

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

I 5. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2019. december 16.-ai ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 10-14. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 oldal)

**Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Dankó utca 10-14. szám alatti ingatlanon 237 lakásos lakóépület építését tervezik (építető: Glória Ingatlanfejlesztési és Befektetési Kft., cégjegyzékszám: 01 09 287302; székhely: 1135 Budapest, Róbert Károly krt. 96-100.).

Az építető megbízásából a szakhatósági engedélyezéshez a Civis Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 09 09 014817 székhely: 4025 Debrecen, Dobverő utca 12.) elkészítette az eljáráshoz szükséges kapubehajtó útsatlakozások tervét, a benyújtott tervek (tervszám: 55/2019) alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezési terület a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 10-14. szám alatt található jelenleg beépítetlen ingatlan, mely előtt 2,5 m szélességű aszfalt burkolatú járda húzódik, amin részleges, párhuzamos parkolás engedélyezett. Az ingatlan jelenleg rendelkezik a telek középső részén kapuval, de kiépített útsatlakozás nincs, a közlekedés az alacsony kiemelt szegélyen át történik.

Az új épület megközelítése a Dankó utca felől, két útsatlakozással tervezett. A DK-i oldalon a felszíni, telken belüli közlekedés bonyolódik, míg az ÉNY-i oldalon a mélygarázs bejáratához csatlakozik.

A kapubehajtók kialakításához az aszfalt burkolatú járdát, a meglévő kiemelt szegélyt elbontják, majd teljes szélességben megerősített pályaszerkezettel átépítik. Az útsatlakozások térkö burkolattal, a kanyarodási íveknek megfelelően, süllyesztett szegéllyel határolva, a rámpák „K” szegéllyel készülnek (2. és 3. számú melléklet).

A tervezett behajtók zónájába eső, meglévő közvilágítási oszlopot, illetve hírközlési aknát a közmű tulajdonosokhoz benyújtott tervek szerint áthelyezik, átépítik.

A Diószegi Sámuel utcában kétirányú forgalmi rend van, az utca mindkét oldalán – félig járdára felállással – parkolósáv kialakítással. Az új – 3,55 m és 3,6 m szélességű – kapubehajtó útsatlakozásoknál a parkolósáv útburkolati jellel történő megszakítása szükséges.

Az engedélyezési terveket a VIII. kerületi Tervtanács már véleményezte (55/2019), valamint a településképi eljárás (26-678/9/2019) is során is támogató javaslatot kapott.

## **II. A betervezés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Dankó utca (hrsz.: 35310), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szerveit Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az építető (Glória Ingatlanfejlesztési és Befektetési Kft.) megbízásából eljáró Civis Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 09 09 014817, székhely: 4025 Debrecen, Dobverő utca 12.) kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 10-14. szám alatti ingatlanon tervezett új lakóépület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (tervszám: 55/2019) szerinti kialakítású útsatlakozással valósuljon meg.

A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Dankó utca (hrsz.: 35310) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építetőt) az új útsatlakozások – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építető 5 év garanciát vállal:
  - a kapubehajtót – a szegélyek kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
    - 6 cm vtg. beton térkö burkolat
    - 3 cm vtg. ágyazat
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a szegély építésével érintett szakaszon a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. december 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. december 10.



dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

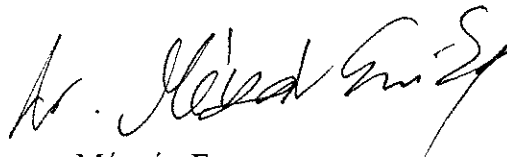
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

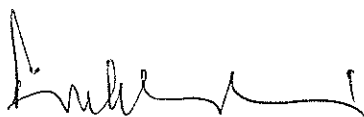
ELLENŐRIZTE:



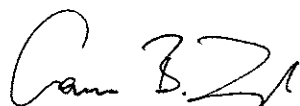
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

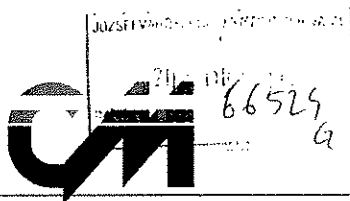
JÓVÁHAGYTA:



CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET  
JEGYZŐ



CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



**CIVIS MÉRNÖKIRODA KFT**

4030 Debrecen, Dobverő utca 12.  
iroda: 4025 Debrecen, Simonffy utca 4-6. 103 iroda  
civis:ff@gmail.com tel: 06-30-69-045-79

Címzett:

**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat**

1082 Budapest, Baross utca 63-67. Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Iroda

Érkezett: 2019. 10. 02.	Szám: 16-2214
Melléklet: 2	Előzmény: A

Tárgy:

**TULAJDONOSI HOZZÁHÁRULÁS KÉRÉS**

Megrendelő:

**GLÓRIA Ingatlanfejlesztési és Befektetési Kft.**  
1135 Budapest, Róbert Károly krt. 96-100.

Terv megnevezése:

**Budapest, VIII. ker. Dankó utca 10-14. (35317 hrsz)  
237 lakásos lakóépület útcsatlakozási és  
közlekedési terve**

Terv típus:

**ENGEDÉLYEZÉSI TERV**

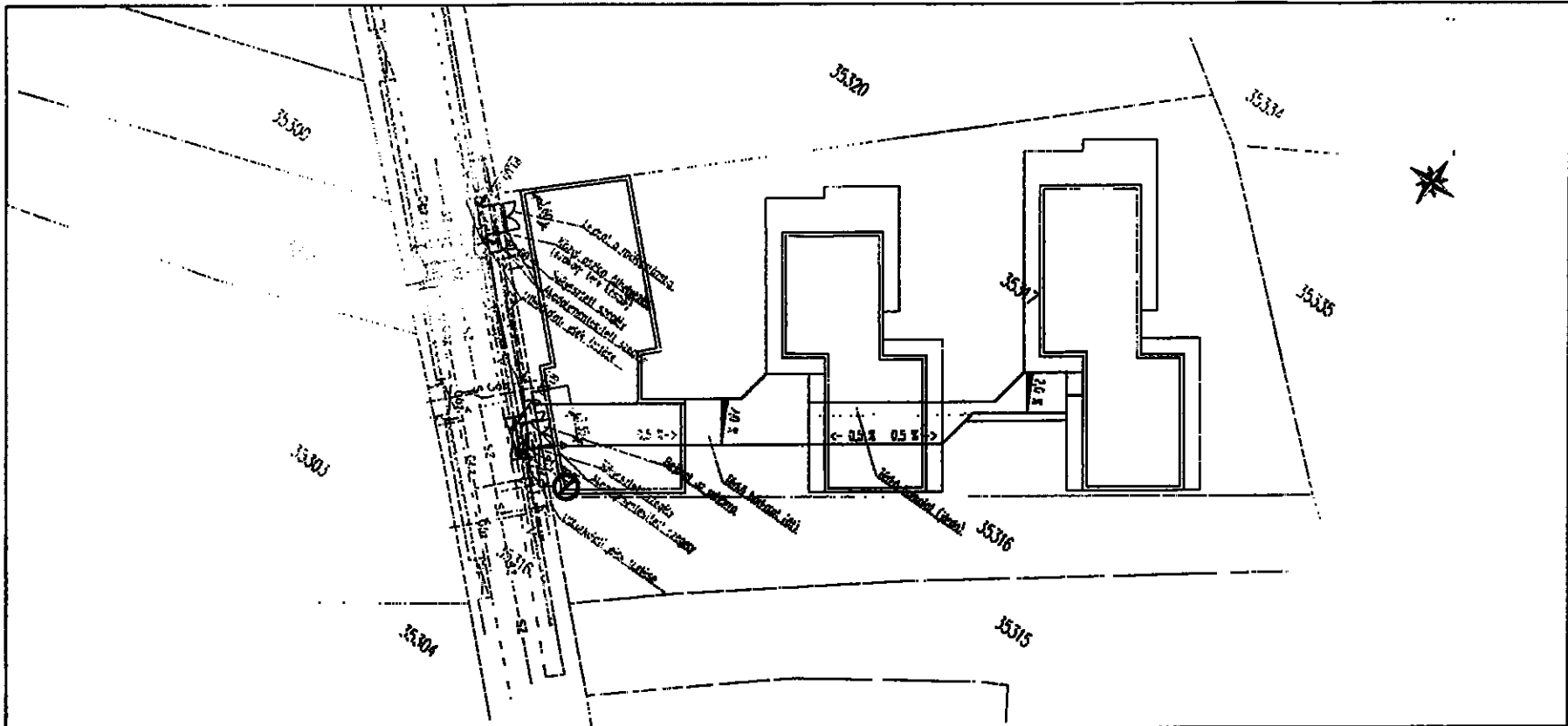
Tisztelt S Úr!

Kérem, hogy a mellékelt 1 pld terv alapján tulajdonosi nyilatkozatukat megadni szíveskedjen!








Debrecen, 2019. október 02.















.....  
tervező

2. számú melléklet 1. oldal



JELMAGYARAZAT:

-  Utcai szélesség
-  Határ, magasság lábra is mérték
-  Épület lábja
-  Határ elhatárolás
-  Út szélessége
-  Út szélessége
-  Út szélessége

-  Elektrikus vezeték (kábeltöltés, KVF)
-  Elektrikus vezeték (békéltető, KVF)
-  Elektrikus vezeték szabóvezeték, KVF
-  Elektrikus vezeték szabóvezeték, KVF
-  Közlekedési békéltető, KVF
-  Elektrikus biztonság vezeték
-  Helyi közlekedési békéltető
-  Helyi közlekedési békéltető
-  Helyi közlekedési békéltető
-  Helyi közlekedési békéltető
-  Helyi közlekedési békéltető
-  Helyi közlekedési békéltető
-  Helyi közlekedési békéltető
-  Helyi közlekedési békéltető

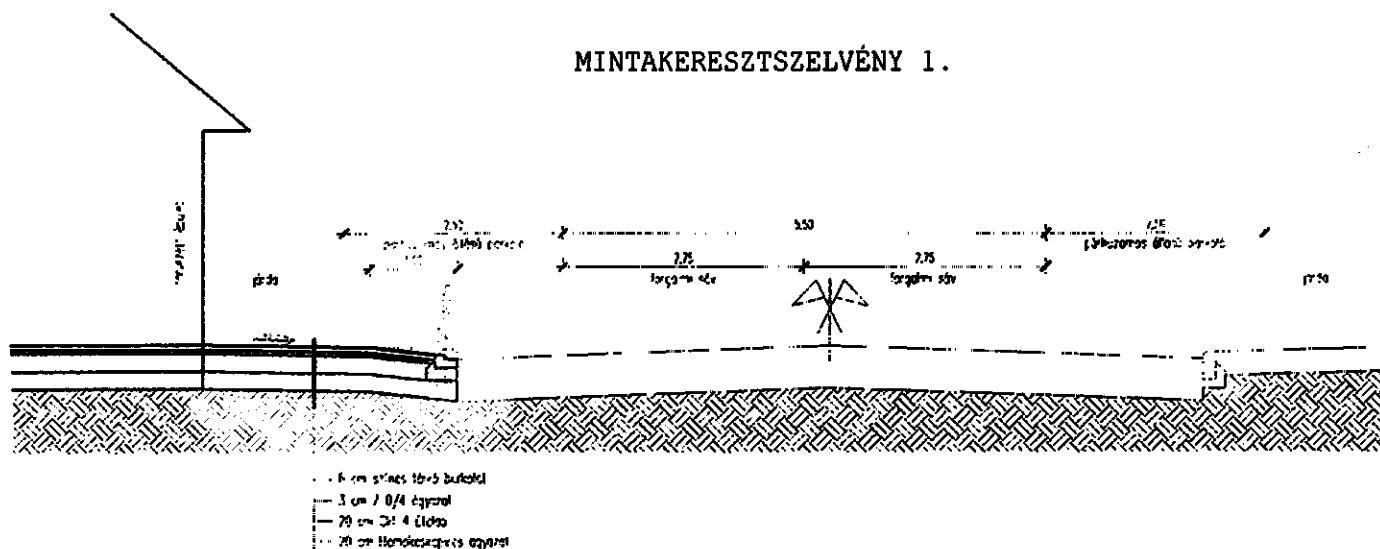
**CIVIS MÉRNÖKIRODA KFT**  
 4030 Debrecen, Dobverő utca 12.  
 Iroda: 4025 Debrecen, Simonffy utca 4-6 103  
 tel.: 30-69-845-79 civiskft@gmail.com

<p><b>Építési engedély</b>                  55/2019</p> <p><b>Méret</b>                  2019 szeptember 14.</p> <p><b>Méretarány</b>                  M = 1 : 500</p> <p><b>Arányok</b>                  1 : 3</p> <p><b>Építési engedély</b>                  Balázs Ottó</p> <p><b>Árnyékolás</b>                  Balázs Ottó</p> <p><b>Biztonsági ellenőrzés</b>                  Balázs Ottó</p>	<p><b>Projekt neve</b>                  GLÓRIA Ingatlanfejlesztési és Befektetési Kft.                  1135 Budapest, Róbert Károly krt. 96-100.</p> <p><b>Levegő</b>                  Budapest, VIII. ker. Dankó utca 10-14. (35317 hrsz.)                  237 lakásos lakóépület ücsatlakozási és közlekedési terve</p> <p><b>ÜTEPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ</b></p>
--	--

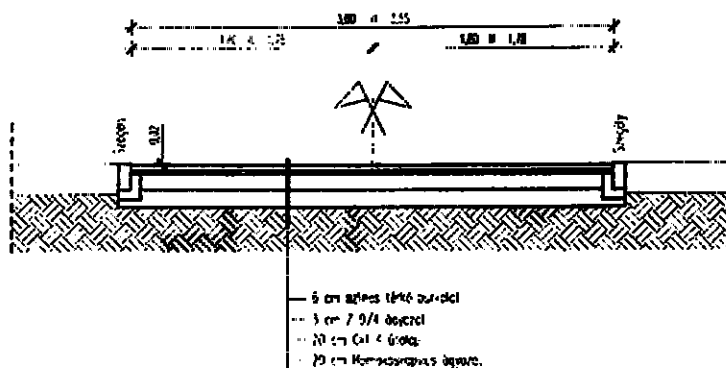
A plan document is not a legal document. It is a technical drawing and its use is limited to the scope of the project. It is not a legal document and its use is limited to the scope of the project.


*Handwritten signature*

MINTAKERESZTSZELVÉNY 1.



MINTAKERESZTSZELVÉNY 2.



 <b>CIVIS MÉRNÖKIRODA KFT</b> 4030 Debrecen, Dobverő utca 12. Iroda: 4025 Debrecen, Simonffy utca 4-6 102 tel.: 30-69-045-79 civiskft@gmail.com		
		Tervezés: <b>55/2019</b> Készült: 2019 szeptember 14-én Méretarány: M 1 : 50 Rajzszám: 1-4
Rajzszám: 1-4 Méretarány: <b>MINTAKERESZTSZELVÉNY</b>		
Úgyvezető: <b>Bella Ottó</b>	Építési tervező: <b>Bella Ottó</b> ES-K 02-0896	Szilves tervező: <b>Bella Ottó</b> ES-K 02-0896
A jelen dokumentumban megnevezett építési, műszaki megtervezés, tervezetek és rajzok a CIVIS MÉRNÖKIRODA KFT. tulajdona. A szolgáltatás díjait készpénzes szerződés értelmében végezték, és kizárólag annak a szerződés alatti használatra lettek megtervezve, készítve, módosítva, kiegészítve, továbbfejlesztve.		