok, ha:

- valótlan adatot közöltem, vagy
- az eredményhirdetés után visszaléptem, vagy
- a bérleti szerződést határidőben nem kötöttem meg, vagy
- a bérleti szerződését felmondtam.

Kijelentem továbbá, hogy:

- 1.) a pályázati hirdetésben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 2.) a pályázatra kiírt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek,
- 3.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem.

Budapest, 20...(év).(hó)(nap)

pályázó aláírása

Tanúk:

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

JW
73

Adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott

<i>Neve</i>	
<i>Születési helye és ideje</i>	
<i>Anyja neve</i>	
<i>Állandó lakhelye</i>	
<i>Személyazonosító okmány típusa/száma</i>	
<i>Telefonszáma</i>	

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a.)-b.) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője személyes adataimat kezelje.

Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.

A nyilatkozat írásbeli visszavonásomig, illetve a pályázati anyagom irattárba helyezéséig, illetve az ott meghatározott megőrzési, selejtezési ideig érvényes.

Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulásom visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

A nyilatkozatot minden kényszer és fenyegetés nélkül, a részemre átadott részletes írásbeli és szóbeli tájékoztatást követően önként tettem.

Budapest, 20.....(év).(hó)(nap)

.....
**a nyilatkozatot tevő olvasható
aláírása**



TÁJÉKOZTATÓ SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRŐL

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló - 2018. évi XXXVIII. törvénnyel módosított - 2011. évi CXII. törvény 15-16. §-ban foglaltak értelmében az alábbiakban tájékoztatom személyes adatainak kezeléséről és az adatkezeléssel összefüggő jogairól és jogorvoslati lehetőségeiről.

Az adatkezelő neve:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

címe:1082 Budapest, Baross utca 63-67,

központi telefonszáma: -

e-mail címe: igazgatosag@jgk.hu

mint közös adatkezelők (a továbbiakban: Adatkezelő)

Az adatkezelés célja: az érintett azonosítása, az érintettel való kapcsolattartás, az Adatkezelő részére benyújtott kérelemmel kapcsolatosan az érintett tájékoztatása, az érintett kérelme tárgyában döntés, ha az adatkezelésnek nincs jogszabályban meghatározott más jogalapja.

Az adatkezelés jogalapja: az érintett hozzájárulása.

Az adatkezelés időtartama: a cél megvalósulásáig vagy a hozzájárulás visszavonásáig.

A kezelt adatok köre: Az adatkezelési nyilatkozatban felsoroltak szerint.

A kezelt adatok továbbítása, közzéte: Amennyiben az érintett kérelme ügyében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete vagy annak illetékes bizottsága dönt úgy az adatok e szervezetekhez kerülnek továbbításra, ahol szükség esetén döntenek az anyag felterjesztésére a Nemzeti Jogszabálytár Zárt Informatikai rendszerén keresztül Budapest Főváros Kormányhivatalához törvényességi ellenőrzés lefolytatása céljából.

Az adatkezelés módja: papír alapon és/vagy elektronikusan.

Az adatbiztonság biztosítása: a vonatkozó adatvédelmi szabályzatban rögzítettek szerint.

A JGK Zrt adatvédelmi szabályzata a www.jgk.hu közérdekű adatok/tevékenységre, működésre vonatkozó adatok menüpont alatt érhető el pdf formátumban.

Az adatvédelmi tisztviselő neve és elérhetősége:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság részéről

Németh Zoltán

telefonszáma: 06206637497

e-mail címe: nemethz@jgk.hu

A tájékoztatóban előforduló fogalmak:

Adatbiztonság: az adatok jogosulatlan megszerzése, módosítása és megsemmisítése elleni műszaki és szervezési megoldások rendszere.

Adatfeldolgozó: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;

Adatkezelés: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közzéte, továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés;

Az adatkezelés korlátozása: a tárolt személyes adatok megjelölése jövőbeli kezelésük korlátozása céljából;

Az adatok hordozhatóságához való jog: az érintett jogosult arra, hogy kérje a személyes adatainak adatkezelők közötti közvetlen továbbítását.

Adatvédelem: a személyes adatok jogszerű kezelését, az érintett személyek védelmét biztosító alapelvek, szabályok, eljárások, adatkezelési eszközök és módszerek összessége.

Érintett: bármely természetes személy, aki az adatai megadása mellett az Adatkezelővel kapcsolatba lép, vagy jogviszonyban áll, különösen az ügyfél, a panaszos, a közérdekű bejelentő, a közérdekű adatigénylő, a jogi személy kapcsolattartója, a hírlevélre feliratkozó;

Személyes adat: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, akinek közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára jellemző ismeret, valamint az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés alapján azonossága megállapítható.

Az Érintett jogai és érvényesítésük:

1. Az Érintett kérésére az Adatkezelő az adatkezelés megkezdését megelőzően tájékoztatást nyújt az adatkezeléssel összefüggő tényekről.

2. Az Érintett a személyes adatait tartalmazó nyilvántartásba – kérésére – betekinhet, kérelmére személyes adatait és azok kezelésével összefüggő információkat az Adatkezelő a rendelkezésére bocsátja.

3. Az Érintett jogosult kérni személyes adatainak helyesbítését vagy kiegészítő nyilatkozat útján azok kiegészítését.

4. Írásbeli kérésre az Adatkezelő – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – törli az Érintettre vonatkozó személyes adatokat.

5. Az Érintett írásban kérheti, hogy az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha
- vitatja a személyes adatainak pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy a JGK Zrt. ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;

- az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;

- a JGK Zrt-nek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.

6. Az Érintett jogosult tiltakozni a személyes adatainak kezelése ellen. Amennyiben tiltakozik az adatkezelés ellen, a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Érintett jogos indokaival szemben.

7. Az Érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa (adatok hordozhatóságához való jog) anélkül, hogy ezt akadályozná az Adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, ha

a) az adatkezelés az Érintett hozzájárulásán vagy szerződésen alapul, és

b) az adatkezelés automatizált módon történik.

Az Érintett az adathordozhatóság jogával két feltétel együttes fennállása esetén élhet.

8. Az Érintett az adatvédelmi hatóság vizsgálatát kezdeményezheti az Adatkezelő intézkedése jogszerűségének vizsgálata céljából, ha a JGK Zrt az 1-5. pontokban meghatározott jogainak érvényesítését korlátozza, vagy ezen jogainak érvényesítésére irányuló kérelmét elutasítja.

Az eljárás lefolytatására jogosult: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c;

postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.;

telefonszám: +36 (1) 391-1400;

fax szám: +36 (1) 391-1410;

e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu;

76 

9. Az Érintett kérelmezheti az adatvédelmi hatósági eljárásának lefolytatását, ha megítélése szerint személyes adatainak kezelése során az Adatkezelő, illetve az általa megbízott vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó megsérti a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírásokat.

10. Az Érintett jogorvoslatért az illetékes bírósághoz fordulhat az Adatkezelő, illetve – az adatfeldolgozó tevékenységi körébe tartozó adatkezelési műveletekkel összefüggésben – az adatfeldolgozó ellen, ha megítélése szerint az Adatkezelő illetve az általa megbízott adatfeldolgozó a személyes adatait a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírások megsértésével kezeli.

A tájékoztatóban foglaltakat megismertem, megértettem:

Budapest, 20.....(év).(hó)(nap)

.....
**a nyilatkozatot tevő olvasható
aláírása**

