

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

I 15 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2019. december 16.-ai ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Baross tér 7-8. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonal rajz 1 kV
3. Nyomvonal rajz 10 kV (2 oldal)

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Baross tér 7-8. és Mosonyi utca 4. szám alatti egyesített ingatlanon a Baross tér felőli oldalon szálloda, a Mosonyi utca felőli oldalon lakóház létesül. Az építető (B&L Keleti Bt. - cégjegyzékszám: 01 06 790619; székhely: 1118 Budapest, Villányi út 47.) által igényelt villamos energiát az ELMŰ Hálózati Kft. 1 kV és 10 kV-os kábelhálózat létesítésével – a jelenlegi ellátást biztosító 1 kV-os kábel megszüntetése mellett – tudja biztosítani.

A GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – elkészítette a Budapest VIII. kerület, Baross tér 7-8. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os és 10 kV-os földkábelek létesítésének, illetve a meglévő 1 kV-os kábel bontási tervét (Msz: 219016), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

1 kV-os hálózat létesítése

Mind a hotel, mind a lakóház kisfeszültségű betáplálásához egy – egy iker kábelt fektetnek le. A szálloda ellátáshoz a Fiumei út 2. számnál, a felüljáró alatt elhelyezkedő transzformátor állomástól indulva fektetik (Fővárosi Önkormányzati tulajdonú közterületen) a kábelt.

A lakóház ellátásához a Mosonyi utca 6. sz. alatt található 28599/10 jelű transzformátor állomásból vezetik a járdában a lakóház bejáratáig, ahol az építés során előzetesen elhelyezett védőcsöveken vezetik be az ingatlanra (2. számú melléklet).

10 kV-os hálózat létesítése

A hotel épületnek két csatlakozási ponton építenek ki középvezetési ellátást:

- 1. csatlakozási pont a Festetics György utca 1. sz. alatt található 28815/10 jelű transzformátor állomásból a járdában vezetik a kábelt a Baross tér 7-8. számnál lévő bekötési pontig (3. számú melléklet 1. oldal)
- 2. csatlakozási pont a II. János Pál pápa tér 20. sz. alatt található 20057/10 jelű kapcsoló és transzformátor állomásból indul, a földkábelet mintegy 380 m fm nyomvonalon vezetik a Ba-

ross tér 7-9. számnál lévő bekötési pontig. A II. János Pál pápa térről a Légszesz utcai járdában vezetik a kábelt, majd a Fiumei út elérése előtt útvágással keresztezik a Légszesz utcát és a járdában tovább haladnak a Fiumei útig. Onnan Fővárosi Önkormányzati tulajdonú közterületen fektetik a kábelt a Baross tér 7-8. számnál lévő bekötési pontig (3. számú melléklet 2. oldal).

1 kV-os meglévő kábel bontása

A megszüntetendő kábel a Baross tér 7-8. sz. és a Fiumei úton lévő transzformátorállomás közötti kb. 119 fm, nyomvonalon, Fővárosi Önkormányzati tulajdonú közterületen történik

A földkábelek fektetése nyíltárkos kivitelezéssel, a kapubehajtóknál, közmű kersztezéseknél védőcsőben vezetve történik. A terület sűrű közműhálózata miatt csak kézi földmunkával tervezik a kábelfektetést, az érintett közművek szakfelügyelete mellett.

A földkábelek kiépítése aszfaltburkolatú járdát és úttestet érint.

A Mosonyi utca (hrsz: 34582), a Festetics György utca (hrsz: 34580) és a Légszesz utca (hrsz: 34706) az Önkormányzatunk tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges a hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A földkábel létesítés közterületi kivitelezésének megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.) megbízása alapján – tervezett (Msz: 219016) Budapest VIII. kerület, Baross tér 7-8. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os és 10 kV-os földkábelek létesítésének, illetve a meglévő 1 kV-os kábel bontásának közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Festetics György utca (hrsz: 34580), Légszesz utca (hrsz: 34706) és a Mosonyi utca (hrsz: 34582) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építészeti Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **járdák** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés esetén 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **útpályát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

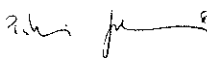
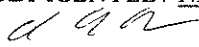
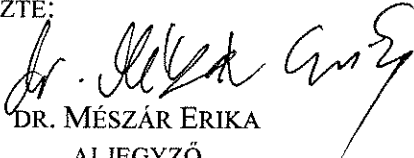
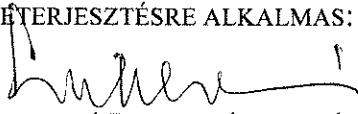
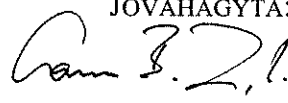
Határidő: 2019. december 16.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. december 10.

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BÉTERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.	
GTF	1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13
TEL: 349-17-40	FAX: 412-10-02
e-mail: info@gtfkft.hu	
	
2019 NOV. 27. 15:665 a	2264/

Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Kabinet
Budapest
 Baross utca 63-67.
 1082

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	Szám:	76-2401
Melléklet:	Ügyintéző:	Bizomány:
	Rados E	A

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése
 Munka címe: Bp. VIII. Baross tér 7-8. (34571.hrsz) Hotel és lakóház vill. energia ellátása –
 1 és 10kV-os kábelhálózat létesítése és 1kV-os kábelhálózat bontása
 Munkaszám: 219016

Tisztelt Hivatal !

A beruházó megbízásából társaságunk a GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft végzi a tárgyi tervezési és engedélyezési munkákat. Levelünkhöz csatoljuk a tervezett villamos munkák tervdokumentációját, kérve annak szíves tanulmányozását.

Kérjük, hogy a tulajdonosi hozzájárulásukat részünkre kiadni és címünkre megküldeni szíveskedjenek !


Tulajdoni lap szerint a VIII.ker. önk.-i közterület(ek):

- 34706.hrsz - Légszesz utca
- 34580.hrsz - Festetics Gy.u.
- 34582.hrsz - Mosonyi utca

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Melléklet: 1 pld műszaki dokumentáció

Budapest, 2019. okt. 30.


 Gábor Imre
 tervező
 eng.sz: 13-9482/13-61421

JW

