

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

34.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. szeptember 23-ai ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület Magdolna
utca 38. számú ingatlan kapubehajtó útsatlakozás létesítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz Magdolna u.
3. Helyszínrajz Lujza u.
4. Keresztszelvények

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest VIII. kerület Magdolna utca 38. szám alatti telken 45 lakásos lakóház építése tervezett (építtető: LGT Magdolna Kft. – 1117 Budapest, Budafoki út 56.).

Az építésztervező OBELISZK Stúdió Kft. megbízásából az épület közúti kapcsolat és forgalom-technikai kiviteli tervét a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; 2161 Csomád, Zahora u 9.) elkészítette, a benyújtott dokumentáció (Tsz: 363/2016) alapján két új kapubehajtó útsatlakozás kialakításához a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **1057/2016. (X.24.) sz. határozatában** tulajdonosi hozzájárulását már megadta.

Az eredményes építési engedélyezési eljárást követően a kivitelező Wesselton Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 864817; 1164 Budapest, Felsőmalom u. 20. I./103.) a kapubehajtó útsatlakozások – változatlan műszaki tartalommal, a korábbi tervek alapján történő – kiépítéséhez kérelmezi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezési terület a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca és Lujza utca jelenleg beépítetlen sarok ingatlan.

A saroktelken két kapubehajtó kialakítása tervezett:

- Magdolna utcai behajtó ingatlan telekhatáron 4,55 m szélességű (2. számú melléklet),
- Lujza utcai behajtó ingatlan telekhatáron 3 m szélességű (3. számú melléklet).

A tervezett kapubehajtók útra való kapcsolását döntött szegély kiépítéssel oldják meg. A Magdolna utcai meglévő kapubehajtónál a döntött szegély megtartását tervezik, a járda és parkoló alatt lévő kockakő burkolat egységességének megőrzése érdekében.

A tervezett útsatlakozások a Magdolna utca és Lujza utca egyirányú forgalmi rendjét, valamint a vízelvezetést nem érintik. Magdolna utca páros oldalán a párhuzamos parkolásnál annyiban szükséges változtatás, hogy a meglévő útsatlakozásnál a jelenlegi felfestést meg kell szüntetni és az új behajtó előtti területen kell felfestéssel megtiltani a parkolást.



A pályaszerkezet kiépítése a kereszttszelvények szerint készülnek (4. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Magdolna utca (hrsz: 35396) és Lujza utca (hrsz: 35362) az Önkormányzat tulajdonában áll, így az útsatlakozások létesítéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az útsatlakozások kiépítéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a kivitelező Wesselton Kft. kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 38. szám alatti telken épülő társasház két útsatlakozása a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; 2161 Csomád, Zahora u. 9.) által készített terv (Tsz: 363/2016) szerinti – Magdolna utcai és Lujza utcai oldalon létesített – kialakításokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

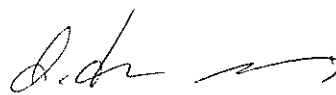
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca (hrsz.: 35396) és Lujza utca (hrsz.: 35362) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Magdolna utcai részen a meglévő útsatlakozás megszüntetése kapcsán a járda kiemelt szegélyének és burkolatának helyreállítására, az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Magdolna utca járda burkolatát a járda teljes szélességében – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt
 - 15 cm vtg. C12/15-32-F1 beton alap
 - 15 cm vtg. homokos kavics védőréteg
 - a Magdolna utca és Lujza utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 4 cm MA11 öntött aszfalt (az átépítendő járdaszakasz teljes felületén)

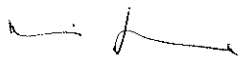
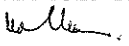
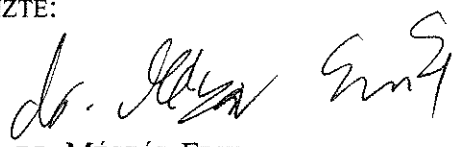
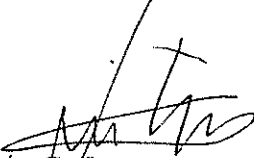
- 15 cm C12/15-32-F1 betonalap
 - 20 cm homokos kavics
- e. az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszokat egybefüggő aszfaltburkolattal (MA-8 érdesített öntött aszfalt) kell felújítani,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2019. szeptember 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
 A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. szeptember 17.


 dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 RIMÁN EDINA JEGYZŐ	 SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2019. SZÉFT. 05.

Szám: 58684

Szign.:

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSI KÉRELEM

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	16-2009
Melléklet:	Ügyintéző:	Eldöntés: 16-225/2017

110

Szabó Endre úr részére
Vagyongazdálkodási Osztály

Az LGT Magdolna Kft képviseletében kérjük hozzájárulásukat a Bp., VIII., Magdolna u. 38 címen (Hrsz: 35355) építendő 45 lakásos társasház közterületi csatlakozásainak csatolt tervdokumentáció szerinti kialakításához.

Építési engedély száma: 08-29/11/2017

Építési engedély kelte: 2017. 03. 07.

Indoklás:

Fenti ingatlanon 45 lakásos társasház kivitelezéséhez rendelkezünk építési engedéllyel, ennek műszaki tartalma két gépkocsi számára alkalmas bejáratot tartalmaz a Magdolna utcáról és a Lujza utcáról.

A terv mindkét bejáraton keresztül megközelíthető garázsokhoz szükséges behajtókat tartalmazza.

Kérjük hozzájárulását, előzetes együttműködésüket köszönjük;

VESELETON KFT.
1104 Budapest, Felsőmalom u. 20. 1/103.
Bankszámla: 10714006-2043105-00000000
Adószám: 13622521-2-42 (3)
Bognár Bence / ügyvezető

Budapest, 2019/09/04

Handwritten signature

Jelmagyarázat:

- $\pm$ a Tervezett lejtés
- $\pm$ a Tervezett magasság
- - - - - Átépítendő járóka
- — — — — Tervezett szegély
- — — — — Meglévő szegély
- Megszüntetendő szegély
- ⊗ Meglévő csatorna átló
- ⊙ Meglévő víznyelő átló
- (1:20) 1/20 Helyrajzi méret
- 196 Hátszám

Megbízó:	OBELISZK Stúdió Kft.	Dátum:	2016.08.
Megbízás tárgya:	Budapest, VIII. ker. Magdolna utca 38. sz. alatt létesítendő társasház közúti kapcsolatainak útéptési és forgalomtechnikai kivitelei terve	Tervszám:	363/2016
Részvétel, rajz megnevezése:	Lujza utcai behajtó útéptési helyszínrajza	Rajzsorszám:	U-1
Tervező:	Horváth Ferenc	Rajzméret:	A3
Ügyvezető igazgató, felelős tervező:	Miklós Zsolt EGY. ÉS SZ. 13-045	Mértékárny:	1:100

Handwritten signature: *W. H. [illegible]*

Technical cross-section drawing of a railway track structure. The drawing shows a track bed with a 2% slope, a concrete slab (C20/25-32-F1), and a 4 cm MA11 asphalt layer. The track is supported by a concrete structure. Dimensions are given in meters: 2.00 total width, 1.61 from the left edge to the center of the track, 0.39 from the center to the right edge, and 0.30 from the right edge to the rightmost point. Elevation points are marked: 110.35 on the left, 110.32 at the center, and 110.22 on the right. A 4 cm MA11 layer is indicated on the right side. The drawing is labeled "meglévő aszfalt pályaszerkezet" (existing asphalt track structure) and "döntött szegély" (cast curb). The concrete slab is labeled "C20/25-32-F1 betongerenda" and the base is "20 cm homokos-kavics" (20 cm sandy gravel).

Technical cross-section drawing of a road pavement structure. The drawing shows a 2% slope from left to right. The pavement layers are: 4 cm MA11 compacted fill, 15 cm C12/15-32-F1 concrete slab, and 20 cm sandy-gravel. The existing surface is marked as "meglévő kockakő burkolat". Dimensions include a total width of 2.54m, a 2.15m section, and a 0.39m section. Elevation points are 110.30, 110.26, and 110.15. A note indicates "kockakő burkolat helyreállítása" (restoration of the cobblestone pavement).

ZAHORA		Mémóri, Pénzügyi Tanácsadó és Kereskedelmi Kft. 1043 Budapest, Lőrántffy Zs. u. 15/B Tel: 7877-820 Fax: 7877-819	
Megbízó: OBELISZK Stúdió Kft.		Dátum: 2016.08.	
Megbízás tárgya: Budapest, VIII. ker. Magdolna utca 38. sz. alatt létesítendő társasház közötti kapcsolatainak üttérítési és forgalomtechnikai kivitelei terve		Tervezés: 363/2016	
Részművelet, rajz megnevezése: Keresztszelvények		Rajzsám: U-3	
Tervező: <i>Horváth Ferenc</i>		Rajzméret: A3	
Ügyvezető igazgató, feladat megnevezése: <i>Miklós Zsolt</i>		Méretarány: 1:25	