

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

5. 11. sz. napirend
HELYSZÍNI

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. szeptember 23-ai ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 24. földszint 12. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kecskeméti László Zsolt
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: dr. Guth Csongor referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: bontási jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 795/2019. (VII.15.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Puskin utca 24. földszint 12. szám alatti, 36528/0/A/12 helyrajzi számú 131 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához**, az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális bérleti díj összege **462.000 Ft/hó + ÁFA**

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.

d.) Kiíró kiköti, hogy az Ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárusítás nélküli kereskedelmi tevékenység végzésére vonatkozik.

e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgáztatnia használatbavétel előtt.

A pályázati felhívás közzétételének napja 2019. július 22., az ajánlat benyújtásának határideje 2019. szeptember 20. napja volt, a pályázat bontására 2019. szeptember 20-án került sor. A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül senki sem vásárolta meg a pályázati dokumentációt és a határidőn belül pályázat benyújtására sem került sor.




1

A fent leírtakra figyelemmel a pályázatértékelő bizottság javasolja a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a **Budapest VIII. kerület, Puskin utca 24. földszint 12. szám** alatti, **36528/0/A/12** helyrajzi számú 131 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú határozat 47. a.) pontja szerint nyilvánítsa az eljárást érvényesnek, de eredménytelennek, tekintettel arra, hogy az eljárás során érvényes pályázat benyújtására nem került sor.

II. A beterjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amelynek meghozatalára a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az ingatlanra vonatkozó pályázat eredményének megállapítása.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésének ab) alpontja alapján, a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló a 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján, a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A Versenyeztetési Szabályzat 47. pontjában foglaltak szerint a pályázati eljárás eredménytelen, amennyiben a pályázati eljárás során érvényes pályázat benyújtására nem került sor.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy a tárgyi helyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntését meghozni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2019. (IX.23.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Puskin utca 24. földszint 12. szám** alatti, **36528/0/A/12** helyrajzi számú 131 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására irányuló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. szeptember 23.

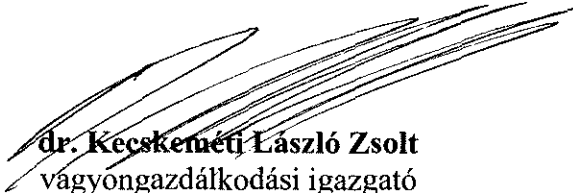
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



2.

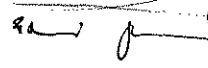
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon.

Budapest, 2019. szeptember 23.


dr. Kecskeméti László Zsolt
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. GUTH CSONGOR REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

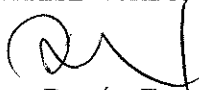
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

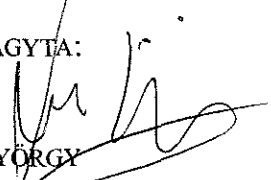

DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



PÁLYÁZAT BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely 2019. szeptember 20-án, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 24. földszint 12. szám alatti, 36528/0/A/12 helyrajzi számú 131 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Nováczki Eleonóra a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársa, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Bánó Lehel, a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú Bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Guth Csongor a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú Bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja.

Nováczki Eleonóra, a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri dr. Guth Csongort a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére.

A pályázatbontó bizottság elnöke ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 795/2019. (VII.15.) számú határozatában úgy döntött, hogy a **Budapest VIII. kerület, Puskin utca 24. földszint 12. szám alatti, 36528/0/A/12 helyrajzi számú 131 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget nyilvános egyfordulós pályázaton kívánja bérbe adni, a pályázati dokumentációban foglalt feltételekkel.**

A pályázatbontó bizottság elnöke előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános volt, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), és a Budapest VIII. kerület, Ö. u. 8. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein. Ismerteti továbbá, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2019. szeptember 20. 14⁰⁰ óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Ö. u. 8. alatti Kereskedelmi célú Bérbeadási Irodája.

A fenti helyiségre vonatkozóan pályázati dokumentáció nem került megvásárlásra.

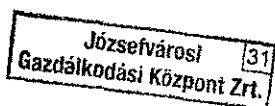
A pályázati felhívásban szereplő üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre határidőn belül nem került benyújtásra pályázat, az ajánlati biztosítékot határidőre senki nem fizette meg.

Mindezek tekintetében a pályázatbontó bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a **Budapest VIII. kerület, Puskin utca 24. földszint 12. szám alatti, 36528/0/A/12 helyrajzi**

számú 131 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.

Nováczki Eleonóra, a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó pályázatbontó ülését 2019. szeptember 20-án 14¹⁵ órakor bezárja.

k. m. f.



Nováczki Eleonóra operatív munkatárs
a pályázatbontó bizottság elnöke

Dr. Guth Csongor referens
jegyzőkönyvvezető

Bánó Lehel referens
a pályázatbontó bizottság tagja