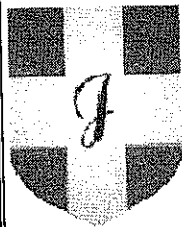


mai 2009 OKT 29. H.

1/3



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

2009. november 04-i ülésére

Előterjesztő: **Alföldi György**
Vezérigazgató/Rév8 Zrt.

Ellenjegyzés: **Dr. Xantus Judit**
jegyző

Tárgy: MNPII projekt megvalósításának határidő módosítása

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	X
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

925/2009 (11.04.)

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT., PROJEKT CSOPORT

JOGI IRODA: *jeg: kankall P. I. 2009. 10. 28.*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *2009. 02. 28. utolsó hirdetés 2009. 10. 29.*

AZ ANYAG TERJEDELME: *3 oldal Bedk G.*

Alföldi György

Tárgy: MNPII projekt megvalósításának határidő módosítása

A Képviselő-testületi ülés időpontja: 2009. 11. 04.

Előterjesztő: Alföldi György vezérigazgató

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Az előterjesztés munkaterv szerinti

Előterjesztés előkészítője: Rév8 Zrt., Projekt Csoport

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: GKKPEB

Tisztelt Képviselő-testület!

A Józsefvárosi Önkormányzat a Magdolna Negyed Program II projekt megvalósítására 2008. augusztus 7-én Támogatási szerződést kötött a Nemzeti Fejlesztési ügynökséggel, illetve a képviseletében eljáró Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Közhasznú Kft-vel.

A Támogatási szerződésben a Projekt teljes megvalósításának a végső határidejéül 2010. május 31. lett meghatározva. A projekt határidejének meghatározásakor abból indultunk ki, hogy az építési beruházási feladatokat Közbeszerzési tervben meghatározott ütemben tudjuk elkezdni és a tervezett határidőre befejezni. A Közbeszerzési feladatok ellátását kizárólag Uniós közbeszerzési szakértő végezheti el. Az MNPII projekt esetében ezt a feladatot a Homolya Ügyvédi Iroda látja el.

A Közbeszerzési eljárások lefolytatása az eredeti tervhez képest késéssel indultak el, egyrészt a konstrukció kidolgozásának bonyolultsága miatt, másrészt a törvényi változások átvezetése miatt.

Az első két közbeszerzési eljárás 2009. május 6-án került kiírásra. 1. Eljárás: Építőmesteri munkákra keretmegállapodás megkötése, 2. eljárás: 16 részes eljárás Építési beruházásra. A felhívás tartalmazta az MNPII projekt összes épület és helyiség felújítási munkáit. Az eljárás érvénytelenül zárult le augusztus 11-én a kevés beérkező ajánlat miatt, ezért újból el kellett indítani mind a két közbeszerzési eljárást.

Az eljárások során két alkalommal kell egyeztetni a ProRégióval és az EKKÉ-vel. Ezt követően lehet a felhívást hivatalosan feladni. Jelenleg az újabb kiírás második egyeztetési köre zajlik.

A felhívás megjelenésének várható határideje október vége, a szerződéskötések várható időpontja a Keretmegállapodásra 2009. november vége, az építési munkákra 2010. január.

A szerződéskötéstől számítva a felújítási munkák 80%-a befejezhető az eredeti határidőre - 2010. május 30., de három épület felújítási munkái, ahol földém megerősítésre kerül sor, biztosan nem tud az eredeti határidőre befejeződni.

A projektre vonatkozó Általános szerződéses feltételek szerint (5.1. pont) a Kedvezményezett a szerződés módosítását akkor köteles kezdeményeznie, ha a projekt megvalósításának határideje a szerződésben meghatározott időponthoz képes több mint 3 hónapot késik.

A jelenlegi tervezet, feltételezve, hogy az előkészítés alatt lévő közbeszerzési eljárás legkésőbb október végéig befogadásra kerül, és az eljárás eredményesen zárul, akkor a projekt nagyon szoros határidővel, de 2010. augusztus végéig befejezhető.

A határidő 90 napnál nem hosszabb határidő módosítását változás-bejelentővel kezdeményezheti a Közreműködő szervezet felé. A határidő 90 napnál rövidebb idővel történő hosszabbítása nem tartozik az ÁSZF 5.1. pontja szerinti Kedvezményezett általi szerződés módosítás kezdeményezési kötelezettség taxatív megváltozott körébe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá az MNPII projekt 80 nappal történő határidő módosításához.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Magdolna Negyed Program II. határidejét 80 nappal 2010. augusztus 19-ig meghosszabbítja.

Felelős: polgármester


Határidő: azonnal

2. Felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Közreműködő Szervezet felé a határidő 80 nappal történő meghosszabbítását.

Felelős: polgármester

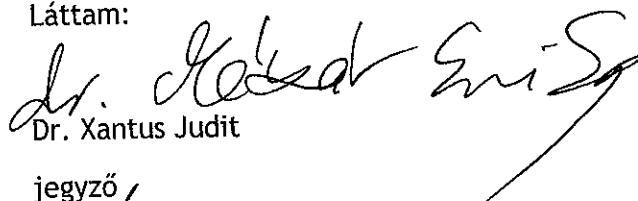
Határidő: 2009. november 10.

Budapest, 2009. október 27.


Alföldi György
Vezérigazgató / Rév8 Zrt.

Jogi kontroll:


Láttam:


Dr. Xantus Judit

jegyző

2

Jogi kontroll P.1.
2009. 10. 28.
Dr. H


HGBV- Szabó Ügyvédi Iroda
Dr. Hornyák Gábor
Igyvend
1055 Budapest, Duna u. 1.
Tel./Fax: 411-2530/31

2

A projektre vonatkozó Általános szerződési feltételek szerint (5.1. pont) a Kedvezményezett a szerződés módosítását akkor köteles kezdeményeznie, ha a projekt megvalósításának határideje a szerződésben meghatározott időponthoz képes több mint 3 hónapot késik.

A jelenlegi tervezet, feltételezve, hogy az előkészítés alatt lévő közbeszerzési eljárás legkésőbb október végéig befogadásra kerül, és az eljárás eredményesen zárul, akkor a projekt nagyon szoros határidővel, de 2010. augusztus végéig befejezhető.

A határidő 90 napnál nem hosszabb határidő módosítását változás-bejelentővel kezdeményezheti a Közreműködő szervezet felé. A határidő 90 napnál rövidebb idővel történő hosszabbítása nem tartozik az ÁSZF 5.1. pontja szerinti Kedvezményezett általi szerződés módosítás kezdeményezési kötelezettség taxatív megváltozott körébe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá az MNPII projekt 80 nappal történő határidő módosításához.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Magdolna Negyed Program II. határidejét 80 nappal 2010. augusztus 19-ig meghosszabbítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. Felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Közreműködő Szervezet felé a határidő 80 nappal történő meghosszabbítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2009. november 10.

Budapest, 2009. október 27.


Alföldi György
Vezérigazgató / Rév8 Zrt.

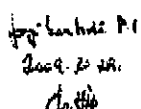
Jogi kontroll:


Csabáné dr. Sándi Klára
ügyvéd
1021 Budapest
Szorb Antal u. 9/A B.ép.

Láttam:

Dr. Xantus Judit
jegyző

2


2009. 10. 27.
dr. K.

HOSV - Helyi Önkormánylatok
és Szervezeteinek Szövetsége
1053 Budapest, Duna u. 11.
Tel./Fax: +36-1-2530021