

CSERE

1. 4.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2019. november 25-ei ülésére

Tárgy: Javaslat közterületi illemhelyek adásvételére vonatkozó szerződés módosítására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási ügyosztályvezető

Készítette: dr. Dékány Szilvia

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: szerződésmódosítás tervezete

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi pénzmaradvány felhasználása során úgy döntött, hogy közterületi illemhelyek kiépítése érdekében összesen bruttó 55.000.000,- Ft összegben fedezetet biztosít.

A Képviselő-testület döntésének végrehajtása érdekében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 584/2019. (VI.06.) számú határozatában döntött arról, hogy „2 db nyilvános, egy ügyfélteres, akadálymentes, közterületi automatikus illemhely” tárgyú közbeszerzési eljárást folytat le nyilvános illemhelyeknek a Horváth Mihály téren és a Losonci téren történő telepítése érdekében. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 687/2019. (VI.24.) számú döntésében az eljárás nyertesének a BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.-t (a továbbiakban: BOGÉP Kft.) nyilvánította, elfogadott ajánlati ára nettó 34.694.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 44.061.380 Ft.

Felek 2019. július 05. napján határidős adásvételi szerződést kötöttek, amely az aláírástól számított 90 naptári napban határozta meg a teljesítés idejét. A szerződés 6.2. pontja a megfelelő teljesítést mennyiségi és minőségi átadás-átvételi eljárás lefolytatásához kötötte, amelynek során a mennyiségi átadást követően kezdődő minőségi átvételi eljárás keretében az illemhelyek beüzemelése során a szakmai ajánlatban foglalt feltételek teljesüléséhez szükséges ellenőrzéseket végzi el a vevő, és a hibák azonnali javítását a jelzése alapján az eladó megteszi.

Az illemhelyek telepítéséhez szükséges előkészítő munkák elvégzésével, így az alapozási munkálatok elvégzésével és a közműbekötések - áram, víz-és csatornabekötések - kialakításával, valamint a közműcsatlakozások tervezésével beszerzési eljárás lefolytatását követően a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 788/2019. (VII.15.) számú határozata alapján egy másik vállalkozót bízott meg az Önkormányzat.

A tervezési munkák és a tervek közműszolgáltatókkal történő jóváhagyási folyamatának elhúzóására tekintettel az illemhelyek működtetési területének előkészületi munkái nem készültek el az adásvételi szerződésben foglalt teljesítési határidőig, amelyre tekintettel a BOGÉP Kft. 2019. szeptember 25. napján akadályközléssel élt.

Az illemhelyek mennyiségi átadása 2019. október 09. napján megtörtént, azonban a közműbekötések engedélyeztetési folyamatának elhúzódása okán a minőségi átvételre ezidáig nem kerülhetett sor.

A BOGÉP Kft. mennyiségi teljesítésére tekintettel, hivatkozva arra, hogy a minőségi átadás rajta kívülálló okból nem történt még meg, a szerződéses összeg teljesítését kéri.

Figyelembe véve a leírtakat, javasolt az adásvételi szerződést módosítani, akként, hogy a BOGÉP Kft.-nek az adásvételi szerződésben foglaltakat a hatályba lépéstől számítottan 148 naptári nap alatt kell teljesíteni. Az Önkormányzat általános közbeszerzési tanácsadással megbízott szerződéses partnere, a WIT Zrt. által előkészített szerződésmódosítás az előterjesztés mellékletét képezi.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az illemhelyek üzemeléséhez szükséges víz-és csatornabekötések a Horváth Mihály téren már 2019. november 20-án rendelkezésre álltak, a Losonci téren pedig 2019. november 24. napjáig történik meg a kivitelezés. A minőségi átadásra ideiglenes áramvételezéssel kerül sor, melyre előreláthatóan a november 25-ei héten fog sor kerülni a BOGÉP Kft.-vel egyeztetett időpontban.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

II. A betérjesztés indoka

A szerződésmódosítással kapcsolatos döntés meghozatala a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az adásvételi szerződés teljesítésre vonatkozó rendelkezéseinek módosítása.

A döntés többletfedezetet nem igényel, a fedezet a 11601 címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.-vel kötött határidős adásvételi szerződés 1. számú módosítását, és felkéri a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

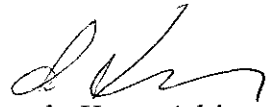
Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 25., az aláírásra: 2019. november 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Jegyzői Kabinet

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2019. november 21.



dr. Hencz Adrienn

Gazdálkodási Ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: DR. DÉKÁNY SZILVIA

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



CZUKKERNÉ DR. PÍNTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SÁTLY BALÁZS
A KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



HATÁRIDŐS ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉST
módosító okirat
(1. sz. módosítás)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67

adószám: 15735715-2-42

képviseli Pikó András polgármester

mint Vevő (a továbbiakban: „**Vevő**”),

másrészről

BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 7150 Bonyhád Perczel Mór utca 133

adószám:,

cg:

képviselő: ügyvezető

mint Eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”)

(a továbbiakban: Vevő, és Eladó együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Vevő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdés szerinti, összefoglaló tájékoztatással indított, hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le „**2 db Nyilvános, egy ügyfélterez, akadálymentes, közterületi automatikus illemhely**” tárgyban. Az eljárásban részekre nem lehetett ajánlatot tenni.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Eladó a fenti eljárás vonatkozásban, mint Ajánlattevő alkalmas és egyben érvényes ajánlatot nyújtott be, amelyre tekintettel Felek 2019. július 5. napján határidős adásvételi szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződés).

2. MÓDOSÍTÁS INDOKAI

- 2.1. A teljesítés határidejét a Felek a Szerződés hatályba lépésétől számított 90. naptári napban határozták meg. A szerződés 6.2. pontja a megfelelő teljesítést mennyiségi és minőségi átadás-átvételi eljárás lefolytatásához kötötte, amelynek során a mennyiségi átadást követően kezdődő minőségi átvételi eljárás keretében az illemhelyek beüzemelése során a szakmai ajánlatban foglalt feltételek teljesüléséhez szükséges ellenőrzéseket végzi el a vevő, és a hibák azonnali javítását a jelzése alapján az Eladó megteszi.

A telepítéshez szükséges előkészítő munkák elvégzése nem képezte a szerződés tárgyát, az alapozási munkálatok elvégzésére, a közmű bekötések - áram, víz-és csatorna bekötések – kialakítására Vevő harmadik személlyel vállalkozási szerződést (továbbiakban: Vállalkozási szerződés) kötött.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés teljesítése során a közművekre vonatkozó jóváhagyási, engedélyezési eljárások elhúzódtak, amely Eladó teljesítésére is hatással volt, tekintettel

arra, hogy a mennyiségi átadást követően a minőségi átadás, a szükséges feltételek hiányában nem kezdődhetett meg. A körülményekre tekintettel Eladó akadályközléssel élt, amelyet Vevő elfogadott.

- 2.3. Mindezekre tekintettel Felek a szerződést a teljesítési határidő vonatkozásában az alábbiak szerint módosítják.

3. Jogi Indokolás

- 3.1. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja értelmében a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

- 3.2. A jelen módosító okirat, valamint az alátámasztó okiratok alapján megállapítható, hogy

a) a közbeszerzési eljárás előkészítése során Vevő a teljesítés körülményeit figyelembe véve határozta meg a teljesítés időszakát, ugyanakkor a szokásosnál jobban elhúzódó, a közműveket érintő egyeztetési, engedélyezési, jóváhagyási eljárásokkal nem számolt és nem is kellett számolnia, így Megrendelő, mint ajánlatkérő kellő gondossága ebben a vonatkozásban megállapítható.

b) A módosítás során a szerződés jellege nem változik, új – a tulajdonátruházási feladatokon túli – elemmel a szerződést Felek nem bővítik.

c) Az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 50%-át, ugyanis az ellenérték nem változik.

- 3.3. Mindezekre tekintettel Felek a módosítás jogalapját a jelen okirat 2.1 pontjai tekintetében a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában rögzítik.

4. Módosuló rendelkezések

- 4.1. A Szerződés 5.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján, eltérő időpontokban történő aláírás esetén a későbbi időpontban lép hatályba. A szerződésben foglaltakat a hatályba lépéstől számítottan 148 naptári nap alatt kell teljesíteni”

5. Záró rendelkezések

- 5.1. A Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.

- 5.2. Jelen módosítás a Felek általi kölcsönös aláírás napján, eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi időpontban lép hatályba.

- 5.3. Jelen Módosítás 7 eredeti példányban készült, amelyből 6 példány a Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.
- 5.4. Jelen Módosítást Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kelt:....., 201....

...., 2019..

Megrendelő
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviselésében
Pikó András
polgármester

Vállalkozó
BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű
Társaság
képviselésében
Futár Rajmund ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem: