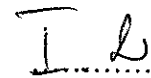


Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városüzemeltetési Bizottság 2019. december 16.-ai ülésére

Tárgy: **Javaslat támogatási szerződések módosítására**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: dr. Dékány Szilvia

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: Őr u. 9. szám alatti Társasház kérelme, támogatási szerződése; Diószegi Sámuel u. 44/A szám alatti Társasház kérelme, támogatási szerződése, statikai szakvélemény, és módosított költségvetések, szerződések, közgyűlési meghívó

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A kerületi társasházaknak adható önkormányzati támogatásokat a 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) szabályozza. A rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a támogatás mértékéről, és annak a támogatási formák közötti megoszlásáról az illetékes bizottság (a továbbiakban: Bizottság) javaslatára a polgármester dönt.

1. Az **Őr u. 9.** szám alatti Társasház 2017. június 07. napján nyújtotta be pályázatát belső udvari homlokzat felújításának támogatása iránt. A 10.749.571 Ft kivitelezési összköltség mellett beadott pályázat az akkor hatályos a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015. (V. 21.) önkormányzati rendelet szerint a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság 142/2018. (II.19.) számú határozatában foglalt javaslata és a 2018. február 22. napján kelt polgármesteri döntés alapján 2.687.393 Ft vissza nem térítendő és 3.762.348 Ft kamatmentes kölcsöntámogatásban részesült. A döntés az igényelthez képest megnövelte a kölcsöntámogatás összegét, ezért a támogatási szerződés aláírásához szükséges, a támogatói döntést elfogadó közgyűlési döntés meghozatala vált szükségessé, amelyre 2019. májusában került sor, ezt követően a támogatási szerződés aláírása 2019. július 05. napján történt meg.

A benyújtott pályázati anyagban az adatlapon és a pályázathoz szükséges közgyűlési döntésen is belső homlokzat megjelölés szerepel, az elfogadott árajánlat homlokzat vakolás, festés munkát tartalmaz. A beadott iratok alapján került sor a belső udvari homlokzat felújítása munkanem támogatására.

A közös képviselő 2019. november 20. napján kérelmet nyújtott be az aláírt támogatási szerződés módosítása iránt, a kérelem a támogatott munkanem külső homlokzatra történő módosítására irányul. A pályázati anyagban tévesen jelölték meg a munkanemet belső homlokzatra vonatkozó felújításként, azonban az elfogadott árajánlat műszaki tartalmát tekintve a külső homlokzat felújítását tartalmazza, így a megjelölt kivitelezési költség változatlan. A Társasház a szükséges településképi eljárást megfelelően lefolytatta.

A támogatott cél illetve műszaki tartalom módosulására figyelemmel szükséges a Bizottság támogató javaslata a szerződésmódosításhoz, amely többletfedezetet a leírtak alapján nem igényel. A Társasház kérelme és az aláírt támogatási szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

2. A **Diószegi Sámuel u. 44/A** szám alatti Társasház 2019. június 24. napján nyújtotta be pályázatát körfolyosók felújítása céljából. A teljes beruházási költség 22.511.184 Ft, amelyhez az Önkormányzat a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság 408/2019. (VII.08.) számú

határozatában foglalt javaslata és a 2019. július 17. napján kelt polgármesteri döntés alapján 10.057.829 Ft vissza nem térítendő és 5.700.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást biztosított a 2019. október 07. napján kelt támogatási szerződéssel.

A pályázatban megjelölt munka a becsatolt árajánlat részletezése alapján a Társasház mind a négy függőfolyosójának betonozását, szigetelőszőnyeg alkalmazásával történő burkolását és a sérült U gerendák cseréjét tartalmazta.

A közös képviselet 2019. október 08. napján kérelmet nyújtott be, amelyben többletfedezet biztosítását kérte a támogatásként megítélt összegben felül. Kérelmében a képviselet leírja, hogy mind a négy szinten a betonréteg felvését követően derült ki, hogy az I gerendák többsége is nagyon rossz állapotban van, ezért valamennyi folyosó balesetveszélyes, és a tartószerkezetek megerősítése szükséges a pályázat szerinti, részben külső, esztétikai felújítást és szigetelést tartalmazó munkák elvégzését megelőzően, azonban a Társasháznak nem áll rendelkezésére kellő fedezet a pályázatban megjelölt munkák és a felmerült további szerkezeti megerősítések kivitelezésére. A képviseletet tájékoztattuk arról, hogy a társasházi pályázatokra elkülönített idei évi keret kimerülésére tekintettel további támogatás biztosítása nem lehetséges, a már elnyert összeg felhasználására vonatkozóan a műszaki tartalom módosítására azonban lehetőség van.

A tájékoztatás alapján a közös képviselő 2019. december 02. napján kérelmet nyújtott be az aláírt támogatási szerződés módosítása iránt. Kérelméhez mellékelte az aktuális állapot alapján készült szakvéleményt, amely szerint a 3. és 4. emeleti függőfolyosó életveszélyes. A szakvéleményben foglaltakra tekintettel a Társasház aktualizált költségvetést kért be a szükséges munkálatokra, amelyek együttes összege 22.092.481 Ft, amely alapvetően a 3-4. emeleti folyosók felújítását, valamint az 1-2. emeleti függőfolyosók már elvégzett felvételének költségét is tartalmazza.

A teljes beruházási költség tehát csökken az eredeti pályázati összeghez képest, amelyhez a rendelet szerint szükséges 30% önerő biztosítása mellett, a már megítélt összegű vissza nem térítendő támogatást, és 5.406.908 Ft csökkentett összegű kamatmentes kölcsöntámogatást igényel módosítási kérelmében a ház.

A pályázattal elnyert összeg felhasználási céljának módosulására figyelemmel bekérésre került a közgyűlés módosítást jóváhagyó döntése is, amelynek beszerzése érdekében a képviselet kiírta a közgyűlést, de az életveszélyes állapot elhárítása érdekében a munkálatok a módosított tartalom szerint már folynak a szakértő véleménye alapján.

A támogatott cél illetve műszaki tartalom módosulására figyelemmel szükséges a Bizottság támogató javaslata a szerződésmódosításhoz, amely többletfedezetet a leírtak alapján nem igényel. A Társasház kérelme, az aláírt támogatási szerződés, a statikai szakvélemény, a módosított költségvetések és a közgyűlési meghívó az előterjesztés mellékletét képezik.

I. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a javaslatot tartalmazó döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

II. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja javaslattétel a támogatott társasházi pályázatok tárgyában hozott döntések, szerződések módosítására. A döntés további fedezetet nem igényel. Az aláírt szerződések fedezete rendelkezésre áll a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2019. évi költségvetésről szóló 36/2018. (XII.21.) önkormányzati rendeletében a 11705 címen.

III. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság döntése Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 5.3.1. pontján alapul, amely szerint a Bizottság „javaslatot tesz a polgármester felé a támogatásban részesítendő társasházakra.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Ór u. 9.** szám alatti társasház részére a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság 142/2018. (II.19.) számú határozatával javasolt és a 2018. február 22. napján kelt polgármesteri döntéssel biztosított támogatási összeg felhasználásának célját külső homlokzat felújítása munkára javasolja módosítani.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. december 16.


II. A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Diószegi Sámuel u. 44/A** szám részére a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság 408/2019. (VII.08.) számú határozatával javasolt és a 2019. július 17. napján kelt polgármesteri támogatott pályázat műszaki tartalmának és beruházási összköltségének módosítására irányuló kérelmét jóváhagyja, és a vissza nem térítendő támogatási összeg változatlanul hagyása mellett a kölcsöntámogatás összegét 5.406.908 Ft összegre, a támogatások felhasználásának célját pedig 1. és 2. emeleti körfolyosók vézése, és a 3. és 4. emeleti körfolyosók tartószerkezeti megerősítése munkára javasolja módosítani.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. december 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. december 10.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: DR. DÉKÁNY SZILVIA

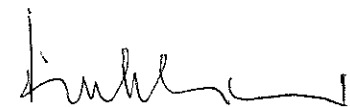
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

16/1002/2017

Zöld-KARIKA KFT
1094 BUDAPEST
Páva u.31.
Tel/Fax: 218-6549

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
3	
2019 NOV 20.	
Szám:	77967
Sign:	

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	
	16-1726/12	
Melléklet:	Ügyintéző:	Bizonyítvány:
	Andray J	ea

Budapest Főváros VIII.
Józsefvárosi Önkormányzat
Pikó András polgármester úr

1082 Budapest Baross u. 63-67.

Tárgy: 1084 Bp. VIII. Őr u. 9. Társasház homlokzat felújítási ügye, támogatási Szerződés

Tisztelt Polgármester úr!

A tárgyban lévő társasházat 1999. 02. 08-tól látja el közös képviseletünk. Polgármesteri döntés alapján 3.762.348 Ft. 4 éves futamidejű kamatmentes kölcsönt és 2.687.393.Ft vissza nem terítendő támogatást nyújt a társasház részére belső udvari homlokzat felújítása céljából.

A társasház 142/2018.(II.19.sz.) megnyert pályázati támogatás kapcsán végig a külső homlokzat felújítására gondoltunk és terveztünk, de sajnálatos módon elírás történt a belső homlokzat megjelölésével.

A kivitelezési és támogatási összegek is a külső homlokzat felújítását tényszerúsítik, hiszen a belső homlokzat felülete, költségei töredéke a külső homlokzatnak.

Kérjük a T. Polgármester úr engedélyét és támogatását, hogy a megítélt támogatási szerződés korrekcióját a

„belső udvari homlokzat megjelölése helyett,”
„homlokzat felújítására változtathassuk.”

A támogatási szerződés módosításának és beadási határidejét az OTP. egy héten belül határozta meg. (2019.11.29.)

Mint látja T. Polgármester úr az Őr u. 9.sz. társasházat nagyon régen kezeljük. Ez azt bizonyítja, hogy mint közös képviselővel a ház meg van elégedve. Szeretnénk, ha ez a jó viszony a jövőben is megmaradna köztünk és a társasház között. Ezért nagyon fontos, hogy ez az elírás ne legyen akadálya annak, hogy a támogatásból kapott összegből a társasház megszépüljön és része legyen a kerület megújulásának.

JW
4

Mellékeljük a műszaki leírást és a tervrajzot amiből kitűnik a felújítás folyamata.

Kedvező és megnyugtató döntésére várva maradunk

Tisztelettel



Földesi Éva

ügyvezető

Zöld - KARIKA KFT.

1094 Bp., Páva u. 31

Tel./Fax: 218-65-40

Melléklet: Műszaki leírás
Homlokzati tervek

Bp. 2019. 11. 14.

Adószám: 1203215-2-43

Cégbejegyzés: Cg. 01-09-464213

JW
5

544/2019
TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Sára Botond polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

a **1084 Budapest Őr u. 9. szám alatt lévő Társasház** (képviselet: Zöld-Karika Kft. – Földesi Éva Etelka; székhely: 1094 Budapest, Páva utca 31.; cégjegyzékszám: 01 09 464213; adószám: 12083215-2-43; a társasház bankszámlaszáma: 11708001-20072375) továbbiakban: **Társasház** között a Társasház által *belső udvari homlokzat felújítása* céljából pályázaton elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015. (V.21.) számú rendelete (a továbbiakban: rendelet) 8.§ (2), valamint a 11.§ (7) bekezdésében foglalt felhatalmazásra figyelemmel, a Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság **142/2018. (II.19.)** számú javaslata, és a 2018. február 22. napján kelt polgármesteri döntés alapján **3.762.348 Ft** 4 éves futamidejű kamatmentes kölcsönt és **2.687.393 Ft** vissza nem térítendő támogatást nyújt a **Társasház részére belső udvari homlokzat felújítása** céljából. A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFÁ-val): 10.749.571 Ft. A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség **25** százaléka.

2. A rendelet 13.§ (1) bekezdése szerint a felújítás befejezésének határideje jelen megállapodás aláírását követő 1 év, az elszámolás benyújtására, ezáltal a támogatás igénybevitelére a kivitelezés befejezési határidejét követő további 180 napon belül van mód. Amennyiben a Társasház az elszámolást határidőben nem nyújtja be, elveszíti a támogatást.

3. Az Önkormányzat az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamások alapján a Polgármesteri Hivatalhoz történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Társasház bankszámlájára történő átutalásáról.

Jelzálog jog bejegyzési feltételhez vagy közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaláshoz kötött kamatmentes kölcsön esetében az Önkormányzat a kifizetés iránt akkor intézkedik, ha a Társasház átadja:

- a jelzálogbejegyzést igazoló tulajdoni lapját/lapjait, amelyen/amelyeken a kamatmentes kölcsön összegének erejéig az Önkormányzat javára a jelzálog jog bejegyzésre került, vagy
- a közjegyzői okiratot, amelyben a Társasház kötelezi magát arra, hogy a támogatási jogviszonyból mindenkor fennálló tartozása mértékére elfogadja a támogató nyilvántartásai alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt tanúsítványt.

A jelzálog jog bejegyztetése vagy a közjegyzői okirat elkészítettése a Társasház feladata.

4. Az elszámolás keretében kizárólag a pályázat benyújtását követő napnak, de legkésőbb a kivitelezési határidő utolsó napjának megfelelő dátummal kiállított számlák nyújthatók be, tekintettel arra, hogy pályázni olyan munkálatok támogatására lehet, amelyet a Társasház a pályázat benyújtását követően kezd meg.

5. Az elszámolás keretében a munkálatok elvégzését igazoló eredeti számlákat jelen szerződés mellékletében foglaltak szerint záradékolni kell, majd a záradékolt számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva. A Hivatal az eredeti számlákat bekérheti az elszámolás elfogadásáig terjedő időre a megfelelő záradékolás érdekében.



6. A számlamásolathoz másolatban mellékelni kell:

- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
- vállalkozási szerződést,
- felmérési naplót,
- építési naplót,
- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
- műszaki ellenőr nyilatkozatát,
- meghatározott munkálatok esetén szakhatóság szakvéleményét, hatósági engedélyt, igazolást településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról
- bankszámlaszámról szóló nyilatkozatot, amelyre a támogatás összege kiutalható.

7. Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele a rendelet 13.§ (6) bekezdésében foglalt dokumentumok benyújtása.

8. A felújítás ideje alatt, a teljes kivitelezés befejezése előtt részszámla abban az esetben nyújtható be, ha a támogatás mértéke meghaladja az 1.000.000 Ft-ot, és a kivitelezés legalább 30 %-os befejezettségi állapotban van. Kizárólag anyagvásárlásra, vállalkozói díjra, vagy ezek előlegére nem nyújtható be részszámla, az ilyen költségeket tartalmazó számlák az adott költségekhez kapcsolódó munka teljes elkészülte után nyújthatók csak be, részszámlálás keretében is. Abban az esetben, ha a pályázatban több felújítási munkanem került összevonásra, részszámla kizárólag akkor nyújtható be, ha valamelyik munkanem teljes egészében megvalósult. A munkálatok készültégének igazolására a megbízott műszaki ellenőr írásban jogosult. A részszámlálás során a támogatás szerződésben foglalt összegének a benyújtott számlákkal arányban álló összege kerül kifizetésre.

9. Az önkormányzati támogatás összege arányosan csökken, amennyiben a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített költségeknél alacsonyabbak. Ebben az esetben a támogatásnak, és az annak megfelelő kamatmentes kölcsön törlesztő részletének megváltozott összegéről, valamint a kölcsön futamidejéről az Önkormányzat írásban értesíti a Társasházat.

10. A Társasház által a támogatás megítéléséhez bemutatott felújítási költségvetést meghaladó költségeket a Társasház köteles fedezni.

11. A kamatmentes kölcsönt az Önkormányzat részére a Társasház egyenlő részletekben köteles visszafizetni, minden hónap 15. napjáig az alábbiak szerint:

- törlesztés kezdete: a támogatás kifizetését követő hónap
- törlesztés időtartama: 48 hónap
- törlesztő részlet összege: **78.382 Ft/hó**

A Társasház előtörlesztés teljesítésére jogosult.

A törlesztő részletet az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15508009 számú bankszámlájára, az 1. pontban rögzített határozatszám feltüntetésével kell átutalni.

Amennyiben a Társasháznak a jelen pontban leírt fizetési kötelezettsége tekintetében a törlesztő részletek hátraléka eléri a 6 havi törlesztő részlet összegét, a kamatmentes kölcsön még hátralévő összegét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerint meghatározott kamataival együtt egy összegben köteles a Társasház az Önkormányzat részére visszafizetni.

12. A kamatmentes kölcsön vonatkozásában a Társasház jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a 11. pontban rögzített

- törlesztő részlet 3 egymást követő hónapban nem kerül megfizetésre, úgy az Önkormányzat a tulajdoni hányadára eső közös költséget a még fennálló, Társasház terhelő tartozás összegébe beszámítja. Ebben az esetben az önkormányzati tulajdoni hányadra eső társasházi

2
7

üzemeltetési költségeket (közüzemi díjak, karbantartás, felújítás stb.) a többi tulajdonostárs köteles fizetni.

- törlesztő részlet 3 havi elmaradása esetén az Önkormányzat a Ptk. szerinti mértékben meghatározott késedelmi kamatot számol fel.

13. A támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetőlapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön. Abban az esetben, ha a felújítás költsége meghaladja az 1.000.000 Ft-ot, a Társasház a kapubejáratánál, jól látható helyen köteles elhelyezni egy a támogatásáról szóló információs táblát. A tábla egyszeri beszerzési díja, valamint a kihelyezéssel kapcsolatban felmerült egyéb költség a támogatásban nem számolható el.

14. Társasház köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett változásról Önkormányzat illetékes szervezeti egységét értesíteni.

15. A Társasház képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.

16. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 23/2015. (V.21.) számú önkormányzati rendelete, és a Ptk.-ban foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá.

Budapest, 2018.

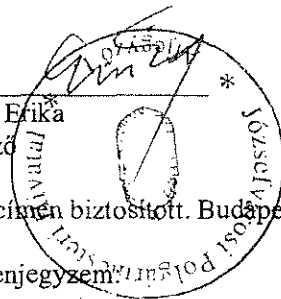
2019 JÚL 05.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviseli: dr. Sára Botond polgármester

1084 Budapest Ór u. 9.
szám alatti Társasház
képviseli: Zöld-Karika Kft.
Földesi Éva Etelka

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző



Fedezete a 1128 címen biztosított. Budapest, 2019.

Pénzügyileg ellenjegyzem

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

A számlák záradékolása

A munkák elvégzését igazoló számlákra vezetett záradékokban foglalt összegeknek együttesen a szerződésben meghatározott vissza nem térítendő támogatás összegét kell kitenniük. A záradékolás során az egyes munkálatokra elfogadott kivitelezői ajánlatokat, valamint a műszaki ellenőri díjat külön-külön kell figyelembe venni, és ezek elismert költsége alapján szükséges a záradékolásra kerülő összegeket kiszámolni a benyújtott számlák végösszege függvényében. Valamennyi, az elismert felújítási költség erejéig benyújtott számlát záradékolni kell. Erre tekintettel:

1. amennyiben a társasház jelen szerződés 1. pontjában meghatározott elismert felújítási költséggel **pontosan megegyező**, vagy **kevesebb** összegről szóló számlákkal tud elszámolni, a közös képviselőnek valamennyi eredeti számlára az alábbi szövegezésű záradékot kell ráírnia: „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.” A szerződés 1. pontjának utolsó mondatában meghatározott százalékszámot, valamint a számla végösszegéből az annak megfelelő összeget kell behelyettesíteni.

2. amennyiben a társasház jelen szerződés 1. pontjában meghatározott elismert felújítási költséget **meghaladó** összegről nyújt be számlákat az elszámolás során, úgy mindaddig, amíg a záradékolt számlák együttes végösszege nem éri el az elismert felújítási költséget, a számlákat az 1. pontban meghatározott módon kell záradékolni.

Az adott munkálatra vonatkozó, utolsóként figyelembe vehető számlán viszont, amely az elismert felújítási költség összegébe beszámító, de azt meghaladó részösszeget is tartalmaz, már nem a vissza nem térítendő támogatásnak a szerződés 1. pontjában meghatározott százalékos arányszámát és az annak megfelelő összeget kell behelyettesíteni a záradék szövegébe, hanem a többi, az adott munkálatra vonatkozó számlán már együttesen záradékolásra került összegnek és a teljes vissza nem térítendő támogatás összegének a különbözetét „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.”

Példa:

Az adott munkálatra vonatkozó felújítás elismert költsége 6.800.000 Ft.

A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség 45,25 százaléka, azaz 3.077.000 Ft.

Az elszámolás során benyújtásra kerülő számlák:

1. számla: 1.900.000 Ft, ennek **45,25%-a**, azaz **859.750 Ft** kerül záradékolásra

2. számla: 2.400.000 Ft, ennek **45,25%-a**, azaz **1.086.000 Ft** kerül záradékolásra

3. számla: 2.800.000 Ft, amellyel már túllépésre kerül az elismert felújítási költség, ezért **NEM** a 45,25%-a, azaz 1.267.000 Ft kerül záradékolásra, hanem **1.131.250 Ft**.

(a záradékolható 3.077.000 Ft-ból ki kell vonni az első két számlán már záradékolt összegeket: $3.077.000\text{ Ft} - (859.750\text{ Ft} + 1.086.000\text{ Ft}) = 3.077.000 - 1.945.750\text{ Ft} = 1.131.250\text{ Ft}$)

A számlák együttes összege 7.100.000, ebből elismert költség 6.800.000 Ft, a számlákon szereplő záradékok együttesen 3.077.000 Ft-ot tehetnek ki.

Minden esetben a megfelelő záradékkal ellátott eredeti számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva.

F

KÉRELEM

1089, Bp Diószegi Sámuel utca 44/A támogatási szerződés felhasználásának módosítására

Tisztelt Gazdálkodási Ügyosztály !

Szeretnénk Önöktől a 408/2019 (VII. 08.) támogatási szerződés módosítását kérni a következő okok miatt:

A Társasház a körfolyosók felújítást ütemezte be 2019 év nyár közepére és őszre . A munkálatok megkezdése után , amikor a betonréteg teljes felvésésére került sor mind a négy szinten , vált láthatóvá hogy az I gerendák közül szinte mindegyik rendkívül rossz állapotban van , így a tervezettnél jóval több szorul megerősítésre!

Jelenlegi állapotában a 3. és 4. . emeleti folyosók életveszélyesek, amit a mellékelt műszaki szakértői véleményezés is alátámaszt, igazol . Az időjárás viszontagságainak ez a két szint van kitéve legjobban. Az alsó két szinten 2 éven belül kell legkésőbb megvalósítani a tartószerkezeti felújítást.

A fenti okok miatt sajnos 2019 év tavaszán beadott pályázat szerinti felújítás nem valósulhat meg mindaddig, amíg a tartószerkezetek megerősítésre nem kerülnek a körfolyosókon ! Az év elején beadott társasházi pályázatot az Önkormányzat elfogadta a körfolyosók felújítására . Az elnyert pályázat teljes összege 22 511 184 Ft , amelyből a ház 6 753 355 Ft önerőt tesz hozzá .

Az eredeti felújítási projekt nem tartalmazza a folyosók mellékelt műszaki rajz szerinti tartószerkezeti megerősítését , amit a statikai számítások alapján a mérnök megküldött.

A mellékelt anyagból látható, hogy a folyosók biztonságos megerősítésének költségei szinte ugyanannyiba kerülnek mint a tavasszal megkért támogatás a körfolyosók felújítására : III- IV emelet terv és kiírás szerinti tartószerkezeti megerősítése 15 649 428 bruttó (kritikus állapot), I-II emelet terv és kiírás szerinti tartószerkezeti megerősítése 5 915 355 Ft bruttó
Összesen : 21 564 783 Ft bruttó

Az életveszély elhárítási munkálatokat azonnal el kellett kezdenie a társasháznak , ezért kérjük Önöket , hogy a körfolyosók felújítása munkanem helyett soron kívül szíveskedjenek a támogatási szerződés módosítását engedélyezni a 3. és 4. emelet körfolyosóinak tartószerkezeti megerősítésére és az I. és II. emeleti körfolyosók vésésére !

A 3. és 4. emeleten a tartószerkezet megerősítéséhez és körfolyosók felújításához szeretnénk kérni a jelenlegi támogatási szerződés felhasználását az alábbi felsorolás szerint :

1., III- IV emelet terv és kiírás szerinti tartószerkezeti megerősítése, összesen 15 649 428 Ft bruttó (kritikus állapot)

2., Az eredeti szerződés azon tételei, amelyek a tartószerkezeti megerősítés elvégzéséhez feltétlenül szükségesek, (beton felvétele . U gerendák javítása. cseréje . korróziógátlása . visszabetonozás. stb.) továbbá amelyek a tartószerkezeti megerősítés előtt megvalósulásra kerültek már a munka kezdetén, (beton felvétele I, II szinteken) . és a statikai szakvéleményhez feltárás készítése (I gerendák kibontása a betonrétegből) , összesen 5 980 153 Ft bruttó

3.,műszaki ellenőri tevékenység , statikai kivitelezői tevékenység (eredeti felújításhoz és a tartószerkezeti megerősítéshez kapcsolódóan) összesen 462 900 Ft bruttó

Mindösszesen : 22 092 481 Ft bruttó

A támogatást úgy szeretnénk módosítani, hogy az elnyert vissza nem térítendő támogatás összegét kérjük , és a fennmaradó összeget az önkormányzati kamatmentes kölcsönre:

Mindösszesen : 22 092 481 Ft bruttó kivitelezési összeg :

Ebből önerő = 6 627 744 Ft

Ebből vissza nem térítendő támogatás = 10 057 829 Ft .

Ebből kamatmentes önkormányzati kölcsön= 5 406 908 Ft /

A fent felsorolt munkákat halasztani nem lehet , a Tulajdonosok és Lakók számára a megfelelő és biztonságos közlekedési lehetőséget meg kell teremteni haladéktalanul ! Sajnos a társasháznak további forrásai nincsenek , így csak ezen a módon válna lehetővé a társasház számára az életveszély elhárítási munkálatok finanszírozása !

Tisztelettel :

Máté Edina

Máté Edina

közös képviselő

879/2019

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Sára Botond polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

a **1089 Budapest, Diószegi Sámuel u. 44/A** szám alatt lévő Társasház (képviselet: Máté Edina e.v.; székhely: 1038 Budapest, Törköly utca 6B; adószám: 69743977-1-41; társasház bankszámlaszám: 11708001-20092036) továbbiakban: Társasház között a Társasház által pályázaton elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) számú rendelete (a továbbiakban: rendelet) 10.§ (7) bekezdésében foglalt hatáskörre figyelemmel, a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság **408/2019. (VII.08.)** számú javaslata, és a 2019. július 17. napján kelt polgármesteri döntés alapján **5.700.000 Ft** 5 éves futamidejű kamatmentes kölcsönt és **10.057.829 Ft** vissza nem térítendő támogatást nyújt a Társasház részére **körfolyosók felújítása** céljából. A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFÁ-val): 22.511.184 Ft. A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség 44,67 százaléka.

2. A felújítás befejezésének határideje jelen megállapodás aláírását követő 1 év, az elszámolás benyújtására, ezáltal a támogatás igénybevételére a kivitelezés befejezési határidejét követő további 180 napon belül van mód. Amennyiben a felújítás határidőben nem fejeződik be, vagy a Társasház az elszámolást határidőben nem nyújtja be, elveszíti a támogatást.

3. Az Önkormányzat az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Polgármesteri Hivatalhoz történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a számlával és a benyújtandó egyéb dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Társasház bankszámlájára történő átutalása iránt.

4. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a pályázat benyújtásának napját követő nap és a felújítás befejezésének határideje közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő 30 napon belüli, tekintettel arra, hogy pályázni olyan munkálatok támogatására lehet, amelyet a Társasház a pályázat benyújtását követően kezd meg. A rendelet 4.§ (4) bekezdése alapján benyújtott pályázat esetében a pályázat benyújtását megelőző 30 munkanapon belül kiállított számlák is befogadhatók.

5. Az elszámolás keretében a munkálatok elvégzését igazoló eredeti számlákat jelen szerződés mellékletében foglaltak szerint záradékolni kell, majd a záradékolt számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva. A Hivatal az eredeti számlákat bekérheti az elszámolás elfogadásáig terjedő időre a megfelelő záradékolás érdekében.

6. A támogatás folyósításáról - részszámla benyújtása esetén a támogatásnak a benyújtott számlákkal arányban álló részbeni folyósításáról - a Társasház részére az Önkormányzat akkor intézkedik, ha a Társasház a számlamásolatok mellett határidőn belül - munkálatonként - benyújtja:

- a) a számlák tételes részletezését tartalmazó számlamelléleteket; felmérési naplót, amennyiben a számlamelléklet nem tartalmaz felmérési adatokat; építési naplót, amennyiben annak vezetését a hatályos jogszabályok előírják; átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy teljesítésigazolást; vállalkozási szerződést; és műszaki ellenőr kötelező alkalmazása esetén a műszaki ellenőr nyilatkozatát és megbízási szerződését;
- b) hatósági átvételhez, jóváhagyáshoz kötött felújítás esetén az adott munkálatra vonatkozó végszámla benyújtásával egyidejűleg - előzetes szakhatósági véleményezés esetén az első

JW
12

részszámla benyújtásával egyidejűleg - a munka megfelelő elvégzését, illetve a felújított terület használatra való alkalmasságát alátámasztó szakhatósági igazolást;

- c) építési engedéllyel végezhető, vagy településképi bejelentési eljáráshoz kötött munkálat esetén a jogerős építési engedélyt, vagy a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról szóló igazolást;
- d) a felújítással érintett területről készült színes fotódokumentációt;
- e) végszámla benyújtása esetén a törlesztő részletekre vonatkozóan adott rendszeres átutalási megbízásról szóló banki igazolást;
- f) abban az esetben, ha a felújítás költsége eléri a bruttó egy millió forintot, a Társasház utcafronti kapubejáratánál elhelyezett, a támogatásról szóló információs tábláról készült fotót.

7. A számlák hitelesített másolatának kivételével az elszámolás során benyújtandó valamennyi dokumentum másolati formában is benyújtható. Amennyiben valamely előírt dokumentum nem kerül benyújtásra az elszámolási iratanyag részeként, az Önkormányzat elállhat a megállapodástól. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a megállapodást érintő minden iratot bekérhessen és megtekinthessen.

8. Az egy millió forintot elérő kamatmentes kölcsön-támogatásban részesülő társasház a munkálatok elvégzését és a támogatás lehívását követően köteles a kamatmentes kölcsön összegének visszafizetése biztosítékaul szolgáló közjegyzői okiratot saját költségén elkészíttetni és egy eredeti példányban az Önkormányzat részére benyújtani a támogatás kifizetését követő 30 napon belül. A közjegyzői okirat tartalmazza a Társasház egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát a kamatmentes kölcsön formájában kapott támogatás visszafizetésére vonatkozóan, valamint azt, hogy a Társasház a támogatási jogviszonyból származó, mindenkor fennálló tartozásának mértékére nézve elismeri az Önkormányzat nyilvántartásaiban foglalt adatokat. A közjegyzői okirat benyújtásának elmulasztása esetén az Önkormányzat kezdeményezésére a Társasház köteles a támogatás teljes összegét egy összegben visszafizetni.

9. A felújítás ideje alatt a teljes kivitelezés befejezése előtt részszámla abban az esetben nyújtható be, ha a támogatás mértéke meghaladja az egymillió forintot, és a kivitelezés legalább 30%-os készülségi állapotban van. Anyagvásárlásra, vagy annak előlegére, valamint vállalkozási díj előlegére részszámla kizárólag abban az esetben nyújtható be, ha ahhoz legalább 50%-os tényleges készülség is társul. Abban az esetben, ha több felújítási munka került támogatásra, akkor részszámla kizárólag akkor nyújtható be, ha valamelyik munkanem teljes egészében megvalósult. A felújítás ideje alatt egy pályázathoz részszámla legfeljebb három alkalommal nyújtható be; egy támogatott munkálat esetén 30, 50 és 100%-os készülségnél. A készülség mértékének igazolására a megbízott műszaki ellenőr, vagy amennyiben műszaki ellenőr alkalmazása nem kötelező, a kivitelező írásban jogosult.

10. Az önkormányzati támogatás összege arányosan csökken, amennyiben a kivitelezés tényleges költsége kisebb, mint az önkormányzati támogatás alapját képező, a pályázat részeként benyújtott költségvetésben foglalt összeg. Ebben az esetben a támogatásnak, és az annak megfelelő kamatmentes kölcsön törlesztő részletének megváltozott összegéről, valamint a kölcsön futamidejéről az Önkormányzat írásban értesíti a Társasházat.

11. A Társasház által a támogatás megítéléséhez bemutatott felújítási költségvetést meghaladó költségeket a Társasház köteles fedezni.

12. A kamatmentes kölcsönt az Önkormányzat részére a Társasház egyenlő részletekben köteles visszafizetni, minden hónap 15. napjáig az alábbiak szerint:

- törlesztés kezdete: a támogatás kifizetését követő hónap
- törlesztés időtartama: 60 hónap
- törlesztő részlet összege: **95.000 Ft/hó**

A Társasház előtörlesztés teljesítésére jogosult.

A törlesztő részletet az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15508009-00000000 számú bankszámlájára, az 1. pontban rögzített határozatszám feltüntetésével kell átutalni.

13. A kamatmentes kölcsön vonatkozásában a Társasház jelen megállapodás aláírásával kifejezetten tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben 11. pontban rögzített törlesztő részletek

- 3 havi összegének befizetésével elmarad, úgy amennyiben az önkormányzat rendelkezik a Társasházban tulajdoni hányaddal, akkor az önkormányzat a tulajdon hányadára eső közös költséget a még fennálló tartozásba beszámíthatja; ebben az esetben az önkormányzati tulajdon hányadra eső társasházi üzemeltetési költségeket (közüzemi díjak, karbantartás, felújítás költségei stb.) a többi tulajdonostárs köteles fizetni az elmaradás erejéig;
- 3 havi összegével elmarad, az önkormányzat késedelmi kamatot számít fel, amely a hatályos vonatkozó jogszabályban meghatározott mértékű;
- 6 havi összegével elmarad, a kamatmentes kölcsön még hátralévő összegét annak törvényes kamataival együtt egy összegben köteles a Társasház az Önkormányzat részére visszafizetni.

14. A támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetőlapján megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

15. A Társasház köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról az Önkormányzat illetékes szervezeti egységét értesíteni.

16. A Társasház képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviselői joga nem korlátozott.

17. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Társasház támogatott pályázatával kapcsolatban a támogató által hozott döntés.

A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá.

Budapest, 2019 OKT 07.


Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat

képviseli: dr. Sára Botond polgármester


Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina

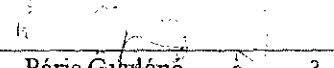
jegyző nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika

aljegyző

Fedezete a  címen biztosított. Budapest,

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Páris Gyuláné
gazdasági vezető


1089 Budapest, Diószegi Sámuel u. 44/A szám
alatti Társasház

képviseli: Máté Edina e.v.

A számlák záradékolása

A munkák elvégzését igazoló számlákra vezetett záradékokban foglalt összegeknek együttesen a szerződésben meghatározott vissza nem térítendő támogatás összegét kell kitenniük. A záradékolás során az egyes munkálatokra elfogadott kivitelezői ajánlatokat, valamint a műszaki ellenőri díjat külön-külön kell figyelembe venni, és ezek elismert költsége alapján szükséges a záradékolásra kerülő összegeket kiszámolni a benyújtott számlák végösszege függvényében. Valamennyi, az elismert felújítási költség erejéig benyújtott számlát záradékolni kell. Erre tekintettel:

1. amennyiben a társasház jelen szerződés 1. pontjában meghatározott elismert felújítási költséggel **pontosan megegyező**, vagy **kevesebb** összegről szóló számlákkal tud elszámolni, a közös képviselőnek valamennyi eredeti számlára az alábbi szövegezésű záradékot kell ráírnia: „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.” A szerződés 1. pontjának utolsó mondatában meghatározott százalékszámot, valamint a számla végösszegéből az annak megfelelő összeget kell behelyettesíteni.

2. amennyiben a társasház jelen szerződés 1. pontjában meghatározott elismert felújítási költséget **meghaladó** összegről nyújt be számlákat az elszámolás során, úgy mindaddig, amíg a záradékolt számlák együttes végösszege nem éri el az elismert felújítási költséget, a számlákat az 1. pontban meghatározott módon kell záradékolni.

Az adott munkálatra vonatkozó, utolsóként figyelembe vehető számlán viszont, amely az elismert felújítási költség összegébe beszámító, de azt meghaladó részösszeget is tartalmaz, már nem a vissza nem térítendő támogatásnak a szerződés 1. pontjában meghatározott százalékos arányszámát és az annak megfelelő összeget kell behelyettesíteni a záradék szövegébe, hanem a többi, az adott munkálatra vonatkozó számlán már együttesen záradékolásra került összegnek és a teljes vissza nem térítendő támogatás összegének a különbözetét „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.”

Példa:

Az adott munkálatra vonatkozó felújítás elismert költsége 6.800.000 Ft.

A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség 45,25 százaléka, azaz 3.077.000 Ft.

Az elszámolás során benyújtásra kerülő számlák:

1. számla: 1.900.000 Ft, ennek **45,25%-a**, azaz **859.750 Ft** kerül záradékolásra

2. számla: 2.400.000 Ft, ennek **45,25%-a**, azaz **1.086.000 Ft** kerül záradékolásra

3. számla: 2.800.000 Ft, amellyel már túllépésre kerül az elismert felújítási költség, ezért **NEM** a 45,25%-a, azaz 1.267.000 Ft kerül záradékolásra, hanem **1.131.250 Ft**.

(a záradékolható 3.077.000 Ft-ból ki kell vonni az első két számlán már záradékolt összegeket: $3.077.000 \text{ Ft} - (859.750 \text{ Ft} + 1.086.000 \text{ Ft}) = 3.077.000 - 1.945.750 \text{ Ft} = 1.131.250 \text{ Ft}$)

A számlák együttes összege 7.100.000, ebből elismert költség 6.800.000 Ft, a számlákon szereplő záradékok együttesen 3.077.000 Ft-ot tehetnek ki.

Minden esetben a megfelelő záradékkal ellátott eredeti számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva.

MORVAY Mérnökiroda Kft.

Építészeti tervezés, építés beruházási szakértés, építési műszaki ellenőrzés,
Építési beruházások felelős műszaki vezetése

1122 Budapest, Acsády Ignác utca 11. tel/fax.: 36/1-356-0608, mobil: +36/30-221-4014
e-mail: gmorvay@gmail.com

STATIKUS TERVEZŐI VÉLEMÉNY ÉS MEGOLDÁSI JAVASLAT

A Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 44/A. szám alatti épület
függőfolyosóinak állapotáról

2018. áprilisban készült egy statikai vizsgálat a függőfolyosók állapotáról. Akkor a repedezett, könnyen elsöpörhető burkolatrészek alatt néztük meg a konzolgerenda állapotát. A vizsgált helyeken a konzolgerenda felső övének 1/3-a, max. a fele volt elrozsdásodva. Ennek megfelelően csak néhány konzolgerenda cseréjét javasoltuk.

2019 augusztusában megkezdődött a felújítási munka. Augusztus végén, szeptember első napjaiban, a folyosó burkolata és a konzolgerendák feletti betontakarás is eltávolításra került, láthatóvá vált az acélkonzolok felső öve. Megállapítható, hogy a folyosó tartószerkezete rosszabb állapotban van, mint amire az előzetes vizsgálatok alapján számítani lehetett. Az I120-as acél, tartókonzolok felső öve a körítő faltól 10-20 cm-től a folyosó széléig már elrozsdásodtak. Sok helyen, főleg a folyosó közepén a konzol gerincének felső része is jelentősen károsodott a rozsdától. A IV. emeleten három konzol felső öve, már a fal mellett is leamortizálódott. **Számítások szerint a folyosó jelenleg az önsúlyán felül csak kevés terhet képes elviselni, ezért a folyosót csak korlátozott mértékben szabad használni. A III. és IV. emeleti folyosó állapota már életveszélyes, ezért azonnali beavatkozás szükséges a tartószerkezet megerősítésében.**

A betonlemez jó minőségű, nagy szilárdságú betonból készült. A lemezekben csak alsó vasalás található, a lemez felső részén, csak az acélkonzolokra helyezett, felkötő vasak vannak, melyek nagy része szintén elrozsdásodott.

Ajánlatos lenne ugyan, - a két felső -, folyosót elbontani és új folyosót készíteni, de ezt az ott lakók ellenzik, mert az idősebbek, akik már nehezen járnak, az építkezés ideje alatt nem tudnának biztonságosan közlekedni. A kivitelező is ellenzi, mert a nagy szilárdságú beton elbontása sok időt vesz igénybe, arról nem is beszélve, hogy a teljes bontás nagyobb költséggel jár, mint a tartószerkezetek megerősítése.

A fentiek miatt született az a megoldás, hogy a III. és IV. emeleti folyosók acélkonzoljait megerősítjük. Az acélkonzolok felső öve helyére 2 db $\phi 10$ -es betonacélt helyezünk, a betonacélt a fal melletti szakaszon, és ahol még nyomokban megvan, a konzolgerenda felső övére hegesztjük a betonacél végén kialakított kampót a szegélygerenda gerincéhez hegesztjük. Az

acélgerenda alsó övére T40-es acélszelvényt hegesztünk. A beton felületét tapadó híddal szükséges kezelni. A meglévő betonlemez fölé 3-4 cm vastag cementsimítás készül lejtésben, melybe 4,2*4,2/ 150*150 hegesztett síkháló kerül majd.

Az I. és II. emeleten lévő konzolok jobb állapotban vannak, itt a konzol gerince mindenhol megtalálható, maximum a konzol felső övének a fele, vagy kétharmada rozsdásodott el. Két éven belül ezeket a konzol gerendákat is szükséges megerősíteni. Az I. és II. emeleti folyosókat végleges burkolattal ellátni nem tanácsos, amíg a szerkezet megerősítés meg nem történt. Későbbi kivitelezés esetén a folyosóra ideiglenes csapadékvíz elleni kent szigetelés készítése szükséges.

A fent leírt munkákat a III. és IV. emeleten még ebben az évben el kell készíteni, különben alá kell dúcolni a folyosókat.

Az I. és II. emeleten két éven belül szükséges a megerősítés.

Budapest, 2019. szeptember 23.



Cser Gyöngyi
szerkezettervező TÉ-T 01-7504



Morvay Gábor
építési szakértő SZB 01-1594

FELADAT KIÍRÁS

Budapest, VIII. Diószegi Sámuel utca 44/a
Folyosó felújítás, megerősítés III. és IV. emeleten

Megrendelő: Társasház Budapest, Diószegi Sámuel utca 44/a

A kiírást készítette: MORVAY Mérnökiroda Kft. Cser Gyöngyi építész-mérnök- statikus tervező

Ajánlatot készítette: Fief építex Kft
2011 Budakalasz Magyar utca 65

ÖSSZESÍTŐ

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
IV. emeleti folyosó	2 176 602	3 984 590
III. emeleti folyosó	2 176 602	3 984 590
2.1 ÁFA vetítési alap	12 322 384	
2.2 Áfa	27,00%	3 327 044
3. A munka ára		15 649 428

FIEF ÉPÍTÉX KFT.
2011 Budakalasz Magyar utca 65
Közvetlen: 018 330 078
018 330 077 2 / 018 330 078

JW
18

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	15-012-6.3	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétféle, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel. állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12.01-24,00 m munkapadló magasság között	940 m ²	1 000	1 000	940 000	940 000
2	15-012-33.2	Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbakból, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50-4,00 m magasság között	76.16 m ²	2 000	2 000	152 320	152 320
3	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ² -es konténerbe	2 db	0	0	0	0
4	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	8,4121 m ³		0	0	0
5	31-000-M	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagságig, C25/30 betonminőség felett Feltárás konzolok mellett	0,4 m ³	25 000	200 000	10 000	80 000
6	31-000-15.1	Merev acélbetétek kibontása kézi erővel vízszintes tartószerkezetből, acélgerendák kiemelése vasbeton gerendából. földémből 300 mm övmagasságig Amortizálódott szegélygerendák	0,6 t	45 000	115 000	27 000	69 000
7	31-001-1.2.2-M	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe. bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es száiban, B500B 10 mm Folyosókon acélkonzolok felső övéhez hegesztve	183 m	1 200	4 000	219 600	732 000
8	31-001-2-0451501	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI IK1010 építési síkháló: 5,00 x 2,15 m, 100 x 100 mm osztással 0-4,00-4,00 B10355 50	0,25 t	450 000	315 000	112 500	78 750
9	31-002-2.2.2-0320142	Melegen hengerelt merev vasbetétek elhelyezése vízszintes kiékeléssel vagy csomóponti kötéssel, betonacél szerelés előtt, kézi erővel, "U" - szelvényű idomacélból. 140-220 mm között Melegen hengerelt U-acél, 160 mm. RST 37-2 Amortizálódott szegélygerendák helyére	0,6 t	0	0	0	0

10	K	T40-es acélszelvény hegesztése a folyosó acélkonzoljainak aljára	80 m	3 400	10 000	272 000	800 000
11	31-030-12.1.1-M	Beton padlóburkolat: 2-4 cm vastagságban, meglévő aljzatra, fa- vagy vassimitóval cementsimítás vízszintes felületen Hs60-c. simító, cementhabarcs	76,16 m ²	0	0	0	0
12	31-051-7.1-M	Hornyok, fészkek, egymás mellé helyezett gerendák hézagainak kibetonozása, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 0,020 m ² /m-ig (0,020 m ² keresztmetszetig) C30/37 - XC3 - 16 - F2 - CEM 42.5. m = 6,4 finomsági modulussal	0,4 m ³	0	0	0	0
		Acélkonzolok melletti feltárásnál					
13	31-090-5-0313833	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K egykomponensű, korrózióvédő habarcs	20 m ²	0	0	0	0
		Acélkonzolok melletti feltárásnál					
14	31-090-4.3.2-0313047	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása, betonjavító készhabarccsal vagy szárazbetonnal, üvegszál erősítéssel, 10 mm vastagságban, kézi felület-előkészítéssel MAPEI Mapegrout 430 zsugorodás-kompenzált tixotróp habarcs	76,16 m ²	2 890	4 500	220 102	342 720
		Folyosók alsó felületén					
15	31-090-5-0313833	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K egykomponensű, korrózióvédő habarcs	76,16 m ²	0	0	0	0
		Folyosó alsó felületén					
16	K	L40*3-as acélszelvény hegesztése szegélygerenda aljára	62,55 m	2 400	10 000	150 120	625 500
17	36-000-1.1.2	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs	76,16 m ²		0	0	0
		Folyosó aljáról					
18	36-001-21.21.1-0600030	Mennyezetvakolat készítése sima kivitelben, kézi felhordással, felületképző (simitó), meszes cementhabarccsal, sík vasbeton födémén, 1,5 cm vastagságban Hs60-cm, felületképző (simitó), meszes cementhabarcs	76,16 m ²	0	0	0	0
		Folyosó alján					
19	36-011-5	Rabicháló fémbetét elhelyezése, függőleges-, vízszintes-, ferde vagy íves felületen, mészcement vakolatba	5,4 m ²	2 400	4 500	12 960	24 300

		Rövid folyosón, acélkonzolok alsó öve alá, vakolatba helyezve					
20	36-090-2.1.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	40 m	1 500	3 500	60 000	140 000
		Lábazat mögött és felett					
21	42-000-4.1	Műkö burkolatok bontása. padlóburkolat műkö vagy terrazzo felvétele 5 cm vastagságig	76.16 m ²		0	0	0
22	42-011-1.2.1.2-0211252	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen téglá, beton és vakolt alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével KEMIKÁL SORIFLEX 2K	8 m ²	0	0	0	0
		folyékony fólia kül- és beltérre. flexibilis, fagyálló Lábazat					
23	42-011-2.2.1.1-0211253	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben KEMIKÁL SORIPON önterülő aljzatkiegyenlítő alapozó, tapadóhid	76.16 m ²	0	0	0	0
24	48-015-2.2-0211252	Csapadékvíz elleni bevonatszigetelés két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva KEMIKÁL SORIFLEX 2K folyékony fólia kül- és beltérre, flexibilis, fagyálló	76.16 m ²	0	0	0	0
25	42-022-1.2.3.2.1.1-0321185	Padlóburkolat készítése. kültérben, hőterhelt felületen, kenhető szigetelésre, gres, kőporcelán lappal. kötésben vagy hálósan. 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel KEMIKÁL SORITON F flexibilis burkolatragasztó (nagyteherbírás), Flexibilis fugázó 5 mm, fagyálló, színes	64.95 m ²	0	0	0	0
26	42-022-1.2.3.2.2.1-0321185	Padlóburkolat készítése. kültérben, hőterhelt felületen, kenhető szigetelésre, gres, kőporcelán lappal, diagonálba, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel KEMIKÁL SORITON F flexibilis burkolatragasztó (nagyteherbírás). Flexibilis fugázó 5 mm. fagyálló, színes	11.21 m ²	0	0	0	0

27	42-022- 2.2.2.1.1- 0321187	Lábazatburkolat készítése, kültérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel KEMIKÁI. PROJEKT F SPECIAL burkolatragasztó, Flexibilis fugázó 5 mm, fagyálló, színes	40 m	0	0	0	0
28	45-000-2.1	Rácsok, korlátok, kerítések sérülésmentes bontása, idomacél rács vagy korlát	62.55 m	0	0	0	0
29	45-090- 6.2.1- 0250001	Függőfolyosó rács javítása, díszített tagozású, 3.00 kg/m ² anyagpótlással Melegen hengerelt laposacél 10/5 - 14/8 mm-ig, átlagár	62,55 m2	0	0	0	0
30	45-004-1- M	Meglévő korlát javítás utáni visszahelyezése	62,55 m	0	0	0	0
31	47-000- 4.1.4	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú	62.55 m2	0	0	0	0
32	47-000- 4.1.6	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), szegélygerendáról	27.6 m2	0	0	0	0
33	47-000- 4.4.4.1- 0120509	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; kézi rozsdamentesítés, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, könnyű rozsdásodás esetén	62.55 m2	0	0	0	0
34	47-000- 4.4.5.2- 0120509	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; kézi rozsdamentesítés, acélkonzolok felületén, erős rozsdásodás esetén	84 m	0	0	0	0
35	47-000- 4.4.6.2- 0120509	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; kézi rozsdamentesítés, szegélygerendán	27,6 m2	0	0	0	0
36	47-021- 12.3.1- 0143622	Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékkel Supralux Tiszakorr vas- és könnyűfém alapozó, vörös. EAN: 5992451241062	62.55 m2	0	0	0	0
37	47-021- 12.5.1- 0143622	Korróziógátló alapozás szegélygerendán, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékkel Supralux Tiszakorr vas- és könnyűfém alapozó, vörös. EAN: 5992451241062	27.6 m2	0	0	0	0

Bp., Diószegi Sámuel u. 44a.

38	47-021- 21.3.1- 0130711	Acélfelületek közbenső festése rácson, korlátan, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317	62,55 m2	0	0	0	0
39	47-021- 21.5.1- 0130711	Acélfelületek közbenső festése szegélygerendán műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317	27,6 m2	0	0	0	0
40	47-021- 31.3.1- 0130391	Acélfelületek átvonó festése rácson, korlátan, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománcfesték, fekete 300, EAN: 5995061120048	62,55 m2	0	0	0	0
41	47-021- 31.5.1- 0130391	Acélfelületek átvonó festése szegélygerendán műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománcfesték, fekete 300, EAN: 5995061120048	27,6 m2	0	0	0	0

Munkanem összesen:**2 176 602 3 984 590**

Név :Máté Edina

Cím :Diószeghy S. u 44/a

A munka leírása:Folyosók betonozása
III- IV emeleten

Kelt: 2019 év 10 hó 18 nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :Filep István

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.808.652	2.900.130
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.808.652	2.900.130
2.1 ÁFA vetítési alap		4.708.782
2.2 Áfa	27.00%	1.271.371
3. A munka ára		5.980.153

FIEF ÉPITEX Kft.
2011 Budakalászi, Magyar u. 65.
Adószám: 18305121-2-13
CPT 11703497-20450558

Aláírás

JW
24

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-012-6.2 (8) ÖN Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között 200 m²	2.000	1.890	400.000	378.000
2	19-010-1.1.3 (3) ÖN Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás előkészítése 1 db	100.000	0	100.000	0
3	21-011-11.4 (24) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe 5 db	55.000	54.000	275.000	270.000
4	31-000-13.1 (68) Függőfolyosók járófelületének felső 2 cm cementburkolatának felvése 360 m²	0	1.575	0	567.000
5	31-002-1.2.2-0320161 (5) Melegen hengerelt acélgerendák elhelyezése csomóponti kötés nélkül, vízszintes tartószerkezetbe, betonacél szerelés előtt kézi erővel, "U" - szelvényű idomacélból, 140-220 mm között Melegen hengerelt U-acél, 160 mm, RST 37-2 2 1	176.006	193.620	352.012	387.240
6	31-032-1.3.1-0212040 (5) ÖN# Felület-előkészítés, alapfelület előkészítése (kellósítése) műanyagbázisú alapozóval, hengerrel felhordva, 1 rétegben LB-Knauf Estrichgrund felhasználásra kész alapozó, alkáliálló, műanyagdiszperziós, Cikkszám: K00859415 180 m²	113	450	20.340	81.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	31-032-2.1.1.1-0212501 (10) Kontaktésztrich készítése kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 3 cm vastagságban Baumit cementesztrich, gyárilag előkevert szárazhabarcs, Cikkszám: K00619211 180 m2	2.232	3.277	401.760	589.860
8	31-090-1.2.1-0212128 (3) Folyosó sarkainál háromszögek bebetonozása, zsaluzással 8 db	4.500	13.500	36.000	108.000
9	31-090-4.1.1-0313831 (11) ÖN# Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása, lőtthabarc keverékkel, nedves technológiával, 15 mm vastagságban MAPEI Mapegrout T40 magas szilárdságú, szulfátálló betonjavító habarcs 20 m2	5.831	6.750	116.620	135.000
10	31-090-5-0313833 (18) ÖN# Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása I rétegben MAPEI Mapefer IK egykomponensű, korrózióvédő habarcs 40 m2	2.673	5.850	106.920	234.000
11	34-001-1.1.2 (2) Statikai szakvéleményhez feltárás készítése bekötő gerendáknál 1 egys	0	150.030	0	150.030
Munkanem összesen:				1.808.652	2.900.130

TERVEZŐI MŰVEZETÉSI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

MEGBÍZÓ: Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 44 a. szám alatti Társasház
Székhelye: Budapest, VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 44/a.
Adószáma (adóazonosítója): 27015454-1-42
Képviselőtében eljár: Máté Edina társasház kezelő, a továbbiakban: mint „Megbízó”

másrészről: **TERVEZŐ (MEGBÍZOTT):** Cser Gyöngyi
Székhelye (Irányítószám): Budapest, II. kerület Ördögárok utca 27. 1029.
Cégjegyzékszám: C 01-02499
Adószáma (adóazonosítója): 60070054-1-41
Kamara névjegyzék száma: TÉ-T 01-7504
a továbbiakban: mint „Tervező”

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

MEGBÍZÁS TÁRGYA:

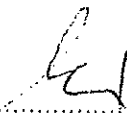
A szerződés tárgya: A III. és IV. emeleti függőfolyosó felújításának tartószerkezeti tervezői művezetése
Helyszíne: Budapest, VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 44 a.

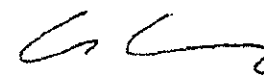
1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó megbízza, a Tervező elvállalja az általa készített tartószerkezeti vizsgálat alapján a természetben: Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 44/a. házszám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban 36018 hrsz. alatt felvett, lakóépület, megnevezésű ingatlan III. és IV. emeleti függőfolyosók felújításának tervezői művezetését.
2. Megbízó vállalja a tervezői művezetői (megbízási) díj megfizetését, valamint Tervező jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő költségeinek a megtérítését.
3. Tervező figyelemmel kíséri a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, tervekkel értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag, építészeti szempontból véleményezi.
4. Tervező észrevételeit a kivitelező által vezetett építési naplóban rögzíti, vagy ahhoz csatolandó mellékletként, illetve közvetlenül az Építetőnek megküldött állásfoglalásban rögzíti.
5. A tervezői művezetés tevékenységét a Tervező művezetési díj ellenében végzi. Az elszámolás ellenértéke a művezetési alkalmankénti díj. A tervezői művezetés (alapszolgáltatás és külön szolgáltatás) díja: **30 000,- Ft+0 Ft ÁFA**, azaz **bruttó harminc ezer forint**, de a munkáért maximum **bruttó 120 000 - Ft**, azaz **egyszázharmincezer forint** számlázható le teljesítés igazolással.
6. A Megbízó köteles a jelen Szerződés 5. pontjában meghatározott és számlázott művezetési díjat 8 naptári napon belül, a Tervező által kiállított számla alapján, átutalás útján a Tervező 10102086-03382202-00000008 számú számlájára megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat jár.
7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk. és az 1999. évi LXXVI. tv. vonatkozó szabályai - az irányadók.

Ezt követően a szerződő felek törvényes képviselői, a jelen Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződés érvénytelenít a 2019. szeptember 03-án aláírt tervezői művezetési szerződést.

Kelt: Budapest, 2019. október 3.


.....
Megbízó


.....
Tervező


27

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

A Budapest VIII. Diószeghy Sámuel u. 44/A. szám alatti társasház III. és IV. emeleti függőfolyosók felújításának I. építési ütemének műszaki ellenőrzésére

Megbízott munkaszáma: ME-849 M 2019

A szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a 2019. 04. 26-án megkötött szerződés helyébe a jelen szerződés lép, melynek aláírásával a 2019. április 26-án megkötött műszaki ellenőri szerződés érvényét veszíti.

A módosításra azért került sor, mert a III. és IV. emeleti folyosók felső burkolatának és takaróbeton rétegének bontása után, a feltárt konzoltartók vizsgálata azt eredményezte, hogy csak jelentősen nagyobb költséggel lehetséges a folyosók megerősítése, felújítása, illetve, hogy a kivitelezés több időt vesz igénybe. A műszaki ellenőri szerződést ezért felek a következőképpen módosítják:

A szerződő felek:

Megbízó: Bp. VIII. Diószeghy Sámuel u. 44/A. sz. alatti Társasház,

Adószáma: 27015454-1-42

képviseli: **Máté Edina** társasházkezelő

Megbízott: MORVAY Mérnökiroda Kft. 1122 Bp. Acsády I. u. 11.

Képviseli: **Morvay Gábor** ügyvezető,

Céggjegyzékszám: Cg. 01-09-936127, adószám: 22620589-2-43

1./ Az új szerződés tárgya: Megbízó megbízza, Megbízott pedig elvállalja a Bp. VIII. Diószeghy Sámuel u. 44/A. sz. Társasház részére a III. és IV. emeleti függőfolyosó felújításával kapcsolatos munkák I. ütemének műszaki ellenőrzését. Az első építési ütemben a III. és IV. emeleti folyosók tartószerkezeti megerősítése, felújítása tartozik és a felső takaró beton elkészítésével zárul.

2./ A Megbízott feladatai változatlanok, vagyis:

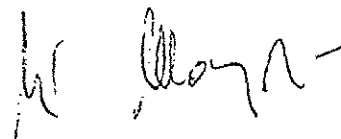

- a munka **elindítása**, munkaterület átadása, a munkavégzés feltételeinek és idejének ismertetése,
- a munka **műszaki ellenőrzése**, építési napló ellenőrzése,
- a beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatának ellenőrzése,
- a munka befejeztével a **munka átvétele**.

Megbízott nyilatkozik, hogy jelen szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai tapasztalattal, szakértelemmel és engedélyekkel rendelkező **Morvay Gábor** végzi az ellenőrzési munkát, aki szerepel az építési szakértők, valamint az építési mérnök műszaki ellenőrök névjegyzékében. Kamarai nyilvántartási számai: SZB 01-1594, ME-É 01-1594.

*3./ A megbízás díja: Az I. építési ütem alatt a munka műszaki ellenőrzésének díja 270.000,- Ft + 27% ÁFA, azaz **bruttó 342.900,- Ft**.*

*A megbízási díj számlázása két részletben történik. Az első rész 150.000,- Ft + 27% ÁFA, azaz **bruttó 190.500,- Ft** a bontások, feltárások végrehajtása után, az U szegélytartók részleges cseréjének, megerősítésének, valamint a IV. emeleti I. gerendák felső megerősítésének végrehajtása után számlázható. A második rész, a 120.000,- Ft + 27% ÁFA, azaz **bruttó 152.400,- Ft** a IV. emeleti I tartók alsó megerősítése, valamint a III. emeleti I tartók felső és alsó megerősítése, valamint mindkét szinten a takaró beton elkészítése után számlázható. A számlát Megbízó 8 munkanapon belül egyenlíti ki. Megbízó nyilatkozik, hogy a szerződéses összeg a rendelkezésére áll.*

4./ A szerződés időtartama: Jelen szerződés a megbízás dátumától a kivitelezés befejezéséig, - de legkésőbb 2020. január 31-ig -, érvényes, 2020. január 31. után a műszaki ellenőri szerződéses összeg módosításra kerül.

MEGHÍVÓ
ÍRÁSBELI SZAVAZÁSRA

Tisztelt Tulajdonosok!

A Társasház írásbeli szavazást ír ki elnyert körfolyosó önkormányzati támogatás céljának módosítására a következő okok miatt:

A társasház a körfolyosók felújítását ütemezte be 2019 év nyárra és őszére a 2019 évi tavaszi közgyűlés elfogadott határozata alapján. A pályázatot a társasház elnyerte.

Viszont a felújítási munkálatok megkezdése után, amikor a betonréteg teljes felvésésére került sor mind a négy szinten, vált láthatóvá hogy az I gerendák rendkívül rossz állapotban van, így a tervezetnél jóval több, szinte az összes megerősítésre szorul a 3. és 4. emeleteken! Jelenlegi állapotukban a III. és IV. emeleti folyosók balesetveszélyesek voltak, így a munkálatokat el kellett kezdeni! (Ilyen esetben a társasházi törvény előírja, hogy a közös képviselőnek intézkednie kell a balesetveszély elhárítás érdekében közgyűlés összehívása nélkül is.) Az időjárás viszontagságainak a III. és IV. szint van kitéve legjobban. A megvalósítás fedezetére az elnyert önkormányzati támogatás módosításának keretein belül lenne lehetőség, amiről a Tulajdonosok írásban szavaznak. Az alsó szintek részleges megerősítését és a körfolyosók (mind a négy szint) további felújítási munkálatait jövő évben folytatja a társasház, amelynek részletezésére és átbeszélésére a jövő évi közgyűlés keretein belül kerül sor. Idén sajnos már nem lehet pályázni további támogatásokra!

2019/13. számú közgyűlési határozat – tervezet A : A Tulajdonosok ... Th arányban megszavazták a 408/2019 (VII. 08.) támogatási szerződés felhasználásának módosítását, miszerint a körfolyosó eredeti felújítási munkálatai helyett a III.-IV. emeleti tartószerkezeti megerősítések kerülnek megvalósításra, balesetveszély sürgős elhárítása miatt az alábbi felsorolás szerint :

1., III- IV emelet tartószerkezeti megerősítésének munkálatai, összesen : 15 649 428 Ft.

2., Az eredeti szerződés azon tételei amely az 1., pontban megnevezett munkálatokhoz szükségesek, statikai vizsgálathoz feltárás végzése, illetve beton felvésése az I. és II. emeleti szinteken, összesen 5 980 153 Ft
3., műszaki ellenőri tevékenység, statikai művezetés összesen 462 900 Ft bruttó

Mindösszesen : 22 092 481 Ft bruttó

Ebből önerő = 6 627 744 Ft, Ebből vissza nem térítendő támogatás = 10 057 829 Ft Ebből kamatmentes önkormányzati kölcsön = 5 406 908 Ft

2019/13. számú közgyűlési határozat – tervezet B A Tulajdonosok ... Th arányban megszavazták, hogy nem értenek egyet az önkormányzati támogatás módosításával, és elfogadják hogy tartószerkezeti megerősítés munkálatait célbefizetésből finanszírozzák januári befizetéssel 184 104 Ft /lakás összegben.

Megkérünk minden Tulajdonost, hogy a mellékelt szavazati ívet kitöltve, legkésőbb

2019. december 15.- ig. adja le szavazatát a közös képviseleti postaládába.

Kérjük, hogy az üres négyzetet - az Ön választása szerinti módozatot A, vagy B, - jelölje meg X jelzéssel és szíveskedjenek a szavazati ívet aláírni. Amennyiben a szavazati ív aláírásra nem kerül, abban az esetben a szavazat érvénytelennek minősül. A szavazás eredményéről a Tulajdonosokat írásban értesítjük 8 napon belül. Kérünk mindenkit a határidő betartására, mert a határidő után leadott szavazatok már érvénytelenek!

2019. december. 05.


Közös képviselet

29