

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Előterjesztő: Kisfalu Kft

31.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2013. április 22-i ülésére

Tárgy: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Dravetz Réka referens

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon létesített gépkocsi-beállóra az alábbi bérbevételi kérelmek érkeztek.

sorszám	kérelmező neve	ingatlan címe	hrszt	elhelyezkedése
1	Trikkal József egyéni vállalkozó	Auróra u. 23-25.	34997	telek
2		Bacsó Béla u. 17.	34853	telek

A bérleti díj mértéke a 2013. évben 6.368,- Ft + Áfa/hó/gépkocsi-beálló. Javasoljuk, hogy a bérleti szerződés határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kerüljön megkötésre.

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés tárgyában a Bizottság jogosult dönteni. A rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelöltek 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezettek. Javasoljuk, hogy a 15. § (4) a.) pontja alapján a közjegyző előtt tett egyoldalú tartozás elismerő nyilatkozatok megtételétől tekintsen el, mivel a bérleti díjak nem érik el a 20.000,- Ft-ot. A bérleti díj mértékének a megállapítása az 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésén, valamint a 224/2012. (VII.05.) számú képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontján alapul.

A Budapest VIII., Auróra u. 23-25. szám alatti telken 35 db gépkocsi-beálló található, amelyből 2 db gépkocsi-beállóra van érvényes bérleti szerződés.

A Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti telken 45 db gépkocsi-beálló található, amelyből 24 db gépkocsi-beállóra van érvényes bérleti szerződés.

A gépkocsi-beálló bérbeadásával az Önkormányzat bérleti díj bevételhez jut, a bérlőnek ezen túl kötelessége a bérleti szerződés tartalma szerint gondoskodni a gépkocsi-beálló körüli gyomirtásról, hó eltakarításról, továbbá a gépkocsi-beállók bérbeadásával visszaszorítható az illegális parkoló használat.

A bérbeadással kapcsolatos döntés meghozatala fedezetet nem igényel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2013. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Trikkel József egyéni vállalkozó részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Auróra u. 23-25. szám alatti 34997 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2013. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

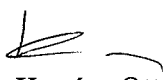
Határidő: 2013. április 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. április 09.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: DRAVETZ RÉKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE

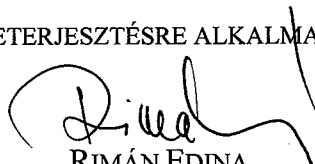


DR. MÉSZÁR ÉRIKA

ALJEGYZŐ

2013 ÁPR 16.

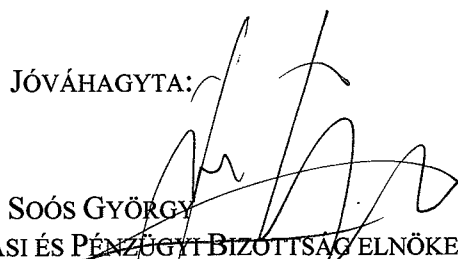
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE