

ELŐTERJESZTÉS

a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 2019. november 26-i ülésére

Tárgy: **Javaslat szervezetek kedvezményes helyiségbérlettel kapcsolatos beszámolóinak elfogadására**

Előterjesztő: dr. Juhász Marica ügyosztályvezető

Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánszolgáltatási Ügyosztály

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 12 db

Tisztelt Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján, az alábbi szervezetek megküldték a 2018. évi beszámolót és 2019. évi szakmai tervet. A beszámolót és szakmai tervet az előterjesztés melléklete tartalmazza.

1. A Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22. sz. alatti 57 m² alapterületű helyiséget bérli iroda céljából 2017. november 6-tól 2026. december 31-ig tartó időszakban.

<i>Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj (Ft):</i>	<i>Számított bérleti díj (Ft):</i>	<i>Közös költség (Ft)</i>	<i>javaslat a fizetendő bérleti díj összegére</i>
14.166,- Ft/hó + ÁFA	122.500,- Ft/hó + ÁFA	13.780,- Ft/hó+ÁFA	13.780,- Ft/hó+ ÁFA (közös költség)

2. A Reményi Ede Cigányzenész Szövetség a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/b. szám alatti 25 m² alapterületű helyiséget bérli iroda, hivatásos előadóművészek részére munkahelyteremtés és átképzés, valamint pályakezdő zenészek szakmai korrepetálása céljából 2017. június 9-től határozatlan ideig.

<i>Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj (Ft):</i>	<i>Számított bérleti díj (Ft):</i>	<i>Közös költség (Ft)</i>	<i>javaslat a fizetendő bérleti díj összegére</i>
5.269,- Ft/hó + ÁFA	62.250,- Ft/hó + ÁFA	5.750,- Ft/hó+ÁFA	5.750,- Ft/hó+ÁFA (közös költség)

3. Az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. szám alatti 216 m² alapterületű helyiséget bérli próbaterem, klubhelyiség céljából 2015. december 9-től 2020. december 31-ig tartó időszakban.

<i>Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj (Ft):</i>	<i>Számított bérleti díj (Ft):</i>	<i>Közös költség (Ft)</i>	<i>javaslat a fizetendő bérleti díj összegére</i>
47.000,- Ft/hó + ÁFA	300.700,- Ft/hó + ÁFA	50.760,- Ft/hó+ÁFA	50.760,- Ft/hó+ÁFA (közös költség)

4. Az Új Világ Egyesület a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatti 26 m² alapterületű helyiséget bérli iroda céljából 2013. január 21-től határozatlan ideig.

<i>Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj (Ft):</i>	<i>Számított bérleti díj (Ft):</i>	<i>Közös költség (Ft)</i>	<i>javaslat a fizetendő bérleti díj összegére</i>
14.520,- Ft/hó + ÁFA	68.850,- Ft/hó + ÁFA	8.950,- Ft/hó+ÁFA	8.950,- Ft/hó+ÁFA (közös költség)

5. A Fiatal Üvegművészek Egyesülete a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatti 58 m² alapterületű helyiséget bérli műhely céljából 2014. október 13-tól határozatlan ideig.

<i>Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj (Ft):</i>	<i>Számított bérleti díj (Ft):</i>	<i>Közös költség (Ft)</i>	<i>javaslat a fizetendő bérleti díj összegére</i>
15.370,- Ft/hó + ÁFA	86.650,- Ft/hó + ÁFA	15.370,- Ft/hó+ÁFA	15.370,- Ft/hó+ÁFA (közös költség)

6. A Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület a Budapest VIII. kerület, Pál u. 3. szám alatti 151 m² alapterületű helyiséget bérli meditációs központ céljából 2015. április 29-től 2019. december 31-ig tartó időszakban.

<i>Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj (Ft):</i>	<i>Számított bérleti díj (Ft):</i>	<i>Közös költség (Ft)</i>	<i>javaslat a fizetendő bérleti díj összegére</i>
40.200,- Ft/hó + ÁFA	430.000,- Ft/hó + ÁFA	40.250,- Ft/hó+ÁFA	40.250,- Ft/hó+ÁFA (közös költség)

7. Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 11. szám alatti 103 m² alapterületű helyiséget bérli oktatási és sport tevékenység céljából 2014. február 14-től határozatlan ideig, valamint a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti 56 m² alapterületű helyiséget bérli iroda céljából 2017. december 13-tól 2022. december 31-ig tartó időszakban.

<i>Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj (Ft):</i>	<i>Számított bérleti díj (Ft):</i>	<i>Közös költség (Ft)</i>	<i>javaslat a fizetendő bérleti díj összegére</i>
29.520,- Ft/hó + ÁFA	208.350,- Ft/hó + ÁFA	29.520,- Ft/hó+ÁFA	29.520,- Ft/hó+ÁFA
14.000,- Ft/hó + ÁFA	117.100,- Ft/hó + ÁFA	14.000,- Ft/hó+ÁFA	14.000,- Ft/hó + ÁFA

8. A Ferencvárosi Football Club Egyesület a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti 94 m² alapterületű és 165 m² alapterületű helyiségeket bérli sportközpont céljából 2015. július 7-től 2025. december 31-ig tartó időszakban.

<i>Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj (Ft):</i>	<i>Számított bérleti díj (Ft):</i>	<i>Közös költség (Ft)</i>	<i>javaslat a fizetendő bérleti díj összegére</i>
42.965,- Ft/hó + ÁFA	555.850,- Ft/hó + ÁFA	52.000,- Ft/hó+ÁFA	52.000, Ft/hó+ÁFA (közös költség)

9. A Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti 197 m² alapterületű helyiséget bérli pszichiátriai betegek nappali ellátása, szociális és rehabilitációs foglalkoztatás érdekében 2014. július 28-tól határozatlan ideig.

<i>Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj (Ft):</i>	<i>Számított bérleti díj (Ft):</i>	<i>Közös költség (Ft)</i>	<i>javaslat a fizetendő bérleti díj összegére</i>
41.801,- Ft/hó + ÁFA	502.400,- Ft/hó + ÁFA	40.662,- Ft/hó+ÁFA	40.662,- Ft/hó+ÁFA (közös költség)

10. A Társak a Teleki Térért Egyesület a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti 16 m² alapterületű helyiséget bérli iroda céljából 2014. szeptember 29-től határozatlan ideig, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatti 103 m² alapterületű helyiséget bérli raktározás és alkotó műhely céljából 2014. szeptember 29-től határozatlan ideig, valamint a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti 29 m² alapterületű helyiséget bérli ifjúsági foglalkoztató tevékenység céljából 2016. április 29-től határozatlan ideig.

<i>Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj (Ft):</i>	<i>Számított bérleti díj (Ft):</i>	<i>Közös költség (Ft)</i>	<i>javaslat a fizetendő bérleti díj összegére</i>
4.000,- Ft/hó + ÁFA	43.400,- Ft/hó + ÁFA	1.120,- Ft/hó + ÁFA	1.120,- Ft/hó+ÁFA (közös költség)
19.323,- Ft/hó + ÁFA	105.050,- Ft/hó + ÁFA	19.323,- Ft/hó+ÁFA	19.323,- Ft/hó+ÁFA (közös költség)
6.960,- Ft/hó + ÁFA	77.950,- Ft/hó + ÁFA	6.960,- Ft/hó+ÁFA	6.960,- Ft/hó+ÁFA (közös költség)

11. A Moravcsik Alapítvány a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatti 189 m² alapterületű helyiséget bérli galéria, kiállító terem és iroda céljából 2014. március 25-től határozatlan ideig, valamint a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti 41 m² és 141 m² alapterületű helyiségeket bérli pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása és szociális foglalkoztatás céljából 2012. december 11-től határozatlan ideig.

<i>Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj (Ft):</i>	<i>Számított bérleti díj (Ft):</i>	<i>Közös költség (Ft)</i>	<i>javaslat a fizetendő bérleti díj összegére</i>
47.279,- Ft/hó + ÁFA	522.950,- Ft/hó + ÁFA	46.079,- Ft/hó+ÁFA	46.079,- Ft/hó+ÁFA (közös költség)
39.238,- Ft/hó + ÁFA (két helyiség együtt)	277.350,- Ft/hó + ÁFA	39.326,- Ft/hó+ÁFA	39.326,- Ft/hó+ÁFA (közös költség)

12. A Magyar Goju-Kai Szövetség a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatti 304 m² alapterületű helyiséget bérli önvédelmi központ céljából 2012. március 7-től 2022. december 31-ig.

<i>Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj (Ft):</i>	<i>Számított bérleti díj (Ft):</i>	<i>Közös költség (Ft)</i>	<i>javaslat a fizetendő bérleti díj összegére</i>
48.555,- Ft/hó + ÁFA	349.550,- Ft/hó + ÁFA	48.555,- Ft/hó+ÁFA	48.555,- Ft/hó+ÁFA (közös költség)

Az új típusú bérleti szerződések esetében a szerződés 6. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„**Bérlő** köteles a támogatás fejében

- a honlapján, sajtó megjelenésein az Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
- a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
- minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadásakor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező Bizottsága jogosult.

Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Amennyiben a **Bérlő** a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik.”

A szervezetek honlapján Budapest Józsefvárosi Önkormányzat támogatóként szerepel kivétel a honlappal nem rendelkező Társak a Teleki Térért Egyesület, a Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete, a Fiatal Üvegművészek Egyesülete, a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség, a Ferencvárosi Football Club Egyesület és a szerkesztés alatt

álló új honlappal rendelkező Moravcsik Alapítvány. A Magyar Goju-Kai Szövetség bérleti szerződése nem tartalmazza fenti feltételt, ezért nem került vizsgálatra.

Javasolom a szervezetek beszámolójának és szakmai tervének elfogadását, valamint a közös költség szintjével megegyező bérleti díjra vonatkozó javaslat meghozatalát, mivel a szervezetek a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának (a továbbiakban: Kt. határozat) 26. c) pontjának megfelelnek, miszerint a szervezetek havonta legalább 8 alkalommal folytatnak a bérelt helyiségben tevékenységet.

II. A betérjesztés indoka

Javasolt, hogy fenti szervezetekkel kapcsolatos javaslatát a Bizottság a 2019. november 26. napján tartandó ülésén meghozza.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beszámolók és szakmai tervek elfogadása, a kedvezményes bérleti díjjal kapcsolatos javaslatok meghozatala. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre egyrészről a civil szervezetek és az Önkormányzat között fennálló bérleti szerződésen, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 2.2.3. pontjában foglaltakon alapul.

A Kt. határozat 26. pontja alapján Önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére történő bérbeadásnál az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján kedvezményes bérleti díjat határozhat meg, az alábbi kategóriák szerint:

- a) a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 4 %-a, amennyiben a szervezet havonta legalább 2 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet,
- b) a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 2 %-a, amennyiben a szervezet havonta legalább 4 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet,
- c) a bérleti díj mértéke a mindenkor közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összeg, amennyiben a szervezet havonta legalább 8 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet.
- d) az a), b) és c) pont alapján kedvezményes bérleti díj állapítható meg a helyiségben végzett tevékenység gyakoriságának figyelmen kívül hagyásával is, amennyiben az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet egynél több önkormányzati bérleménnyel rendelkezik, abban az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végez és az egyik helyiséget raktározási tevékenységre használja.

A Kt. határozat 29. pontja értelmében: „A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi.

Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a Kt. határozat 7. és 8. pontjai szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terv, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a Kt. határozat 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.”

Mindezek alapján kérem a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság döntésének meghozatalát.

Határozati javaslat

...../2019. (XI.26.) számú Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi bizottsági határozat:

A Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 18. I/1.; adószáma: 18175471-1-42; képviselőjében eljár: Joachim Györgyné) 2018. évről szóló szakmai beszámolóját és 2019. évi szakmai tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 26.

2. javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj meghatározását a közös költség díjával megegyező összegben a Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 18. I/1.; adószáma: 18175471-1-42; képviselőjében eljár: Joachim Györgyné) szervezet részére a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22. (35459/0/A/3 hrsz.) szám alatti helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 26.

3. elfogadja a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 27.; adószáma: 18068337-1-42; képviselőjében eljár: Farkas István) 2018. évről szóló szakmai beszámolóját és 2019. évi szakmai tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 26.

4. javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj meghatározását a közös költség díjával megegyező összegben a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 27.; adószáma: 18068337-1-42; képviselőjében eljár: Farkas István) szervezet részére a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. (34688/0/A/1 hrsz.) szám alatti helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 26.

5. elfogadja az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság (székhely: 1029 Budapest, Csongor u. 39.; adószáma: 18083024-2-41; képviselőjében eljár: Bartha Katalin) 2018. évről szóló szakmai beszámolóját és 2019. évi szakmai tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 26.

6. javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj meghatározását a közös költség díjával megegyező összegben az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság (székhely: 1029 Budapest, Csongor u. 39.; adószáma: 18083024-2-41; képviselőjében eljár: Bartha Katalin) szervezet részére a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. (36677/0/A/29 hrsz.) szám alatti helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 26.



7. elfogadja az Új Világ Egyesület (székhely: 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos u. 4. VIII/72.; adószáma: 18701146-1-41; képviselőjében eljár: Papinot Ildikó és Staub Zoltán) 2018. évről szóló szakmai beszámolóját és 2019. évi szakmai tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. november 26.

8. javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj meghatározását a közös költség díjával megegyező összegen az Új Világ Egyesület (székhely: 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos u. 4. VIII/72.; adószáma: 18701146-1-41; képviselőjében eljár: Papinot Ildikó és Staub Zoltán) szervezet részére a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. (35357/0/A/4 hrsz.) szám alatti helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. november 26.

9. elfogadja a Fialat Üvegművészek Egyesülete (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 10. pincszint/1.; adószáma: 18772786-1-42; képviselőjében eljár: Szántó Tamás) 2018. évről szóló szakmai beszámolóját és 2019. évi szakmai tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. november 26.

10. javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj meghatározását a közös költség díjával megegyező összegen a Fialat Üvegművészek Egyesülete (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 10. pincszint/1.; adószáma: 18772786-1-42; képviselőjében eljár: Szántó Tamás) szervezet részére a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. (36128/3/A/57 hrsz.) szám alatti helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. november 26.

11. elfogadja a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület (székhely: 1039 Budapest, Királyok útja 38.; adószáma: 18292404-1-41; képviselőjében eljár: Kovács József) 2018. évről szóló szakmai beszámolóját és 2019. évi szakmai tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. november 26.

12. javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj meghatározását a közös költség díjával megegyező összegen a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület (székhely: 1039 Budapest, Királyok útja 38.; adószáma: 18292404-1-41; képviselőjében eljár: Kovács József) szervezet részére a Budapest VIII. kerület, Pál u. 3. (36793/0/A/17 hrsz.) szám alatti helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. november 26.

13. elfogadja a Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség (székhely: 1085 Budapest, Salétrom u. 5.; adószáma: 19818056-1-42; képviselőjében eljár: Bacskai Bálint Aladár) 2018. évről szóló szakmai beszámolóját és 2019. évi szakmai tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. november 26.

14. javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj meghatározását a közös költség díjával megegyező összegen a Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség (székhely: 1085 Budapest, Salétrom u. 5.; adószáma: 19818056-1-42; képviselőjében eljár: Bacskai

Bálint Aladár) szervezet részére a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. (35696/0/A/54 hrsz.), valamint a Budapest VIII. kerület, Kis Fuváros u. 11. (35100/0/A/3 hrsz.) szám alatti helyiségek vonatkozásában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 26.

15. elfogadja a Ferencvárosi Football Club Egyesület (székhely: 2194 Tura, Vasút u. 9.; adószáma: 18197567-1-13; képviselőjében eljár: Nagy Lajos László) 2018. évről szóló szakmai beszámolóját és 2019. évi szakmai tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 26.

16. javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj meghatározását a közös költség díjával megegyező összegben a Ferencvárosi Football Club Egyesület (székhely: 2194 Tura, Vasút u. 9.; adószáma: 18197567-1-13; képviselőjében eljár: Nagy Lajos László) szervezet részére a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. (36274/0/A/2 hrsz.) és (36274/0/A/3 hrsz.) szám alatti helyiségek vonatkozásában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 26.

17. elfogadja a Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 44. fszt/5.; adószáma: 14610561-1-42; képviselőjében eljár: Gordos Erika Julianna) 2018. évről szóló szakmai beszámolóját és 2019. évi szakmai tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 26.

18. javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj meghatározását a közös költség díjával megegyező összegben a Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 44. fszt/5.; adószáma: 14610561-1-42; képviselőjében eljár: Gordos Erika Julianna) szervezet részére a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. (35491/0/A/38 hrsz.) szám alatti helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 26.

19. elfogadja a Társak a Teleki Térért Egyesület (székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 24. 1/10.; adószáma: 18515592-1-42) 2018. évről szóló szakmai beszámolóját és 2019. évi szakmai tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 26.

20. javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj meghatározását a közös költség díjával megegyező összegben a Társak a Teleki Térért Egyesület (székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 24. 1/10.; adószáma: 18515592-1-42) szervezet részére a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. (34734/0/A/24 hrsz.), a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. (34739/0/A/32 hrsz.), valamint a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. (34740/0/A/25 hrsz.) szám alatti helyiségek vonatkozásában.

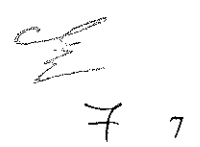
Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 26.

21. elfogadja a Moravcsik Alapítvány (székhely: 1083 Budapest, Balassa u. 6.; adószáma: 19669072-2-42; képviselőjében eljár: dr. Simon Lajos László) 2018. évről szóló szakmai beszámolóját és 2019. évi szakmai tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 26.



22. javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj meghatározását a közös költség díjával megegyező összegen a Moravcsik Alapítvány (székhely: 1083 Budapest, Balassa u. 6.; adószáma: 19669072-2-42; képviselőjében eljár: dr. Simon Lajos László) szervezet részére a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. (36308/0/A/2 hrsz.), valamint a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. (35456/0/A/31 hrsz.) és (35456/0/A/36) szám alatti helyiségek vonatkozásában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 26.

23. elfogadja a Magyar Goju-Kai Szövetség (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 41. 2/26.; adószáma: 19023133-1-42; képviselőjében eljár: Rebicek Gerd) 2018. évről szóló szakmai beszámolóját és 2019. évi szakmai tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 26.

24. javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj meghatározását a közös költség díjával megegyező összegen a Magyar Goju-Kai Szövetség (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 41. 2/26.; adószáma: 19023133-1-42; képviselőjében eljár: Rebicek Gerd) szervezet részére a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. (36788/0/A/2 hrsz.) szám alatti helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

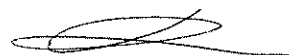
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztő előkészítőjének javaslata a közzététel módjára

nem indokolt

hirdetőtáblán

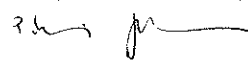
honlapon

Budapest, 2019. november 19.


dr. Juhász Marica
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

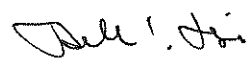
ELLENŐRIZTE:

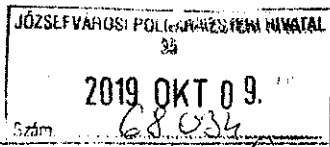

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ÁLKALMAS:


DR. MÉSZÁR ERIKA
JEGYZŐT HELYETTESÍTŐ ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


BALOGH ISTVÁN LAJOS
A KULTURÁLIS, CIVIL, OKTATÁSI, SPORT ÉS
ESÉLYEGYENLŐSÉGI BIZOTTSÁG ELNÖKE



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály
 dr. Juhász Marica
 ügyosztályvezető asszony
 részére

Üi.sz.: **HB-53/3/2019**
 Üi.:
 Tel.: 06-1-333 1098/156
 Előzm.sz.: HB-212/2018
Tárgy: iratanyag megküldése

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldöm a **Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete** (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 18. I. em. 1.; adószám: 18175171-1-42; képviseli: Joachim Györgyné) által benyújtott az Önkormányzat tulajdonában álló, a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22. szám** alatt bérelt **35459/0/A/3 hrsz-ú, 57 m²**, alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó 2018. évi szakmai beszámolóját és a 2019. évi szakmai tervét a 2017. november 06-án kötött, határozott idejű, 2026. december 31-ig érvényes bérleti szerződés 6. pontja értelmében.

A Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete a fenti helyiséget **iroda** (nagycsaládok részére rendezvények, ruhaosztás) céljára használja. A helyiség a tulajdoni lapon üzlet besorolású.

Társaságunk nyilvántartása szerint az Egyesületnek a fenti helyiségre 2019. szeptember 30-ig tartozása nincs.

A vízáraz helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: **13.780,- Ft/hó.**

Az Egyesület jelenlegi bérleti díja a fenti helyiség tekintetében: **14.166,- Ft/hó + Áfa.**

A tárgyi helyiségnek a CPR Vagyoneértékelő Kft. által, 2019. július 23. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben megállapított forgalmi értéke **24.500.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 429.799,- Ft). A bérleti díj megállapítása a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembe vételével került megállapításra. A helyiségben végzett tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 6 %, azaz a **számított bérleti díj összege 122.500,- Ft/hó + Áfa.**

A kedvezményes bérleti díj összege: 13.780,- Ft/hó + Áfa.

Tájékoztatnom, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.



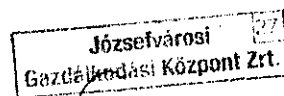
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Kérem, hogy a szakbizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesületének kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a tulajdonosi joggyakorló bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönjük.

Budapest, 2019. október 8.

Tisztelettel:



dr. Görsös Mónika
divízióvezető

Melléklet:

Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete 2018. évi Szakmai beszámolója, és 2019. évi szakmai terve

Handwritten signature

Kálvária tér 22.

HB - 212 / 2018

- 1 -

Kapcsolódások Józsefvárosi

Egyesülete

Beszámoló az 2018. évről

Tevékenységeinknek két fő ága van:

① adományozás

② közösségépítés

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt		
érkezési dátum:	2018. 12. 11.	HL:
érkezési szám:		
iktató szám:	HB - 53 / 2 / 2018	
ügyintéző:		
melléklet:		lap 8:

① a Kálvária tér 22. sz. 1. alatti az

Önkormányzattól bérelt helyiség-
ben adományokat fogadunk

(főleg a lakosaitól illetve
más civil szervezetektől): ruhát,
cipőt, könyvet, játékot, háztartási
eszközöket. Vagyis mindent - a bűtör
kivételeivel -, amit más még
használni tud.

Itt heti 3 alkalommal 2-2 órá-
ban dolgozzuk fel a kapott
anyagot (átválogatjuk, fajtáin-
kat összeszereljük, stb.). Ilyenkor
a tagjaink használhatják azt,
amit a családunk szükség-
re van. Más helyi lakosoknak
az igényük alapján összeállí-
tunk csomagot, amit átvehetnek

a helyszínen vagy - amennyiben szükséges -
kínáljuk a lakásukra. 2018-ban 78 ilyen
csomagot állítottunk össze.

1. Kesztyűgárral közösen szervezzük
és lebonyolítjuk a havonta megrende-
zett boltlapiacot. Ide vagy meny-
nyiregű adományt is viszünk.

2. Hírhírelőtelepi Magyarok Nagy-
asszonya Templom oszlopcsarnoká-
ban a helyi Karitással közösen
szervezzük havonta ingyenes frizetel-
börzét, ahonnan bárki elviheti a
számára szükséges holmikat.

Mivel sok használható holmi-
val rendelkezik, évről-évre néhány
alkalommal adományt tudunk
adni vidéki részvevő társaink-
nak pl. Trissafarjában, Korcágon,
Szabadszabadon.

② Közösségfejlesztés

1. Telephelyünkön töltött időben az
adományokkal való foglalkozás
közben meg tudjuk beszélni prob-
lémaikat, örömeiket, gondjaikat.

Ismeretjük az aktuális illetve az új jogszabályokat, felhívjuk a figyelmet az aktuális elszállítókra, stb.

Levelezőlistánkon rendszeresen kapjuk a Nagycsaládok Országos Egyesületétől a kedvezményes (gyakran ingyenes) kulturális lehetőségeket, amelyeket gyakran igénybe vesszünk.

Közösségünk életében nagy szerepe van a Gyomaendrődi család-táborozásnak, amelyhez az Önkormányzat támogatása segít minket. Ezt ezúton is köszönjük.

Gyermeknapon a "Civillek a Polgármesteri Hivatalban" egyesület programján részt vettünk, mi vezettük a kézműves foglalkozást. Ugyanígy vettünk részt az alelnök szervezett Karácsonyi ünnepségen.

Gyermekünk, unokánk számára
Mikulás-ünnepce'get szerveztünk.
Részét vesszünk a kerületi civil-
szervezetek összejövetelein,
egyenileg családjaink elmennek
a szervezetek általi progra-
mokra.

Budapest, 2019. március 23.

Joachime Görgöme'
az egyesület titkára

BUDAPESTI VÁROSI
KÖZTITKARSÁG
1009 Bp. Deák tere u. 13. I/1.
Adószám: 13175171-1-42

Nagyszalárdások Józsefvárosi
Egyesülete

2019. évi Terve

A Kalvária tér 22. fsz. 1 alatt
üzlethelyiségben tovább folytatjuk
az adományszaki tevékenységün-
ket. Erősítjük kapcsolatunkat
a kerületi Adventista gyülekezettel,
bővítjük együttműködésünket a
Tiszteiselőtelepi Magyarok Nagyszal-
árdai templom Karátzával, fel-
vesszük a kapcsolatot a Tiszteiselő-
telepi Önkormányzattal, bővítjük
az együttműködést a többi ke-
rületi civilszervezettel.

Tervezzük a Gyermeknapra és
a Karácsonyi ünnepségekre (Amikor
a Palotamegyedére Egyesület) a
kezüművés foglalkozást, a saját
Mikulás-ünnepségeinket és a
legfontosabbként a nyári családi
15

- 2 -

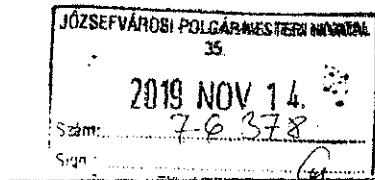
táborát Gyomaendrődön.

Fontosnak tartjuk, hogy ebben az évben erősítsük a többi civil-szervezettel való kapcsolatunkat.

Budapest, 2019. március 23.

Isachia Görgei
az Egységet titkára

NAGYCSALÁDOSI, PÓZSEPVÁROSI
EGYESÜLET
1084 Bp., Déri Miksa u. 18. /1
Adószám: 18175171-1-12



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat**Polgármesteri Hivatal**

Humánszolgáltatási Ügyosztály

Dr. Juhász Marica

Ügyosztályvezető Asszony, Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
részére

Üi.sz: HB-5415/2019

Üi.:

Tel.: 06-1/314 1098/156

Tárgy: iratanyag megküldése**Budapest****Baross u. 63-67.****1082**

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldöm a **Reményi Ede Cigányzenész Szövetség** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 27.; adószám: 18068337-1-42; képviseli: Farkas István) által benyújtott, az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B.** szám alatt bérelt **34688/0/A/1 hrsz.-ú 25 m²**, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2018. évi szakmai beszámolóját és a 2019. évi szakmai tervét a 2017. június 09-én kötött, határozatlan idejű bérleti szerződés 6. pontja értelmében.

A Szövetség a fenti helyiséget iroda, hivatásos előadóművészek részére munkahelyteremtés és átképzés, valamint pályakezdő zenészek szakmai korrepetálása céljára használja.

A helyiség üzlet besorolású.

Társaságunk nyilvántartása szerint a Szövetségnek a fenti helyiségre 2019. október 31-ig 15.532,- Ft túlfizetése van.

A vízőrás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége **5.750,- Ft/hó.**

A CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. október 15-én készített értébecslés szerint a helyiség forgalmi értéke **12.450.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 498.050,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 62.250,- Ft/hó + ÁFA.**

A Szövetség jelenlegi bérleti díja **5.269,- Ft/hó + ÁFA.**

A javasolt kedvezményes bérleti díj összege a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja alapján 5.750,- Ft/hó + ÁFA.

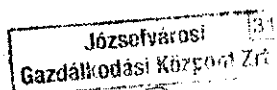
Tájékoztatom, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Kérem, hogy az illetékes bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2019. november 7.

Tisztelettel:



dr Göncös Mónika
divízióvezető

Melléklet:

Reményi Ede Cigányzenész Szövetség 2018. évi Szakmai beszámolója

Reményi Ede Cigányzenész Szövetség 2019. évi Szakmai terve

„KISFALU” Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft.

Budapest, 2019.09.15.

Tisztelt Címzett!

Tárgy: a Reményi Ede Cigányzenész Egyesület 2018. évi szakmai beszámolója.

Az 1993. óta folyamatosan működő egyesület az elmúlt évben is teljesítette a maga elé kitűzött célokat.

Kiemelt feladatunknak tartottuk, tartjuk, a magyar cigányzene hagyományainak ápolását. Ennek megfelelően heti rendszerességgel tartottunk összejöveteleket, amelyek során együtt zenéltünk, gyakoroltunk és összeállítottunk, begyakoroltunk egy olyan zenei programot, amellyel fellépéseket vállalhattunk. Erre a gyakorlatban is szükség volt, hiszen a nyári időszakban folytatódott az immáron hagyománnyá váló „Terasz Program”, amelynek keretében az állás nélküli zenészeinknek biztosított a Józsefvárosi Önkormányzat a kerületi Roma Önkormányzattal karöltve munkalehetőséget.

Szintén kiemelten foglalkoztunk a tehetséges fiatalok zenetanulásának támogatásával. Gyakorlatilag ez hangszer bemutatókat, zenei előkészítő foglalkozásokat, zenei korrepetálást, hangszerjavítást jelentett. Emellett kotta- és hangszerkölcsozéssel is segítettük őket.

Idősebb, nyugdíjas társainknak klub lehetőséget biztosítottunk havi két alkalommal. Ezeken az összejöveteleken megbeszéltük közös gondjainkat, de emellett, kötetlen, baráti beszélgetésekre és játékokra is lehetőség volt. Igyekeztünk olyan, lehetőség szerint ingyenek külső programokat találni, amelyek sokak számára érdekes lehetett, így többek között részt vettünk a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár és a helyi önkormányzat zenés-kulturális rendezvényein.

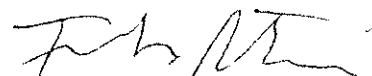
Közösen ünnepeltük a Húsvétot, Pünkösdöt, Karácsonyt. A gyerekeknek Mikulás váró délutánt szerveztünk.

Evek óta folyamatosan az UCCU Alapítvány városnéző programjainak részei vagyunk: a bel-, és külföldi érdeklődőknek megmutatjuk a magyar cigányzene múltját, jelenét és azt a környezetet, ahol ez működött, működik.

Munkánk, programjaink lebonyolítása nem valósulna meg a pályakezdő fiatalok, aktív korúak és a nyugdíjasok önkéntes segítségével nélkül.

Külön köszönetet mondunk Józsefváros Önkormányzatnak, illetve a „KISFALU” Vagyongazdálkodási Kft.-nek azért, hogy céljaink megvalósítását a Szilágyi utca 1/B alatti helyiség bérletének lehetőségével támogatja.

Beszámolóink elfogadását előre is megköszönve, tisztelettel:


Farkas István

Elnök

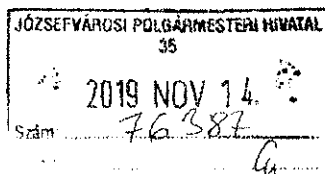

19

29/9/03

HB-54/3/2019


Farkas István
elnök

21



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
 Humánszolgáltatási Ügyosztály
 Dr. Juhász Marica
 Ügyosztályvezető Asszony
 részére

Üi.sz: HB-47/5/2013
 Üi.:
 Tel.: 06-1/314 1098/156

; iratanyag megküldése

Budapest

Baross u. 63-67.
 1082

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldöm az **Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság** (székhely:1029 Budapest, Csongor u. 39. adószám: 18083024-2-41; képviseli: BarthaKatalin) által benyújtott, az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII. kerület, Rökk Sz. u. 11.** szám alatt bérelt **36677/0/A/29 hrsz.-ú, 216 m²** alapterületű, utcai pincszinti (tulajdoni lapon: iroda), nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2018. évi szakmai beszámolóját és a 2019. évi szakmai tervét a 2015. december 09-én kelt, határozott időre, 2020. december 31-ig szóló bérleti szerződések 6. pontja értelmében,

A Társaság a helyiséget próbaterem, klubhelyiség céljára használja.

A CPR Vagyonértékelő Kft által a fenti helyiségre 2019. október 7 készített értékebecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **60.140.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 278.412,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez (próbaterem, klubhelyiség) tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 300.700,- Ft/hó + ÁFA.**

A Társaság jelenlegi bérleti díja **47.000,- Ft/hó + ÁFA=59.690,-Ft.**

A vízőrás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége **50.760,- Ft/hó**

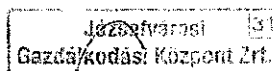
A javasolt kedvezményes bérleti díj összege a 248/2013. (VI. 19.) Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja alapján a közös költséggel megegyező összegű (a határozathozatal időpontjában 50.760,- Ft/hó) bérleti díj + ÁFA.

Tájékoztatom, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki. Kérem, hogy az Illetékes Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2019. november 7.

Tisztelettel:



dr. Görcsös Mónika
 divízióvezető

Melléklet: Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság 2018. évi szakmai beszámolója és 2019. évi szakmai terve

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt		
érkezési dátum:	2018.06.10.	HL:
érkezési szám:		
iktató szám:	HB - 47 / 3 / 2018	
ügyintéző:		
melléklet:	lap	E:

**Art's
Harmony** 

Szabad Művészeti Társaság

Telefon: 06-20-3186389

Mobil: 06-20-9678011

artsharmony@arts.hu

www.arts.hu

ART'S HARMONY SZABAD MŰVÉSZETI TÁRSASÁG

2018. évi szakmai beszámoló



Bartha Katalin

/Az Art's Harmony Társaság képviselője/

Art's Harmony 
Társaság

1029 Budapest, Csongor u. 39.

OTP 11712004-29904673

Adósz.: 18083024-2-41


2018

Az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság 2018-ban is folytatta a kultúra fejlődését elősegítő programjait, élő előadásával ismét hozzájárult a szervezet céljának eléréséhez: az emberek, a nemzetek, a különféle kultúrák közötti egység kialakulásához.

1. Előadások, művészeti és kulturális események, fesztiválok, sorozatok tervezése, rendezése, szervezése és tartása

Szervezetünk 2018-ban **556 előadást**, koncertet, rendezvényt bonyolított le (422 Budapest, 45 vidék, 85 külföld-Eupópa, 4 külföld-Argentina), összesen közel **170.000 résztvevő** számára (48.000 Budapest, 70.000 vidék, 51.000 külföld).

2. Sorozataink:

2.1. *Tango Harmony Budapest*

Társaságunk a szervezője és lebonyolítója a Tango Harmony Budapest argentin tangó zenekar előadásainak, koncertjeinek, 2018-ban ez a sorozatokban való részvételén kívül **6 európai turnét** is jelentett.

2.2. *Tangó Szalonok – Hidegkúton és Pesten*

Szalonjaink különös bepillantást engednek a tangó világába, élőzenés show külföldi és magyar táncosokkal, valamint rövid tangó kóstoló, melynek célja a műfaj megismertetése és megkedveltetése.

2.3. *Milonga del Angel – élőzenés milonga*

A sorozat keretében minden kedden élőzenés tangó est valósult meg több, mint 50 esemény koncerttel, tangó-showal, nagy részük a Tango Harmony Budapest zenekar közreműködésével, valamint a legjobb magyar tangó tanárok és fellépő művészek mellett argentin és olasz sztárvendégekkel.

2.4. *Tango Coctail – Tango Essencia de BsAs*

Rendszeres tangó workshopok és élőzenés milongák a Tango Coctail Studioban

2.5. *Tango KATango programok*

Egyedülálló, új stílus, improvizációs zene, nevével ellentétben nem csak tangós programokhoz. Az itthon és külföldön egyaránt sikeres program Budapesten, Európában és idén már Buenos Airesben is nagy sikerrel szerepelt.

2.6. *Milonga sin Palabras*

A programsorozat 2010-ben jött létre, 2011 tavaszától a Társaság vállalta a milongák szervezését heti rendszerességgel péntekenként az egész év során. Az egyszerűbb milongákon 30-60, a külföldi tanárok fellépését is tartalmazó milongákon 80-150 táncos vendég volt jelen.

2.7. *Tangó Maratonok*

2011 óta minden évben szervezünk tangó maratonokat, a műfajban Magyarországon elsőként, hagyományteremtő céllal. 2017-ban 3 maraton valósult meg: **Primavera Budapest Tango Marathon**, **Amor en Budapest Tango Marathon** és **Royal Tango Marathon Budapest**.

Az előkészítést és a szervezést 6 fős önkéntes csapat végezte, a helyszínen még 12 önkéntes segített a feladatok ellátásában. A hétvégére a magyarokon kívül még 25 országból érkeztek vendégek. A marathont 48 óra folyamatos tangózásra adnka lehetőséget (pihenőidők beiktatásával) a válogatott vendégseregnek, akik a sok éve, magas szinten táncoló tangósok közül kerültek ki.

2.8. Tango workshop-táborok

A Társaság a milongák mellett vállalta neves argentin tangó tanárok/párosok meghívását, bemutatók és workshopok szervezését a magyar tangós közösség fejlődése érdekében. De több magyarországi vidéki tangó tábor is lebonyolított. A workshopok, és a milongák egyaránt hozzájárultak a közösség építéséhez, barátságok és egyéb emberi kapcsolatok kialakulásához, és lehetőséget adtak a férfi és női szerepek mai világban nehezen megélhető, kulturált gyakorlásához. A milongákat és a workshopos hétvégeket 3-8 fős önkéntes szervező csapatok készítik elő és bonyolítják le.

2.9. Tango y alma

2017-től a mi segítségünknek köszönhetően maradhatott életben Budapest legrégebben közel 21 évvel ezelőtt indult milongája az I. kerületi Művelődési központban, a Bem rakparton.

2.10. Tango Libre

2018 újdonsága, hogy Társaságunk működési keretei között helyet adtunk a fiatalokat nagy számban megszólító Tango Libre programoknak, workshopoknak, milongáknak és táboroknak.

2.11. KITango

2018-ban csatlakozott a Társasághoz a KITango csapat is.

3. Egyedi előadások , koncertek

A sorozatokon kívül számos egyedi koncertet, előadást valósítottunk meg, ezek közül az egyik legkiemelkedőbb volt **a KATango projekt koncertje a Buenos Airesi „Milonga La Bruha” keretén belül a Villa Malcolm klubban.**

4. Együttesek

4.1. Art's Phil-Harmony Zenekar

A zenekar több kisebb-nagyobb projektet bonyolított le:

4.2. Paddy and the Rats

Társaságunk működését színesíti a Paddy and the Rats ír kocsmazenét játszó zenekar, az és során számos itthoni és külföldi koncerttel.

4.3. Great Collapse

2018-ban újabb zenei stílussal bővült a Társaság palettája, az amerikai Great Collapse zenekar európai turnéjának szervezésével.

5. Art's Harmony Studio

2017-től nyitotta meg kapuit az Art's Harmon Studio a VIII. kerületi Röck Szi-lárd u. 11. pinchhelyiségében. A helyiséget a VIII. kerületi Önkormányzat bocsá-totta Társaságunk rendelkezésére bérlet formájában. A helyiség használhatatlan állapotban került átadásra, teljesen fel kellett újítani, ami teljes egészében saját erőből valósítottunk meg. A felújítás a tervezettnél tovább tartott, de 2017-ben így is használatba tudtuk venni a termet, márciustól már rendszeresen tartottuk itt megbeszéléseinket, próbáinkat.

Első nyilvános rendezvényünk 2017. December 7-én volt:

5.1. Állandó programok az Art's Harmony Studióban

- 5.1.1. *Tangoargentino kezdő és haladó tanfolyamok - keddenként*
- 5.1.2. *Milonga del Angel – élőzenés milonga keddenként*
- 5.1.3. *Tango Libre – kezdő és haladó tanfolyamok szerdánként*
- 5.1.4. *Salsa tanfolyamok - péntekenként*
- 5.1.5. *Intenzív tangó workshopok - havi rendszerességgel*
- 5.1.6. *Zouk workshopok és partyk - 1-2 havonta*
- 5.1.7. *Bachata wokshopok és partyk – 1-2 havonta*
- 5.1.8. *Asztrofófia és meditációk – havi rendszerességgel*
- 5.1.9. *személyiségfejlesztő foglalkozások - havi rendszerességgel*
- 5.1.10. *Vasárnapi Akadémia – havi rendszerességgel*

5.2. Kiemelt esemény – hivatalos megnyitó az Art's Harmony Studióban 2018.10.12.

Az Argentin Köztársaság nagykövetének közreműködésével, Cakó ferenc, Budai László, Pirity Andrea, Kulik Johanna, Korom Péter és az Art's Harmony Ensemble fellépésével

6. Együttműködések

6.1. Az Art's Harmony Társaság céljai között szerepel együtt működések kialakítása más művészeti szervezetekkel

Az általunk képviselt témákban egyre több együttműködést sikerült kialakítanunk, így saját programjainkat rendszeresen egyeztetjük más helyi szervezőkkel, kerülve az ütközéseket, egymásra szervezéseket.

Emellett jelentős eredményeket értünk el a külföldi szervezetekkel való kapcsolat-építésben is, több fesztivállal, köztük kiemelkedően jelentőséssel is sikerült rend-szeressé tenni az együttműködést, így hazai művészeket, programokat tudunk de-legálni jelentős külföldi eseményekre. Ilyenek pl. a több ezer fős **Catania Tangó Fesztivál**, vagy a **Tango Allegria Association**, akik az év során Európaszerte több eseményt, fesztivált is lebonyolítanak.

7. Jelen kort megelőző korok kulturális és művészeti tevékenységek felku-tatása, különösen irodalmi, zenei, tánc, mozgás, jelmez, öltözködési, kul-turális irányzatok kutatása. Ezek feldolgozása, előadáshoz való előkészí-tése.

A **Tango Harmony** zenekar előadásaihoz mélyreható kutatásokat végeztünk az argentin származású Astor Piazzolla munkásságában, a magyar és más népek népi zenéiben, a fő jellemzők, hasonlóságok és eltérések feltárásában.

Az Art's Phil-Harmony zenekar projektei is rendszeresen kapcsolódnak korábbi korokhoz, idén pl. a Reformáció téma kapcsán.

8. A kutatásból adódóan esetlegesen új előadási, új művészeti megoldások támogatása, kidolgozása, előadásszintű megalkotása, bemutatása, népszerűsítése.

Kutatásaink eredményeit folyamatosan építjük be műsorainkba, előadásaink mind építenek a folyamatosan épülő tudásbázisra. Újszerű, multimédiás színpadi megjelenítésű megoldásaink esetenként egyszerre szolgálják megragadó látvány és a költséghatékonyság szempontjait.

9. Az előadásokhoz, műsorokhoz, programokhoz kapcsolódóan segédanyagok, díszletek, jelmezek stb. biztosítása, a magyar és külföldi előadók költségeinek térítése.

Szervezetünk a Tárgyévben több, mint 500 előadást, koncertet, rendezvényt bonyolított le, melyeknél az előadók honoráriumát, utaztatási költségeit és a technikai költségeket mind mi biztosítottuk pályázati forrásokból, céges támogatásokból, magánszemélyek támogatásából és jegybevételekből.

Budapest, 2019. június 14.



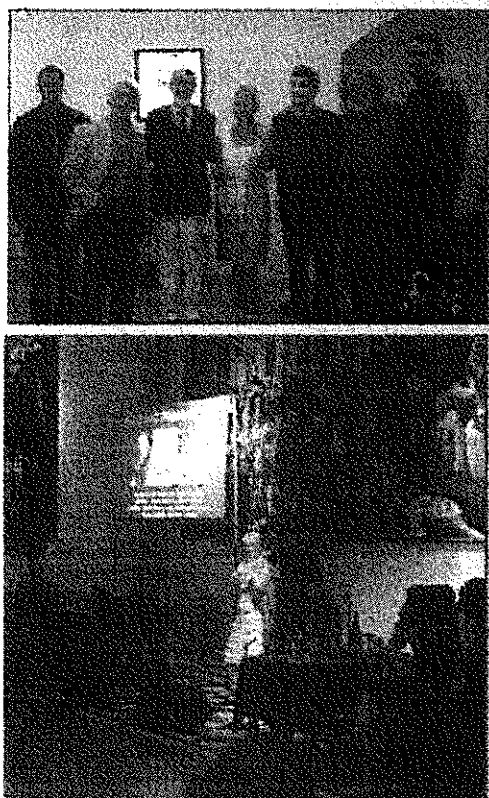
Bartha Katalin - elnök

Art's Harmony
Társaság 
1029 Budapest, Csongor u. 39.
OTP 11712004-29904673
Adósz.: 18083024-2-41

Art's Harmony



Az Art's Harmony Társaság tervei 2019 további
időszakára



MILONGA::PARAKULTURAL
NOVIEMBRE 2018

**VIERNES
16**

**ORQUESTA
TANGO HARMONY**

EDGARDO BALATTI LUGY ALBERTO
MARGEDA MONZÓN TONY CHACANA

Milonga: LUNES MARTES Y VIERNES 23 hs. en Salón Camorra - Scalabrín 1331
Informes y reservas: 36 52 36 33 ext. 4025 3234 / marviola@parakultural.com.ar
Ver más información y compra en www.parakultural.com.ar

Tartalomjegyzék

Tango Harmony Budapest zenekar koncertjei	3
El Berretin Tango	4
KATango improvizációk – Moment Art – Hagyomány és újjászületés	5
Vasárnapi Akadémia az Art's Harmony Studioban	5
Art's Harmony Studio	6
Tangolibre	7
Tango Estilo Josip Bartulovic	8
Tango Argentino Kulik Johanna és Korom Péter	9
Glötz Mária	10
Az Art's Phil-Harmony Zenekar jótékonyági koncertjei	11
Paddy And The Rats	12
Emese álma	13

Tango Harmony Budapest zenekar koncertjei



A zenekar folytatja a Milonga del Angel élőzenés milongs sorozatát, a tervek szerint folyamatosan minden kedden továbbra is.

A korábbiaktól eltérően a zenekar számára nem tervezünk többhetes nyári turnét, mint korábban, de úgy a nyár folyamán, mint az őszi-téli időszakban szervezés alatt állnak rövidebb, néhány napos turnék Németország, Olaszország, Ausztria, Szlovénia és más európai országok felé.



El Berretin Tango

El Berretin Tango bemutatása

Az El Berretin Tango formáció a Tango Harmony Budapest argentin tangó zenekar tagjaiból alakult 2018-ban.

A quartett nemzetközi zenei közösség a két argentin származású Alejandro Szabo bandoneonista, Alejandro Casquero zongoraművész, valamint a két magyar, Bartha Katalin hegedűművész, és Bartha bandoneonista között.

Bár a zenekar fiatal, máris több előadást tartottak Magyarországon, Ausztriában, Németországban és Olaszországban, milongákon és koncerttermekben játszva, kiemelve

a sokoldalúságukat

a "Tango-Show / Tango-Dance" kettősségére.

A tagok:

- Alejandro Szabo - Bandoneon,
- Alejandro Casquero Arday - Zongora,
- Bartha Katalin - Hegedű,
- Bartha Péter - Bandoneon



A nyár folyamán, és az őszi-téli időszakra is szervezés alatt állnak rövidebb, néhány napos turnék Németország, Olaszország, Ausztria, Szlovénia és más európai országok felé.

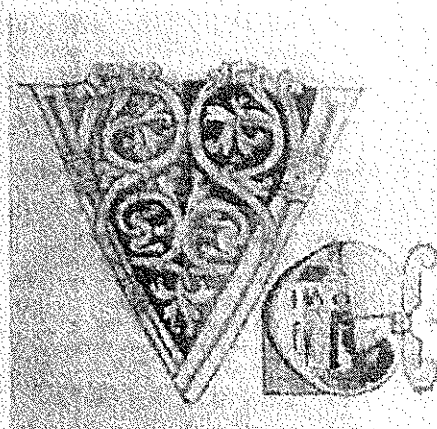
KATango improvizációk – Moment Art – Hagyomány és újjászületés



Az improvizáció nyújtotta rugalmasságot kihasználva széles körben tervezünk eseményeket a KATango zenéssel a továbbiakban is. Meditációs, lelki fejlesztő foglalkozások, szertartások, koncertek, tasngós és más táncos események, kiállítások ismertető előadások egyaránt szervezés alatt állnak KATango zenei közreműködéssel az Art's Harmony Studioban és külső helyszíneken.

Vasárnapi Akadémia az Art's Harmony Studioban Magyar sorskérdésekről egyszerűen, érthetően.

A sorozatot havi 1 előadással továbbra is folytatjuk az Art's Harmony Studioban



Art's Harmony Studio



Szervezés alatt állnak és folyamatosan valósulnak meg a Társaság koncepciójának megfelelő események az Art's Harmony Studióban

- Zenés-táncos események, bemutatók, workshopok, milongák, showk, koncertek, tangó, zouk, bachata, kizomba, salsa, mambo, swing, indiai táncok, flamenco
- Meditációk, zene-mozgás improvizációs foglalkozások, jóga, csikung és taicsi
- kiállítások, kézműves foglalkozások

Tangolibre

Szeghalmi Endre és Serbán Andrea



Szeghalmi Endre

Argentin tangó tánctanár, táncos

Az egész életemet végigsportoltam, de a tangóval később ismerkedtem meg. Több alkalommal voltam Buenos Airesben, Argentínában. Egyik alkalommal hét hónapot töltöttem, ahol szinte csak a tangóval foglalkoztam. Spanyol nyelvtudásomat is fejlesztettem, de azért leginkább a táncstudásom csiszolásával töltöttem az időm nagy részét és a világ legnevesebb tangó mestereitől tanulhattam. Másik szenvedélyem a blogírás a tangóról. Az egyik legérdekesebb téma számomra, hogy hogyan hatnak, hogyan segítenek a tangóban való fejlődésben más táncok, más mozgásformák.

Eredmények:

2018 UK Tango Championship – Tango de Pista kategória I. helyezés

2018 Argentin Tango Európa Bajnokság döntő

Serbán Andrea

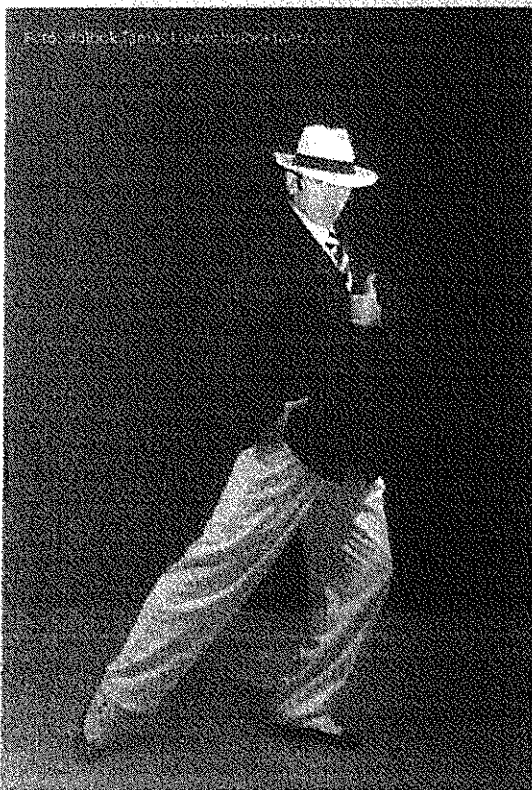
Argentin tánctanár, táncos

A tánc mindig is nagyon fontos helyet töltött be az életemben. 11 évesen találkoztam először a táncsal (társastánc), ami meghatározó élmény volt számomra. 16 évesen a kubai salsa következett, elragadott a salsa világa, évekig. 2006-ban ismerkedtem meg a tangóval. „Szerelem első hallásra” volt, mikor először meghallottam tangó zenét. Akkor már tudtam, ez az én utam. Úgy éreztem, mindent szeretnék tudni erről az irányról, táncról, életstílusról, erről a különleges világról. Megtaláltam benne mindazt, amit korábban különböző táncstílusokban kerestem: öröm, mélység, magasság, dinamika, szenvedély, elegancia, sokszínűség, könnyedség....Mint maga az élet.



A népszerű táncos pár folytatja rendszeres tevékenységét az Art's Harmony Studioban.

Tango Estilo Josip Bartulovic



Kavadarciban, Makedoniában születtem Belgrádban éltem, tanultam, és az ottani Műszaki Főiskolán szereztem Gépészmérnöki diplomát. 1991-óta élek Magyarországon-Budapesten. Középiskolásként szerettem bele a TÁNC-ba, latin-amerikai és standard táncokat tanultam. Főleg a latin-amerikai táncok vonzottak, ennek révén csopontem bele a versenytáncba is. Akkori (magyar) partneremmel még Belgrádban kezdtünk el versenyezni, latin-amerikai táncok kategóriában. Show táncos csoportunkkal számos fellépésnek és televíziós felkérésnek tettünk eleget. Magyarországra költözve folytattuk a versenyzést. 1997 óta táncolok az Interoperett műsoraiban, megtanultam a jellegzetesen magyar táncokat is. Ugyanebben az évben részt vettem egy Budapesten rendezett, nemzetközi tánctalálkozón. Hernan Toledo, a Bécsben élő, perui származású táncpedagógus-koreográfus ismertetett meg az argentin tangó lépéseivel.

Ettől kezdve a tangó az életem! "TANGO DE MI VIDA."

Éveken át rendszeresen felléptünk különböző színházakban és rendezvényeken (OPERA, OPERETT SZÍNHÁZ, THALIA SZÍNHÁZ, PESTI VÍGADÓ, MOULIN ROUGE. BELVÁROSI SZÍNHÁZ, MERLIN SZÍNHÁZ, MŰVÉSZETEK PALOTÁJA, és máig rendszeres műsorral szereplünk a NEMZETI TÁNC SZÍNHÁZ repertoárjában!

A Magyar Művelődési Intézet társastánc, versenytánc csoportvezető tanfolyamán társastánc, versenytánc, jazztánc, divattánc és történelmi táncok oktatására szereztem képesítést.



Fellépéseim mellett argentin tangót tanítok a Tango Cocktail Studioban, az Oktogon Tánccentrumban, a Szüerro Tánciskolában, a Casa de la Musicaban, és különböző Tánc iskolákban, különböző Művelődési Központokban...

Bartulovic Josip és a Tango Cocktail Studio eseményei a továbbiakban is az Art's Harmony Társaság keretében valósulnak meg.

Tango Argentino

Kulik Johanna és Korom Péter

Kulik Johanna Gyermekkorom óta vonzódok a tánc iránt. Először klasszikus balettoztam, majd ritmikus gimnasztikával folytattam, később szertornáztam. Már ez idő alatt is érdekelték a páros táncok. 17 évesen kezdtem az akrobatikus rock and rollt, melyből később Országos Bajnokságot nyertünk. Közben szenvedélyesen néptáncoltam, görög és délszláv táncokba jártam, majd jött a jazzbalett, modern tánc, sztepp, flamenco, afro, hip-hop, boogie-woogie, swing, salsa, melyeket fanatikusan úztem. 19 évesen a versenytánc lett a fő műfajom, amiből szintén nyertünk Országos Bajnokságot.

Időközben a Magyar Testnevelési Egyetemen szereztem testnevelői és gyógytestnevelői diplomát. E mellett 5 táncos szakirányú diplomával rendelkezem: C kategóriás társastánc oktató, B kategóriás versenytánc oktató, néptánc oktató, modern tánc oktató (klasszikus balett, jazzbalett, modern tánc), valamint aerobik

oktató. Több nyelvvizsgám is van (angol felsőfok, svéd középfok, finn középfok, spanyol középfok). 1996-ban a tulajdonossal, Janik Gáborral megalapítottuk az Oktogon Tanc Centrumot, melyben főállású ügyvezető igazgatóként és tánctanárként dolgoztam, emellett kezdtem intenzíven foglalkozni az Argentin tangóval Al Pacino

"Egy asszony illata" ihletett meg. Tudtam, hogy ez az én táncom, és minden más táncműfajt abbahagytam a tangó kedvéért, ez lett az életem. Lányaim, Izabel, Noëmi és Glória szintén a tánc szerefmesei. Először 1998-ban jártam Buenos Airesben tanulmányúton, majd 11-szer utaztam ki 4-5 hétre, hogy az eredeti gyökerektől a legmodernebb technikákig mindent elsajátítsak. Egykori partneremmel, Josip Bartulovic-csal 2000-2015-ig tartott közös pályafutásunk, és eközben értem el eddigi legnagyobb sikeremet is, a 2003-ban Buenos Airesben megrendezett argentin tangó világbajnokság színpadi kategóriájában 200 páros közül elért 4. helyezést. A verseny után a leghíresebb milongákon léptünk fel a tangó ősházájában.

Korom Péter Első találkozásom a tangóval 2010-ben volt. Azóta alig telt el úgy nap, hogy ne táncoltam volna. 2015 óta dolgozunk együtt, tanítunk, fellépünk. Életemben először színházban láttam igazi tangót, Johannát az akkori partnerével. Magával ragadó, felemelő, szívet melengető élmény volt. Akkor tudtam, hogy ez az én táncom. Ez után vitt az utam Johannáék órájára. Épp túl voltam egy komoly válságon az életemben és szerettem volna majd' 40 évesen valami újat kipróbálni. Ez a tánc azóta is kitölti és formálja az életemet és olyan mélységeket és magasságokat mutat meg saját magamban, amiket eddig sosem tapasztaltam. Azóta a tangóban megtestesülő eszmények határozzák meg a gondolkodásomat és a mindennapjaimat. Célom, hogy ezeket átadjam a tanítványaimnak és megmutassam a nézőinknek. Hiszem, hogy csupán a tangó kitaró művelése által is jobb emberré válhatunk.

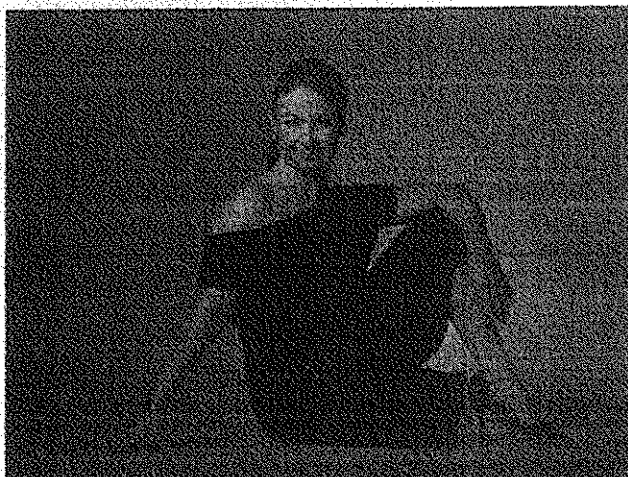
A világviszonylatban elimert páros tevékenysége az Art's Harmony Társaság keretében valósul meg a továbbiakban is.



39

Glutz Mária

Szerencsésnek mondhatom magam, mert kisgyermekként ismerkedtem meg a zenével, s a színpaddal. 10 évesen az Operaház gyerekkórusában énekelhettem, s így gyakran élvezhettem a színpad édes forgatagát. Csakhamar igazi szerelem lett, bár nem voltam annyira tehetséges, hogy tovább folytassam. Ezután jött a tánc. Elmentem egy tánciskolába, s ott a tánctanárnő (Benkő Zsófia) felfigyelt rám, s elhívott a klubjába versenyszerűen táncolni. És én lelkesen mentem. Első partnerem Bóbis László volt. Közös munkánkra szívesen gondolok vissza.



Sok-sok év kihagyás után, – nem éppen legjobb lelkiállapotomban –, barátnőm elcipelt egy színházi előadásra, Eszenyi Enikő: A combok csókja című darabjára.

El is határoztam: meg kell tanulnom ezt a táncot! Akkor még nem gondoltam, hogy Enikővel egy színpadon dolgozhatok, sőt még taníthatom is egyszer. Kitartó, lelkes munkám hamar meghozta gyümölcsét. Budai László asszisztenseként, majd partnereként dolgoztam 9 éven át. Bár ez csak egy terápiának hobbiból indult, ma már el sem tudnám képzelni az életem tangó és tanítás nélkül.

Európaszerte elismert fellépő táncos, és oktató tevékenysége az Art's Harmony Társaság keretében valósul meg a továbbiakban is.



hp

fw

Az Art's Phil-Harmony Zenekar jótékonysági koncertjei

Az Art's Phil-Harmony Zenekar, a világ első professzionális jótékonysági együttese a civilszféra aktuális harmóniateremtő gesztusait karolja fel. Az egyedi műsorválasztásával és magas színvonalú zeneiségével kívánja környezetét harmonikusabbá, az együttes szimfóniájává tenni.

„Igazi örömmel ez. Amikor elkezdünk játszani, mindenki elfelejti minden baját-baját.”
Bartal László, zeneigazgató



Az Art's Phil-Harmony Zenekar 2007-ben jött létre az ország vezető együttesének tagjaiból a Szent Erzsébet Emlékév méltó megünneplése céljából. A zenekar azóta minden évben összeáll, hogy a komolyzenével jótékonysági ügyeket szolgáljon. Többek között zenéltek már a székesfehérvári, sárospataki vagy az újpesti templomok felújításért. Minden alkalommal rendhagyó műsort választanak, így került általuk előadásra számos elfelejtett, vagy ritkán megszólaltatott darab, példának okán Buchner Antal Szent Erzsébet miséje, Harmath Artúr Szép Ilonka kantátája, vagy a tavalyi évben Kodály Zoltán Magyar rondója. A jelen esten Bartók és Járdányi műveivel, a hétvégén pedig Károlyi Pál 1956-os miséjével tisztelegnek a hősök előtt.

Anyagi kereteink beszűkülése ellenére szeretnénk idén ősszel egy kisebb szabású koncertsorozatot megvalósítani, ez tervezés alatt áll.

Paddy And The Rats



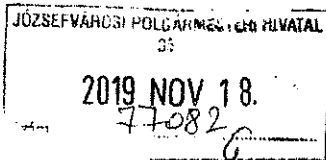
A zenekar a továbbiakban is az Társaság szervezeti keretein belül folytatja működését, koncertjeik folyamatos szervezés alatt állnak.

Emese álma

2019 július 11-ére felkérést kaptunk a 27th Kotor Festival of Theatre for Children előadására a Külügyminisztérium által amely témájában és előadóival a magyar kultúrát reprezentálja.

Az alkalomra egy a magyar történelem képeit felvonultató előadás készül Cakó Ferenc világhírű homokanimációs technikát alkalmazó művész és az Art's Harmony Ensemble előadásában.





VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
 Humánszolgáltatási Ügyosztály
 dr. Juhász Marica
 ügyosztályvezető asszony
 részére

Üi.sz.: HB-58/8/2019
 Üi.:
 Tel.: 06-1/314 1098/156
 Előzm.sz.: HB-206/2018
Tárgy: iratanyag megküldése

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldöm az **Új Világ Egyesület** (székhely: 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos u. 4. VIII/72.; adószám: 18701146-1-13; képviseli: Papinot Ildikó és Staub Zoltán) által benyújtott, az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. szám** alatt bérelt **35357/0/A/4 hrsz-ú, 26 m²**, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2018. évi szakmai beszámolóját és a 2019. évi szakmai tervét a 2013. január 21-én kötött, határozatlan időre szóló bérleti szerződés 5. pontja értelmében.

Az Egyesület a fenti helyiséget iroda céljára használja.

A helyiség iroda besorolású.

Társaságunk nyilvántartása szerint az Egyesületnek a fenti helyiségre 2019. október 31-ig bérleti díj és közüzemi díj hátraléka nincs, A vízáraz helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége **8.950,- Ft/hó**.

A CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019 július 22. napján készített, értébecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **13.770.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 529.778,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 68.850,- Ft/hó + ÁFA**.

Az Egyesület jelenlegi bérleti díja **14.520,- Ft/hó + ÁFA**.

A javasolt kedvezményes bérleti díj összege a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja alapján a **mindenkori közös költséggel megegyező összegű bérleti díj (határozathozatal időpontjában 8.950,- Ft/hó) + ÁFA**.

Tájékoztatom, hogy az Humánszolgáltatási Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.



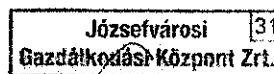
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Kérem, hogy a szakbizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy az Új Világ Egyesület kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a tulajdonosi joggyakorló bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2019. november 15.

Tisztelettel:



dr. Görcsös Mónika
divízióvezető

Melléklet:

Egyesület 2018. évi Szakmai beszámolója és 2019. évi Szakmai terve

AZ ÚJ VILÁG EGYESÜLET

2018. ÉVI

SZAKMAI BESZÁMOLÓJA

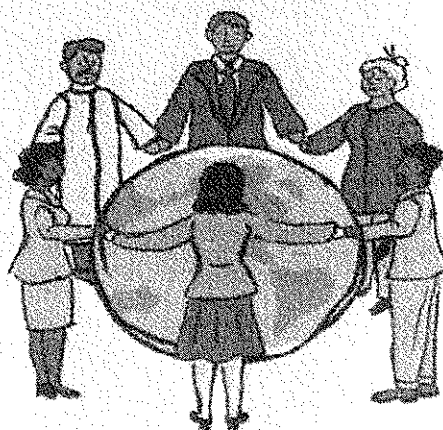
ÉS

2019. ÉVI

SZAKMAI TERVE

Csak akkor lélegzünk szabadon, ha egy rajtunk kívül álló közös cél köt
össze bennünket, ilyenkor ráékszmelünk, hogy szeretni nem annyit jelent,
mint egymás szemébe nézni, hanem azt jelent: együtt nézni ugyanabba az
irányba!
(SAINT-EXUPÉRY)

Új Világ Egyesület



A SZERVEZET

Neve: Új Világ Egyesület

Iroda címe: 1086 Budapest, Lujza u. 5.

Adószáma: 18701146-1-41

Bejegyzés száma: 4 Pk 60252/2003

Képviselő neve: [REDACTED]

Képviselő telefonszáma: [REDACTED]

Képviselő e-mail címe: [REDACTED]

E-mail címe: ujvilagegyesulet@freemail.hu

Bankszámla vezető neve: Magnet Közösségi Bank

Bankszámla száma: 16200209-00191346

Önkéntest fogadó szervezet 7007

Az egyesület 2003-ban azért jött létre 10 önkéntessel, hogy segítse a nehéz körülmények között élő gyermekeket és családjaikat. Indulásunk óta további 10 taggal bővültünk és további 25 tiszteletbeli, illetve 40 önkéntes tagunk van. 2018-ban „Mesés délután” címmel indítottuk el kisgyermekes programunkat irodánkban, melyen felolvasás meseelemzés folyik. Ennek támogatója a Babilon Kiadó.

Egyesületünk indulásánál az elsődleges célkitűzésünk a beteg gyermekek és hátrányos helyzetben lévő családok segítése volt. Az évek folyamán bővítettük tevékenységeinket, integrációt elősegítő programokkal, filmek készítésével, vetítésével is foglalkozunk, amely a kirekesztés ellen és az elfogadás jegyében zajlik. 2012 óta tart az a programunk, amelyen középiskolai tanulmányaikat folytató fiataloknak előadásokat szervezünk és bonyolítunk le. Itt a cigányság történelmét és az aktuális hozzáállást beszéljük ki az előadáson részt vevőkkel. Gimnáziumban, általános iskolákban havi egy alkalommal vagyunk jelen.

2006-ban sikerült a VIII. kerületi Önkormányzattól bérelni egy 25 m²-es irodahelyiséget. Ez, a Lujza utcában, a nyolcadik kerület leghátrányosabb negyedének, a Magdolna-negyednek a szívében található, ami azért jó, mert a csoportunkba tartozók zöme ebből a kerületből jön hozzánk segítségért. Sport és egészségprogramot, kulturális, képességfejlesztő, családi rendezvényeket szervezünk részükre. Így szinte napi kapcsolat van köztünk, és még hatékonyabban tudunk segíteni a mindennapi problémáikon. Ez nagyon megkönnyítette a munkánkat, több gyermekprogramot is tudunk így szervezni és családsegítéssel is foglalkozunk. Krízishelyzetben azonnali segítséget tudunk nyújtani számukra. (önéletrajz írás, munkahely keresés, családi krízis kezelése, munkahelyi problémák, visszaélések kezelése, stb.) Az Új Világ Egyesület jelenleg 100 olyan családot részesít rendszeres támogatásban, ahol beteg gyermeket nevelnek, vagy súlyos anyagi gondokkal küzdenek.

Tizenhat éves működésünk során, minden nap megtapasztaljuk a hátrányos helyzetben lévő emberek problémáit. Sajnos eddig még nem tudtuk nagyobb projektben megvalósítani azt a fajta segítségnyújtást, amire ezeknek az embereknek szükségük van. Látjuk a problémát, sőt a megoldást is sok esetben, de csak apró lépésekben tudunk előre haladni az ügy megoldása érdekében. Minden erőnkkel azon vagyunk, hogy bővítsük a támogatóink számát, minél több projektet elnyerjünk pályázatok útján, illetve ami a legfontosabb az egyesület humán erőforrása és működése biztosítva legyen.

Az Új Világ Egyesület 2010 elején egy felkérést kapott a Fővárosi Önkormányzattól, miszerint vegyen részt a munkájával, tapasztalatával az - URBACT - egy európai tanulmányi és tapasztalatcserén alapuló, a fenntartható városi fejlődés elősegítését célzó programban. Stratégiai partnerei lettünk a Fővárosnak, Az URBACT II. megköveteli minden projekt partnertől egy Helyi Támogató Csoport (HTCS) felállítását és Helyi Akcióterv kidolgozását, melybe be kell vonnia a helyi közösségeket és kulcsfontosságú helyi szervezeteket. Ezek egyike az Új Világ Egyesület.

Tehát kidolgoztunk egy akciótervet a 8. kerületi roma származású lakosok érdekében, amelyben 10 más szervezet is munkálkodott. Lezártuk ezt az 5 éves projektet, elkészült a tanulmány, de támogatót még nem sikerült találnunk a megvalósítás érdekében.

Irodánkban tanulószoba működik, ahol hátrányos helyzetű általános és középiskolás gyermeknek nyújtunk rendszeresen tanulási segítséget és iskola utáni felügyeletet.

Egyesületünk két alapfeladatot vállal fel. Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás. Ennek megfelelően működtetjük irodánkat, ahova bárki, bármilyen kéréssel fordulhat hozzánk. (ösztöndíjak felkutatása, kérelmek megírása, önéletrajz, motivációs levél megírása, munkahely keresés, egyéni kompetenciák feltárása, lakáspályázatok, tartozás csökkentő információk, tanácsadás, családgondozás, stb.) Ezeket a tevékenységeket Hétfőtől-péntekig 12 órától 17 óráig folytatjuk.

A szolgáltatást igénybe vevők köre munkanélküliekből, hátrányos helyzetű családokból, fogyatékkal élők és családjából, veszélyeztetett gyermekekből és családjukból, roma kisebbséghez tartozókból, valamint adósságtérhekkel küzdő családokból áll. Azon dolgozunk, hogy a családok életébe bekövetkező nehézségeken segítsünk úrrá lenni. Természetesen vannak olyan problémák, melyekkel nem tudunk közvetlenül megküzdni (szakmailag, anyagilag, stb) de akkor minden erőnkkal azon vagyunk, hogy egy olyan szervezetet találjunk a segítségkérő számára, ahol azt orvosolni tudják. Számos szervezet és cég áll a rendelkezésünkre és folyamatosan a támogatásukról biztosítanak minket. Ez természetesen a rászorulóknak számára költség térítése nélkül igénybe vehető általunk.

Az Új Világ Egyesület számos szabadidőprogram lebonyolításán keresztül segíti elő a hatékony integrálást. Ezek a programok egyrészt élményt, örömet nyújtanak a gyermekeknek, javítják életminőségüket, pszichés állapotukat. Másrészt támogatják látókörüket, tanító funkciót is ellátnak. Ami egy jól szituált gyermek életének természetes velejárója (és az iskolában is természetesnek, alapnak veszik, hogy ezek az élmények meglegyenek!), az egy hátrányos helyzetű gyermeknél teljesen hiányozhat. Nem egy gyermeknél tapasztaltuk, hogy életében akkor volt először cirkuszban vagy moziban, színházban, amikor mi elvittük. Továbbá ezeknél a gyermekeknél jellemző, hogy a kerületet sem igen hagyják el, nem ismerik a várost, nem tudnak közlekedni. Tehát egy csomó új inger éri őket a program során, tanulják a várost, a közlekedést, jobban kitérül számukra a világ.

2018-ban egészség és sportprogram, szabadidő program és készség-képességfejlesztő programot is szerveztünk, melyet pályázati támogatásból, finanszíroztunk. Ezekkel a projektekkal, integrációt, kulturálódást, önbecsülés növelést értünk el. Lehetőséget kaptak a programban részt vevő 8. kerületi gyermekek megszólalni a többségi kultúrát képviselő közösségekben. Ebben a programsorozatban volt színházi előadás, múzeumlátogatás és még sok egyéb olyan program, amely hasznos lehet a 10-25 éves korosztály számára. A szabadidő hasznos eltöltése is cél volt, amelyet sikeresen el is értünk, hiszen szívesen jártak a fiatalok az Egyesület programjaira, miközben a szülők tudták, hogy biztonságban vannak gyermekeik.

február

Minden évben 5 alkalommal szervezünk családsegítő, adományozói rendezvényt, jótékonyági estet. Az év első ilyen családsegítő programja mindig februárban van. Kézműves foglalkozás és farsangi jelmezkészítés mellett, tartós ételmiszerosztást is szerveztünk a rászorulóknak részére. Ez kizárólag 8. kerületben élő nehéz sorsú családoknak van megrendezve.

április

A karácsonyhoz hasonló, nagy családi ünnepségünk a Húsvét. 100 család részére biztosítottuk élelmiszert és az általunk támogatott gyermekek pedig ajándécsomagot.

nyár

Szintén a gyermekek hasznos szabadidő elfoglaltsága a fő szempont. Ez a szülők számára igen kritikus időszak, mikor több hónapos iskolaszünettel kell számolniuk. Abban segítjük őket, hogy szinte napi programot szervezünk a gyermekek számára. Itt foglalkozunk az egészséges életmódra neveléssel, illetve számos sport és kulturális programmal várjuk a fiatalokat. Együttműködési szerződésünk van a Mozgással az egészséges jövőért Egyesülettel, akik szintén Józsefvárosban tevékenykednek. Ők biztosítják egyesületünk számára a napi edzések és foci helyszínét és túrázások lebonyolítását, melyhez sportszakembert biztosítanak. Ezen kívül, minden évben az iskolakezdést megelőzően két-három napos tábort szervezünk, amelyet a Józsefvárosi gyermekek térítésmentesen vehetnek igénybe. (A Magdolna Negyed Programján elnyertünk egy támogatást Disputa Kör-re melyet minden évben folytatunk a gyermekek igénye miatt.)

szeptember

Minden évben nagy hangsúlyt fektetünk a családok életében ebben az időszakban bekövetkező, nagy kiadást jelentő iskolakezdésre. Egyesületünk fizetcsomagok, iskolaszerek, ruházat és élelmiszer adományokkal segíti a rászoruló gyermekeket, hogy ők se szenvedjenek hiányt hátrányos helyzetük miatt az iskolában.

A 2018-as évben már 60 gyermeknek tudtunk segíteni az iskola elkezdéséhez a támogatói körünk bővülése miatt. Idén ez akár a duplájára is nőhet reményeink szerint.

október

Ebben a hónapban három családi, szabadidő programot bonyolítottunk le, amely az egészség és szórakozás jegyében zajlott és zajlik idén is. Az egyik ismét a Fővárosi Nagycirkusz legújabb előadása, illetve az Eleven Park kicsi gyermekek részére. Egész napos programunkon 50 gyermek részvételével egy nagy őszi sétát szervezzünk majd 15 órától láthatják a résztvevők a legújabb cirkuszi előadást.

A másik programot a Fővárosi Állat és Növénykertben tartottuk, mely szintén egész napos séta és szórakozás volt a gyermekek számára. Itt szintén 50 fő volt a résztvevők száma. Idén kb 100 főre számítunk.

november

November 1-én gyermekeknek és felnőtteknek egyaránt szóló programunk: Halloween. A résztvevők kézműves foglalkozáson tanulhatják meg minden évben, a tök kifaragását. Smúg és jelmezversenyt szervezünk ajándékokkal, tombolával és nyereményekkel.

december

December 5-én és 6-án, nunt minden évben ilyenkor a Mikulás látogatja meg az általunk támogatott gyermekeket. Tagságunkból 3 fő öltözik be krampusznak és mikulásnak. 70 gyermeket látogatunk meg ezen az estén általában és osztunk mikulás csomagokat.

December 19-én az év utolsó nagy rendezvényén szintén 70 családnak osztunk élelmiszer csomagot (kávé: Segafredo Zanetti Hungaria Kft, gyümölcs, hús, zöldségek: Bahamas Kft, szaloncukor, liszt, cukor, burgonya), hogy az év legszebb ünnepén ne

érezzenek semmiben hiányt. A gyermekeknek a szülőkkel egyeztetve ajándécsomagokat készítünk, illetve kézműves foglalkozás keretében a gyermekek készíthetik el egyedi ajándékukat szüleiknek, testvéreiknek, családtagjaiknak.

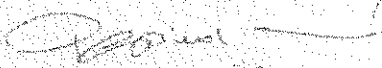
Fent megfogalmazott tevékenységeket minden évben, és mindig ugyanabban az időszakban, folyamatosan folytatjuk. A 2019. évben tehát, szeretnénk továbbra is a jól bevált és a gyermekek körében igen népszerű, oktatás, készség és képességfejlesztő, sport és családsegítő, illetve integrációs programokkal a Józsefvárosban élő, tanuló fiataloknak, gyermekeknek, családoknak segíteni.

A beszámoló és szakmai terv készült: 2019. március 5-én.

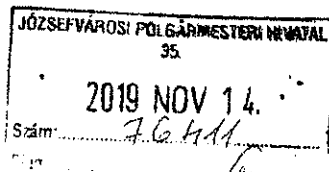
Készítette: Papinot Ildikó az egyesület elnöke

Elfogadva: 2019. március 5-én a közgyűlés által

ASL



ÚJ VILÁG EGYESÜLET
1038 Bp., Hódmező Községi út 9
Adószám: 18701148-1-13



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Humánszolgáltatási Ügyosztály Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
 Juhász Marica
 Ügyosztályvezető Asszony
 részére

Üi.sz.: HB-49/5/2019
 Üi.:
 Tel.: 06-111-11098/156
 tanyag megküldése

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

A **Fiatal Üvegművészek Egyesülete** (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 10. pincszint/1., szervezet nyilvántartási száma: 14-02-0002390; képviseli: Szántó Tamás) bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 65.** szám alatt bérelt **36128/3/A/57 hrsz.-ú 58 m²**, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2018. évi szakmai beszámolóját és a 2019. évi szakmai tervét a 2014. október 13-án kötött, határozatlan időre szóló bérleti szerződés értelmében.

Az Egyesület a fenti helyiséget műhely céljára használja.

A helyiség raktár besorolású.

Társaságunk nyilvántartása szerint az Egyesületnek a fenti helyiségre 2019. október 31-ig 19.526,- Ft túlfizetése van.

A vízóra nélküli helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége **15.370,- Ft/hó.**

Az CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019.október 21-én készített és a független szakértő felülvizsgált értébecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **17.330.000,- Ft** (326.981,- Ft/m²). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 86.650,- Ft/hó + ÁFA.**

Az Egyesület jelenlegi bérleti díja **15.370,- Ft/hó + ÁFA.**

A javasolt kedvezményes bérleti díj összege a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja alapján **15.370,- Ft/hó + ÁFA.**

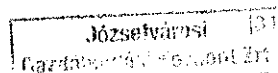
Tájékoztatom, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Handwritten signature and initials.

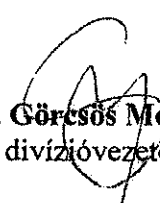
Kérem, hogy az illetékes bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2019. november 7.



Tisztelettel:


dr. Görcsös Mónika
divízióvezető

Melléklet:

Egyesület 2018 évi szakmai beszámolója és 2019. évi szakmai terve

Fiatal Üvegművészek Nonprofit Egyesülete
2018. Szakmai beszámoló

A 2018-as évben örömteli módon komoly kihasználtsága volt a műtermeknek, hiszen több nagyszabású eseményre, mely 2019-ben zajlott és zajlik történt felkészülés. Így a 2017-ben megrendezésre került nagyszabású Magyar Üvegművészeti Társaság (MÜT) kiállítása révén, mely a Bazilikában óriási sikerrel zajlott le, a művészek meghívást kaptak egy 2019-es évi nagy németországi, Letta üvegmuzeumi kiállítására. A felkészülést több művész is az egyesületi műteremben végezte.

További nemzetközi érintettségű esemény mely a Fiatal Üvegművészek egyesületét (FÜ) és így a műtermeiket érintette, hogy két művésznünk ősszel a bécsi Vienna Contemporary képzőművészeti vásáron és kiállításon vett részt. Továbbá több művésznünk Lugánóban, Tel Avivban, Párizsban és Brüsszelben jelenhettek meg azokkal a tárgyaikkal, amelyek a FÜ műtermeiben készülhettek el a Józsefvárosi Önkormányzat jóvoltából.

Egyéb, az egyesületet érintő fontos szakmai hír, hogy oszlopos tagunk, Gáspár György komoly szakmai könyvének bemutatójára is sok került 2018-ban, mely egy önálló kiállítással egybekötve került megrendezésre, a Három Hét Galériában. A kiállításon szereplő művek is mind a tavaszi műterembeosztás keretein belül jöhettek létre.

Friss tagunk, Kőrödi Zsuzsanna, aki a Magyar Üvegművészeti Társaságának elnöki pozícióját is vállalta 2018-ban, megítéző felkérés után a Vasarely Múzeumban megrendezésre került GameOmetry kiállításán is szerepelhetett a FÜ műteremben létrejött munkáival.

Az oktatással eddig is komoly kapcsolatokat fenntartó egyesületünk ezen a terén is fontos előrelépéseket tett. Kondor Edit tagunk, 2018-ban a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem tanszékvezetőjeként folytathatta munkáit, így több hallgatói projektben nyújthatott egyesületünk segítséget. A már fent említett Gáspár György pedig a Pécsi Tudományi Egyetem Művészeti Karán, részt vett egy új üveg szak létrehozásában, akkreditációs anyaga összeállításában, így immár nem csak a budapesti, de a pécsi egyetem hallgatói is az üveg művészi kifejezésével ismerkedhetnek.

Természetesen a felsorolt példák csak a legnagyobb események, ez is mutatja, hogy az egyesület által non profit módon fenntartott, és a Józsefvárosi Önkormányzat által támogatott műhelyeknek, milyen komoly közvetlen szerepe van a magyar, nemzeti kultúra bemutatásában, magyar és nemzetközi porondon egyaránt.

Fiatal Üvegművészek Egyesülete
Előzetes
2019. január 15. 10:00 óra
Szántó Tamás
Szántó Tamás

Fiatalfüvegfművészek Nonprofit Egyesülete
2019 Szakmai tervezet

A 2019-es évben több szakmai megjelenésre kaptak művészeink meghívást. Az egyik németországi kiállításnak köszönhetően három tagunk munkája is az Ernsting Múzeum állandó gyűjteményébe került. A tervek szerint a Paris Art Fair-en és a Paris Art and Design-on is részt vettek művészeink áprilisban.

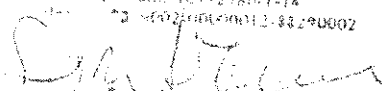
A 2019-es évben világszerte komoly megemlékezések zajlottak múzeumok szerte a BAUHAUS iskola 100 éves évfordulója kapcsán. Két tagunk meghívást kapott a budapesti Vasarely Múzeum – Bauhaus 100 című kiállítására, ahol 50 képzőművész mutathatta be a bauhaus gondolkodásmódhoz köthető munkáit.

Tavasszal az összes aktív üvegfművész meghívást kapott a várba a Budapesti Tavasz Fesztivál kereteiben megrendezésre került GlassSpring c. kiállításra ahol majdnem minden tagunk szerepelt munkáival.

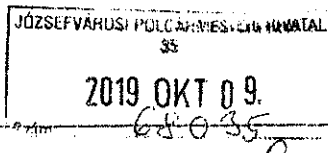
Augusztusban fontos amerikai nagy létszámú szakmai csoport látogatta meg műtermeinket, mely kapcsán több meghívás is szerveződik.

Ősszel a tervek szerint ismét részt vehetnek művészeink a bécsi Vienna Contemporary-n, a budapesti Art Marketen, Münchenben, és decemberben az Art Miami kiállításon az Egyesült Államokban.

Mivel szakmailag a 2019-es év is nagyon komoly és időben telítettnek, kihasznált kapacitásúnak ígérkezik, ezért továbbra is köszönjük Józsefváros Önkormányzata támogatását.

Fiatalfüvegfművészek Egyesülete
EC
107478 Budapest, Arany J. Gosszihony Kőrös
Adószám: 18772785-1-14
Központi nyilvántartási szám: 18772785-1-14

Szántó Tamás


59



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
 Humánszolgáltatási Ügyosztály
 dr. Juhász Marica
 ügyosztályvezető asszony részére

Üi. sz.: 48-55/4/2019

Üi.:

Tel.: 06-1 14 1098/156

Tárgy: iratanyag megküldése**Budapest**

Baross u. 63-67.
 1082

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldöm a **Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület** (székhely: 1039 Budapest, Királyok útja 38.; adószám: 18095836-1-41; képviseli: Kovács József) által benyújtott, az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII., Pál u. 3.** szám alatt bérelt **36793/0/A/17 hrsz-ú, 150 m²**, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2018. évi szakmai beszámolóját, és a 2019. évi szakmai tervét a 2011. október 05-én kötött, 2015. április 29.-én módosított, határozott idejű, 2019. december 31-ig szóló bérleti szerződés 6. pontja értelmében.

Az Egyesület a fenti helyiséget meditációs központ céljára használja. A helyiség óvoda besorolású.

Társaságunk nyilvántartása szerint az Egyesületnek a fenti helyiségre 2019. szeptember 30-ig 28.557,- Ft bérleti díj és közüzemi díj túlfizetése van.

A vizórás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége **40.250,- Ft/hó.**

Az Egyesület jelenlegi bérleti díja: 40.200,- Ft/hó + ÁFA.

A CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. július 29-én készített értékebecslés szerint a helyiség forgalmi értéke **86.030.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 573.516,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval számított bérleti díj: **430.000,- Ft/hó + ÁFA.**

A javasolt kedvezményes bérleti díj összege a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja alapján a közös költséggel megegyező összegű (a határozathozatal időpontjában 40.250,- Ft/hó) bérleti díj + ÁFA.

Tájékoztatjuk, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

61



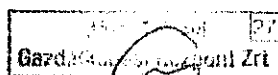
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Kérem, hogy a szakbizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a tulajdonosi joggyakorló bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2019. október 8.

Tisztelettel:



dr. Görcsös Mónika
divízióvezető

Melléklet:

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület 2018. évi szakmai beszámolója, és 2019. évi szakmai terve

62



Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyházközség hivatalos jogutódja
Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület

HB

Gazdálkodási Központ Zrt	
Dátum:	2019. MÁJ. 17. Hl:
Számla szám:	2613 / 2019
Alap száma:	HB-55 / 2 (2019)
Tisztelt:	
lap: 8	

Tisztelt Dér Lászlóné,

Alulírott Kovács József a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület ügyvivője küldöm vallási egyesületünk 2018 évi szakmai beszámolóját.

Budapest, 2019 május 14.

Vs.
2019-05-20
szk

Üdvözlettel,

Kovács József

ügyvivő

gemforg@gmail.hu

Mob 0620-935-7999

63



Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyházközség hivatalos jogutódja

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület

Tisztelt Józsefvárosi Önkormányzat,

Alulírott Kovács József, a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület ügyvivője a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága részére az alábbi, Egyesületünk munkájáról szóló 2018-es évi szakmai beszámolót és 2019-as szakmai tervet terjesztem elő:

Általános információk Egyesületünkről:

A lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény alapján Egyházközségünk 2012 január 1.-től Egyesületté minősült.

Természetesen, mivel közösségünk kizárólag vallási tevékenységgel foglalkozik, a szervezeti átminősítés tevékenységünk alapját, és lényegét nem változtatta meg.

Egyesületünk alapelvei:

A Község minden, a szeretetre és az emberek hitére, szellemi gyarapodására épülő, nem életellenes eszközökkel tevékenykedő vallási közösséget elismer, velük együttműködésre törekszik. Közülük a Buddhista irányzatokat rokonelvű irányzatokként kezeli. Szoros kapcsolatot tart fenn a tibeti buddhizmus (európai és ázsiai) egyházi szerveivel, az indiai Dehra Dun-ianyakolostorral, szervezetében azonban autonóm, az anya- és testvéregyházakkal csak vallási hierarchiát ismer el. Politikai tevékenységet nem fejt ki, hitelvei szerint a közéletben elítél minden emberi jogot sértő és életellenes tevékenységet.

Közösségünk elismer minden működésére vonatkozó törvényes előírást, s tagjait is ezek betartására kötelezi.



Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyházközösség hivatalos jogutódja

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület

Vallási Közösségünk alapítása:

Közösségünket 1986-ban Őszentsége 41. Szakja Trizin a tibeti buddhizmus szakja hagyományvonal vezetője alapította hivatalos alapító okirattal, mely engedélyezi a tibeti buddhizmus szakja ágának honosítását Magyarországon. Alapító, és ajánlólevelet adott közösségünknek szintén 1986-ban Őszentsége a XIV. Dalai Láma Vallási és Kulturális hivatala is.

1999-ben a Fővárosi Bíróság bejegyezte közösségünket Egyházként, mely 2012 március 1.-től hivatalosan Egyesületként működik.

Egyesületünk tevékenysége, munkája:

Közösségünk a tibeti buddhizmus hitelveinek megfelelően végzi munkáját, mely során a tagok a tanult, illetve tanítások során elsajátított szellemi gyakorlatokat végzik a több mint ezer éves szakja hagyományvonal mestereinek irányítása által. Külön öröm és megtiszteltetés számunkra, hogy 2006 októbere óta Tiszteletreméltó Láma Kalszang irányításával végezhetjük munkánkat, akit személyesen Őszentsége Szakja Trizin küldött Magyarországra rezidens Lámaként. Irányításával sokan juthatnak olyan szellemi segítséghez, ami mind személyesen, mind a személyekhez kapcsolódó családoknak is nagy segítséget nyújt problémáik megoldásában, orvoslásában. Tevékenységét mindenféle anyagi juttatás nélkül végzi, ellátásáról Egyesületünk gondoskodik.

Nagy örömünkre 2017 júliusában 42. Őszentsége Szakja Trizin Magyarországi tartózkodása alkalmával Tiszteletreméltó Láma Kalszangnak, rezidens Lámánknak a „Kempó” titlust adományozta, ami a tibeti spirituális hagyomány szerint komoly előrelépés a vallási hierachiában, és a szellemi úton egyaránt.

Ezentúl a „Láma,” titulus helyett mindig a „Kempó” megnevezés használatos.

Közösségünk a Józsefvárosi Önkormányzattól kapott helységben, -melyet felújítottunk, és átalakítottunk tevékenységünkhöz megfelelően,- végzi munkáját.



Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyházközösség hivatalos jogutódja

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület

Egyesületünk 2018.-évi szakmai beszámolója:

A 2018-re meghatározott szellemi utat a tervezett eseményeket, valamint a kitűzött szellemi célt Közösségünk képességeinek, és lehetőségeinek megfelelően teljesítette. Természetesen mi sem voltunk hiányában nehézségekben, és akadályoztatásban de a szellemi útba vetett hitünk, és segítőink erőfeszítésének köszönhetően mindig sikerült felülkerekednünk a felmerülő akadályokon.

Az elmúlt évekhez hasonlóan az Önkormányzat által biztosított helységben program szerinti napi rendszerességgel szellemi meditációs gyakorlatokat végzünk, melyekre bárki becsatlakozhat. Személyes kérés alapján egyéni foglalkozást is tartunk.

2018-ben is minden vasárnap délelőtt nyitott szertartást végzett Tiszteletreméltó Kempó Kalszang, melyet követően rövid tanítást, magyarázatot adott. Havonta kétszer különleges szertartást tartottunk, melyre azok jöhettek akik erre a gyakorlatra felhatalmazást kaptak. A nagy buddhista ünnepeken és szent napokon nyitott közös szellemi gyakorlatokat végeztünk, melyekre az előző évek gyakorlatának megfelelően sokan szoktak jönni.

Havi rendszerességgel Tiszteletreméltó Kempó Kalszang különböző szellemi beavatást, és ezt követően tanításokat ad, ilyenkor sokszor száznál is több a résztvevők száma.

A 2017-es év kiemelkedő eseménye a Szakja központi egyház történetében, hogy Őszentsége 41. Szakja Trizin a „szakják trónjának fenntartója” szellemi hatalmát átadta idősebb fiának Őeminenciája Vadszra Ratna Rinpocsének, aki 2017 március 12.-étől a Szakja Egyház új feje lett Őszentsége 42. Szakja Trizin néven.

Mivel Közösségünk, és a világ minden táján lévő szakja központok legfőbb szellemi vezetője a mindenkori Szakja Trizin, ezért mostantól a 42. Szakja Trizin szellemi irányítása alá tartozunk.



Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyházközség hivatalos jogutódja

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület

Külön öröm, és megtiszteltetés számunkra, hogy Őszentsége 42. Szakja Trizin a trón átvételét követően elfogadta közösségünk meghívását, és 2017 júliusában Magyarországra látogatott.

2018-ban az alábbi egyedi programokat tartottuk a rendszeres programok mellett:

- Január 25 Váza és a Hét Királyi Jelkép áldásával kiegészített Fehér Mahakala szertartás
- Február 14 Gutor szertartás
- Március 8 Amitájusz Meghatalmazás és Tanítás
- Április 14 Egy napos Tara elvonulások
- Május 29 Vadzsradhara (Dordzse Cshang) Meghatalmazás és Tanítás
- Június 28 Három haragos (Vadzsrapani, Hajagriva, Garuda) Meghatalmazás és Tanítás
- Július 26 Három Csenrézi Meghatalmazás és Tanítás
- Szeptember 13 Fehér Mahakala Meghatalmazás és Tanítás
- Október 20 Egy napos Vadzsrapáni Bhutadamara elvonulás
- November 8 Sárga Mandzsusri Meghatalmazás és tanítás
- December 2 Egy napos Csenrézi elvonulás

Ezek általában pár órás, esetenként egy napos programok, de hatásuk hosszú időre meghatározhatják a résztvevők szellemi irányultságát, fejlődését, feltéve, ha a részvétel megértéssel, kitartással, és szorgalommal párosul.



Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyházközség hivatalos jogutódja

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület

Éves programjainkat egy meghatározott terv szerint, a hagyományvonal kialakult rendszere alapján szervezzük. Tiszteletreméltó Kempó Kalszangot közösségünk szellemi vezetőjét 2018-ben is sok alkalommal keresték fel szellemi útjukat kereső, hitehagyott, nehéz sorsú, bajbajutott, betegségekkel, családi, anyagi, párkapcsolati, és egyéb problémákkal küszködő emberek, hogy tanácsaival, értük végzett szertartásokkal, és szellemi gyakorlatok tanításával segítse őket.

Tapasztalataink szerint a segítség mindig személyre szabott, mélyreható és az esetek döntő többségében sikeresen enyhíti, és sok esetben megoldja problémáikat.

Az elmúlt évekhez hasonlóan 2018-ben is keresték központunkat a szenvedélybetegséggel küszködő, mentális problémáktól szenvedő emberek.

A segítségnyújtást sokan igénylik vallási hovatartozásuktól függetlenül.

Egyházközségünk nem feledkezik meg a rászorulókról, hajléktalanokról, fizikai és szellemi betegségektől szenvedőkről sem. 2018-ben is rendeztünk gyűjtést tagjaink között, és adományainkat személyesen adtuk át, elsősorban a VIII. kerületben. Egyes tagjaink hoepice szolgálatot látnak el gyógyíthatatlan betegeket segítve.

Tapasztalataink szerint azonban a fent említett problémák kezelésében rövidtávon látványos eredményeket elérni, és azokat fenntartani nem lehet. Éppen ezért egy hosszútávú szervezett és az Egyesület hitelvi keretein belül maradó kitaró és tervszerű munkára van szükség, melyet az elmúlt években elkezdtünk, és 2019-ban is folytatni szándékozunk.

2019-as szakmai terv

Az elmúlt évek alatt kidolgozott szakmai tervet 2019-ban is folytatjuk, mely a hagyományvonalunk általános szellemi gyakorlatai mellett a közvetlen környezetünkben élők, és szükségét szenvedők segítségét tűzi ki céljául. További tanításokat, szellemi gyakorlatokba való bevezetést, és azok gyakorlásához szükséges feltételrendszer további megteremtését folytatjuk, minden hozzánk forduló számára.



Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyházközség hivatalos jogutódja

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület

Azonban a szükséges erőforrásaink erősen korlátozottak, ezért a szükséges anyagiakat kizárólag tagjaink, és a minket támogatók segítségével tudjuk csak előteremteni.

Pontokba foglalva tevékenységünk 2019-ban is az alábbi részletezés szerint alakul

- 1, Vallási tevékenység – Meditációk, szertartások, tanítások, szellemi gyakorlatok ismertetése, egyénre szabott gyakorlatok, elvonulások, könyvkiadás. Magas rangú buddhista tanítók meghívása, vallási tanítások és szertartások végzésére.
- 2, Zarándok utak, valamint nagy szabású vallási eseményeken való részvétel, és ezek támogatása
- 3, Karitatív szolgálat – fizikai, szellemi rászorulókat egyéni és csoportos segítése, személyre szabott lehetőségek kidolgozása, adományok gyűjtése és kiosztása.
- 4, Személyes konzultációk szenvedélybetegekkel, mentális és fizikai problémákkal küszködőkkel, rászorulókkal.

Mivel elsősorban vallási, és mellette karitatív tevékenység a fő irányultságunk, ezért minden évben így 2019-ban is az adott szellemiség fejlesztése, és gyakorlatainak végzése a fő célkitűzésünk. Célunk, hogy ennek eredményeképpen minden rászoruló aki hozzánk fordul problémáival a lehető leghatékonyabban tudjunk segíteni.

2018-ben a tervezett vallási programok, események előzetes terveink szerint valósultak meg. Központunk több meditációs gyakorlatokat tartalmazó könyvet, és ismertetőanyagokat adott ki, szisztematikusan és kitartóan próbáljuk a kitűzött szellemi célokat megvalósítani, melyek között nagy hangsúlyt fektetünk a hozzánk forduló rászorulókat segítésére, melyet képességeink, és lehetőségeink szerint a legjobb tudásunkkal kezeljük.

Folytatjuk a segítségnyújtás széleskörű koordinálását, és szükség szerint a személyre szabott segítség feltételeinek megteremtését. Programjaink mindenki számára nyitottak, folyamatosan lehetőséget biztosítunk a személyes konzultációkra is.

Sokan látogatnak bennünk a VIII. kerületből is, mivel mind a közvetlen környéken lévő, mind a szintén a kerületben lévő más vallási közösségeket is értesítjük az aktuális eseményekről.



Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyházközösség hivatalos jogutódja

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület

Nyilvántartást az elmúlt évekhez hasonlóan nem vezettünk, de személyes elmondás alapján a résztvevők legalább 10-15%-a 2018-ben is, a VIII. kerületi lakosok közül került ki.

Honlapunkon kiemelt helyen tájékoztatjuk látogatóinkat a VIII. kerületi Önkormányzat támogatásáról, és minden kiadványunkon megjelenítjük ezt a tényt.

Vallási közösségünk a VIII. kerületben összesen tíz éve tevékenykedik, ami nem túl hosszú időszak egy vallási közösség életében, de már tisztán látszik, hogy sokan igénylik, és sikeresen használják az általunk közvetített szellemi módszereket nehézségeik kezelésében, megoldásában.

Továbbra is szívesen fogadjuk a minket segítő Józsefvárosi Önkormányzat tevékenységünk kiterjesztésére vonatkozó kéréseit, és célirányosan a kerület javát szolgáló tevékenységre vonatkozó igényeit. Célunk, hogy jobban részt tudjunk venni, és beilleszkedni Józsefváros vallási, szellemi életébe, és lehetőségeink szerint segítsük az itt élők életét is.

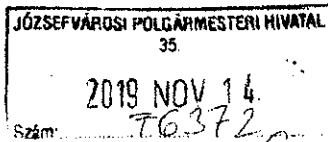
Köszönjük a Közösségünknek nyújtott eddigi segítséget és támogatást,

Budapest, 2019-05-14

Tisztelettel,

Kovács József

ügyvivő



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
 Humánszolgáltatási Ügyosztály
 Dr. Juhász Marica
 Ügyosztályvezető Asszony
 részére

Üi.sz: HB-548/3/2013
 Üi.:
 Tel.: 06-1/314 1098/156
 Előzm.: HB-211/2018
Tárgy: iratanyag megküldése

Budapest

Baross u. 63-6'
 1082

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldöm a **Józsefvárosi Református Egyházközség** (székhely: 1085 Budapest, Salétrom u. 5.; adószám: 19818056-1-42; képviseli: Bacsikai Bálint Aladár) által benyújtott, az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII. kerület, Kis Fuváros u. 11. szám** alatt bérelt **35100/0/A/3 hrsz.-ú 103 m²**, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2018. évi szakmai beszámolóját és a 2019. évi szakmai tervét a 2014. február 14-én kötött, határozatlan idejű bérleti szerződés 6. pontja értelmében.

Az Egyházközség a fenti helyiséget oktatási és sport tevékenység céljára használja, a helyiség a tulajdoni lapon üzlet besorolású.

A vízőrás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége **29.520,- Ft/hó**. Az Egyházközség jelenlegi bérleti díja a **mindenkori közös költséggel megegyező összegű, azaz 29.520,- Ft/hó + ÁFA = 37.490,- Ft**

Társaságunk nyilvántartása szerint az Egyházközségnek a fenti helyiségre 2019. október 31-ig 161,- Ft késedelmi kamat hátraléka van.

A fenti helyiségnek a CPR Vagyoneértékelő Kft. által 2019. október 8-án készített és független ingatlanforgalmi szakértő által felülvizsgált forgalmi értéke **41.670.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 404.564,-Ft). A bérleti díj a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembevételével került megállapításra. A helyiségben végzett tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 6 %, azaz a **számított bérleti díj összege 208.350,- Ft/hó + ÁFA**.

A javasolt kedvezményes bérleti díj összege a **248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja** alapján továbbra is a **közös költséggel megegyező összegű (a határozathozatal időpontjában 29.520,- Ft/hó) bérleti díj + ÁFA**.

Tájékoztatjuk, hogy az Humánszolgáltatási Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.



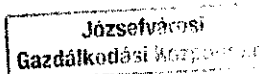
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

-2-

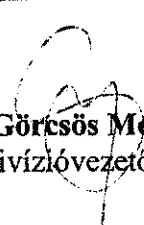
Kérjem, hogy az illetékes bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Józsefvárosi Református Egyházközség kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2019. november 7.



Tisztelettel:


dr. Görcsös Mónika
divízióvezető

Melléklet:

Egyházközség 2018. évi szakmai beszámolója és 2019. évi szakmai terve

72

JW



Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség

1085 Budapest, Salétrom utca 5. ☎ +36 1 333 1118

www.saletrom.net

reformatus@saletrom.net

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyonhasznosítási Divízió
1084 Budapest, Ór utca 8.

Tárgy: 2018. évi szakmai beszámoló a Kis Fuvaros u. 11. sz. alatti önk. helyiség használatáról

Tisztelt Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.!

A 2014. februárban kötött helyiség bérleti szerződésben foglaltak szerint egyházközségünk elkészítette a 2018. évi beszámolóját. A helyiség ad otthont a TE+ÉN Közösségünknek, amelynek a Józsefvárosban, elsősorban a Magdolna negyedben élő gyerekek és családok a kedvezményezettjei. A helyiséget a szerződés értelmében hitéleti, oktatási, életvitelsegítő és sport/szabadidős tevékenységekre használjuk.

A projekt különböző területein összesen több mint 50 önkéntes vesz részt legalább kétheti rendszerességgel, és legalább ennyi családot érnek el rendszeresen tevékenységeink. 1 munkatárs (elkész) teljes- és 3 munkatárs (ifjúságsegítő, tanodai munkatárs és projektmenedzser asszisztens) félállásban dolgozott 2018-ban a projektben. A Magyar Református Szeretetszolgálat közfoglalkoztatási programjával 2, teljes munkaidős munkatárssal dolgoztunk együtt (szociális segítő, takarító munkakörökben). Az anyagyülekezet (Salétrom utcába járó) tagjai különböző felhívásokra reagálva támogatják a TE+ÉN közösséget (adományok nyári táborra, tanszerek tanévkezdéskor, stb.). 2018-tól együttműködtünk az Élő egyesülettel. Testvéri kapcsolatba kerültünk a Gazdaréti Református Gyülekezettel, ahonnan több önkéntesünk is jött. A Károli Gáspár Egyetemen a TE+ÉN is egy elfogadott gyakorlati hely lett, ahonnan ketten is jöttek eltölteni a gyakorlatukat.

A 2018-as szakmai tervünk az alábbi módon valósult meg:

I. Hitélet

I. 1. Céllátúzás

A spiritualitás iránt érdeklődőknek elérhető, releváns keresztyén életforma felmutatása; destruktív és szociális törést okozó szektákkal szemben történelmi keresztyén hitvallás és értékek felmutatása; egyének lelki megújulása, amely morális változást is eredményez; olyan református közösség megteremtése, ahova egyházi kötődéssel nem rendelkező emberek is szívesen és könnyen be tudnak kapcsolódni, anélkül, hogy ehhez előbb fel kellene adniuk saját kultúrájukat vagy világnézetüket.

I. 2. a.) Terv szerint megvalósított hitéleti programok, események

- Istentiszteletek: Minden vasárnap délután tartunk iszentiszteletet. Kb. 30 fő jár rendszeresen, családok, gyerekek, cigány és nem cigány emberek fele-fele arányban járnak az alkalmakra. A liturgikus alkalom alatt a jelenlévők szabadon kérdezhetnek és megoszthatják a gondolataikat, alkalom után még lehetőség van hosszan maradni beszélgetni, közösségben lenni. Az istentiszteleteken a gyülekezetünkbe járó zenében jártas emberek készülnek zenei szolgálattal, ahogy idejük és energiájuk engedi egy-egy vasárnapra.
- Gyerekistentisztelet: Vasárnap délutánonként az istentisztelettel párhuzamosan gyerekistentiszteletet tartottunk, melyeken 5-10 gyerek vesz részt.
- Nagycsütörtökön báránylvacsora, Jézus utolsó vacsorájának felidézése, közös étkezéssel, széder vacsora mintájára. Megvalósult, kb. 30 fő részvételével.
- Mikulás alkalmával a tanodába járó gyerekeknek és a közösségünkbe járó többi gyereknek adtunk mikuláscsomagot.
- Karácsonykor a közösségbe járó családokkal tartottunk közös ebédet.
- Családlátogatások: rendszeresen, de különösen is tanév elején, és félévi időszakban.
- A serdülőknek ifjúsági csoportot szerveztünk, 5-10 fiatal jár hetente. Ebben az évben a keresztkérdések c. könyv alapján tartottunk nekik sorozatot.
- Tavasszal és ősszel az ifjúsági csoportnak elutazós hitéleti tábor tartottunk Budapesten és Vezsenyen.
- Heti rendszerességgel bibliatanulmányozó alkalmak.
- Heti rendszerességgel házi csoport alkalmakat tartunk. Idén indult el a második ilyen alkalom.
- Háromhavonta találkozó a gyülekezeti tagokkal, értékelés és tervezés.
- Hét+öt részes előadássorozat a kultúra és identitás kapcsolatáról Jézus személye és tanítása fényében, évente két turnusban, 20-25 fő részére.
- Gyülekezeti hétvége: egy négy napos elutazós hétvégét tartottunk a gyülekezetbe járó családoknak Szőládon. (új)
- Közösség értékei mentén tartottuk a gyülekezet által szervezett hittanórákat.
- Cigány Missziós képzések: a munkatársak évente részt vesznek a MRE által megszervezett Cigány Missziós képzéseken.

II. Szabadidő/sport, életvitelsegítés/oktatás

II. 1. Célkitűzés

A szabadidő hasznos eltöltése; kezűgyesség, kreativitás, logikai készség fejlesztése; társas készségek és műveltség fejlesztése; csökkenteni a tanulók szociális hátrányokból fakadó nehézségeit; segíteni felfedezni és megőrizni az otthoni kultúra értékeit, erősíteni a gyermekek identitását; környezettudatos életre nevelés; személyes motivációt teremteni a tanulásra és egyéni fejlődésre

II. 2. a) Terv szerint megvalósított szabadidős és sporttevékenységek, programok

- Folyamatos angol nyelvű foglalkozás külföldi önkéntesek bevonásával. Hétköznaponként amerikai önkéntesek közreműködésével valósult meg, akik a Felebarát Keresztény Alapítványtól és a YWAM amerikai szervezetektől jöttek.
- Folyamatos számítógép- és internethozzáférés szabadidős céllal, szabadszoftverek

népszerűsítése. A számítógépezés a jutalmazási rendszer integrált része.

- Nyári ottalvós gyerektábor a Felebarát Keresztény Alapítvánnyal (One Mission Society Hungary) együttműködve augusztusban Balatonszemesen. A táborban 30 gyerek, 15 magyar önkéntes és az amerikaiak részéről 6 felnőtt és 6 gyerek vett részt. Anyanyelvi angoltanárok tanították az angolt interaktív módon. Emellett bibliai történet, és kreatív kézműves foglalkozások is voltak.
- Nyári kirándulást szerveztük a közösségünkbe járó gyerekeknek a János-hegyre illetve egy hajókirándulásra is elvittük őket.
- Nyári program: 6 fős gyerekcsapatok, egy-egy önkéntessel vettek részt a célja Budapest szépségének, érdekességének a bemutatása. Illetve családi jellegű kimozdulást adni a sérült családból jövő gyerekeknek.
- Sakk foglalkozás: decembertől heti rendszerességgel tartunk sakk foglalkozást, ahol az érdeklődő gyerekek külön fejlesztést is kapnak, kb. 3-5 gyerek jár rendszeresen.
- Sakk verseny: a közösségünk helyet adott a Fischer Random Sakktversenynek.

II. 3. Oktatási és életvitelsegítő tevékenységek

- A tanoda terv szerint működött tovább 25-30 tanuló párral (egy gyerek + egy felnőtt), legalább heti rendszerességgel tanultak együtt a párok. A gyerekek nagy része a Lakatos Menyhért Általános Iskolából jár, napközi időben 14.30-16.00 között, más iskolákból pedig 16.00-17.30 között tanulnak a gyerekek. Idén felnőtteknek is biztosítottunk tanulási lehetőséget a tanodánkban.
- Félév végén, szorgalom és teljesítmény függvényében 2000-8000 forintos ösztöndíjakat adtunk.
- Terv szerint idén is tartottunk szakköröket a délutáni foglalkozásokba ágyazva, választható programlehetőségként (programozó szakkör, könyvtár szakkör, gitár szakkör, elsősegély szakkör). A szakkörökön a gyerekek 5-8 fős kiscsoportokban vettek részt.
- Tanodai önkénteseink számára félévente egy-egy műhelynap, előadásokkal, amely során közösen gondolkodunk a felmerülő problémákról, helyzetekről.
- Az nyári szünet teljes ideje alatt nyári tanodát tartottunk, a tanév közben megszokott tanodai rendszer szerint – 1 felnőtt 1 gyerekkel tanult, legalább heti másfél órát (20 tanuló párt).
- A nyári szünetben, az angol tábor előtt angol foglalkozásokat tartottunk a jelentkező gyerekeknek.
- A korábbi évekhez hasonlóan a gyerekek TE+ÉN gyémántokat gyűjthettek, amelyekkel különböző tárgyi és élménynyereményeket vásárolhattak maguknak. Jellemző, hogy ezeket nemcsak játékokra és szórakozásra, hanem tanszerekre és használati tárgyakra költik. A vásárlással, gyűjtögetéssel hosszú távon ható életkészséget sajátíthatnak el, és ez a rendszer sokkal egészségesebbnek bizonyul a pusztán „szociális segítséggel” szemben.
- Tanodás képzést tartottunk az országsszerte működő református tanodák vezetőinek.
- Ételbank: az ételbankon keresztül élelmiszer adományt kapunk naponta, amivel elsősorban a tanodánkba járó gyerekeket és a közösségünkbe járó embereket támogatjuk.
- Ügyintézés: a közösségünkbe érkező felnőtteknek segítünk ügyeik intézésében (önéletrajz írás, munka, és albérlet keresésében).

Programjaink elsődleges kedvezményezettjei a józsefvárosi lakosok, azon belül is a Magdolna negyedben élő emberek voltak. Ehhez nagyban hozzájárul, hogy a helyiségei használhatjuk, teret adva az épülő közösségnek. Ezúton is köszönjük a t. Önkormányzat szíves

hozzájárulását a kedvezményes bérleti díjjal.

Tisztelettel kérjük beszámolónk elfogadását, illetve továbbítását a Józsefvárosi Önkormányzat Emberi Erőforrás Bizottságához!

Tisztelettel,

Budapest, 2019. május 19.

BUDAPEST-JÓZSEFVÁROSI
REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG
1085 Budapest, Salótrom u. 5.
Adószám: 15818056-1-42


Lakó István s.k.
ref. lelkész



Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség

1085 Budapest, Salétrom utca 5. ☎ +36 1 333 1118

www.saletrom.net ✉ reformatus@saletrom.net *Már megkapta*

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási Divízió
1083 Budapest, Losonci u. 2.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt		
érkezési dátum:	2019. 06. 04.	Hl:
érkezési szám:		
átviteli szám:	HB - 548 / 1 / 2019	
igénylő:		
mellet:	lap	8:

Tárgy: 2019. évi szakmai terv a Kis Fuváros u. 11. sz. alatti önk. helyiség használatáról

Tisztelt Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.!

A 2014. februárban kötött helyiség bérleti szerződésben foglaltak szerint egyházközségünk elkészítette a 2019. évi szakmai tervét. A helyiség ad otthont a TE+ÉN Közösségnek, amelynek a Józsefvárosban, elsősorban a Magdolna negyedben élő gyerekek és családok a kedvezményezettjei. A helyiséget a szerződés értelmében hitéleti, oktatási, életvitelszerű és sport/szabadidős tevékenységekre használjuk.

Korábban kifejezett szándékunk szerint idén is több új közösségi alkalmat ill. programot indítunk el. Ezeket külön jelöljük. A tárgyévra tervezett programjaink a következők:

I. Hitélet

I. 1. Célkitűzés

A spiritualitás iránt érdeklődőknek elérhető, releváns keresztyén életforma felmutatása; destruktív és szociális törést okozó szektákkal szemben történelmi keresztyén hitvallás és értékek felmutatása; egyének lelki megújulása, amely morális változást is eredményez; olyan református közösség megteremtése, ahova egyházi kötődéssel nem rendelkező emberek is szívesen és könnyen be tudnak kapcsolódni, anélkül, hogy ehhez előbb fel kellene adniuk saját kultúrájukat vagy világnézetüket.

I. 2. a) Megvalósítandó hitéleti programok, események

Heti rendszerességgel:

- Vasárnapi istentisztelet
- 6-10 éves gyerekeknek gyerekistentisztelet
- Házicsoportok gyülekezeti tagok otthonában és a közösségi helyen, 2 vagy több csoport működése
- Ifjúsági bibliaóra tizenéveseknek
- Konfirmációs felkészítés, hitvallásismereti óra gyülekezeti tagok gyerekeinek igény szerint

Különleges, ill. nem rendszeres alkalmak:

- Nagycsütörtök este báránylvacsora: Jézus utolsó vacsorájának felidézése, közös étkezéssel, széder vacsora mintájára
- Szenteste napján gyülekezeti családi ebéd, karácsonyi gyerekműsor
- Családlátogatások hittanos gyereknél
- Gyülekezeti tagokkal kéthavonta találkozó, értékelés és tervezés
- A tizenéves korosztálynak évente legalább két, elutazós hétvégi program
- Gyülekezeti elutazós hétvége a hitéleti alkalmainkat látogatók számára
- Hét+öt részes előadássorozat a kultúra és identitás kapcsolatáról Jézus személye és tanítása fényében, évente két turnusban, 20-25 fő részére.
- Gyülekezeti tagok számára folyamatos képzés legalább havi rendszerességgel
- Személyes és kiscsoportos foglalkozásokon felkészítés felnőttkeresztelőre ill. -konfirmációra
- Helyszín biztosítása Mike W. Goheen két könyvének bemutatójának
- Közös ebéd a testvérgyülekezetünkkel, a Gazdagréti Református Gyülekezettel

I. 2. b) Igény és kapacitás függvényében megvalósítható hitéleti programok

- Az alsósoknak szervezett órarendbe illesztett iskolai hittan mellett alkalmi, tematikus beszélgetések hitéleti és etikai témákban
- Képzés tartása a református cigánymisszióban szolgáló munkatársaknak

II. Szabadidő/sport, életvitelsegítés/oktatás

II. 1. Célkitűzés

A szabadidő hasznos eltöltése; kezűgyesség, kreativitás, logikai készség fejlesztése; társas készségek és műveltség fejlesztése; csökkenteni a tanulók szociális hátrányokból fakadó nehézségeit; segíteni felfedezni és megőrizni az otthoni kultúra értékeit, erősíteni a gyermekek identitását; környezettudatos életre nevelés; személyes motivációt teremteni a tanulásra és egyéni fejlődésre

II. 2. Megvalósítandó szabadidős és sporttevékenységek, programok

- Minden hétköznap iskolaidő után lehetőség a szabadidő kötetlen, minőségi eltöltésére (szakkörök, társasjáték, jó idő esetén sport a közeli pályákon és sportlétesítményekben)
- Az ifjúsági korosztály számára bibliaórán kívüli klub jellegű foglalkozások igény szerint
- Szezonális angol nyelvű foglalkozások külföldi önkéntesek bevonásával – jelenleg a Lakatos Menyhért Általános Iskolában alsó tagozatos osztályoknak
- Folyamatos számítógép- és internethozzáférés szabadidős céllal
- Heti rendszerességgel ifjúsági és felnőtt sakk klub és Fischer Random Sakkverseny érdeklődéstől függően kéthavonta.
- Augusztus második hetében ottalvós angoltábor a Feleberát Keresztény Alapítvánnyal (OMS Hungary) közös szervezésben, általános iskolás korosztályú gyerekek számára.
- Kirándulások közeli helyekre, 4-6 havonta
- Gyerekek kísérése a belvárosban szervezett gyerekprogramokra legalább havi

rendszerességgel

II. 3. Oktatási és életvitelsegítő tevékenységek

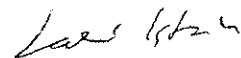
- Tanoda, ahol 25-30 tanuló pár tanul legalább heti rendszerességgel (egy gyerek egy felnőttel)
- Nyári tanoda: a nyári iskolaszünet idején tanuló párok heti rendszerességgel tanulnak (egy felnőtt egy gyerekkel), ami segítség lehet pótvizsgára felkészülésben, felzárkózásban is.
- A kerület minden iskoláját felkeresni a tanoda lehetőségével, igény szerinti együttműködés kiépítése
- Évente kétszer, szorgalom és teljesítmény függvényében alkalmanként 2-7 ezer Ft-os ösztöndíjjal jutalmazzuk a tanodásokat.
- Szakkörök, minitanfolyamok önkéntesek felajánlásai alapján (smink, főzés kicsiknek-nagyoknak, tánc, programozás, antik nyelvek, gitár, cigány nyelvtanulás, elsősegély, stb.), amelyeknek a végén vizsga, ill. oklevél jutalom van.
- Tanodásoknak lehetőség munkahelyek megtekintésére
- Felnőttek számára angol nyelvtanítás
- Számítógépen oktatóprogramok megismertetése
- Szabadszoftverek népszerűsítése, tudatos számítógép- és internethasználatra nevelés
- Tanodába járó gyerekeknél családlátogatás
- Felkészítés angol nyelvvizsgára fiatalok számára hetente kétszer.
- Együttműködés a Láthatáron csoporttal: bűnmegelőzési előadások és feldolgozó beszélgetések szervezése.

Tisztelettel kérjük szakmai tervünk elfogadását, illetve továbbítását a Józsefvárosi Önkormányzat Emberi Erőforrás Bizottságához!

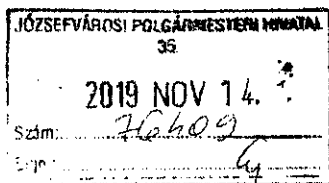
Tisztelettel,

Budapest, 2019. május 30.

BUDAPESTI JÓZSEFVÁROSI
REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG
1085 Budapest, Salétrom u. 5.
A. Iktatószám: 19818056-1-42



Lakó István
ref. lelkész



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály
Dr. Juhász Marica
Ügyosztályvezető Asszony
részére

Üi.sz: HB-48/4/2019
Üi.:
Tel.: 06-1/314 1098/156

Tárgy: iratanyag megküldése

Budapest

Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldöm a **Józsefvárosi Református Egyházközség** (székhely: 1085 Budapest, Salétrom u. 5.; adószám: 19818056-1-42; képviseli: Bacsikai Bálint Aladár) által benyújtott, az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32.** szám alatt bérelt 35696/0/A/54 hrsz.-ú 56 m², nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2018. évi szakmai beszámolóját és a 2019. évi szakmai tervét a 2017. december 13-án kötött, határozott időtartamra, 2022. december 31. napjáig érvényes bérleti szerződés 6. pontja értelmében.

Az Egyházközség a fenti helyiséget iroda tevékenység céljára használja, a helyiség a tulajdoni lapon üzlet besorolású.

A vízőrás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége **14.000,- Ft/hó.** Az Egyházközség jelenlegi bérleti díja a **mindenkori közös költséggel megegyező összegű, azaz 14.000,- Ft/hó + ÁFA.**

Társaságunk nyilvántartása szerint az Egyházközségnek a fenti helyiségre 2019. október 31-ig a fenti helyiség vonatkozásában hátraléka nincs.

A fenti helyiségnek a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019 október 15-én készített és független ingatlanforgalmi szakértő által felülvizsgált forgalmi értéke **36.420.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 650.275,- Ft). A bérleti díj a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembevételével került megállapításra. A helyiségben végzett tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 6 %, azaz a **számított bérleti díj összege 117.100,- Ft/hó + ÁFA.**

A javasolt kedvezményes bérleti díj összege a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja alapján továbbra is a **közös költséggel megegyező összegű (a határozathozatal időpontjában 14.000,- Ft/hó) bérleti díj + ÁFA.**

Tájékoztatjuk, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

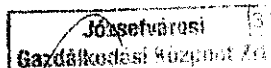
-2-

Kérem, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Józsefvárosi Református Egyházközség kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a **Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság** felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2019. november 7.

Tisztelettel:



dr. Görcsös Mónika
divízióvezető

Melléklet:

Egyházközség 2018. évi szakmai beszámolója és 2019. évi szakmai terve

84

84



Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség

1085 Budapest, Salétrom utca 5. | +36-1/781-1987

www.saletrom.net | hivatal@saletrom.net

Szám: _____ / _____

címzett: Szilvási Tímea referens

JGK Zrt. Vagyongazdálkodási Divízió

Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda

1084 Budapest, Őr u. 8. I. emelet 36.

06 1 216 6962/101 berbeadas@jgk.hu

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt	
érkezési dátum:	2019. júli. 04.
érkezési szám:	Hl:
iktató szám:	43 - 48 / 2 / 2019
ügyintéző:	
mellet:	
lap/E:	

tárgy: **Beszámoló** a Práter utca 30-32 szám fszt. 6 alatt található helyiség hitéleti jelegű hasznosításáról a 2018-as évben

A Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Helyiség bérbeadási osztálya részére benyújtott 2018. évi szakmai terv a Práter utca 30-32 szám alatti, földszinti helyiség hasznosításához című dokumentumban foglaltakat megvalósították.

Az alábbi részletek szerint:

Egész évben futó programok:

- Kéthetente szerdánként 18:00-20:30: lelki-igei és missziós-stratégiai alkalom az önkéntesek számára.
- Kéthetente szerdánként, 18:00 - 20:00 óra között: lelki, közösségépítő alkalom a negyedben élők számára. Ennek a programnak a neve: Rizsa. Célcsoport: 18-35 év közötti fiatalok. (Az alkalom részei: ismerkedés, játékok, beszélgetés, igehirdetés, imádság, éneklés.)
- Hétfőnként lelkigondozói beszélgetés, előre egyeztetett időpont alapján. (Pogrányi Mária Református lelkész, lelkigondozó)

Egyéb rendszeres alkalmak voltak:

- Hétköznapi, 09:00-17:00 óra között ifjúsági iroda nyitvatartás. REFISZ titkár: Gál Barbara
- Elnökségi ülések 4 alkalommal.
- Tréning fiatal önkénteseknek, gyülekezeti missziós napokra, konferenciákra és táborokra, 4 alkalommal.
- Közös munka, találkozás más ifjúsági szervezetekkel, pl. SDG.
- Együttműködés a városban zajló más ifjúságot megszólító missziós alkalmakkal:Kárpátmedencei Ifjúsági Imaéjjel, IKON (Ifjúsági Találkozó), Ifivezető Képzés

Handwritten signature and date 8.5.

Rendkívüli/ ünnepi programok:

- Nyári időszakban: piknik istentisztelet az Orczy kertben (igehirdetés, közös étkezés, sport)
- Adventi naptár a házban élők számára.
- Adventi karácsonyi program decemberben.

Programok a negyedben élők számára is:

- Tavaszi Zsongás (sportnap): 2018. június 2. - Budapest, Mogyoródi úti Sportpálya
- Nagy nyári tábor: 2018. augusztus 6-12. – Balatonszárszó
- Téli Tali

Munkanapokon 09:00-tól 17.00-ig - állandó irodai jelenlét, háttérmunka, szervezés

Ezeken kívül találkoztak a helyiségben házaspárok a Házasság Művészete kurzuson és házasulandók házassági előkészítő alkalmon.

A hitéleti jelegű ifjúsági iroda és közösségszervező központ működtetése megvalósult.

Hálásan köszönjük az önkormányzat támogatását!

BUDAPESTI JÓZSEFVÁROSI
REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG
1085 Budapest, Salárcsón u. 5.
Adószám: 19818056-1-42



Bacskai Bálint
lelkipásztor

Budapest 2019.05.25.



Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség

1085 Budapest, Salétrom utca 5. | +36-1/781-1987

www.saletrom.net | hivatal@saletrom.net

Szám: _____/_____

címzett: Szilvási Tímea referens

JGK Zrt. Vagyongazdálkodási Divízió

Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda

1084 Budapest, Ór u. 8. I. emelet 36.

06 1 216 6962/101 berbeadas@jgk.hu

tárgy: Szakmai terv a Práter utca 30-32 szám alatti, földszinti helyiség
hitéleti célú hasznosításához 2019-es évben

A hitéleti célú ifjúsági munkák után a 2019-es évben a Magyar Református Presbiteri Szövetséggel is együttműködünk, hogy a helyiség hitéleti jellegű hasznosításánál előtérbe kerülhessenek a közösség-szervező, lelki életet előmozdító, önkéntességre felkészítő és önkéntes feladatokat szervező programok, tevékenységek. A házasság előkészítő és házassággondozó alkalmakat is folytatjuk. Páronként és kiscsoportban is.

1Pt 2,5 alapján: Épüljetek fel lelki házzá!

ApCsel 20,28 Viseljetek gondot tehát magatokra és az egész nyájra, amelynek őrizőivé tett titeket a Szentlélek!

Tervünk lelki- közösségi életet szervező iroda működtetése hétköznapiakon 9,00-16.00 ig az alábbi feladatokkal

- a) Szeretnénk innen előkészíteni és megszervezni a 16. Országos Presbiteri Konferenciát 2019. szeptember 5-8 között Piliscsabán „Viseljetek gondot tehát magatokra és az egész nyájra,” címmel.
- b) Előkészítjük a presbiteriek részvételét a 10. Református Egység Napja rendezvényén Debrecenben május 18-án, ahol önálló standon fogadjuk az érdeklődőket és a Magyar Református Nőszövetséggel közösen szekció összejövetelt is tartunk „Én és az Atya egyek vagyunk, ti is legyetek egyek!” címmel.
- c) Megszervezzük a Dunamelléki Egyházkerületi Konferenciát, melyet idén Budapesten, a Pozsonyi úti templomban tartunk „A kapcsolat” címmel, felölelve a személyes, elektronikus és papír alapú kapcsolattartás témakörét.
- d) Idén is kiadvánnyal támogatjuk a gyülekezeteket, hogy a pedagógusaikat felkészítsék a pedagógus napon. A tervezett könyv a magyarság és a környező népek viszonyának XX. századi áttekintését és tematikus imádsággyűjteményt fog tartalmazni.
- e) Továbbra is feladatunknak tekintjük presbitereink képzését, hitük elmélyítését, gyülekezeti aktivitásuk növelését annak érdekében, hogy aktív munkásai legyenek az egyházközségek

Handwritten signature
89

közösségi kapcsolatainak kialakításában és építésében. Ennek szolgálatába kívánjuk állítani kisköri, egyházmegyei és egyházkerületi konferenciáinkat, valamint kiadványainkat.

- f) Az Agrármisztériummal kötött megállapodásunk alapján terjesztjük és népszerűsítjük azokat a vidékfejlesztési elképzeléseket, amelyek a helyi közösségek létrejöttét támogatják a vidékmegtartó képességének növelése érdekében.
- g) Támogatjuk a Presbiter lap főszerkesztőjének és szerkesztő bizottságának a működését a XXVIII. évfolyam példányainak az összeállításában.
- h) Továbbra is célunk új szövetségi tagok és támogatók toborzása és növelni kívánjuk a Presbiter olvasói táborát is. Ennek érdekében az egyházi sajtó munkatársaival erősítjük kapcsolatunkat.

Tervünk továbbá az házasság előkészítő, házassággondozó beszélgetések kiscsoportos alkalmak megvalósítása hétköznapi délután 17-19.00 között.

Kérjük tisztelettel a fenti szakmai tervben ismertetett tevékenységek támogatását!

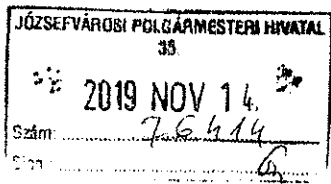
Köszönettel!

BUDAPESTI EGYHÁZKÖZSÉG
REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG
1085 Budapest, Sálkötő u. 5
Adószám: 19818070-1-42



Bacsikai Bálint
lelkipásztor

Budapest 2019.05.25.



* VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG *

Budapest Józsefváros Önkormányzat**Polgármesteri Hivatal**

Humánszolgáltatási Ügyosztály

Dr. Juhász Marica

Ügyosztályvezető Asszony
részére

Üi.sz: HB-46/6/2019

Üi.:

Tel.: 06-1/314 1098/156

Tárgy: iratanyag megküldése

Budapest

Baross u. 63-67.

1082

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldöm a **Ferencvárosi Football Club Egyesület** (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 49. II/32.; adószám: 18197567-1-42; képviseli: Nagy Lajos László) által benyújtott, az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A.** szám alatt bérelt **36274/0/A/2 hrsz.-ú 94 m²** alapterületű, utcai pinceszinti, valamint a **36274/0/A/3 hrsz.-ú 165 m²** alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó 2018. évi beszámolót és a 2019. évi szakmai tervét, a 2015. július 07-én kötött, határozott időre, 2025. december 31-ig szóló bérleti szerződés 6. pontja értelmében.

Az Egyesület a fenti helyiségeket sportközpont céljára használja.

A helyiségek raktár és üzlet besorolásúak.

Társaságunk nyilvántartása szerint az Egyesületnek a fenti helyiségekre 2019. október 31-ig 171.750,- Ft bérleti díj és közüzemi díj, valamint késedelmi kamat hátraléka van.

A 36274/0/A/2 hrsz.-ú vízórás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége 18.900,- Ft/hó. A 36274/0/A/3 hrsz.-ú vízórás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége 33.100,- Ft/hó, **összesen 52.000,- Ft.**

A 36274/0/A/2 hrsz.-ú, 94 m² alapterületű utcai pinceszinti helyiségre a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2017. szeptember 08-án készített, értékebecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **14.670.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 156.042,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a pince szinti helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 73.350,- Ft/hó + ÁFA.**

A 36274/0/A/3 hrsz.-ú, 165 m² alapterületű utcai földszinti helyiségre a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. október 29-én készített értékebecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **96.500.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 584.864,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a földszinti helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 482.500,- Ft/hó + ÁFA.**

A két helyiségre a számított bérleti díj összesen 555.850, Ft.



✉ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ✉

Az Egyesület jelenlegi bérleti díja **42.965,- Ft/hó + ÁFA.**

A javasolt kedvezményes bérleti díj összege a 248/2013. (VI. 19.) Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja alapján továbbra is a közös költséggel megegyező összegű (a határozathozatal időpontjában összesen 52.000,- Ft/hó) bérleti díj + ÁFA.

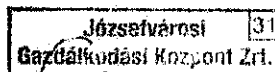
Tájékoztatom, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Kérem, hogy az illetékes bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Ferencvárosi Football Club Egyesület kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2019. november 7.

Tisztelettel:



dr. Görcsös Mónika
divízióvezető

Melléklet:

Ferencvárosi Football Club Egyesület 2018évi beszámolója és 2019.évi szakmai terve

Ferencvárosi Football Club SE – Fradibox Fight-Club 2018. évi beszámoló

Edzőink:

Boksz: Ifj.Gedő György, Limbacher Róbert,
Thai-boksz: Jánosi László, Veres Ádám
Erőnléti edző: Bujdosó Ádám

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt	
érkezési dátum:	2018. máj. 0. 2018
érkezési szám:	
iktató szám:	HB - 46 / 4 / 2019
ügyintéző:	
melléklet:	

Felszerelések:

2018-ban tovább fejlesztettük termünk felszereltségét, az elhasználódott tárgyak pedig cserélve lettek!
3db zsák, 5db rugópárna, 4db medicin labda lett cserélve, mert nagyon elhasználódtak! Ezen kívül súlyzók, ugráló kötelek, kettlebellek, fekvőtámasz bak, párhuzamos rúd, valamint 5pár gyerek kesztyű lett vásárolva!

Edzések:

Edzések számát tekintve 2018-ban heti 4 ökölvívó edzéssel, és heti 2 thai-boksz edzéssel működött a terem.

Ifj. Gedő György hétfő, csütörtök, Limbacher Róbert pedig kedd, szerda tartott kezdő, illetve középhaladó edzéseket, Erőnléti edzőnk, Bujdosó Ádám heti 2 alkalommal tartott foglalkozást. Thai-boksz edzést tekintve vegyesen voltak kezdő és versenyzői edzések, melyeket Veres Ádám, és Jánosi László tartott felváltva folyamatosan. Edzéseink a Józsefvárosi lakosok, illetve más kerületekből érkező (nem csak hátrányos helyzetű!) gyermekek számára 2018-ban is ingyenes volt! Számukra a felszerelést is biztosítani tudtuk! 2018-ban az előző évekhez képest még több 8. kerületi lakos, köztük sok hátrányos helyzetű felnőtt és gyerek tett látogatást a terembe.

- Folyamatosan azon dolgozunk, a megnyitás óta, hogy minél több emberhez jusson el a terem híre, és hogy kiváló edzőket biztosítsunk számukra. Célunk még mindig az, hogy a mai fiatalokat mozgásra ösztönözzük és inkább a teremben „lógjanak”, mit az utcán csavarogjanak!
- Az edzések folyamán aktívan próbáljuk nevelni a sport szeretetére, a rendre azon fiatalokat, akik hozzánk járnak edzésre. Próbáljuk már most „beléjük” nevelni, hogy a rendszeres testmozgás növeli a kitartást, a magunkba vetett hitet, az önbizalmat, rendszert visz a mindennapokba, a szellemi teljesítményt is javítja! Hiszen a mozgás során izmaink kellemes elfáradása elősegíti a nyugodt alvást, a gyerekeknél levezeti a „felesleges energiát”, fejleszti a koordinációt és közösségformáló szerepe van. Rendkívül fontos, hogy már gyermekkorban el kell kezdeni kialakítani a sport szeretetét, mivel a fizikailag aktív fiatalok egészségesebben táplálkoznak, szabadidejüket hasznosabban töltik el, általában nem túlsúlyosak, a stressz tűrésük jobb, kevésbé szorongnak, és nagyobb mértékben kerülnek a káros szokások felvételét. A rendszeres fizikai aktivitást végző személyek magabiztosabbak, könnyebben alakítanak ki baráti kapcsolatokat, külsejükkel elégedettebbek, és a tanulmányi eredményük is jobb, szemben a fizikai aktivitást kerülő társaikkal.
- Természetesen a hozzánk járó iskolásoknak a tanulás fontosságát is próbáljuk megtanítani, emellett folyamatosan ellenőrizzük évközben a jegyeiket illetve fél évnél és vagy év végén a bizonyítványukat is be kell mutatni!

Mint ahogy 2017-ben, úgy 2018-ban is próbáltuk az idősebb korosztályt megszólítani, hogy nekik is mennyire fontos a rendszeres testmozgás az egészségük megőrzése céljából! Emellett 2018-ban is továbbra is célközönség volt a fogyni kívánó lányok illetve, hölgyek, akik a rendszeres testmozgással

95

tudtak megszabadulni a felesleges kilóiktól! Rendkívül jó zsírégető illetve alakformáló hatása van mind az ökölvívó illetve a tahi bokszt edzéseknek is!! Ezen kívül a bokszt a fogyni kívánó hölgyeknek fejleszti a ritmusérzékét és a koncentrációt is, javítja a koordinációs képességét és az ügyességet. Az edzéseken elsajátított ütésfajták hasznos önvédelmi eszközként önbizalmat adnak nem várt támadási helyzetekben. Nem feltétlenül szükséges ringbe szállni, hiszen az edzéseken a bokszsúlyokra mért ütések közben is alaposan átmozgatódnak az izmok. Jó stressz oldó, az egész nap felgyülemlett feszültséget is kiadhatják magunkból. Mint már említettük alakformáló, különösen derék, comb és fenéktájékon, továbbá a kar izmait is fejleszti, erősíti, ezért egyre népszerűbb a nők körében.

Létszám:

Folyamatosan aktív tagjaink száma 2018-ban, mint ahogy évről-évre az tendencia volt, emelkedett, hetente körülbelül 80 fő, ennek nagy része fiatalok és nem csak hátrányos helyzetű Józsefvárosi lakos volt! 2018-ban is szórólapoztuk a környéket, mert ezzel is szeretnénk volna ösztönözni a Józsefvárosi lakosokat, fiatalokat, gyerekeket, hogy igenis fontos sportolni, fontos a rendszeres testmozgás! Szórólapozás eredményeképpen, több környékbeli roma és nem roma 8-10 éves gyermek jött le hozzánk kipróbálni a küzdősportokat, de érkezett hozzánk 40 év feletti sportolni vágyó helyi lakos is, aki egyszerűen csak mozogni, fogyni szeretett volna. Legkisebb tanítványunk 8 éves! Érkeztek hozzánk a környékbeli iskolák/egyetemek külföldi diákjai, valamint külföldi cserediákok is. Losonci utcai általános iskolával vagyunk kapcsolatban, onnan is érkeztek hozzánk gyermekek az edzésekre.

Honlap, megjelenés:

Saját honlapunk fejlesztés alatt van, Facebook illetve manapság nagyon divatos Instagram oldalunkon jelenítjük meg az aktuális híreket a klubbal, versenyekkel, vagy edzésekkel kapcsolatban. Ezen kívül rendszeresen veszünk részt közösségi veradaláson is, vagy jótékonysági gyűjtésen.

Tervek 2019-re:

Szeretnénk még több Józsefvárosi illetve Budapesti gyermeket, felnőttet megszólítani, mozgósítani, bemutatni nekik a sport fontosságát, megismertetni velük az ételtani előnyöket is. Ennek érdekében kezdő illetve „hobby” boksz edzéseinket továbbra is szeretnénk folytatni, egyre több helyet illetve időt biztosítani számukra! Emellett szeretnénk kizárólag gyermekeknek (8-9-10 éveseknek) is külön edzést indítani, illetve külön női edzést is tervezünk mivel női vendégeink száma is növekszik! Terveinkben szerepel, hogy 2019-ben tovább fejlesszük termünköt illetve, hogy végre felújíthassuk a terem alatt évek óta kihasználatlanul álló pince részt is! Emellett a sporteszközeinket is szeretnénk fejleszteni, amikkel még jobb és több professzionális munkát tudunk elvégeztetni a hozzánk lejáró fiatalokkal, ezáltal a jövőben még sikeresebbek, felkészültebbek legyenek. Szeretnénk felvenni a kapcsolatot a területben lévő iskolákkal, hogy még több gyerekhez jusson el ez a sportolási lehetőség. Céljaink közt szerepel még, hogy család segítőket is felkeressünk, és felajánljuk nekik a sportolás lehetőségét a termünkben a rászorulóknak számára! Szeretnénk még jobban bevonni magunkat Józsefváros életébe és részt venni különböző kerületi programokon, mint pl.: ételosztás, rászorulóknak ruhagyűjtés és sok más hasonló jellegű rendezvényen!

Nagy örömünkre szolgál, hogy a terem jelenlétével tudunk színt vinni a kerületi emberek életébe, ami abban mutatkozik meg, hogy egyre többen járnak hozzánk edzeni.

Edzésink nagyon jó hangulatban és egységes szellemben zajlanak a több fajta náció ellenére is! Egy
összeszokott baráti társaság alakult ki, akik edzéseken kívül is számíthatnak egymásra az élet
különböző területén.

Kelt, Budapest, május 03.

Csoma Gábor
elnök



Gábor Csoma
Bankszámlaszám:
11709002-20616872
Adószám: 18197567-1-13

érkezési dátum:	2019. 01. 01.	HI:
érkezési szám:		
iktató szám:	HD - 46 / 5 / 2019	
ügyintéző:		
meléklet:	lap	E:

25

Ferencvárosi Football Club szakmai terve 2019. évre vonatkozóan

Ferencvárosi Football Club célja, hogy folyamatos sportolási lehetőséget biztosítsunk elsősorban a 8. kerületi lakosoknak, Ferencvárosi szurkolóknak, illetve sportolóknak, sportolni vágyóknak. Mindemellett a felnövekvő generációnak példát szeretnénk mutatni a napi szintű edzésekkel, és ez által felhívni a figyelmüket az egészséges életmódra és a sportolás és testedzés szükségességére.

Illetve igény szerint hátrányos helyzetű gyerekek részére is szeretnénk edzési lehetőséget valamint az edzésekhez szükséges felszerelést biztosítani, ezzel is segítve az Ő életük fejlődését, és az esetleges sportkarrierjük indulását.

A Ferencvárosi Football Club edzéseinek hatása az egészségre

A rendszeres edzésnek rengeteg előnyös hatása van az egészségre nézve. A rendszeres edzés oldja a szorongást, javítja a hangulatot, elűzi a stresszt és a depresszió ellen is hatásos. Elősegíti ugyanis a hangulatjavító szerotonin, valamint a fájdalomcsillapító és általános jó érzést okozó endorfinok felszabadulását az agyban. Fokozza a vérkeringést, így több oxigén és tápanyag áramlik a bőr sejtjeihez. Az izzadás pedig – amely a testmozgás hatására fokozódik – lehetővé teszi, hogy a szervezet a bőrön keresztül szabaduljon meg a felesleges anyagok egy részétől. A rendszeresen végzett testmozgás hatására nő a tüdőkapacitás, javul a légzés. Rendszeres fizikai aktivitás hatására a szívizom megerősödik, nő a szív teljesítőképessége. Az aktív életet élőknél ráadásul kisebb a szív- és érrendszeri megbetegedések kockázata. A mérsékelt testmozgás erősíti az immunrendszert, míg a túledzés, illetve a tartósan végzett, megerőltető gyakorlatok inkább ellenkező hatást váltanak ki. Rendszeres fizikai aktivitás hatására bizonyítottan csökken a magas vérnyomás kialakulásának veszélye, illetve akiknél ez már fennáll, ott jelentős javulás

érhető el. A rendszeres edzés hatására megerősödnek az izmaink. Ennek következtében a csontok védettek lesznek a sérülésektől. A fejlettebb izomzat ugyanakkor stabilitást ad, javítja az egyensúlyt és a koordinációt. Ez utóbbinak különös jelentősége van az időskori elesések megelőzésében. Az elhízás megelőzésében és kezelésében is kiemelt szerepet kap a rendszeres testmozgásnak. Segítségével elégethetők a felesleges kalóriák, így azok nem rakódnak le a szervezet zsírraktáraiban, illetve a testsúlycsökkentéshez szükséges kalóriadeficit előállításában a diéta mellett a másik fontos tényező.

Az edzések, versenyek bőséges lehetőséget nyújtanak arra, hogy az emberek, gyerekek magatartása erkölcsileg pozitív irányba mozduljon. Az embereket az edzések során kemény munkára, önfegyelemre, kitartásra, akarati erőfeszítésre neveljük. Az edzés hozzájárul a gyermek általános fizikai, szellemi és érzelmi fejlődéséhez, fejleszti a testtudatosságát, javítja az önbecsülését, a versenyek hozzászoktatják a győzelem és a kudarc élményéhez, a csapatban történő edzés pedig fejlesztik az együttműködési hajlamot és hozzászoktatja a fizikai munkához és érdekelté teszi az egészsége megőrzésében, ami egész további élete során alapvető jelentőségű lesz

Az edzések végén történő lenyújtás megelőzi a rossz testtartásból fakadó betegségeket.

Az edzés során konkrét, világos célokat állítunk a gyerekek elé, mely által javul a koncentrálókéességük. Az egyik legfőbb célunk, hogy az edzés ellensúlyozza az ülő életmód (számítógépezés, televíziózás) káros hatásait a gyermekeknél és felnőtteknél egyaránt.

A sport nemcsak a testet edzi, hanem az ember akaraterejét és kitartását is. Közvetlenül hozzájárul a jó egészséghez, továbbá szellemi frissességet és testi erőt jelent. Sajnos az iskolákban a testnevelésre szánt óraszám folyamatosan csökken, amikor a gyerekek egyre többet ülnek számítógép előtt, egyre több az

allergiás, túlsúlyos vagy gyakran betegeskedő fiatal, és egyre többen keresik a drogban a boldogság érzést. A drog az a csalfa barát, ami elhiteti, hogy a nehézségek megoldásához, vagy egy felszabadultabb életérzéshez elég egy pirula bevétele, vagy egy füves cigaretta elszívása. Veszélyes az, amikor valaki ahhoz szokik hozzá, hogy az eredményekért nem kell megdolgoznia, mert minden az ölébe hullik. A sport azért is fontos, mert azon keresztül egy gyerek megtanulhatja, hogy ha valamiben eredményt akar elérni, akkor ahhoz saját munkájára is szüksége van! Megtanulja, hogy bármilyen sikerhez rengeteg kitartásra és az akadályok leküzdésére van szükség.

A drogos életmódja szöges ellentétben áll a sportoló életmódjával. A gyerekek esetében az a cél, hogy a mozgásban keressenek örömet és ne a kábítószerekben!

Tervezett edzések felépítései és heti rendszerességei:

Az edzések minden alkalommal bemelegítéssel kezdődnek, hiszen a bemelegítés rendkívül fontos a későbbi esetleges sérülések elkerülése miatt. A bemelegítés időtartama 15-20 perc. A bemelegítések után minden edzés tartalmaz erősítő és kondicionáló, állóképesség fejlesztő gyakorlatokat, illetve a technikai elemek gyakorlását, tanulását, esetleges versenyre való felkészítést. Minden edzés végén pedig kötelező a 20 perc nyújtás.

Edzések	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Szombat	Vasárnap
11:00-12:00							
13:00-15:00							
16:00-17:30	Gyermek Boksz edzés	Gyermek Boksz edzés	Gyermek Boksz edzés	Gyermek Boksz edzés	Gyermek Boksz edzés		

17:30- 19:00	Felnőtt Bokszt Edzés	Felnőtt Bokszt Edzés	Felnőtt Bokszt Edzés	Felnőtt Bokszt Edzés			
19:00- 21:00		Felnőtt Thaibox		Felnőtt Thaibox			

Edzőink:

- Veres Ádám
- Jánosi László
- Ifj.Gedó György
- Limbacher Róbert

Az edzések díja:

Az edzéseink mindenki számára ingyenesek, legfőképpen a Józsefvárosi lakosok, és gyermekek részére állunk rendelkezésre, de természetesen a más kerületekből érkezőket is szívesen látunk.

Terveink 2019-re:

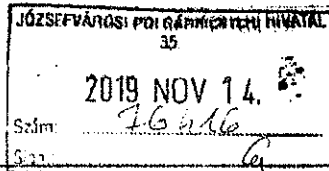
- A Józsefvárosi Önkormányzaton keresztül megkeresni még több általános és középiskolát, hirdelve ezzel programunkat és iskolásokat toborozni, megszerettetni velük a rendszeres sportolást, a bokszt és a különböző küzdősportok szépségeit, és ösztönözni őket a kiskorban történő versenyzésre.
- Gyermekek folyamatos versenyeztetése bokszt versenyeken, és folyamatos fejlesztésük annak érdekében, hogy több bokszt versenyzőnk legyen.
- Józsefváros Civilváros programjának támogatása, ebben aktívan való részvétel
- A Józsefvárosi Önkormányzaton keresztül kerületi cégeknek, állami szervezeteknek történő ingyenes edzési lehetőségek felajánlása

- Rendszeresen havonta 1 nyíltnap szervezése, mely keretein belül lehetőség van az edzőkkel történő beszélgetésre, edzések megnézésére, kipróbálására, edzésekkel kapcsolatos kérdések feltevésére
- Saját honlap kialakítása, folyamatos frissítése az edzési lehetőségekkel
- 8. kerületi és különböző ferencvárosi szurkolói média, újság, kerületi lap megkeresése, hirdetve ezzel az edzési lehetőségeket.
- Új edzési lehetőségek indítása: TRX, Crossfit, Hobby bokszt, Jóga
- A már elkészült edzőterem folyamatos fejlesztése, új modern sporteszközök és edzést segítő eszközök beszerzésre.
- Az edzőterem állagának folyamatos megóvása, fenntartása

Gyula Horváth

Bankszámlaszám:
11709002-20616872
Adószám: 18197567-1-13





VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
 Humánszolgáltatási Ügyosztály
 Dr. Juhász Marica
 Ügyosztályvezető Asszony
 részére

Üi.sz: HB-56/5/2019
 Üi.:
 Tel.: 06-11314 1098/156

Tárgy: iratanyag megküldése

Budapest

Baross u. 63-67.
 1082

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldöm a **Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 44. fszt. 5./Ü.; adószám: 14610561-1-42; képviseli: Gordos Erika Julianna) által benyújtott, az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 112.** szám alatt bérelt **35491/0/A/38 hrsz.-ú, 197 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti (tulajdoni lapon: iroda), nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2018. évi szakmai beszámolóját és a 2019. évi szakmai tervét a 2014. július 28-án kelt, határozatlan időre szóló bérleti szerződések 6. pontja értelmében.

A Nonprofit Kft. a helyiséget pszichiátriai betegek nappali ellátása, szociális és rehabilitációs foglalkoztatás céljára használja.

Társaságunk nyilvántartása szerint a bérlőnek a fenti helyiségre 2019. október 31-ig 5.175,- Ft túlfizetése van.

A CPR Vagyoneértékelő Kft. által a fenti helyiségre 2019. október 23-án készített értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **100.480.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 520.611,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez (pszichiátriai betegek nappali ellátása, szociális és rehabilitációs foglalkoztatás) tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 502.400,- Ft/hó + ÁFA.**

A Társaság jelenlegi bérleti díja **41.801,- Ft/hó + ÁFA.**

A vízőrás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége **40.662,- Ft/hó.**

A javasolt kedvezményes bérleti díj összege a **248/2013. (VI. 19.) Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja** alapján a közös költséggel megegyező összegű (a határozathozatal időpontjában **40.662,- Ft/hó**) bérleti díj + ÁFA.



☞ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☞

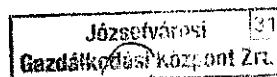
Tájékoztatom, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Kérem, hogy az illetékes bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2019. november 7

Tisztelettel:



dr. Görös Mónika
divízióvezető

Melléklet:

Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi szakmai beszámolója és 2019. évi szakmai terve

HK 56/21

HK

Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú

Nonprofit Kft

1083 Budapest, Práter u. 44. fszt. 5/Ü

**BESZÁMOLÓ A BUDAPEST VIII. BAROSS UTCA 112. SZÁM ALATTI
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ, BÉRELT HELYISÉGBEN 2018-BAN**

VÉGZETT SZAKMAI MUNKÁRÓL

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt		
érkezési dátum:	2019 JÚN 21.	HL:
érkezési szám:		
iktató szám:	HB - 56/3/2019	
ügyintéző:		
melléklet:	lap	E:

Tevékenységünk:

Szervezetünk, a pszicho-szociális fogyatékossgal élők problémáit, komplex szolgáltatások biztosításával kezeli, mert a számukra nyújtott személyes, és szervezett segítség csak akkor lehet sikeres, ha a pszicho-szociális fogyatékossgal élőknek hátrányt okozó problémákat összefüggéseiben vizsgáljuk, és ezekre komplex megoldásokat nyújtunk. Az elmúlt 8 év alatt, 900-1000 pszicho-szociális fogyatékossgal küzdő emberrel álltunk segítő kapcsolatban, az 1993. évi III. törvényben (Szt) szabályozott alapszolgáltatásainkban 140 mentális betegséggel küzdőnek és családtagjaiknak/ természetes támogatóiknak nyújtunk segítséget. Az Szt-ben szabályozott szociális alapszolgáltatások köréből, a pszichiátriai betegek nappali ellátása szolgáltatást, a Józsefvárosi Önkormányzattal kötött ellátási szerződés keretében végezzük. Célunk: a mentális betegek felépülését támogatva, a társadalmi beilleszkedésük elősegítése. 2018-tól egy pilot programban veszünk részt, együttműködési megállapodás alapján pszicho-szociális fogyatékossgal élő hajléktalan személyeket is segítünk. A Baross utca 112. szám alatti műhelyünkben, kétféle munka rehabilitációs tevékenységet végzünk: 1. fejlesztő foglalkoztatás: olyan készségek és technikák elsajátítását segítjük, amelyek lehetővé teszik, hogy a foglalkoztatás során, a megmaradt képességeiket a legjobban tudják hasznosítani. Cél, az ellátott önálló életvezetésének, szocializációjának elősegítése és felkészítése a nyílt munkaerő-piacon történő önálló munkavégzésre. 2. Akkreditált rehabilitációs foglalkoztatás: 24 fő, pszicho-szociális fogyatékossgal élő munkavállaló tartós foglalkoztatása. A foglalkoztatás egy része szolgáltatások nyújtásában valósul meg, .: takarító, konyhai kisegítő, futár, más részük adminisztrációs területen, fennmaradó tevékenységek pedig a piacra törekvő profilunkkal összhangban kerültek kialakításra. A rehabilitációs foglalkoztatásban dolgozó megváltozott munkaképességű munkavállalók előkészítik a Szervezet által jegyzett termékek létrehozását. A Baross utcai műhelyünkben, a hulladékok összegyűjtésével és újrahasznosításával állítunk elő termékeket, pl. pet-palackból, farmerből, molinóból táskák, használati tárgyak, kézműves termékek. A védett munkahelyeken foglalkoztatott munkavállalók a termékek létrehozását segítik elő (hulladékok összegyűjtése, tisztítás, préselés) a varrás előkészítése (kézműipari segédmunka). Termékeink alapanyagát közösségi felajánlások képezik. Az Old Blue Kft részére előkészítő tevékenységet, ill. alaktalanítást végzünk bér munkában, ill. táskáink eladását is vállalja. Az Adicus Kft rendszeres bér munkát biztosít munkavállalóink részére, pl. tornazsákok feltöltése; póló hajtogatás. Rendszeres megrendelünk a Mountex Kft. is, mely részére elsősorban molinóból készítünk tartós használatú táskákat. Megállapodás keretében a NAV által lefoglalt, megsemmisítésre utalt ruházatok alaktalanítását, és új termékek előállítását végezzük. Ezévből együttműködési megállapodást kötöttünk az Országos Polgárör Szövetséggel és a Szent Ágota

2019-06-21

JW
105

Gyermekvédelmi Szolgáltatóval, előbbi részére kutyakiképző helyek számára kutya fekhelyet, utóbbi esetben nevelőszülőknél elhelyezett családok részére használati eszközöket állítunk elő (pl. tornaszák, faliszőnyeg, puff). Beruházásaink a korábbi években a munkaeszközök modernizációjára (ipari varrógép, szabásgép beszerzés), ill. a biztonságos munkavégzésre (radiátor csere, falszigetelés) irányult, 2018-ban a székhely teljes felújítása zajlott. Szakmai fejlesztések, programok: EMMI által szervezett foglalkoztatás fejlesztés módszertanának kidolgozására szervezett munkacsoportban, ill. a támogatott lakhatás kidolgozásában vett részt szervezetünk ezévből. Ügyvezető részt vesz a BFKH által szervezett, rehabilitációs tanácsadó,- és mentor képzésben is.

Fejlesztések, beszerzések:

Beszerzések: beruházásaink a biztonságos munkavégzésre irányultak: 2018. évben elsődlegesen az adminisztrációs területen foglalkoztatott megváltozott munkaképességű munkavállalók munkakörülményeinek javítását céloztuk meg: személyi számítógép és support, illetve szkennert és fénymásológépeket megvásárlásával.

Munkakörülmények javítása:

Szintén az egyszeri támogatás igénybe vétele tette lehetővé, hogy a megváltozott munkaképességű személyek munkakörülményeit javíthassuk az elmúlt években. A Baross u. 112. sz. alatt található telephelyünkön történik a hulladék osztályozás, illetve itt található a varróműhely is, ahol a kézműipari tevékenységet, szabásminta készítést látják el a rehabilitációs foglalkoztatás keretében foglalkoztatott munkavállalók. Az elmúlt időszakban a munkakörülmények javítására tett intézkedéseink elsősorban a telephelyet célozták: 3 db helyiség csúszásmentes padozattal történő ellátása, majd villany korszerűsítés történt, elsődlegesen a varróműhelyben alkalmazott nagyteljesítményű ipari varrógépek biztonságos alkalmazása érdekében.

Az irodahelyiségek, mind a telephelyen, mind a székhelyen az adminisztrációs tevékenységet ellátó munkavállalók munkahelye. A tárgyban időszakban a székhely biztonságos munkavégzési körülményeinek javítását céloztuk meg, a székhely álmennyezetének és villanyhálózatának felújítása és tisztasági festés zajlott 2018. év elején.

Segítő szolgáltatások hatása munkavállalóinkra:

A Szigony-útítárs Nonprofit Kft. alkalmazásában álló munkavállalók az alábbi módon kapnak tájékoztatást az igénybe vehető **segítő szolgáltatásokról**, elérhetőségükről, tartalmukról.

1. Munkaerő-felvételkor: A Szigony-útítárs a munkaerő-felvétel során rehabilitációs tanácsadója tájékoztatást nyújt az igénybe vehető segítő szolgáltatásokról, azok tartalmáról, illetve a megkötésre került együttműködési megállapodások tartalmáról.
2. Az igénybe vehető szolgáltatásokról szintén a felvételkor tájékoztatjuk a munkavállalót, ezen túlmenően a tevékenységekről, illetve elérhetőségekről a faliújságra tájékoztatás kerül kifüggesztésre.

A Szigony-útítárs az alábbi segítő szolgáltatásokat biztosítja:

1. **Munkaerő-piaci és foglalkozási információs szolgáltatás, munkatanácsadás**, mely során kollégánkkal együttesen tárják fel a munkavállalását akadályozó tényezőket, és megtervezik, milyen lépéseket kell tenni azok megszüntetésére.
2. **Pályatanácsadás**: mely során pályatervet készítenek jelen és jövőbeni munkavállalását illetően.
3. **Rehabilitációs tanácsadás**: egészségi állapotukhoz, végzettségükhöz leginkább illeszkedő munkakör kiválasztása.

4. Álláskeresési tanácsadás, munka-pszichológiai tanácsadás, munkába közvetítés, helyezés a legmegfelelőbb munkakörbe.

5. Utókísérés: mely során folyamatosan kapcsolatot tarthat velünk, munkatársainkkal, s mely során nyomon követhetjük munkavállalásának sikerét (esetleges akadályainak leküzdésében is segítségére tudunk lenni).

A Szigony-útítárs Nonprofit Kft a rehabilitációs foglalkoztatásban részt vevő munkavállalói esetében az ún. első interjún tájékoztatást nyújt az igénybe vehető segítő szolgáltatásokról. Ennek részét képezi a munkatanácsadás, mely során a rehabilitációs tanácsadóval együtt, feltárják a potenciális munkavállaló erősségeit, gyengeségeit, a Szervezetben betölthető álláshelyek ismeretében, ennek során együttesen határozták meg, hogy mely munkakör ellátására válhat alkalmassá a munkavállaló.

Az eltelt időszakban a rehabilitációs foglalkoztatásban részt vevő munkavállalók a személyes rehabilitációs terv együttes kialakításakor határozták meg azon lépéseket, (személyre szabott módon), amelyek szükségesek ahhoz, hogy később a nyílt munkaerő-piacra kiléphessen a munkavállaló és ott sikeresen láthassa el tevékenységét.

A munkavállalók szakmai jártasságának, felkészültségének elsajátítására vonatkozóan a Szigony-útítárs Nonprofit Kft egy ún. mentorálási szisztémát dolgozott ki, melynek lényege, hogy az egyes munkafolyamatok betanítását már itt dolgozó, megváltozott munkaképességű személy a rehabilitációs tanácsadóval együttesen végzi. Minden munkavállaló vonatkozásában kijelöltünk egy már itt dolgozó munkavállalót, aki betanítja, és segíti őt munkavállalásának sikeres teljesítésében, és nem utolsó sorban munkahelyi beilleszkedésében is.

Belső ösztönzés, érdekeltség kialakítása:

A Szigony-útítárs a tartós foglalkoztatásával elsősorban azt a célt kívánja elérni, hogy a foglalkoztatottak megismerjék a munkába járást, mint feladatot; megismerjenek egy munkahelyet; a Szigony-útítárs munkáját; azt a fajta kötöttséget, amit egy állandó, tartós foglalkoztatás jelent.

Célcsoportunk jelentősebb része még sosem, vagy csak nagyon rövid időt volt képes betegsége miatt/mellett dolgozni, így a napi szintű munkába járás, a felelősség, a tartalmas napi tevékenység fogalma számukra sok esetben ismeretlen, ennek elsajátítása élelengedhetetlen a foglalkoztatás kezdeti időszakában.

A Szigony-útítárs szakmai munkatársai ezen időszakban feltérképezik a munkavállalók készségeit, képességeit, és arra törekednek, hogy az annak legmegfelelőbb munkakörben kerüljenek alkalmazásra, ill. a személyes rehabilitációs tervek elkészítése, illetve az értékelése a munkavállaló együttműködésével megvalósuljon.

Szervezetünk a rehabilitációs foglalkoztatottaknak egyéni képességeikhez, szükségleteikhez és munkabírásuksnak megfelelő esélyegyenlőség elvét tiszteletben tartó előrelépési lehetőséget, és szakmai gyakorlatot biztosít.

Képzések:

A képzéseket kiemelt fontosságúként kezeli a Szigony-útítárs Nonprofit Kft.

Újrahasznosított, hulladék-anyagokból előállítható használati, ajándék-, promóciós termékek gyártásához megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik Szervezetünk, a rehabilitációs foglalkoztatás eredményessége érdekében szeretnénk a környezettudatos termékek gyártása, készítése, értékesítése felé fordulni. A foglalkoztatottaknak megfelelő képzési lehetőséget, tanfolyamokat, munkafolyamat betanítási lehetőséget biztosítanánk a

Szervezet által végzett tevékenységek végzéséhez, miközben felmérjük a képességeiket, készségeiket.

A képzési programokhoz való egyenlő hozzáférés elősegítése érdekében a Szigony-útitárs, mint munkáltató az Esélyegyenlőségi tervben megfogalmazottak szerint vállalja, hogy:

A képzési terv összeállításakor figyelembe veszi a teljesítményértékelés során tett fejlesztési javaslatokat.

Megvizsgálja a munkatársak, rehabilitációs foglalkoztatottak tanulási, továbbképzési és fejlődési igényeit és ezeket összehangolja a munkáltató érdekeivel.

A munkáltató vállalja, hogy az oktatási, képzési programokhoz való egyenlő hozzáférést elősegíti, a munkavállaló számára biztosítja az egyenlő eséllyel hozzáférhető, "életen át" tartó tanulás lehetőségét. Ennek érdekében: a tájékoztatás során biztosítja mindenki számára a hozzáférhetőséget és érthetőséget, munkaköri, szakterületi célorientált képzést biztosít a munkavállalók részére, melynek során az egyén szakmai életpályája az Intézményhez történő belépés pillanatától kezdődően végigkísérhető, mindenkor biztosítva az aktuálisan betöltött munkakör ellátásához optimálisan szükséges hatékony ismeretanyag-átadást, készségfejlesztést a szakmai életút folyamatos fejlesztését és a munkatárs kompetenciáinak bővítését, fejlődését.

2017. évben a Szigony-útitárs 2 fő megváltozott munkaképességű munkavállaló részére biztosított (informatikai rendszergazda OKJ-s képzés) képzéshez történő hozzáférést. 1 fő sikeres vizsgát tett, a másik munkavállaló pedig 2018. évben számítógépes grafikus képzésbe kezdett. 2019. év januárjában sikeres záróvizsgát tett. A felzárkóztatás, illetve a képzésbe kerülés körülményeinek biztosítását a Szigony-útitárs szakemberei segítették.

A Szervezet – a képzések sikeres elvégzése érdekében – munkaidő kedvezményt biztosít a munkavállalók részére, illetve a vizsgaidőpontok előtt a felkészüléshez szintén szabadidőt biztosít. Az informatikai rendszergazda OKJ-s tanfolyamon részt vevő munkavállaló számára a számítógépen történő gyakorlás lehetőségét, számítástechnikai berendezések rendelkezésre bocsátásával, szintén segíti a Szervezet.

A jövőben tervezzük, hogy a képzést igénylő munkakörökre vonatkozóan (elsősorban a hulladékosztályozó munkakörben) elérhető iskolarendszerű képzésekbe irányítsuk a munkavállalókat.

A rehabilitációs mentor és tanácsadó munkájának ismertetése:

A Szigony-útitársnál a foglalkozási rehabilitáció céljainak megvalósítását felkészült szakemberek biztosítják. Rehabilitációs tanácsadó tevékenységet, a jogszabályban meghatározott (szociálpolitikus) képzettséggel bíró személy látja el, megbízásos jogviszonyban, heti 20 óra időtartamban végzi feladatát. A rehabilitációs tanácsadó jelen munkakörét megelőzően, 3 évig munkaerő-piaci tanácsadóként tevékenykedett, így a nyílt munkaerő-piacra, munkáltatói igényekre, a munkáltatók működésére jelentős rálátással bír. A szervezet által foglalkoztatott rehabilitációs mentor, szintén a vonatkozó jogszabályban meghatározott képesítéssel (gyógypedagógiai asszisztens) rendelkezik, előzetesen 3 év foglalkozási segítői munkatapasztalattal. A mentor napi 4 órában, munkaviszonyban látja el tevékenységét. Meggyőződésünk, hogy jelen célcsoport betegségének, a mentális betegségeknek ismerete nélkül jelen célcsoport sikeres reintegrálása nem lehetséges. A célcsoport sajátos igényeinek, valamint a felépülésük érdekében biztosított komplex rehabilitáció megismerése érdekében, szervezetünk az elmúlt évben közösségi gondozó és koordinátor képzés elvégzését is biztosította a tanácsadó és a mentor számára. Szintén a két szakember biztosítja a tárgyban jogszabályban meghatározott segítő szolgáltatások köréből a munkaerő-piaci információ nyújtást, munkatanácsadást, pályatanácsadást, és a rehabilitációs tanácsadást. A szervezet egyéb szociális alapszolgáltatásokat is nyújt, (pszichiátriai betegek nappali ellátása, közösségi ellátás) az itt alkalmazott szakemberek szakmai támogatásukkal hozzájárulnak a foglalkozási rehabilitáció megvalósításához.

A mentorációs és tanácsadó naplókat naprakészen vezetik, erről az ügyvezető rendszeres ellenőrzés során győződik meg.

Tevékenységük során kiemelt szerep jutott a személyes rehabilitációs tervek, illetve az éves értékelések elkészítésének.

A személyes rehabilitációs tervek elkészítésének menete:

1. **A munkaerő-felvétel során** a Szigony-útítárshoz munkára jelentkezőkkel egyéni interjút készít az ügyvezető, melyben feltárja a jelentkező érdeklődését, elvárásait, valamint tájékoztatást nyújt a Nonprofit Kft. tevékenységi köréről, a munkaszerződés lényeges elemeiről (munkaidő, bérezés, juttatások stb...).

Az interjún részt vesz a rehabilitációs tanácsadó is, aki a jelentkezővel folytatott megbeszélésen feltárja annak meglévő képességeit, készségeit, és a jelentkezővel együttesen meghatározásra kerül, hogy a Nonprofit Kft.-n belül milyen jellegű foglalkoztatásban részesülhet.

Az első interjú alkalmával a munkavállaló tájékoztatást kap egyúttal a munkáltató által biztosított segítő szolgáltatások igénybevételének lehetőségéről is.

Az első interjút követően leendő Munkavállalót a Nonprofit Kft. üzemorvosához irányítjuk, aki alkalmassági vizsgálatot végez. Az alkalmassági vizsgálat eredményét követően kerül pontosan meghatározásra a betöltésre kerülő munkakör.

2. **A munkavállalók határozott időtartamú** Mt hatálya alá tartozó munkaszerződéses jogviszonyban kerülnek foglalkoztatásra, mely időtartam alatt az elsődleges igények, benyomások, készségek és képességek kölcsönösen feltérképezhetők.

3. **Az 1. hónap során a Munkáltató, Munkavállaló, a rehabilitációs tanácsadó,** az üzemorvos tanácsainak figyelembe vételével alakítják ki a személyes rehabilitációs tervet.

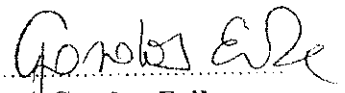
4. A terv összeállításakor, amennyiben a potenciális munkavállalót a Nonprofit Kft. valamely együttműködő partnere javasolta foglalkoztatni, úgy a „küldő intézmény” munkatársával előzetesen a rehabilitációs tanácsadó felveszi a kapcsolatot, **a munkavállaló készségeinek, képességeinek pontos feltárása érdekében.**

5. **A tervben foglaltak érvényre jutását a rehabilitációs tanácsadó követi nyomon,** és tesz javaslatot esetleges módosítására.

A személyes rehabilitációs terv értékelése:

A rehabilitációs mentor és a rehabilitációs tanácsadó napi szintű, közvetlen kapcsolatot tart fenn a munkavállalókkal, mely során figyelemmel kísérik a tervben foglaltak megvalósulását, amennyiben azok valami miatt akadályba ütköznek, úgy együttesen a munkavállalóval módosításra kerül. Évente egy alkalommal a munkavállalóval közösen értékelik az eltelt időszak eredményeit, és újabb terveket fogadnak el a foglalkoztatás hatékonyságának növelése érdekében.

Budapest, 2019. június 19.....”.


Gordos Erika
ügyvezető

Szigony-útítárs a Nonprofit Kft.
Párkányi Szociális Rehabilitációs Központ
Kiemelten Kiemelt Nonprofit Kft.
1000 Új, Péter u. 44. (sz/5/3)
Azt: 14010561-1-02
Cg: 01-06-011747

Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.
1083 Budapest, Práter u 44 fsz 5/Ü Adószám: 14610561-1-42 cG.01-09-911747

SZIGONY
UTITARS

A SZIGONY-UTITÁRS NONPROFIT KÖZHSZNÚ KFT 2019. ÉVI SZAKMAI

TERVE A BUDAPEST VIII. KER. BAROSS UTCA 112. SZÁM ALATT

REHABILITÁCIÓS MŰHELYBEN

A Szigony-útitárs Nonprofit Kft elkötelezett a hulladékok értéknövelő újrahasznosítása mellett. 2010-től az intézményen belüli szociális foglalkoztatás – 2017-től fejlesztő foglalkoztatás - keretében az újrahasznosítás során történő termékfejlesztést támogattuk, mely során előállításra került a PET táska. E mellett szervezetünk más, textil újrahasznosítással is próbálkozik. A PET design textillal és egyéb anyaggal kombinálva, továbbá a molino hulladékból többféle használati tárgy előállítható pl bevásárló, pipere és egyéb használatú táskák, tokok. Az újrahasznosított termékekkel új divatot, trendet teremthetünk, mellyel a környezettudatos magatartás kialakításához is hozzájárulunk.

A rehabilitációs foglalkoztatás keretében munkát vállaló megváltozott munkaképességű személyek – 2018. évben 24 fő - a termék előállítás előkészítő fázisában kerültek foglalkoztatásra (úgy mint: hulladék osztályozás; PET-palack gyűjtés, tisztítás; forma kiszabása, varrásra előkészítése), majd a szervezet fejlesztő foglalkoztatói keretében dolgozó - szintén megváltozott munkaképességű - munkavállalók készítették el a készterméket. A Szervezet által értékesített termékekből származó bevétel a munkafolyamatokra, munkakörülmények javítására, így természetesen a tartós rehabilitációs foglalkoztatás biztosítására teljes mértékben visszaforgatásra került.

A rehabilitációs foglalkoztatás keretében munkát vállaló megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatásának egy része tárgyévben szolgáltatások nyújtásában valósult meg, elsősorban a Nonprofit Kft. által működtetett szolgáltatásokban (pszichiátriai betegek nappali ellátása). A munkakörök a feladat végrehajtásához kerültek kialakításra, úgymint recepció; adatrögzítő; konyhai kisegítő; hivatalsegéd... A munkakörök más része (pl hulladékosztályozó; szabásminta készítő stb...) a Szigony-útitárs piacra törekvő profiljával összhangban kerültek kialakításra.

Az egyes munkakörök ellátásához szükséges munkaeszközökkel (pl az adminisztrációban, recepción, ill. hivatalsegéd munkakörben dolgozó munkatársak) ellátjuk a munkavállalókat (pl személyi számítógép; irodaszerek), a kézműves termékek előállításában részt vevő munkatársak számára munkájuk végzéséhez szükséges eszközök szintén biztosításra kerülnek (pl szabáscsolló; cérna; ipari varrógép); a hulladékosztályozó munkatársak részére az egészséges és biztonságos munkavégzéshez szükséges védőeszközöket, hulladékzsákokat szintén biztosítjuk.

Piaci kapcsolatok:

Meglévő megrendelői állományunkkal 2018. évben is sikerült fenntartani együttműködésünket, illetve hulladék alapanyagok felhasználásával új termékek előállítását vállaló vidéki céggel is sikerült felvennünk a kapcsolatot, megrendelést teljesíteni felé. 2018. évben a NAV-val előzetesen megkötésre került együttműködési megállapodás keretében több alkalommal sikerült lefoglalt, megsemmisítésre utalt textíliák alaktalanítását ellátnunk. A lefoglalt, és általunk megsemmisített alapanyagok újrahasznosítását látjuk el: részben bevásárlótáskák előállítására, részben pedig a Szent Ágota Gyermekvédelmi Szolgáltató felé nevelőszülőknél elhelyezett családok részére használati eszközöket állítunk elő (pl. tornazsák, faliszőnyeg, puff), az Országos Polgárőr Szövetség részére kutyakiképző helyek számára kutya fekhelyet készítünk.

Fejlesztések, beszerzések:

A Szigony-útítárs 2019 évben tovább bővítette partnerkapcsolatait, együttműködési megállapodást kötöttünk a Nemzeti Bűnmegelőzési Tanáccsal, és a Magyar Rendészeti sportszövetséggel, hogy növeljük termékeink piaci részesedését. Pályázatot nyújtottunk be a Belügyminisztériumhoz, ennek keretében szövőállványokat vásárolunk, 5 kliensünk képzés keretében elsajátítja a szövés fortélyait. Ennek eredményeként újabb termékekkel tudunk megjelenni a piacon.

Tisztelettel :

Budapest, 2019. június 19.


Gordos Erika
Szigony-útítárs a Nemzeti
Bűnmegelőzési Tanács
Információs Központjának
Köznevelési Kollégájában
1043 Gy. Mátér u. 44. sz. 1043
1043 Gy. Mátér u. 44. sz. 1043
1043 Gy. Mátér u. 44. sz. 1043

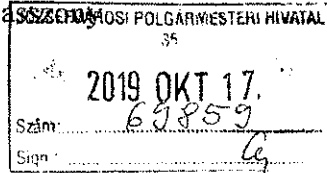




VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
 Humánszolgáltatási Ügyosztály
 dr. Juhász Marica
 ügyosztályvezető
 részére

Üi.sz.: HB-5714/2019
 Üi.:
 Tel.: 06-1/314 1098/156
 Előzműszám: HB-384/2018
Tárgy: iratanyag megküldése



Budapest
 Baross u. 63-67.
 1082

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldöm a **Társak a Teleki Térért Egyesület** (székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 24. 1/10.; adószám: 18515592-1-42; képviseli: Feicht Rezsóné) által benyújtott, az Önkormányzat tulajdonában álló a

1. **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatt bérelt 34734/0/A/24 hrsz-ú, 16 m² alapterületű, utcai földszinti,**
2. **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatt bérelt 34739/0/A/32 hrsz-ú, 103 m² alapterületű, utcai pinceszinti**
3. **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatt bérelt 34740/0/A/25 hrsz-ú, 29 m² alapterületű, utcai földszinti**

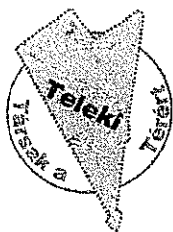
nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó 2018. évi szakmai beszámolóját és a 2019. évi szakmai tervét a 2014. szeptember 29-én és 2016. április 29-én kötött, határozatlan időre szóló bérleti szerződések 6. pontja értelmében.

Az Egyesület a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti helyiséget iroda, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatti helyiséget raktározás és alkotó műhely, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti helyiséget ifjúsági foglalkoztató tevékenység céljára használja.

A Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti helyiség iroda besorolású, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatti helyiség raktár, még a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti helyiség üzlet besorolású.

Társaságunk nyilvántartása szerint az Egyesületnek a fenti helyiségekre 2019. augusztus 31. napjáig tartozása nincs

1. A CPR Vagyontértékelő Kft. által a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti, 34734/0/A/24 hrsz-ú helyiségre** 2019. július 31. napján készített, értékbecslesé szerint a helyiség forgalmi értéke **8.680.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 542.319,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez (iroda) tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 43.400,- Ft/hó + ÁFA.**



Társak a Teleki Térért Egyesület

1086 Budapest Teleki tér 24. 1/10.
Email: tarsakatelekiterert@gmail.com

BESZÁMOLÓ

2018

- Szakmai beszámoló
- Programösszesítő
- Képmelléletek

2019

- Program tervezet

Készítette: Frank Sándor
Feicht Rezsőné

Handwritten signature
117

2018 ÉVI SZAKMAI BESZÁMOLÓ

TÁRSAK A TELEKI TÉRÉRT EGYESÜLET

Az egyesület célja a Teleki tér és környezete életének befolyásolása, valamint a helyi civil közösség építése erősítése.

Már ötödik éve dolgozunk értékeinek megőrzése mellett működőképesebbé, hatékonyabbá, élhetőbbé, színesebbé, vonzóbbá, élettel telivé formálni, fejleszteni környezetünket. Továbbá a helyi igényeket feltárni, és azok megvalósításának élére állni, a megvalósulás érdekében mozgósítani a lakosságot, együttműködni a lehetséges partnerekkel.

Ezekben sok eredményt értünk el az együttműködés terén, amely alapja tagságunk lelkes munkája, és partnereink, (helyi vállalkozók, itt élő családok, Hétszín virág óvoda, Deák Diák iskola, Józsefváros kisebbségi Önkormányzatai,) valamint az önkormányzat és a kerület támogatása.

Fő célkitűzéseink, amelyek megvalósultak:

- Közösségi programok szervezése, ezen belül
 - Környezetünket védő programok megszervezése (szemétszedés, kert művelés)
 - Kulturális programok szervezése és megrendezése
 - Sport programok szervezése és megrendezése
 - Ifjúsági programok szervezése és megrendezése
 - Családi programok szervezése és megrendezése
- Együttműködések, közvetítés, hatékonyság erősítése, ezen belül
 - Környékért munkálkodó szervek és intézmények vezetőivel szoros kapcsolattartás, vezetői egyeztetések
 - Civil RoadShow negyedévenkénti kerületi fórum beindítása
 - Közösségi értékelés, tervezés és szervezés. A tér fejlesztésével kapcsolatos nyilvános egyesületi rendezvények.
 - Aktív részvétel a köztisztaság és közbiztonság fejlesztése érdekében
 - Saját kezdeményezések, részvállalások, partneri együttműködések kialakítása
 - Hasonló célú szerveződések felkarolása, támogatása saját eszközeinkkel
 - Lakosság felé nyitott iroda fenntartása.
 - Közfoglalkoztatott munkatársaknak állandó hely és munkavezetés biztosítása, együttműködésben az Élő Tudatosan Egyesülettel.
- Lakosság bevonása, érzékenyítése
 - Eddig elsősorban az egyesülethez való csatlakozás nyitott lehetőségével, a tagság és az érdeklődők részére keddenként szervezett klubgyűléseken keresztül.
- Munkaterápia, környezetvédelem, lakosság aktivizálása munkafeladatokkal
 - Helyi közfoglalkoztatottaknak iroda biztosítása, munkájuk koordinálása és irányítása egyesületünk részéről (rendezvényeken, műhelyben, parkban...)
 - Helyiségeink felújításába önkéntes munkatársak bevonása
 - Teleki téri Park kisebb karbantartási munkáiba tagjaink, csatlakozó lakosok bevonása

- Kreatív Dekorációs Klub működése
- Részvétel a „Virágos Józsefváros” programban
- „Csináljuk Együtt” közösségi barkács program a műhelyben

Programjaink kategóriái:

- Nagy rendezvények. A Helytörténeti és Pihenőparkban, vagy egyesületünk klubhelyiségében, az Otthon Klubban szervezett nagy létszámú (100 fő fölötti) rendezvények. Jellemzően ilyenek a „Sokszínű Józsefváros” kulturális fesztivál programsorozat, ünnepi-, családi- és gyermekprogramjaink, a Házi Finomságok Fesztiválja, a felújított tér átadásának „születésnap” rendezvényei.
- Rendszeresen működik a hagyománykövető Teleki Tangó (színpadi kisrendezvények, zsibvásár és csere-bere börze, változó tematikájú programok), amelyek rendszeresen a színpad mellett kerülnek megrendezésre.
- Folyamatos további klubrendezvények parkunkban, Otthon Klubban, Alkotó Pince Klubban, Teleki tér kamaszsarokban és színpadon, közösségi kertekben, egyéb helyeken szervezett ifjúsági, sport, természetbarát, barkács, életmód és egyéb klubfoglalkozások gyerekeknek, fiataloknak, felnőtteknek. Új sorozatunk is elindult, az Irodalmi Kávéház, hogy a művészeket összehozzuk a lakossággal.
- 2018-ban összesen négyszer szerveztünk Társasjáték Klubot. E kísérleti rendezvények sikere alapján jövőre már kéthetenkénti programként folytatjuk.

Programjaink célcsoportjai:

- A Teleki tér és környezetének lakói (idősek és fiatalok, romák és nem romák, egyedülállók és családok)
- A Teleki tér és környezetének vállalkozói
- A Teleki téren és környezetében működő intézmények használói (iskolák, óvodák, piac, stb...)
- A tér kibontakozó pozitív híre miatt ide látogató távolabb lakók és turisták.

Budapest, 2019.02.01.

Frank Sándor
alelnök

Feicht Rezsőné
elnök

Melléklet: - programösszesítő
- képek

119

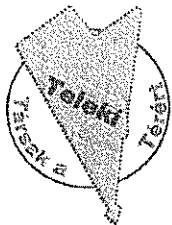
S.	Dátum	Program összesítő	Jelen- léti	Jegyző- könyv	Pla- kát	Ké- pek	Létszá- m (b)	Munka- végző	Óra	Munka- óra	300Ft /óra
1	2018.01.02	Teleki Társak Klubgyűlés	x				15	1	2	2	600 Ft
2	2018.01.04	Teleki Társak vezetőségi gyűlés	x				7	1	2	2	600 Ft
3	2018.01.04	Kreatív dekorációs klub			x	x	18	1	3	3	900 Ft
4	2018.01.09	Teleki Társak Klubgyűlés	x				18	1	2	2	600 Ft
5	2018.01.11	Kreatív dekorációs klub			x	x	10	1	2	2	600 Ft
6	2018.01.11	Elnökségi ülés		x			6	2	4	8	2 400 Ft
7	2018.01.16	Teleki Társak Klubgyűlés	x				15	1	2	2	600 Ft
8	2018.01.18	Kreatív dekorációs klub			x		15	1	2	2	600 Ft
9	2018.01.23	Teleki Társak Klubgyűlés	x				16	1	2	2	600 Ft
10	2018.01.25	Kreatív dekorációs klub			x	x	15	1	3	3	900 Ft
11	2018.01.25	Kreatív Műhely hivatalos átadója					40	4	3	12	3 600 Ft
12	2018.01.30	Teleki Társak Klubgyűlés	x				14	1	2	2	600 Ft
13	2018.02.01	Kreatív dekorációs klub			x		12	1	2	2	600 Ft
14	2018.02.06	Teleki Társak Klubgyűlés				x	16	1	3	3	900 Ft
15	2018.02.08	Kreatív dekorációs klub			x	x	14	4	4	16	4 800 Ft
16	2018.02.13	Teleki Társak Klubgyűlés				x	18	2	2	4	1 200 Ft
17	2018.02.15	Kreatív dekorációs klub			x		15	1	2	2	600 Ft
18	2018.02.20	Teleki Társak Klubgyűlés	x				18	2	2	4	1 200 Ft
19	2018.02.22	Kreatív dekorációs klub			x		16	1	2	2	600 Ft
20	2018.02.23	Farsangi előkészületek					10	5	3	15	4 500 Ft
21	2018.02.24	Farsangi mulatság			x		45	5	4	20	6 000 Ft
22	2018.02.27	Teleki Társak Klubgyűlés	x				17	2	2	4	1 200 Ft
23	2018.03.01	Kreatív dekorációs klub	x				12	1	2	2	600 Ft
24	2018.03.01	Teleki Társak vezetőségi gyűlés	x				7	2	2	4	1 200 Ft
25	2018.03.06	Teleki Társak Klubgyűlés				x	6	2	2	4	1 200 Ft
26	2018.03.08	Nőnap					28	3	2	6	1 800 Ft
27	2018.03.13	Teleki Társak Klubgyűlés				x	18	1	2	2	600 Ft
28	2018.03.15	Ünnepi műsor			x	x	250	7	6	42	12 600 Ft
29	2018.03.22	Kreatív dekorációs klub			x	x	10	2	3	6	1 800 Ft
30	2018.03.22	Németh Tamás környezetvédelmi ea.sorozat				x	25	3	4	12	3 600 Ft
31	2018.03.23	Teleki Társak Klubgyűlés német fiatalok				x	28	3	3	9	2 700 Ft
32	2018.03.24	Évadnyitó Tavaszváró				x	100	4	3	12	3 600 Ft
33	2018.03.29	Kreatív dekorációs klub			x	x	16	2	3	6	1 800 Ft
34	2018.03.30	Lázár Piroska kertbejárás					8	2	2	4	1 200 Ft
35	2018.03.30	Teleki kávéház					22	2	3	6	1 800 Ft
36	2018.03.31	Húsvét	x				60	4	6	24	7 200 Ft
37	2018.04.03	Teleki Társak Klubgyűlés	x				15	2	2	4	1 200 Ft
38	2018.04.05	Kreatív dekorációs klub			x	x	14	1	2	2	600 Ft
39	2018.04.06	Teleki Tangó				x	50	4	3	12	3 600 Ft
40	2018.04.07	Teleki Tangó				x	80	5	3	15	4 500 Ft
41	2018.04.10	Teleki Társak Klubgyűlés	x		x	x	22	3	2	6	1 800 Ft
42	2018.04.12	Kreatív dekorációs klub			x	x	12	1	3	3	900 Ft
43	2018.04.13	Teleki Tangó				x	40	4	3	12	3 600 Ft
44	2018.04.14	Teleki Tangó				x	80	5	3	15	4 500 Ft
45	2018.04.17	Teleki Egyesület Közgyűlés	x			x	32	3	3	9	2 700 Ft
46	2018.04.20	Teleki Tangó				x	60	4	3	12	3 600 Ft
47	2018.04.21	Teleki Tangó				x	90	5	3	15	4 500 Ft
48	2018.04.26	Kreatív dekorációs klub			x	x	13	1	2	2	600 Ft
49	2018.04.27	Teleki kávéház					22	2	3	6	1 800 Ft
50	2018.04.27	Bihari Levente megbeszélés					10	1	2	2	600 Ft

S	Dátum	Program összesítő	Jelen- léti	Jegyző- könyv	Pla- kát	Ké- pek	Létszá- m (b)	Munka- végző	Óra	Munka- óra	300Ft /óra
51	2018.04.27	Teleki Tangó				x	60	4	3	12	3 600 Ft
52	2018.04.28	Teleki Tangó				x	90	5	3	15	4 500 Ft
53	2018.05.02	Teleki Társak Klubgyűlés				x	30	2	5	10	3 000 Ft
54	2018.05.03	Kreatív dekorációs klub			x	x	12	2	5	10	3 000 Ft
55	2018.05.04	Teleki Tangó			x	x	80	4	5	20	6 000 Ft
56	2018.05.05	Teleki Tangó					90	5	3	15	4 500 Ft
57	2018.05.08	Teleki Társak Klubgyűlés				x	30	2	5	10	3 000 Ft
58	2018.05.10	Kreatív dekorációs klub			x	x	15	4	3	12	3 600 Ft
59	2018.05.11	Teleki Tangó			x	x	70	4	3	12	3 600 Ft
60	2018.05.12	Teleki Tangó			x	x	80	4	4	16	4 800 Ft
61	2018.05.15	Teleki Társak Klubgyűlés				x	19	1	2	2	600 Ft
62	2018.05.17	Kreatív dekorációs klub			x	x	40	3	5	15	4 500 Ft
63	2018.05.18	Teleki Tangó			x	x	75	4	3	12	3 600 Ft
64	2018.05.19	teleki Tangó			x	x	90	4	3	12	3 600 Ft
65	2018.05.19	Sokszínű Józsefváros Fesztivál			x	x	300	5	5	25	7 500 Ft
66	2018.05.20	Sokszínű Józsefváros Fesztivál magyar nap			x	x	350	10	6	60	18 000 Ft
67	2018.05.22	Teleki Társak Klubgyűlés	x			x	16	1	2	2	600 Ft
68	2018.05.24	Kreatív dekorációs klub és Szabadkai Attila			x	x	30	3	5	15	4 500 Ft
69	2018.05.25	Teleki Tangó			x	x	75	5	3	15	4 500 Ft
70	2018.05.26	Teleki Tangó			x	x	90	5	3	15	4 500 Ft
71	2018.05.26	Gyereknapi			x	x	150	10	5	50	15 000 Ft
72	2018.05.29	Teleki Társak Klubgyűlés				x	25	2	3	6	1 800 Ft
73	2018.05.31	Kreatív dekorációs klub			x	x	40	3	5	15	4 500 Ft
74	2018.05.31	Teleki Kávéház					22	2	3	6	1 800 Ft
75	2018.06.01	Teleki Tangó			x	x	65	5	6	30	9 000 Ft
76	2018.06.02	Teleki Tangó			x	x	90	6	6	36	10 800 Ft
77	2018.06.05	Kreatív dekorációs klub			x	x	21	4	5	20	6 000 Ft
78	2018.06.07	Teleki Társak Klubgyűlés				x	23	2	3	6	1 800 Ft
79	2018.06.08	Teleki Tangó			x	x	75	5	6	30	9 000 Ft
80	2018.06.09	Teleki Tangó			x	x	90	6	6	36	10 800 Ft
81	2018.06.12	Teleki Társak Klubgyűlés	x			x	18	1	3	3	900 Ft
82	2018.06.14	Kreatív dekorációs klub			x	x	15	2	3	6	1 800 Ft
83	2018.06.15	Teleki Tangó			x	x	70	5	6	30	9 000 Ft
84	2018.06.16	Teleki Tangó			x	x	85	5	5	25	7 500 Ft
85	2018.06.19	Teleki Társak Klubgyűlés	x			x	17	2	2	4	1 200 Ft
86	2018.06.21	Kreatív dekorációs klub			x	x	15	2	2	4	1 200 Ft
87	2018.06.22	Zenei Juniális			x	x	150	12	4	48	14 400 Ft
88	2018.06.22	Teleki Tangó			x	x	80	6	6	36	10 800 Ft
89	2018.06.23	Teleki Tangó			x	x	90	6	6	36	10 800 Ft
90	2018.06.23	Civil road show	x				50	5	4	20	6 000 Ft
91	2018.06.26	Teleki Társak Klubgyűlés	x				15	1	2	2	600 Ft
92	2018.06.28	Kreatív dekorációs klub			x	x	13	1	3	3	900 Ft
93	2018.06.29	Teleki Kávéház					30	4	4	16	4 800 Ft
94	2018.06.29	Teleki Tangó			x	x	65	4	4	16	4 800 Ft
95	2018.06.30	Teleki Tangó			x	x	85	4	4	16	4 800 Ft
96	2018.07.01	WorkShop: 5 éve miénk a tér					80	4	4	16	4 800 Ft
97	2018.07.03	Teleki Társak Klubgyűlés	x			x	15	1	3	3	900 Ft
98	2018.07.05	Kreatív dekorációs klub			x	x	12	1	2	2	600 Ft
99	2018.07.06	Teleki Tangó			x	x	55	5	6	30	9 000 Ft
'00	2018.07.07	Teleki Tangó			x	x	75	6	6	36	10 800 Ft

S	Dátum	Program összesítő	Jelen- léti	Jegyző- könyv	Pla- kát	Ké- pek	Létszá- m (b)	Munka- végző	Óra	Munka- óra	300Ft/óra
101	2018.07.07	Egyesületünk 5. éves évfordulója			x	x	150	10	8	80	24 000 Ft
102	2018.07.10	Teleki Társak Klubgyűlés	x			x	25	2	3	6	1 800 Ft
103	2018.07.12	Kreatív dekorációs klub			x	x	17	2	2	4	1 200 Ft
104	2018.07.13	Teleki Tangó			x	x	85	10	6	60	18 000 Ft
105	2018.07.14	Teleki Tangó			x	x	110	14	6	84	25 200 Ft
106	2018.07.17	Teleki Társak Klubgyűlés	x			x	20	2	3	6	1 800 Ft
107	2018.07.19	Kreatív dekorációs klub, Virágkiállításra			x	x	45	5	4	20	6 000 Ft
108	2018.07.20	Teleki Tangó			x	x	65	6	6	36	10 800 Ft
109	2018.07.21	Teleki Tangó			x	x	80	6	6	36	10 800 Ft
110	2018.07.21	Nyári virágkiállítás			x	x	100	20	2	40	12 000 Ft
111	2018.07.22	Nyári virágkiállítás			x	x	150	20	2	40	12 000 Ft
112	2018.07.24	Teleki Társak Klubgyűlés	x			x	13	1	2	2	600 Ft
113	2018.07.26	Kreatív dekorációs klub			x	x	15	1	2	2	600 Ft
114	2018.07.27	Teleki Tangó			x	x	55	6	6	36	10 800 Ft
115	2018.07.28	Teleki Tangó			x	x	70	6	6	36	10 800 Ft
116	2018.07.31	Teleki Társak Klubgyűlés	x			x	16	2	2	4	1 200 Ft
117	2018.08.02	Kreatív dekorációs klub			x	x	80	3	6	18	5 400 Ft
118	2018.08.03	Teleki Tangó			x	x	70	6	6	36	10 800 Ft
119	2018.08.04	Teleki Tangó			x	x	90	6	6	36	10 800 Ft
120	2018.08.04	Dinnye fesztivál					50	3	3	9	2 700 Ft
121	2018.08.07	Teleki Társak Klubgyűlés	x			x	19	2	2	4	1 200 Ft
122	2018.08.09	Kreatív dekorációs klub			x	x	10	2	2	4	1 200 Ft
123	2018.08.10	Teleki Tangó			x	x	60	3	6	18	5 400 Ft
124	2018.08.11	Teleki Tangó			x	x	80	4	6	24	7 200 Ft
125	2018.08.14	Teleki Társak Klubgyűlés	x			x	22	2	2	4	1 200 Ft
126	2018.08.16	Kreatív dekorációs klub			x	x	14	1	2	2	600 Ft
127	2018.08.17	Teleki Tangó			x	x	65	6	6	36	10 800 Ft
128	2018.08.18	Teleki Tangó			x	x	85	6	6	36	10 800 Ft
129	2018.08.21	Teleki Társak Klubgyűlés	x			x	15	1	1	1	300 Ft
130	2018.08.23	Kreatív dekorációs klub			x	x	15	2	2	4	1 200 Ft
131	2018.08.24	Teleki Tangó			x	x	80	5	6	30	9 000 Ft
132	2018.08.25	Teleki Tangó			x	x	100	5	6	30	9 000 Ft
133	2018.08.25	Mesterségem címere fesztivál									
134	2018.08.28	Teleki Társak Klubgyűlés	x			x	14	1	2	2	600 Ft
135	2018.08.30	Kreatív dekorációs klub			x	x	15	1	3	3	900 Ft
136	2018.08.31	Teleki Tangó			x	x	55	3	6	18	5 400 Ft
137	2018.09.01	Teleki Tangó			x	x	70	3	6	18	5 400 Ft
138	2018.09.01	Házi finomságok fesztivál			x	x	100	5	6	30	9 000 Ft
139	2018.09.04	Teleki Társak Klubgyűlés	x			x	13	1	2	2	600 Ft
140	2018.09.06	Kreatív dekorációs klub			x	x	14	2	2	4	1 200 Ft
141	2018.09.07	Teleki Tangó			x	x	45	2	3	6	1 800 Ft
142	2018.09.08	Teleki Tangó			x	x	60	3	3	9	2 700 Ft
143	2018.09.08	Négy éves a Teleki tér			x	x	250	6	6	36	10 800 Ft
144	2018.09.11	Teleki Társak Klubgyűlés	x			x	15	2	4	8	2 400 Ft
145	2018.09.13	Kreatív dekorációs klub			x	x	17	2	5	10	3 000 Ft
146	2018.09.14	Teleki Tangó			x	x	50	2	4	8	2 400 Ft
147	2018.09.15	Teleki Tangó			x	x	70	4	4	16	4 800 Ft
148	2018.09.18	Teleki Társak Klubgyűlés			x	x	17	2	3	6	1 800 Ft
149	2018.09.20	Kreatív dekorációs klub			x		30	2	5	10	3 000 Ft
50	2018.09.21	Teleki Tangó			x	x	80	6	6	36	10 800 Ft

S	Dátum	Program összesítő	Jelen- léti	Jegyző- könyv	Pla- kát	Ké- pek	Létszá- m (b)	Munka- végző	Óra	Munka- óra	300Ft /óra
151	2018.09.22	Teleki Tangó			x	x	80	6	6	36	10 800 Ft
152	2018.09.25	Teleki Társak Klubgyűlés	x			x	10	1	2	2	600 Ft
153	2018.09.27	Kreatív dekorációs klub			x	x	14	2	2	4	1 200 Ft
154	2018.09.27	Szabadkai Attila programsorozat					30	3	3	9	2 700 Ft
155	2018.09.28	Teleki Tangó			x	x	45	2	3	6	1 800 Ft
156	2018.09.29	Teleki Tangó			x	x	60	3	3	9	2 700 Ft
157	2018.09.30	Szüreti mulatság Deák Diák				x	50	3	6	18	5 400 Ft
158	2018.10.02	Teleki Társak Klubgyűlés	x			x	15	2	2	4	1 200 Ft
159	2018.10.04	Kreatív dekorációs klub			x	x	12	2	2	4	1 200 Ft
160	2018.10.09	Teleki Társak Klubgyűlés	x			x	14	2	2	4	1 200 Ft
161	2018.10.11	Kreatív dekorációs klub			x	x	12	1	2	2	600 Ft
162	2018.10.12	Civil Road show				x	40	3	4	12	3 600 Ft
163	2018.10.16	Teleki Társak Klubgyűlés	x			x	14	1	2	2	600 Ft
164	2018.10.18	Kreatív dekorációs klub			x	x	12	1	3	3	900 Ft
165	2018.10.25	Kreatív dekorációs klub			x	x	15	1	3	3	900 Ft
166	2018.10.25	Szabadkai Attila programsorozat				x	28	2	3	6	1 800 Ft
167	2018.10.28	Haloween			x	x	50	15	3	45	13 500 Ft
168	2018.10.30	Teleki Társak Klubgyűlés	x			x	16	1	2	2	600 Ft
169	2018.11.06	Teleki Társak Klubgyűlés	x			x	20	1	2	2	600 Ft
170	2018.11.08	Kreatív dekorációs klub			x	x	15	2	2	4	1 200 Ft
171	2018.11.13	Teleki Társak Klubgyűlés	x			x	12	1	2	2	600 Ft
172	2018.11.15	Kreatív dekorációs klub			x	x	16	2	3	6	1 800 Ft
173	2018.11.20	Teleki Társak Klubgyűlés	x			x	11	1	2	2	600 Ft
174	2018.11.22	Kreatív dekorációs klub			x	x	15	5	5	25	7 500 Ft
175	2018.11.27	Teleki Társak Klubgyűlés	x			x	21	2	2	4	1 200 Ft
176	2018.11.29	Kreatív dekorációs klub			x	x	15	10	3	30	9 000 Ft
177	2018.11.29	Szabadkai Attila programsorozat			x	x	50	4	5	20	6 000 Ft
178	2018.12.02	Mikulás			x	x	40	5	3	15	4 500 Ft
179	2018.12.04	Teleki Társak Klubgyűlés	x			x	25	3	2	6	1 800 Ft
180	2018.12.06	Kreatív dekorációs klub			x	x	16	6	4	24	7 200 Ft
181	2018.12.11	Teleki Társak Klubgyűlés	x			x	25	3	2	6	1 800 Ft
182	2018.12.13	Kreatív dekorációs klub			x	x	20	6	4	24	7 200 Ft
183	2018.12.14	Adventi vásár 2018.12.22-ig folyamatosan				x	350	16	4	64	19 200 Ft
184	2018.12.23	Közös Karácsony			x	x	150	6	6	36	10 800 Ft
185	2018.12.29	Teleki Egyesület Óévbúcsúztató			x	x	60	15	4	60	18 000 Ft
186	összesen						8942			2767	830 100 Ft

Handwritten signature and number 123



Társak a Teleki Térért Egyesület

1086 Budapest Teleki tér 24. 1/10.
Email: tarsakatelekiterert@gmail.com

BESZÁMOLÓ 2018. évi

- Képmellékletek -

Képmellékleteink egy - egy eseményről készültek, a 2018 év anyaga megtekinthető az egyesületünk facebook oldalán valamint a Józsefvárosi újságban.

<https://www.facebook.com/tarsakatelekiterert/>

Készítette: Frank Sándor
Feicht Rezsőné

2018 FARSANG



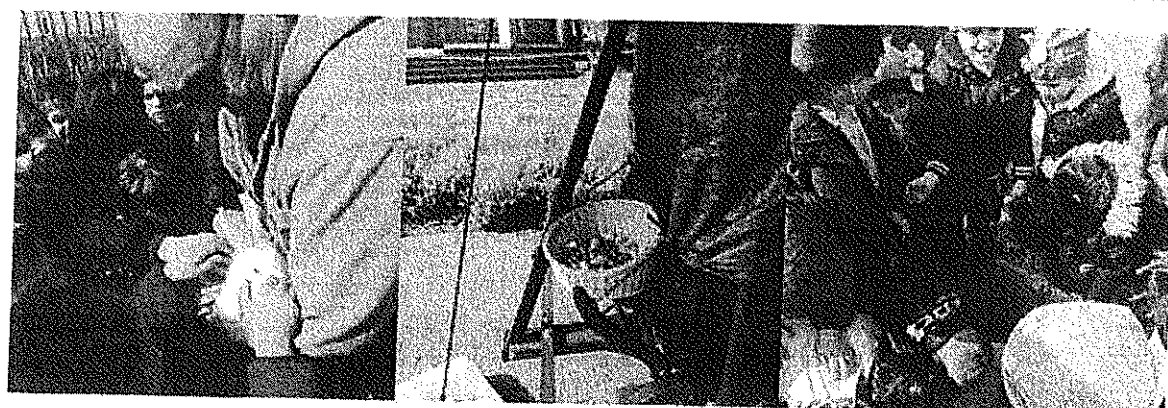
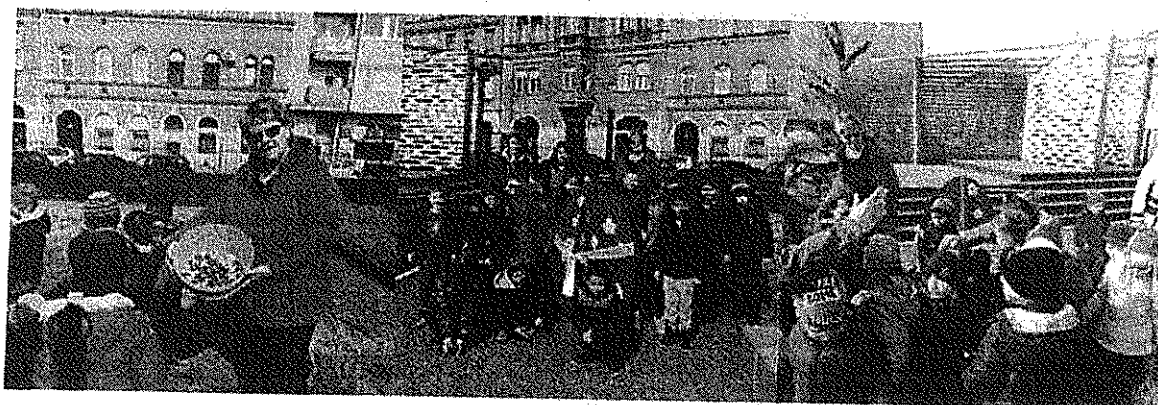
2018 FARSANG



2018 FARSANG

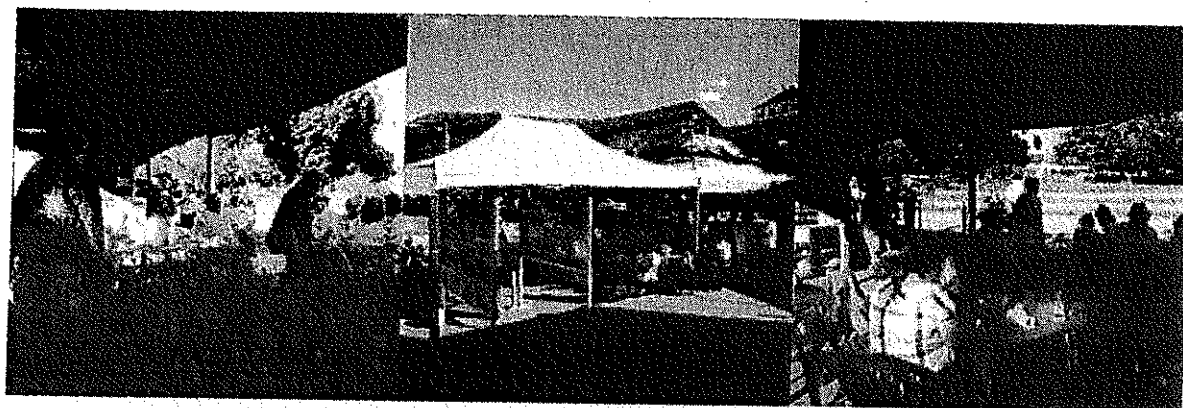


TÁRSAK A TELEKI TÉRÉRT EGYESÜLET

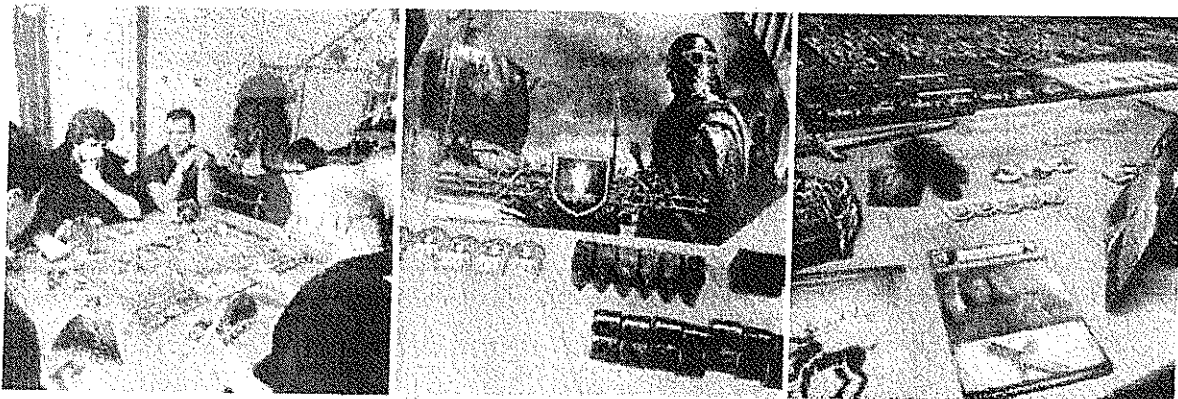
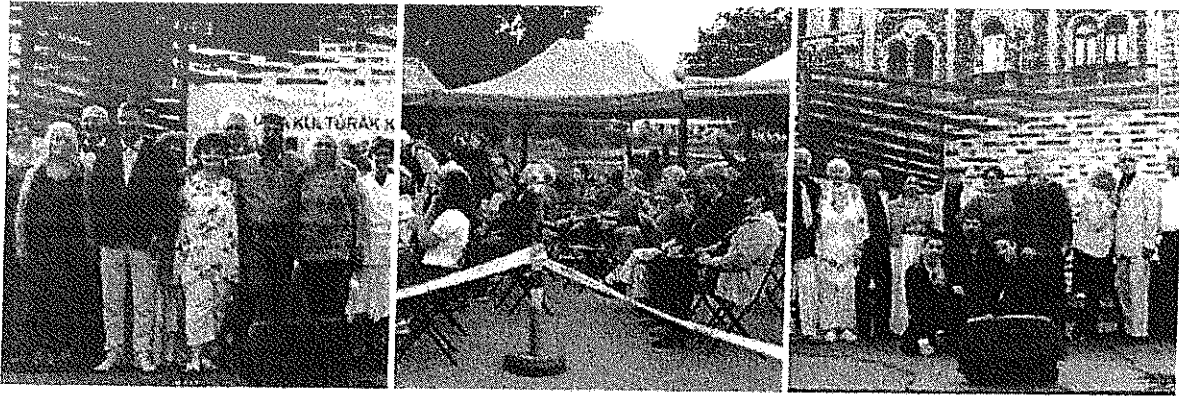


2018 HÚSVÉT

2018 ÉLETKÉPEK



2018 ÉLETKÉPEK



ÉLÉSI PROGRAMOKKAL ÜNNEPELTÉK A JELES NAPOT

Négyéves a megújult Teleki tér

2018. szeptember 10. hétfő



Negyedik éve szolgálja új pompájában a parkosított Teleki tér a környékbeli lakókat. Az évforduló alkalmából a Társak a Teleki Térért Egyesület közös ünneplésre invitálta az örömben osztozókat. A térre érkezőket érdekes programokkal várták, többek közt fellépett a harminc éves M.É.Z. zenekar az Erin ír tánc társulat közreműködésével, valamint Vincze Lilla a Napoleon Boulevard slágereivel.

Sára Botond polgármester ünnepi beszédében kiemelte a Társak a Teleki Térért Egyesület fáradságot nem ismerő, közösség-szervező munkáját. Mint mondta: ahhoz, hogy szép, élhető várossá váljon Józsefváros, elengedhetetlen a közbiztonság, a terek, az épületek felújítása, mindez azonban csak a munka egy része.

JW



A délután folyamán a harminc éves M. É. Z., szórakoztatta a közönséget pörgős muzsikájával, valamint az Erin ír sztepptánc társulat közreműködésével, majd Vincze Lilla lépett színpadra a Napoleon Boulevard dalaival.





Az évforduló kapcsán Feicht Rezsőné lapunknak elmondta: ennek a térnek lelke van. „A tér minden fűszálát megterveztük, a funkciókat a lehető legszélesebb körű felhasználásra alakítottuk ki” – emelte ki. Hozzátette: korábban tíz emberből nyolc garázda módon használta ezt a területet, mára megfordult az arány, tíz emberből nyolc vigyáz rá, és örömmel használja. Az egyesület munkájával kapcsolatban elmondta: szeretnének példát mutatni a felnövekvő generációnak, hogy ők is alkossanak közösséget.

fellépőitől jól ismert slágereket is láthattak és hallgathattak.



Színpadra lépett például a Karizma Táncművészeti csoport, Klein Katalin mandolin- és Faragó Péter gitárművész, Kása József, Péter Éva, Garamszegi László táncdalénekesek. A kiegészítő programok keretében társasjáték, kenyérlángos-kóstolás, íjászat és rovasírás-oktatás is várta a térre kilátogatókat.

Míg a felnőttek élvezték a koncerteket, a gyerekek a trambulinon ugráltak, pattogatott kukoricát rágcsáltak vagy megpihentek a rajzasztalnál.



Fotó: Baranyai Attila/Józsefváros újság

Forrás: <https://jozsefvaros.hu/hir6122negyeves-a-megujult-teleki-ter>

Józsefvárosi Önkormányzat © 2009 - 2019

2019 évi programtervezet

Társak a Teleki Térért Egyesület

Farsang - 2019 február 23

Negyedik éve megszervezett nagy sikerű rendezvény, a gyerekek és felnőttek beöltözve együtt mulatnak, mókás vetélkedők, díjak, rengeteg fotó

Várható létszám: 50 fő

Évadnyitó - Tavaszváró március 23

Helyszín: Teleki pódium színpad és Otthon Étterem

Meghívottak: lakosság, helyi média, civil és intézményi partnerek, önkormányzat

Éves program ismertetése a színpadon, tájékoztató anyagok közzététele, a tér életét bemutató filmvetítések az Otthon étteremben és állófogadás

Várható létszám: 50 fő

Teleki Húsvét – április 20

Helyszín: Teleki téri pihenőpark és Teleki Pódium Színpad

Meghívottak: lakosság, családok

Nyuszi simogatás, csapatjátékok gyerekeknek

Várható létszám: 30 fő

Civil RoadShow3 – április 25

Helyszín: Dobozi u. 7-9 (Társszervező: Sors-Társak Újra Egyesület)

Józsefvárosi civil szervezetek (meghívottak: 25 szervezet) együttműködési Fóruma.

Várható létszám: 30 fő

Híd a kultúrák között Fesztivál - május 11 - 12

(5. évad)

Az ötödik éve megrendezett kétnapos fesztiválon mutatkoznak be Józsefváros magyar és nemzetiségi szervezetei, énekkel, zenével, tánccal, előadással, gasztronómiai bemutatóval, kiállítással.

Várható létszám: 200 fő

Gyermeknap - május 26

Vetélkedők, sportprogramok, kreatív programok, színpadi programok a gyerekekkel a középpontban.

Várható létszám: 70 fő

Teleki Juniális – június 22.

Helyszín: Otthon Klub

A harmadik évben megszervezett rendezvényen énekesek, zenészek lépnek fel.

Várható létszám: 100 fő

Civil Road Show4 - július 25.

Helyszín: Teleki Otthon Klub (vagy másik társszervező partner helyszíne)

Józsefvárosi civil szervezetek (meghívottak: 25 szervezet) együttműködési Fóruma.

Várható létszám: 30 fő

Házi Finomságok Fesztiválja – augusztus 31.

Helyszín: Teleki Pódium Színpad előtti terület

A negyedszer megszervezett rendezvényen a helyi lakosok állítják ki és mutatják be otthon készített finomságait több kategóriában (édes sütemény, sós sütemény, lekvár-befőtt, savanyúság, pástétomok.

Közönségköstölés, közönségsvavazás, szakmai zsűri, díjak, kiegészítő programok.

Várható létszám: 150 fő

Térátadó 5-ik évfordulója – szeptember 7.

Helyszín: Teleki téri Pihenő és Emlékpark, Teleki Pódium Színpad

2014 óta minden évben megemlékezünk a Teleki Helytörténeti Pihenő Park átadásáról.

Várható létszám: 250 - 300 fő

Szüreti Bál – szeptember 29

Helyszín: Teleki téri Pihenő és Emlékpark, Teleki Pódium Színpad

A helyi iskolákkal, civil szervezetekkel közösen szervezett szabadtéri bál.

Várható létszám: 100 fő

Teleki Halloween – október 26

Helyszín: Teleki téri Pihenő és Emlékpark, Teleki Pódium Színpad

Több éve megrendezett rendezvényünk, előző nap közös tökfáragással, kulturális programok, kiállítás.

Várható létszám: 30 fő

Civil Road Show5 - október 31.

Helyszín: Teleki Otthon Klub (vagy másik társszervező partner helyszíne)

Józsefvárosi civil szervezetek (meghívottak: 25 szervezet) együttműködési Fóruma.

Várható létszám: 30 fő

Mikulás - december 6

Helyszín: Teleki Otthon Klub és Teleki Pódium Színpad

Már hatodik éve szervezzük meg december 6-a környékén a nagysikerű programot. Téliapónk, manóink, saját készítésű rénszarvasaink, szánjaink, gyerekfotózási lehetőség, a gyerekek bevonása, spontán produkcióik a színpadon, a kapott ajándékok mind garantálják a sikert.

Várható létszám: 50 - 80 fő

Karácsony - december 22

Környékbeli lakosok által előadott színdarab, evangéliumi bábszínház, majd a Kesztyűgyár

Közösségi Házban általunk meghívott profi színház mesejátéka garantálja nem csak a gyerekek, hanem a felnőttek szórakozását is.

Várható létszám: 70 - 100 fő

Évzáró Estély - december 28

Ünnepélyes - vacsorával egybekötött - rendezvény, ahol éves beszámolóval, értékeléssel, filmvetítéssel, és verses-zenés-táncos műsorral ünnepeljük a mögöttünk levő évet.

Meghívottak az évben legaktívabb lakosok, partnerek, egyesületi tagok,

Gratis fellépők: helyi művészek

Létszám: 60 - 90 fő

Sorozatok, rendszeres rendezvények

Év közben az alábbi rendszeres események egészítik ki a nagyobb rendezvényeket

(előprogramként, vagy párhuzamosan, vagy azoktól függetlenül április elejétől március végéig)

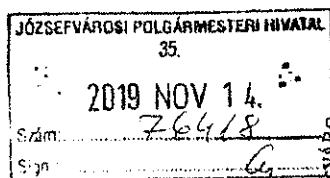
Handwritten signature
137

- Teleki Kávéház (havi rendszerességgel péntekenként, kerekasztal műsorral, zenei blokkal)
- Teleki Nyitott Könyvtár (60-70 napon napi 4-8 óra a Pódium Színpad és Információs pavilon között)
- Kreatív Dekorációs Klub (hetente)
- Teleki Tangó Közösségi Vásár és kísérő programjai (30-40 alkalommal)
- Gyermek Foglalkoztató (évi négy alkalommal)
- Kalandozás az Információtechnológiában - alaptanfolyam (kéthavonta)
- Csináljuk közösen - barkácsprogram (szabad lehetőség, igény szerint, max hetente kétszer)
- Teleki Játékos Klub (kéthetente az Otthon Klubban) modern társasjátékok 10 évestől felfelé

Helyiségeink felhasználása

- Teleki tér 16 Közösségi Iroda
 - Egyesületünk adminisztrációs irodája (bizonylatok, elszámolások, pénzügyi és pályázati adminisztrációk),
 - Partnerszervezetekkel való együttműködés (Polgárórság, Élő Tudatosan Egyesület, Van Remény Civil Társaság) adminisztrációja, megosztással
 - Lakossági kapcsolattartás, nyitott iroda
- Teleki 23. Barkács Műhely és Ifjúsági Klubhelyiség
 - Kisiparos műhely saját karbantartásainkhoz, fejlesztéseinkhez (pl. Nyitott könyvtár szekrényeinek elkészítése)
 - Barkács műhely lakossági közösségi javítási munkákhoz szakkör keretében
 - Ifjúsági programok szervezése (csocsó, ping-pong, zenés rendezvények) hetente
 - Német Kisebbségi Önkormányzat ifi rendezvényei havonta
- Teleki 24. Közösségi Tárgyaló, Dekorációs Műhely és Ifjúsági Foglalkoztató
 - Dekorációs műhelyfoglalkozások hetente, anyagok tárolása
 - Hangtechnikai eszközök tárolása, karbantartása
 - Ifjúsági programok (táblajátékos plusz rendezvények, stb) megtartása rendszeresen
 - Kisebbségi egyesületi gyűlések, tárgyalások (hetente többször)

Budapest, 2019.02.01.



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
 Humánszolgáltatási Ügyosztály
 Dr. Juhász Marica
 Ügyosztályvezető Asszony
 részére

Üi.sz: HB-5405/2019
 Üi.:
 Tel.: 06-1/314 1098/156

Tárgy: iratanyag megküldése

Budapest

Baross u. 63-67.
 1082

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldöm a **Moravesik Alapítvány** (székhely: 1083 Budapest, Balassa u. 6; adószám: 19669072-2-42; képviseli: dr. Simon Lajos László) által benyújtott, az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62.** szám alatt bérelt **36308/0/A/2 hrsz.-ú 189 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre** vonatkozó 2018. évi szakmai beszámolóját és a 2019. évi szakmai tervét a 2014. március 25-én kötött, határozatlan időre szóló bérleti szerződés 6. pontja értelmében.

Az Alapítvány a fenti helyiségeket galéria, kiállító terem és iroda céljára használja.

A helyiség a tulajdoni lapon üzlet besorolású.

Társaságunk nyilvántartása szerint az Alapítványnak a fenti helyiségre 2019. október 31-ig 111.029,- Ft (egy havi) hátraléka van.

A vízőrás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége **46.079,- Ft/hó.**

A helyiségre a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. október 15-én készített, értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **104.590.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 553.391,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a pince szintű helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 522.950,- Ft/hó + ÁFA.**

Az Alapítvány jelenlegi bérleti díja **46.079,- Ft/hó + ÁFA és 1.200,-Ft/hó + ÁFA.**

A javasolt kedvezményes bérleti díj összege a **248/2013. (VI. 19.) Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja** alapján továbbra is a közös költséggel megegyező összegű (a határozathozatal időpontjában **46.079,- Ft/hó + ÁFA és 1.200,-Ft/hó + ÁFA**) bérleti díj.

Tájékoztatom, hogy az Humánerőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

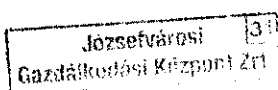
-2-

Kérem, hogy az illetékes bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Moravcsik Alapítvány kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2018. november 11.

Tisztelettel:



dr. Görcsös Mónika
divízióvezető

Melléklet:

Moravcsik Alapítvány 2018. évi Szakmai beszámolója és 2019. évi Szakmai terve

Csák Alíz Anna

érkezési dátum:	2019.05.18.	Hl:
érkezési szám:		
kiadó szám:	KB - 540 / 2 / 2019	
ügyintéző:		
melléklet:	lap	E:



A Budapest Art Brut Galéria
Szakmai beszámoló
2018.

2019. május 27.


MORAVCSIK ALAPÍTVÁNY
1083 Budapest, Balassa u. 6.
adószám: 19669072-2-42



Megvalósult kiállítások a Budapest Art Brut Galériában '2018

8. PsychArt Kiállítás

2017. december 5-től 2018. február 14-ig

A stigma és az előítéletek leghatékonyabb ellenszere a személyes megtapasztalás, amit a 8. PsychArt24 festőmaraton résztvevői megélhettek. A Moravcsik Alapítvány 2010 óta minden évben lehetőséget biztosít a különleges, mindenki számára nyitott közös térben történő alkotásra az anti-stigma programja keretében. A 2017. szeptember 22-én 12 órától szeptember 23-án 12.00 óráig tartott PsychArt24 festőmaraton különlegessége volt, hogy két helyszín, a budapesti Semmelweis Egyetem EOK és a szegedi Szegedi Egyetem TIK, 24 órás élő kapcsolatban volt egymással. A résztvevők mindkét helyen óráskivétítőkön láthatták egymást és kommunikálhattak a nap eseményeivel kapcsolatban. A rendezvény fővédnöke Dr. Szél Ágoston rektor úr volt, akinek nevében az eseményt Tímár József professzor úr nyitotta meg. Az élő kapcsolatot a Magyar Telekom Rt támogatása tette lehetővé, a hangtechnikai hátteret az EOK technikus munkatársai biztosították. A program keretében valósult meg a két helyszínen a hivatalos megnyitó, élő kapcsolat műsorvezetővel, zenei műsorok, záróesemények.

A rendezvénysorozat fontos eredménye, hogy az alkotások művészeti értéke mellett legalább akkora jelentősége van az itt kötött barátságoknak. Az esemény meghatározó jellegzetessége, hogy nem lehet tudni, hogy a résztvevők közül kik és hányan élnek pszichoszociális fogyatékossgal, ugyanis itt ebben a helyzetben az együtt alkotás válik a legfőbb szemponttá, aminek eredményeként háttérbe szorulnak az esetlegesen meglévő előítéletek.

Az eseményről az M1 Közzszolgálati Televízió élő közvetítéssel tudósított, míg az RTL Klub az esti híradójában közölt egy összefoglalót. A Kossuth Rádió riporterei is készítettek interjúkat a résztvevőkkel „A Hely” című műsor számára, melyet egy későbbi időpontban adtak le.

Média:

<http://semmelweis.hu/eok/hu/2017/09/26/psvchart-24-kepzmuveszeti-maraton/>

https://fidelio.hu/vizual/2017/09/22/lesse_ki_magabol_az_eloteleteit/

<http://www.sajonente.hu/reszletek/hirek/58609>

JW

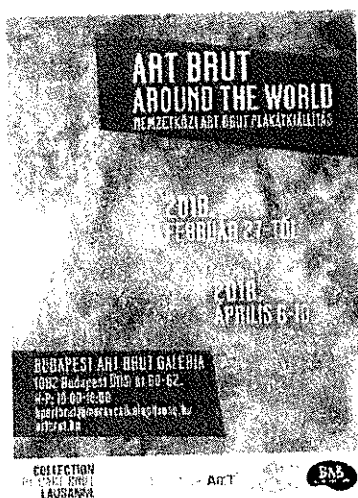


Art Brut Around the World – Nemzetközi plakátkiállítás

2018. február 27-től május 4-ig

Kiállítás külföldi art brut galériák kiállítás-plakátjaiból. A Lausanne-i Collection de l'Art Brut Galéria és dr. Hárdi István magán plakátgyűjteménye, a pszichiáter tárlatvezetésével.

Megnyitotta: dr. Hárdi István, pszichiáter.

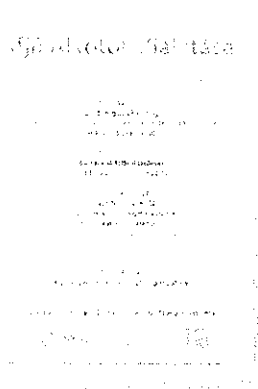


50. Ifjú Alkotók Kiállítása – a Budapesti Komplex SZC Kézművesipari Szakgimnáziumának éves kiállítása

2018. május 9-től május 18-ig

Az iskola ötvös- és fotográfus szakon végzett hallgatóinak vendégkiállítása.

Fővédnök: Valló Péter, a Budapesti Komplex SZC főigazgatója.



Nőstényördögök – Mónus Viktor grafikusművész kiállítása

2018. május 29-től június 23-ig

Mónus Viktor a PsychArt24 festőmaraton rendszeres alkotója, a kerületben működő Józsefvárosi Galéria munkatársa. Első önálló kiállításán festményei és grafikái kerültek bemutatásra.

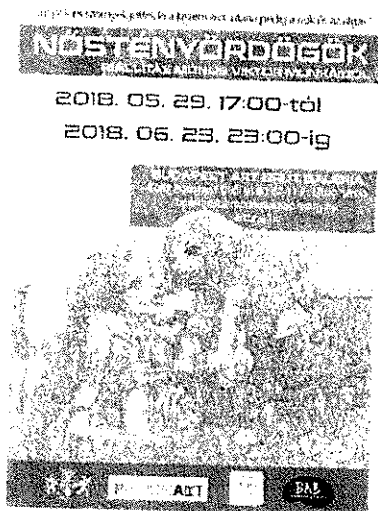
„Képi világomra jellemző az álomszerű atmoszféra, és a bennük szereplő groteszk, túlvilági lények. Képregények és videojátékok inspirálták a korai munkáimat, később ennek a képi világa egy önálló világgá fejlődött. Alkotási habitusom autodidakta, de sokat köszönhetek a szombathelyi képzőművészeti tanulmányaimnak is. Témáim között szerepel a gyönyör és a fájdalom, a szép és a rút, a valóság és a groteszk ellentéte. A kiállításra szánt tusrajzaim és akvarelljeim egy korai alkotási szakasz lezárását jelentik.”

Mónus Viktor saját művészetéről

Megnyitotta: Sipos Endre, művészetfilozófus.

Média:

Videófelvétel az eseményről: <https://www.youtube.com/watch?v=VAEvHXSuUwI>



Képz& – Hirman Csaba kiállítása

2018. július 3-tól július 31-ig

Hirman Csaba Szabadkán született művész. 2001-ben egy autóbaleset következtében kómába esett, s agyi sérülése mellett részben látását veszítette, ennek hatására viszont egy mélyebb térbeli érzékelés fejlődött ki nála. Plakátokra és graffitikre emlékeztető színhasználata mellett Dubuffet egyedi anyaghasználata is közel áll a szívéhez, szenvedélyesen fest mindenre, s mindennel, ami csak a keze ügyébe kerül. Megjelenik nála az Art Brut stílusirányszatra jellemző gyermeki őszinteség, és a művészet megzabolázhatatlan szabadságába vetett hite.

A kiállításon a művész digitális rajztáblával készült digitális festményei voltak láthatók, vászonra nyomva.

Köszöntőt mondott Beck Szilvia, művészettörténész, galériavezető.

A megnyitó során vetített performanszt adott elő a Halszájoptika társulat.

Az írók: Ferdinánd Zoltán, Haynal Ákos, Varga Imre.

Előadtak: Varga Imre (zene), Nagygyörgy Zoltán.



Lélektükrök – a pécsi Csontváry Képzőművészeti Stúdió művészetterápiás kiállítása

2018. szeptember 11-től szeptember 26-ig

A tárlaton a Baranya Megyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat Pécsi Gyermekotthonában és lakásotthonaiban tevékenykedő Csontváry Képzőművészeti Stúdió Egyesület művészetterápiás munkái kerültek bemutatásra.

Megnyitotta: dr. Szili Katalin, miniszterelnöki megbízott.

Szakmai köszöntőt mondott: dr. Simon Lajos, egyetemi docens.

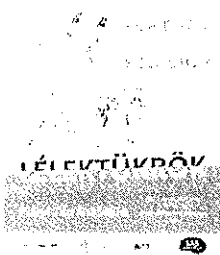
Védnök: Fülöp Attila, szociális ügyekért felelős államtitkár.

Média:

<http://mujlabategy.hu/lelektukrok-muveszetterapias-kiallitas-nyilt-a-budapest-art-brut-galeriaban/>

<http://www.bmgyk.hu/2018/09/21/megnyilt-a-csontvary-kepzo-muveszeti-studio-kiallitas-a-budapesten/>

<http://www.megyei.hu/hir/lelektukrok-felszabaditjak-a-gyerekek-fantaziajat/8568>



Hang és kép – Nemzetközi fotópályázat

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság díjátatóval egybe kötött fotókiállítása

2018. október 4-től október 25-ig

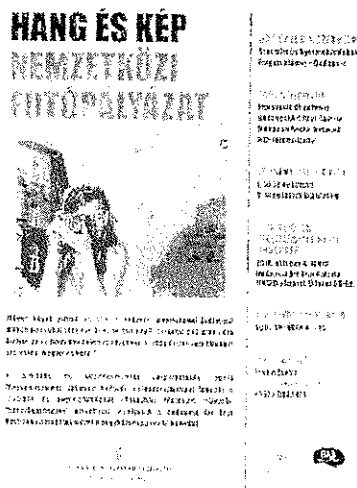
A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság 2018-ban Hang és kép címmel egy országos és egy nemzetközi fotópályázatot hirdetett a fenntartott intézményeiben élőknek. A pályázók két kategóriában – 18 év alatt és felett – egy kedvelt zenére készítettek fényképeket. A versenyre 94 pályamű érkezett 18 magyarországi és 5 külföldi – szlovéniai, svájci és romániai – intézményből, amelyek közül a zsűri a 10 díjnyertes alkotáson túl 37 képet választott ki a kiállításra.

A Magyar Művészeti Akadémia Film- és Fotóművészeti Tagozatának tagja, Haris László fotóművész elnöklésével működő öttagú zsűri (Kéri Gáspár fotótanár és fotóművész, Izsák Mária fotóművész, Bálint Eszter pszichológus, Szőnyi Zsófia nemzetközi referens) értékelésében leginkább a zene és a kép viszonyát vizsgálta. Ezen kívül szempont volt a kép kompozíciója, üzenetet közvetítő ereje, az önkifejezés és az egyedi ötlet megjelenése. Kategóriánként a fődíj egy-egy körülbelül 70 ezer forint értékű fényképezőgép volt, a többi díjazottat zseb-drónokkal, sportkamerákkal, fejhallgatókkal, hangszórókkal jutalmazták.

Megnyitja: Dr. Szili Katalin, miniszterelnöki megbízott.
Szakmai köszöntőt mond: Dr. Simon Lajos, egyetemi docens.
Védnök: Fülöp Attila, szociális ügyekért felelős államtitkár.

Média:

<https://www.magyaridok.hu/kultura/a-fotozas-onkifejezesi-forma-3545666/>



Tömegjele:m – Kozma Anita szobrászati kiállítása

2018. november 9-től november 29-ig

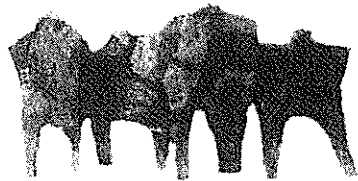
A tárlaton Kozma Anita képzőművész-tanonc szobrai és tanulmányrajzai kerültek bemutatásra.

„A magyar nyelvben a „tömeg” szó egyként jelenti egy test anyagi mennyiségét és dolgok - pl. emberek - sokaságát. A szobrász-zsargon többnyire térfogat, kiterjedés, formaegységértelemben használja. Egy-, két-, illetve sokfiguráskompozícióimban a „tömeg” fogalmának ezt a hármas jelentését igyekszem szintetizálni úgy, hogy a tömeget nem a dolgok mennyiségével, hanem milyenségével, absztrahált módon jelenítem meg. Az itt kiállított műveket egy évek óta tartó kutatási folyamat „melléktermékeinek” tekintem, de készülő diplomaszobrom előtanulmányaiként is felfoghatók.”

Kozma Anita

Megnyitotta: Mészáros Blanka, színművésznő.

a budapest art brut galéria
bemutatja:



tömegjele:m

szobrász: I. Zoltán - néma-művészetből

2018. november 9-től 29-ig.

budapest art brut galéria
1061 Budapest, Gábor utca 52.
h-p: 10:00-18:00
psychartgaléria@artbrut.hu
www.artbrut.hu



9. PsychArt kiállítás és képvásár

2018. december 11-től 2019. március 14-ig

A 2018. évi 9. PsychArt24 Művészeti Maratonon készült alkotások kerültek bemutatásra „PsychArt24 – kiállítás és képvásár” címmel. A szeptemberi művészeti programunk célja a közös festés öröme, az értékteremtés képességének megélése és az egymás iránti elfogadás bemutatása volt. A rendezvény alatt ennek pozitív hatása már megmutatkozott. Az akkor készült alkotások bemutatása, szakmai méltatása újra felidőzi az eseményen átélt közösségépítő erőt.

A rendezvény fővédnöke: dr. Merkely Béla a Semmelweis Egyetem rektora volt.
Megnyitotta: dr. Réthelyi János, a SE Pszichiátriai és Pszichoterápiás Klinika igazgatója.
Köszöntőt mondott: dr. Simon Lajos, a Moravcsik Alapítvány Kuratóriumának elnöke.

Média:

<https://vasarnap.hu/2019/02/04/gyogyito-muveszet/>

<https://www.youtube.com/watch?v=YUQV42jEC4Y>





Egyéb programok

Múzeumok éjszakája

2018. június 23.

A Budapest Art Brut Galéria programja:

Nőstényördögök – Mónus Viktor kiállításának finisszázsa.

18:00 – 23:00 A látogatók számára nyitott esti alkotóműhely a galéria belső udvarában

19:00 – 19:30 Tárlatvezetés Mónus Viktorral.

20:00 – 20:30 Kerényi Viktória: „Út önmagunkhoz” – előadás a művészetterápia hatásmechanizmusáról és eredményeiről.

20:45 – 21:45 és 22:00 – 23:00 „Saját élmény” művészetterápiás workshop az előadáshoz kapcsolódóan.

9. PSYCHART24 – 24 órás festőmaraton

A „24 órás Festőmaratonon” együtt festettek hivatásos és amatőr művészek, valamint pszichoszociális fogyatékkal élő alkotók. A rendezvény célja a pszichiátriai betegséggel élők ellen irányuló előítéletek csökkentése, a közös festés örömeiben létrejövő értékteremtés, a különböző adottságú alkotók művészi képességének aktív megélése, az egymás iránti elfogadás, a nyitottság erősítése. A „24 órás Festőmaraton” során a pszichiátriai betegek nemcsak a művészi alkotás folyamatában vesznek részt, hanem a rendezvény előkészítésében, megszervezésében és lebonyolításában is aktív szerepet vállalnak. Az idei év témája: „Áttűnések – látható és láthatatlan létezésünk” volt.

Média:

<https://cultura.hu/kultura/psychart24-muveszeti-maraton-2018/>

<http://rtl.hu/rtlklub/hirek/betegek-es-muveszek-is-festettek>

<https://www.youtube.com/watch?v=YUQV42jEC4Y>

<https://web.archive.org/web/20181204143808/https://www.hirado.hu/kultura-eletmod/muveszet-design/cikk/2018/12/04/kiallitjak-a-9-psychart24-muveszeti-maraton-alkotasait>

<https://zoom.hu/hir/2018/12/03/festmenyeken-elevenedik-meg-lathato-es-lathatatlan-letezesunk/>

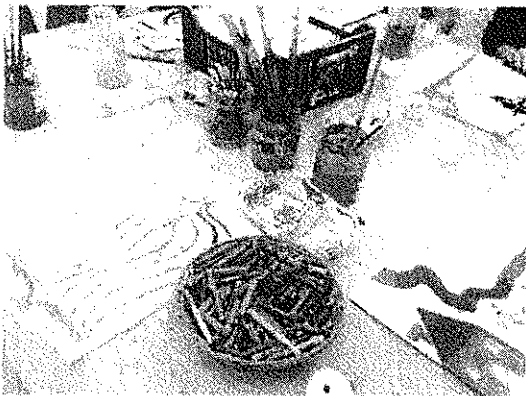
<https://www.blikk.hu/sztarvilag/kultura/9-alkalommal-rendezik-meg-a-psychart24-muveszeti-maraton/kqfzkg0>

Rendszeres programok a galériában

Keddi Kreatív

Minden kedden 15 és 17 óra között

A kreatív foglalkozáson Kerényi Viktória, komplex művészetterapeuta vezetésével szabad alkotás zajlik, melyen az első alkalommal bárki ingyenesen részt vehet.



Decoupage foglalkozások

Minden második szerdán 15 és 17 óra között

A kreatív foglalkozáson Borsányi Katalin vezetésével a decoupage technikájával ismerkedhetnek meg a látogatók.

Handwritten signature or mark.



Játékos péntek

Minden pénteken 14 és 17 óra között

A galéria dolgozóinak aktív részvételével minden pénteken közös társas-napot tartunk, melyen minden érdeklődő ingyenesen részt vehet.



Csák Alíz Anna



A Budapest Art Brut Galéria
Szakmai tervezet
2019.

2019. március 10.

de Szent
MORAVCSIK ALAPÍTVÁNY
1083 Budapest, Balassa u. 6
adószám: 19669072-2-42

J.W.

Tervezett és már megvalósult kiállítások a Budapest Art Brut Galériában '2019

- PszychArt24 – 24-órás Művészeti Maraton kiállítása

2018. december 11-től 2019. március 14-ig

A 2018. évi 9. PsychArt24 Művészeti Maratonon készült alkotások kerültek bemutatásra „PsychArt24 – kiállítás és képvásár” címmel. A szeptemberi művészeti programunk célja a közös festés öröme, az értékteremtés képességének megélése és az egymás iránti elfogadás bemutatása volt. A rendezvény alatt ennek pozitív hatása már megmutatkozott. Az akkor készült alkotások bemutatása, szakmai méltatása újra felidézi az eseményen átélt közösségépítő erőt.

A rendezvény fővédnöke dr. Merkely Béla a Semmelweis Egyetem rektora volt. A tárlatot dr. Réthelyi János, a SE Pszichiátriai és Pszichoterápiás Klinika igazgatója nyitotta meg. A résztvevőket dr. Simon Lajos, a Moravcsik Alapítvány Kuratóriumának elnöke köszöntötte.

- PszychArt24 – 24-órás Művészeti Maraton kiállításának finisszája

2019. március 14.

A 9. PsychArt24 eseményen készült képek kiállításának záróeseménye. A program keretén belül Kardos Balázs tart kreatív kézműves foglalkozást, majd este, a művészeti maratonon készült képekből képvásár kerül megrendezésre.

- Színnel lélekkel – a Lámpás92 Alapítvány kiállítása

2019. március 28-tól május 17-ig

A Budapest Art Brut Galéria ad otthont annak a különleges kiállításnak, mely a Lámpás 92 Közhasznú Alapítvány és a ParaArt Nemzetközi Egyesület együttműködésének köszönhetően jött létre. A kiállítás egy olyan művészeti program keretén belül valósul meg, amely már 17 éve biztosít lehetőséget az ország számos pontján élő tehetséges értelmi sérült felnőtteknek művészeti képzésre, illetve, hogy a képzőművészet eszközeivel kifejezhessék gondolataikat, érzéseiket. A program középpontjában a tehetséggondozás és az egyénre szabott fejlesztés áll.

A Lámpás '92 Alapítvány a társadalmi elfogadás, közös felelősségvállalás jegyében szeretné bemutatni sérült fiataljaik tehetségét, munkáját, életét. Az Alapítvány képzőművészeti programjának keretében készült alkotások jól reprezentálják, hogy ezek a sérült, ám tehetséges alkotók milyen érzékenységgel tudják bemutatni a világunkat, a mindnyájunkat foglalkoztató kérdéseket.

153

A kiállítást Dr. Bajkai István, országgyűlési képviselő és Pető Hunor, Munkácsy-díjas képzőművész fogja megnyitni.

- **Dívány a Dunán – Tudományos Konferencia és művészeti kiállítás a pszichiátriai betegséggel élők művészeti alkotásaiból**

2019. május 24-től június 7-ig

A 15-ik alkalommal megrendezett Dívány a Dunán esemény keretén belül kerül megrendezésre a Budapest Art Brut Galéria és a francia Henri Guérin Központi Klinika együttműködése által egy művészetterápiás háttérrel bíró, az elfogadást és a művészet gyógyító erejét bemutatni kívánó festmény kiállítás.

- **A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (SzGyF) kiállítása**

2019. június 14-től július 31-ig

Az SzGyF intézményeiben készült művészeti alkotások kiállítása.

- **A galéria augusztusban végig zárva tart.**
- **A Budapest Art Brut Galéria art brut alkotóinak kiállítása**

2019. szeptember 7-től október 25-ig

Közös festmény kiállítás Sajó Boglárka és Gaál Ottó részvételével. A megnyitó tárlatvezetéssel lesz egybekötve.

- **Aukciós Kéпкиállítás**

2019. november 1-től november 20-ig

A Moravcsik Alapítvány-Budapest Art Brut Galéria szervezésében megvalósuló aukció képeinek kiállítása és bemutatása.

- **10. PsychArt24 – Művészeti Maraton anyagából válogatott kiállítás**

2019. december 3-tól 2020. február 11-ig

Kiállítás a 10-ik alkalommal megrendezett PsychArt24 Művészeti Maraton képeiből.

Egyéb programok

- **Múzeumok éjszakája**

2019. június 22.

15-éve indult a Múzeumok Éjszakája, országos múzeumi program, melynek célja a tanítva szórakozás és a szórakozva tanítás. A Moravcsik Alapítvány – Budapest Art Brut Galéria a 2015. évben csatlakozott a programsorozathoz. A pozitív visszajelzéseknek köszönhetően az idei évben ismét szeretne ennek a hagyománynak állandó résztvevőjévé válni. Az idei évben közös kézműves programmal és az esemény tematikájához kapcsolódó előadással készülünk a látogatók számára.

- **Múzeumpedagógia program általános- és középiskolások számára**

Józsefváros és Ferencváros oktatási intézményeivel együttműködve, az épp aktuális kiállításainkhoz kapcsolódóan két múzeumpedagógiai programot tervezünk, melyen művészettel kapcsolatos előadáson és kreatív foglalkozáson vesznek részt a diákok.

- **10. PsychArt24 Művészeti Maraton**

2019. szeptember 27-től szeptember 28-ig

Az esemény ezúttal három helyszínen kerül megrendezésre: Budapesten, Szegeden és Debrecenben. Az alkotók pénteken 12-órától, másnap 12-óraig folyamatosan alkothatnak a három helyszínen. Az alkotóterek 24-órán keresztül folyamatosan hang-és képzőművészeti összeköttetésben lesznek egymással.

Állandó programok

Az Alapítvány közösségi pszichiátriai szemléletű rehabilitációs tevékenységét olyan közösségformáló aktivitásokon keresztül valósítjuk meg, amelyek a Galéria közösségi terében tudnak harmonizálni a kitűzött céljainkkal és küldetésünkkel.

- **Keddi kreatív művészetterápiás foglalkozás**

Minden kedden 15 és 17 óra között

A kreatív foglalkozáson Kerényi Viktória, komplex művészetterapeuta vezetésével szabad alkotás zajlik, melyen az első alkalommal bárki ingyenesen részt vehet.

- **Decoupage foglalkozások**

Minden második szerdán 15 és 17 óra között

A kreatív foglalkozáson Borsányi Katalin vezetésével a decoupage technikájával ismerkedhetnek meg a látogatók.

- **Játékos Péntek**

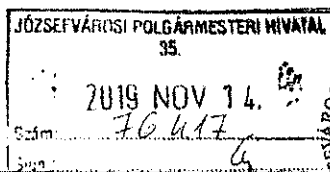
Minden pénteken 14 és 17 óra között

A galéria dolgozóinak aktív részvételével minden pénteken közös társas-napot tartunk, melyen minden érdeklődő ingyenesen részt vehet.

- **BAB Galéria Alkotóműhely**

Minden csütörtökön 11-től 15-ig

Galériánk célja, hogy az art brut művészeknek olyan alkotóműhelyt biztosítson, ahol az érdekeltek között a közös alkotáson kívül megindulhat a kommunikáció a magyarországi art brut művészetről és annak fejlődési lehetőségeiről egyaránt.



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály
Dr. Juhász Marica
Ügyosztályvezető Asszony
részére

Üi.sz.: HB-52/4/2019
Üi.:
Tel.: 06-1/314 1098/156

Tárgy: iratanyag megküldése

Budapest

Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldöm a **Moravcsik Alapítvány** (székhely: 1083 Budapest, Balassa u. 6; adószám: 19669072-2-42; képviseli: dr. Simon Lajos László) által benyújtott, az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám** alatt bérelt **35456/0/A/31 hrsz.-ú 41 m²** és **35456/0/A/36 hrsz.-ú 141 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó 2018. évi szakmai beszámolóját és a 2019. évi szakmai tervét a 2012. december 11-én kötött, határozatlan időre szóló bérleti szerződés 6. pontja értelmében.

Az Alapítvány a fenti helyiségeket pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása és szociális foglalkoztató céljára használja.

A 35456/0/A/31 hrsz.-ú helyiség raktár, a 35456/0/A/36 hrsz.-ú helyiség műhely besorolású.

Társaságunk nyilvántartása szerint az Alapítványnak a fenti helyiségre 2019. október 31-ig 51.162,- Ft (egy havi) hátraléka van.

A 35456/0/A/31 hrsz.-ú vízőrás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége **3.388,- Ft/hó, és 693,-Ft/hó.**

A 35456/0/A/36 hrsz.-ú vízőrás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége **29.260,- Ft/hó, és 5.985,-Ft/hó.**

A **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám** alatt bérelt **35456/0/A/31 hrsz.-ú 41 m²** alapterületű helyiségre a CPR agyonértékelő Kft által 2019. október 14-én készített értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **5.550.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 135.249,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a pince szintű helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 27.750,- Ft/hó + ÁFA.**

A **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám** alatt bérelt **35456/0/A/36 hrsz.-ú 141 m²** alapterületű helyiségre a CPR agyonértékelő Kft által 2019. október 14-én készített, felülvizsgált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **49.920.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 354.068,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a pince szintű helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 249.600,- Ft/hó + ÁFA.**



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Az Alapítvány jelenlegi bérleti díja a **35456/0/A/31, és 35456/0/A/36** hrsz.-ú helyiségre **27.930,- Ft/hó + ÁFA, valamint 11.308,-Ft/hó + ÁFA.**

A javasolt kedvezményes bérleti díj összege a **248/2013. (VI. 19.) Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja alapján** a Budapest, VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti, **35456/0/A/31** hrsz.-ú és a **35456/0/A/36** hrsz.-ú helyiségekre a közös költséggel megegyező összegű (a határozathozatal időpontjában **3.388,- Ft/hó + ÁFA + 693,-Ft/hó + ÁFA, valamint 29.260,- Ft/hó + ÁFA, és 5.985,-Ft/hó + ÁFA**) bérleti díj.

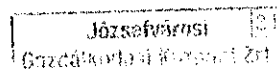
Tájékoztatom, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Kérem, hogy az illetékes bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Moravcsik Alapítvány kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2019. november 11.

Tisztelettel:




dr. Görcsös Mónika
divízióvezető

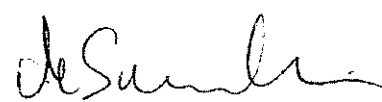
Melléklet:

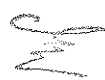
Moravcsik Alapítvány 2018. évi Szakmai beszámolója és 2019. évi Szakmai terve

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt	
érkezési dátum:	2019.04.19. H:
érkezési szám:	
iktató szám:	H.B. - 392 / 4 / 2019
ügyintéző:	
melléklet:	lap E:

Oktatótelephely, Könyvkötészet, Rehabilitációs foglalkoztató Józsefváros, Kálvária tér 19.

A TELEPHELY BEMUTATÁSA,
2019. ÉVI SZAKMAI TERVE


MORAVCSIK ALAPÍTVÁNY
1083 Budapest, Balassa u. 6.
adószám: 19669072-2-42


159

A telephely bemutatása

Neve és címe:

Felépülés Központ és AlkotóHáz,

Oktatótelephely, Könyvkötészet, Rehabilitációs foglalkoztató
1089 Budapest, Kálvária tér 19.

Alapítványunk Józsefváros központi részén működteti rehabilitációs foglalkoztató műhelyét, melyben megváltozott munkaképességű személyek betanítása folyik, jelenleg 7 fő képzése zajlik.

Célcsoport:

Azon megváltozott munkaképességű munkavállalók oktatása, fejlesztése folyik, akik foglalkozási rehabilitációja nem megvalósítható és/vagy tartós foglalkozási rehabilitációt igényelnek, illetve akik foglalkozási rehabilitációja javasolt vagy nappali intézményi ill. közösségi gondozásra irányuló Megállapodásuk alapján fejlesztő foglalkoztatásban vesznek részt.

A telephely célja:

A Moravcsik Alapítvány oktató telephelyének célja **elsősorban a Józsefvárosban élő megváltozott munkaképességű munkavállalók** foglalkoztatásának elősegítése, képességüknek, képzettségüknek és az egészségi állapotuknak megfelelő munkavégzés feltételeinek biztosítása.

A telephelyen **munkaterápiás, fejlesztő és foglalkozási rehabilitációs** foglalkoztatás, valamint az akkreditált foglalkoztatás törvényi szabályozásának megfelelően a nyílt munkaerőpiacra való kivezetés is előirányozható.

Oktatási tevékenységünk követi az egyéni igényeket, fázisokra osztjuk az átadott ismeretanyagot.

A tapasztalatok alapján, a tanultak gyakori ismétlése ajánlott az elsajátított szaktudás meglétének fenntarthatóságához.

A Telephely 2019. évi szakmai terve

Mint minden év elején a foglalkoztatásban és az oktatásban résztvevők egyéni **rehabilitációs** terveinek felülvizsgálata és a **szükségletfelmérések** eredményeinek értékelése történik. Rehabilitációs terveket készítünk a megváltozott munkaképességű munkavállalókkal a 2019. évi új célok eléréséhez.

A **balesetvédelmi oktatás** része minden oktatási fázisban résztvevő munkavállaló foglalkoztatásának, ahol ismertetésre kerül a házirend, a tűzriadó terv, tűz -és érintésvédelmi oktatás illetve a tűzriadó gyakorlat is.

A telephely munkája ez évtől is új profilokkal gazdagodik ami a könyvkötésnél használt és fejlesztett készségekre épít: ez év elejétől már rendszeresen végzünk **csomagolói és tasakhajtogatói** illetve **ragasztói** munkákat, **bedolgozunk** egy **táplálékkiegészítőket** gyártó cég megrendeléseibe és egy **dísztasakokat** gyártó cégnek is rendszeresen dolgozunk.

A könyvkötészeti munkákat illetően a korábbi évektől bevont személyekkel folytatódhat a tavalyi évben elkezdett **könyvek kötésének** munkája is.

Lehetőséget biztosítunk arra is, hogy a **kerületben élő érdeklődők** megkeresése alapján bevezessük őket a könyvkötészet világába, illetve a szakma tanulásába.

Január-február:

- **Díszdobozok** csomagolása és **papírtasakok** hajtogatása és ragasztása.

Külső megrendelésre a tél folyamán folytatjuk a **bedolgozói munkákat** ami az év további részére is valószínűleg rendszeresen lefedi könyvkötészeti munkavállalóink kapacitásának nagy részét.

Változatos méretű díszdobozok összeillesztését és táplálékkiegészítők gondos ellenőrzését, becsomagolását, felcímkézését illetve lenyomtatását végezzük.

Ezzel párhuzamosan papírtasak hajtogatását, ragasztását és összeillesztését végezzük, ami jól illeszkedik a munkavállalóink által tanult és begyakorolt könyvkötészeti készségekhez.

Az elhasználódott, sérült **könyvek felújítását** kisebb kapacitással tudjuk majd végezni.

Március-április:

A csomogolói munkákat a korábbiaknak megfelelően tervezzük folytatni, új foglalkoztatottakat is tervezünk felvenni a kötészet adta lehetőségek jobb kihasználása miatt.

- Részvétel a **Ki mit tud!** programon, az országban működő testvér szervezetek ellátottai és egyéb okból hátrányos helyzetű emberek részére szervezett rendezvényen.

- **Festőkarton készítés, Festőmajális** előkészületeit kezdjük meg.

Festőkarton előkészítés:

- festékanyag anyagismeret,
- festékkeverési műveletek elsajátítása,
- az anyag felhordásának technikái.

Május-június:

-**Megrongálódott könyvek** használhatóvá tétele (kisebb kapacitásban folyamatosan, minden hónapban).

A korábbi hónapokban végzett **bedolgozói munka** is folyhat.



Július-augusztus

A hónap során az eddigiek gyakorlása mellett egyéni **könyvrestaurálást** tervezünk, ahol régi, elhasználódott, megrongálódott könyveket újítunk fel, erősítünk meg.

Elkezdődhet az Alapítványunk által szervezett **Psychart24** Festőmaraton rendezvényre való **festőkartonok előkészítése** is. Könyvkötészeti kartonokat alapozunk fehér festékkel.

Így megtanuljuk és begyakoroljuk az ecsethasználatot a festés során, illetve az anyagok fixálását. A papíralapú munkafolyamatokról tanultak összegzése és gyakorlása folytatódhat.

Szeptember-október

Tasakokat készítünk majd, amelyek kisebb tárgyak ideiglenes tárolására alkalmasak. A papírtasak készítés során a könyvkötő csonttal való hajtogatást tanulják meg. Az oktatás során a méretezés és a méretre vágás elsajátítása a fontos, megtanulandó feladat.

A **csomagolás technika** gyakorlása következik, amely során ügyelni kell a helyes technika alkalmazására és a pontos munkavégzésre, mert legalább annyira fontos a termék külső védőborítása, mint maga a "késztermék".

November-december:

November hónapban is a korábbi hónapokban végzett **bedolgozói munka** és elhasználódott sérült **könyvek felújítása**, használhatóvá tétele is folyhat.

December hónapban a karácsonyhoz kapcsolódóan **ajándék tasak** és papírtáska készítése van tervben a korábbi papírhajtogatási ismeretek felelevenítésével.

Munkavállalóink/klienseink **állapotát** és **szükségeit** folyamatosan **felmérjük**.

Motivációs interjúkkal, egyéni esetkezeléssel **ösztönözzük** őket. Rendszeresen igénybe veszik **Életmód klub, Tanácsadó, Kulturális szolgáltatásainkat**. Gyakran részt vesznek **szociális kompetencia tréningeken**, ahol kommunikációs gyakorlatokkal fejlesztjük munkavállalóinkat illetve igény szerint **mentálhigiénés, pszicho-educációs csoportokba** is bekapcsolódhatnak.

Egész évben **kiemelt figyelmet** fordítunk a kliensek, elsősorban a kerületben élők **felkutatására**.



A munkavégzés és oktatás körülményei:

A tárolóhelyek kialakítása, a tárolt anyagok fizikai, kémiai és biológiai tulajdonságainak figyelembe vételével történik. A munkahely megvilágítását (természetes és mesterséges) a munkavégzés jellegéhez igazítjuk. A munkahelyek jól szellőztethetőek és fűthetőek. A padlóburkolat szilárd, süppedés-, gyűrődés-, ill. csúszásmentes, könnyen tisztítható és fertőtleníthető, megfelel a munkavégzés jellegének.

A nem dohányzók védelmének érdekében a 2011. évi XLI. törvény betartása szerint történik, e mellett írásban informáljuk őket, hol tájékozódhatnak a leszokás lehetőségeiről. A munkahely, munkaeszközök, berendezések, higiénés követelményeknek megfelelő rendszeres takarítását, tisztítását elvégezzük. A munkavégzéshez szükséges mozgástér kialakítása ergonómiai szempontok figyelembe vételével történik és fontos számunkra a munkavállaló és a környezet kapcsolatrendszer kialakításánál a biztonság és a munkafolyamatok, illetve egyéni szükségletek figyelembe vétele is. A munkavédelem elengedhetetlen része, az érintésvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi oktatás. Ehhez munkavédelmi szakembert biztosítunk, aki előadást tart a munkavégzés helyéhez, a munkafolyamatokhoz igazítva. Az általános tájékoztatást írásban is megkapják a munkavállalók. A munkavédelmi szakember az oktatás mellett rendszeresen felülvizsgálja a munkaeszközök műszaki állapotát, a szükséges karbantartási feladatokat ellátja. Az elektromos készülékek érintésvédelmi vizsgálata megtörténik, a tűzoltó készülékek felülvizsgálatát ellátja a szakember.



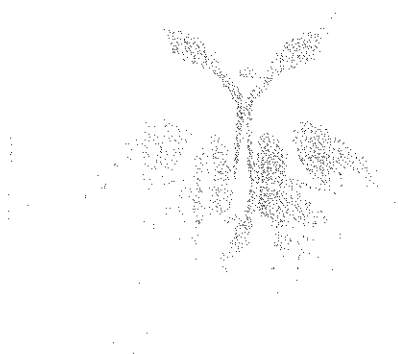
Az intézmény nappali ellátást nyújtó Nyitvaálló helyisége, illetve az Alapítvány akkreditált telephelye, mint **rehabilitációs foglalkoztató** fontosnak tartja, hogy **megváltozott munkaképességű** munkavállalói számára megfelelőek legyenek a munkavégzés körülményei. A személyes rehabilitációs/gondozási/foglalkoztatási terv elkészítése során nagy figyelmet fordítunk a komplex szakvélemények által meghatározott véleményekre, mind egészségügyi, mind szociális szükségleteik kielégítésére a kliens/munkavállaló személyes céljainak megfelelően.

A 327/2012. (XI.16.) Korm. rendelet által meghatározott kereteken belül, segítő szolgáltatásokkal támogatjuk munkavállalóinkat.

Mivel Alapítványunk **pszichiátriai betegséggel, elsősorban Józsefvárosban élő** személyek **pszicho-szociális és foglalkozási rehabilitációját** végzi, **reintegrációját** segíti elő, ezért nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy a betegség okozta stressz csökkenjen, az önálló életvezetés kompetenciái pedig növekedjenek.

Kelt: Budapest, 2019. március 13.

165



Oktatótelephely, Könyvkötészet

Józsefváros, Kálvária tér 19.

A TELEPHELY BEMUTATÁSA

VALAMINT A

MEGVÁLTOZOTT MUNKAKÉPESSÉGŰ MUNKAVÁLLALÓINK

2018-BEN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGÉNEK

SZAKMAI BESZÁMOLÓJA

MORAVCSIK ALAPÍTVÁNY

1083 Budapest, Balassa u. 6.

adószám: 19669072-2-42

Az Oktató telephely bemutatása

Neve és címe:

Moravcsik Alapítvány, Könyvkötészet Oktató Telephely
1089 Budapest, Kálvária tér 19,

Alapítványunk a VIII. kerület központi részén működteti rehabilitációs foglalkoztató műhelyét, melyben megváltozott munkaképességű személyek betanítása folyik, jelenleg 8 fő képzése zajlik, eddig pedig 42 ember vonódott be a könyvkötő műhely munkáiba.

Célcsoport:

Azon emberek oktatása, fejlesztése, akik foglalkozási rehabilitációja nem megvalósítható és/vagy tartós foglalkozási rehabilitációt igényelnek, illetve azon megváltozott munka képességű munkavállalók, akik foglalkozási rehabilitációja javasolt.

A telephely célja:

A Moravcsik Alapítvány oktató telephelyének célja **elsősorban a Józsefvárosi megváltozott munkaképességű munkavállalók** foglalkoztatásának elősegítése, képességüknek, képzettségüknek és az egészségi állapotuknak megfelelő munkavégzés feltételeinek biztosítása, hogy ezáltal komplex rehabilitációban részesüljenek.

A **munkarehabilitációs** (intézményen belüli) szociális, **fejlesztő felkészítő és akkreditált foglalkozási rehabilitációs** foglalkoztatást, valamint az akkreditált foglalkoztatás törvényi szabályozásának megfelelően a nyílt munkaerőpiacra való kivezetés is előirányozható.

Oktatási tevékenységünk követi az egyéni igényeket, fázisokra osztjuk az átadott ismeretanyagot. A tapasztalatok alapján, a tanultak gyakori ismétlése ajánlott az elsajátított szaktudás meglétének fenntarthatóságához.

A munkavégzés és oktatás körülményei:

A tároló helyek kialakítása a tárolt anyagok fizikai, kémiai és biológiai tulajdonságainak figyelembe vételével történik. A munkahely megvilágítását (természetes és mesterséges) a munkavégzés jellegéhez igazítjuk. A munkahelyek jól szellőztethetőek és fűthetőek. A padlóburkolat szilárd, süppedés-, gyűrődés-, ill. csúszásmentes, könnyen tisztítható és fertőtleníthető, megfelel a munkavégzés jellegének. A nem dohányzók védelmének érdekében a 2011. évi XLII. törvény betartása szerint történik, e mellett írásban informáljuk őket, hol

tájékozódhatnak a leszokás lehetőségeiről. A munkahely, munkaeszközök, berendezések, higiénés követelményeknek megfelelő rendszeres takarítását, tisztítását elvégezzük. A munkavégzéshez szükséges mozgástér kialakítása ergonómiai szempontok figyelembe vételével történik, és fontos számunkra a munkavállaló és a környezet kapcsolat rendszer kialakításánál a biztonság és a munkafolyamatok, illetve egyéni szükségletek igénybevétele is. A munkavédelem elengedhetetlen része, az érintésvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi oktatás. Ehhez munkavédelmi szakembert biztosítunk, aki előadást tart a munkavégzés helyéhez, a munkafolyamatokhoz igazítva. Az általános tájékoztatást írásban is megkapják. A munkavédelmi szakember az oktatás mellett rendszeresen felülvizsgálja a munkaeszközök műszaki állapotát, a szükséges karbantartási feladatokat ellátja. Az elektromos készülékek érintésvédelmét vizsgálata megtörténik, a tűzoltó készülékek felülvizsgálatát ellátja a szakember. Minden telephelyünkön megtörténtek a munkavédelmi feladatok, szakemberek bevonásával alakítottuk ki a munkakörnyezetet és az egyedi munkaeszközökhöz igazítottuk a balesetvédelmi előírásokat. Ezzel a körültekintő magatartással biztosítjuk, hogy a munkavállalóink a legcsekélyebb mértékben se legyen veszélyeztetve egészségi állapotuk.

Az intézmény Nappali ellátás nyújtó, nyitvaálló helyisége, illetve az Alapítvány akkreditált telephelye, mint **rehabilitációs foglalkoztató** fontosnak tartja, hogy a **megváltozott munkaképességű** munkavállalói számára megfelelőek legyenek a munkavégzés körülményei. Ennek megfelelően folyamatos kapcsolatot tartunk a Rehabilitációs Szakigazgatási Szervvel. A személyes rehabilitációs terv elkészítése során nagy figyelmet fordítunk a komplex szakvélemények által meghatározott véleményekre, mind egészségügyi, mind szociális szükségletek kielégítésére a munkavállaló személyes céljainak megfelelően. A 327/2012. (XI.16.) Korm. rendelet által meghatározott kereteken belül, segítő szolgáltatásokkal támogatjuk munkavállalóinkat. Alapítványunk **pszichiátriai betegséggel, elsősorban Józsefvárosban élő személyek mentális gondozását végzi, reintegrációját** segíti elő ezért, nagy hangsúlyt fektet arra, hogy a betegség okozta stresszt csökkentse, önállóságukat növelje, kommunikációjukat fejlessze.

A Kálvária téri Oktató Telephely 2018-as tevékenységének beszámolója

Munka- és balesetvédelmi ismeretek mint az érintésvédelmi, tűzvédelmi ismeretek, házirend ismeretetése, ezekről a munkavállalóink egyéni szükségletei szerinti tájékoztatása.

Az év során az állandó tevékenységünk a bedolgozói munka volt egy táplálékkiegészítőket gyártó cégnek díszdobozok hajtogatásába és csomagolói munkába. Ugyanez a cég a tavalyi évtől megbízott a díszdobozok tárolásához használt gyűjtődobozai felcímkézésével. Ezen kívül egy másik cég dísztasakok hajtogatásával és ragasztásával bízott meg bennünket amit a kötetzeti gyakorlatuknak is hála 2018-ban is megfelelő minőségben és több tízezres mennyiségben teljesítettek a foglalkoztattaink.

A megváltozott munkaképességű munkavállalóink a Kálvária téri telephelyünkön a gyakorlati oktatás és munkavégzés mellett elméleti oktatásban is részesültek. A bedolgozói munkához rendszeresen kaptunk oktatást a megrendelő cégtől ami a csomagolóanyagok és a termékek összetételének és a velük való biztonságos illetve az előírásoknak megfelelő munkavégzéshez volt szükséges.

Heti **nagycsoportos** megbeszélésekkel is segítettük a munkavállalóinkat a könnyebb tájékozódásban, egyeztettük a munkafeladataikat.

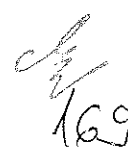
A könyvkötői oktatásban résztvevő megváltozott munkaképességű munkavállalók pedig a következő folyamatokkal ismerkedtek meg tételesen:

Könyvkötészeti alapismeretek

- anyagismeret
- ragasztó anyagok ismerete
- ecsethasználat
- könyvkötő csont használata, hajtogatási ismeretek
- méretezés, mérő eszközök használata
- borítóanyagok ismerete
- csomagolástechnikai alapok

Kézi könyvkötészeti technikák

- könyvek használhatóvá tétele
- szakadt, elhasznált könyvek újrakötése, lapokból álló könyv elkészítése ragasztás,
- előzék megosztás, táblakészítés, beakasztás


169

-- tasakkészítés

többféle méretben, változatos alapanyagokból, egyrészt gyakorlás, másrészt késztermék, valamint az ezekhez kapcsolódó műveletek: hajtogatás, ragasztás, papír méretre vágása

Először a papírral, mint kötészeti anyaggal ismerkedtek meg. Ezek után a kötészeti kézi szerszámokkal mint a kötészeti olló, kötészeti csont használatával bővült tudásuk, majd a gépi eszközök felhasználhatóságát ismerhették meg a papírkezelésben. Ezzel egy időben a papírkezelés, kézi műveleteit is elsajátították a gyakorlati órák során. Ezen tudáshalmaz gyakorlati ismételése folyamatos volt, elméleti szinten pedig egyéni oktatásban részesültek.

2018. január

A munkavállalók balesetvédelmi oktatása része volt a résztvevők minden oktatási fázisának, ahol ismertetésre került a házirend, a tűzriadó terv, tűz- és érintésvédelmi oktatás és megvalósult a tűzriadó gyakorlat.

Mint minden év elején az oktatásban résztvevők egyéni rehabilitációs terveinek felülvizsgálata és a szükségletfelméréseik eredményeinek értékelése megtörtént. Rehabilitációs terveket készítettünk a megváltozott munka képességű munkavállalókkal a 2018. évi új célok eléréséhez.

Már a múlt év elejétől rendszeresen végezzük a profilunkba illő díszdoboz összeállítást és táplálékkiegészítők csomagolását is.

2018. február-március

A csomagoló munka mellett tasakokat készítettünk, amelyek kisebb tárgyak ideiglenes tárolására alkalmasak.

A papírtasak készítés során a könyvkötő csonttal való hajtogatást tanulták meg. Az oktatás során a méretre hajtás elsajátítása volt a fontos, megtanulandó feladat.

2018. április-május

A díszdoboz összeállítás és csomagolása gyűjtődobozok címkézésével egészült ki.

A díszdoboz csomagolás és dísztasak ragasztás minden hónapban több ezres tételben zajlott.

szerint **mentálhigiénés, pszicho-educációs csoportokba** is bekapcsolódhatnak.

Egész évben **kiemelt figyelmet** fordítunk a kliensek, elsősorban a kerületben élő megváltozott munkaképességű foglalkoztatottak **felkutatására.**

kelt: Budapest, 2019. május 2.


171



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
 Humánszolgáltatási Ügyosztály
 dr. Juhász Marica
 ügyosztályvezető asszony részére

Üi.sz:
 Üi.:
 Tel.: 06-1/314 1098/156
 Előzm.sz.: HB-21/2018

Tárgy: iratanyag megküldése

Budapest
 Baross u. 63-67.
 1082

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldöm a **Magyar Goju-Kai Szövetség** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 41. II. em. 26.; adószám: 19023133-1-42; képviseli: Rebicek Gerd) által benyújtott az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII., Pál u. 6.** szám alatt bérelt **36788/0/A/2 hrsz-ú 304 m²**, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2018. évi szakmai beszámolóját és a 2019. évi szakmai tervét a 2012. március 07-én kötött, 2014. június 11-én módosított, határozott idejű, 2022. december 31-ig szóló bérleti szerződés 6. pontja értelmében.

Az Egyesület a fenti helyiséget önvédelmi központ céljára használja. A helyiség a tulajdoni lapon vendéglátó besorolású.

Társaságunk nyilvántartása szerint a Szövetségnek a fenti helyiségre 2019. szeptember 30. napjáig 3.023,- Ft túlfizetése van.

A vízőrás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége **48.555,- Ft/hó.**

A Szövetség jelenlegi bérleti díja: 48.555,- Ft/hó + ÁFA.

A CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. augusztus 5. napján készített értékebecslés szerint a helyiség forgalmi értéke **69.910.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 229.961,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval számított bérleti díj **349.550,- Ft/hó + ÁFA.**

A javasolt kedvezményes bérleti díj összege a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja alapján a közös költséggel megegyező összegű (a határozathozatal időpontjában 48.555,- Ft/hó) bérleti díj + ÁFA.

Tájékoztatjuk, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.



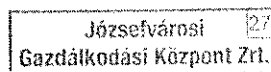
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Kérem, hogy a szakbizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Magyar Goju-Kai Szövetség kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a tulajdonosi joggyakorló bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2019. október 3.

Tisztelettel:



dr. Görcsös Mónika
divízióvezető

Melléklet:

Magyar Goju-Kai Szövetség 2018. évi szakmai beszámolója, és 2019. évi szakmai terve

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.		
érkezési dátum:	2019. MARCH 27.	HM:
kezelési szám:		
ikintő szám:	HB-50/2/2019	
ügyintéző:		
mellet:		lap: E:

MAGYAR GOJU – KAI SZÖVETSÉG

1089 BUDAPEST, Orczy út 41

Tel – fax: 00 36 – 1 – 786 8708, mobile: 00 36 70 – 436 4461

e – mail: rebicek.gerd@chello.hu web site: www.goju-kai.hu

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Emberi Erőforrás Bizottság**

Tárgy: Beszámoló 2018.

Tisztelt Bizottsági Tagok!

Magyar Goju-Kai Szövetség 2018-ben, már a 6 éve bérelte a Pál utca 6 alatt található pince helységet.

Legjobb tudásunk szerint próbáljuk teljesíteni az általunk vállaltakat, azaz a kerületi sportélet fellendítését. A bérelt helységben minden nap, rendszeres edzéseket tartunk több csoport részére. Ezek a gyerek kezdő, felnőtt kezdő, haladó és versenyzői csoportok. Mindent elkövetünk, hogy népszerűsítsük az edzőtermünket, és biztosítsunk a tanulás és sportolás lehetőségét a kerületi lakosok részére, de még mindig lennének szabad időpontjaink további csoportok indulásához. Több iskolától kértünk lehetőséget, hogy a szülői értekezleteken bemutatkozhassunk és toborozzunk új tanítványokat, de sajnos csak az egyik iskola választott nekünk és biztosította ehhez a lehetőséget - Somogyi Béla utcai Általános iskola, amelynek a diákjai képezik a gyerek csoportunk zömét.

A kezdő gyerek csoportunk így is szinte 100%-ban Józsefvárosi gyerekekből áll össze. Remélhetőleg ők fogják adni későbbiekben a nagyon eredményes verseny csapatunk utánpótlását.

Ami a versenyzőinket illeti, ismét sikeres évet zártak tavaly. Rengeteg érmet szereztek hazai és külföldi versenyeken, amelyek közül most kiemelnék néhányat.

Április 21-én és 22-én a Magyar Bajnokságon a Pál utcai versenyzőink 5 aranyérmet, 1 ezüstérmet és 2 bronzérmet szereztek.

Az Olimpiai kvalifikációs verseny sorozaton - Premier Ligán - remekül szerepelt a nehéz súlyú versenyzőnk Molnár Dániel, aki 3 versenyen is dobogóra tudott állni: Dubaiban, Rabatban és Tokióban is bronzérmet szerzett

A fent említetteken kívül számos nemzetközi versenyen - Tatami team kupa, MB emlékversenyen Kassán, Croatia Open, Budapest Open eredményesen szerepeltek a versenyzőink.

 171

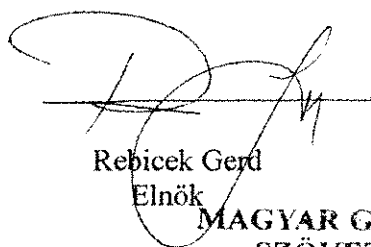
A termünkbe a rendszeres edzés munka mellett, egyéb eseményeket is rendezünk, úgymint hétvégi edzőtábor, közgyűlés és különböző ünnepeket (Mikulás, Karácsony). A legnagyobb sikere a gyermekeink körébe már hagyományosan a Karácsonyi Ünnepe, amelyre a haladó sportolóink különböző játékokkal, vetélkedőkkel készülnek. A gyerekek nagyon élvezik, hogy a példaképeikkel tölthetnek egy remek estét.

Nyári szünetben a Józsefvárosi Önkormányzat sport pályázaton elnyert összeg segítségével kisebb felújítási munkákat tudunk elvégeztetni, amivel sikerült a legégetőbb problémákat orvosolni. Idén is pályáztunk és reméljük, hogy sikeresen, és tovább folytathatjuk a felújítási munkákat a termünkben.

2019-ben szeretnénk, hogy a felnőtt versenyzőink érmes helyezést érjenek el az EB-n, és hogy lehetőség szerint minél több kvalifikációs pontot szerezzenek a 2020 tokiói Olimpiára. Idén a kadet, junior és U21 versenyzők számára rendezik a Világ Bajnokságot Chilében és bízunk benne, hogy sikeres kvalifikáció után a Pál utcai versenyzőnk közül is kikerül utazó csapat keret tagja. A csapatunk már most gözerővel készül a versenyekre, bízva a jó szereplésben. Természetesen, ahogyan már említettem, növelni szeretnénk a tagjaink létszámát és minél több kerületi lakost bevonni az edzésekbe, és egy egészséges életmódra nevelő alternatívát kínálni az utca, vagy jobbik esetben az otthon üllős mozgás szegény életmód helyett. Ennek érdekében januárban beindítottuk újabb csoportunkat a Vajda Péter utcai általános iskolában, ahol egyelőre heti két alkalommal, hétfőn és csütörtökön tartunk edzéseket. Továbbra is fenntartjuk az együttműködési szándékunkat a kerületi Önkormányzattal, és a többi iskolával – óvodával.

Kérem a Tisztelt Bizottságok képviselőktől a 2018. évről készített beszámolóink elfogadását!

Tisztelettel:



Rebecsek Gerd

Elnök

**MAGYAR GOJU-KAI
SZÖVETSÉG**

1089 Budapest, Orczy út 41.
Adószám: 19023133-1-42

Budapest 2019-03-09.

