

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. szeptember 23-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kecskeméti László Zsolt vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: dr. Guth Csongor referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: bontási jegyzőkönyv
értékelési jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 796/2019. (VII.15.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti, 36487/0/A/3 helyrajzi számú 71 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, az alábbi feltételekkel:**

- a.) bérleti szerződés időtartama: határozott időre 60 hónapra,
- b.) A bérleti szerződés megkötését követően a bérleti díj az első 36 hónapban 97.225,- Ft/hó + ÁFA, a 37. hónaptól a 60. hónapig 129.633,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján,
- c.) Kiíró kiköti, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiség), telkek, gépkocsi-beállók, egyéb dologbérletek bérleti díjáról szóló 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Határozat) 5. pontjának v) alpontja értelmében a kortárs galériának az alábbi együttes feltételeknek kell megfelelnie:
 - kortárs művészeti profilú, azaz a képviselt művészek nagyobb része kortárs művész,
 - saját, állandó művészkörrel rendelkezik,
 - minimum 5 művészt képvisel,
 - állandó kiállítóhellyel rendelkezik, vagy bármikor rendelkezett, ahol kizárólag kortárs művészetet mutat be egyéb vendéglátói vagy kereskedelmi jellegű tevékenység nélkül,
 - egy évben minimum 4 kiállítást rendez nyilvános megnyitó eseményekkel,
 - a hét minimum 3 napján nyitva tart,
 - ingyenesen látogatható a kiállítótere.
- d.) Kiíró kiköti, egy minimum 5 és 10 oldal közötti szakmai program pályázati dokumentációhoz történő csatolását,
- e.) Pályázó tudomásul veszi, hogy a bíráló bizottság a Határozat 5. pontjának v.) alpontjában meghatározott pályázati feltételek teljesülésén túl, az értékelés során vizsgálja a pályázó által benyújtott szakmai programban foglaltakat is és ennek figyelembevételével dönt a nyertes ajánlatra vonatkozó javaslat megtételéről a Kiíró felé,
- f.) Amennyiben egy helyiségre több érvényes pályázat érkezne, a becsatolt szakmai programok bíráló bizottság általi értékelését követően, az értékelés eredménye alapján kerül sor a nyertes pályázó személyére vonatkozó javaslat megtételre a Kiíró részére azzal, hogy amennyiben a bíráló bizottság azonos pontra értékeli az azonos helyiségre pályázók szakmai programjait, a végső nyertes ajánlat eldöntésére sorsolás útján kerül sor,





- g.) Kiíró kiköti, hogy bérlo a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 796/2019. (VII.15.) számú határozatában úgy döntött, hogy a pályázat elbírálására háromtagú bíráló bizottságot állít fel, Egry Attila alpolgármester, dr. Szilágyi Demeter képviselő, valamint Pintér Attila képviselő személyében.

A pályázati felhívás közzétételének napja 2019. július 25., az ajánlat benyújtásának határideje 2019. augusztus 28. napja volt, a pályázat bontására 2019. augusztus 28-án került sor. A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül egy személy vásárolta meg a pályázati dokumentációt és a határidőn belül egy pályázat került benyújtásra, amely tényeket a pályázatbontó bizottság 2019. augusztus 29-e ülésén jegyzőkönyvbe is vett.

A 2019. szeptember 11. napján tartott értékelésen a bíráló bizottság megállapította, hogy a pályázó a felhívásnak megfelelő, érvényes bérleti díj ajánlatot tett, valamint a pályázati kiírásban szereplő tevékenység folytatására, illetve az egyéb vállalásainak végzésére jogosult. Megállapította továbbá, hogy a pályázat mellékleteként becsatolt szakmai beszámolóból kiderül, hogy a pályázó jelenleg nem rendelkezik állandó kiállítóhellyel, és a pályázati anyagból nem is derül ki, hogy korábban rendelkezett volna ilyennel.

Fentiekre tekintettel a bíráló bizottság **javasolja**, hogy a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5.** szám alatti, **36487/0/A/3** helyrajzi számú 71 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiség nyilvános, egyfordulós pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek, mivel pályázó nem rendelkezik, és a pályázati anyagában nem került feltüntetésre, hogy bármikor rendelkezett állandó kiállítóhellyel, így az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek, gépkocsi-beállók, egyéb dologbérletek bérleti díjáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 5. pontjának v) alpontjába foglalt kritériumok nem teljesültek maradéktalanul.

II. A betérjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadási döntés szükséges, amelynek meghozatalára a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az ingatlanra vonatkozó pályázat eredményének megállapítása.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésének ab) alpontja alapján, a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló a 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján, a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A Versenyeztetési Szabályzat 47. pontjában foglaltak szerint a pályázati eljárás eredménytelen, amennyiben a pályázati eljárás során érvényes pályázat benyújtására nem került sor.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy a tárgyi helyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntését meghozni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.



Határozati javaslat

...../2019. (IX.23.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti, 36487/0/A/3 helyrajzi számú 71 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2019. szeptember 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. szeptember 17.

dr. Kecskeméti László Zsolt
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. GUTH CSONGOR REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. Mészár Erika
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

