

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

I. 13. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2019. december 16.-ai ülésére

**Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Német utca 17-19. szám alatti épület optikai kábel ellátás kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

### Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Invitech ICT Services Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 190552; székhely: 2040 Budaörs, Edison utca 4.) megbízása alapján a LOXTON Kft-t (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Német u. 17-19. szám alatti épület optikai kábel ellátásához szükséges alépítmény kiépítésének tervét (Rsz: L-R395/19), mely alapján a közterületi munkákhoz kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezett nyomvonal az Invitech ICT Services Kft. meglévő hálózatából, a Német utca sarkánál, a József utca járdában található megszakító létesítményből indul. Az optikai kábelt a meglévő szabad védőcsövet felhasználva vezetik a Német u. 17-19. szám alatti épület kapubeajtóval szemközti járdáig, ahol egy megszakítót építenek a hálózatra. A Német utca keresztezése fél-fél útpályás, nyílt útátvágással történik, ahol KPE110-es védőcsövet fektetnek le, majd a járda keresztezése után az épület falánál acélcsöves felállást alakítanak ki. Innen az épület falán, védőcsőben vezetik az udvari rész felé, majd a meglévő kábel beállítások mellett jutnak be a szerver helyiségbe (2. számú melléklet).

A tervezett hálózat a közmű szolgáltatóktól beszerzett aktuális alaptérképre készült, az ingatlanra beállást az illetékes szakemberek helyszíni bejárás keretében határozták meg.

A kábelfektetéssel érintett terület aszfalt burkolatú járda és aszfalt burkolatú úttest.

Tekintettel a terület sűrű közműhálózatára az alépítmény kiépítést, védőcső fektetést nyíltárkos munkavégzéssel, csak kézi földmunkával tervezik, a közművek előírásai és szakfelügyelete mellett.

A munkálatokkal érintett Német utca (hrsz: 3521/5) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkavégzéshez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

#### II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

### IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a LOXTON Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) által tervezett (Rsz: L-R395/19), a Budapest VIII. kerület, Német u. 17-19. szám alatti épület optikai kábel ellátásához szükséges alépítmény és hálózat kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki
  - Német utca (hrszt: 3521/5)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett **aszfalt burkolatú járda** burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **aszfalt burkolatú útpálya** burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. december 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. december 10.

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

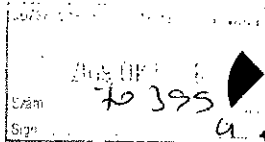
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET  
JEGYZŐ

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



Csodáskodás

**LOXTON**

**LOXTON KFT.**  
2113 Erdőkertes, Banka utca 6.  
Tel.: (36-30) 420-78-63  
web: www.loxton.hu  
E-mail: loxton@loxton.hu

Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat

1082 Budapest  
Baross utca 63-67. III. em. 311. szoba

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Bekezdés:	Szám: 16-2293
Melléklet:	Előzmény: A

Tisztelt Cím!

Az Invitech Ict Services Kft. megbízásából elkészítettük a **Budapest VIII. ker. Német u. 17-19. optikai kábeles ellátásához** szükséges kiviteli tervdokumentációt.

Kérnék Önöket, hogy a beadott tervdokumentáció alapján tulajdonosi hozzájárulásukat szíveskedjenek részünkre kiadni.

A 08-486/2/2019 iktatószám alatt az Önök kollégája kérte a közüzemkezelői hozzájárulás kiadásához a tulajdonosi hozzájárulást, így kérném a részünkre is továbbítani.

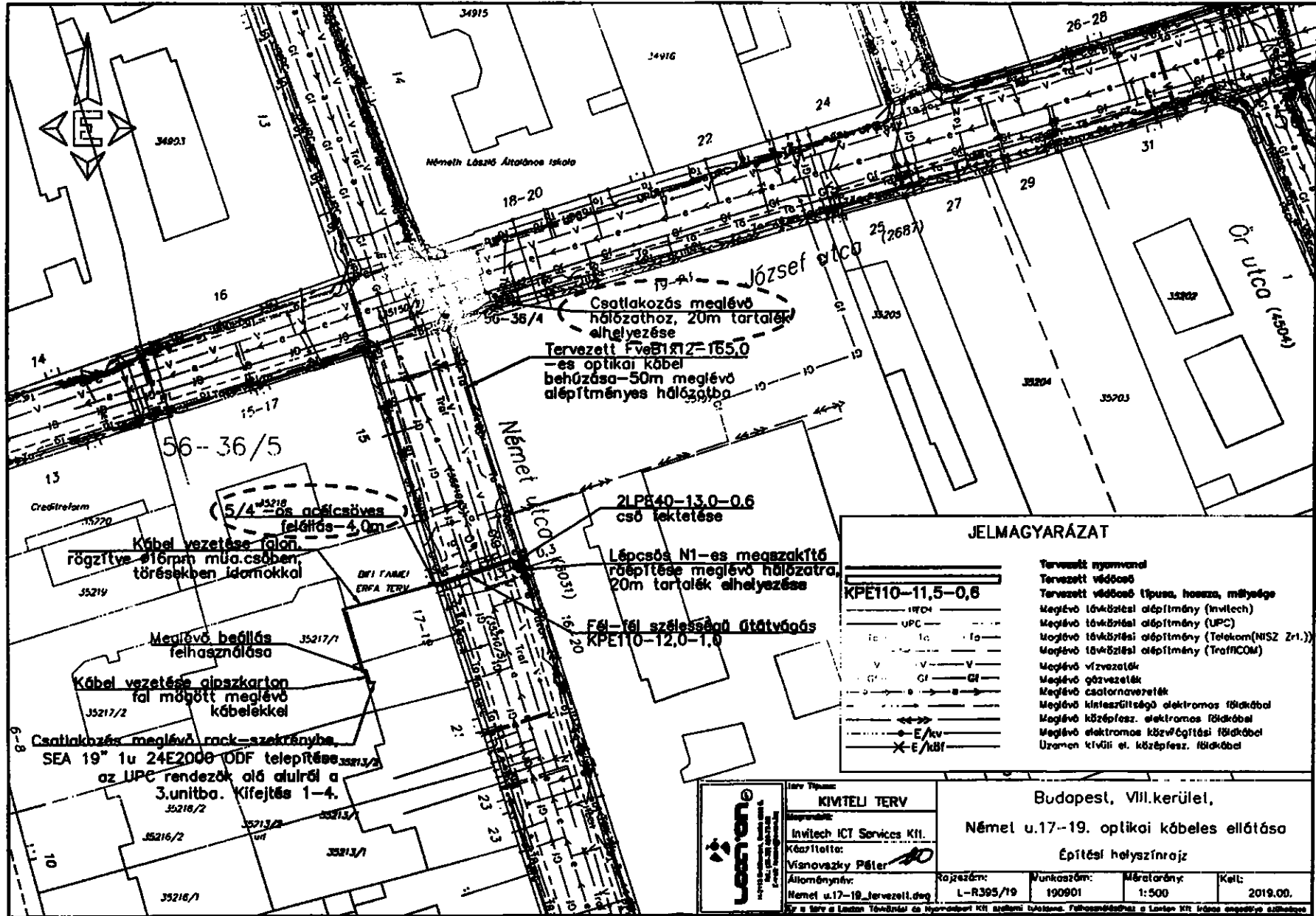
Az elkészült hozzájárulásukat a fent megadott címre szíveskedjenek küldeni.

Tisztelettel:

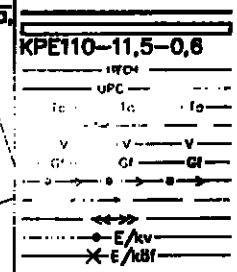
**LOXTON KFT**  
2113 Erdőkertes, Banka u. 6.  
Adószám: 224349-2-13  
Bankszámla szám:  
10103002-15400100-07000006

I. levelező

Erdőkertes, 2019. október 14.



JELMAGYARÁZAT



- Tervezett nyomvonal
- Tervezett védőcső
- Tervezett védőcső típusa, hossza, mélysége
- Meglévő távközlési alépfűtő (Invitech)
- Meglévő távközlési alépfűtő (UPC)
- Meglévő távközlési alépfűtő (Telekom(NISZ Zrt.))
- Meglévő távközlési alépfűtő (TrafficOM)
- Meglévő vízvezeték
- Meglévő gázvezeték
- Meglévő csatornavezeték
- Meglévő kifizetendő elektronos földkábel
- Meglévő középvezet. elektronos földkábel
- Meglévő elektronos középvezetési földkábel
- Útamon kívüli el. középvezet. földkábel

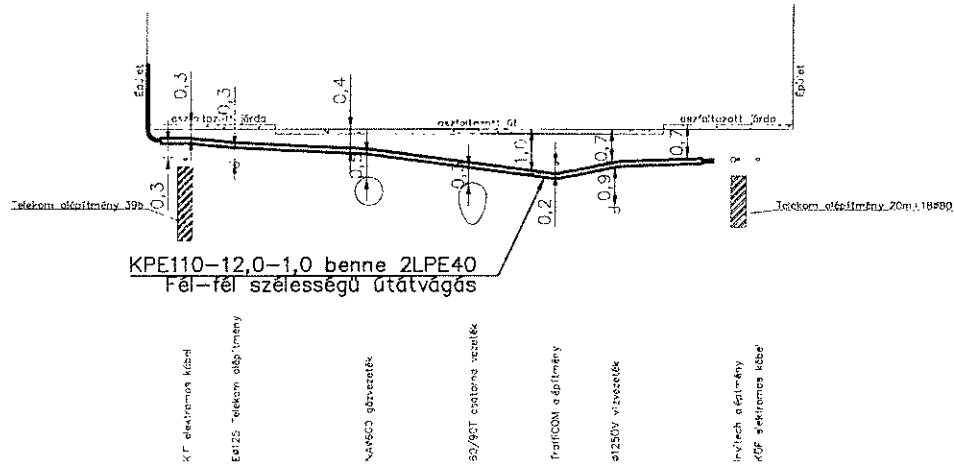
	<b>KIVITELI TERV</b>		Budapest, VIII. kerület, Német u. 17-19. optikai kábeles ellátás	
	Invitech ICT Services Kft.		Építési helyszínrajz	
Készítette: Válaszky Péter	Rajzszám: L-R395/19	Munkaszám: 190901	Méretarány: 1:500	Kelt: 2019.08.

*Handwritten signature*

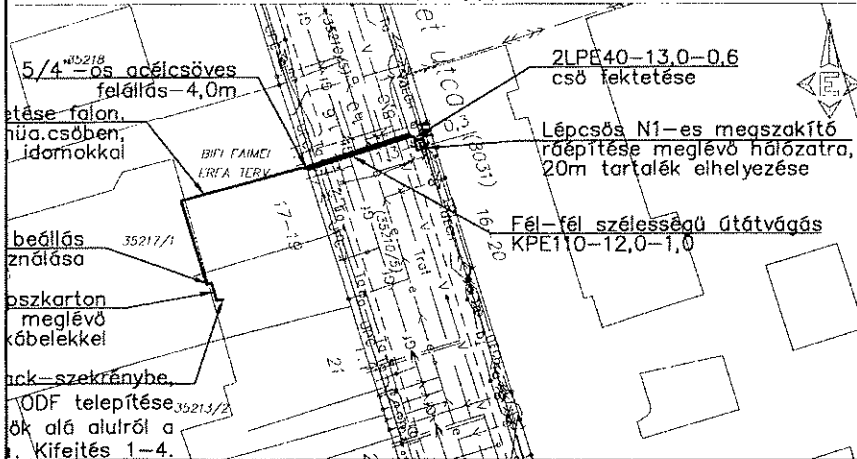
2. számú melléklet 2. oldal

Építési helyszínrajzhoz tartozik

Budapest, VIII.kerület, Német utca keresztezése,  
KPE110 átvezetése fél-fél szélességű útátvágással  
M 1:100



M 1:500



Az átvezetés megkezdése előtt az érintett közművek pontos nyomvonalát fel kell tárni! Kizárólag óvatos kézi földmunka végezhető szakfelügyelet jelenlétében!



Tervező: KIVITEL IERV		Budapest, VIII.kerület,	
Megrendelő: Invitech ICT Services Kft.		Német u.17-19. optikai kábeles ellátása	
Készítette: [Signature]		Keresztelési rajz	
Projektneve: Német u.17-19. tervezett átg.	Rajzszám: L-R396/19	Munkaszám: 190901	Méretarány: 1:100
Kelt: 2019.09.			