

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

5.16.sz. napirend

PÖT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. szeptember 23-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti Társasházban a felvonó létesítésére

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Kecskeméti László Zsolt vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Kiszél Ernő referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

Elfogadott árajánlat

Lift tervezett helye fotókon

Alapító Okirat módosítás egységes szerkezetben

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti ingatlan tulajdonközössége 2019. április 16-án tárgyalta és 7.162/10 000 tulajdoni hányad igen szavazattal, 1.802/10 000 önkormányzati tartózkodás mellett az 5/2019.04.16. számú határozatban döntött felvonó telepítéséről a Társasházban. Egyúttal a korábban bekért kivitelezői pályázatok figyelembevételével a tulajdonosok 7.162/10 000 tulajdoni hányad igen szavazattal, 1.802/10 000 önkormányzati tartózkodás mellett a 6/2019.04.16. számú határozatban döntöttek arról, hogy a felvonó telepítését a Müller Lift Kft.-vel, az általa adott 24.066.500,- Ft összegű árajánlat alapján végeztetik el. A közgyűlés ugyanezen határozata alapján, a Társasház vissza nem térítendő támogatást igényelve pályázatot nyújtott be az Önkormányzat által kiírt pályázaton.

A társasház rendelkezik a szükséges önerővel, ami a kivitelezési költség 30 %-a, azaz 7.219.950,- Ft. Az igényelt vissza nem térítendő támogatás összege 16.846.550,- Ft (kivitelezői és műszaki ellenőri költség 70 %) volt. A Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság az öt személyes lift telepítésre vonatkozó pályázatot pozitívan bírálta el, így a 453/2019. (VIII.28.) számú határozatában az Önkormányzat 16.846.550 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosított a Társasház részére.

A Társasházban hat darab helyiség és egy darab önkormányzati tulajdonban lévő lakás található az emeleteken.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 50. § (2) bekezdés e) pontját figyelembe véve a közgyűlésen az önkormányzati tulajdon képviselője az említett határozatok szavazása során tartózkodott, tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az Önkormányzat döntését a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozza meg.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá a felvonó telepítéséhez, és az Alapító Okirat módosításához.

J. K. 1

II. A beterjesztés indoka

Az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között 2015. június 17. napján létrejött Közszolgáltatási Keretszerződés 1. számú melléklete „Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási Szerződés” alapján az előterjesztés tárgyában a Bizottság jogosult dönteni.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 50. § (2) e) pontja alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárulásával lehet „... a társasházi alapító okiratban meghatározott (ún. rendes kiadás) összegén felüli kiadásokat megállapító határozatot elfogadni...”. A lift üzemeltetésével kapcsolatban külön meghatározott költség az Önkormányzatot nem terheli, az üzemeltetés, karbantartás során felmerülő költségek a társasház közgyűlése által a Társasházi törvényben meghatározottak szerint, a társasház közgyűlése által elfogadott közös költség fogja tartalmazni. Ezzel kapcsolatban költségvetési fedezet biztosítása nem szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A felvonó létesítése előnyös az Önkormányzat számára, mivel a társasházi tulajdonosok közös célja a ház állagának, műszaki állapotának, a tulajdonosok életminőségének folyamatos javítása. A felvonó telepítése az Társasházban található ingatlanok értékét növeli. Két önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan (lakás) is található az emeleteken. A szintén önkormányzati tulajdonú utcafronti üzlethelyiségekre az 5/2019.04.16. számú határozat értelmében a felvonó fenntartása üzemelési költséget nem állapít meg.

A döntés meghozatala költségvetési fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 50. § (2) bekezdés e) pontja alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárulásával lehet „...a társasházi alapító okiratban meghatározott (ún. rendes kiadás) összegén felüli kiadásokat megállapító határozatot elfogadni...”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2019. (IX. 23.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti társasházban 5 személyes lift telepítéséhez a következő feltételekkel:

- a.) A lift telepítését a társasház fő lépcsőházában a Müller Lift Kft. végzi el a 24.066.500 Ft összegű ajánlatában foglaltaknak megfelelően.
- b.) A társasház a lift telepítési munkáival összefüggésben, 16.846.550 Ft (kivitelezés és műszaki ellenőri költség 70 %-a) összegű vissza nem térítendő támogatást igényel a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt felújítási pályázat keretében, 0.-Ft visszatérítendő támogatás vállalása mellett, akként, hogy a társasház rendelkezik a szükséges önerővel, azaz a kivitelezési költség 30 %-ával, 7.219.950 Ft-tal.
- c.) Felhatalmazza a társasház közös képviselőjét a határozat 1.b.) pontja szerinti pályázati iratanyag benyújtására, a pályázattal kapcsolatos teljes körű eljárás lefolytatására, a pályázattal összefüggő szerződés megkötésére.
- d.) A társasház a földszinti helyiségekre a lifthez kapcsolódó üzemeltetési költséget nem állapít meg.



e.) A lift telepítése miatt módosítja a társasház alapító okiratát; a közös tulajdonú felsorolásoknál létrehozza a XXII. sorszámot, megnevezése: személyfelvonó; szerkezeteivel és liftaknájával. Az ezzel kapcsolatos változásokkal egységes szerkezetbe foglalt társasházi alapító okirat elkészítésére és az alapító okirat módosításával kapcsolatos földhivatal előtti eljárásban történő jogi képviselet ellátására meghatalmazza a ügyvédet, valamint felhatalmazza a rajzok elkészíttetésére a közös képviselőt.

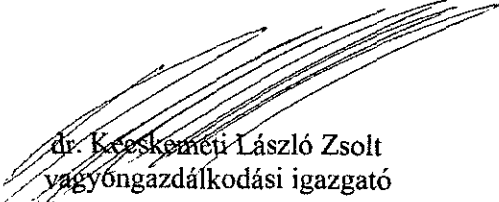
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 23.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a társasház közgyűlésén vagy írásos szavazáson képviselője útján az 1.) pontban foglaltaknak megfelelő szavazatával támogassa a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos képviseletében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. szeptember 23.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. szeptember 20.


Dr. Keskenéji László Zsolt
vagyongazdálkodási igazgató

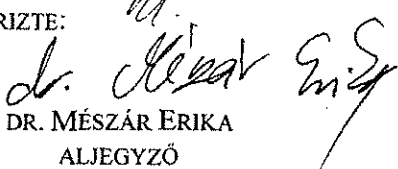
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: KISZEL ERNŐ REFERENS 


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

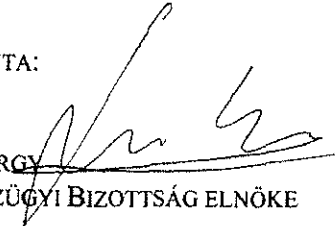
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



MÜLLER LIFT KFT
1215 Budapest, Bajcsy Zsilinszky út 15.
Felvonó-és emelőgép szerelés, javítás, karbantartás,
kaputelefon, vészjelző rendszerek telepítése, szervizelése.



Kelt: 2019-04-01

Tárgy: Ajánlat felvonó telepítésére.
Telepítés helye: Budapest VIII. Tavaszmező u. 2

Tisztelt

Hivatkozással ajánlatkérésére, ezúton küldjük meg a tárgyi személyfelvonó berendezés szállítására vonatkozó ajánlatunkat. Az ajánlatunkban szereplő berendezés megfelel a jelenleg érvényes magyar építészeti előírásoknak, valamint a vonatkozó szabványoknak.

Áraink nem tartalmazzák a szabványtól eltérő esetleges változtatásokat.

GARANCIA IDŐTARTAMA:

A műszaki átadástól számított 36 hónap+ 12 hó, amennyiben a felvonó kötelezően előírt havi karbantartását és mentési ügyeletét, ezen időszakok alatt cégünkötől rendelik meg.

GYÁRTÁS:

A szerződés aláírását és előlegösszegének számlánkra érkezését továbbá az összes szakmai kérdés tisztázását követően kezdődik meg.

SZERELÉS: Későbbi megállapodás alapján.

FIZETÉS:

A pénzügyi ütemezést az alábbiak szerint kívánjuk megvalósítani:

- 40 % előleg a szerződés aláírását követő 8 napon belül.
- 40% a gyári készre jelentést követően, hazaszállítás előtt
- 20% a TÜV szakértő helyszíni vizsgálatát követően

Fizetési határidő: 8 nap

Előfizető!

SZ&S GROUP Kft.
közös képviselő
1074 Ép., Harsó u. 10/b
1.

JM
4

**MÜLLER LIFT KFT**

1215 Budapest, Bajcsy Zsilinszky út 15.

Felvonó-és emelőgép szerelés, javítás, karbantartás,
kaputelefon, vészjelző rendszerek telepítése, szervizelése.**TECHNIKAI ADATOK KÖTELES MRL FELVONÓRA**

EN81-20

| | |
|----------------------|--|
| Teljesítmény | : 400 kg 5 fő |
| Bejáratok | : 4 (azonos oldalon) |
| Megállók | : 4 |
| Akna méretei | : 1250 mm széles, 1575 mm mély süllyeszték 1200 mm, aknafej 3400 mm |
| Emelő magasság | : 15000 mm |
| Gépház elhelyezése | : gépháznélküli, motor az aknafejben |
| Névleges sebesség | : 1 m/sec |
| Fülke ajtó | : 1 db teljesen automata, 2 paneles, oldalt nyíló 800x2000 mm, szálcsiszolt rozsdamentes, fényfüggöny |
| Aknaajtók | : 4 db teljesen automata, 2 paneles, oldalt nyíló 800x2000 mm, szálcsiszolt rozsdamentes |
| Fülke | : 1000 mm széles x 1250 mm mély 2100 mm magas, szálcsiszolt rozsdamentes oldalfalakkal, LED mennyezet-világítással, magas kopás állóságú csúszásmentes padozattal, korláttal, fél-tükörrel, |
| Motor | : 4,0 kW, 3 fázis 400 V |
| Vezérlés | : mikroprocesszoros, le-felgyűjtős, |
| Fülke tábló (COP) | : oszloptábló, display, ajtónyitás gomb, vészjelző gomb, tűlsúly jelzés |
| Bejárat táblók (LOP) | : hívó gombbal, hívásregisztrációval, display |
| Tartozékok | : intercom, aknavilágítás, akna létra, |



MÜLLER LIFT KFT

1215 Budapest, Bajcsy Zsilinszky út 15.

Felvonó-és emelőgép szerelés, javítás, karbantartás,
kaputelefon, vészjelző rendszerek telepítése, szervizelése.



ÁRAK: Ajánlati árunk fedezetet nyújt a komplett felvonó beszerzésére, a berendezés helyszínre szállítására, felszerelésére, TÜV szakértői átadására, üzembe helyezésére, gépészeti terv készítésére.

Az árajánlat tartalma:

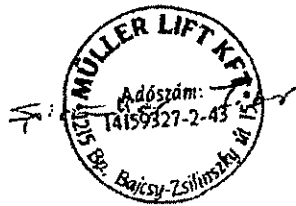
- 4 megállós 400kg-os **N:18.950.000.-Ft**
Br: 24.066.500.-Ft.
- Üvegezett toronyszerkezet
- Aknai süllyeszték kialakítása
- Vész hívó egység beszerelését.

Ajánlatunkat 320 forint / euro árfolyamig tartjuk fenn.
Árajánlatunk 30napig érvényes.

Az ár nem tartalmazza az elektromos hálózat kiépítését, a hatósági eljárások feladatait (ELMÜ), költségeit,
Az esetleges közmű kiváltásokat valamint villamoshálózat kiváltás nem tartalmazza.

Felvilágosítással, tanácsadással kapcsolatban készséggel állunk rendelkezésükre.
Reméljük, hogy ajánlatunk minden tekintetben elnyerte tetszésüket és együttműködésünk sikeres lesz.

Üdvözlettel:



Müller Lift Kft.

Előfordult ajánlat
[Handwritten signature]

SZ&S GROUP Kft
közös képviselő
1074 Bp., Hársfa u. 10/b
1

Eredeti másolata

[Handwritten signature]
SZ&S GROUP Kft.
közös képviselő
1074 Bp., Hársfa u. 10/b
1

[Handwritten signature]
6



Honfi-Lift Felvonószerelő Kft.

1033 Budapest, Huszti út. 41/C

Tel.:

E-mail: info@felvonoszerelo.hu

Adószám: 24247180-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-286483

Képviselő: Honfi Gábor ügyvezető

Ajánlati szám: 061/2019

2019.04.08.

ELŐZETES ÁRAJÁNLAT

Új felvonó létesítésére

Ajánlatkérő: Társasház
1084 Budapest, Tavaszmező u. 2.

Kapcsolattartó:

Kedves

Köszönettel vesszük ajánlatkérését a Tavaszmező u. 2.szám alatt tervezendő felvonóberendezés beépítését illetően. Árajánlatunk minden igényt kielégítően kíván tájékoztatást adni a végzendő munkálatokról és a felmerülő költségekről. Ajánlatunkat a helyszíni felméréseknek megfelelően dolgoztuk ki, ha bármilyen kérdés felmerül az olvasottakkal kapcsolatban kérem, az elérhetőségeinken jelezzék, készséggel állunk rendelkezésére. Reméljük felkeltettük érdeklődését és hamarosan partnereink között üdvözölhetjük!

Üdvözlettel:

HONFI-LIFT FELVONÓSZERELŐ KFT.
1033 Budapest, Huszti út. 41/C
Adószám: 24247180-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-286483
Tel.: 01-286483

Ügyvezető

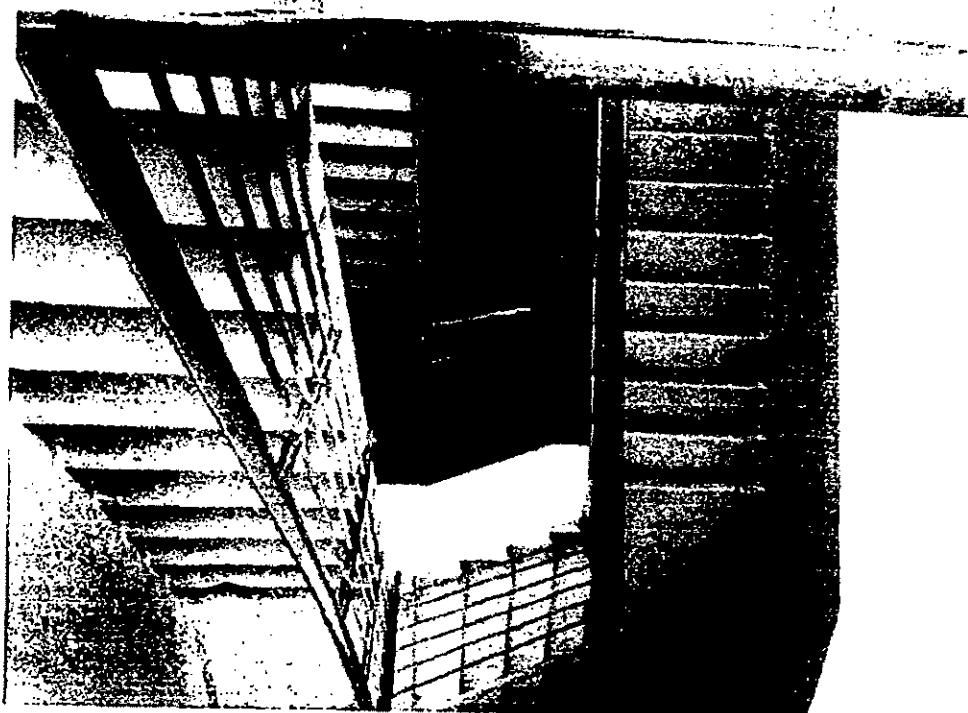
sz&s csoport
JW

SZ&S GROUP Kft.
Közös képviselő
1074 Bp., Hársta u. 10/b.
1.

SZ&S GROUP Kft.
Közös képviselő
1074 Bp., Hársta u. 10/b.
1.

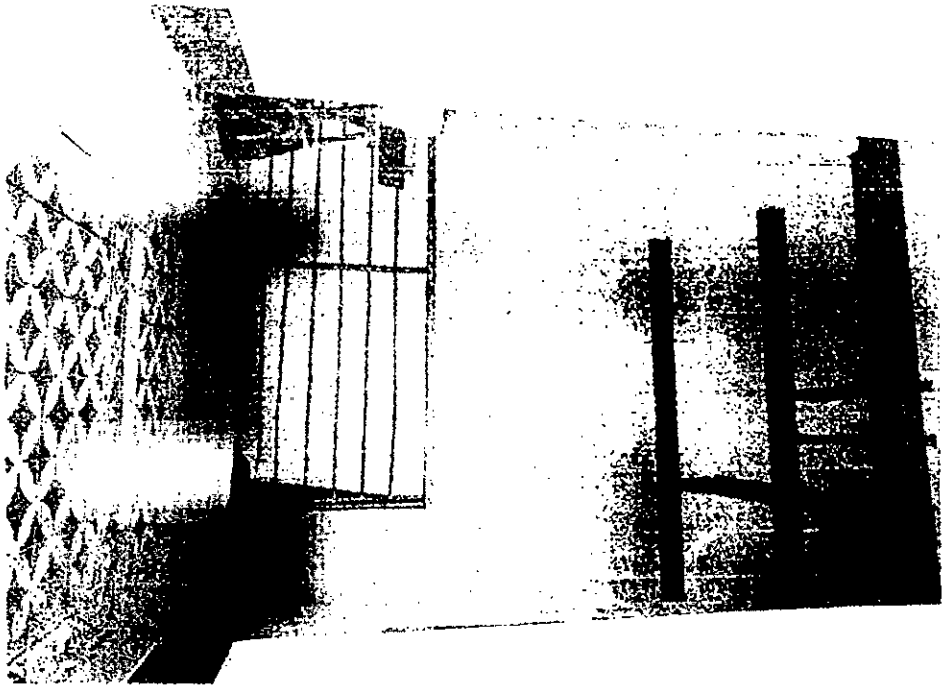
*Helyszíni felmérés alapján
készült az árajánlat*

7



TAVASZ MEZŐ 2.
TELEPÍTENDŐ LIFT HELYE
FŐLEPKÖSŐKAZ

JW 8



JW

9

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS

egységes szerkezetbe foglalva

I. Általános rendelkezések

A Budapest VIII. kerület, 35188 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1084 Budapest, VIII. kerület, Tavaszmező utca 2. szám alatti ingatlan tulajdonosai a Társasház 2005. május 31-én kelt Társasházi Alapító Okiratot az alábbiak szerint módosítják és foglalják egységes szerkezetbe.

II. Közös tulajdon

A tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában vannak a közös telken lévő alább felsorolt, a terveken feltüntetett telek, építményrészek, felszerelések és berendezések az alábbiak szerint:

- | | | |
|--------|---|-----------------------|
| I. | Telek, alap, főfalak, fűdémszerkezetek, erkélyek lemezszerkezete burkolat nélkül, szigetelések, kéménytestek, homlokzat a lábazatképzéssel, épületbádogos szerkezetek | |
| II. | Pincelejárát | 6,94 m ² |
| III. | Óvóhely | 39,49 m ² |
| IV. | Pincei folyosók | 50,20 m ² |
| VI. | | |
| VII. | Kapubejárát | 22,97 m ² |
| VIII. | Udvar | 182,87 m ² |
| IX. | Lépcsőház | 75,98 m ² |
| X. | Lépcsőház | 60,63 m ² |
| XI. | Függőfolyosók | 125,46 m ² |
| XII. | Tetőszerkezet, tetőhéjazat, és bádogos szerkezetek | |
| XIII. | Légudvarok | 18,17 m ² |
| XIV. | Elektromos vezetékhálózat az épületbe történő becsatlakozástól a külön tulajdoni illetőségek elektromos mérőórájáig, a közös helyiségek elektromos hálózata és szerelvényei | |
| XV. | Gázvezeték hálózat az épületbe történő becsatlakozástól a külön tulajdoni illetőségek gázórájáig | |
| XVII. | Tárolók | 12,06 m ² |
| XVIII. | Árkád terület a földszinten | 30,21 m ² |
| XIX. | Fedett folyosó az emeleteken | 85,23 m ² |
| XX. | Pincei tárolórekeszek | 215,15 m ² |
| XXI. | Padlástér | 825,92 m ² |
| XXII. | A lift a komplett gépészeti, villamos, lakatos berendezéseivel együtt | |
| XXIII. | Minden egyéb közös rendeltetésűnek minősülő épületszerkezet | |

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata, képviseli: dr. Sára Borond polgármester, a megnevezett önkormányzat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1082 Budapest, Baross ut. 63-67., KSH: 25292499-6832 111 01
Képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt plb. vagyongazdálkodási igazgató

Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 2. sz. Társasház tulajdonosközössége
meghatározottja és közös képviselője: Sz & S Group Korlátolt Felelősségű Társaság, Székely Sándor ügyvezető

Dr. Pintér István Imre Ügyvédi Iroda, 1085 Budapest, Maria u. 13.
KASZ: 36067257 / 1



adóazonosító jele: ..., személyigazolvány szám: ..., lakcím: ...
 tulajdonát illeti 1/1 arányban, a 4. sorszámmal jelölt, földszint 4. ajtószámú, előszobából, 3 szobából, 1 félszobából, konyhából, étkezőből, kamrából, fürdőszobából, WC-ből álló, **105 m² alapterületű lakás** a hozzá tartozó pincerekessel és a közös tulajdonból hozzá tartozó **313/10.000** tulajdoni hányaddal.

5./ ... t (születési név: ..., született: ...,
 a neve: ..., személyi száma: ...,
 adóazonosító jele: ..., személyigazolvány szám: ..., lakcím: ...
 tulajdonát illeti 1/1 arányban az 5. sorszámmal jelölt földszint 5. ajtószámú, előszobából, 2 szobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából, WC-ből, álló, **60 m² alapterületű lakás** a hozzá tartozó pincerekessel és a közös tulajdonból hozzá tartozó **179/10.000** tulajdoni hányaddal.

6./ ... m (születési név: C ..., született: ...,
 anyja neve: ..., anyja neve: ..., anyja neve: ...,
 adóazonosító jele: ..., személyigazolvány szám: ..., lakcím: ...
 7.) tulajdonát illeti 1/1 arányban a 6. sorszámmal jelölt földszint 6. ajtószámú, 1 szobából, konyhából, fürdőszobából álló, **32 m² alapterületű lakás** a hozzá tartozó pincerekessel és a közös tulajdonból hozzá tartozó **95/10.000** tulajdoni hányaddal.

7./ ... (születési név: J ..., született: ...,
 anyja neve: ..., anyja neve: ..., anyja neve: ...,
 adóazonosító jele: ..., személyigazolvány szám: ..., lakcím: ...
 tulajdonát illeti 3/4 arányban és
 születési név: J ..., született: ..., anyja neve: ...,
 anyja neve: ..., anyja neve: ..., anyja neve: ...,
 személyi száma: ..., személyi száma: ..., személyi száma: ...,
 adóazonosító jele: ..., adóazonosító jele: ..., adóazonosító jele: ...,
 személyigazolvány szám: ..., személyigazolvány szám: ..., személyigazolvány szám: ...,
 lakcím: ..., lakcím: ..., lakcím: ...,
 8.) tulajdonát illeti 1/4 arányban a 7. sorszámmal jelölt, földszint 7. ajtószámú, ... szobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából, 2 WC-ből álló **95 m² alapterületű lakás** a hozzá tartozó pincerekessel és a közös tulajdonból hozzá tartozó **283/10.000** tulajdoni hányaddal.

8./ ...: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata**
 (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; adószám: 15735715-2-42; statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Sára Botond polgármester)
 tulajdonát illeti 1/1 arányban a 8. sorszámmal jelölt, földszint A jelű, I üzlethelyiségből, WC-ből álló, **26 m² alapterületű üzlethelyiség** a közös tulajdonból hozzá tartozó **77/10.000** tulajdoni hányaddal.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata, képviseli: dr. Sára Botond polgármester megbízásából
 Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1082 Budapest, Baross u. 63-67., KSH: 25292499-6832-114-01
 képviseli: dr. Kecskeméti László Zoltán ügyvezető elnöki megbízású

Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. sz. Társasház tulajdonosok közössége
 meghatalmazottja és főttn. képviselője: Sz & S Group Kérlőtől Felelősségű Társaság, Szelei Sándor ügyvezető

Dr. Pintér István Imre Ügyvédi Iroda, 1085 Budapest, Mátyás u. 13.
 KASZ: 36067237 / ... mrc ügyvéd

12
 Jk

15./ (születési név: született:
 neve személyi száma:
 adóazonosító jele: élyigazolvány szám: akcím:
 9.) tulajdonát illeti 1/2 arányban és
 (születési név: l, született: yja neve:
 személyi száma: azonosító jele:
 személyigazolvány szám: kcím:
 tulajdonát illeti 1/2 arányban a 15. sorszámmal jelölt I. emelet 9.
 ajtószámú, előszobából, 3 szobából, konyhából, kamrából, gardróból,
 fürdőszobából, 2 WC-ből és erkélyből álló, **105 m² alapterületű lakás** a hozzá
 tartozó pincerekessel és a közös tulajdonból hozzá tartozó **313/10.000** tulajdoni
 hányaddal.

16./ (születési név: született:
 Budapest, anvia neve: személyi jel:
 adóazonosító jel: t, útleve száma: lakcím:
 A) tulajdonát illeti 1/3 arányban és
 2 a (születési név: ; szüle Budapest, anv neve:
 személyi jel: adóazonosító jel:
 személyigazolvány száma: akcím: 1027 Budapest,
 em. 9.) tulajdonát illeti 1/3 arányban és (születési név:
 született: yja neve:
 személyi jel: adóazonosító jel:
 személyigazolvány száma: lakcím:
 I/10.) tulajdonát illeti 1/3 arányban a 16. sorszámmal jelölt
 előszobából, 3 szobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából, WC-ből és erkélyből
 álló, **91 m² alapterületű lakás** a hozzá tartozó pincerekessel és a közös tulajdonból
 hozzá tartozó **272/10.000** tulajdoni hányaddal.

17./ (születési név: született:
 anyja neve: z, személyi szám: adószám:
 személyigazolvány száma: lakcím:
 tulajdonát illeti 8/10 arányban és
 név: I ár született: Bud yja neve:
 Irén, személyi szám: I adószám: személyigazolvány
 száma: n: z,) tulajdonát illeti
 1/10 arányban) és (születési név: I
 anyja neve: Nar vi szám:
 adószám: személyigazolvány száma: C akcím: I
 tulajdonát illeti 1/10 arányban a 17. sorszámmal jelölt,
 I. emelet 11. ajtószámú, előszobából 3 szobából, hallból, konyhából, kamrából,
 közlekedőből, fürdőszobából, WC-ből álló, **115 m² alapterületű lakás** a hozzá

.....
 Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata, képviseli: dr. Sara Bonomi polgármester megbízásából:
 Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1082 Budapest, Baross u. 63-67., KSH: 25292499-6832-114-01
 képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt mb. vagyongazdálkodási igazgató

.....
 Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. sz. Társasház tulajdonosközössége
 meghatározottja és közös képviselője: Sz & S Group Korlátolt Felelősségű Társaság, Szelei Sándor ügyvezető

.....
 Dr. Pintér István Imre Ügyvédi Iroda, 1085 Budapest, Mária u. 13.
 KASZ: 36067237 / Imre ügyvéd

Handwritten signature and number 14

- 23./ (születési név:)
 született: anyja neve: személyi száma:
 adóazonosító jele: személyigazolvány száma:
 lakcím:) tulajdonát illeti 1/3 arányban és (..... születési név: ; született:
 ; anyja neve: ; személyi száma: , adószáma:
 személyigazolvány száma: , lakcíme:) tulajdonát illeti 2/3 arányban a 23. sorszámmal jelölt, II. emelet 17. számú, előszobából, 3 szobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából, WC-ből, erkélyből álló, **92 m² alapterületű lakás** a hozzá tartozó pincerekessel és a közös tulajdonból hozzá tartozó **274/10.000** tulajdoni hányaddal.
- 24./ (születési név:) született: F
 anyja neve: személyi száma:
 adóazonosító jele: személyigazolvány száma: címe: 1084
) tulajdonát illeti 1/2 arányban és (születési név:) született: anyja neve: személyi száma: adóazonosító jele:
 személyigazolvány száma: lakcíme:) tulajdonát illeti 1/2 arányban a 24. sorszámmal jelölt, II. emelet 18. ajtószámú, előszobából, 5 szobából, 1 félszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából, WC-ből, erkélyből álló, **200 m² alapterületű lakás** a hozzá tartozó pincerekessel a közös tulajdonból hozzá tartozó **596/10.000** tulajdoni hányaddal.
- 25./ (születési név:)
 született: K , anyja neve: ; személyi száma:
 adóazonosító jele: személyigazolvány száma: , lakcíme:) tulajdonát illeti 1/1 arányban a 25. sorszámmal jelölt, II. emelet 19. ajtószámú, előszobából, 3 szobából, 1 félszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából, WC-ből, erkélyből álló, **101 m² alapterületű lakás** a hozzá tartozó pincerekessel és a közös tulajdonból hozzá tartozó **301/10.000** tulajdoni hányaddal.
- 26./ (születési név:)
 született: anyja neve: személyi száma:
 adóazonosító jele: személyigazolvány száma:
 , lakcíme:) tulajdonát illeti 1/1 arányban a 26. sorszámmal jelölt, II. emelet 20. ajtószámú, előszobából, 3 szobából, alkóvból, konyhából, étkezőből, fürdőszobából, közlekedőből, WC-ből, erkélyből álló, **111 m² alapterületű lakás** a hozzá tartozó pincerekessel és a közös tulajdonból hozzá tartozó **331/10.000** tulajdoni hányaddal.

.....
 Budapest Főváros VIII. kerület Józsi Főváros Önkormányzata, képviseli: dr. Náná Botond polgármester megválasztásából
 Józsi Fővárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1082 Budapest, Baross u. 63-67., KSH: 25292499 6832-11 401
 képviseli: Kocskemén: László Zsolt mb. vagyongazdálkodási igazgató

.....
 Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. sz. Tavaszház tulajdonosközössége
 meghatározott közös képviselője: Sz & S Group Korlátolt Felelősségű Társaság, Székely Sándor ügyvezető

.....
 Dr. Pintér István Imre Ügyvédi Iroda, 1085 Budapest, Mária u. 13.
 KASZ: 36067237 / Imre ügyvéd

16
 JW

- 27./ (születési név: született:
 anyja neve: személyi száma:; adóazonosító
 jele: személyigazolvány száma: akcíme:
 tulajdonát illeti 1/1 arányban a 27. sorszámmal jelölt, II. emelet 21.
 ajtószámú, előszobából, 2 szobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából, WC-ből
 álló, **63 m² alapterületű lakás** a hozzá tartozó pincerekessel és a közös tulajdonból
 hozzá tartozó **188/10.000** tulajdoni hányaddal. *ny*
- 28./ (születési név: letett:
 anyja neve: adóazonosító jele: 5
 személyigazolvány száma: 10 akcíme: II.
) tulajdonát illeti 1/1 arányban a 28. sorszámmal jelölt, II. emelet 22.
 ajtószámú, előszobából, 1 szobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából álló, **32 m²**
alapterületű lakás a hozzá tartozó pincerekessel és a közös tulajdonból hozzá
 tartozó **95/10.000** tulajdoni hányaddal.
- 29./ (születési név: a, született:
 anyja neve: I személyi száma:
 adóazonosító jele: személyi igazolvány száma:
 akcíme: tulajdonát illeti 1/2
 arányban és; (születési név: letett
 I anyja neve: személyi száma: adóazonosító
 jele: személyigazolvány száma:; akcíme:
) tulajdonát illeti 1/2 arányban a 29. sorszámmal
 jelölt, III. emelet 23. ajtószámú, előszobából, 3 szobából, konyhából, gardróból,
 kamrából, fürdőszobából, WC-ből, erkélyből álló **109 m² alapterületű lakás** a hozzá
 tartozó pincerekessel és a közös tulajdonból hozzá tartozó **325/10.000** tulajdoni
 hányaddal.
- 30./ (születési név: a, született:
 anyja neve: személyi száma:
 adóazonosító jele: személyigazolvány száma: 1
) tulajdonát illeti 1/1 arányban a 30.
 sorszámmal jelölt, III. emelet 24. ajtószámú, előszobából, 3 szobából, konyhából,
 kamrából, fürdőszobából, zuhanyzóból, WC-ből, erkélyből álló, **91 m² alapterületű**
lakás a hozzá tartozó pincerekessel és a közös tulajdonból hozzá tartozó **272/10.000**
 tulajdoni hányaddal.
- 31./ a (születési név: született:
 anyja neve: személyi száma: 2
 adóazonosító jele: személyigazolvány száma: akcíme:
 tulajdonát illeti 1/1 arányban a 31.

Budapest Főváros VIII. kerületi Közgyűlésének Önkormányzata képviseli, dr. Sára Borond polgármester megbízásából
 Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1082 Budapest, Baross u. 63-67., KSH: 25292499-6832-114-01
 képviseli dr. Kecskeméti László Zsoltné vagyongazdálkodási igazgató

Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. sz. Társasház tulajdonosok közössége
 meghatalmazottja és közös képviselője: Sz & S Group Korlátolt Felelősségű Társaság, Székely Sándor ügyvezető

Dr. Pintér István Imre Ügyvédi Iroda, 1085 Budapest, Alföld u. 13.
 KASZ: 36967237 / Imre ügyvéd

17

sorszámmal jelölt, III. emelet 25. ajtószámú, előszobából, 3 szobából, hallból, konyhából, kamrából, fürdőszobából, WC-ből, erkélyből álló **146 m² alapterületű lakás** a hozzá tartozó pincerekessel és a közös tulajdonból hozzá tartozó **435/10.000** tulajdoni hányaddal.

32./ (születési név:), született:
 anyja neve: et, személyi száma:
 adóazonosító jele: személyigazolvány száma lakcíme:
) tulajdonát illeti 1/1 arányban a 32. sorszámmal jelölt, III. emelet 20. ajtószámú, előszobából, 3 szobából, 1 félszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából, WC-ből, erkélyből álló, **102 m² alapterületű lakás** a hozzá tartozó pincerekessel és a közös tulajdonból hozzá tartozó **304/10.000** tulajdoni hányaddal.

33./ (születési név:), született:
 anyja neve: Fo élyi száma: ?
 adóazonosító jele: személyigazolvány száma: 10
 lakcíme:) tulajdonát illeti 1/2 arányban és
 (születési név:), született:
 anyja neve: személyi száma: 1 adóazonosító jele:
) tulajdonát illeti 1/2 arányban a 33. sorszámmal jelölt, III. emelet 27. ajtószámú, előszobából, 3 szobából, alkóvból, konyhából, étkezőből, kamrából, fürdőszobából, WC-ből, erkélyből álló, **111 m² alapterületű lakás** a hozzá tartozó pincerekessel és a közös tulajdonból hozzá tartozó **331/10.000** tulajdoni hányaddal.

34./ (születési név:), született:
 anyja neve: személyi száma:
 adóazonosító jel: személyigazolvány száma
 lakcím:) tulajdonát illeti 1/1 arányban a 34. sorszámmal jelölt, III. emelet 28. ajtószámú, előszobából, 2 szobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából, WC-ből álló, **63 m² alapterületű lakás** a hozzá tartozó pincerekessel és a közös tulajdonból hozzá tartozó **188/10.000** tulajdoni hányaddal.

35./ megszüntetve.

36./ (születési név:), született:
 anyja neve:
 személyi száma: személyazonosító igazolvány száma:
 lakcíme:) tulajdonát illeti 1/2 arányban és
 (születési név:), született:

.....
 Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata, képviseli: dr. Sári Borónd polgármester megválasztásából
 Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1082 Budapest, Baross u. 63-67., KSH: 25292499-6832-114-01
 képviseli: dr. Kecskeméti László Zoltán mb. vagyongazdálkodási igazgató

.....
 Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. sz. Társasház tulajdonosközössége
 megbaratalmazta és közös képviselője: Sz & S Group Kórdátolt Pélldősségi Társaság, Székely Sándor ügyvezető

.....
 Dr. Pinter István Imre Ügyvédi Iroda, 1085 Budapest, Mátyás u. 13.
 KASZ: 36067237 / Imre ügyvéd

18

....., személyi száma: személyazonosító
igazolvány száma: 1..... me:

..... tulajdonát illeti 1/2 arányban a 36. sorszámmal jelölt,
ajtószámú, előszobából, 2 szobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából, WC-ből,
erkélyből álló, **81 m² alapterületű lakás** és a közös tulajdonból hozzá tartozó
242/10.000 tulajdoni hányaddal.

37./ **hrsz: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata**
(székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; adószám: 15735715-2-01; statisztikai
számjele: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Sára Botond polgármester)
tulajdonát illeti 1/1 arányban a 37. sorszámmal jelölt, II. emelet 22/A. ajtószámú, 1
szobából, konyhából, fürdőszobából álló, **34 m² alapterületű lakás** a közös
tulajdonból hozzá tartozó **101/10.000** tulajdoni hányaddal.

38./ (születési név: letett:
anyja neve személyi száma: adóazonosító
jele: lyigazolvány száma: címe:
..... tulajdonát illeti 1/1 arányban a 38. sorszámmal
jelölt, III. emelet 25/A. ajtószámú, előszobából, 1 szobából, 1 félszobából,
konyhából, étkezőből, fürdőszobából álló, **48 m² alapterületű lakás** a közös
tulajdonból hozzá tartozó **143/10.000** tulajdoni hányaddal.

39./ születési név: született: Budan
anyja neve: személyi száma:
adóazonosító jele: személyigazolvány száma: akcíme:
..... tulajdonát illeti 1/1 arányban a 39.
sorszámmal jelölt, IV. emelet 30. ajtószámú, 1 szobából, konyhából, étkezőből,
fürdőszobából álló, **70 m² alapterületű lakás** a közös tulajdonból hozzá tartozó
208/10.000 tulajdoni hányaddal.

40./ Társasház tulajdonközössége a közös tulajdonban lévő VI.
sorszámú, 31,32 m² alapterületű, házfelügyelői lakást az osztatlan közös tulajdonból
kiveszi, és albetétesíti: **helyrajzi számon létrehozza a 40. albetétet,**
amely áll szoba, konyha, fürdő helyiségekből, s **kerekítve 31 m² alapterület**
nagyságú, s hozzá tartozik a társasházi közös tulajdonból **93/10.000** tulajdoni
hányad.

41./ A Társasház tulajdonközössége a korábbi 21-es albetét alatt
található, 61 m² nagyságú, 2 szobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából, WC-ből
álló magánlakást **megosztja, és a jelenlegi 21-es albetét megszünteti és létrehozza**
a 41-es albetétet. A 41. számú albetét, amely a továbbiakban az I. emelet 15
ajtószámú, **31 m² terület nagyságú lakás,** áll szoba, konyha-étkező, közlekedő,
fürdő helyiségekből. A 41. számú albetét a korábbi 21. számú albetét bejegyzett

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata, képviseli: dr. Sára Botond polgármester, megbízásából
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1082 Budapest, Baross u. 63-67., KSH: 25292499-6832-114-01
képviselet: dr. Keckeméti László Zsolt mb. vagyongazdálkodási igazgató

.....
Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. sz. Társasház tulajdonközössége
meghatalmazottja és közös képviselője: Sz & S Group Kft. látott Felhatalmazás Társaság, Székely Sándor ügyvezető

.....
Dr. Pintér István Imre Ügyvédi Iroda, 1085 Budapest, Mária u. 13.
KASZ: 36067237 / u Imre ügyvéd

49

tulajdonosa: (születési név: , született:)
 , anyja neve: , személyi száma:)
 adóazonosító jel: , személyigazolvány száma , lakcíme: ,
 tulajdonába kerül, 1/1 arányban. A 41. számú
 albetétéhez a közös tulajdonból hozzá tartozik **93/10.000** tulajdoni hányad.

42./ Társasház tulajdonközössége a korábbi 21-es albetét alatt
 található, 61 m² nagyságú, 2 szobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából, WC-ből
 álló magánlakást **megosztja, és a jelenlegi 21-es albetétet megszünteti és
 létrehozza a 42-es albetétet.** A 42. számú albetét, amely a továbbiakban az I. emelet
 31. ajtószámú, **30 m² terület nagyságú lakás,** áll szoba, konyha-étkező, közlekedő,
 fürdő helyiségekből. A 42. számú albetét a korábbi 21. számú albetét bejegyzett
 tulajdonosa: (születési név: , született:)
 anyja neve: (, személyi száma:)
 adóazonosító jel: , személyigazolvány száma: , lakcíme:
 tulajdonába kerül, 1/1 arányban. A 42. számú
 albetétéhez a közös tulajdonból hozzá tartozik **90/10.000** tulajdoni hányad.

43./ A Társasház tulajdonközössége a korábbi 35. albetét alatt
 található 66 m² nagyságú, 2 szobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából, WC-ből
 álló magánlakást **megosztja, és a jelenlegi 35-ös albetétet megszünteti és
 létrehozza a 43. számú albetétet,** amely a ajtószámú, 33 m²
 nagyságú ingatlan, mely áll szoba, konyha-étkező, közlekedő, fürdő, gardrób
 helyiségekből. A 43. számú albetét a 35. számú albetét jelenleg bejegyzett
 tulajdonosa: (születési név: , született:
 Budapest, anyja neve : , személyi száma:
 adóazonosító jele: , személyigazolvány száma:
 lakcíme: donába kerül 1/1 arányban.
 A 43. számú albetétéhez a közös tulajdonból hozzá tartozik **98/10.000** tulajdoni
 hányad.

44./ A Társasház tulajdonközössége a korábbi 35. albetét alatt
 található 66 m² nagyságú, 2 szobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából, WC-ből
 álló magánlakást **megosztja, a jelenlegi 35-ös albetétet megszünteti és létrehozza
 a 44. számú albetétet,** amely a III. emelet 32. ajtószámú, 31 m² nagyságú ingatlan,
 mely áll szoba, konyha-étkező, közlekedő, fürdő, gardrób helyiségekből. A 44.
 számú albetét a 35. számú albetét jelenleg bejegyzett tulajdonosa: I
 (születési név: , született: , anyja neve
 , személyi száma: , adóazonosító ,
 személyigazolvány száma: , lakcíme: I
 tulajdonába kerül 1/1 arányban. A 44. számú albetétéhez a közös
 tulajdonból hozzá tartozik **93/10.000** tulajdoni hányad.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának képviselője dr. Sára Boglárka polgármesteri megbírója által
 Józsefvárosi Civil Szolgálati Központ Zrt., 1082 Budapest, Baross u. 63-67., KSH: 25292499-6832-114-01
 Képviselő: Kétszemélyi Zoltán, magánjogi igazgató

Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. sz. Társasház tulajdonosközösség
 meghatalmazottja és jogos képviselője: Sz & S Group Kft által felköltséggű Társaság, Székely Sándor ügyvezető

Dr. Pintér István Imre Ügyvédi Iroda, 1085 Budapest, Máriá u. 13.
 KASZ: 36067237 / Imre ügyvéd

IV. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

A tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyára, a társasház ügyeinek intézésére vonatkozó szabályokat a Társasház közgyűlése által elfogadott és az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolt Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezései tartalmazzák.

A Társasház tulajdonosközössége megállapodnak abban, hogy az illetékes Budapesti Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalát kéri és feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasházi Alapító Okiratot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze a tulajdon- és egyéb jogok változatlanul hagyása mellett az alábbiak szerint:

Egyéb tekintetben az ingatlanok adataiban a közös tulajdonból hozzájuk tartozó tulajdoni hányad vonatkozásában történik változás az alábbiak szerint:

209/10.000
 140/10.000
 286/10.000
 313/10.000
 179/10.000
 282/10.000
 77/10.000
 355/10.000
 155/10.000
 119/10.000
 49/10.000
 644/10.000
 161/10.000
 313/10.000
 271/10.000
 343/10.000
 289/10.000
 319/10.000
 179/10.000
 316/10.000

Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzata, képviselője dr. Sára Borond polgármester megbízásából,
 Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1082 Budapest, Baross u. 63-67, KSH: 25292399-6832-111-01
 képviselője dr. Kecskeméti László Zsolt mb. vagyongazdálkodási igazgató

Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. sz. Társasház tulajdonosközössége
 meghatalmazottja és közös képviselője: Sz & S Group Korlátolt Felelősségű Társaság, Székely Sándor ügyvezető

Dr. Pintér István Imre Ügyvédi Iroda, 1085 Budapest, Móra u. 13
 KASZ: 36067237 / Imre ügyvéd

| | |
|---|--------------------|
| 3 | hatsz.: 274/10.000 |
| 3 | hatsz.: 596/10.000 |
| 3 | hatsz.: 301/10.000 |
| 3 | hatsz.: 331/10.000 |
| 3 | hatsz.: 188/10.000 |
| 3 | hatsz.: 95/10.000 |
| 3 | hatsz.: 325/10.000 |
| 3 | hatsz.: 272/10.000 |
| 3 | hatsz.: 435/10.000 |
| 3 | hatsz.: 304/10.000 |
| 3 | hatsz.: 331/10.000 |
| 3 | hatsz.: 188/10.000 |
| 3 | hatsz.: 242/10.000 |
| 3 | hatsz.: 143/10.000 |
| 3 | hatsz.: 208/10.000 |
| 3 | hatsz.: 93/10.000 |
| 3 | hatsz.: 93/10.000 |
| 3 | hatsz.: 90/10.000 |
| 3 | hatsz.: 90/10.000 |
| 3 | hatsz.: 93/10.000 |

A tulajdoni hányadok változása a kerekítések figyelembevételével történt, ezért nem minden ingatlannál történik változás.

V. Zárórendelkezések

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXXIII. tv. a Polgári Törvénykönyv, illetve a Társasház közgyűlése által elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni.

A tulajdonostársak a jelen okiratban rögzített jogviszonyaikból származó perek esetére kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzata, képviseli: dr. Sáva Botond polgármester meghatalmazottja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1082 Budapest, Baross u. 63-67., KSH: 25292499/6832-114-01
képviseletén: Kecskeméti László Zsolt mb. vagyongazdálkodási igazgató

Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. sz. Társasház tulajdonosközössége
meghatározottja és közös képviselője: Sz & S Group Kétféltől Felköltségű Társaság, Székely Sándor ügyvezető

Dr. Pintér István Imre Ügyvédi Iroda, 1085 Budapest, Mária u. 13.
KASZ: 36067237 / István Imre ügyvéd

Az Alapító Okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonosaira, illetőleg jogutódaira.

Szerződő felek jelen Alapító Okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos földhivatali eljárásban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:15. § (1) bekezdése, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 34. § (1) bekezdése, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 64. § (1) bekezdése alapján meghatalmazzák a

Ügyvédi Irodát (székhely: ; eljáró ügyvéd:

Imre, kamarai azonosító száma: és a Ügyvédi Iroda által adott meghatalmazás alapján helyettesítésre jogosultjait).

Eljáró Ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján ügyfél-átvilágítási kötelezettség terheli, továbbá az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény – a továbbiakban Üttv. – alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevők személye vonatkozásában. Az azonosítás a személyazonosításra alkalmas okmány útján történik.

Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat a szerződéskötés keretében kezelje. Szerződő Felek az azonosítási és tényleges tulajdonosi adatlapok kitöltéséhez, valamint a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer (JÜB-eljárás) keretein belüli adatigénylés elvégzéséhez hozzájárulásukat a szerződés aláírásával igazoltan megadják

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti rendelkezési tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a társasházi közös tulajdonban lévő területek értékesítéséhez történő önkormányzati hozzájárulás megadásához – melynek kapcsán az önkormányzati tulajdoni hányad változása történik – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága döntése szükséges.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata tulajdonában lévő albetétekre vonatkozóan a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-01; statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Sára Botond polgármester) megbízásából – bizottsági felhatalmazással – a dokumentumok aláírója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., KSH: 25292499-6832-114-01) részéről dr. Kecskeméti László Zsolt mb. vagyongazdálkodási igazgató.

Tulajdonosok képviselőtében a társasház közgyűlése 2018. április 25-i közgyűlés 5., 6., 7., 8., 9., 10. sz. határozata alapján:

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata, képviseli: dr. Sára Botond polgármester, megbízásából
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1082 Budapest, Baross u. 63-67., KSH: 25292499-6832-114-01
Képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt mb. vagyongazdálkodási igazgató

.....
Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. sz. Társasház tulajdonosközössége
meghatalmazottja és közös képviselője: Sz & S Group Kft-től felhatalmazott Társaság, Szék Sándor ügyvezető

.....
Dr. Pinter István Imre Ügyvédi Iroda, 1085 Budapest, Máma u. 13.
KASZ: 36067237 /
imre ügyvéd

Budapest, 2019. év május hó 13. napján

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata
dr. Sára Botond polgármester megbízásából:
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
képv.: dr. Kecskeméti László Zsolt mb. vagyongazdálkodási igazgató

.....
Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. sz. Társasház tulajdonosközössége
meghatalmazottja és közös képviselője:
Sz & S Group Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Szelei Sándor ügyvezető

A jelen szerződésben rögzített meghatalmazást elfogadom.

Ellenjegyzem Budapesten, 2019. május 13.

..... ügyvéd:

.....
e Ügyvédi Iroda

/székhely:

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata, képviseli dr. Sára Botond polgármester megbízásából
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1082 Budapest, C. Baross u. 63-67, KSH: 25292499-6832-111-01
képviseletén dr. Kecskeméti László Zsolt mb. vagyongazdálkodási igazgató

.....
Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. sz. Társasház tulajdonosközössége
meghatalmazottja és közös képviselője: Sz & S Group Korlátolt Felelősségű Társaság, Szelei Sándor ügyvezető

.....
Dr. Pintér István Imre Ügyvédi Iroda, 1083 Budapest, Mária u. 15.
KASZ: 36067237 / ügyvéd



24

