

Előterjesztő: dr. Mészár Erika aljegyző

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. szeptember 23-i ülésére

Tárgy: Javaslát adásvételi szerződések módosításával kapcsolatos döntéshozatalra

Előterjesztő: dr. Mészár Erika aljegyző

Készítette: dr. Szász Imola

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

- Adásvételi szerződések módosításával kapcsolatos megállapodás
- Raiffeisen Bank Zrt. által kibocsátott nyilatkozat

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), mint eladó és a Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (1082 Budapest, Futó utca 47-53.VII. emelet cg.: 01-09-206007), mint a vevő között, az alábbi ingatlanok adásvétele tárgyában került sor adásvételi szerződések megkötésére:

- 36188 és 36189 helyrajzi számú, természetben a Budapest, VIII. kerület, Balassa utca 7. és 9. számok alatti 805 m² és 730 m² alapterületű ingatlanok adásvétele tárgyában 2017. december 14. napján létrejött adásvételi szerződés, birtokbaadás napja: 2017. december 21.;
- 36195, 36196 és 36197 helyrajzi számú, természetben a Budapest, VIII. kerület, Szigony utca 26., 28 és 30. számok alatti 763 m², 713 m² és 806 m² alapterületű ingatlanok adásvétele tárgyában 2018. március 22. napján létrejött adásvételi szerződés, birtokbaadás napja: 2018. május 16.;
- 36190 helyrajzi számú, természetben a Budapest, VIII. kerület, Balassa utca 5. szám alatti 1615 m² alapterületű ingatlan adásvétele tárgyában 2018. szeptember 14. napján létrejött adásvételi szerződés, birtokbaadás napja: 2018. október 25.

Az adásvételi szerződések alapján, a vevő beépítési kötelezettséget vállalt Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) rendelet (JÓKÉSZ) előírásainak megfelelően. A Futureal New Ages Kft utóbb, 2018. decemberében megvásárolta a fenti ingatlanokkal szomszédos 36186, 36187 és 36198 helyrajzi számú 639 m², 617 m² és 904 m² alapterületű telkeket.

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztálya 71116/2/2019 számú határozatával bejegyezte a fent ismertetett ingatlanok valamint a 36186, 36187 és 36198 helyrajzi számú ingatlanok egyesítését. A lefolytatott telekegyesítési eljárás eredményeként, az új ingatlan 36186 helyrajzi szám alatt került bejegyzésre, 7591 m² alapterületű telekként.

A vevő által vállalt beépítési kötelezettséggel összefüggésben, a szerződésben foglaltak biztosítékként késedelmi kötbér kikötésére került sor. A késedelmi kötbér megfizetését vevő bankgarancia nyújtásával biztosította, mely a beépítési kötelezettségre vonatkozó határidő elmulasztása esetén érvényesíthető az Önkormányzat részéről.

A telekegyesítésre figyelemmel, az egyesített ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések egyes rendelkezéseinek összehangolása, pontosítása, valamint a beépítési kötelezettségre irányadó rendelkezések módosítása vált szükségessé. A módosításokról rendelkező megállapodás tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi. A Raiffeisen Bank Zrt. 2019. szeptember 12. napján kelt nyilatkozatában új bankgarancia kibocsátását vállalta a felek között kötendő megállapodásban foglaltakkal összhangban.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírásához.

II. A betérjesztés indoka

A szerződés megkötésével, módosításával kapcsolatos döntés a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság és az Önkormányzat közötti adásvételi szerződésekben foglalt rendelkezések módosítása az érintett ingatlanok beépítésének biztosítása és a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.1.3. alpontja alapján, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört, kivéve továbbá a 7/2016. (III.03.) önkormányzati rendeletben meghatározott Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, művészek és sportolók pályázati támogatásához kapcsolódó szerződések módosítását; polgári és közigazgatási, biztosítási-kártérítési ügyekben az Önkormányzat, mint fél bíróság, hatóság stb. előtti eljárásjogi részvételével összefüggésben az eljárás indítása, befejezése, vitele, a jogorvoslat, az egyezség tekintetében.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.



HATÁROZATI JAVASLAT

...../2019. (IX.23.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Balassa utca 7. (36188 hrsz.) szám alatti, Balassa utca 9. (36189 hrsz.) szám alatti, Szigony utca 26., 28 és 30. (36195, 36196, 36197 hrsz.) szám alatti és Balassa utca 5. (36190 hrsz.) szám alatti ingatlanokat érintő adásvételi szerződések módosítására és a telekegyesítési eljárás eredményeként bejegyzett 36186 hrsz-ú telek beépítésére vonatkozó megállapodás megkötéséhez a határozat melléklete szerinti tartalommal és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

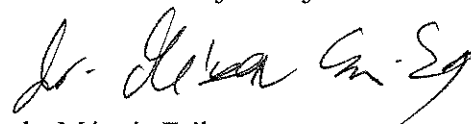
Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Jogi Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2019. szeptember 17.


dr. Mészár Erika
aljegyző

KÉSZÍTETTE: JEGYZŐI KABINET JOGI IRODA

LEÍRTA: DR. SZÁSZ IMOLA 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ÉRIKA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; törzskönyvi száma: 735715; adószáma: 15735715-2-42, statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01; képviselőjében dr. Sára Botond polgármester) („**Önkormányzat**”)

másrésről a

Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; cégjegyzékszám: 01-09-206007, adószáma: 25282256-2-42; statisztikai számjele: 25282256-6810-113-01, képviselőjében: Tatár Tibor, ügyvezető) („**Futureal New Ages Kft**”)

(a továbbiakban együttesen: „**Felek**”) között, alulírott időben és helyen, az alábbi tartalommal:

ELŐZMÉNYEK

(A) Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat, mint eladó és a Futureal New Ages Kft., mint vevő között az alábbi ingatlanok („**Ingatlanok**”) adásvétele tárgyában az alábbi szerződések („**Adásvételi Szerződések**”) jöttek létre, amely Ingatlanok az alábbi időpontokban kerültek birtokbaadásra:

- i. **36188 és 36189 helyrajzi számú**, természetben a Budapest, VIII. kerület, Balassa utca 7. és 9. számok alatti 805 m² és 730 m² alapterületű ingatlanok („**Ingatlanok I**”) adásvétele tárgyában 2017. december 14. napján létrejött adásvételi szerződés („**Adásvételi Szerződés I**”), birtokbaadás napja: 2017. december 21.;
- ii. **36195, 36196 és 36197 helyrajzi számú**, természetben a Budapest, VIII. kerület, Szigony utca 26., 28 és 30. számok alatti 763 m², 713 m² és 806 m² alapterületű ingatlanok („**Ingatlanok II**”) adásvétele tárgyában 2018. március 22. napján létrejött adásvételi szerződés („**Adásvételi Szerződés II**”), birtokbaadás napja: 2018. május 16.;
- iii. **36190 helyrajzi számú**, természetben a Budapest, VIII. kerület, Balassa utca 5. szám alatti 1615 m² alapterületű ingatlan („**Ingatlanok III**”) adásvétele tárgyában 2018. szeptember 14. napján létrejött adásvételi szerződés („**Adásvételi Szerződés III**”), birtokbaadás napja: 2018. október 25.

(B) Felek egyezően rögzítik, hogy az Adásvételi Szerződésekben a Futureal New Ages Kft. a következő kötelezettségeket vállalta az Önkormányzat felé:

- i. Az Adásvételi Szerződések 6.1. pontjaiban a Futureal New Ages Kft. vállalta, hogy az Ingatlanokat a 6.2. pontokban rögzített beépítési feltételekkel beépíti a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) rendelet (JÓKÉSZ) előírásainak megfelelően és az *Ingatlan I és Ingatlan III esetén azok birtokbaadásától számított 2 éven belül, az Ingatlanok II esetén pedig 2021. január 1-jétől számított 2 éven belül végleges (jogerős) építési engedélyeket, 5 éven belül pedig végleges (jogerős) használatbavételi engedélyeket* szerez („**Beépítési Kötelezettségek**”);
- ii. A Beépítési Kötelezettség neki felróható késedelmes teljesítésének jogkövetkezményeként az Adásvételi Szerződések 7.1.1. pontjaiban a Futureal New Ages Kft. vállalta, hogy szerződésenként a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén 15.000.000,- Ft összegű, a jogerős használatbavételi engedély 60 napot meghaladó késedelme esetén 7.500.000,- Ft összegű késedelmi kötbért fizet („**Beépítési Késedelmi Kötbérek**”), amely esetleges fizetési kötelezettségek biztosítékául - az

H

Adásvételi Szerződések 7.1.2. pontjaiban rögzítetten – a Futureal New Ages Kft. bankgarancia nyújtási kötelezettségeinek eleget tett akként, hogy átadta az Önkormányzat, mint eladó részére a Raiffeisen Bank Zrt. által kibocsátott alábbi bankgaranciákat („Bankgaranciák”).

Bankgarancia	Ingatlanok I	Ingatlanok II	Ingatlanok III
Szám:	IGTE056644	IGTE057026	IGTE057758
Összeg:	15.000.000,- Ft	15.000.000,- Ft	15.000.000,- Ft
Lejárat:	2023. 04. 30.	2026.03.03	2024.01.30

- iii. Az Adásvételi Szerződés I-nek a 6.3 pontjában a Futureal New Ages Kft vállalta, hogy az Ingatlanok I közvetlen szomszédságában fekvő Balassa utcának és Apáthy István utca Balassa és Szigony utca közötti szakaszának útburkolatát helyreállítja az Ingatlanok I-re vonatkozó jogerős használatbavételi engedély megszerzését megelőzően, de legkésőbb azzal egyidejűleg („**Útépítési Kötelezettség**”).
- iv. Az Útépítési Kötelezettség neki felróható késedelmes vagy nem teljesítésének jogkövetkezményeként az Adásvételi Szerződés I-nek a 6.3. pontjában a Futureal New Ages Kft. vállalta, hogy határidő mulasztás esetén az útépítési kivitelezés nettó költségének 0,5%-a összegű napi késedelmi kötbért, a teljesítés elmaradása esetén az útépítési kivitelezés nettó költségének 15%-a összegű nemteljesítési kötbért fizet („**Útépítési Kötbérek**”).

- (C) A Futureal New Ages Kft utóbb, 2018. decemberében megvásárolta az Ingatlanokkal szomszédos 36186, 36187 és 36198 helyrajzi számú 639 m², 617 m² és 904 m² alapterületű telkeket („**Szomszédos Ingatlanok**”), amely lehetőséget adott a Futureal New Ages Kft. számára, hogy az Ingatlanokra és a Szomszédos Ingatlanokra egy 2 ütemben megvalósítandó irodaház megépítését megterveztesse. A Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztálya 71116/2/2019 számú határozatával bejegyezte az Ingatlanok és a Szomszédos Ingatlanok egyesítését („**Telekegyesítés**”) a 36186 helyrajzi szám alatt egyesített, 7591 m² alapterületű telekként („**Egyesített Ingatlan**”). Az Egyesített Ingatlanon a Futureal New Ages Kft irodaházat kíván felépíteni 2 ütemben.

FENTIEKRE TEKINTETTEL Felek az alábbiakban állapodnak meg:

I. Lehetetlenülés

- I.1. Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy a Telekegyesítés következtében a Beépítési Kötelezettségek Adásvételi Szerződések szerinti, Ingatlanonként külön-külön ez eredeti határidőkben történő teljesítése ellehetetlenült („**Lehetetlenülés**”) a következő tényekre tekintettel:
- a) Az első kötelezettségvállalások idején az Ingatlan III még nem képezte az Önkormányzat tulajdonát, hanem az később került az Önkormányzat tulajdonába, majd pályázat útján értékesítésre, így az első pályázatküldés idején sem az Önkormányzat, sem a későbbi vevő Futureal New Ages Kft. nem számolhatott egy nagyobb szabású, az érintett telkek egészen megvalósítható, összehangolt beépítési koncepció alapján történő, azonban hosszabb idő alatt megvalósítható beépítési kötelezettséget jelentő ingatlanfejlesztés lehetőségével.
- b) Az Ingatlanok I és II megvételére vonatkozó pályázat benyújtásakor még nem volt tervezett a Futureal New Ages Kft. által, hogy az Ingatlan III-t és a Szomszédos Ingatlanokat is megveszi és azokon összehangolt irodaház fejlesztést hajt végre. Márpedig az Ingatlan III és a Szomszédos Ingatlanok megvételével kétszeresére nőtt a beépítendő terület, mivel az

Egyesített Ingatlan területének 54%-át teszi ki az Ingatlan III és a Szomszédos Ingatlanok területe.

- c) Az Egyesített Ingatlan kizárólag egy átfogó, az egész tömböt vizsgáló beépítési tanulmány alapján, az egyes telkekre építhető volument meghaladó ütemezéssel építhető be a JÓKÉSZ irányadó szabályozásának megfelelően. Ilyen léptékű fejlesztés messze túlmutat a korábbi telekosztás adta, szétaprózott, funkciójában kötött foghíjbeépítések szintjén. Ezen fejlesztés előkészítéséhez, engedélyeztetéséhez és megvalósításához szükséges idő mindezek alapján többszöröse a korábban, az eladáskor feltételezett szegmentált fejlesztések megépítésének.

- I.2. Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Lehetetlenülés következtében a Futureal New Ages Kft. által korábban vállalt Beépítési és Útépítési Kötelezettségeket csak egységesen kezelve és hosszabb idő alatt lehet csak teljesíteni, melyre tekintettel Felek jelen Megállapodás keretében kívánják az Egyesített Ingatlanra vonatkozóan újraszabályozni a Futureal New Ages Kft.-t terhelő kötelezettségek teljesítési határidejét és a kapcsolódó biztosítékok feltételeit.

II. Beépítési Kötelezettség

- II.1. Az Egyesített Ingatlanra vonatkozóan a Futureal New Ages Kft. vállalja, hogy a legkésőbbi beépítési kötelezettséghez igazodó egységesített beépítési kötelezettséget vállal, azaz az Ingatlanok II-re irányadó **2021. január 1. napjától számított 2 éven belül, azaz 2023. január 1. napjáig végleges (jogerős) építési engedélyt, 5 éven belül, azaz 2026. január 1. napjáig pedig végleges (jogerős) használatbavételi engedélyt** szerez.

III. Késedelmi Kötbér és Bankgaranciák

- III.1. A Futureal New Ages Kft. vállalja, hogy a Beépítési Kötelezettség neki felróható késedelmes teljesítésének jogkövetkezményeként a késedelembe esésre az alábbi összegű késedelmi kötbért fizet:

- a) a Beépítési Kötelezettség szerinti jogerős **építési engedély** megszerzésének 60 napot meghaladó **késedelme esetén 45.000.000,- Ft összegű késedelmi kötbér** megfizetésére köteles,
- b) a Beépítési Kötelezettség szerinti jogerős **használatbavételi engedély** megszerzésének 60 napot meghaladó **késedelme esetén 22.500.000,- Ft összegű késedelmi kötbér** megfizetésére köteles.

- III.2. A Futureal New Ages Kft. vállalja, hogy a Beépítési Késedelmi Kötbér megfizetésének biztosítékaul a Futureal New Ages Kft. fenntartja a korábban összesen 45.000.000,- Ft összegben rendelkezésre bocsátott Bankgaranciákat akként, hogy **2020. március 31. napjáig egyesített** összegű és a Beépítési Kötelezettség fenti II.1. pont szerint újraszabályozott határidejének megfelelően **meghosszabbított lejáratú**, azaz 2023. január 1. napját követő 60. napig, azaz 2023. március 3. napjáig terjedő időtartamra szólóan 45.000.000,- Ft összegű, azután pedig 2026. január 1. napját követő 60. napig, azaz 2026. március 3. napjáig terjedő időtartamra szólóan 22.500.000,- Ft összegre csökkenő, Raiffeisen Bank Zrt. által kibocsátott, **új bankgaranciát** bocsát az Önkormányzat rendelkezésére. Az Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy az új, egyesített bankgarancia hatályba lépésének feltétele a korábbi Bankgaranciák visszaszolgáltatása. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Futureal New Ages Kft. 2020. március 31. napjáig nem bocsát ez előbbieket szerinti új, egyesített bankgaranciát az Önkormányzat rendelkezésére, akkor az Önkormányzat jogosult lehívni az összes Bankgarancia teljes összegét, azaz 45.000.000,- Ft bankgarancia összeget és azt a továbbiakban óvadékként kezelheti és használhatja fel az Adásvételi Szerződésekben a Bankgaranciákra irányadó feltételek szerint, de a jelen III.2. pontban foglalt határidőkkel és összegekben (*mutatis mutandis*).

Handwritten signature
6

IV. Útépítési Kötelezettség

- IV.1. Felek megállapodnak, hogy a Futureal New Ages Kft. a **Beépítési Kötelezettség szerinti végleges (jogerős) használatbavételi engedély megszerzéséig köteles helyredállítani** a Balassa utcának és Apáthy István utca Balassa és Szigony utca közötti szakaszának útburkolatát.
- IV.2. Felek egyezően rögzítik, hogy a fenti útfelújítás nem útépítési és használatbavételi engedély köteles építési munka, ezért annak tekintetében útépítési és használatbavételi engedély megszerzése nem alkalmazandó.
- IV.3. Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy az Egyesített Ingatlanra vonatkozóan az Útépítési Kötbér változatlan marad, tehát az Útépítési Kötelezettség késedelme esetén a Futureal New Ages Kft. továbbra is az útépítési kivitelezés nettó költségének 0,5%-a összegű napi késedelmi kötbért, a teljesítés elmaradása esetén az útépítési kivitelezés nettó költségének 15%-a összegű nemteljesítési kötbért köteles fizetni.

V. Egyéb rendelkezések

- V.1. Az Adásvételi Szerződések minden egyéb jelen Megállapodás által nem érintett rendelkezései továbbra is változatlan tartalommal hatályosak és irányadóak Felek jogviszonyában.
- V.2. Felek kijelentik, hogy rendelkeznek valamennyi, belső szabályzataik és a jogszabályok által előírt felhatalmazással a jelen Megállapodás aláírására.
- V.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Adásvételi Szerződések, valamint a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek jelen Megállapodást elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2019. „...”

Budapest, 2019. „...”

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
 képviselőjében
 dr. Sára Botond polgármester

.....
Futureal New Ages Ingatlanfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság
 képviselőjében
 Tatár Tibor, ügyvezető

Önkormányzat részéről:

Fedezet:

.....

2019.

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina

jegyző nevében és megbízásából

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
 dr. Mészár Erika
 aljegyző

.....
 Páris Gyuláné
 gazdasági vezető

Budapest, 2019. „...”






Futureal New Ages Kft.
Budapest
Futó utca 47-53. VII. em.
1082

Ügyintéző: Tolnay Teodóra
Telefon: (36-1) 484 4131

Tárgy: Bankgarancia - tájékoztatás

Tisztelt Ügyfelünk!

Alulírottak, Raiffeisen Bank Zrt. képviseletében (1056 Budapest, Akadémia u. 6.) (továbbiakban „**Bank**”) kérésükre ezúton nyilatkozunk, hogy Önök jelenleg az alábbi Bankgarancia-keretekkel rendelkeznek Bankunknál:

22.500.000 HUF összegű Keretszerződés bankgarancia kibocsátására – Lejárat: 2023.04.30
 22.500.000 HUF összegű Keretszerződés bankgarancia kibocsátására – Lejárat: 2024.01.31
 22.500.000 HUF összegű Keretszerződés bankgarancia kibocsátására – Lejárat: 2026.03.30

A Keretszerződések terhére az alábbi egyedi garancianyilatkozatok kerültek kibocsátására ingatlanvásárlásokhoz kapcsolódóan („Korábbi Bankgaranciák”):

Összeg	Típus	Kedvezményezett	Lejárat	Garancia száma
15.000.000 HUF	fizetési	VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	2023.04.30.	IGTE056644 GK-27/2017
15.000.000 HUF	fizetési	VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	2024.01.30.	IGTE057026 GK-23/2018
15.000.000 HUF	fizetési	VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	2026.03.03.	IGTE057758 GK-4/2018

Tudomással rendelkezünk arról, hogy a fentiekben hivatkozott bankgaranciák helyett új bankgarancia kiállítása szükséges, az alábbi tartalommal:

az Eladó javára az Ügyfél által megvásárolt ingatlannal kapcsolatos beépítési kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódó késedelmi kötbér fizetési kötelezettség biztosítására 2023. március 3. napjáig 45.000.000,- Ft összegben, továbbá 2023. március 4. napjától 2026. március 3. napjáig 22.500.000,- Ft összegben.

Az új Bankgarancia hatályba lépésének feltétele a Korábbi Bankgaranciák Bankunknak történő visszaszolgáltatása vagy ezek mindegyike tekintetében szabályszerű Felmentő nyilatkozat Bankunkhoz történő benyújtása (továbbiakban: „Hatálybalépés”).

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az új bankgarancia kiadásához szükséges jóváhagyás folyamatban van, mely alapján a bankgarancia nyilatkozat kiadására – a banki jóváhagyás függvényében – legkorábban 2019. év 40. hetében kerülhet sor.

Budapest, 2019. szeptember 12.

Raiffeisen Bank Zrt.
 1056 Budapest, Akadémia u. 6.

[Handwritten signature]

Raiffeisen Bank Zrt.

Várnai Balázs

Tolnay Teodóra
 Vállalati referens

