

Előterjesztő: Csete Zoltán

41. ....sz. napirend

### **ELŐTERJESZTÉS**

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. április 22-i ülésére

**Tárgy:** Teleki téri piac beruházás / Tervezői művezetési szerződés

Előterjesztő: Csete Zoltán / mb. cégvezető  
Készítette: Csete Zoltán / Rév8 Zrt.

A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### **1. Előzmények**

A Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából Rév8 Zrt. készítette el az új Teleki téri piac engedélyezési, illetve kiviteli terveit. Az Önkormányzat a tervek alapján sikeres közbeszerzési eljárást bonyolított le figyelemmel a Képviselő-testület 83/2013. (III.13.) számú határozatában foglaltakra, melynek eredményeképp a Teleki téri piac kivitelezésére szerződést kötött a nyertes ajánlattevővel, a kivitelezés 2013. április hónapban megkezdődik.

#### **2. Tervezői művezetési szerződés**

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 129/2013. (IV.03.) számú határozatában úgy döntött, hogy a kivitelezés ideje alatt tervezői művezetést biztosít, a tervezői művezetéssel a Rév8 Zrt-t bízza meg.

A jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül fenti tervezői művezetésről szóló szerződés tervezete, mely tartalmazza a feladatellátás módját, a képviselő-testületi döntésben meghatározott bruttó 1,5 millió Ft összegű díjazást, továbbá a képviselő-testületi határozat szerinti negyedéves beszámolási kötelezettséget.

A Bizottság döntését a 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet 45. § (5) bekezdés 1. pont c) alpontja és a 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján hozza meg.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, az Önkormányzat és a Rév8 Zrt. között kötendő, a Bp. VIII. Teleki téri piac tervezői művezetés tárgyú szerződést és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.**

**A megbízási díj fedezete a 11605 cím Teleki téri piac építése felhalmozási előirányzat 2012. évi pénzmaradványa.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. április 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendő!): nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. április 16.



Csete Zoltán

Rév8 Zrt. / mb. cégvezető

KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN / RÉV8 ZRT.

LEÍRTA: CSETE ZOLTÁN / RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

a 11605 cím 2012. év.

JOGI KONTROLL: *lelelt.*

piac építési költségmaradvány

ELLENŐRIZTE



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2013 ÁPR 16.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

## TERVEZŐI MŰVEZETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott szerződő felek között

**ÉPÍTETŐ:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
**Székhelye:** 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
**Törzsszáma:** 735715  
**Adószáma:** 15735715-2-42  
**Bankszámlaszáma:** 14100309-10213949-01000006  
**Statisztikai szám:** 15735715-8411-321-01  
**Képviselője:** Dr. Kocsis Máté polgármester  
a továbbiakban **Építető**

**TERVEZŐ:** Rév8 Zrt.  
**Székhelye:** 1084 Budapest, Baross u. 63-67.  
**Cégjegyzékszám:** 01-10-043548  
**Bankszámlaszáma:** 14100440-66944049-01000009  
**Adószáma:** 12293005-2-42  
**Képviselője:** Alföldi György igazgatósági tag és Csete Zoltán mb. cégvezető  
a továbbiakban **Tervező**

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Teleki téri piac (a továbbiakban: Létesítmény) Budapest, VIII. kerület Teleki tér., hrsz.: 35123/11 tervezői művezetése.

### II. A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT SZOLGÁLTATÁSOK ÉS HATÁRIDŐK

Jelen szerződés alapján Tervező elvállalja – az Építető által szolgáltatott, Tervező által korábban elkészített kivitelezési tervdokumentáció alapján – Budapest, VIII. ker. Teleki téri piac., hrsz.: 35123/11 (Létesítmény) – a Létesítmény generál tervezői művezetését (alapszolgáltatás) és ezen túlmenően a jelen szerződés szerinti különszolgáltatások teljesítését.

Építető vállalja a IV. pontban meghatározott tervezői művezetési díj megfizetését.

A tervezői művezetés időtartama: A jelen szerződés aláírásától a Létesítmény jogerős használatba vételi engedélyének megszerzéséig, előre láthatóan 12 hónap

A Tervező vállalt különszolgáltatása: Negyedéves beszámoló készítés

Az Építető által szolgáltatandó adatok, dokumentumok köre: a jogerős és végrehajtható építési engedély és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció a szerződés aláírásával egyidejűleg kerül átadásra.

### III. TERVEZŐ SZOLGÁLTATÁSAI

A Tervező szolgáltatásai a Tervező, a Tervező alkalmazottjai és a Tervező által megbízott szakértők által az I. pontban meghatározott alapszolgáltatásból és különszolgáltatásból állnak.

#### 1. ALAPSZOLGÁLTATÁSOK - a tervezői művezetés körében ellátandó feladatok

Tervező közreműködik a kiviteli-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, ellenőrzi a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását (tervezői művezetés).

Tervező a tervezői művezetést az építőipari kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadása) a Létesítmény jogerős használatba vételi engedélyének beszerzéséig terjedő időszakban köteles ellátni.

Az építési munkaterület átadásának konkrét időpontjáról Építető írásban (fax, e-mail, ajánlott levél) értesíti Tervezőt.

Tervező (nevében eljáró szakértő tervezők) szükséges időközönként, illetve szükséges esetekben Építető kérésére vagy utasítására megjelennek az építési helyszínen.

Tervező kizárólag csak az Építető utasítása alapján, és annak keretében jogosult munkát végezni. Az erre vonatkozó felszólítás esetén Tervező haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül köteles tervezői művezetés céljából az építkezésen megjelenni.

Tervező a tervezési művezetés során legfeljebb 40 fél mérnök napot – 3 óra / alkalom – köteles Építető rendelkezésére állni.

Tervező észrevételeit írásban a kivitelező által vezetett építési naplóban, illetve közvetlenül (e-mailben, faxon, ajánlott levélben) Építetőnek megküldött állásfoglalásban rögzíti.

A Tervező köteles a kivitelezés során felmerülő tervhibák Tervezői szerződés szerinti javítását haladéktalanul, térítésmentesen elvégezni.

#### 2. VÁLLALT KÜLÖNSZOLGÁLTATÁSOK - negyedéves beszámoló készítés

Tervező a tervezői művezetésről a kivitelezési tevékenység kezdő napjától számítva negyedévente beszámolót készít Építető Képviselő-testülete részére.

### IV. DÍJAZÁS, FIZETÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

#### 1. ALAPSZOLGÁLTATÁS DÍJA

Tervezőt a tervezői művezetés körében ellátandó feladatok teljesítése ellenében díjazás illeti meg. Tervező 3 db részszámla és egy végszámla kiállítására jogosult, mindösszesen 1 180 102.- Ft + Áfa értékben.

A részszámlák kiállításának ideje: 2013. július 15., 2013. október 15., 2013. január 15.

A részszámlák díja: részszámlánként 295 000.- Ft + Áfa

A végszámla kiállításának ideje: a Létesítmény jogerős használatba vételi engedélyének beszerzése

A végszámla díja: 296 102.- Ft + Áfa

A helyszínen történő megjelenést, illetve az utólagosan felmerült részfeladat elvégzését a tervezői művezetést végző személy építési naplóba tett bejegyzése, illetve Tervező Építetőnek és Bonyolítónak írásban megküldött állásfoglalása, észrevétele igazolja. A részszámlákhoz és a végszámlához kapcsolódó teljesítésigazolásokra jogosult az Építető megbízásából a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály ügyosztályvezetője.

A tervezői művezetés alkalmanként fél mérnöknap - 3 óra - mérnöki tevékenységet tartalmaz.

2. A vállalt különszolgáltatást Tervező külön díjazás nélkül látja el.

### 3. A FIZETÉS MÓDJA ÉS ESEDÉKESSÉGE

Építtető a IV.1. pont alapján kiállított rész- és végszámlákat a teljesítés igazolás alapján a számla kiállításától számított 15 napon belül átutalással teljesíti Tervező 14100440-66944049-01000009 számú bankszámlájára.

Építtető késedelmes fizetése esetén Tervező a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.

### V. EGYÉB FELTÉTELEK

1. Építtető köteles Tervezőt az aktuális művezetési időpont előtt legkésőbb 2 nappal értesíteni.
2. Építtető megbízásából a Tervezővel történő kapcsolattartást a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztálya látja el.
3. Tervezőnek nem kötelessége az építkezés illetve az építési-, kivitelezési tevékenység ellenőrzése.
4. Tervező a használatbavételi engedélyezési eljárásban nem vesz részt.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Szerződés mellékletei:

1. Jogerős Építési Engedély Határozat - másolat
2. Az építkezés megkezdésének hivatalos bejelentése - másolat

Budapest, 2013. április

---

**Megbízó**  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselőjében  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

---

**Tervező**  
Rév8 Zrt.  
képviselőjében  
Alföldi György és Csete Zoltán  
igazgatósági tag mb. cégvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Mészár Erika  
aljegyző

Fedezet: ..... dátum: Budapest, 2013. április ...

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető

.....

Építettő

Tervező