

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

I. 3. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2019. december 16.-ai ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Szigony utca –
Üllői út csomópontnál osztályozó sáv kialakításához, a Szigony utca felújításához**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

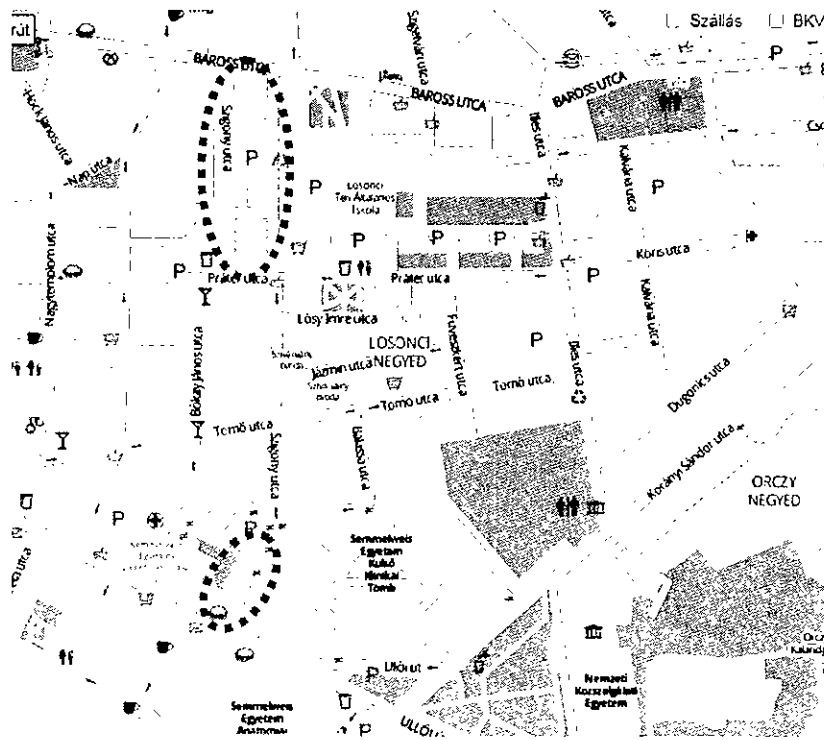
Melléklet:

1. Kérelem
2. Útépítési helyszínrajz (osztályozósáv – 2 oldal)
3. Forgalmtechnikai rajz (osztályozósáv – 2 oldal)
4. Útépítési helyszínrajz (Szigony utca – 4 oldal)
5. Forgalmtechnikai rajz (Szigony utca – 2 oldal)

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megrendelte a MAKADÁM 2000 Kft.-nél (cégjegyzékszám: 06 09 015094; székhely: 6725 Szeged, Lába utca 9. 1. em. 4.), a Budapest VIII. kerület Szigony utca és Üllői út sarkok osztályozó sáv kialakításának, valamint a Szigony utca Práter utca és Baross utca közötti szakaszának út- és járda felújítás engedélyezési tervének elkészítését.



A benyújtott engedélyezési tervekhez (Tsz: 325/2019 és Tsz: 101/2019) kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Szigony utca és Üllői út sarkok osztályozó sáv kialakítás

Jelenleg a tervezéssel érintett szakasz egyirányú, egy forgalmi sáv, kerékpáros létesítménnyel nem ellátott. Az Üllői útra kanyarodást jelzőlámpa biztosítja, a kanyarodás mindkét irányba lehetséges. A metróállomás kapcsán jelentős gyalogosforgalom az Üllői úti gyalogátkelőnél feltartja a jobbra kanyarodó járművek haladását, így közvetve a balra kanyarodókat is akadályozza.

A terv szerint a Szigony utcából az Üllői útra történő jobbra kanyarodás nem lesz lehetséges, ezáltal a gyalogos forgalom nem akadályozza a balra kanyarodást. Az Üllői úttól a Szigony utcába ellenirányú kerékpársáv épül 42 m hossz, 1,5 m szélességben, majd ellenirányú kerékpárnyomban folytatódik az Apáthy István utca keresztezésig. A kerékpársáv kialakítása miatt a jelenlegi burkolat 1,0 méterrel szélesítésre kerül, ami szükségessé teszi egyes aknák, kerékpártárolók áthelyezését.

51,31 m hossz az útpálya és a meglévő járdák felújítása kopóréteg cserével történik. A parkolóhelyek rendezése során a ferde parkolóhelyeknél található „fűl” elbontása szükséges, és teljes pályaszerkezettel további parkolóhelyek létesülnek. Az ott található parkoló automata áthelyezése is szükségesé válik. A ferde parkolóhelyekre a beállítás hátrafelé (tolatással) történik, így induláskor biztosított a kerékpárosok észrevétele. Összességében a területen 5 db taxiállomás és 2 db mozgássérült parkolóhely megmarad, mellettük 14 db ferde és 10 db párhuzamos beállású parkolóhely alakul ki (2. és 3. számú melléklet)

A Szigony utcán érkező járművek az Apáthy István utcán át a Bókay János utcáról tudnak az Üllői útra jobbra kanyarodni.

Szigony utca Práter utca és Baross utca közötti szakaszának felújítása

A tervezési területen a meglévő állapot szerint az utca mindkét ágán kétirányú forgalmi rend van, megengedett párhuzamos parkolási lehetőséggel, a két ág között 40 m széles területen rendezett parkoló helyezkedik el.

Tervek szerint a páratlan oldali ágon a Baross utca felől egyirányú forgalmi rend kerül bevezetésre, egyoldali párhuzamos parkolósáv kialakítással, illetve az egyik oldali járda szélesítésével.

A parkoló terület mellett mindkét oldali ágon párhuzamos parkolósáv kerül kijelölésre, melyet a páros oldalon, Baross utca felé taxiállomás határol.

A projekt részeként tervezésre került a két utcaág közötti parkoló felület felújítása is. A 6 db parkolóág 2,3m széles parkoló állásokkal, a parkolók között 5,45 és 5,8 m széles utakkal kerül kialakításra.

A Szigony utcát és parkoló területet keresztező járdánál, összesen 4 keresztező útszakaszon (2 a Szigony utca útpályán, 2 a parkoló területén) 3,0 m széles gyalogos átkelőhely újul meg. A Szigony utcai gyalogos átkelőhelyek burkolat kiemeléssel kerülnek átépítésre.

A tervek szerint a Práter utca környezetében, a Szigony utcára merőlegesen, valamint a Práter utcára merőlegesen gyalogos átkelőhelyek létesülnek.

A Szigony utca járdafelújítása a páros oldalon térkő burkolattal, a páratlan oldalon aszfalt burkolattal tervezett (4. és 5. számú melléklet).

Az érintett utcák az Önkormányzat tulajdonában állnak, így a közterületi munkákhoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A jelen tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő közvetlen pénzügyi hatása nincs, az Önkormányzat a tervek elkészítésére 2019. évben fedezetet biztosított. A kivitelezéshez szükséges még a pénzügyi fedezet biztosítása.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MAKADÁM 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 06 09 015094; székhely: 6725 Szeged, Láva utca 9. 1. em. 4.), által készített (Tsz: 325/2019 és Tsz: 101/2019), a Budapest VIII. kerület, Szigony utca és Üllői út sarok osztályozó sáv kialakításának, valamint a Szigony utca Práter utca és Baross utca közötti szakaszának út- és járda felújítás engedélyezési tervéhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:


- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki
 - Szigony utca (hrsz: 35728/46 és 36137)
 - Práter utca (hrsz: 36100/2)
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a terv szerinti, megfelelő minőségben történő munkavégzésre, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. december 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2019. december 10.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

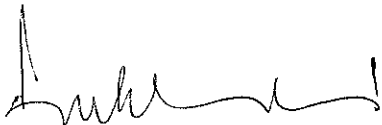
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

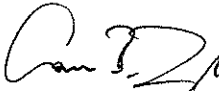
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ


JÓVÁHAGYTA:

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

ad. év.	2018. SZEPTEMBER 20.
Szám.	62633

makadam 2000 útervező mérnökiroda kft.
rodavezető: 6721 szeged, aHázi gy. u. 9
címlevél: 6723 spongya út 272.
telefon: +36 82 741 263
mobil: +36 20 850 78 21
e-mail: makadam@makadam.hu



**Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	Szám:	16-2108
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:

Tárgy: Budapest, VIII. kerület Szigony utca és Üllői út sarok osztályozó sáv kialakítás tervezése, Budapest, VIII. kerület Szigony utca gyalogátkelőhely, valamint út- és járdafelújítás tervezése – **Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

Tisztelt Önkormányzat!

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Makadam 2000 Kft. készítette el az alábbi engedélyezési tervdokumentációkat:

- Budapest, VIII. kerület Szigony utca és Üllői út sarok osztályozó sáv kialakítás tervezése,
- Budapest, VIII. kerület Szigony utca gyalogátkelőhely, valamint út- és járdafelújítás tervezése

Levelünkhöz mellékeljük a tervdokumentációkat 3-3 példányban. Kérjük, hogy közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat megadni sziveskedjenek.

Budapest, 2018. 09. 03.

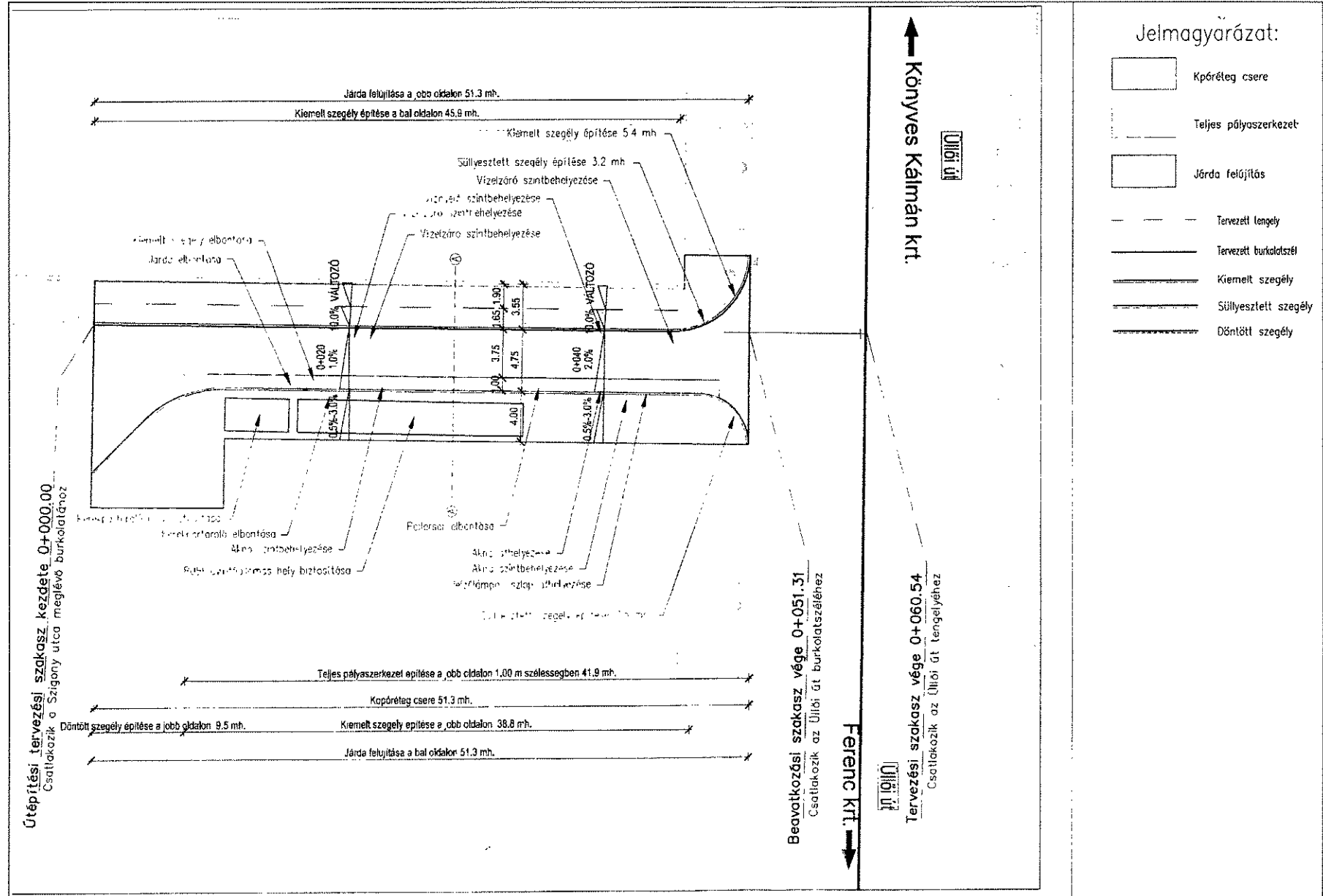
Tóth Csaba

Tóth Csaba
tervező

KÉ-T 13-11379
KÉ-Sz 13-54326

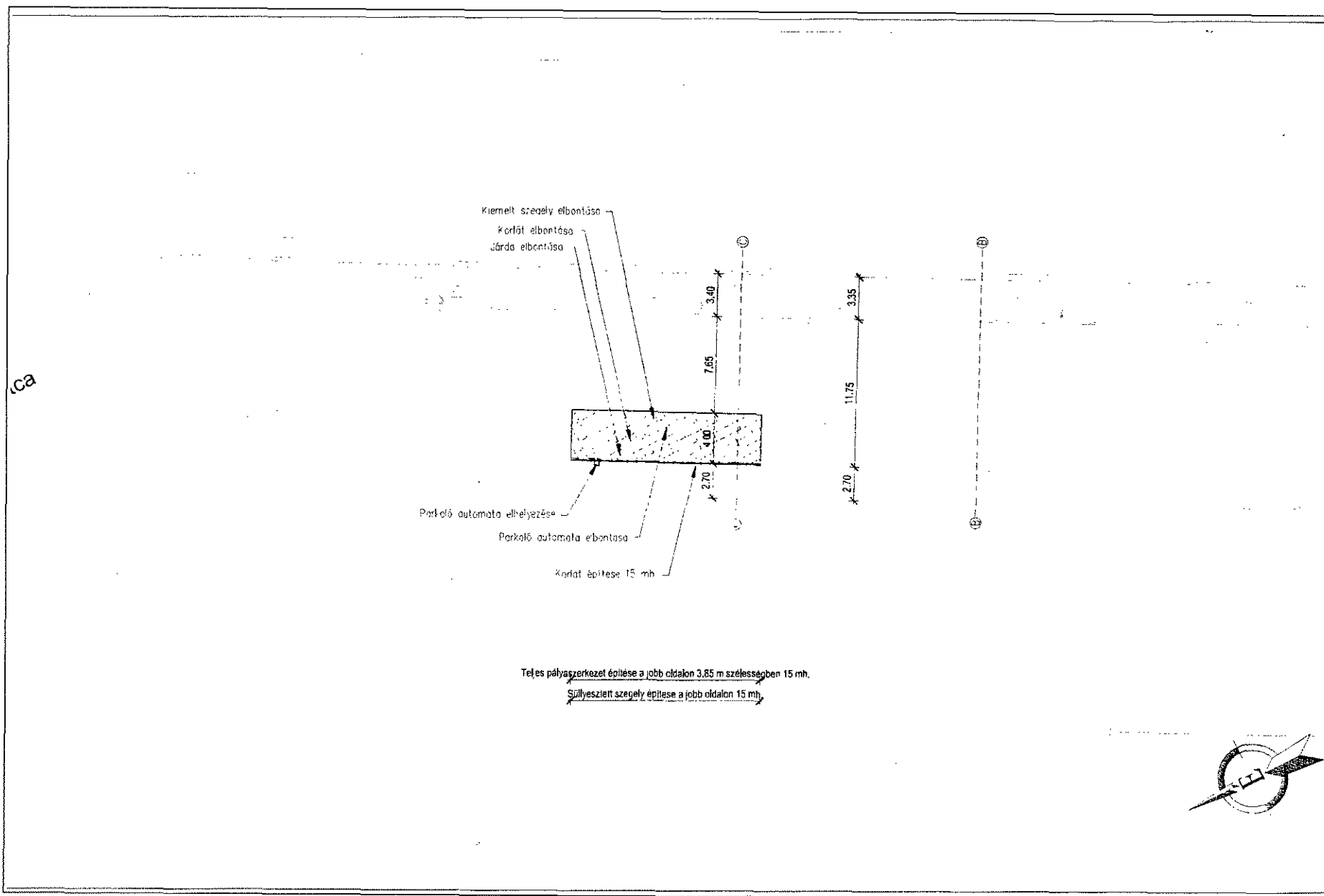
JW

2. számú melléklet 1. oldal



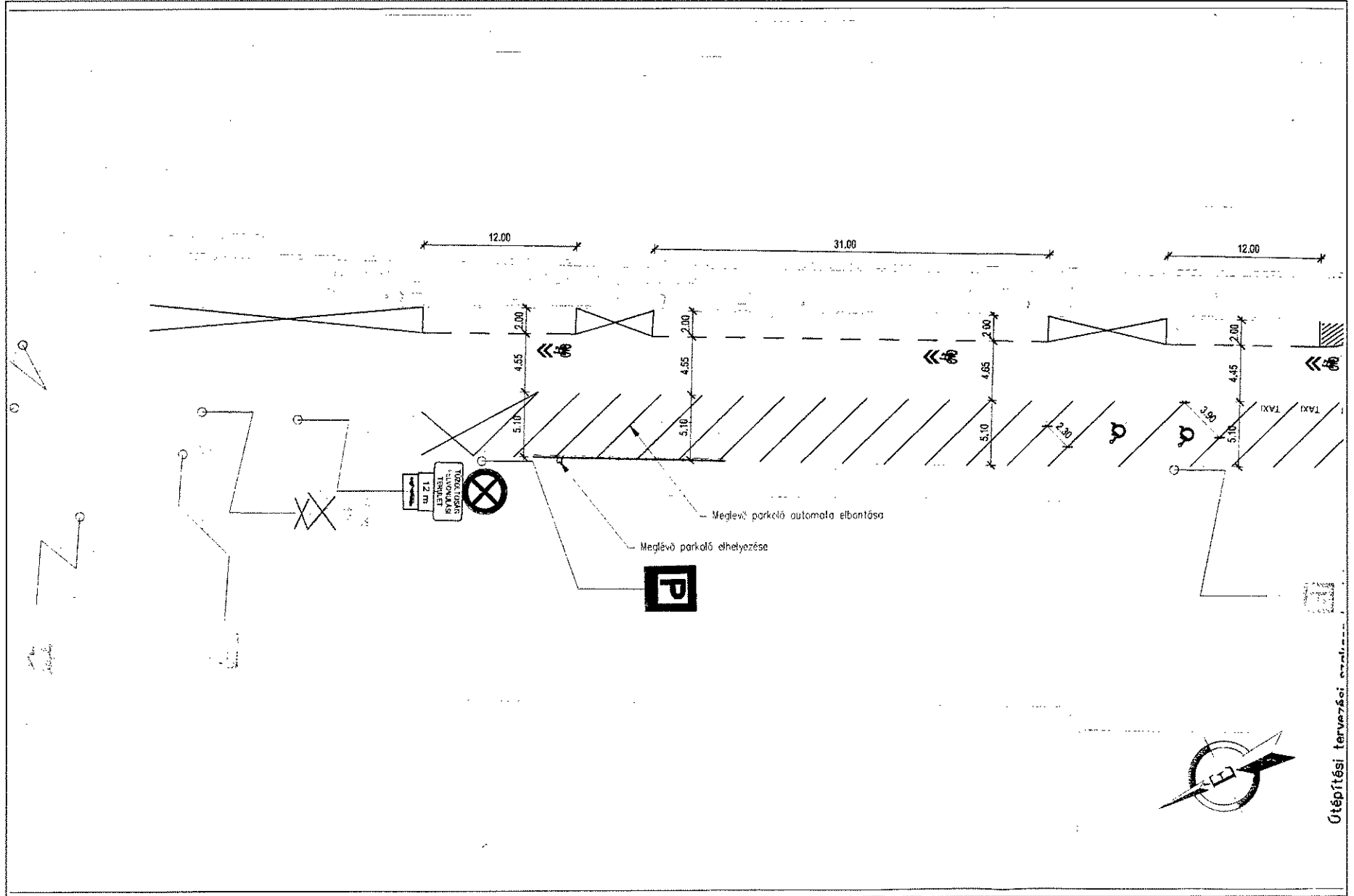
Handwritten signature/initials

2. számú melléklet 2. oldal

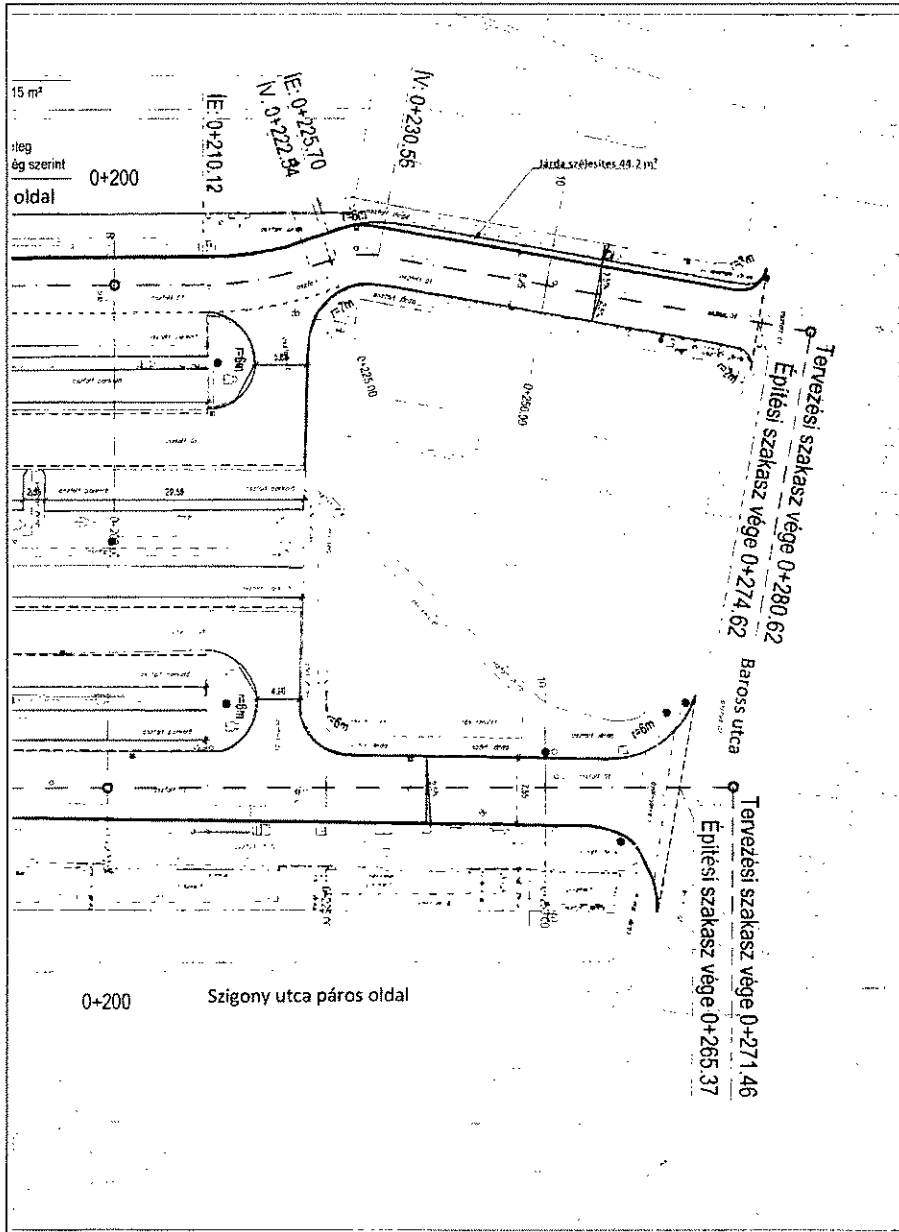


9/1/6

3. számú melléklet 2. oldal



8
1/1



JELMAGYARÁZAT
MEGLÉVŐ

- Burkolatszélei
- Kiemelt szegély
- Süllyesztett szegély
- Poller, korlát
- Földrészlethatár
- Elektromos földkábel (ELMŰ Hálózati Kft.)
- Elektromos szabadvezeték (ELMŰ Hálózati Kft.)
- Hírközlési alépítmény
- Gravitációs egyesített csatorna (Fővárosi Vízművek Zrt.)
- Ivóvízvezeték (Fővárosi Vízművek Zrt.)
- Gázvezeték (Nemzeti Közművek Földgázhálózat Kft.)
- Távhő (Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.)

- Fa, bokor
- Oszlop
- Víznyelő, akna

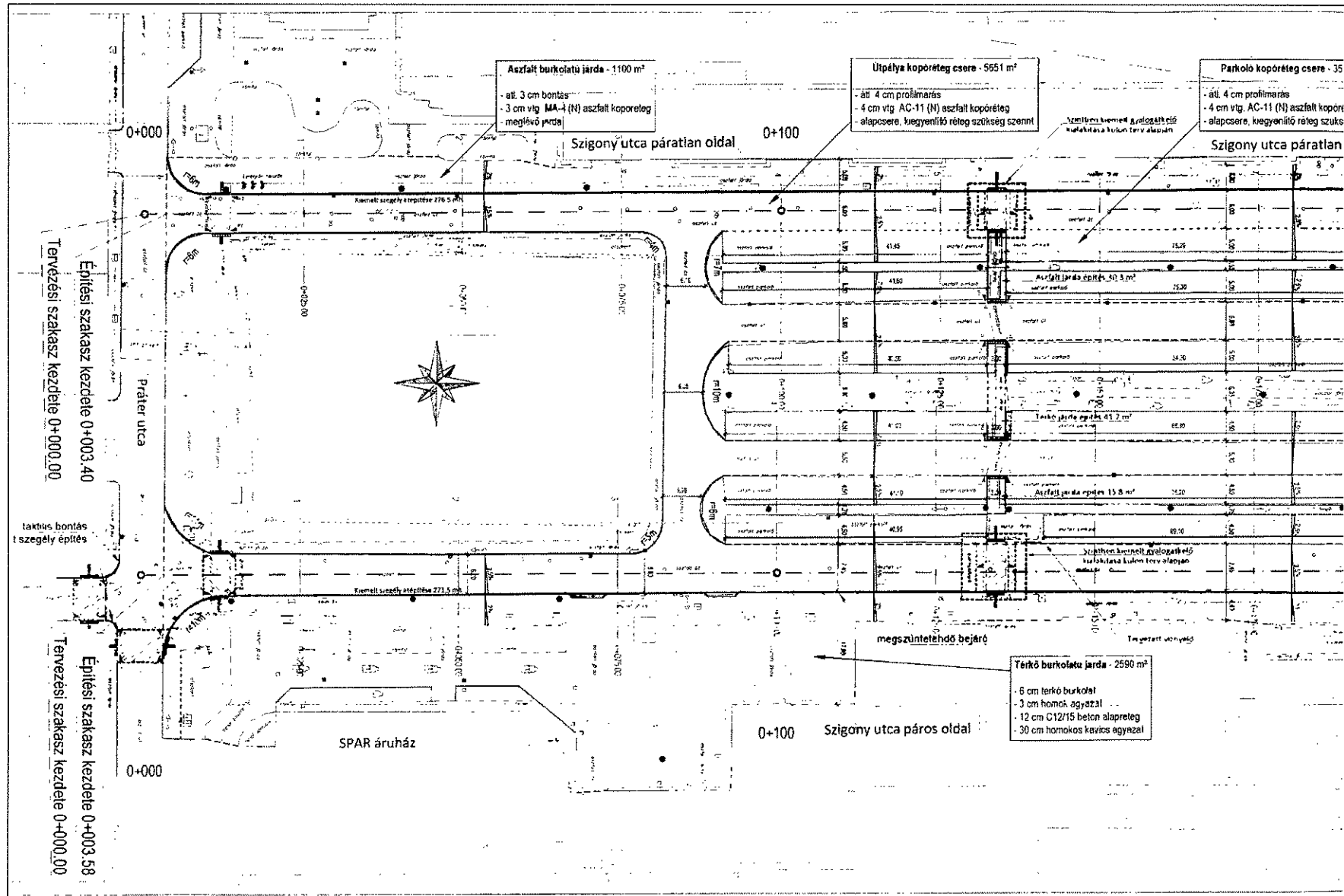
TERVEZETT

- Úttengely
 - Útburkolatszel
 - Burkolatváltás
 - Kiemelt szegély
 - Süllyesztett szegély
 - Kerti szegély
 - Szegély süllyesztés
- ☐ Út aszfaltozás
 - ☐ Járda aszfaltozás
 - ☐ Aszfalt járda pályaszerkezet építés
 - ☐ Térkö járda pályaszerkezet építés
 - ☐ Térkö burkolat építés (vörös)

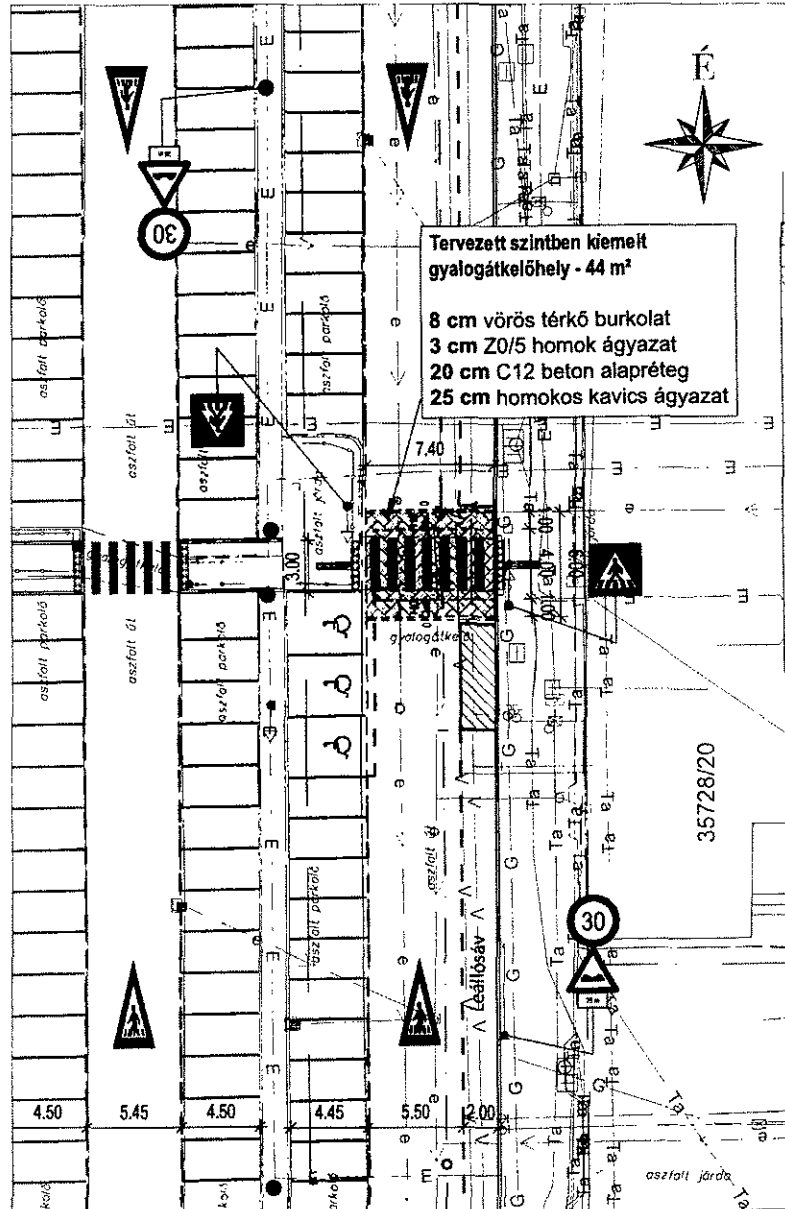
IRÓDIA, POSTACÍM: SZÉKHELY: MAK DÁM 2000 KACSOR Andras NEMZETI KÖZMŰVEK FÖLDGÁZHÁLÓZAT KFT.		ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
Felelős tervező <i>Kacsor Andras</i> KACSOR Andras NEMZETI KÖZMŰVEK FÖLDGÁZHÁLÓZAT KFT.	Tervező CSAMANGO Attila	Szaktervező I-Gon I-GON CSODÓ ÉRT.	
Megbízó Budapest VIII. kerület Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.		Szaktervező Pozsgai István POZSGAI IZTERV	
Tárty Budapest, VIII. kerület Szigony utca gyalogátkelőhely, valamint út- és járdafelújítás tervezése		Tervszám 101/2019	
Szakterv ÚTÉPÍTÉS, VIZELVEZETÉS, FORGALOMTECHNIKA		Méretarány M=1 500	
Részmu-relet RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ		Rajzszám U-02	
A terv AutoCAD Civil 3D szoftverrel készült. Ez a terv a Makdám 2000 Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.			

6

4. számú melléklet 2. oldal



10



JELMAGYARÁZAT
MEGLÉVŐ

- Burkolatazét
- Kiemelt szegély
- - - Süllyesztett szegély
- Polter, korlát
- Földrészlethatár
- Elektronos földkébel (ELMŰ Hálózati KR.)
- Elektronos szabadvezeték (ELMŰ Hálózati KR.)
- Hírközlési alápítmény
- Gravitációs egyesített csatorna (Fővárosi Vízművek Zrt.)
- Ivóvízvezeték (Fővárosi Vízművek Zrt.)
- Gázvezeték (Nemzeti Közművek Földgázhálózati KR.)
- Távhő (Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.)

- Fa, bokor
- Oszlop
- Víznyelő, akna

TERVEZETT

- Úttengely
- Útburkolatazét
- Burkolatváltás
- Kiemelt szegély
- Süllyesztett szegély



Térkő burkolat építés (vörös)



101/2019 számú terv szerinti burkolatfelújítás

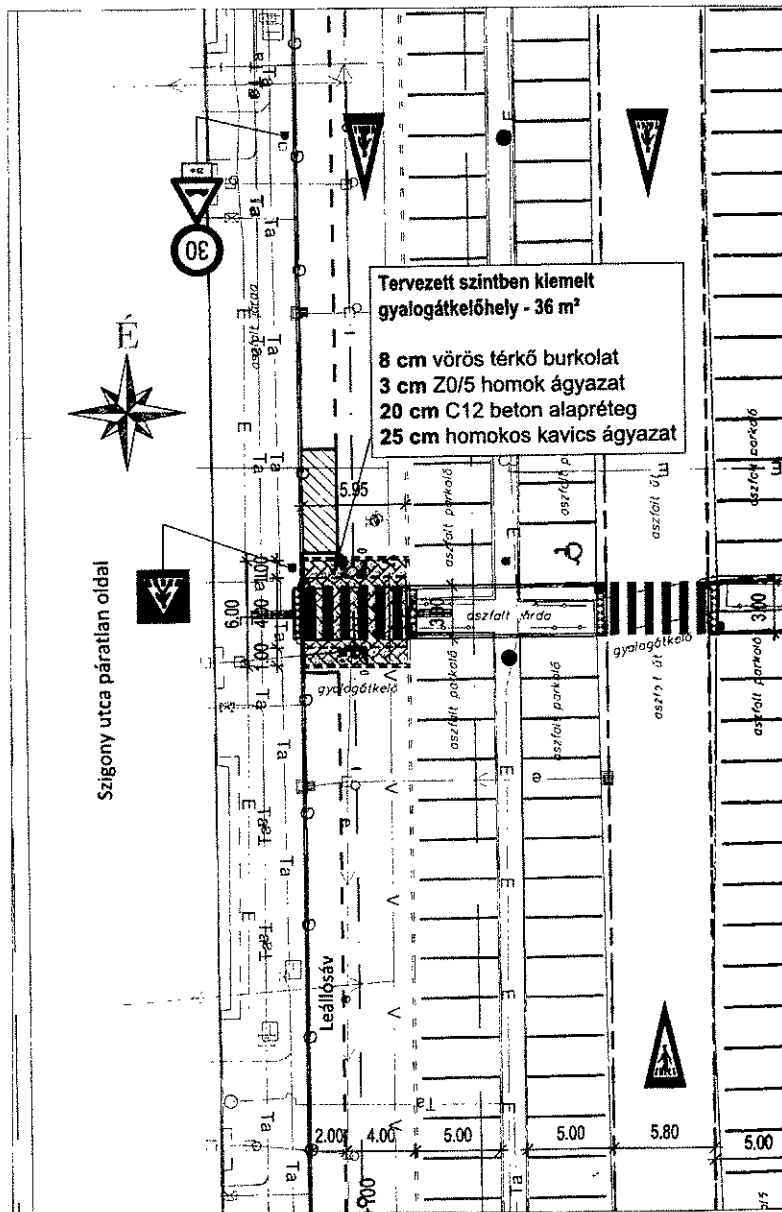


Útburkolati jel
tervezett/meglévő



Tervezett KRESZ tábla

		IRÓDA, POSTACÍM: 4711 Szigony, János Gyula utca 9 SZÉKHELY: 4711 Szigony, János Gyula utca 9	ENGEDÉLYEZÉSI TERV			
Felölős tervező:	KACSOR András KE-K 19-0062		Tervező:	CSAMANGÓ Anikó	Szaktervező:	csoport Kft.
Megbízó:	Budapest VIII. kerület Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.			POZSGAI István		
Tárgy:	Budapest, VIII. kerület Szigony utca páros oldal gyalogátkelőhely tervezése			Tervszám:	101/2019	
Szakterv:	ÚTÉPÍTÉS, VÍZELVEZÉTES, FORGALOMTECHNIKA			Dátum:	2019. július	
Részművelet:	HELYSZÍNRAJZ			Méretarány:	M=1:250	
				Rajzszám:	U-04.02	
A terv AutoCAD Civil 3D szoftverrel készült. Ez a terv a Makadám 2000 Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.						



JELMAGYARÁZAT
MEGLÉVŐ

- Burkolatszél
- Kiemelt szegély
- Süllyesztett szegély
- Poller, korlát
- Földrészelhetár
- Elektromos földkábel (ELMŰ Hálózati Kft.)
- Elektromos szabadvezeték (ELMŰ Hálózati Kft.)
- Hírközlési aléplítmény
- Gravitációs egyesített csatorna (Fővárosi Vízművek Zrt.)
- Ivóvízvezeték (Fővárosi Vízművek Zrt.)
- Gázvezeték (Nemzeti Közművek Földgázhálózati Kft.)
- Távhő (Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.)
- Fa, bokor
- Oszlop
- Víznyelő, akna

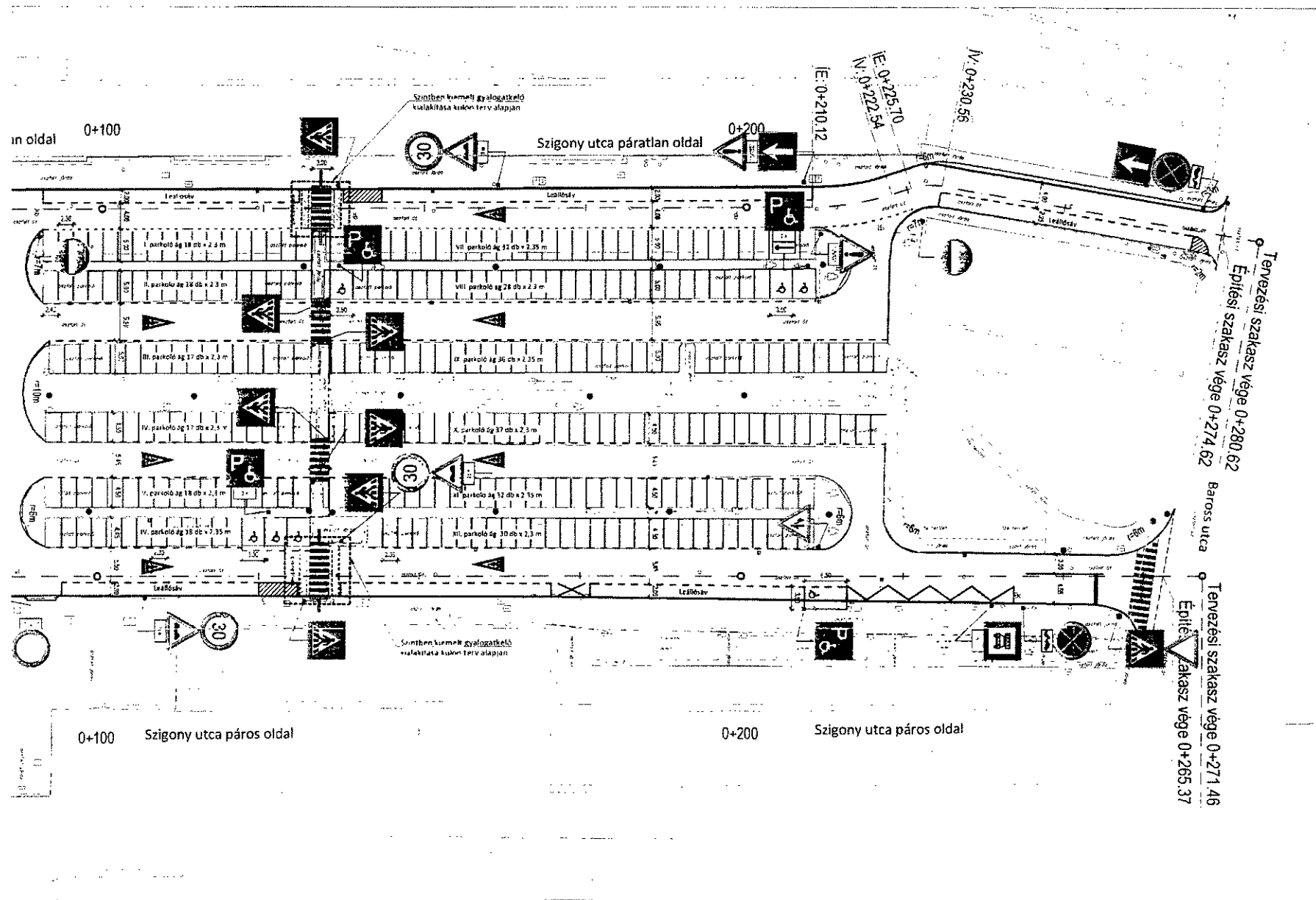
TERVEZETT

- Úttengely
- Útburkolatszél
- Burkolatváltás
- Kiemelt szegély
- Süllyesztett szegély
- Útburkolati jel tervezett/meglévő
- Térék burkolat építés (vörse)
- 101/2019 számú terv szerinti burkolatfelújítás
- Tervezett KRESZ tábla

		IRODA, POSTACIM: 8771 Sziget, JÁRÓ Utca 14/15 SZÉKHELY: 8721 Sziget, JÁRÓ Utca 14/15		ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
Felelős tervező: KÁCSOR András KÉ-K 16-0082		Tervező: CSAMANGÓ Anna		Szaktervező:	
Megbízó: Budapest VIII. kerület Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.				Pozsgai István POZSGAI Isten	
Tárgy: Budapest, VIII. kerület Szigony utca páratlan oldal gyalogátkelőhely tervezése				Tervezőszám: 101/1/2019 Dátum: 2019. július	
Szekterv: ÚTÉPÍTÉS, VÍZELVEZETÉS, FORGALOMTECHNIKA				Méretarány: M=1:250	
Részművelet: HELYSZÍNRAJZ				Rajzszám: U-04.01	
A terv AutoCAD Civil 3D szoftverrel készült. Ez a terv a Makadám 2000 Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.					

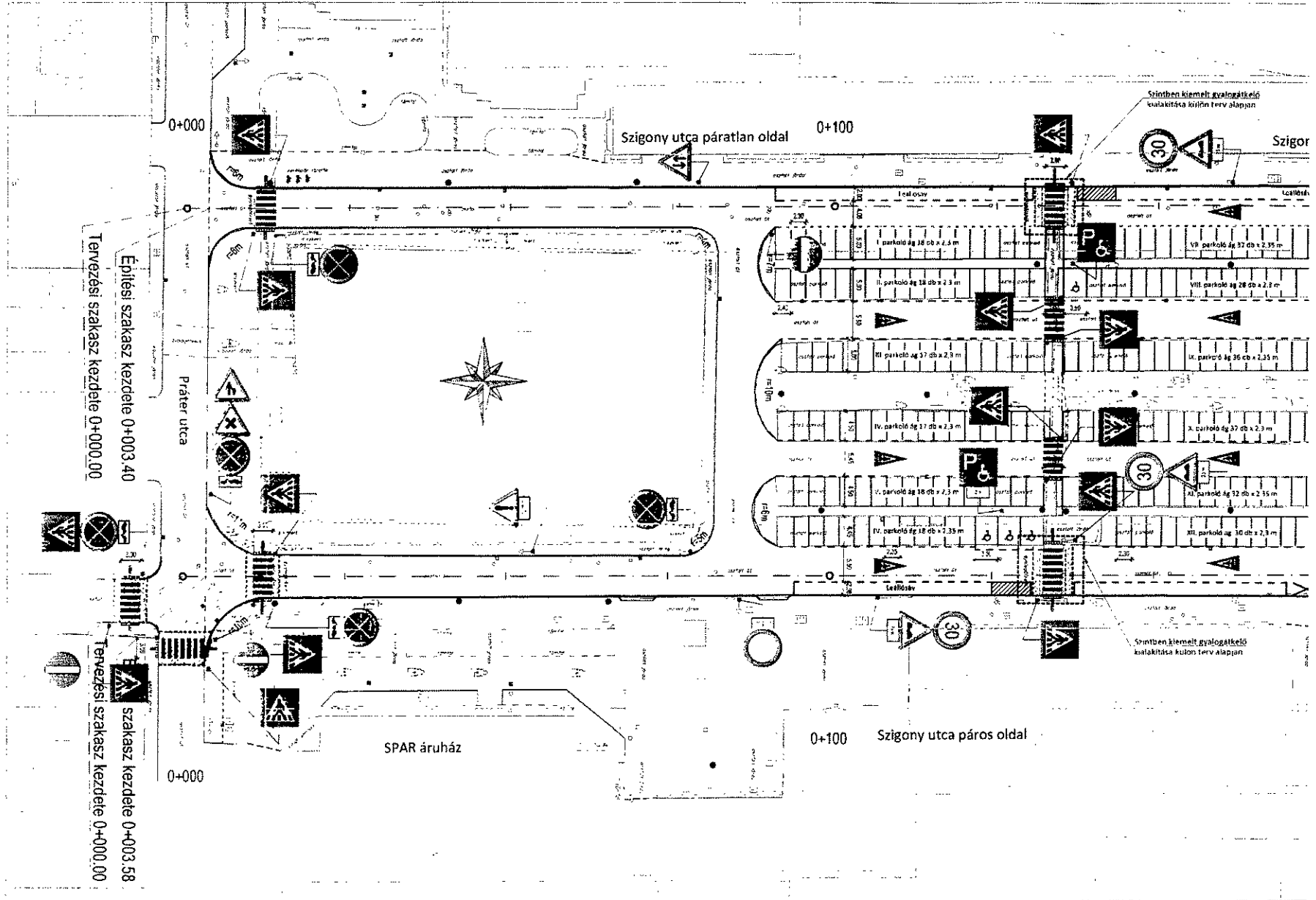
12

5. számú melléklet 1. oldal



M
B

5. számú melléklet 2. oldal



14