

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. február 17-én (csütörtök) 9.00 órától
a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal **III. emelet 300-as** tárgyalójában megtartott
2. rendes üléséről

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 28/2022. (II. 17.) határozata

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Képviselő-testület az SZMSZ 16. § (1)-(2) bekezdése értelmében a meghívóban kiküldött és az elhangzott módosítások szerint az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

- 1. Javaslát választási bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztására**
(írásbeli előterjesztés) **PÓTKÉZBESÍTÉS**
Előterjesztő: dr. Sajtos Csilla jegyző
- 2. Javaslát az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú határozat módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 3. Javaslát a Budapest VIII. kerület, József utca 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület udvarán 83,79 m² terület gépkocsi-beállóként történő hasznosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatóság elnöke
- 4. Javaslát a Budapest VIII. kerület 36030 helyrajzi szám alatt található ingatlanon fennálló használati jog törlésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 5. Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 12-14. szám alatt pincszinten található iroda megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 6. Javaslát a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központot érintő többletkapacitás-befogadási eljárás kezdeményezésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester

7. **Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ alapító okiratának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
8. **Javaslat a 2022. évi igazgatási szünet elrendelésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sajtos Csilla jegyző
9. **Javaslat a polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
10. **Beszámoló a Gazdaságfejlesztési Tanácsnok 2021. évi munkájáról**
(írásbeli előterjesztés) **PÓTKÉZBESÍTÉS**
Előterjesztő: Stettner István gazdaságfejlesztési tanácsnok
11. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta eltelt fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Napirend 1. pontja

Javaslat választási bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztására
(írásbeli előterjesztés) **PÓTKÉZBESÍTÉS**
Előterjesztő: dr. Sajtos Csilla jegyző

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 29/2022. (II. 17.) határozata

(4 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem fogadja el Vörös Tamás képviselő ügyrendi indítványát, mely szerint a Képviselő-testület a napirendi pontot a testületi ülés végén tárgyalja.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
30/2022. (II. 17.) határozata

**a 06. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak,
póttagjainak megválasztásáról**

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest 06. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak dr. Juhász Dorottya Magdolnát, Palóczné dr. Lászlók Ildikó Gabriellát, Kurucz István Lászlónét megválasztja.
2. Budapest 06. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság póttagjainak Reiner Gábornét és Lelkes Ibolya Margitot megválasztja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2022. február 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Jogi Iroda

Napirend 2. pontja

Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú határozat módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
31/2022. (II. 17.) határozata

(5 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem fogadja el Vörös Tamás képviselő módosító javaslatát, mely szerint a 6. pont q) alpontjából kerüljön ki a „legalább” szó, és az alpont a következőképpen módosuljon:

„q) Ajánlati biztosíték: elidegenítés esetén legalább a minimális vételár, vagy kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeg.”

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
32/2022. (II. 17.) határozata

az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú határozatának módosításáról

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) módosítja az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházásra vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú határozatát és az azzal elfogadott Versenyeztetési szabályzatát az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően;
- 2.) az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházásra vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló, a Képviselő-testület 45/2019. (II. 21.) számú határozatával elfogadott Versenyeztetési szabályzatot az előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően egységes szerkezetbe foglalja;
- 3.) a jelen határozattal módosított Versenyeztetési szabályzatot a 2022. február 18. napját követően megindított versenyeztetési eljárásokban kell alkalmazni azzal, hogy a módosított 59/A., 59/B., 59/C. és 59/D. pontját a folyamatban lévő versenyeztetési eljárásokban is alkalmazni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3. pontja

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület udvarán 83,79 m² terület gépkocsi-beállóként történő hasznosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatóság elnöke

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

33/2022. (II. 17.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, József utca 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület udvarán 83,79 m² terület gépkocsi-beállóként történő hasznosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, természetben a Budapest VIII. kerület József utca 55. szám alatt található 35155 hrsz.-ú, 882 m² alapterületű társasház és udvar bejegyzésű ingatlan 83,79 m² alapterületű részét az előterjesztés melléklete szerinti megvalósítási ábra szerint gépkocsi-beálló célra bérbeadás útján hasznosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4. pontja

Javaslat a Budapest VIII. kerület 36030 helyrajzi szám alatt található ingatlanon fennálló használati jog törlésére
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2022. (II. 17.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület 36030 helyrajzi szám alatt található ingatlanon fennálló
használat jogának törléséről**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület 36030 helyrajzi szám alatti, természetben a 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca 38-42. és a 1089 Budapest, Orczy út 1. szám alatt található kivett iroda, raktár, kollégium, múzeum, takarmánytároló, üzem, hallgatói központ, sportközpont, lövészklub megnevezésű, 26 ha 3429 m² alapterületű ingatlanból a 3032 m² nagyságú részén fennálló, a tulajdoni lap III/7. sorszáma alatt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat javára bejegyzett használat joga törléséhez;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti tartalommal elkészített, ingatlan-nyilvántartási foganatosításra alkalmas törlési engedély aláírására, valamint felhatalmazza a polgármestert a letéti szerződés aláírására,
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. melléklete szerinti térítésmentes használati szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály, Jogi Iroda; Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 5. pontja

Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 12-14. szám alatt pinceszinten található iroda megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2022. (II. 17.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület a Bérkocsis utca 12-14. szám alatt pinceszinten található iroda megjelölésű ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 34859/0/A/18 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 12-14. szám alatt pinceszinten található 457 m² alapterületű 2938/10000 tulajdoni hányadú iroda tekintetében a 200.000.000 Ft, azaz kettőszázmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

Felelős: polgármester

Határidő: a döntéstől számított 8 napon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend 6. pontja

Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központot érintő többletkapacitás-befogadási eljárás kezdeményezésére

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2022. (II. 17.) számú határozata

a „Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központot érintő többletkapacitás-befogadási eljárás kezdeményezéséről

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központot érintő többletkapacitás befogadása iránt kérelmet nyújt be a Dél-pesti Centrumkórház - Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet és szükség esetén a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő felé.
- 2.) felkéri a polgármestert a többletkapacitás befogadása iránti kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont esetében: döntés napja, 2-3. pontok esetében: 2022. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ

Napirend 7. pontja

Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 15 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 4/2022. (II. 17.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁRÓL SZÓLÓ 66/2012. (XII. 13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda; Jogi és Szervezési Ügyosztály, Szervezési Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2022. (II. 17.) számú határozata

a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ új telephelyeinek kijelöléséről és a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal megkötött ingatlan-használati szerződés módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) a következő ingatlanokat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ új telephelyeként kijelöli és egyúttal a Józsefvárosi Szociális és Gyermekjóléti Központ ingyenes használatába adja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ közfeladatának ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben:

a.) 1089 Budapest, Kálvária tér 13. pincszint, 35911/0/A/1 hrsz.-ú, üzlethelyiség megnevezésű, 117 m² alapterületű ingatlan („Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások” alaptevékenység feladat-ellátási helyeként);

b.) 1081 Budapest, Népszínház utca 22. pincszint, 34679/0/A/1 hrsz.-ú, raktár megnevezésű, 198 m² alapterületű ingatlan („Család- és gyermekjóléti szolgáltatások” alaptevékenység feladat-ellátási helyeként).

- 2.) módosítja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal a 628/2021. (XI. 18.) számú képviselő-testületi határozat alapján megkötött ingatlan-használati szerződést az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalom szerint;
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: döntés napja, 2. pont esetében: 2022. február 28., 3. pont esetében: 2022. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2022. (II. 17.) számú határozata**

**a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának
módosításáról szóló**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Alapító okiratát módosító okiratot és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát, az előterjesztés 2. mellékletében foglalt tartalommal, melyek a Magyar Államkincstár által történő törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lépnek hatályba;
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott Alapító okiratot módosító dokumentum aláírására és a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az Alapító okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: a döntés napja, 2. pont esetében: 2022. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály.

Napirend 8. pontja

Javaslat a 2022. évi igazgatási szünet elrendelésére

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Sajtos Csilla jegyző

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2022. (II. 17.) számú határozata

a Polgármesteri Hivatalban 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalban
 - a) 2022. augusztus 01. és 2022. augusztus 14. napja közötti időtartamban, továbbá
 - b) 2022. december 23. és 2022. december 31. napja közötti időtartambanigazgatási szünetet rendel el;
2. a Polgármesteri Hivatal 2022. március 26. és 2022. október 15. napokon zárva tart.

Felelős: jegyző

Határidő: 2022. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység az 1) pont esetében: Személyügyi Iroda

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység a 2.) pont esetében: Közösségi Részvételi Iroda

Napirend 9. pontja

Javaslat a polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2022. (II. 17.) számú határozata

a polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról

(9 igen, 2 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Egry Attila képviselőnek a napirend pont vitájának lezárására vonatkozó ügyrendi javaslatát.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2022. (II. 17.) számú határozata**

a polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Pikó András polgármester 2022. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és részére 2022. évben összesen 43 munkanap szabadságot kiad.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Személyügyi Iroda.

Napirend 10. pontja

Beszámoló a Gazdaságfejlesztési Tanácsnok 2021. évi munkájáról
(írásbeli előterjesztés) **PÓTKÉZBESÍTÉS**
Előterjesztő: Stettner István gazdaságfejlesztési tanácsnok

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2022. (II. 17.) számú határozata**

a Gazdaságfejlesztési Tanácsnok 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

(11 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Stettner István gazdaságfejlesztési tanácsnok 2021. évi munkájáról szóló, az előterjesztés mellékletét képező beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály, Szervezési Iroda

Napirend 11. pontja

Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

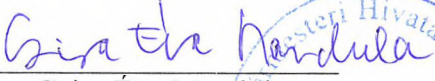
A Képviselő-testület a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul vette.


K.m.f.

dr. Sajtos Csilla s.k.
jegyző

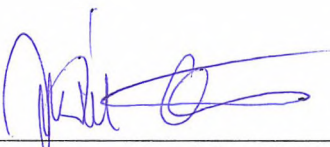
Pikó András s.k.
polgármester

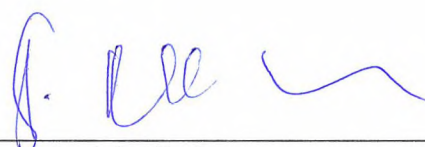
A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Csira Éva Mandula
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Juhász Csilla
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
ügyintéző


Szalai Nikolett Laura
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
ügyintéző