

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2019. november 25-én (hétfő) 15.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **alakuló** üléséről

1/2019. (XI.25.) sz. KPB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

- 1. Javaslat a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság Ügyrendjének elfogadására**
Előterjesztő: Sátyr Balázs - Költségvetési és Pénzügyi Bizottság elnöke
(írásbeli előterjesztés)
- 2. Javaslat szerződés módosítására**
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője
(írásbeli előterjesztés)
- 3. Javaslat megállapodás megkötésére a Német utca 12. szám alatt elhelyezkedő játszótér vonatkozásában**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
(írásbeli előterjesztés)
- 4. Javaslat közterületi illemhelyek adásvételére vonatkozó szerződés módosítására**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
(írásbeli előterjesztés)
- 5. Javaslat a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása (LP1)” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
(írásbeli előterjesztés)
- 6. Javaslat a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „Bérházak üzemeltetési költségcsökkentése (LP3)” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
(írásbeli előterjesztés)
- 7. Javaslat a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „Speciális lakhatási projektek (LP7)” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárás eredményének feltételes megállapítására**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
(írásbeli előterjesztés)

II. Képviselő-testületi előterjesztések

- 1. Javaslat a rabszolgatörvény alkalmazásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztők: Szili-Darók Ildikó - alpolgármester, Sátyl Balázs - képviselő, Czeglédy Ádám - képviselő, Camara-Bereczki Ferenc Miklós - képviselő
(írásbeli előterjesztés)
- 2. Javaslat „Ez a Minimum!” korrupció elleni és átláthatósági program megvalósítására**
Előterjesztők: Sátyl Balázs - képviselő, Szarvas Koppány - képviselő, Hermann György - képviselő
(írásbeli előterjesztés)
- 3. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
(írásbeli előterjesztés)
- 4. Javaslat az önkormányzati képviselők, a bizottsági elnökök és a bizottság tagjának díjazásáról szóló 35/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
(írásbeli előterjesztés)
- 5. Javaslat a leköszönő polgármester és az alpolgármesterek szabadságának megváltásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)
- 6. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 36/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására és költségvetést érintő döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
(írásbeli előterjesztés)
- 7. Javaslat a Józsefvárosban szociális, egészségügyi és nevelési munkát végzők éves munkájának elismerésére**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
(írásbeli előterjesztés)
- 8. Tájékoztató a 2019. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
(írásbeli tájékoztató)
- 9. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
(írásbeli tájékoztató)

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság Ügyrendjének elfogadására

Előterjesztő: Sátyl Balázs - Költségvetési és Pénzügyi Bizottság elnöke
(írásbeli előterjesztés)

2/2019. (XI.25.) sz. KPB határozat (2 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Dr. Kecskeméti László módosító javaslatát, mely szerint javasolja, hogy az Ügyrend I. 6. pontja törlésre kerüljön.

3/2019. (XI.25.) sz. KPB határozat (2 igen, 5 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Dr. Kecskeméti László módosító javaslatát, mely szerint javasolja, hogy az Ügyrend I. 18. pontja módosítsák úgy, hogy a Bizottság félévente készít beszámolót a munkájáról a Képviselő-testületnek.

4/2019. (XI.25.) sz. KPB határozat (2 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Dr. Kecskeméti László módosító javaslatát, mely szerint javasolja, hogy az Ügyrend III. 15. pontja törlésre kerüljön.

5/2019. (XI.25.) sz. KPB határozat (2 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Dr. Kecskeméti László módosító javaslatát, mely szerint javasolja, hogy az Ügyrend V.1. pontja törlésre kerüljön.

6/2019. (XI.25.) sz. KPB határozat (2 igen, 5 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Dr. Kecskeméti László módosító javaslatát, mely szerint javasolja, hogy az Ügyrend V.13. pontja törlésre kerüljön.

7/2019. (XI.25.) sz. KPB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Ügyrendet, mely 2019. november 25-én lép hatályba és felkéri az elnököt annak aláírására.

Felelős: a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: 2019. november 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend I.2. pontja: Javaslat szerződés módosítására

*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője
(írásbeli előterjesztés)*

8/2019. (XI.25.) sz. KPB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a „Golgota téri egykori stációk helyreállítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás alapján 2019. július 16-án az Egyházművészeti Kft.-vel kötött Vállalkozási Szerződés módosításához a határozat mellékletét képező szerződésmódosításban szereplő tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. november 25.

2. felkéri a polgármestert a határozat melléklete szerinti vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

A 8/2019. (XI.25.) sz. KPB határozat mellékleteit a kivonat 1. számú melléklete tartalmazza.

Napirend I.3. pontja: Javaslat megállapodás megkötésére a Német utca 12. szám alatt elhelyezkedő játszótér vonatkozásában

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
(írásbeli előterjesztés)*

9/2019. (XI.25.) sz. KPB határozat (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező „Megállapodás együttműködésről a Szerencsejáték Zrt. befogadó játszótér-építési programjának a Budapest VIII. kerület, Német utca 12. szám alatti megvalósítása érdekében” tárgyú megállapodást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. november 25.

2. felkéri a polgármestert a határozat melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. december 06.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A 9/2019. (XI.25.) sz. KPB határozat mellékleteit a kivonat 2. számú melléklete tartalmazza.

Napirend I.4. pontja: Javaslat közterületi illemhelyek adásvételére vonatkozó szerződés módosítására

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
(írásbeli előterjesztés)*

10/2019. (XI.25.) sz. KPB határozat (6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.-vel kötött határidős adásvételi szerződés 1. számú módosítását, és felkéri a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 25., az aláírásra: 2019. november 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Jegyzői Kabinet

A 10/2019. (XI.25.) sz. KPB határozat mellékleteit a kivonat 3. számú melléklete tartalmazza.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása (LP1)” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
(írásbeli előterjesztés)*

11/2019. (XI.25.) sz. KPB határozat (7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan az „Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása (LP1)” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló törvény 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás – a Bíráló Bizottság javaslata alapján (mely a határozat mellékletét képezi) – eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 25.

2. a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása (LP1)” 1. rész tekintetében: Budapest VIII. kerület, Diószegi u. 7. (hrsz.: 35897) szám alatti épület felújítása kapcsán a közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő, az Aschner Invest Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1137 Budapest, Újpesti rkp. 7. I. em. 6.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár nettó 147 325 000 forint, bruttó 182 102 750 forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 25.

3. a 2. rész tekintetében Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/A. (hrsz.: 35874) épület felújítása kapcsán a nyílt közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő az Aschner Invest Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1137 Budapest, Újpesti rkp. 7. I. em. 6.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár nettó 146 650 000 forint, bruttó 186 245 500 forint.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. november 25.

4. a határozat 2.-3. pontja alapján felkéri a polgármestert az „Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása (LP1)” tárgyú a vállalozási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: Kbt. szerinti moratórium lejáratát követően

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, WIT Zrt.(korábbi nevén Ész-Ker Zrt.)

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „Bérházak üzemeltetési költségcsökkentése (LP3)” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Bozsi István Péter - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
(írásbeli előterjesztés)*

12/2019. (XI.25.) sz. KPB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Bérházak üzemeltetési költségcsökkentése (LP3)” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás – a Bíráló Bizottság javaslata alapján (mely a határozat mellékletét képezi) – eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. november 25.

2. a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Bérházak üzemeltetési költségcsökkentése (LP3)” 1. rész tekintetében: Budapest, VIII. kerületben, 180 db lakás nyílászárójának cseréje kapcsán a nyílt közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő, az Aschner Invest Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1137 Budapest, Újpesti rkp. 7. I. em. 6.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár nettó 144 600 001 forint, bruttó 183 642 001 forint.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. november 25.

3. a 2. rész tekintetében Budapest, VIII. kerület Dankó u. 34. és 40. szám alatti házak energetikai korszerűsítése kapcsán a nyílt közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő az Aschner Invest Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1137 Budapest, Újpesti rkp. 7. I. em. 6.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár nettó 92 216 766 forint, bruttó 117 115 293 forint.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. november 25.

4. a határozat 2.-3. pontja alapján felkéri a polgármestert a „Bérházak üzemeltetési költségcsökkentése (LP3)” tárgyú a vállalkozási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: Kbt. szerinti moratórium lejárátát követően

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, WIT Zrt. (korábbi nevén Ész-Ker Zrt.)

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan „Speciális lakhatási projektek (LP7)” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárás eredményének feltételes megállapítására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
(írásbeli előterjesztés)*

13/2019. (XI.25.) sz. KPB határozat (7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Speciális lakhatási projektek (LP7)” tárgyú, a Kbt.117. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás – a Bíráló Bizottság javaslata alapján (mely a határozat mellékletét képezi) – eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. november 25.

2. a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekthez kapcsolódóan a „Speciális lakhatási projektek (LP7)” 1. rész tekintetében: Budapest, VIII. kerületben, 4 db lakás felújítása a Dankó u. 34-ben kapcsán a nyílt közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő, a Felton Global Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata (székhely: 4813 Gyüre, Szabadság utca 23.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár nettó 17 262 524 forint, bruttó 21 923 405 forint.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. november 25.

3. a 2. rész tekintetében Budapest, VIII. kerületben 4 db lakás felújítása a Körös u. 6. fsz. 2., Lujza u. 38. mfszt. 7., Magdolna u. 47. fszt. 7., Diószegi Sámuel u. 15. II. em. 30. címen kapcsán a nyílt közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő, a Felton Global Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata (székhely: 4813 Gyüre, Szabadság utca 23.), mely a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot adta. Elfogadott ajánlati ár nettó 31 634 628 forint, bruttó 40 175 974 forint.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. november 25.

4. a határozat 2.-3. pontja alapján felkéri a polgármestert, a közbeszerzésekért felelős miniszter, eljárásra vonatkozó, támogató vagy feltétellel támogató tartalmú záró tanúsítványa esetén és – egyezően a tanúsítványban foglaltakkal – a „Speciális lakhatási projektek (LP7” tárgyú a vállalkozási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: Miniszterelnökség – az eljárást támogató vagy feltétellel támogató – záró tanúsítványának kiadását követően

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, WIT Zrt. (korábbi nevén Ész-Ker Zrt.)

II. Képviselő-testületi előterjesztések

Napirend II.1 pontja: Javaslat a rabszolgatörvény alkalmazásával kapcsolatos döntés meghozatalára

*Előterjesztők: Szili-Darók Ildikó - alpolgármester, Sátyi Balázs - képviselő, Czeglédy Ádám - képviselő, Camara-Bereczky Ferenc Miklós - képviselő
(írásbeli előterjesztés)*

14/2019. (XI.25.) sz. KPB határozat (6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend II.2 pontja: Javaslat „Ez a Minimum!” korrupció elleni és átláthatósági program megvalósítására

*Előterjesztők: Sátyi Balázs - képviselő, Szarvas Koppány - képviselő, Hermann György - képviselő
(írásbeli előterjesztés)*

15/2019. (XI.25.) sz. KPB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend II.3 pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester
(írásbeli előterjesztés)*

16/2019. (XI.25.) sz. KPB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, azzal, hogy javasolja, hogy Veres Gábor képviselő javaslata szerint ne csak a frakcióvezető, hanem az általa a frakciójába tartozó más képviselő is 5 percben hozzászólhasson a napirend pont elején.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend II.4. pontja: Javaslat az önkormányzati képviselők, a bizottsági elnökök és a bizottság tagjának díjazásáról szóló 35/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester
(írásbeli előterjesztés)*

17/2019. (XI.25.) sz. KPB határozat (5 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend II.5. pontja: Javaslat a leköszönő polgármester és az alpolgármesterek szabadságának megváltásával kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

18/2019. (XI.25.) sz. KPB határozat (7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 36/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására és költségvetést érintő döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester
(írásbeli előterjesztés)*

19/2019. (XI.25.) sz. KPB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, rendelet tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Józsefvárosban szociális, egészségügyi és nevelési munkát végzők éves munkájának elismerésére

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester
(írásbeli előterjesztés)*

20/2019. (XI.25.) sz. KPB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend II.8. pontja: Tájékoztató a 2019. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester
(írásbeli tájékoztató)*

21/2019. (XI.25.) sz. KPB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.9. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester
(írásbeli tájékoztató)*

22/2019. (XI.25.) sz. KPB határozat (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 28.

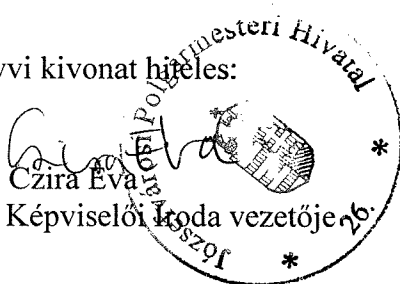
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda

Budapest, 2019. november 27.

**Sátly Balázs elnök s.k.
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság elnöke**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Varró Beáta és Kovács Marietta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. sz. módosítása

Amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
képviselő neve: Pikó András polgármester
adószám: 15735715-2-42
statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 735715
számlavezető neve: OTP Bank Zrt.
bankszámlaszám: 11784009-15508009
továbbiakban mint **Megrendelő**,

másrészről:

Egyházművészeti Kft.

székhely: 1111 Budapest, Lágymányosi u. 6. fsz. 1.
képviselő neve: Hermann Zsolt
adószám: 24806367-2-43
statisztikai számjel: 24806367-9003-113-01
cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01 09 183397
számlavezető neve: OTP Bank
bankszámlaszám: 11710002-20214119
a továbbiakban: **Művész**

továbbiakban együttesen Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel a *Golgota téri egykori stációk helyreállítása* tárgyában.

1. Felek a 2019. július 16-án fenti tárgyban kötött vállalkozási szerződést Művész 2019. október 25-én küldött Akadályközlését elfogadva, az alábbiakban rögzítettek szerint közös megegyezéssel módosítják, a módosuló szerződéses feltételeket félkövér, dőlt betűkkel jelzik az érintett szerződéses pontban, a következők szerint.
2. „3.4. Művész az általa igazoltan elvégzett munkálatok vonatkozásában 6 részszámla és egy végszámla kiállítására jogosult jelen pontban foglaltak szerint, a 3.3. pontban foglaltak figyelembe vételével.

A vállalkozói díj kifizetése átutalással történik, a teljesítési igazolással igazolt teljesítést követően szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül, a Művész 11710002-20214119 számú számlaszámára. Megrendelő részéről teljesítés igazolásra a kerületi főépítész jogosult.

	Munkafázis megnevezése	Teljesítési határidő	Díjazás (bruttó)
1. részszámla	Tervezés Anyagköltség	2019.08.31.	12.700.000 Ft
2. részszámla	Stációépítmény 1:1 gipszetalon elkészítése Működő dombormű helyszíni formavétele (munkagumi) és öntése	2019.12.15.	17.780.000 Ft
3. részszámla	Stációépítményekről negatív forma vétele (öntőforma)	2020.03.15.	25.400.000 Ft

4. részszámla	Anyagköltség	2020.04.05.	76.200.000 Ft
5. részszámla	Stációépítmények öntése, felületkezelése Bronz domborművek elkészítése, lektorálása	2020.09.30.	63.500.000 Ft
6. részszámla	Alapozás, környezet előkészítése	2020.10.15.	12.700.000 Ft
Végszámla:	14 stációépítmény elhelyezése a helyszínen Domborművek rögzítése, környezetredezés	2020.12.10.	31.750.000 Ft
	összes költség		240.030.000 Ft

3. Felek a Vállalkozási Szerződés többi pontját változatlan formában fenntartják.
4. Felek a szerződés módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.
5. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.
6. Jelen szerződésmódosítás 2 oldalon, 6 egymással egyező példányban készült, melyet a felek elolvastak, értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. november.....

Megrendelő

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
Pikó András
polgármester

Művész

Egyházművészeti Kft.
képviselőjében
Hermann Zsolt
szobrász-restaurátor

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Mészár Erika
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Fedezet: Dátum: Budapest, 2019.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Megállapodás jele
a Szerencsejáték Zrt.-nél:

Megállapodás jele
az Önkormányzatánál:

Megállapodás

együttműködésről

a Szerencsejáték Zrt. befogadó játszótér-építési programjának
Budapest VIII. kerület, Német utca 12. szám alatti megvalósítása érdekében

amely létrejött egyrészről a

Szerencsejáték Zrt.

(székhelye: 1015 Budapest, I. Csalogány u. 30-32.

cégjegyzékszám: 01-10-041628

adószáma: 10580204-2-44

képviseli: Dr. Czepek Gábor,

mint átadó (a továbbiakban: **Szerencsejáték Zrt.**)

másrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

(székhelye: Budapest, Baross u. 63-67.

adószáma: 15735715-2-42

statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01

törzskönyvi nyilvántartási száma: 735705

képviseli: Pikó András polgármester),

mint átvevő (a továbbiakban: Önkormányzat),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alábbi feltételek szerint.

1) Előzmények

A Szerencsejáték Zrt., a Fogyatékos Emberek Szervezeteinek Tanácsa (FESZT) és a spanyol Organización Nacional de Ciegos Españoles (ONCE) vállalat 2015 decemberében háromoldalú megállapodást kötött annak érdekében, hogy az European Lotteries (EL) és az European Disability Forum (EDF) együttműködési megállapodásával (szerencsejáték-ipari, ágazati megállapodás) összhangban meghatározza feladatait a fogyatékoságügy támogatásának területein. A Szerencsejáték Zrt. a háromoldalú megállapodásban többek között vállalta, hogy egy sorsjegy létrehozásával és promóciójával hozzájárul a társadalom tagjainak szemléletformálásához és a tudatosság növeléséhez a fogyatékoságügy területén. Ennek megvalósulása lett a Szerencsejáték Zrt. befogadó játszótér-építési programjának (a továbbiakban: Program) meghirdetése.

A Szerencsejáték Zrt. a Program megvalósítása keretében felajánlotta az Önkormányzatnak a Német utca 12. szám alatt található használaton kívüli üres telken befogadó játszótér létesítését abból a célból, hogy az megfelelő teret és lehetőséget nyújtson ahhoz, hogy a fogyatékosággal élő gyermekek közösen tudjanak játszani ép társaikkal. Mert, ahogyan a Program is vallja, „Nem az a fontos, ami elválaszt, hanem az, ami összeköt!”. A Program keretében megvalósuló játszótér nem pusztán akadálymentesítési megoldásokat kereső, hanem proaktív gondolkodásmódot feltételező

tervezési módszerrel létrehozott projekt, ahol fogyatékossgal élő és ép gyermekek az együtt-játszás élményén keresztül válhatnak elfogadó, nyitott felnőttekké. A játszótéren megjelenő inkluzív játszótéri elemek olyan, az együtt játszás lehetőségét biztosító játékok, melyek nem feltétlenül speciális kialakításúak, de hozzáférhető játékélményt biztosítanak, megfelelő eszközképzéssel, burkolattal, megközelítési felülettel, akadálymentes közlekedési pontok biztosításával.

Az Önkormányzat a Program megvalósításához a Budapest VIII. kerület, Német utca 12. szám alatti, 34914 helyrajzi számú telket ajánlotta fel, amelyet a Szerencsejáték Zrt. képviselői alkalmasnak ítélték a Program Budapest VIII. kerületi (a továbbiakban: józsefvárosi) megvalósítására.

A Szerencsejáték Zrt. megtervezte a felajánlott terület korszerűsítését, befogadó játszótérre történő fejlesztését. Az említett játszótér eredeti állapotát az 1. sz. melléklet szerinti helyszínrajz, a tervezett befogadó játszótér (a továbbiakban: befogadó játszótér) elrendezését, felszereltségét és látványtervét a 2. sz. melléklet szerinti helyszínrajz szemlélteti.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 99/2019. (VII.04.) számú határozatával elfogadta a Szerencsejáték Zrt. befogadó játszótér megépítésére irányuló közérdekű kötelezettségvállalását.

A kivitelezésre vonatkozó munka 2019. július 22-én kezdődött a munkaterület átadásával a Szerencsejáték Zrt. részére, és 2019. szeptember 16-án fejeződött be az Önkormányzat részére történő visszaadásával.

2) Megállapodás tárgya

A jelen megállapodás tárgya az elkészült játszótér műszaki átadás-átvételét követő feladatok elvégzése, a már elvégzett feladatok rögzítése.

Felek kijelentik, hogy a befogadó játszótér kialakítását megfelelőnek tekintik.

3) Befogadó játszótér helye: Budapest, VIII. kerület, Német utca 12.

4) Szerencsejáték Zrt. feladatai

A Szerencsejáték Zrt. vállalta, hogy a Program megvalósítása érdekében gondoskodik az alábbi, JÁTEKNAP Kft. gyártmányú játszótéri eszközök telepítéséről, használatbavétel előtti ellenőrzéséről, játszótéri burkolatok kialakításáról, utcabútorok (a továbbiakban együttesen: Eszközök) elhelyezéséről a 2. sz. melléklet szerint:

1. Szócső
2. Rugós golyóvezető
3. Homokozó kombináció
4. Rugós szék
5. Inkluzív edukációs panelek
6. Kerekesszékes körforgó trón
7. Madárfészekhinta
8. Akadálymentes meseház
9. Rugós virág
10. Csúszdás kombinált eszköz

11. Mini malac gumimászó

A Szerencsejáték Zrt. tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy a befogadó játszótér tervezésével és kivitelezésével a JÁTÉKNAP Kft.-t (Cg. 01-09-461905; székhely: 1106 Budapest, Borsika u. 9. sz.; a továbbiakban: Kivitelező) bízta meg.

A Szerencsejáték Zrt. a Kivitelező által telepített Eszközöket az Önkormányzat birtokába és tulajdonába adta, ezzel egyidejűleg a garanciális jogok érvényesítését átruházta az Önkormányzat részére.

5) Az Önkormányzat feladatai

Az Önkormányzat a Program megvalósítása érdekében gondoskodott az alábbi felújítási- és építési munkák elvégzéséről a befogadó játszótér területén:

1. Akadálymentes megközelítés biztosítása;
2. Akadálymentes parkoló kijelölése a befogadó játszótér közelében.

Az Önkormányzat a Kivitelező által telepített Eszközöket a jelen megállapodásban foglaltak szerint birtokba és tulajdonba vette.

Az Önkormányzat a birtokba vett Eszközöket és a játszóteret a jelen megállapodásban foglaltak szerint fenntartja és üzemelteti.

6) Megvalósított fejlesztés birtokba adása

A birtokba adás során a Szerencsejáték Zrt. az Eszközökre vonatkozóan az alábbi iratokat adta át az Önkormányzat részére:

- telepített játszótéri eszközök vonatkozásában:
 - termékismertető;
 - gyártói megfelelőségi nyilatkozatok vagy megfelelőségi tanúsítványok;
 - kezelési karbantartási útmutatók;
 - 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet szerinti használatbavétel előtti ellenőrzéséről szóló jegyzőkönyv;
- a telepített burkolatok vonatkozásában
 - termékismertető;
 - gyártói megfelelőségi nyilatkozatok vagy megfelelőségi tanúsítványok;
- a telepített utcabútorok vonatkozásában
 - termékismertető;
 - kezelési karbantartási útmutatók.
- garancialevél.

7) Megvalósított fejlesztés tulajdonjoga

A Szerencsejáték Zrt. a jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az átadás-átvétellel, 2019. szeptember 16-án az Eszközök (4. pontban felsorolt eszközök) tulajdonjoga térítésmentesen átkerült

az Önkormányzathoz. Az Önkormányzat vállalja, hogy legalább 5 évig gondoskodik azok fenntartásáról, üzemeltetéséről, bárki általi ingyenes használatáról a józsefvárosi közterületi játszóterek használati rendjének megfelelően.

Felek az említett beruházás térítésmentes átadását a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XXXVI. Cím szerinti közérdekű célra tett kötelezettségvállalásnak minősítik. A közérdekű cél megnevezése: sérült gyermekek társadalmi integrációjának elősegítése.

A közérdekű kötelezettségvállalás kedvezményezettje Józsefváros Önkormányzata.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező igazolást – mely a társasági adóalap megállapításához szükséges - az adományozó Szerencsejáték Zrt. részére kitöltve, aláírva visszaküldi.

A Szerencsejáték Zrt. által a befogadó játszótér kialakítása érdekében végzett beruházás bruttó értéke: **47.709.520,- forint, azaz negyvenhétmillió-hétszázkilencezer-ötszázhusz forint.**

Felek megállapodnak, hogy a Szerencsejáték Zrt. a vonatkozó számviteli bizonylatok hitelesített másolatát az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja, melyet követően a játszótér aktiválása (üzembe helyezése) megtörténhet.

8) Kárveszély viselése

A Felek megállapodnak, hogy az Eszközökre vonatkozó kárveszélyt a birtokba adásig a Szerencsejáték Zrt., azt követően Józsefváros Önkormányzata viseli.

9) Kapcsolattartás

A Felek a megállapodás teljesítésével összefüggő kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

- az Önkormányzat részéről: dr. Hencz Adrienn gazdálkodási ügyosztályvezető
(mobil: ; E-mail: hencza@jozsefvaros.hu);
- a Szerencsejáték Zrt. részéről: Murányi Eszter osztályvezető
(mobil: ; e-mail: muranyi.eszter@szerencsejatek.hu).

10) Záró rendelkezések

Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás kizárólag írásban, papír alapon rögzített közös megegyezéssel módosítható.

Felek törekednek arra, hogy a jelen megállapodással összefüggésben felmerülő vitás ügyeket peren kívüli egyeztetés során rendezzék. Felek a jogvitáik békés rendezésének eredménytelensége esetén a per tárgyának értékétől függően a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét, a helyi bíróság hatáskörét meghaladó ügyekben pedig a Polgári Perrendtartás általános szabályai szerint illetékes bíróság jár el.

Felek tudomásul veszik, hogy a Szerencsejáték Zrt. a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény hatálya alá esik, és ezért közérdekből nyilvános lehet minden, a hivatkozott törvények által meghatározott szerződéses adat.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

A jelen megállapodás hatályba lépésével érvényét veszti minden korábbi, a jelen megállapodás előkészítésével kapcsolatos írásbeli és szóbeli egyeztetés.

11) Mellékletek

1. Budapest VIII. kerület, Német utca 12. (hrs. 34914) eredeti állapot
2. Budapest VIII. kerület, Német utca 12. (hrs. 34914) tervezett állapot illetve kivitelezést követő állapot
3. Igazolás a Szerencsejáték Zrt. részére a 2019. évi társasági adóalap megállapítása céljából

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás a felek részére 2-4, azaz összesen 6 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyek közül 4 pld. az Önkormányzatot, 2 pld. pedig a Szerencsejáték Zrt.-t illeti.

Jelen megállapodást Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőre jogosult törvényes képviselők útján írták alá. A megállapodás akkor lép hatályba, ha azt mindkét fél aláírta. Amennyiben Felek nem egyszerre írják alá a megállapodást, a hatálybalépés napja a későbbi aláírás dátumával megegyező.

Budapest, 2019. november „....”

Pikó András
polgármester
(Budapest Józsefvárosi
Önkormányzat)
képviseletében

Dr. Czepek Gábor
vezérigazgató
(Szerencsejáték Zrt.)
képviseletében

Fedezetet nem igényel. Budapest, 2019. november

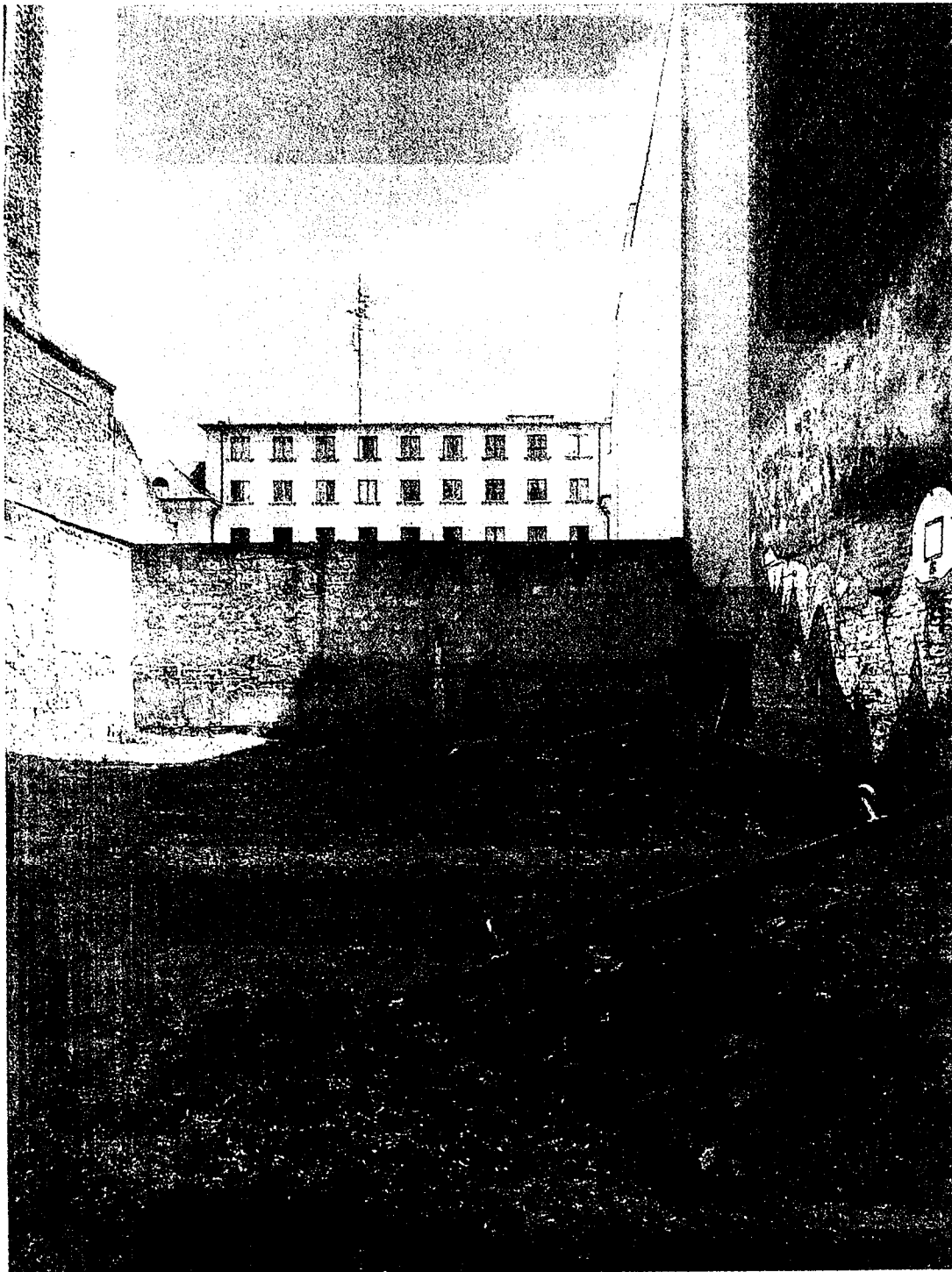
Pénzügyileg ellenjegyzem:

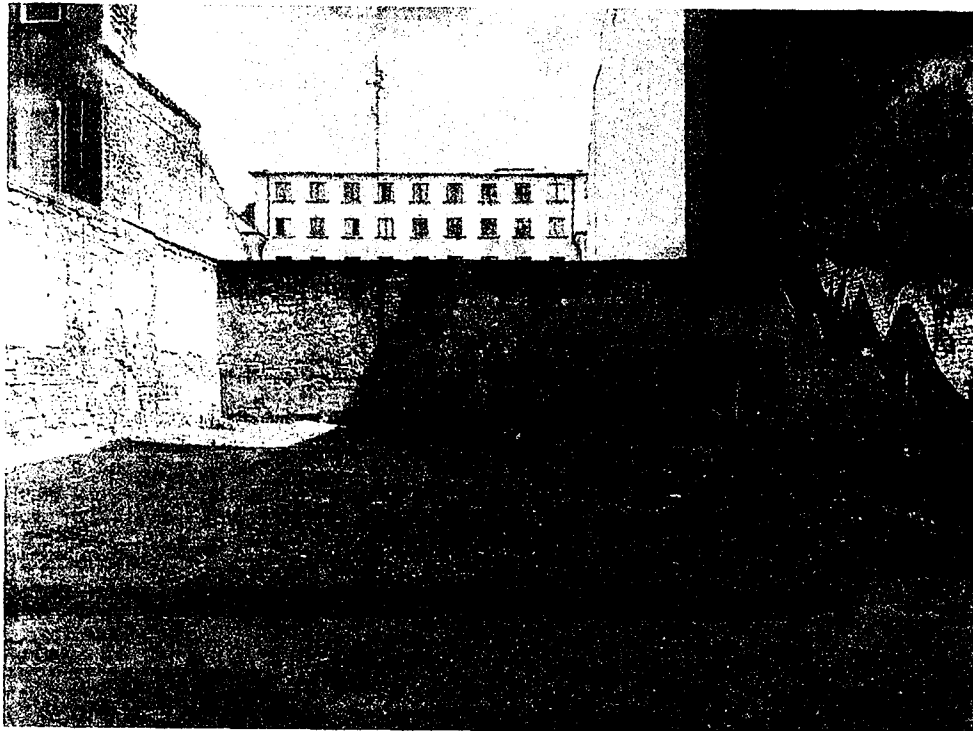
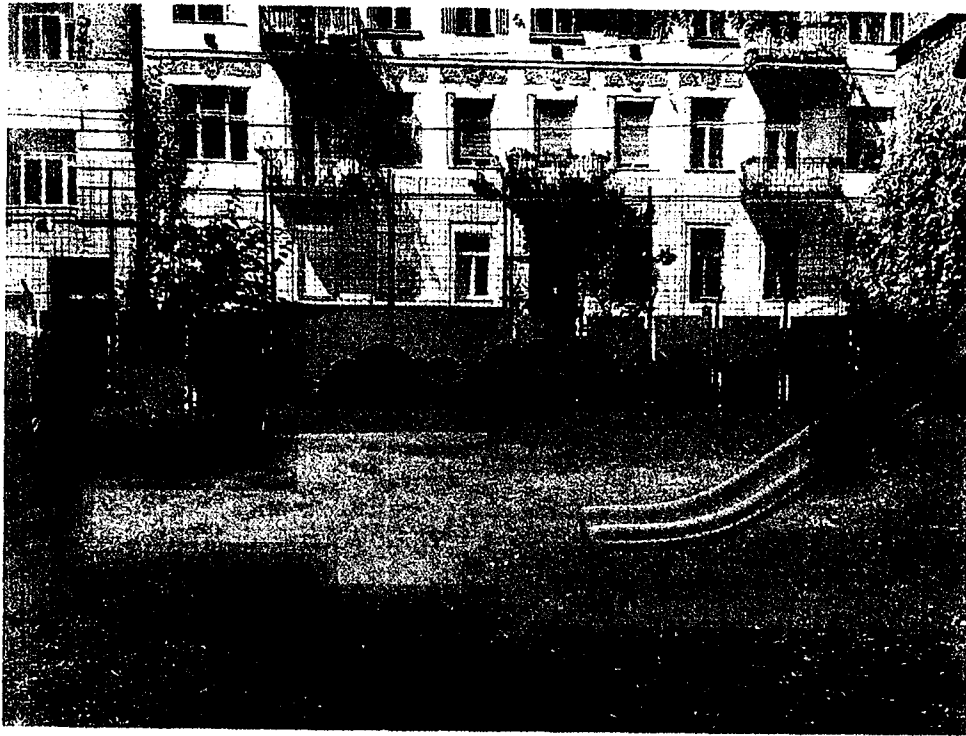
.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....

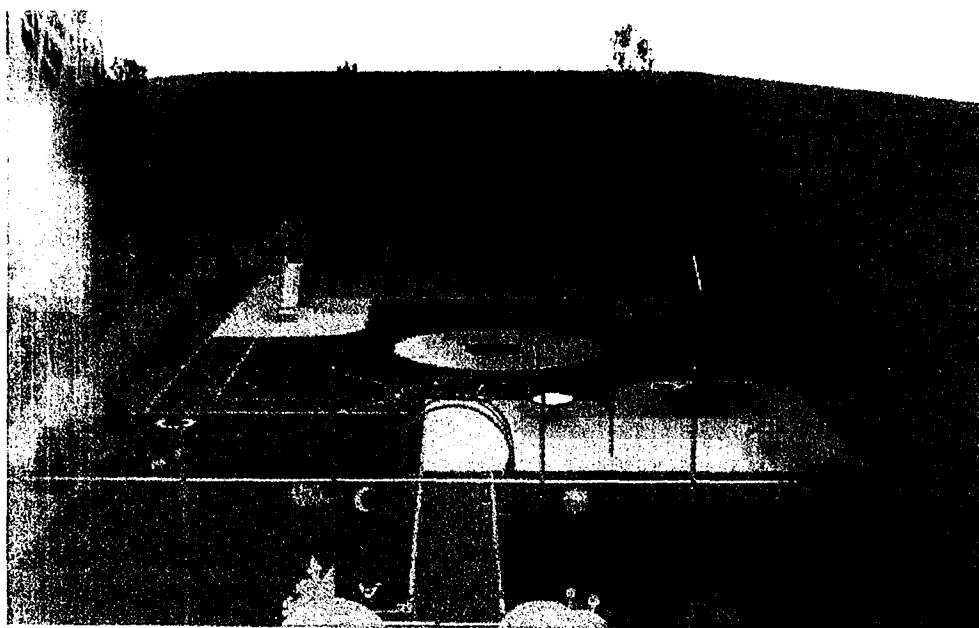
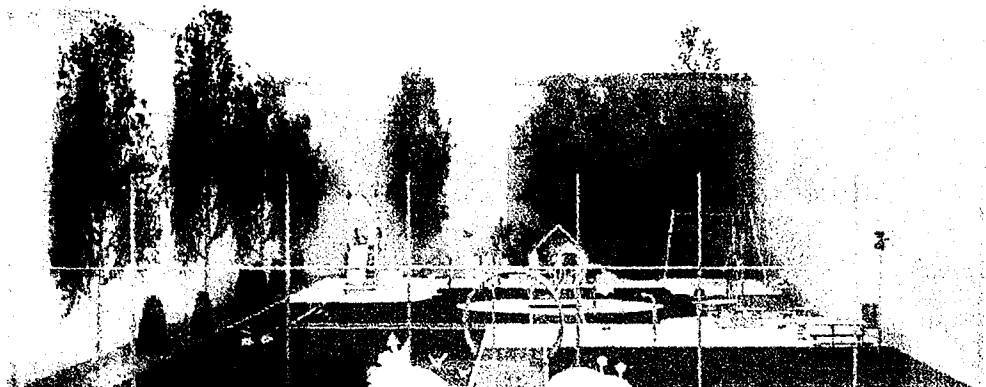
1. számú Melléklet





2. számú Melléklet

Látványterv



2023.09.01

Budapest VIII. kerületi inkluzív játszótér

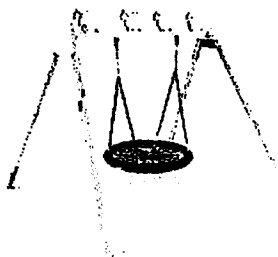
Eszközlista

Eszközeink korszerű technológiával kerülnek megvalósításra. A játékok vázszerkezetei rozsdamentes acélból és porszórásos eljárással kezelt acélból épülnek fel. A vázon elhelyezkedő panelek stabilitását és tartósságát a sokszínű HDPE (nagy sűrűségű polietilén) és HPL (magas nyomású laminált) lemezek garantálják. A lemezekon látható mintákat magas pontosságú CNC marógép alakítja ki, így a különböző formavariációknak csak a fantázia szabhat határt. A lézervágott alkatrészek hozzájárulnak az igényes, letisztult megjelenéshez.



1. Homokozó kombináció

A kombinált homokozó rendelkezik álló vagy kerekesszékes használatra alkalmas homokozó asztalokkal is.



2. Fészekhinta

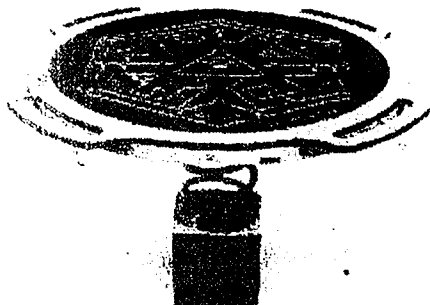
A fészekhinta egyszerre több gyerek számára is lehetővé teszi, hogy élvezhesse a hintázás nyújtotta örömet. A hinta kialakításának köszönhetően fekvé is biztonságosan használható, így a mozgásában korlátozott személy is bátran használatba veheti.



3. Rugós beülős virág

Hagyományos rugós játék beülős kivitelben.





4. Golyóvezető rugós ügyességi játék

Az érzékelőkkel és led izzókkal ellátott játék lényege egy mágneses golyó elvezetése olyan területekre, amelyek elérésével színes izzók helyenként fel-felvillannak. A komplikált útvonala fejleszti a logikus gondolkodást, ennél fogva izgalmas és meglepetésekkel teli élményt nyújthat az idősebb korosztálynak is.

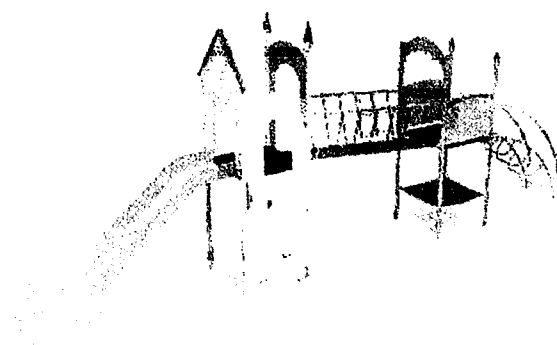
5. Akadálymentes meseház

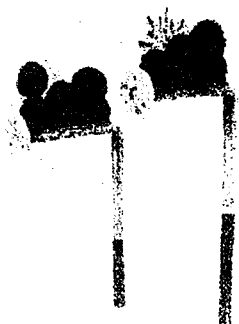
Az akadálymentes meseház az autista gyermekek számára kiváló menedéket nyújthat egy zajos játszótéren. E mellett kerekesszékekkel is igénybe vehető. A játék remek terepet nyújt a szerepjátékhoz.



6. Csúszdás kombinált eszköz

A vár két tornyát egy izgalmas háló köti össze, emellett kihívásokkal színesítik az eszközt a különböző felmászkók. Az egyik toronyhoz csúszda kapcsolódik, valamint a másik torony alsó részében pihenő is várja a gyerekeket.





7. Szócső

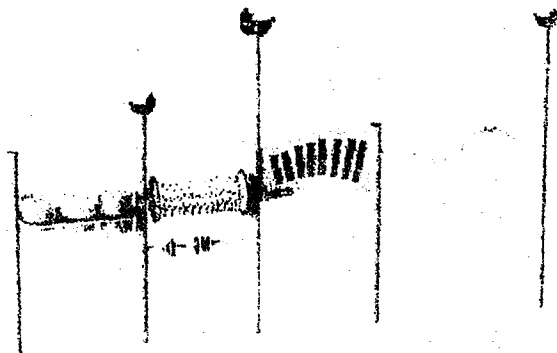
az adott játszótér tematikájára illesztve

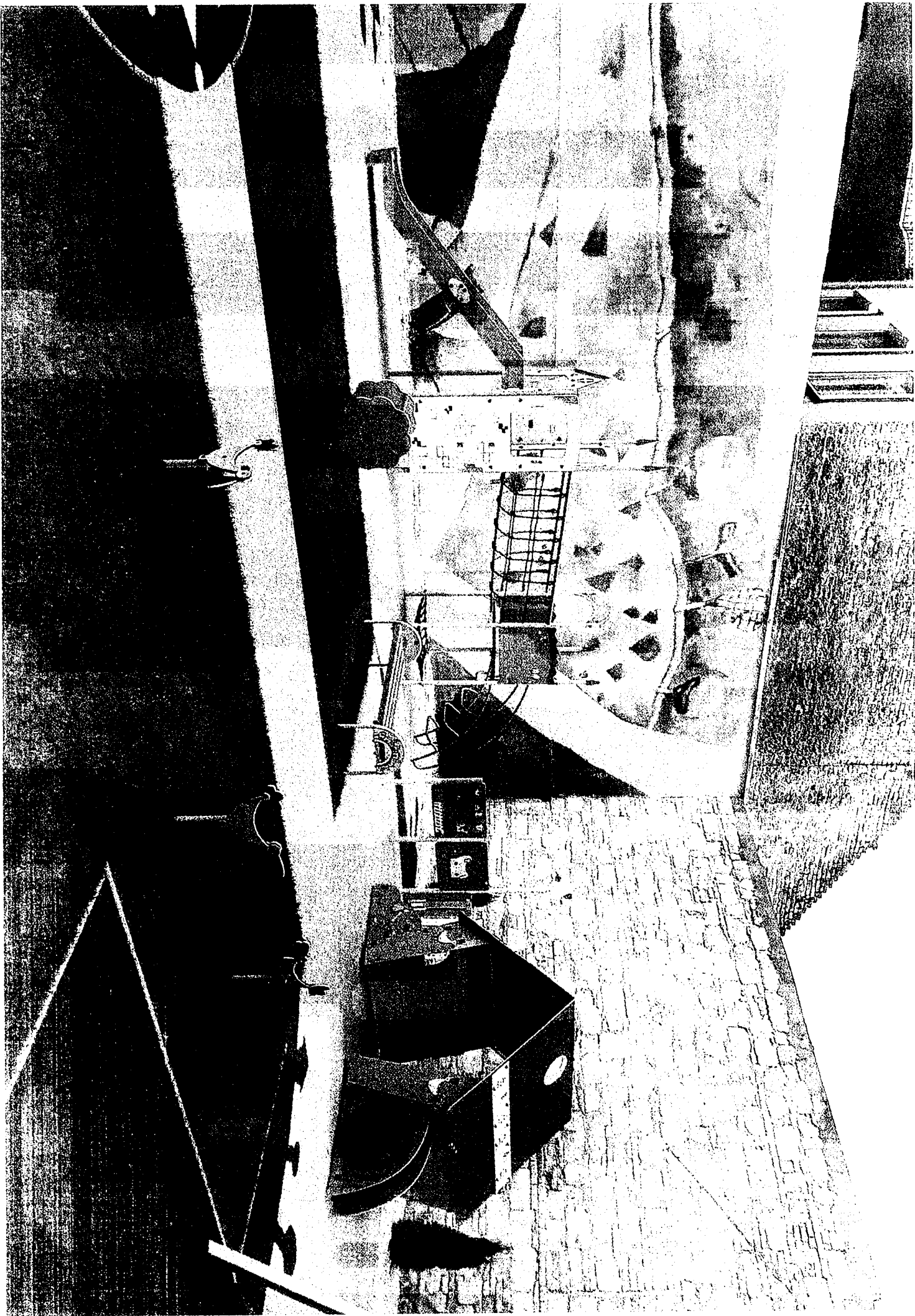
A szócső két egymástól 5-10 méterre elhelyezett eszközből áll, amik a föld alatt egy hosszú csővel kapcsolódnak egymáshoz. A játék lehetővé teszi a rendszer két végén álló gyerek közti szóbeli kommunikációt.

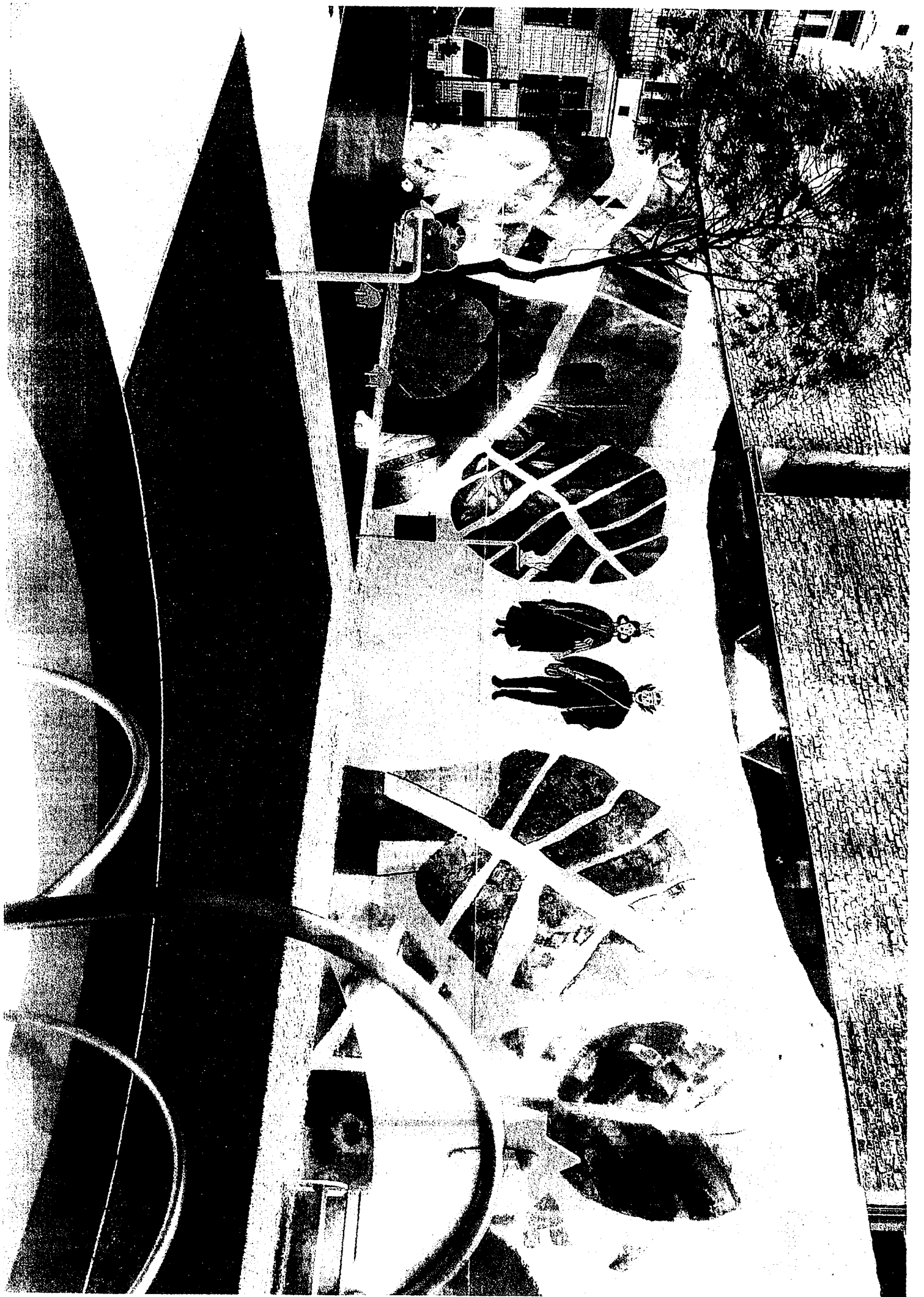
8. Különálló edukációs panelek

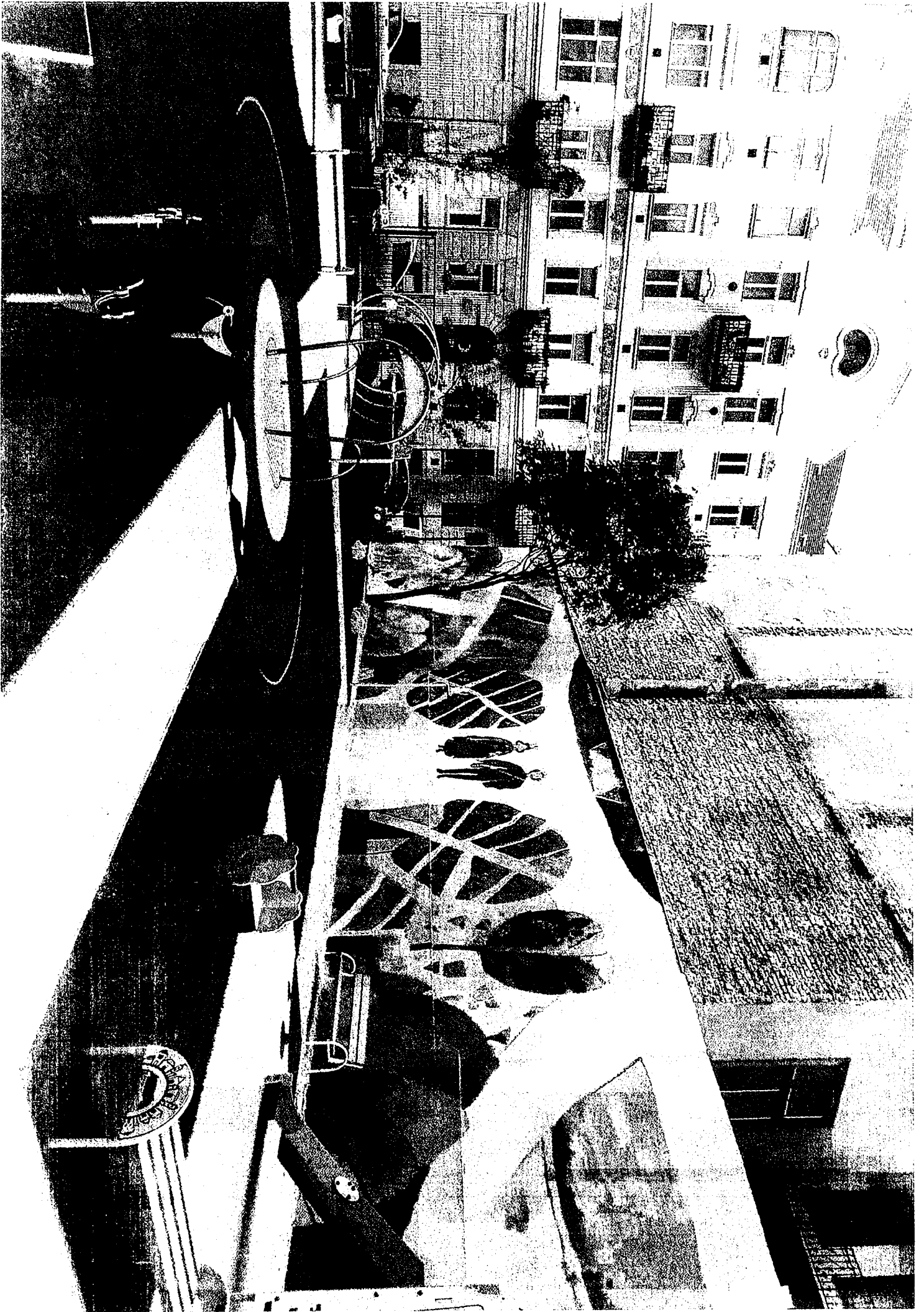
az adott játszótér tematikájára illesztve

Ez az eszköz többféle szórakoztató és interaktív panellel rendelkezik. A magasságbeli pozicionálásuk egy kerekesszékes személy méreteihez vannak igazítva.









3. számú melléklet

IGAZOLÁS

a Szerencsejáték Zrt. részére a 2019. évi társasági adóalap megállapítása céljából

1. Kiállító:

1.1 neve:.....

1.2 székhelye:.....

1.3 adószáma: -

1.4 A kiállító jogállása:.....

2. Az adománnyal támogatott cél:

3. Az adomány összege:.....Ft, azaz.....forint

4. Az adományozó:

4.1 neve: Szerencsejáték Zrt.

4.2 székhelye: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.

4.3 adószáma: 10580204-2-44

Jelen támogatás megfelel az 1996. évi LXXXI. Tv. (Tao tv.) 4. § 1/a pontja szerinti adomány fogalmának.

Ezen igazolás az 1996. évi LXXXI. Tv. (Tao tv.) 3. számú melléklet B) 17. pontjának megfelel.

Kelt:.....,évhónap

P.H.

.....
a szervezet képviselőjének aláírása
Pikó András polgármester

HATÁRDIÓS ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉST
módosító okirat
(1. sz. módosítás)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67

adószám: 15735715-2-42

képviseli Pikó András polgármester

mint Vevő (a továbbiakban: „Vevő”),

másrészről

BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 7150 Bonyhád Perczel Mór utca 133

adószám:,

cg:

képviselő: ügyvezető

mint Eladó (a továbbiakban: „Eladó”)

(a továbbiakban: Vevő, és Eladó együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Vevő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdés szerinti, összefoglaló tájékoztatással indított, hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le „**2 db Nyilvános, egy ügyfélteres, akadálymentes, közterületi automatikus illemhely**” tárgyban. Az eljárásban részekre nem lehetett ajánlatot tenni.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Eladó a fenti eljárás vonatkozásban, mint Ajánlattevő alkalmas és egyben érvényes ajánlatot nyújtott be, amelyre tekintettel Felek 2019. július 5. napján határidős adásvételi szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződés).

2. MÓDOSÍTÁS INDOKAI

- 2.1. A teljesítés határidejét a Felek a Szerződés hatályba lépésétől számított 90. naptári napban határozták meg. A szerződés 6.2. pontja a megfelelő teljesítést mennyiségi és minőségi átadás-átvételi eljárás lefolytatásához kötötte, amelynek során a mennyiségi átadást követően kezdődő minőségi átvételi eljárás keretében az illemhelyek beüzemelése során a szakmai ajánlatban foglalt feltételek teljesüléséhez **szükséges** ellenőrzéseket végzi el a vevő, és a hibák azonnali javítását a jelzése alapján az Eladó megteszi.

A telepítéshez szükséges előkészítő munkák elvégzése nem képezte a szerződés tárgyát, az alapozási munkálatok elvégzésére, a közmű bekötések - áram, víz-és csatorna bekötések – kialakítására Vevő harmadik személlyel vállalkozási szerződést (továbbiakban: Vállalkozási szerződés) kötött.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés teljesítése során a közművekre vonatkozó jóváhagyási, engedélyezési eljárások elhúzódtak, amely Eladó teljesítésére is hatással volt, tekintettel

arra, hogy a mennyiségi átadást követően a minőségi átadás, a szükséges feltételek hiányában nem kezdődhetett meg. A körülményekre tekintettel Eladó akadályközléssel élt, amelyet Vevő elfogadott.

- 2.3. Mindezekre tekintettel Felek a szerződést a teljesítési határidő vonatkozásában az alábbiak szerint módosítják.

3. Jogi Indokolás

- 3.1. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja értelmében a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

- 3.2. A jelen módosító okirat, valamint az alátámasztó okiratok alapján megállapítható, hogy

a) a közbeszerzési eljárás előkészítése során Vevő a teljesítés körülményeit figyelembe véve határozta meg a teljesítés időszakát, ugyanakkor a szokásosnál jobban elhúzódó, a közműveket érintő egyeztetési, engedélyezési, jóváhagyási eljárásokkal nem számolt és nem is kellett számolnia, így Megrendelő, mint ajánlatkérő kellő gondossága ebben a vonatkozásban megállapítható.

b) A módosítás során a szerződés jellege nem változik, új – a tulajdonátruházási feladatokon túli – elemmel a szerződést Felek nem bővítik.

c) Az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 50%-át, ugyanis az ellenérték nem változik.

- 3.3. Mindezekre tekintettel Felek a módosítás jogalapját a jelen okirat 2.1 pontjai tekintetében a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában rögzítik.

4. Módosuló rendelkezések

- 4.1. A Szerződés 5.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján, eltérő időpontokban történő aláírás esetén a későbbi időpontban lép hatályba. A szerződésben foglaltakat a hatályba lépéstől számítottan 148 naptári nap alatt kell teljesíteni”

5. Záró rendelkezések

- 5.1. A Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.
- 5.2. Jelen módosítás a Felek általi kölcsönös aláírás napján, eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi időpontban lép hatályba.

- 5.3. Jelen Módosítás 7 eredeti példányban készült, amelyből 6 példány a Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.
- 5.4. Jelen Módosítást Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kelt:....., 201....

...., 2019..

Megrendelő
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviselésében
Pikó András
polgármester

Vállalkozó
BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű
Társaság
képviselésében
Futár Rajmund ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:



