

## ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2019. november 27-ei ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Tömő utca 8. szám alatti ingatlan vízbekötésének megszüntetéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

**Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Drámatéka Kulturális Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 317112; székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 41. 2. em. 12.) megbízása alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1138 Budapest Váci út 182.) Mérnökszolgálati Osztálya elkészítette a meglévő vízbekötés megszüntetésének tervét (Tsz: T-222), amely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott terv szerint a nevezett ingatlanak 1 db NA 25 mm méretű vízbekötése van, mely a Tömő utcában, az ingatlantól 2,4 m-re futó, NA 150 KPE gerincvezetékéről ágazik le. A vízbekötés megszüntetéséhez a gerincvezeteki leágazás felett 1,0 m x 1,0 m méretű munkagödröt készítenek, majd a cső levágását követően a megszűnő bekötést a gerincvezetéknel ledugózzák. A levágott csövet az ingatlan felé, a vízóra aknán keresztül eltávolítják. A vízbekötés megszüntetési munkálatok az ingatlan előtti aszfalt burkolatú úttest megbontásával járnak (2. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Tömő utca (hrs: 36162/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

### II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzat érintő pénzügyi hatása nincs.

### IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1134 Budapest Váci út 182.) által készített terv (Tsz:

T-222) szerint, a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 8. szám alatti ingatlan vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:


- a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b) a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrsz: 36162/2) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c) a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d) a megszüntetett (levágott) csővezetékeket el kell távolítani,
- e) kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Tömő utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (kiemelt szegélyig egybefüggő felület)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.



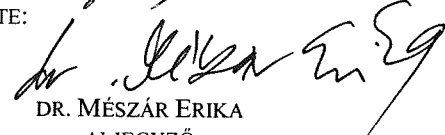
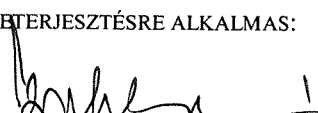

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. november 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. november 21.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE:	GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
LEÍRTA:	SZABÓ ENDRE
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 CSUKTERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	 CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Év: 60359



FŐVÁROSI  
VÍZMŰVEK



Nemzetközi arany  
minősítési szolgáltató

Ikt.sz.: FV/5910/2019/2928-2



5201900570760

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

**Budapest**

Baross utca 63-67.

1082

Hivatal rövid neve: JPH  
KRID: 106192327

Fővárosi Vízművek Zrt.

Mérnökszolgálati Osztály

Ügyintéző: Weiner Viktor

Telefon: 465-2412

E-mail: viktor.weiner@vizmuvek.hu

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2019. Szept. 12.	Dátum: 16. 2018	
Melléklet: 0	Ügyintéző: háló E	Hűségnyom: 0

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás** kérése Budapest, VIII. kerület Tömő utca 8. 36301 hrsz.-ú ingatlan  
vízbekötésének megszüntetéséhez  
**Az érintett hrsz.: (36162/2)**

Tisztelt Dr. Hencz Adrienn!

Kérjük, hogy a csatolt tervdokumentáció alapján a kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges  
tulajdonosi hozzájárulásukat részünkre kiadni szíveskedjenek.

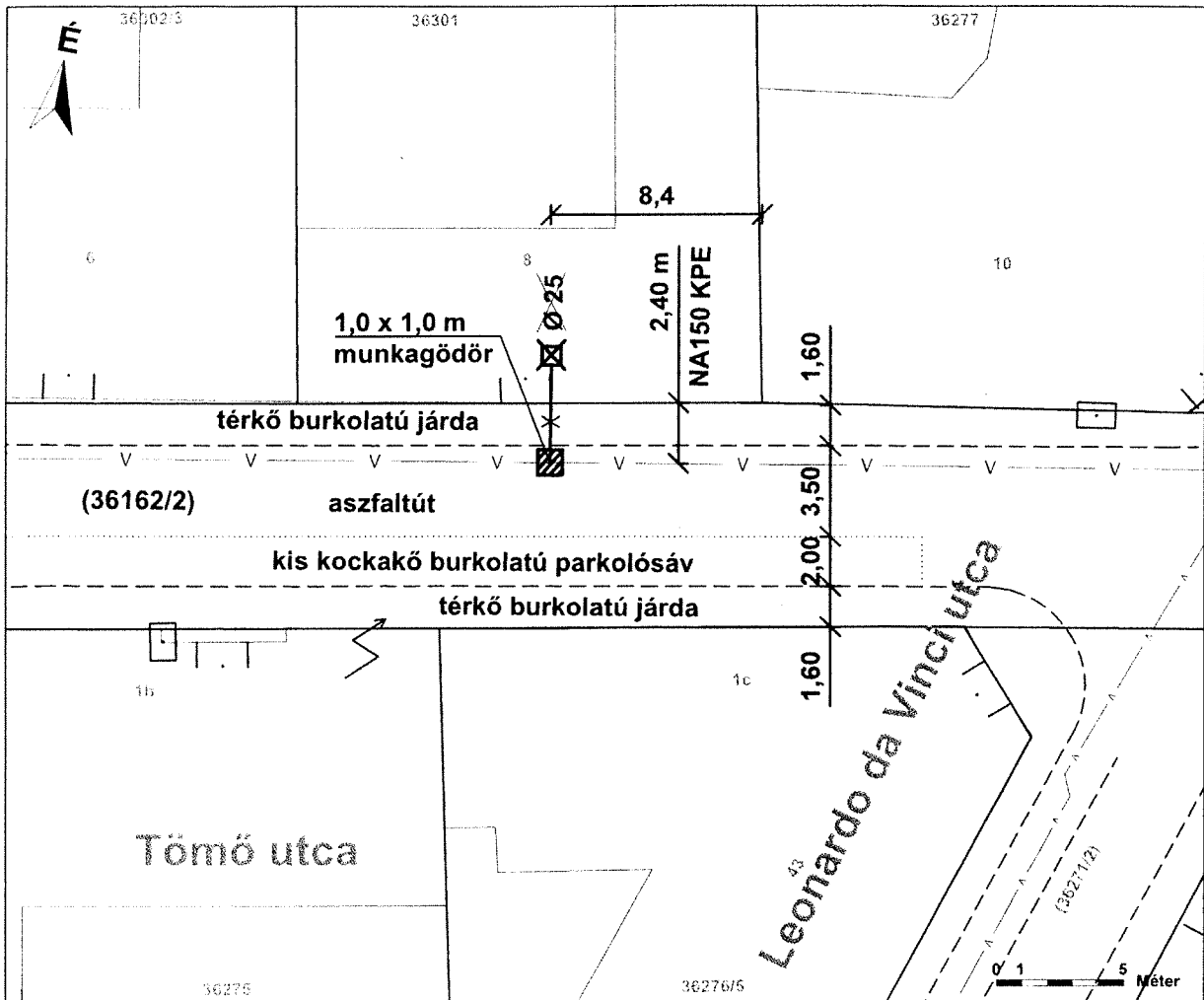
Budapest, 2019. szeptember 9.

Tisztelettel:

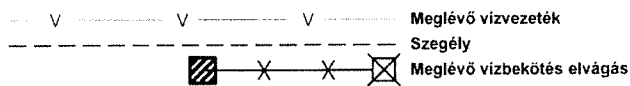
Tóth Zsolt  
mérnökszolgálati osztályvezető


Kiss György  
mérnökszolgálati osztályvezető-helyettes

<b>Melléklet:</b>	Műszaki leírás	1 példány
	Átnézeti helyszínrajz	1 példány
	Részletes helyszínrajz	1 példány
	Szolgáltatás megrendelőlap	1 példány



**JELMAGYARÁZAT:**



 <p><b>FŐVÁROSI VÍZMŰVEK</b> Mérnökszolgálati Osztály</p>	Budapest, VIII. kerület Tömő utca 8. 36301 hrsz. vízbekötés megszüntetése		Ügyszám: <b>100003704839</b>
	<b>RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ</b>		Tervszám: <b>T-222</b>
Rajkszám: <b>KKT-02</b>			
		Méretarány: <b>1:250</b>	
Dátum: 2019. szeptember	Vezető tervező: Weiner Viktor	Tervező: Blahó Katalin	Tervezői engedély szám: VZ-TEL/01-13579