

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

I 16...sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2019. december 16.-ai ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Forgalomtechnikai rajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. szám alatti ingatlanon, az egykori Józsefvárosi Telefonközpont műemlék épületében átépítéseket végeznek. A funkcióváltást követően az épület négy részre tagolódik

- AA rész (Horváth Mihály tér): a közelmúltban kiépített 18 lakásos társasház
- AB rész (Horváth Mihály tér – Német utca sarok) más tervező által tervezett 10 lakásos társasház
- AC és HH részek (Horváth Mihály tértől számított hátsó rész): tárgyi terv részét képező tervezett szálloda. (A tervezett ötcsillagos szállodában 75 vendégszoba, uszoda, wellness, konferenciaterem, étterem és konyha és egyéb kiszolgáló helyiségek lesznek.)

Az építető MHC Hotel Company Kft. (1051 Budapest, József nádor tér 5-6.) tulajdonában lévő AC és HH épületrészen folyik jelenleg szálloda kialakítási munka. A szállodarész víz- és csatorna bekötés kiviteli terveit a Metator Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 667804; székhely: 1125 Budapest, Városküti út 14.) elkészítette, mely alapján a közterületi kivitelezéshez a CODECSA HU Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 326261; székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 17.) kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Vízbecötés:

A megvalósuló új épület tűzoltóvíz és locsolóvíz vízigényét figyelembe véve, a Fővárosi Vízművek Zrt. szolgáltatói hozzájárulása alapján a meglévő Német utcai NA 125 öv törzshálózatról 1 db NA 80 új bekötés kiépítése tervezett.

A gerincvezeték az ingatlan határtól 3,7 m távolságban fut az útpálya alatt, innen történik az új – D90 PE100 PN10 méretű és anyagú – vízbekötés kivitelezése. Az ingatlan előtti járdába kerül beépítésre a csapszekrényben elhelyezett fölzáró szerelvény.

A gerincvezetékre csatlakozás munkaterülete a parkolósávon belül helyezkedik el, így a kivitelezés alatt a Német utca forgalma fenntartható (2. számú melléklet).

Csatornabekötés:

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szolgáltatói hozzájárulása szerint három helyen létesítenek bekötést a közcsatornára

- Horváth Mihály tér felől egy új (315 mm átmérőjű, 14,56 m hosszúságú) bekötéssel,
- Német utca felől új (250 mm átmérőjű 7,0 m hosszúságú) bekötéssel,
- Német utca felől új (200 mm átmérőjű 7,0 m hosszúságú) bekötéssel.

A víz- és csatorna bekötési munkálatok az ingatlan előtti aszfalt burkolatú úttest és aszfalt burkolatú járda megbontásával járnak.

A munkálatokkal érintett Német utca (hrsz: 35210/5) és a Horváth Mihály tér (hrsz: 35238/3) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet


A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Metator Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 667804; székhely: 1125 Budapest, Városkúti út 14.) által készített – Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötési terv (Tsz: 19/8/6) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Német utca (hrsz: 35210/5) és a Horváth Mihály tér (hrsz: 35238/3) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:




- 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
- 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett **járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2019. december 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

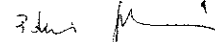
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. december 10.


 dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

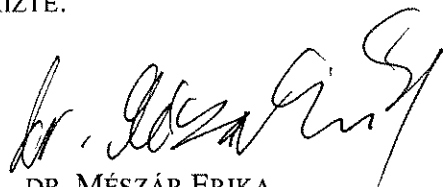
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

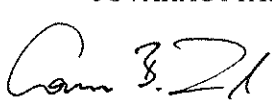
ELLENŐRIZTE:


 DR. MÉSZÁR ERIKA
 ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


 CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
 JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


 CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
 A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

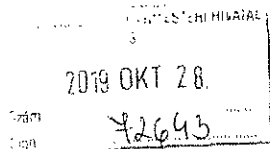


1. számú melléklet

VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám: 16-2531	
Melléklet:	Ügyintéző: [Signature]	Előzmény: [Signature]



Tulajdonosi-és közútkezelői hozzájárulási kérelem

Alulírott, Jaime Solanelles i Bartrina, a Codecsa HU Kft. (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 17., cégjegyzékszám: 01-09-326261, adószám: 26362928-2-42) ügyvezetője, ezúton kérem, hogy a VIII. Kerület Budapest, Német u. 20. című ingatlan előtt víz-és csatornabekötés miatti útburkolat felbontáshoz tulajdonosi jogkörében eljárva hozzájárulni szíveskedjen.

Budapest, 2019. október 28.

Jaime Solanelles i Bartrina

CODECSA HU Kft
1082 Budapest, Horváth Mihály tér 17
Cg. 01-09-326261
NIF: 26362928-2-42
NIF communitario: HU26362928

3. számú melléklet

