

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

I 8.  
..... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2019. december 16.-ai ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utcában és Scheiber Sándor utcában kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukcióhoz**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 oldal)

**Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!**

### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a N+F Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 10 09 021227; székhely: 3300 Eger, Vörösmarty út 17.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utcában és Scheiber Sándor utcában új kisnyomású gázvezeték építés kiviteli tervét (Msz: T-51/19), mely alapján a kivitelezéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott kiviteli terv szerint a kisnyomású gázelosztó vezetékek rekonstrukciója a

- Somogyi Béla utcában a Stáhly utca és Scheiber Sándor utca (Gutenberg tér), a
- Scheiber Sándor utcában a József körút és Somogyi Béla utca (Gutenberg tér) közötti szakaszon tervezett.

Somogyi Béla utca: Stáhly utca és Scheiber Sándor utca közötti szakaszon a meglévő DN300 acél vezeték helyére, csere azonos nyomvonalon dn 315 PE kisnyomású gázvezeték épül. A Stáhly utcai kereszteződésnél csatlakozik a meglévő dn 160 és dn 200 PE vezetékekhez. A nyomvonal a páratlan oldali telekhatárral párhuzamosan, az épület homlokzattól 3,8 - 4,2 m távolságra halad, majd visszakötik a meglévő dn 315 PE vezetékbe.

Scheiber Sándor utca: Somogyi Béla utca és József körút közötti szakaszon jelenleg DN300 acél vezeték üzemel, ezen a szakaszon is nyílt feltárással, csere azonos nyomvonalon épül. A tervezett dn 315 PE vezeték a Somogyi Béla utca Gutenberg tér kereszteződésében meglévő dn 315 PE vezetékhez csatlakozik, a nyomvonal a páratlan oldali telekhatárral párhuzamosan, az épület homlokzattól 2,3 - 3,0 m távolságra halad, a József körútnál visszaköt a meglévő dn 315 PE csonkhoz.

A tervezési szakaszon az acél anyagú leágazó vezetékek telekhatárig/épületig (beállítás pincébe) PE anyagra kiváltásra kerülnek. Az új vezetékeken az elzáró PE gömbcsapok járdába kerülnek beépítésre.

A vezeték építés ideje alatt a fogyasztók gázellátásának biztosítására ideiglenes vezetéket építenek ki.

A gázvezeték kiváltása és bekötések kivitelezése nyílt munkaárkos fektetéssel történik, az NKM Földgázhálózati Kft. vezetéképítésre vonatkozó technológiai előírásai szerint. A közterületi munkák aszfalt burkolatú járdát és úttestet érintenek, illetve a Gutenberg téri részen térkőburkolatú úttestet (2. számú melléklet).

A Gutenberg tér 2015-ben felújításra került, így a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet szerint 5 éves burkolatbontási tilalom alatt áll. Azon burkolatbontással járó munka – a közút nem közlekedési célú rendkívüli igénybevételének (13. §) kivételével – nem végezhető, a kezelő csak kivételesen indokolt esetben járulhat hozzá az ilyen munkák 5 év letelte előtti megkezdéséhez.

Tekintettel arra, hogy a közmű rekonstrukció a Blaha Lujza tér tervezett felújítása kapcsán került ütemezésre, így tekinthető kivételesen indokolt esetnek. A Blaha Lujza tér kapcsán ezen a részen útfelújítás nem lesz, csak a forgalomtechnikai változások miatt kapnak nagyobb szerepet az utcák. A mellékelt tervek szerint mindkét utca felől ~6-8 m hosszúságban történne a vonalas feltárás, ami érdeemben nem korlátozza a közlekedést, és a térkő teljes mértékben helyreállítható.

A kivitelezéssel érintett Somogyi Béla utca, a Gutenberg tér, Scheiber Sándor utca az Önkormányzat tulajdonában áll, így a gázvezeték építés közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A betervezés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## **Határozati javaslat**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából az N+F Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 10 09 021227; székhely: 3300 Eger, Vörösmarty út 17.) által készített, Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utcában és Scheiber Sándor utcában új kisnyomású gázelosztó vezeték építés kiviteli terv (Msz: T-51/19) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,


- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Somogyi Béla utca (hrsz: 36429), a Scheiber Sándor utca (hrsz: 36474) és a Gutenberg tér (hrsz: 36480) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki:
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a munkaárok belső széle és a kiemelt szegély között egybefüggően)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **Gutenberg tér** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - meglévő térkő burkolat
    - 3 cm vtg. 2/5 zuzalékágy
    - 15 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
    - 18 cm M56 mech. stabilizáció
    - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicságyazat
    - altalaj 95% töm.
  - a bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszúságban)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - ahol a munkaárok széle a kiemelt szegélytől 80 cm-re, vagy annál kisebb távolságra van, akkor az útpályát a kiemelt szegélyig teljes szerkezettel újra kell építeni
- e. a kivitelezési munkálatok a fűtési szezon kezdete előtt legkésőbb 2020. szeptember 30-ig végezze el
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. december 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

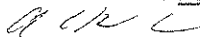
Budapest, 2019. december 10.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

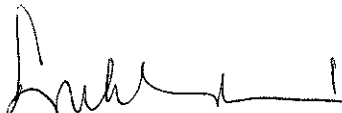
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

79748



**N+F Mérnökiroda Kft.**  
3300 Eger, Vörösmarty út 17.  
Tel./fax: (36) 319-483  
Mobil: (30) 965-51-21  
e-mail: nfgaztenv@t-online.hu



**Budapest VIII. kerület Józsefvárosi  
Polgármesteri Hivatal**

1082 Budapest  
Baross u. 63-67.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

|               |            |           |
|---------------|------------|-----------|
| Érkezett:     | Szám:      |           |
| 2019. 10. 03. | 16/2463-1  |           |
| Melléklet:    | Ügyintéző: | Előzmény: |
| 0             | 57.6       | 0         |

**Tárgy: Budapest VIII. SOMOGYI BÉLA UTCA**  
(Stáhly utca – Scheiber S. u. között)  
**SCHEIBER SÁNDOR UTCA**  
(Somogyi Béla u. – József krt között)  
**kisnyomású gázvezelosztó vezeték rekonstrukció**

**Msz: T-51/19**

Tisztelt Cím!

A tárgyi közterület jelzett szakaszán az NKM Földgázhálózati Kft a meglévő acél anyagú kisnyomású gázelosztó vezeték felújítását tervezi.

Mellékelten megküldjük a tárgyi tervet és kérjük Önöket, hogy a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

Tervezőnk Szodényi Csaba a 06/20/412-6233 telefonszámon érhető el.

Köszönettel:

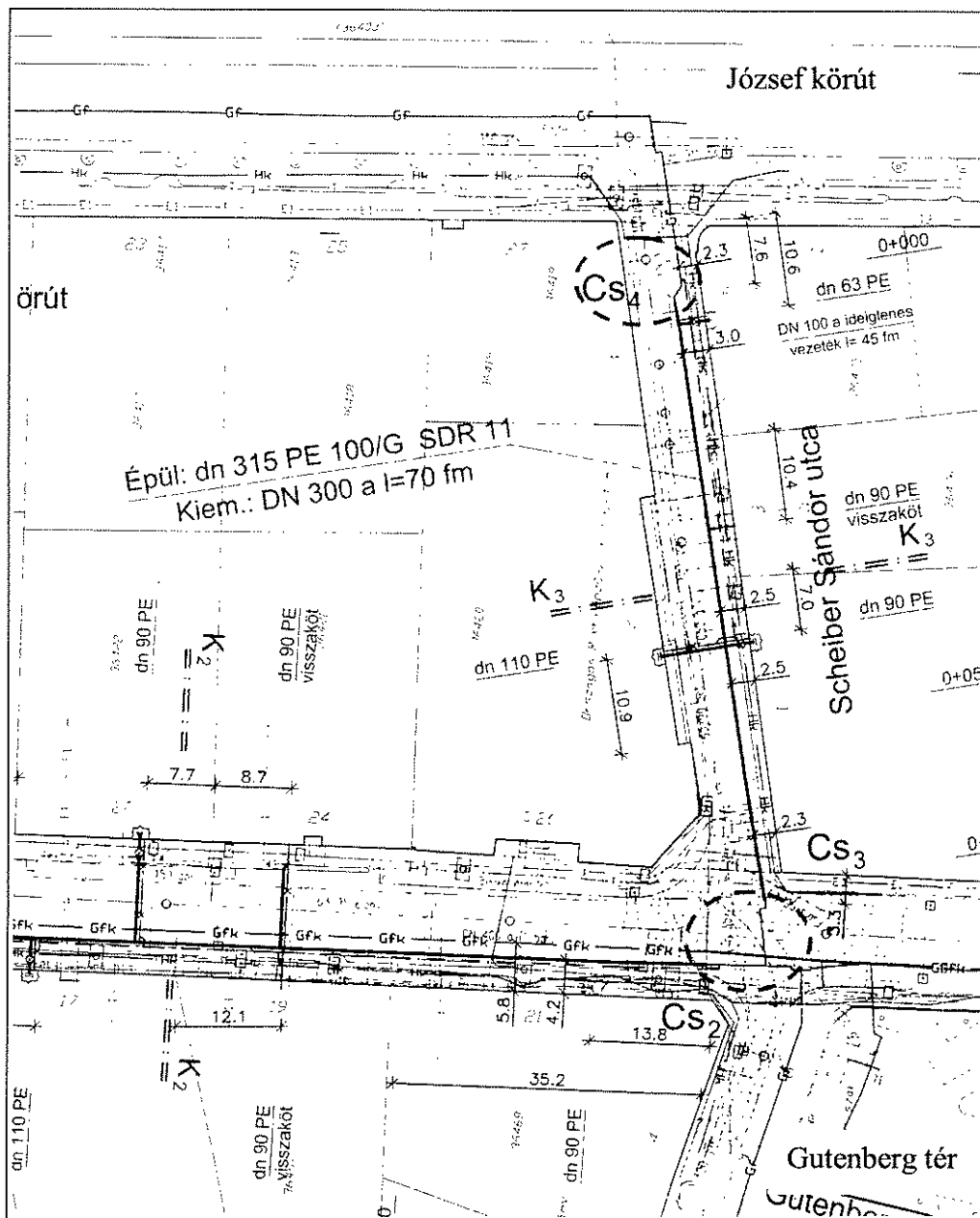
**N + F Kft.**  
3300 Eger, Vörösmarty út 17.

Nikolov István  
ügyvezető

Eger, 2019. október 3.

Melléklet: 2 pld tervdokumentáció

2. számú melléklet 1. oldal



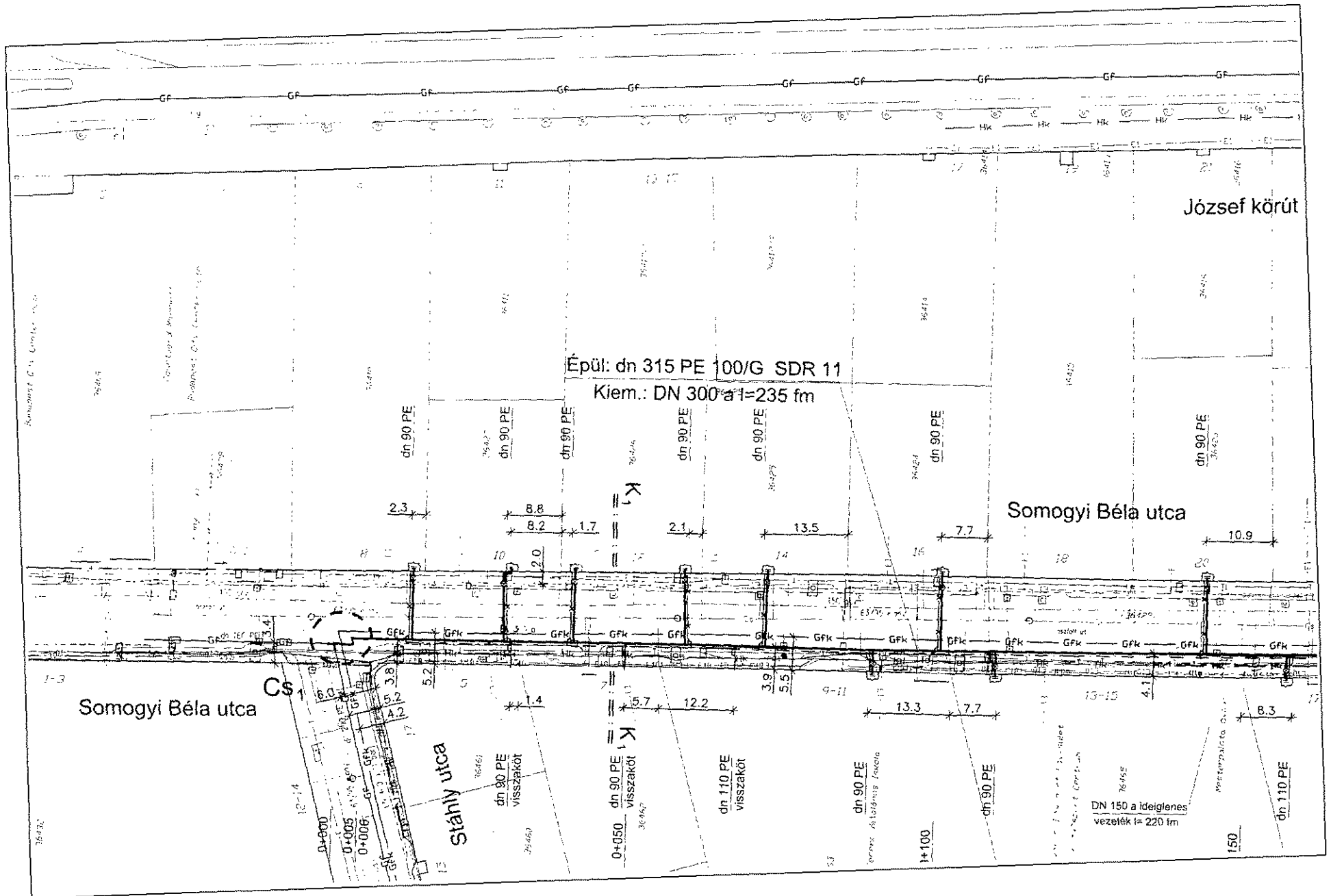
- Tervezett kisnyomású gázvezeték
- Ideiglenes gázvezeték
- Burokcső
- Megszűnő kisnyomású gázvezeték
- Meglévő kisnyomású gázvezeték
- Meglévő közepnyomású gázvezeték
- Meglévő vízvezeték
- Meglévő csatlama
- Meglévő ELMU 10 kV-os kábel
- Meglévő ELMU 1 kV-os kábel
- Meglévő Telekom kábel
- Meglévő UPC kábel
- Nokia Siemens Networks/Traffcom kábel
- Meglévő Hírközlő kábel

Megjegyzés

1. Amennyiben a tervezett gázvezeték meglévő kábelt keresztezne úgy hogy a függőleges 0.5 m minimális távolság nem biztosítható, akkor a gázvezetékét LPE burkocsóval kell ellátni.

PST: B/19-3102-20

|                               |  |  |                 |
|-------------------------------|--|--|-----------------|
| Megbízó                       | NKM Földgázhálózati Kft.   | <br>N+F Mémóriroda Kft.<br>3300 Eger, Vörösmarty u. 17<br>ISO 9001 |                 |
| Építtető                      | NKM Földgázhálózati Kft.   |  |                 |
| Tárgy                         | BP. VIII. SOMOGYI BÉLA UTCA<br>(Stáhlly u. - Scheiber S. u. között)<br>SCHEIBER SÁNDOR UTCA<br>(Somogyi B. u. - József körút között)<br>kisnyomású gázvezető vezeték rekonstrukció<br>HELYSZINRAJZ |  |                 |
|                               |  | Munkaszám  | T-51/19         |
|                               |  | Méretarány   | 1:500           |
| Ugyvezető                     | Tervező  | Előnyör  | Dátum:          |
| Nikola István<br>GO-T-10-0005 | Szodényi Csaba<br>GO-T-13-0012   | Molnár László<br>BSZFG 10-0215                                     | 2019. augusztus |
|                               |  |  | Rajzszám        |
|                               |  |  | G - 1           |



*Handwritten signature or initials.*