

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019. december 5-én (csütörtök) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 3. rendes üléséről**

106/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 7. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. szám alatti helyiség (hrs.: 34955/0/A/6) bérleti jogának átruházására
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti, földszinti, 36492/0/A/4 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésére

2. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Szerdahelyi u. 17. szám alatti parkolót határoló falépítmény kidőlése következtében történt káreseménnyel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti és a Budapest IX. kerület, szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérbeadására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 12. szám alatti, alagsori, 35216/1/A/1 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésére
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

3. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

1. Tájékoztató a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti helyiség (hrs.: 35028/0/A/2) bérleti jogának átruházásáról
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
2. Tájékoztató a Budapest VIII. kerület, Csokonai u.12. 1/1. szám alatti helyiség (hrs.: 34664/0/A/1) bérleti jogának átruházásáról
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A Bizottság létszáma – dr. Juharos Róbert megérkezésével – 8 főre változott.

1. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 7. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

107/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul Budapest VIII. kerület, Auróra utca 7. szám alatti, 34780/0/A/2 helyrajzi számú, 37 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításához, a bérleti jogviszony meghosszabbításához, a DEMETER és BURÓ Kft. (székhely: 1084 Budapest, Fecske utca 8.; cégjegyzékszám: 01 09 065339; adószám: 10316337-2-42; képviseli: Demeter Béla Sándor) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, raktározás céljára, 67.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó**

bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. december 5.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. szám alatti helyiség (hrsz.: 34955/0/A/6) bérleti jogának átruházására

108/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a BONO&DIMA Bt.(székhely: 1091 Budapest, Üllői út 73. 1/8., cégjegyzékszám: 01-06-790045, adószám: 2540261-1-43, képviseli: Sanjaasuren Tserentogtokh ügyvezető) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 29.** szám alatti, 34955/0/A/6 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a **KHAS Ruháipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80., cégjegyzékszám: 01-09-888312, adószám: 14087899-1-42, képviseli: Avirmed Munkhtsetseg ügyvezető) részére, határozatlan időre, **varroda, felsőruházat gyártására** tevékenység céljára **39.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. december 5.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a KHAS Ruháipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. a 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 298.704,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. december 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. január 30.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő KHAS Ruhaipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékat és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Amennyiben a KHAS Ruhaipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 29. szám alatti, 34955/0/A/6 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. január 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti, földszinti, 36492/0/A/4 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésére

109/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá, az ingatlan-nyilvántartásban 36492/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti, 27 m² alapterületű üzlethelyiség** - a forgalmi értébecslésben meghatározott **15.470.000,- Ft** összegben történő - elidegenítéséhez a bérlő, HACI-PEYKER Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2309 Lórév, Dózsa György utca 55. A épület.; adószám: 24289119-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-198731; képviseli: Hraniszláv Szlobodán) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. december 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

110/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul**, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a **Színház és Filmművészeti Egyetem** (székhely: 1088 Budapest, Vas utca 2/C; statisztikai számjel: 15308964-8542-321-01; adószám: 15308964-2-42; képviseli: Upor László rektorhelyettes) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, 36453/0/A/4 és 36453/0/A/5 hrsz.-ú, mindösszesen 381 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport vonatkozásában fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. december 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására, valamint az óvadék visszatérítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. december 31.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a bérlői karbantartási kötelezettség elmulasztása miatt vegye fel a kapcsolatot a Színház és Filmművészeti Egyetemmel, vizsgálja meg a bontási és tömedékelési költségek viselésének, megosztásának lehetőségét a közös megegyezés keretében. A társasházi közgyűlésen történő részvételre vonatkozó előterjesztést ennek megfelelően készítse el, és tegyen javaslatot a költségek viselésére.

Határidő: 2019. december 5.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Szerdahelyi u. 17. szám alatti parkolót határoló falépítmény kidőlése következtében történt káreseménnyel kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

111/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület–hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 17. szám alatti ingatlanon lévő kerítés 2019. május 30-án bekövetkezett kidőlése miatti kárfelelősséget nem ismeri el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

112/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület–hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti, 35477 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, üres, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély (lakcím:)** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. december 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

113/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület–hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 39,40 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 14.531,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. december 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti és a Budapest IX. kerület, szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérbeadására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

114/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, egy szobás, 27 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás helyett bérlő részére a Budapest VIII. kerület, szám alatti, egy szobás, 26,31 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 14.555,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, 5 év határozott időre szólóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. december 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy gondoskodjon a bérlőnek a felújított lakásba való átköltöztetéséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. január 31.

- 3.) kötelezit, hogy a Budapest VIII. kerület, szám alatti épület felújításának idejére átmenetileg használatba adott, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő maximum 30 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő maximum 30. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 12. szám alatti, alagsori, 35216/1/A/1 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

115/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a **35216/1/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Rigó utca 12.** szám alatti, alagsori, 19 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség - a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a Rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 3.770.000 Ft összegben történő - elidegenítéséhez a bérlő, részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. december 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

116/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	DVM Fővállalkozás Kft. (székhely: 1052 Budapest, Türr István utca 8.)
Közterület-használat ideje:	2020. január 01. – 2020. március 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 4. szám előtti járdán, úttesten és parkolósávban
Közterület-használat nagysága:	137 m ² járda és úttest + 4 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

117/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – 50%-os díjmérsékléssel és havi díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bádog-Dob Kft. (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 78. 1. em. 3.)
Közterület-használat ideje:	2019. december 01. - 2019. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 2C-6. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	39 m ² (1,1 m ² + 36,8 m ² + 1,1 m ²) járda és 4 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

118/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Karácsonyi András Jákob egyéni vállalkozó**
(székhely: 1164 Budapest, Podmaniczky utca 64. II./14.)

Közterület-használat ideje: 2019. december 01. – 2019. december 31.

Közterület-használat célja: sült gesztenye árusítás

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 4. – Las Vegas felirattal szemben (a szemetes mellett)

Közterület-használat nagysága: 2 m² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. december 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

119/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 14. szám alatti Társasház**
(székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 14.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. december 25. – 2020. január 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 14. szám előtt

Közterület-használat nagysága: 57 m² járda

Közterület-használat díja: 420,- Ft/m²/nap + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. december 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti és a Budapest IX. kerület, szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

120/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozat (5 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, 38,20 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának és a Budapest IX. kerület, szám alatti, 1 szobás, 26,40 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú bérlemény bérleti jogának cseréjéhez, és ennek alapján:

a.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, 38,20 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhezval – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőkkel figyelembe véve – jelenleg 10.566,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett;

b.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg bérleti szerződése megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. december 5.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

121/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Szarvas Koppány Bendegúz ügyrendi indítványát a 2.5. napirendi pont vitájának újbóli megnyitására vonatkozóan, a zárt ülés fenntartása mellett.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti és a Budapest IX. kerület, szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a napirend 2.5. pontjának tárgyában hozott 120/2019. (XII.05.) sz. határozatát fenntartja.

3. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

Napirend 3.1. pontja: Tájékoztató a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti helyiség (hrsz.: 35028/0/A/2) bérleti jogának átruházásáról

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

Napirend 3.2. pontja: Tájékoztató a Budapest VIII. kerület, Csokonai u.12. 1/1. szám alatti helyiség (hrsz.: 34664/0/A/1) bérleti jogának átruházásáról

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

Budapest, 2019. december 6.

Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Czira Éva
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője