

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

33

.....(sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. szeptember 23-ai ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület Stáhly utca
13. számú ingatlan kapubehajtó útsatlakozás létesítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest VIII. kerület Stáhly utca 13. szám alatti meglévő épület elbontásával új 189 szobás hotel építése tervezett (építtető: Big4 Hotel Kft. 1112 Budapest, Háromszék u. 37.).

Az építésztervező Pulai Építész Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 20 09 066851; 8900 Zalaegerszeg, Tüttőssy u. 6.) megbízásából az épület közúti kapcsolat és forgalomtechnikai kiviteli tervét a Pulai Imre szakági tervező (KÉ-K 07/0235) elkészítette, a benyújtott dokumentáció (Tsz: UM-1-4.) alapján az új kapubehajtó útsatlakozás kialakításához kérelmezi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Budapest VIII. kerület Stáhly utca 13. szám alatti telken elhelyezkedő épület rendelkezik egy kiépített kapubehajtóval, de az új épület igényének megfelelően másik helyen – az utcáról nézve a jobb oldali ingatlanhatártól – kerül kiépítésre. A tervezett kapubehajtó 3,0 m szélességű és a pincszinten elhelyezkedő 43 parkolóhely behajtójaként szolgál.

Az útsatlakozás kiépítése során az új behajtónál 3,0 m hosszban erősített pályaszerkezetet és az utcában alkalmazott szegélyelemekből rámpát (ferde szegélyt) építenek ki. A meglévő kapubehajtó előtt a kiemelt szegélyt helyreállítják.

A tervezett kapubehajtó és járda burkolatai az útpálya felé lejtéssel készülnek, a csapadékelvezetés az úttesten meglévő víznyelőkön keresztül biztosított.

A egyirányú forgalmi rendű Stáhly utcában az ingatlan előtti oldalon parkolási rend van.

A tervezett útsatlakozás a Stáhly utca Vas utca felé egyirányú forgalmi rendjét nem érinti. Az ingatlan előtt húzódó párhuzamos beállású parkolósáv hosszúsága érdemben nem változik. A parkolósáv felfestése az új behajtó, illetve a megszűnő régi behajtó helyén módosításra kerül. (2. számú melléklet).

Az engedélyezési tervek már bemutatásra kerültek a VIII. kerületi Tervtanácsnak (56/2019), valamint a településképi eljárásban (26-1284/4/2019) is támogató javaslatot kapott.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Stáhly utca (hrsz: 36450) az Önkormányzat tulajdonában áll, így az útsatlakozás létesítéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti a Stáhly utcát, ezért az eljáráshoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Pulai Imre szakági tervező (KÉ-K 07/0235) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 13. szám alatti ingatlanon tervezett új épület építési engedélyezése a benyújtott terv (Tsz: UM-1-4.) szerint kialakított kapubehajtó útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

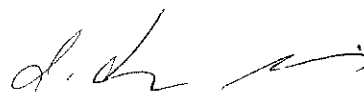
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Stáhly utca (hrsz: 36450) érintett szakaszára terjed ki,
- c. kötelezi a kivitelezőt az Stáhly utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő, a csapadékvíz elvezetését biztosító helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - a kapubehajtó útsatlakozást az utcában alkalmazottal azonos típusú ferde szegély beépítésével, az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a járdaátépítéseket az utcában alkalmazottal azonos típusú kiemelt szegélyek helyreállítása után az alábbi rétegrenddel kell végezni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
 - 15 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a tervezett felhajtó rámpa mentén, valamint a kiemelt szegély kiépítésnél sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
- d. az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt egybefüggő aszfaltburkolattal (MA-8 érdesített öntött aszfalt) kell felújítani,
- e. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti melléletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2019. szeptember 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
 A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

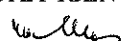
Budapest, 2019. szeptember 17.


 dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

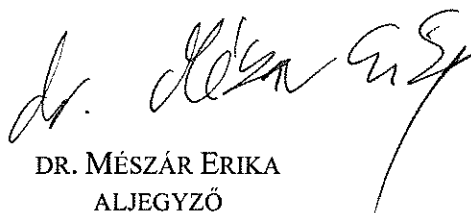
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

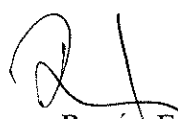
JOGI KONTROLL: 

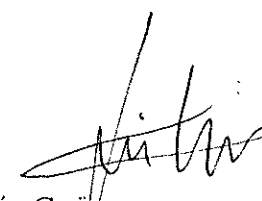
ELLENŐRIZTE:


 DR. MÉSZÁR ERIKA
 ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


 RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ


 SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

Pulai Építész Iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Tüttössy u. 6.
Tel: 92/510-095, e-mail: sandor.pulai@me.com

57462
U.8

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Rimán Edina
jegyző**

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2019. 08. 07.	Szám: 1986-1
Melléklet: 2	Ügyintéző: SZC
	Előzmény: 2

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Big4 Hotel Kft. (1112 Budapest, Háromszék utca 37.) nevében kérem, hogy a mellékelt tervrészek alapján szíveskedjen tulajdonosi hozzájárulást adni a

**1085 Budapest, Stáhly u. 13. sz. meglévő épület
szálloda épületté történő átépítése
mélygarázzsal és önálló vendéglátó rendeltetéssel**

építési engedélyezési tervéhez.

Mellékletek: - Tervezői nyilatkozat
- UM-1. Helyszínrajz – meglévő állapot M=1:500
- UM-2. Helyszínrajz – tervezett beépítés M=1:500
- UM-3. Helyszínrajz – tervezett közterületi beavatkozások M=1:500
- UM-4. Helyszínrajz – földszinti alaprajz M=1:250
- UM-5. Helyszínrajz – mélygarázs M=1:250

Az épület engedélyezési tervdokumentáció ÉTDR száma: 201900055614.

Budapest, 2019. augusztus 28.

Tisztelettel:



Kárpáti Imre
tervező
Tel: 92/510-095



