




ELŐTERJESZTÉS

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

10

Előterjesztő: Stettner István gazdaságfejlesztési tanácsnok	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. február 17. sz. napirend
Tárgy: Beszámoló a Gazdaságfejlesztési Tanácsnok 2021. évi munkájáról	
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JOGI ÉS SZERVEZÉSI ÜGYOSZTÁLY SZERVEZÉSI IRODA KÉSZÍTETTE: STETTNER ISTVÁN – TANÁCSNOK PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL <i>Stettner István</i> JOGI KONTROLL: <i>Dr. Kiss E.</i> BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi Városüzemeltetési Bizottság véleményezi Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi	
<u>Határozati javaslat:</u> -	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 144/2019. (XI. 07.) számú határozatának 3. pontjával a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 34/A. § (1) bekezdése alapján a gazdaságfejlesztési feladatkör ellátásának felügyelete céljából gazdaságfejlesztési tanácsnokot választott meg.

Az SZMSZ 34/A. § (3) bekezdése előírja, hogy „a tanácsnok szükség szerint, de évente legalább egyszer beszámol a Képviselő-testületnek feladatának ellátásáról.”

A tanácsnoki beszámolót az előterjesztés melléklete tartalmazza.


1

Kérem, hogy a Képviselő-testület fogadja el a tanácsnoki munkáról szóló beszámolót.

II. A betérjesztés indoka

A beszámoló elfogadása a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A határozat elfogadásának nincs pénzügyi vonzata.

IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 34. §-a szerint: "a tanácsnok felügyeli a képviselő-testület által meghatározott önkormányzati feladatkörök ellátását." Az SZMSZ 34/A. § (3) bekezdése szerint „a tanácsnok szükség szerint, de évente legalább egyszer beszámol a Képviselő-testületnek feladatának ellátásáról”.

Melléklet: Beszámoló a Gazdaságfejlesztési Tanácsnok 2021. évi munkájáról

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (.....) számú határozata

a Gazdaságfejlesztési Tanácsnok 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Stettner István gazdaságfejlesztési tanácsnok 2021. évi munkájáról szóló, az előterjesztés mellékletét képező beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda

Budapest, 2022. február 07.



Stettner István
gazdaságfejlesztési tanácsnok

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtó Csilla
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Először is ismételten szeretném megköszönni a bizalmat, hogy a 144/2019 (XI.07) testületi határozat alapján a kerület gazdaságfejlesztési tanácsnokaként dolgozhatok. Az elmúlt 2 év szinte mindenkinek nehéz volt. A koronavírus-járvány kezdete óta a gazdasági helyzetet jelentős kiszámíthatatlanság jellemzi, egyes szektorok, (pl. turizmus, vendéglátás) különösen nagy veszteségeket szenvedtek el, miközben a központi kormányzati válságkezelés csak vállalkozások töredéke számára jelentett valódi segítséget. Ebben a helyzetben az önkormányzat kiszámítható, tisztességes és transzparens működésre törekedett, ami a kerületi vállalkozóknak is olyan környezetet biztosított, amelyben nem az számított, hogy ki kinek az ismerőse, hanem, hogy mit tud felajánlani Józsefváros közössége számára.

Az Önkormányzatot nem csupán a járványhelyzet sújtotta, hanem a kormányzati megszorítások. Gépjármű adó elvonás, helyi adók és díjak emelésének tilalma, helyi iparüzési adó, ingyenes parkolás. Mindebből következően csökkent az önkormányzat mozgástere, így az az alapfeladat-ellátását is nehezen tudta biztosítani, és ez a gazdasági környezet nem kedvezett a kerületben jelen lévő 12.000 vállalkozásnak sem.

A fenti kormányzati intézkedések jól mutatják, hogy a kormány Budapestet és Józsefvárost ellenségnek tekinti. Amíg 2021-ben a fideszes vezetésű önkormányzatok soron kívül többször milliárdos nagyságrendű, célhoz nem kötött támogatásokat kaptak, addig Budapest semmilyen kompenzációban nem részesült az elvonások miatt. El nem múló felelősséget visel emiatt Kocsis Máté, még hivatalban lévő kormánypárti országgyűlési képviselő, aki 2021-ben pontosan 0 forint többlettámogatást harcolt a kerületnek. Sára Botond pedig a kormányhivatal vezetőjeként a Kúriával igyekezett eltöröltetni a teljes parkolási kedvezmény rendszert, óriási károkat okozva az itt élőknek.

Gazdaságfejlesztési tanácsnokként is meggyőződésem, hogy Józsefváros gazdaságának fejlődését az szolgálná leginkább, ha a Budapest- és Józsefváros-ellenes kormány leváltásra kerülnek, és végre a helyi vállalkozók részesülhetnének a központi gazdaságfejlesztési támogatásokból. A teljesen félrekezelt koronavírus-járvány - amiben már több mint negyvenezer honfitársunk halt meg - nyomán kialakuló gazdasági válságban a kormány ugyanis semmilyen érdemi segítséget nem nyújtott a józsefvárosi kis- és középvállalkozóknak.

A kifosztott és gúzsba kötött önkormányzat ennek ellenére minden eszközzel igyekszik segíteni. A 2021-es év az előkészítésről és a meglévő intézkedések folytatásáról, azok hatékonyabbá tételéről szól

A gazdaságfejlesztés egyik fontos aspektusa az antikorrupció és a transzparencia, ugyanis ez komoly hatással van a gazdasági fejlődésre. Amennyiben egy önkormányzat nem kiszámítható és átlátható, az komoly mértékben csökkenti a gazdasági szereplők bizalmát, ami rontja nem csupán Józsefváros, de az egész főváros gazdasági fejlődését. Ennek következtében már 2020-ban elfogadta az önkormányzat az antikorrupciós



stratégiáját. Ez nem csupán a szavak szintjén jelent meg. Az önkormányzat a közbeszerzések szempontjából a lehető leginkább próbálta növelni a versenyt, ennek következtében a lakásfelújításoknál soha nem látott verseny alakult ki a közbeszerzésen, sok kis kivitelező adott ajánlatot. Ehhez hasonlóan próbáltuk az összes többi közbeszerzésnél is ezen elveket követni, pl. a zöldfelület-üzemeltetés versenyeztetése kapcsán, ahol 6 részre bontottuk a korábban 1 nagyvállalat által elnyert, de számos alvállalkozó által végzett munkák csomagját.

Az önkormányzat jelen pillanatban is dolgozik egy új, átláthatóbb és felhasználóbarát jozsefvaros.hu oldalon, aminél fontos szempont, hogy a kerületben jelen lévő vállalkozók is tisztán láthassák az önkormányzati városfejlesztési szándékokat és működési alapelveket, hogy kiszámítható környezetben tudjanak elköteleződni a kerület jövője érdekében. A közbeszerzési eljárások valóban nyíltak és átláthatóak, azokról a Költségvetési Bizottság dönt, amelynek munkájában én is részt veszek. A kormánypárthoz közel álló vállalkozásokra kiírt pályázatok helyett valódi verseny van valódi cégekkel, emiatt tudunk olcsóbban több lakást felújítani.

Az önkormányzat továbbra is folytatja az együttműködést a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal. Meghosszabbítottuk a kamattámogatási programot. A programból eddig 13 józsefvárosi ügyfél kapott kamattámogatást, jellemzően női és fiatal vállalkozók. Tevékenységi köreik például: cukrász, gyógytornász, könyvelő, fotós, kisboltos. Keressük a további együttműködési lehetőségeket. A BVK fejleszti a budapesti beszerzési platformot, melyhez Józsefvárosi is örömmel csatlakozik majd. A platform lehetőséget teremt arra, hogy az önkormányzat beszerzési eljárásairól minél több vállalkozó szerezzon tudomást és tegyen ajánlatot.

Az önkormányzat a kis- és középvállalkozások mellett különösen nagy figyelmet fordít a kerületi nagyvállalkozókkal, beruházókkal való együttműködésre. Ezekkel kapcsolatban Pikó András polgármester úrral és Rádai Dániel városfejlesztésért felelős alpolgármesterrel folyamatosan keressük a lehetőségeket.

A közbeszerzéseken túl az ingatlan értékesítések során is próbáltuk minél inkább a transzparenciát biztosítani, így a 2021-es évben a nettó 150 millió forint feletti forgalmi értékű ingatlanok értékesítése már képviselő testületi hatáskörbe van.

2021-ben kísérleti jelleggel megnyitottuk a gyalogosok számára a Bacsó Béla utca Vásár és Bérkocsis utcák közötti szakaszát, amivel helyi vállalkozásoknak és szervezeteknek nyílt lehetősége kitelepülésre. A nagyobb léptékű köztérmegeújítások tervezése kapcsán soha eddigi mértékben nem látott mélységben vonjuk be a helyi szereplőket, ami számos kulcsfontosságú javaslatot eredményezett eddig is pl. a Práter utca esetében, vagy éppen a Déri Miksa utca vállalkozói jövőképe szempontjából. A Népszínház utca megújítása kifejezetten üzletutcai vállalkozás-fejlesztés irányú 'stakeholder-konzultációval' kezdődik a projekt-előkészítés keretében. Szintén régi tartozást rendezve 2021-ben kiemelten kedvező feltételekkel engedélyeztük vendéglátóhelyeknek, hogy teraszt létesítsenek parkolóhelyeken (2 hely / cég), ezeken sem kellett semmilyen közterület-használati díjat fizetniük. Az eredmény nagy siker volt, sok vállalkozás élt a lehetőséggel közel 30 helyen.

2022 reményeink szerint egy sokkal kiszámíthatóbb év lesz gazdaságilag, mint az előző. Épp ezért több átfogó változtatást is tervezünk a gazdaságfejlesztést is érintően. Először is a Polgármesteri Hivatal, a JGK és a Rév8 segítségével elkészült és várhatóan a tavasz folyamán beterjesztésre kerül a Józsefvárosi Önkormányzat rövid és hosszú távú vagyongazdálkodási terve, ami jelentős mértékű befektetői érdeklődést vonhatja maga után. Ennek jelentős gazdasági hatásai várhatóak a következő években legyen szó beépülő foghíjtelkekről, új gazdát találó üzlethelyiségről, vagy éppen lakásokat felújító kivitelezőkről. Emellett vállalkozói esteket is tervezünk, ahol arról szeretnénk beszélgetni a helyi vállalkozókkal, hogy milyen együttműködés lehetséges vállalkozók és önkormányzat között, hogyan léphetünk közösen közös érdekeink irányába. Ezen túl, Camara-Bereczki Ferenc Miklós képviselőtársammal, a városüzemeltetési bizottság elnökével, valamint Könczöl Dávid bizottsági alelnökkel tervezzük az új társasházi pályázati rendszert, ami reményeink szerint egyértelműbb és átláthatóbb pályázati lehetőséget nyújt majd a kerületi társasházaknak. Ezzel kapcsolatosan tervezünk egy társasházkezelői találkozót, ami a rendelet elfogadása előtt ugyancsak megszervezésre kerül.

Budapest, 20.02.09



Stettner István
gazdaságfejlesztési tanácsok

