

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

I 9
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2019. december 16-ai ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Szigony utca – Práter utca közötti szakasz közterületeinek megújításához

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában és kezelésében álló Szigony utca – Práter utca közötti szakasz megújítása keretében a Losonci téren, az Általános Iskola mögötti parkoló felújítását tervezi.

A közműegyeztetések kapcsán a Fővárosi Vízművek Zrt. és az NKM Földgázhálózati Kft. szükségesnek tartja a tervezett felújításhoz kapcsolódóan a területen üzemelő közművezetékek kiváltását, cseréjét, melyhez az Önkormányzat korábban megadta tulajdonosi hozzájárulását. A területet érintő közmű munkálatok gyakorlatilag befejeződtek.

A parkoló felújítás projekt vezetőtervező Weiszer Lab Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 298232; székhely: 1027 Budapest, Frankel Leo u. 11.) megbízása alapján a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 711686, 1139 Budapest, Teve utca 9/c. 2. em. 11) elkészítette Budapest VIII. kerület, Losonci tér felújításának engedélyezési és kiviteli tervét (Tsz: 17-068-2), a benyújtott dokumentáció alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervek szerint a Losonci tér déli részén található – Práter utcai – parkoló, illetve a Losonci tér nyugati oldalán található, Szigony utcánál lévő parkoló kerül átépítésre.

A Práter utca felőli parkoló feltárási út teljes pályaszerkezet cseréje tervezett. A merőleges beállású parkolóknál a teljes aszfaltburkolat pályaszerkezetét elbontják, majd térkő burkolat építenek. Az aszfalt burkolatú pályaszerkezet bontásával új zöldfelület létesül. A parkolók burkolatának szintje igazodik a meglévő burkolathoz magasságilag. A Práter utcai parkolóban a meglévő 4 db víznyelő áthelyezésre kerül, a parkolók és az út csatlakozásnál kialakuló mélypontokba (3. számú melléklet).

Tervezett pályaszerkezet:

Tétkő burkolatú parkolóhelyek

- 8 cm vtg. beton tétkő

- 3 cm vtg. Z 0/5 bazaltagyazat
- 20 cm vtg. CKT-4 cementstabilizációs alapréteg
- 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

Aszfalt burkolatú belső utak:

- 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm vtg. AC-22 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. CKT-4 cementstabilizációs alapréteg
- 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat

A munkálatokkal érintett Losonci tér (hrs: 35728/33) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 711686, 1139 Budapest, Teve utca 9/c. 2. em. 11) által készített, a Budapest VIII. kerület, Losonci tér felújításának engedélyezési és kiviteli terv (Tsz: 17-068-2), alapján a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Losonci tér (hrs: 35728/33) terv szerinti munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a kivitelező a kiviteli terv szerinti burkolatok megfelelő minőségű kialakítására 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.




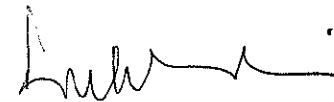
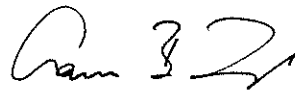
Felelős: polgármester
Határidő: 2019. december 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. december 10.

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.
1139 Budapest, Teve u. 9/C. II./11.
levélcím: 1386 Budapest 62. Pf. 995.
telefon: +36 1 769 08 76 fax: +36 1 700 16 11
iroda@tpterv.hu www.tpterv.hu

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Erkezett:	Szám:	16-2240
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
1	Kovács E	1

**Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefváros Önkormányzat**
1082 Budapest
Baross u. 63-67.

tárgy: Budapest VIII. kerület, Szigony utca – Práter
utca közötti szakasz közterületeinek megújítása
engedélyezési és kiviteli terve
Útépítés és forgalomtechnika
tsz.: 17-068-2

2019 OKT 16.

Szám: 60525
Sign:

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

A Weiszer LAB Kft. (1027 Budapest, Frankel Leó u. 11.) megbízásából a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. elkészítette a Budapest VIII. kerület, Szigony utca – Práter utca közötti szakasz közterületeinek megújítása engedélyezési és kiviteli tervét.

Kérjük a mellékeltlen átadott 2 pld. szakági tervdokumentáció alapján szíveskedjenek megadni **tulajdonosi és közútkezelői** hozzájárulásukat.

Budapest, 2019. július 31.

Tisztelettel,

Tóth Attila
ügyvezető

Melléklet: 2 pld. tervdokumentáció

2. számú melléklet

