

SÜRGŐSSÉGI

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

3.9. sz. napirend
HELYSZÍNI

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. szeptember 23-ai ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület,
Golgota út magántulajdonban álló szakaszának lezárásához**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián, Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 3 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Multi Market – Ganz Ec. azzal a kérelemmel (1. számú melléklet) fordult az Önkormányzathoz, mint az osztatlan közös tulajdonban álló 38599/3 hrsz. ingatlan (GANZ területe) társ tulajdonosához, hogy a kérelemben hivatkozott területet a részükre kiadott településképi bejelentési eljárásban hozott határozat (2. számú melléklet) alapján lekeríthessék, lezárhassák.

A terület kezelése az évek alatt számos problémát vetett fel, tekintettel arra, hogy az ott lévő kockakő burkolat rossz állapotú, elhanyagolt, kizárólag célforgalom céljára alkalmas. Továbbá gyakran helyeznek el ismeretlenek illegális módon hulladékot, valamint – a kérelmező elmondása alapján – a Ganz telep tulajdonosi köréhez nem kapcsolódó áruátpakolások történnek.

A lekerítés a Golgota tér felőli, meglévő kerítés felhasználásával, a Delej utca, illetve az Orczy út felőli végeken új kerítés és sorompók kiépítésével valósul meg (3. számú melléklet).

II. A beterjesztés indoka

A korábbi megállapodások szerint a Ganz Ipar területből a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdoni hányada (5422 m²-es terület) a Golgota térhez kapcsolódó területen került kijelölésre. A terület magába foglalja a Delej utca és az Orczy út között kapcsolatot biztosító – közforgalom számára megnyitott – nagykockakő burkolatú úttestet, a mindkét oldalon kiemelt szegéllyel határolt, aszfalt burkolatú járdát, valamint a Golgota térhez kapcsolódó zöldterületet. A terület parkolási lehetőséget biztosít a Ganz területi érdekeltségek és partnerei számára. A terület jellege miatt ugyanakkor vonzó lett az illegális személtlerakásra, a gépjárművek tartós elhelyezésére, ami korlátozza a korábbi megállapodások szerinti használhatóságot. A Multi Market – Ganz Ec. kérelme szerinti lekerítés biztosíthatja az ellenőrzött használatot, az üzemeltetői feladatok átvállalásával a kulturált környezet kialakítását, fenntartását. A lezárás mellett a Delej utca és az Orczy út között gépjármű közlekedés a Vajda Péter utcán keresztül fenntartható, a gyalogos közlekedés a lezárt területen át – a sorompók melletti belépéssel, járdák használatával – biztosított.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A terület nem tartozik parkolási övezetbe, így kieső bevétellel nem kell számolni. A Multi Market – Ganz Ec. az üzemeltetői feladatok átvállalásával biztosítja az előírások szerinti biztonságos és kulturált állapot kialakítását.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Multi Market – Ganz Ec. részére az Önkormányzat tulajdonában lévő Golgota térrel határos, a MOL benzinkúttól a Delej utca sarkáig terjedő 5422 m²-es terület (a 38599/3 helyrajzi számú ingatlanból – mely a GANZ teljes területe - 5422/420591 tulajdoni hányad) – lezárása céljából történő kerítés építése tekintetében, a benyújtott dokumentáció szerinti kialakításban tulajdonosi hozzájárulását adja. Jelen tulajdonosi hozzájárulás az építőt nem mentesíti a kerítésépítéshez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 23.

2. felkéri a polgármestert, hogy az 1 pontban hivatkozott területtel kapcsolatban folytasson egyeztetést annak használatba adására, üzemeltetésére, működésére vonatkozó feltételekről és az arra vonatkozó használati szerződést terjessze az ügyben illetékes bizottság elé.

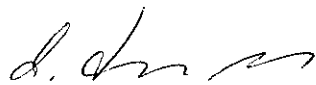
Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2019. szeptember 23.



dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN, SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



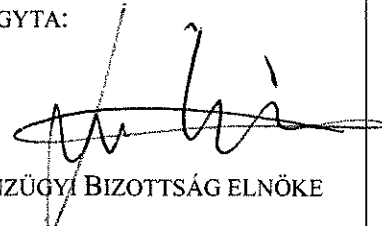
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

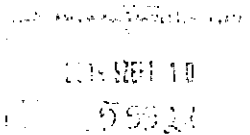
JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

MULTI MARKET-GANZ EC.



Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal		
Öröktulajdonos: 10.	Száma: 16-2097	
Melléklet: A	Összesítés: E	Ellátás: A

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Budapest, VIII. kerület, Baross u. 63-67.

dr. Sára Botond polgármester úr részére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott Bárdi István, mint a Multi Market – Ganz EC. ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok önhez, hogy szíveskedjen tulajdonosi hozzájárulást adni a következőhöz.

2019. 09. 02-án dr. Görhony Ádám alpolgármester úrral és Rimán Edina jegyzőasszonnyal való pozitív egyeztetésünk, valamint a benyújtásra került településképi dokumentáció alapján a 1089. Budapest, Golgota utca 38599/3 hrsz magánterületet korábban közforgalom számára megnyitott szakaszának a környezetbe illő és a park kerítésével szinazonos újbóli lezárására.

Budapest, 2019.09.06.

Üdvözléssel:

MULTI MARKET-GANZ EC. ⁴
1089 Budapest, Orczy út 44-46.
Adószám: 24479097-2-42
Bsz: 10102066-02095802-00000005

Bárdi István

Ügyvezető



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOOND
POLGÁRMESTER

Multi Market-Ganz Ec.

Iktatószám: 26-1292/2/2019

Ügyintéző: Tekeres Réka

Telefon: 4592-509

e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

Budapest

Orczy út 44-46.
1089

Tárgy: Multi Market-Ganz Ec. ügyfél Budapest VIII. kerület, Orczy út 44-46. szám alatti ingatlan Golgota tér felőli telekhatárára kerítés építése

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Multi Market-Ganz Ec. (1084 Budapest, Ór u. 8.; cégjegyzékszám: 01 10 048457; adószám: 25292499-2-42) ügyfél kérelmére, 2019. szeptember 10-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, Orczy út 44-46. szám alatti (38599/3 hrsz.) ingatlan Golgota tér felőli telekhatárára kerítés építése tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

Ügyfél köteles úgy kialakítani a kerítést, hogy azon információs és más célú berendezés (pl. márkanév, gazdasági reklám, stb.) nem helyezhető el.

Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közlésének napját követő 30 napon belül.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

Multi Market-Ganz Ec. ügyfél a 26-1292/2019 ügyiratszámú kérelmében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési

1082 Budapest, Baross u. 63-67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAEPÜL

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. SÁRA BOTOND
POLGÁRMESTER

stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 10. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, Orczy út 44-46. szám alatti ingatlan Golgota tér felőli telekhatárára kerítés építésére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

A kerítésépítés a Rendeletben foglaltaknak és a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) 14.§ (4) bekezdésében foglaltaknak, miszerint: „*Kerítés a közterületi telekhatáron akkor létesíthető, ha a homlokzat síkja az utcai telekhatártól legalább 2 méterrel beljebb kerül. Ebben az esetben a kerítést a legfeljebb 0,70 méter magas lábazat felett min. 80%-ban áttörten kell kialakítani. Az e mögött telepített növényzet tetszőlegesen sűríthető*” rendelkező részben foglaltak szerinti feltétellel felel meg, a településképhe csak így illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerinti feltétellel veszem tudomásul az építési tevékenységet.

Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv.10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10.§ (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 10. pontja alapozza meg.

Budapest, 2019. szeptember 11.

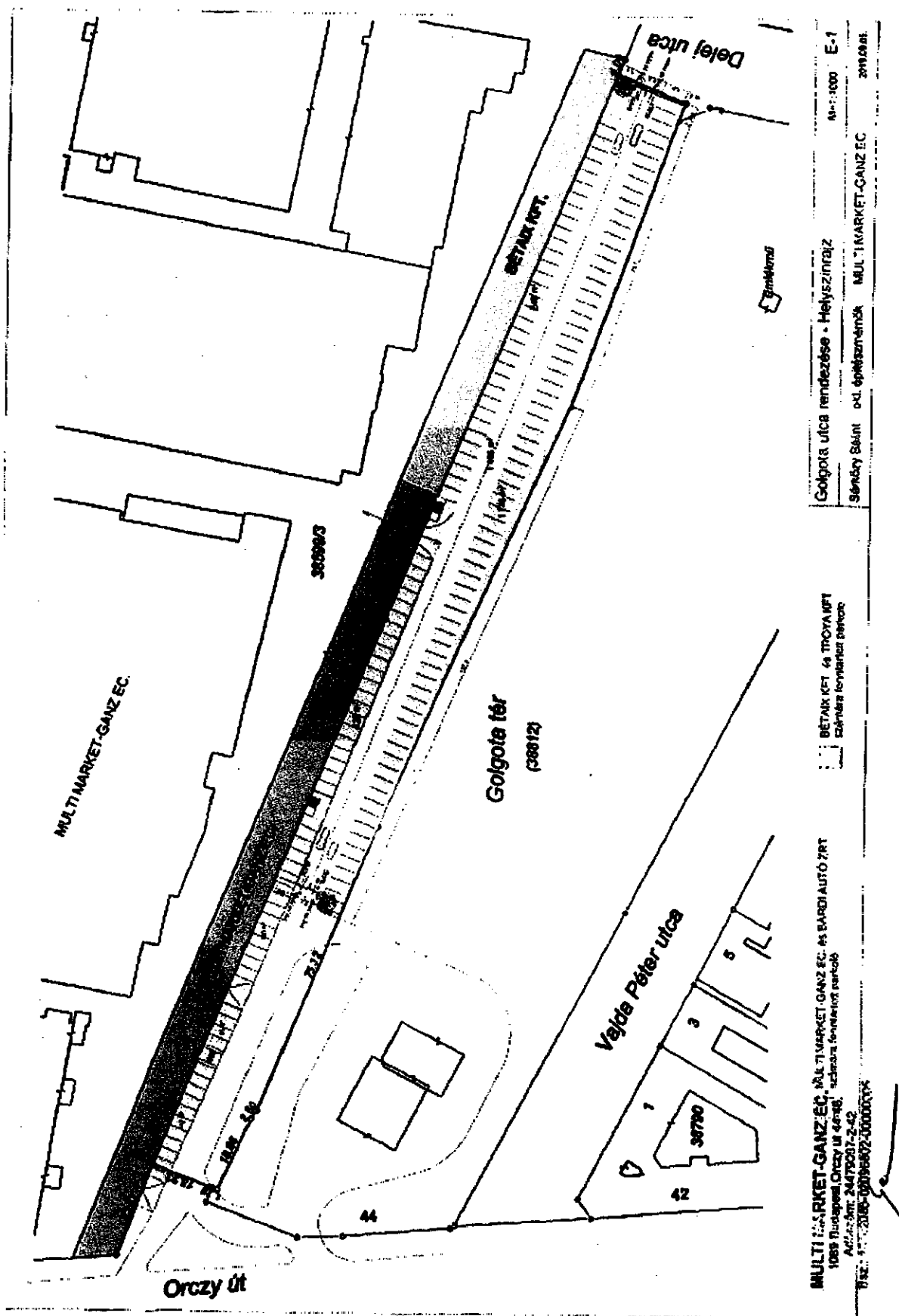

Dr. Sára Botond
polgármester

1067 Budapest, Sároosi u. 63-67 • Telefon: 06 1 459 2133 • E-mail: polgarmester@jzsefvaros.hu • www.jzsefvaros.hu 2

JÓZSEFVÁROS
ÚJÁÉPÜL

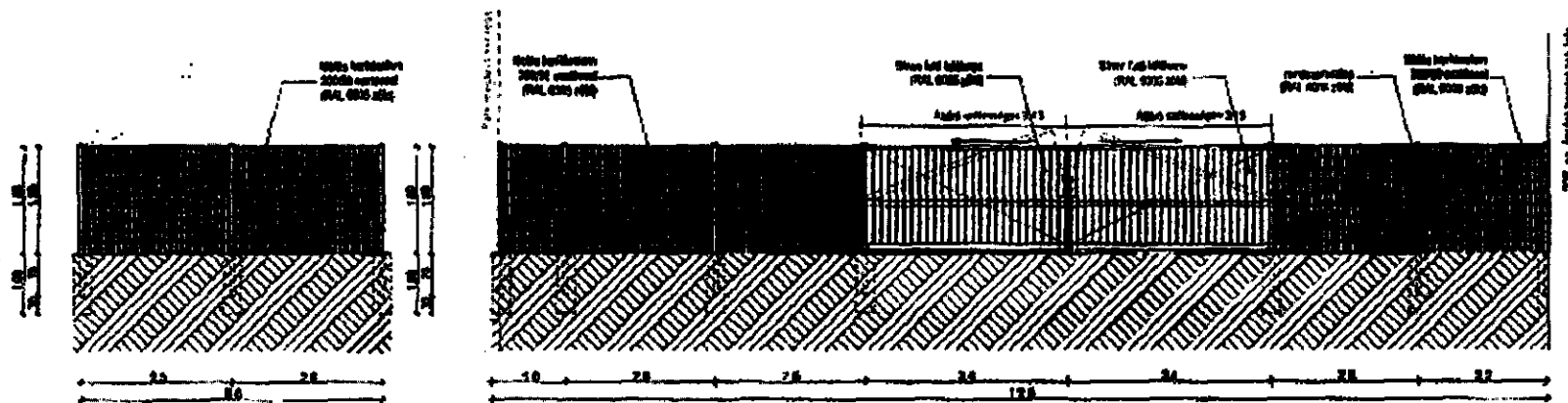
IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT

Handwritten signature

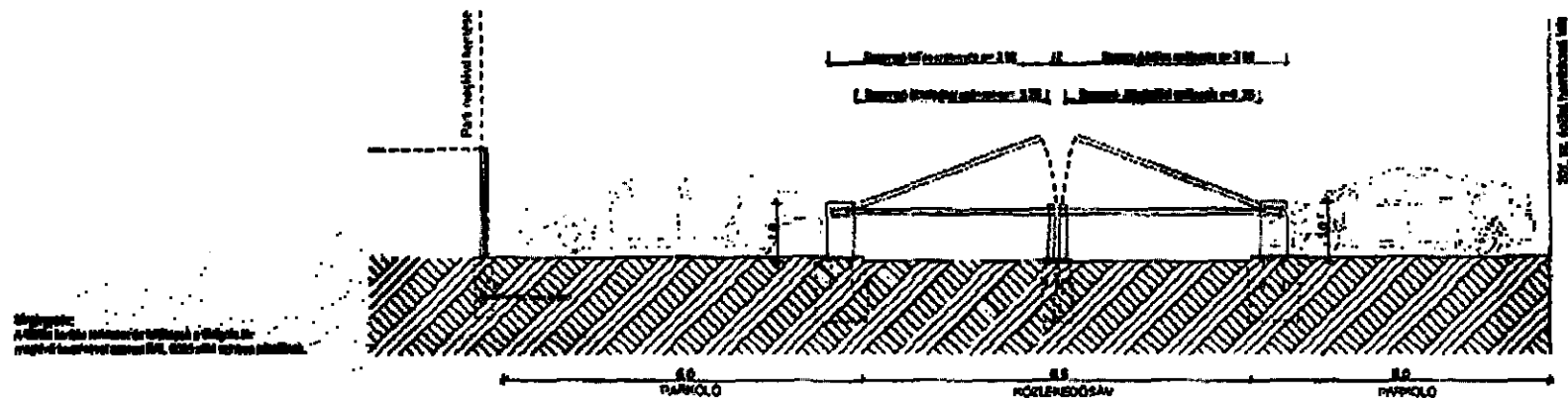


Handwritten signature

1. Delej utca felőli kerítés szakasz nézet



2. Delej utca felőli sorompó és parkoló metszet



MULTI MARKET-GANZ EC.
1036 Budapest Orsz. út 44-46.
Adószám: 34478097-2-42
Reg.: 10102066-02099802-0007V005

Golgota utca rendezése	Mé: 1:100	E-3
Sárvíz Bányai ökl. építészvállalkozó	MULTI MARKET-GANZ EC.	2018.08.06.