



NÉPSZÍNHÁZ UTCA

TELEKADATOK

L1-VIII-1 ZÓNA 4 zárt sorú beépítésű nagyvárosias lakóterület építési övezet

TELEKMÉRET: 501 m²

BEÉPÍTHETŐSÉG: FÖLDSZINT - 65% 325,6 m²
PINCE - 100% 501 m²

ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: 16-23 m
(utcai max. párkánymag. 19 m)

BRUTTÓ SZINTTERÜLET MAX: 2004 m²

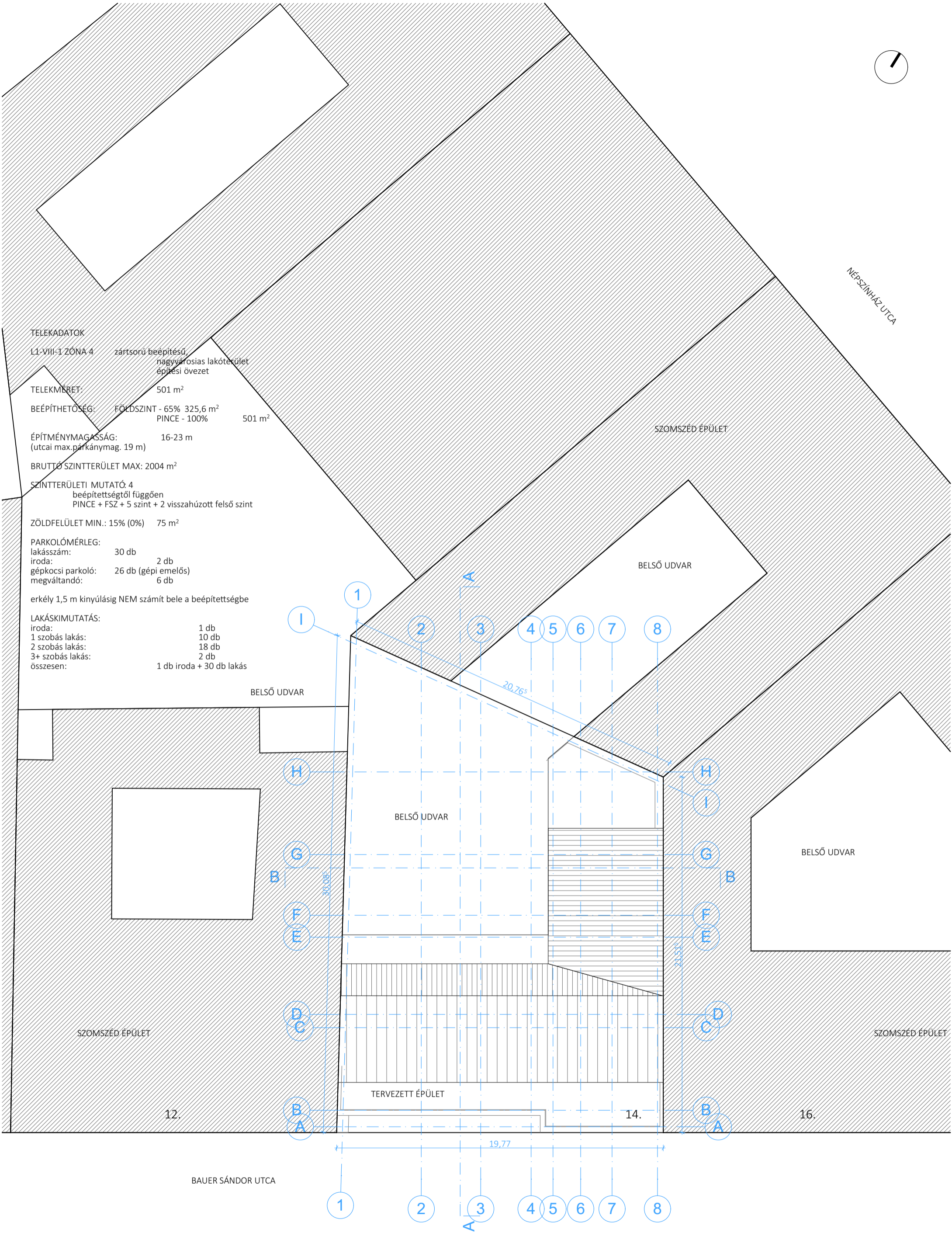
SZINTTERÜLETI MUTATÓ: 4
beépítettségétől függően
PINCE + FSZ + 5 szint + 2 visszahúzott felső szint

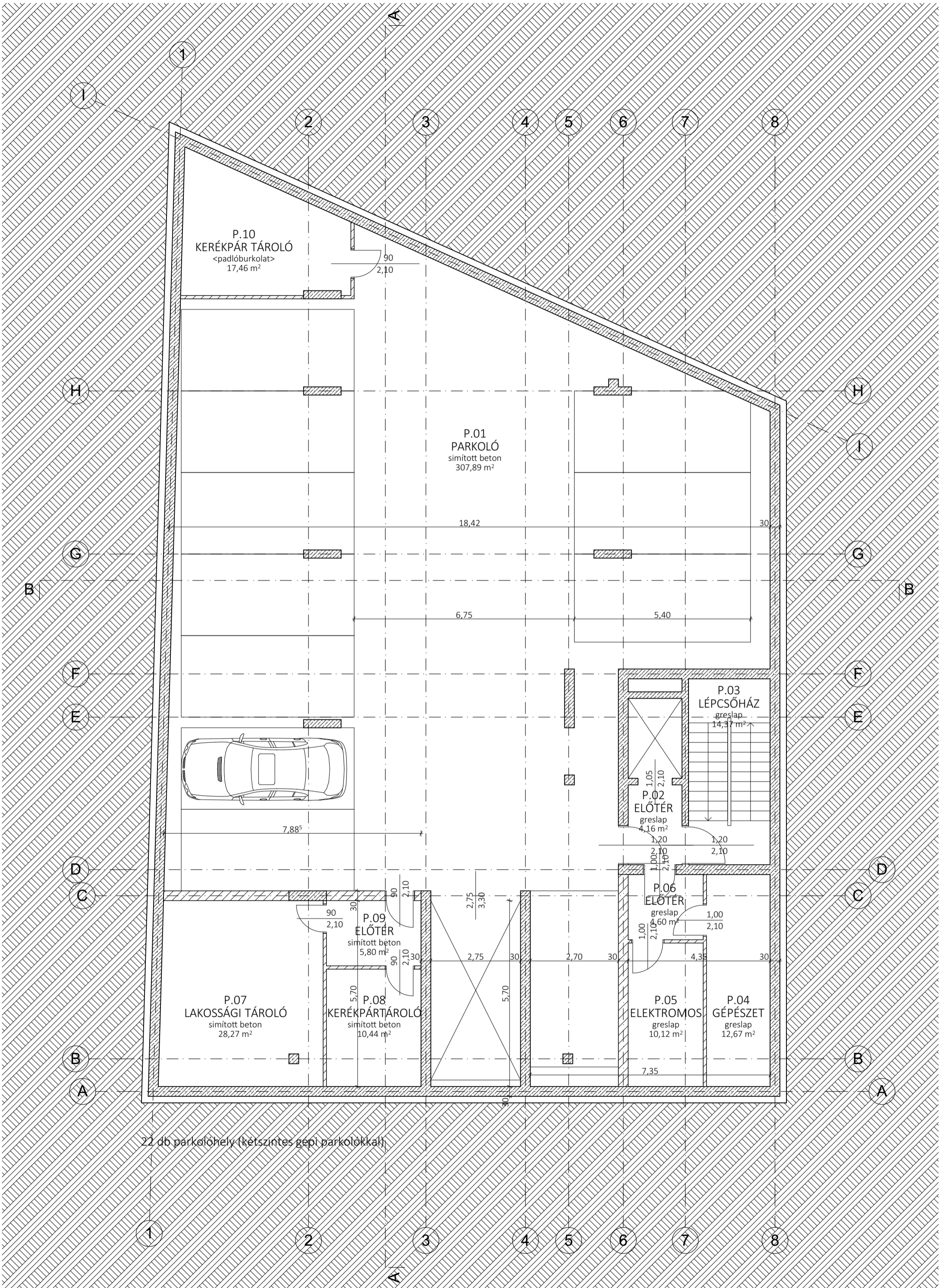
ZÖLDFELÜLET MIN.: 15% (0%) 75 m²

PARKOLÓMÉRLEG:
lakásszám: 30 db
iroda: 2 db
gépkocsi parkoló: 26 db (gépi emelős)
megváltandó: 6 db

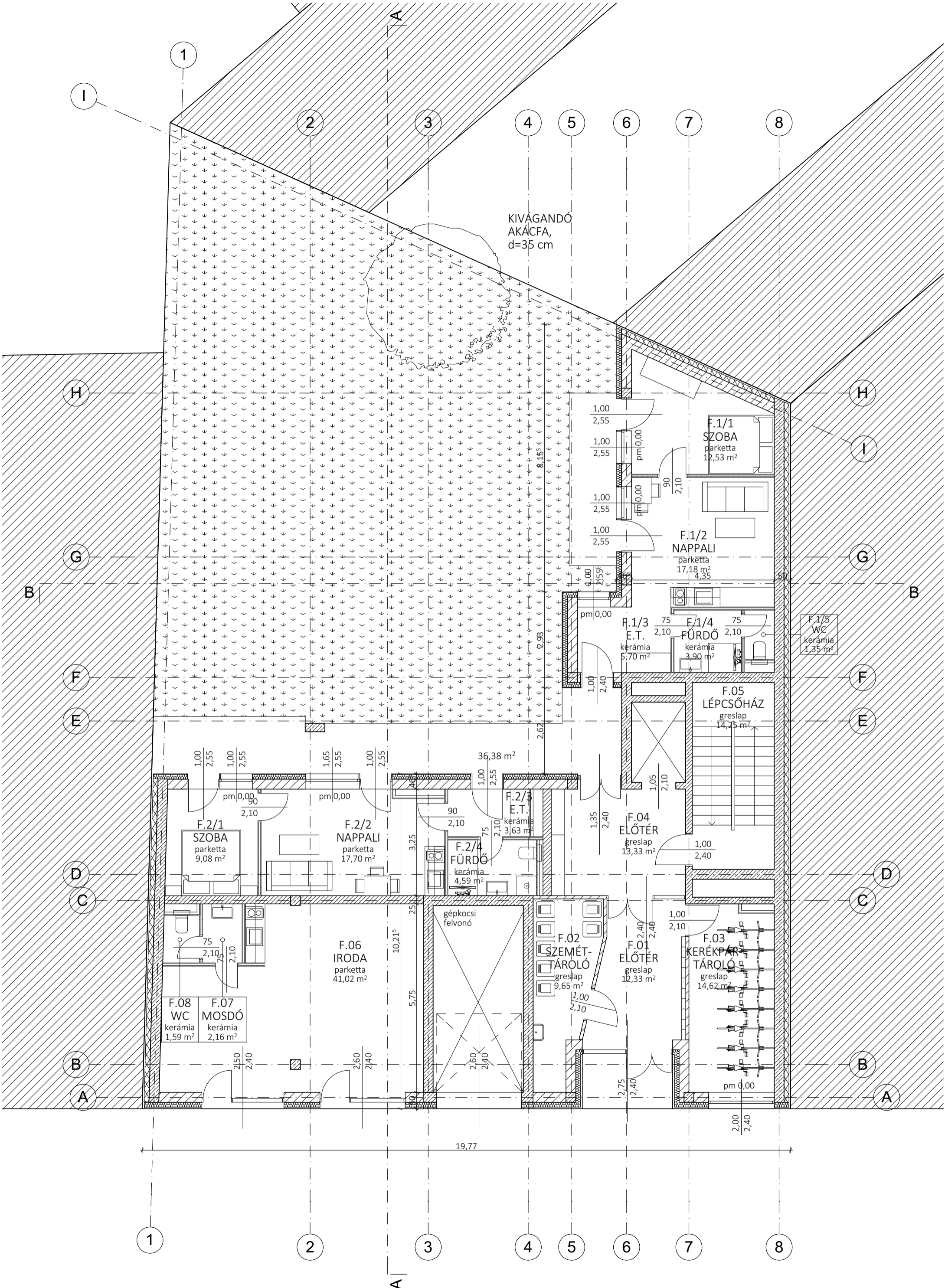
erkély 1,5 m kinyúlásig NEM számít bele a beépítettségbe

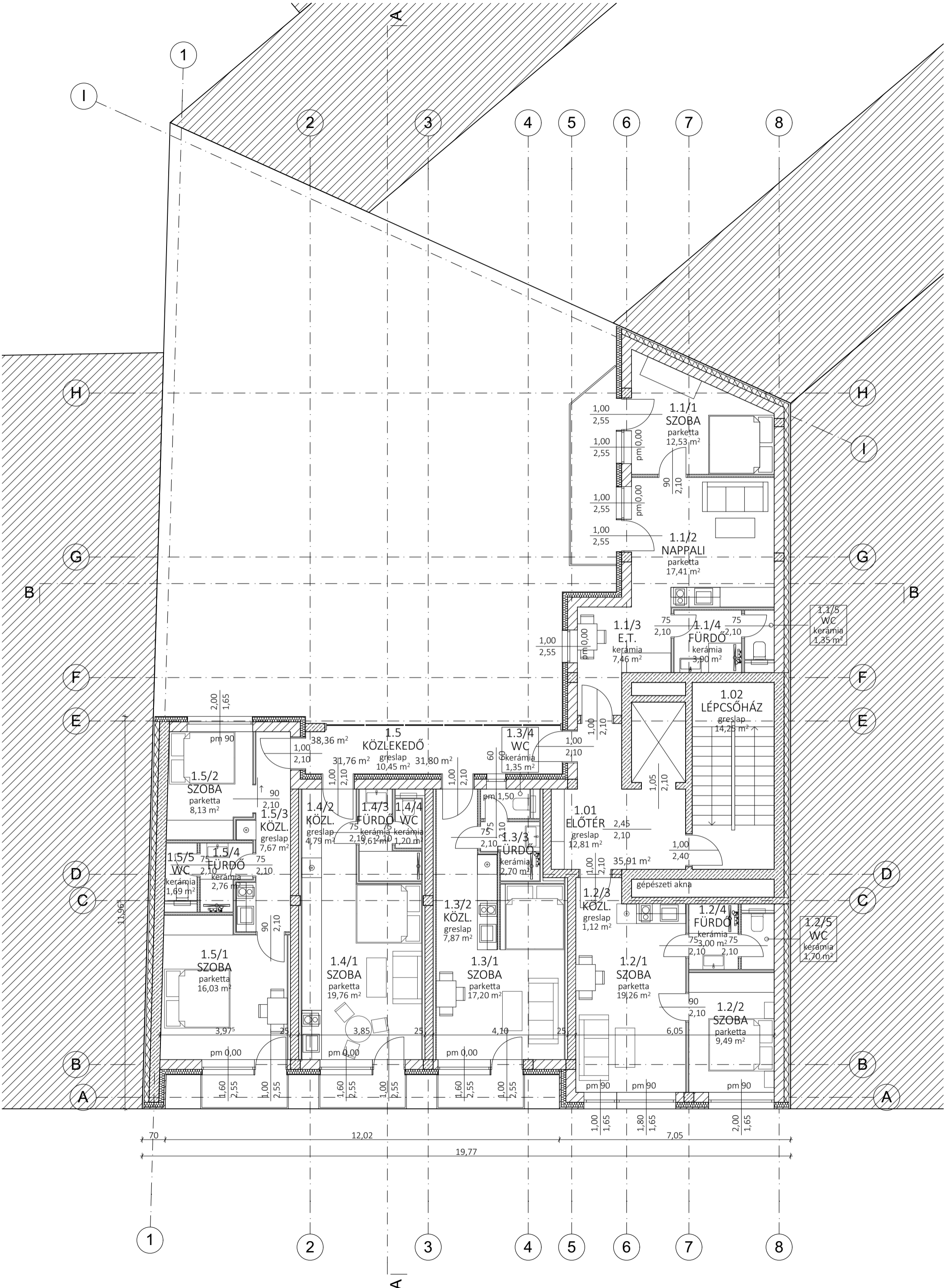
LAKÁSKIMUTATÁS:
iroda: 1 db
1 szobás lakás: 10 db
2 szobás lakás: 18 db
3+ szobás lakás: 2 db
összesen: 1 db iroda + 30 db lakás

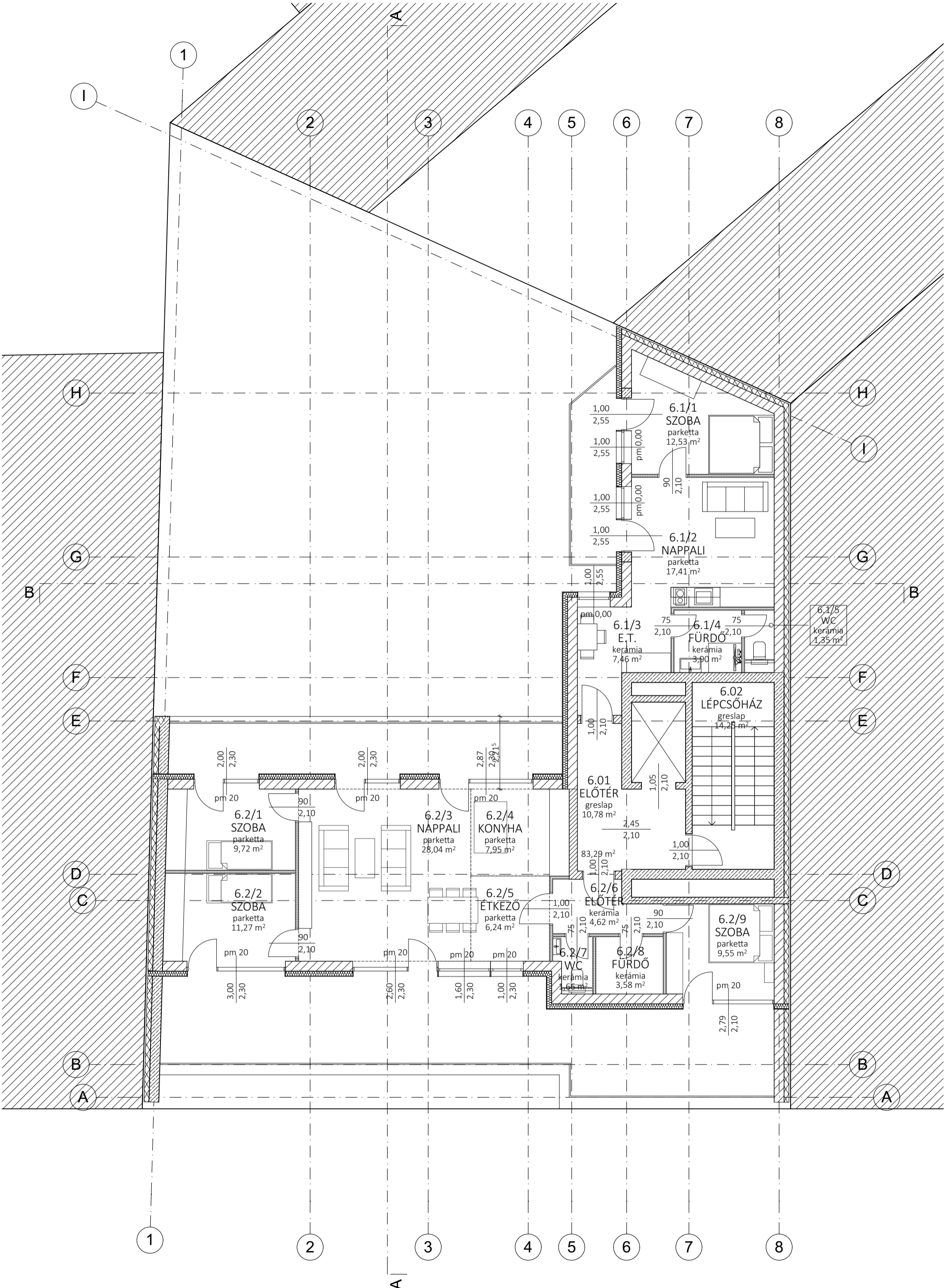


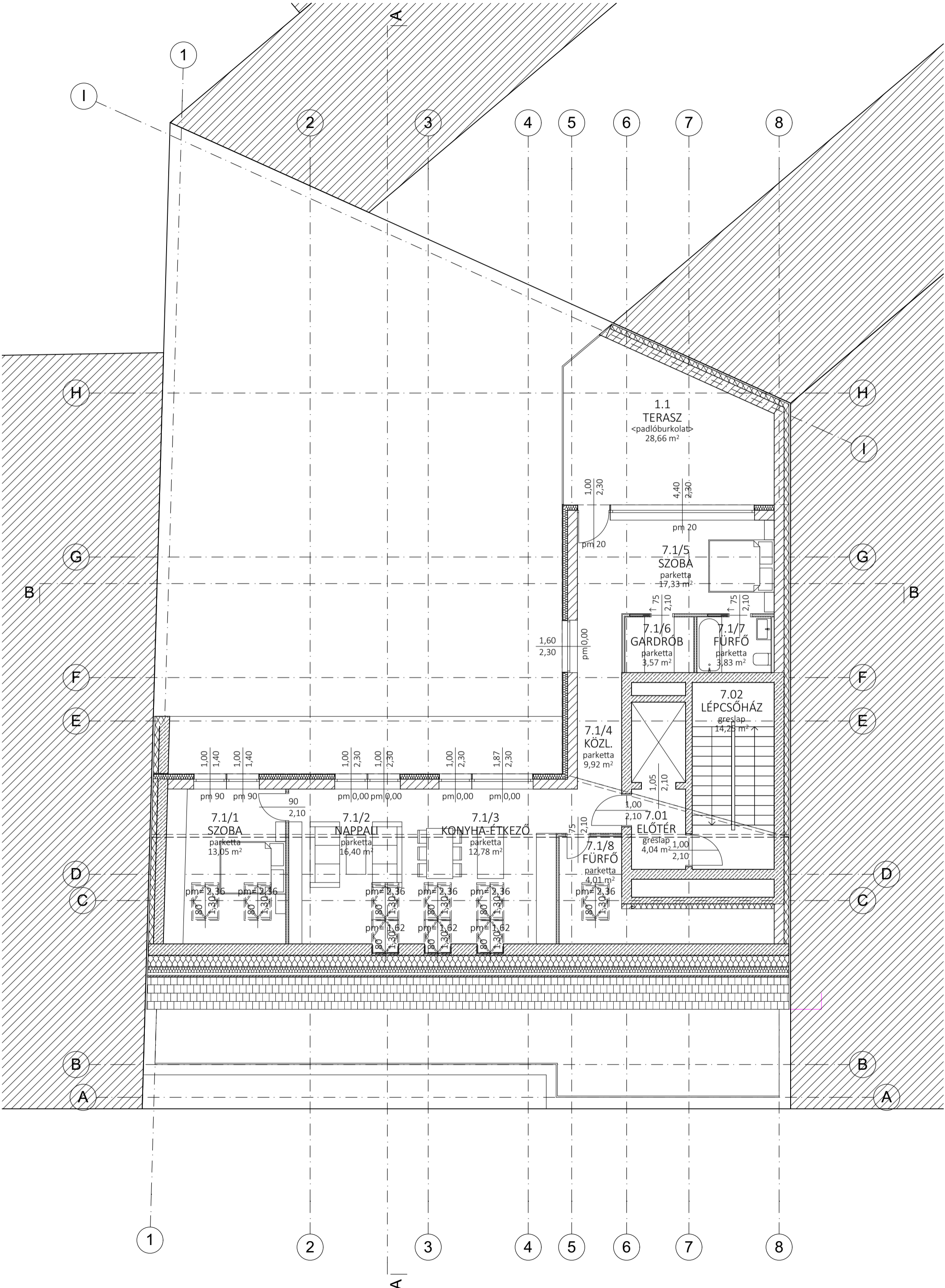


21 db parkolóhely (kétszintes gépi parkolókkal)



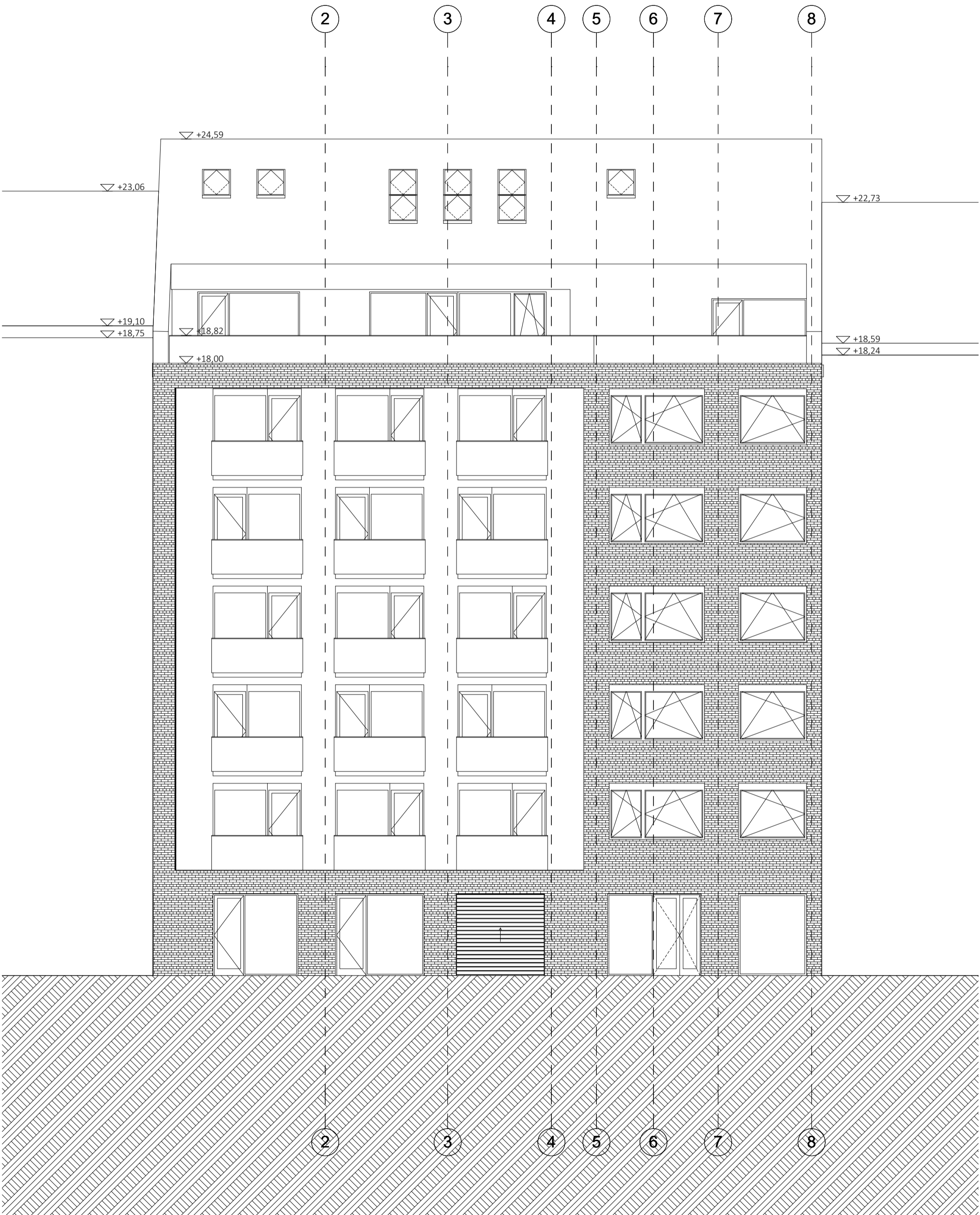


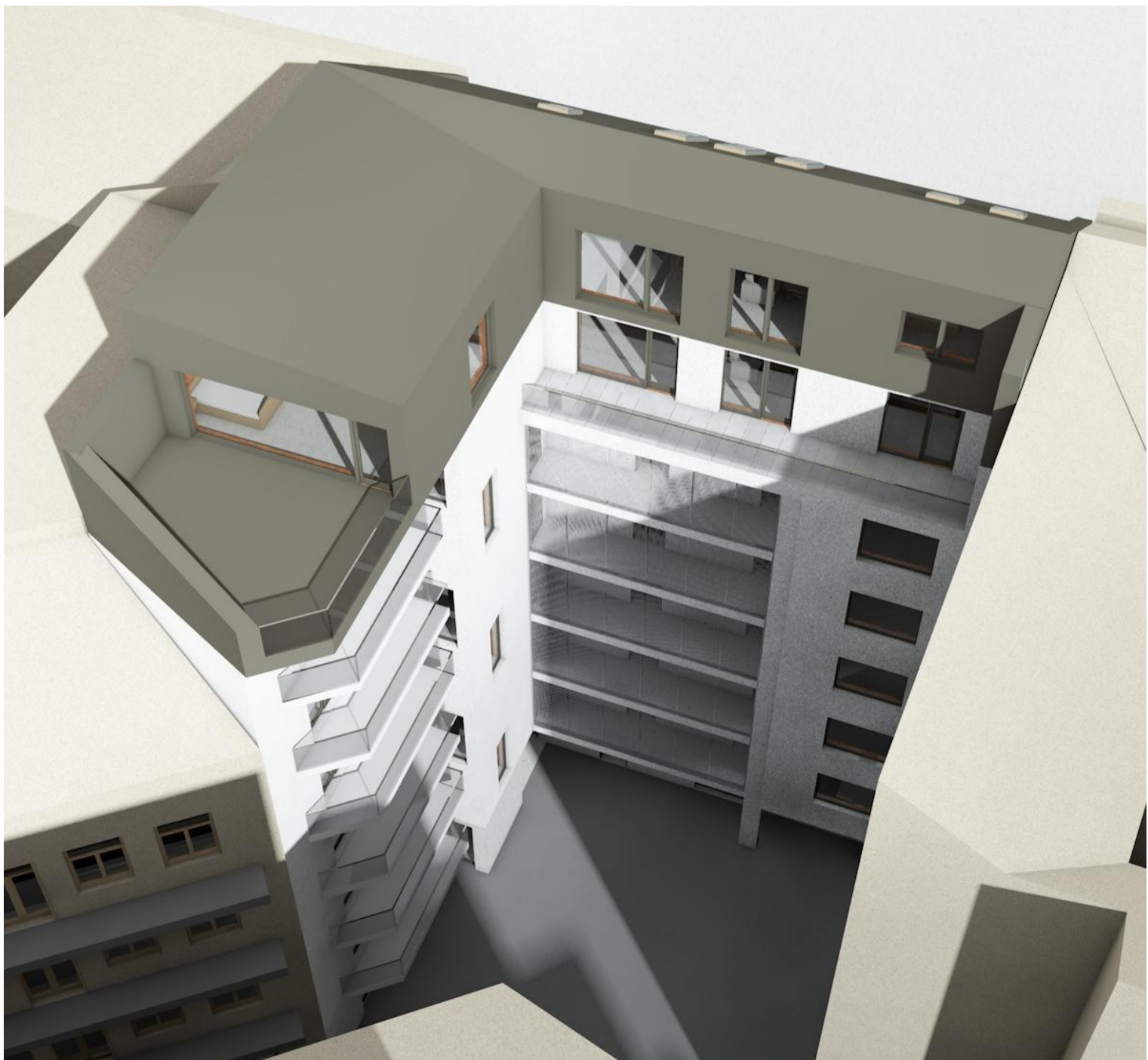












BEÉPÍTETTSÉG

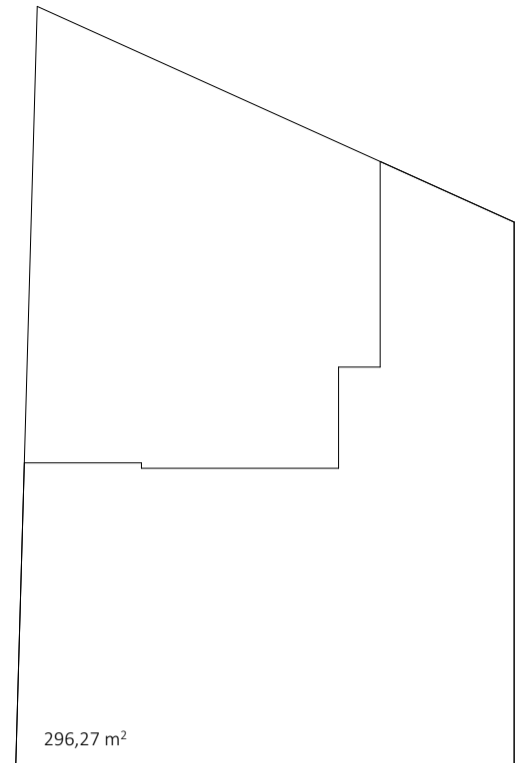
PINCE 501 m² (100%)
 FÖLDSZINT 296,27 m² (59%) < 65%

ZÖLDFELÜLET

FÖLDSZINT 57,37x0,75=43 m²
 139,63x0,25=34,90 m²
 TETŐTÉR 1 14,5x0,15=2,1 m²
 TETŐTÉR 2 12,91x0,15=1,9 m²
 ÖSSZESEN 81,9 m² > 15% (75,15m²)

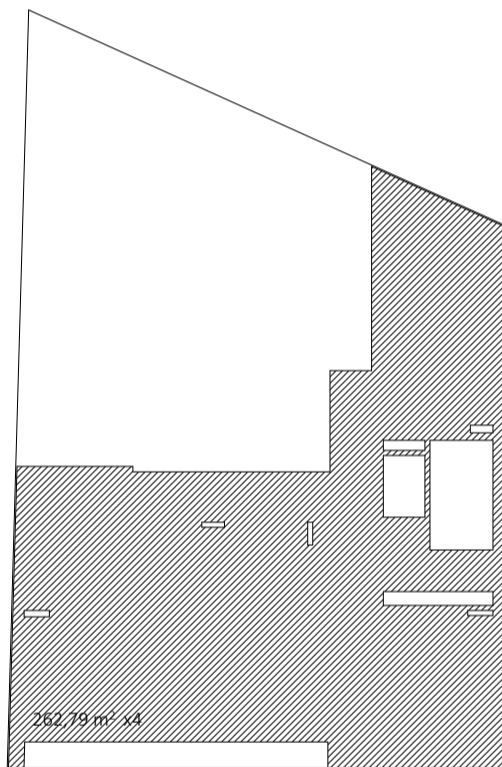
SZINTTERÜLET

PARKOLÓ 396,27 m²
 ÁLTALÁNOS 2000 m² < 2004 m²

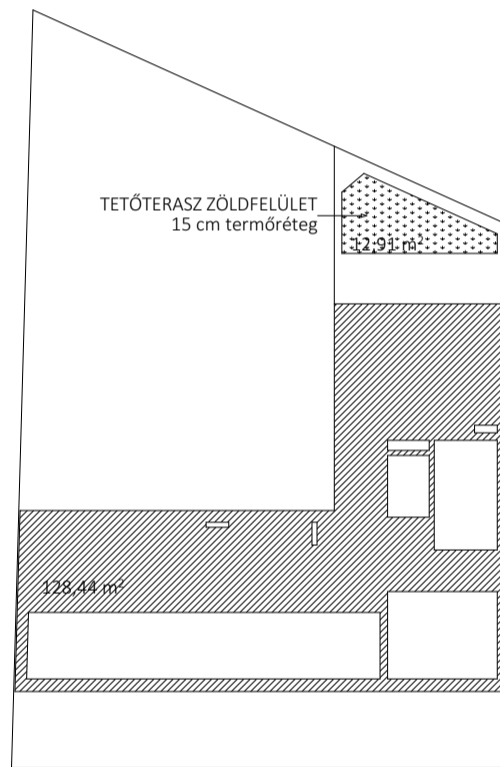


FÖLDSZINT BEÉPÍTÉS

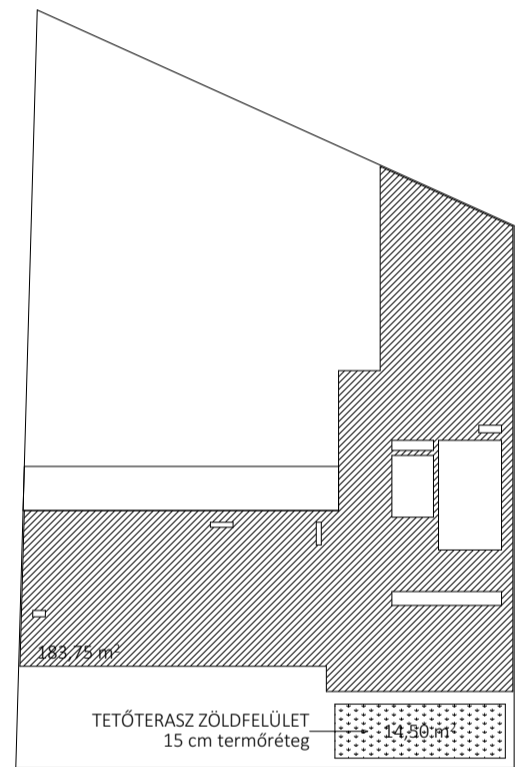
SZINTTERÜLET ÉS ZÖLDFELÜLET



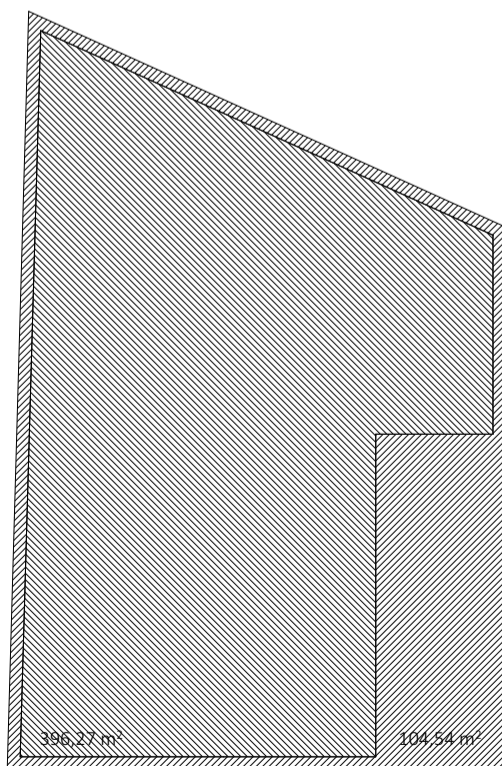
ÁLTALÁNOS SZINT 2. EM - 5. EM.



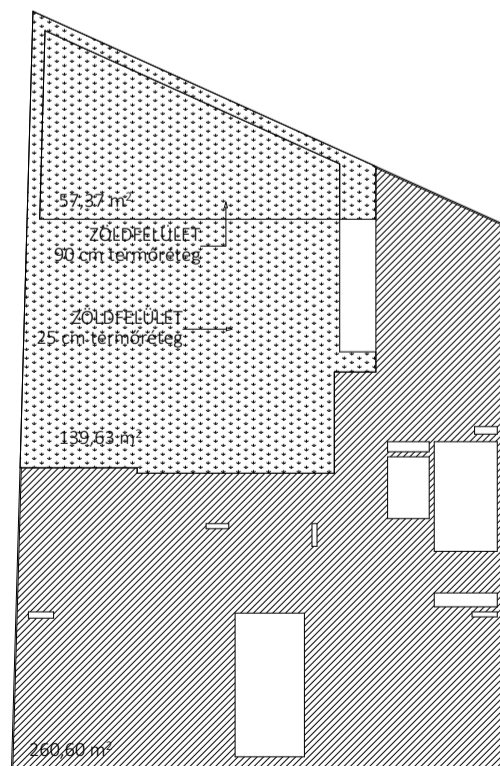
TETŐTÉR 1 (6. EMELET)



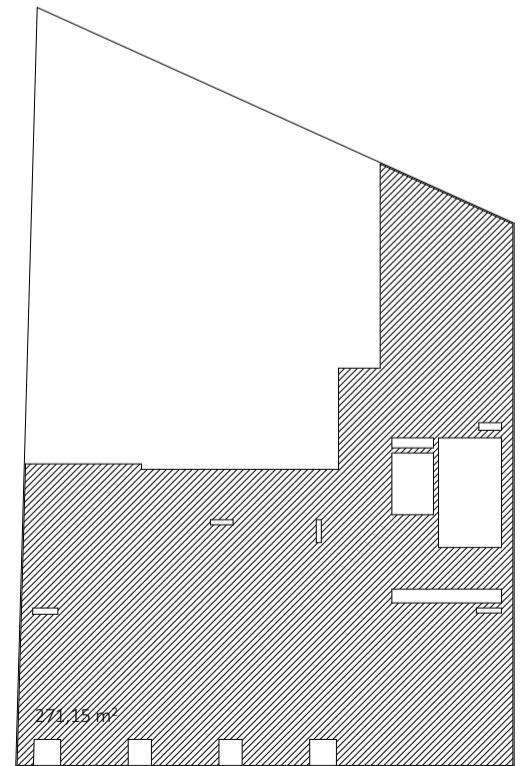
TETŐTÉR 2 (7. EMELET)



PINCESZINT



FÖLDSZINT



1. EMELET



NÉPSZÍNHÁZ 57. GANGJA



BAUER SÁNDOR UTCA 12.



BAUER SÁNDOR UTCA 16.



BAUER SÁNDOR UTCA 14.



BAUER SÁNDOR UTCA