

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

T/6
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2019. november 27-ei ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hungária körút 30. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozások létesítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Hungária körút – Hős utca – Százados út – Stróbl Alajos utca határolta tömbben, a volt Kenyérgyár területén új iroda épületcsoport épül.

Az új épülettömb (A-B-C-D épületek) építési engedélyezéséhez szükséges szakhatósági állásfoglalás megalapozásához a generáltervező InterRoad 2010 Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 934833, székhely: 1141 Budapest, Vazul utca 10/A. II. em. 7.) megbízása alapján a METRÓBER Tervező és Tanácsadó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065434; székhely: 1132 Budapest, Váci út 28. 1. em. 4.) elkészítette a tárgyi közlekedési szakági munkarész tervét. A benyújtott tervek szerinti útsatlakozások létesítéséhez a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 296/2018. (IV.23.) sz. határozatában tulajdonosi hozzájárulását megadta, azzal a feltétellel, hogy a kiviteli tervekhez ismételten kérni kell az Önkormányzat hozzájárulását.

A benyújtott kiviteli tervek (Tsz: 2005/2019.) alapján a METRÓBER Kft. kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A volt Kenyérgyárhoz eredetileg három kapubehajtó útsatlakozás tartozott, a Hős utcában és a Stróbl Alajos utcában egy-egy normál méretű, míg a Százados úton egy osztott, szélesebb kialakítású teherforgalmi behajtó volt. A tervezett épülettömb keleti oldalán húzódó Hungária körút, mint I. rendű főút a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában áll, kiemelt hálózati szerepe miatt korábban sem rendelkezett az ingatlan felé útsatlakozással és ez a továbbiakban sem szükséges.

Tervezett állapot:

Az építész terv szerint a Hungária körút 30. szám alatti területen négy fő egységből álló irodapark létesül, melynek közút kapcsolatát a Hős utcában kettő, a Százados úton és a Stróbl Alajos utcában egy-egy kapubehajtó útsatlakozás kiépítése biztosítja.

A létesítményen belül, a mélygarázsokban az OTÉK által előírt számú parkolóhely kerül kialakításra. A közterületi parkolóhelyek száma a tűzoltó letalpalási hely biztosítása miatt a

Százados úton 2 férőhellyel csökken, viszont a Stróbl Alajos utcában 10 férőhellyel bővül. A Hős utca érintett szakaszán nincs parkolás, továbbra is megállási tilalom van érvényben.

Tervezett fejlesztések:

- A Stróbl Alajos utca Százados úti torkolatában mindkét oldalon szegélykorrekció, továbbá a Százados úton az érintett tömb oldalán a korábbi kapubehajtó megszüntetése, míg a másik oldalon a módosított parkolási rend kialakítása szükséges.
- A Hungária körúti oldalon a jelenlegi járdafelület újraaszfaltozása, önálló kerékpárúttá való kijelölése szükséges. A gyalogos forgalom a nyitott tömb szélén húzódó 2,0 m széles párhuzamos nyomot használja.
- A módosítás kapcsán kismértékű szegélykorrekció szükséges a Hős utca Hungária körúti torkolatában, kerékpáros és gyalogos forgalom egyértelmű átvezetése okán. A szegélykorrekció kapcsán kisebb, jelzőlámpa al- és felépítményi munkálatok is szükségesek. Itt, a Hős utcai torkolatban aszfalt burkolat cserére is sor kerül.
- A tervezett tömb körül szegélyátépítéssel új járdaburkolatok épülnek, a Hungária körúti oldal kivételével minőségi térkő burkolattal:
 - a járdaburkolatok 6 cm vtg. szürke térkő
 - a kapubehajtó útsatlakozás 8 cm vtg. piros színű térkő.A járdák és úttest közötti zöldterület teljes egészében megújításra, rendezésre kerül.
- A Stróbl Alajos utca Százados úti torkolatában mindkét oldalon szegélykorrekció szükséges, a korábbi kapubehajtó megszüntetése, illetve a másik oldalon a módosított parkolási rend kialakítása, valamint a gyalogos közlekedés biztonsága miatt.
- A tervezett tömb körül – a Hungária körúti oldal kivételével – új kiemelt szegélyek és járdaburkolatok épülnek térkő burkolattal.

Az útépítés és forgalomtechnika tervezett állapotát a 2. számú melléklet tartalmazza.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A beruházó Hungária Greens Kft. (1138 Budapest, Váci út 117-119., cégjegyzékszám: 01-09-302530, képviselik Borbély Zoltán és Laurent Collier ügyvezetők) településrendezési szerződést kötött Önkormányzatunkkal 2017. december 20-án, a Képviselő-testület 211/2017.(X.19.) számú határozata alapján, melyben részletezésre kerültek az építést követő közterületi helyreállítások.

Az Önkormányzat tulajdonában álló Hős utcát (helyrajzi szám: 38873), a Százados utat (helyrajzi szám: 38860) és a Stróbl Alajos utcát érintő útsatlakozások kiviteli tervének ismeretében (helyrajzi szám: 38875) az Önkormányzat hozzájárulás megadása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a METRÓBER Tervező és Tanácsadó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065434; székhely: 1132 Budapest, Váci út 28. 1. em. 4.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Hungária körút 30. szám alatti ingatlanon tervezett új épülettömb építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott közlekedési szakági terv szerinti (Tervszám: 2005/2019.) útcsatlakozások létesítésével valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:


- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Hős utca (helyrajzi szám: 38873), a Százados út (helyrajzi szám: 38860) és a Stróbl Alajos utca (helyrajzi szám: 38875) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **2 évig érvényes**.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. november 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

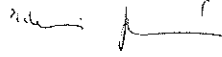
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. november 21.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

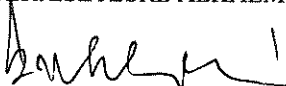
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

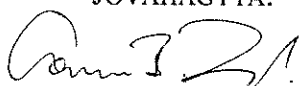
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:


CSUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

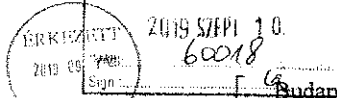

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



METRÓBER

TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG • KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS •

1132. BUDAPEST VÁCI ÚT 28. ☎: 785-7878, FAX: 785-5451 E-MAIL: METROBER@GPEMAIL.HU



1887/2019. Szeptember 10.

Erkezett: 2019. Szeptember 10.	Szám: 16-2061
Melléklet: 01	Ügyintéző: Szabó E
	Ejőzmény: 16-216/2019

Gazdálkodási

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

Önkormányzat

Gazdálkodási Ügyosztály

1082. Budapest, Baross utca 63-67.

Iktatószám nálunk: KL/041/2019. Dátum: 2019. szeptember 06. Ügyintéző: Kertesy Géza

Iktatószám Önöknél: Dátum: Ügyintéző:


Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megkérése a Budapest VIII. kerület, Hungária körút 30., ABC épületek „*Útépítés, forgalomtechnika*” egyesített engedélyezési-kiviteli tervéhez (tervszám: 2005/2019.)

Tisztelt Gazdálkodási Ügyosztály!

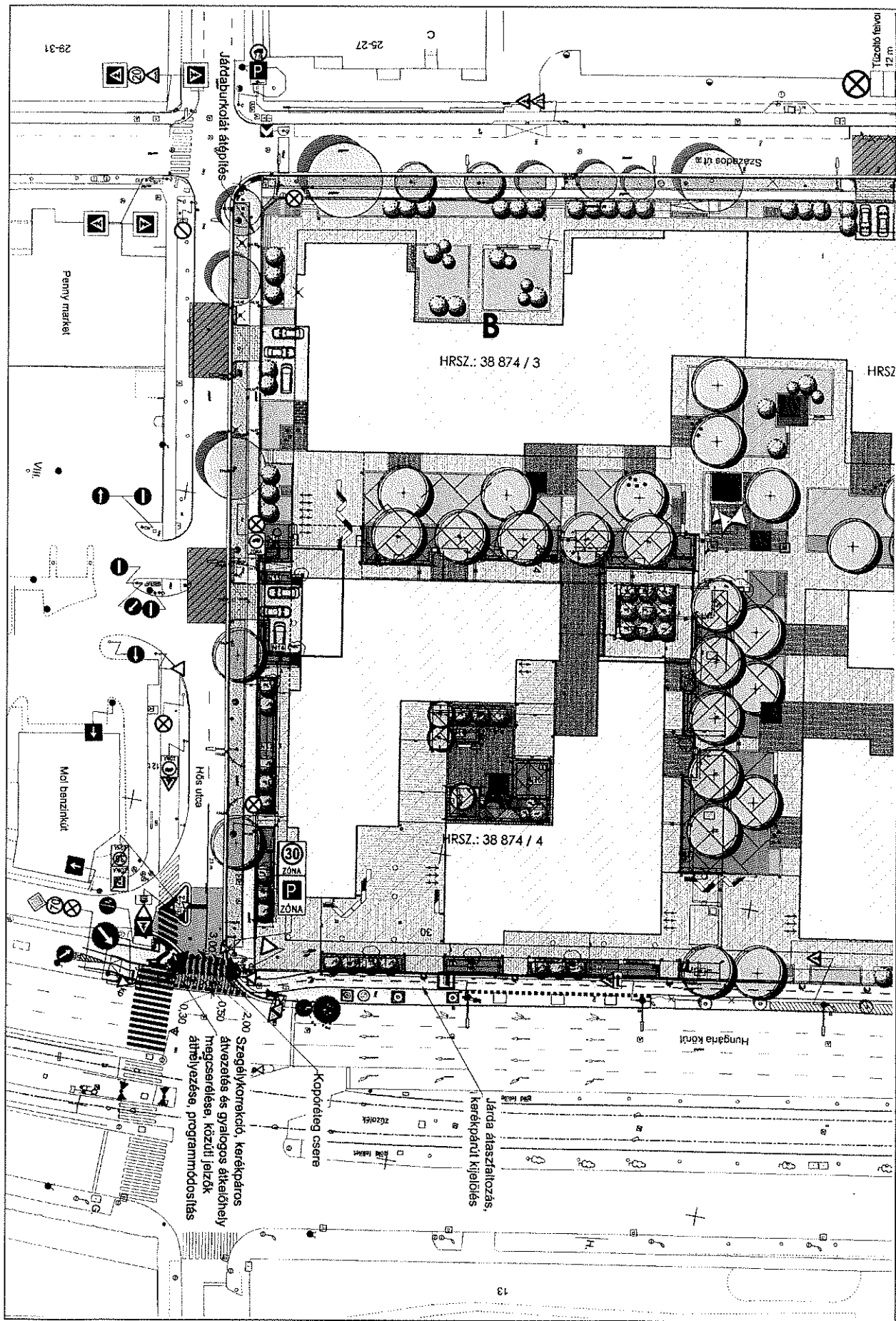
Mellékelten átadunk 1 példány tárgyi tervkivonatot, egyben kérjük, hogy a tervezet illetékességi területeire tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek. A Budapest Közút forgalomtechnikai kezelői, valamint a Budapest Főváros tulajdonában lévő területekre a közútkezelői hozzájárulás beszerzése folyamatban van.

Tisztelettel:

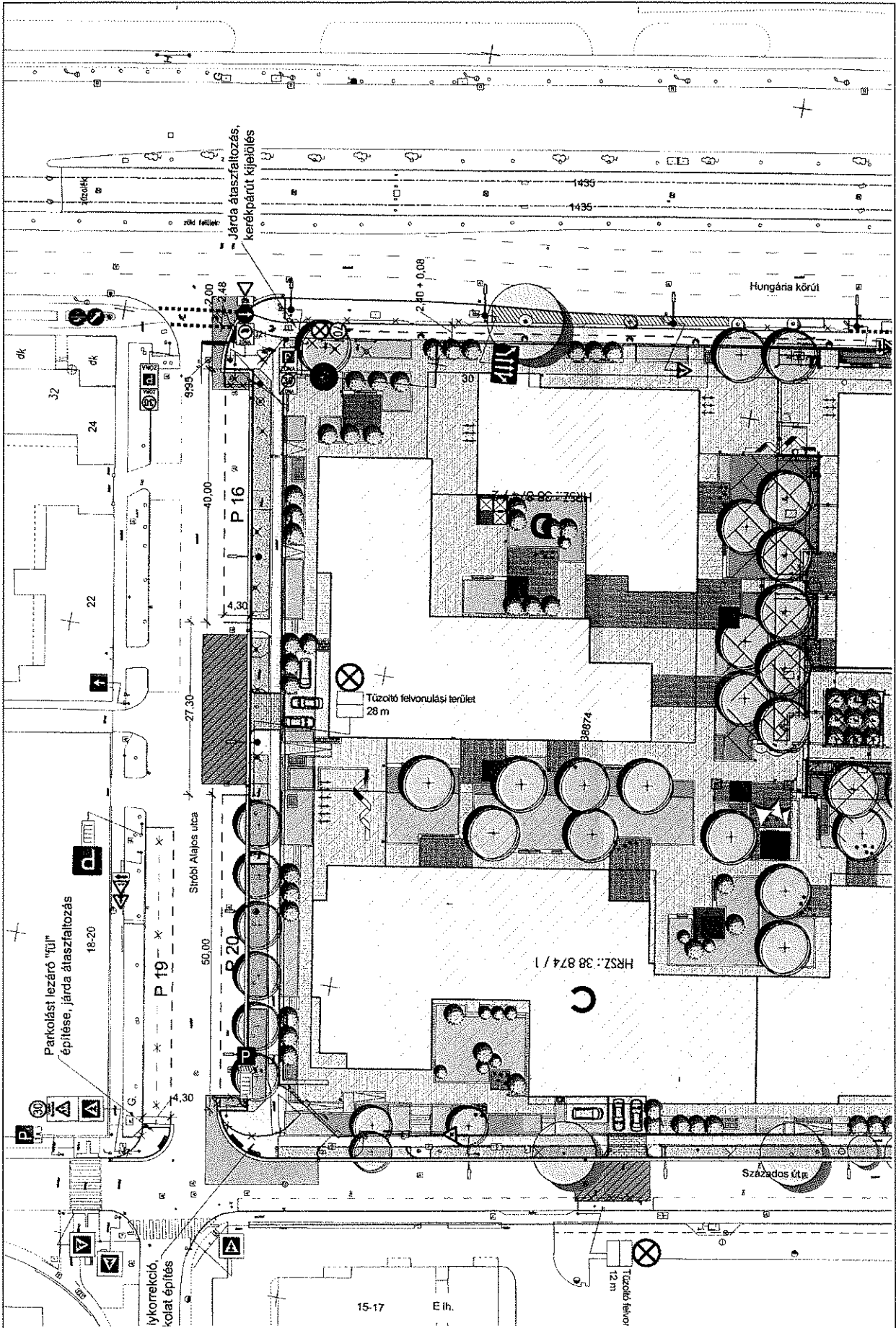



/ Kertesy Géza /
ügyvezető





15



6.