

### ELŐTERJESZTÉS

a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 2019. december 17-i ülésére

Tárgy: **Javaslat szervezetek kedvezményes helyiségbérlettel kapcsolatos beszámolóinak elfogadására**

Előterjesztő: dr. Juhász Marica ügyosztályvezető

Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánszolgálati Ügyosztály

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 2 db

#### Tisztelt Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján, az alábbi szervezetek megküldték a 2018. évi beszámolót és 2019. évi szakmai tervet. A beszámolót és szakmai tervet az előterjesztés melléklete tartalmazza. A Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete esetében javított beszámoló került benyújtásra.

1. A Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22. sz. alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget bérlő iroda céljából 2017. november 6-tól 2026. december 31-ig tartó időszakban.

<i>Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj (Ft):</i>	<i>Számított bérleti díj (Ft):</i>	<i>Közös költség (Ft)</i>	<i>javaslat a fizetendő bérleti díj összegére</i>
14.166,- Ft/hó + ÁFA	122.500,- Ft/hó + ÁFA	13.780,- Ft/hó+ÁFA	13.780,- Ft/hó+ ÁFA (közös költség)

2. A Magyar Goju-Kai Szövetség a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatti 304 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget bérlő önvédelmi központ céljából 2012. március 7-től 2022. december 31-ig.

<i>Jelenleg fizetett kedvezményes bérleti díj (Ft):</i>	<i>Számított bérleti díj (Ft):</i>	<i>Közös költség (Ft)</i>	<i>javaslat a fizetendő bérleti díj összegére</i>
48.555,- Ft/hó + ÁFA	349.550,- Ft/hó + ÁFA	48.555,- Ft/hó+ÁFA	48.555,- Ft/hó+ÁFA (közös költség)

Az új típusú bérleti szerződések esetében a szerződés 6. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„**Bérlő** köteles a támogatás fejében

- a honlapján, sajtó megjelenéseiben az Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
- a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
- minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező Bizottsága jogosult.

*Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.*

*Amennyiben a **Bérlő** a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik.*

A Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete nem rendelkezik honlappal. A Magyar Goju-Kai Szövetség bérleti szerződése nem tartalmazza a honlappal kapcsolatos feltételt, ezért nem került vizsgálatra.

Javasolom a szervezetek beszámolójának és szakmai tervének elfogadását, valamint a közös költség szintjével megegyező bérleti díjra vonatkozó javaslat meghozatalát, mivel a szervezetek a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának (a továbbiakban: Kt. határozat) 26. c) pontjának megfelelnek, miszerint a szervezetek havonta legalább 8 alkalommal folytatnak a bérelt helyiségben tevékenységet.

## **II. A betérjesztés indoka**

Javasolt, hogy fenti szervezetekkel kapcsolatos javaslatát a Bizottság a 2019. december 17. napján tartandó ülésén meghozza.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a beszámolók és szakmai tervek elfogadása, a kedvezményes bérleti díjjal kapcsolatos javaslatok meghozatala. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Bizottság hatásköre egyrészt a civil szervezetek és az Önkormányzat között fennálló bérleti szerződésen, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 2.2.2. pontjában foglaltakon alapul.


A Kt. határozat 26. pontja alapján Önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére történő bérbeadásnál az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján kedvezményes bérleti díjat határozhat meg, az alábbi kategóriák szerint:

- a) a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 4 %-a, amennyiben a szervezet havonta legalább 2 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet,
- b) a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 2 %-a, amennyiben a szervezet havonta legalább 4 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet,
- c) a bérleti díj mértéke a mindenkor közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összeg, amennyiben a szervezet havonta legalább 8 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet.
- d) az a), b) és c) pont alapján kedvezményes bérleti díj állapítható meg a helyiségben végzett tevékenység gyakoriságának figyelmen kívül hagyásával is, amennyiben az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet egynél több önkormányzati bérlémmel rendelkezik, abban az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végez és az egyik helyiséget raktározási tevékenységre használja.

A Kt. határozat 29. pontja értelmében: „A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi.

Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a Kt. határozat 7. és 8. pontjai szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terv, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a Kt. határozat 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.”

Mindezek alapján kérem a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság döntésének meghozatalát.

  
2 2

## Határozati javaslat

...../2019. (XII.17.) számú Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi bizottsági határozat:

A **Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság** úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 18. I/1.; adószáma: 18175471-1-42; képviselőjében eljár: Joachim Györgyné) 2018. évről szóló szakmai beszámolóját és 2019. évi szakmai tervét.
2. javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj meghatározását a közös költség díjával megegyező összegben a Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 18. I/1.; adószáma: 18175471-1-42; képviselőjében eljár: Joachim Györgyné) szervezet részére a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22. (35459/0/A/3 hrsz.) szám alatti helyiség vonatkozásában.
3. elfogadja a Magyar Goju-Kai Szövetség (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 41. 2/26.; adószáma: 19023133-1-42; képviselőjében eljár: Rebicek Gerd) 2018. évről szóló szakmai beszámolóját és 2019. évi szakmai tervét.
4. javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj meghatározását a közös költség díjával megegyező összegben a Magyar Goju-Kai Szövetség (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 41. 2/26.; adószáma: 19023133-1-42; képviselőjében eljár: Rebicek Gerd) szervezet részére a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. (36788/0/A/2 hrsz.) szám alatti helyiség vonatkozásában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

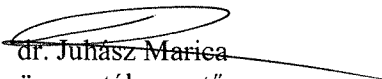
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztő előkészítőjének javaslata a közzététel módjára

nem indokolt

hirdetőtáblán

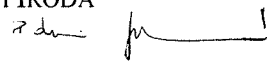
honlapon


Budapest, 2019. december 10.

  
dr. Juhász Marica  
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

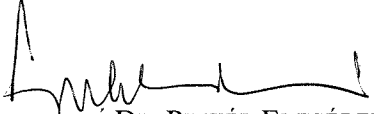
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ÉRIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET  
JEGYZŐ

  
JÓVÁHAGYTA:

BALOGH ISTVÁN LAJOS  
A KULTURÁLIS, CIVIL, OKTATÁSI, SPORT ÉS  
ESÉLYEGYENLŐSÉGI BIZOTTSÁG ELNÖKE





VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

**Budapest Józsefváros Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**Humánszolgálati Ügyosztály**  
C  
ügyosztályvezető asszony  
részére

Üi.sz: **HB-53/3/2019**  
Üi.:  
Tel.:  
Előzmsz.: **HB-212/2018**  
**Tárgy:** iratanyag megküldése

**Budapest**  
**Baross u. 63-67.**  
**1082**

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldöm a **Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete** (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 18. I. em. 1.; adószám: 18175171-1-42; képviseli: Joachim Györgyné) által benyújtott az Önkormányzat tulajdonában álló, a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22.** szám alatt bérelt **35459/0/A/3 hrsz-ú, 57 m<sup>2</sup>**, alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó 2018. évi szakmai beszámolóját és a 2019. évi szakmai tervét a 2017. november 06-án kötött, határozott idejű, 2026. december 31-ig érvényes bérleti szerződés 6. pontja értelmében.

A Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete a fenti helyiséget **iroda** (nagycsaládok részére rendezvények, ruhaosztás) céljára használja. A helyiség a tulajdoni lapon üzlet besorolású.

Társaságunk nyilvántartása szerint az Egyesületnek a fenti helyiségre 2019. szeptember 30-ig tartozása nincs.

A vízőrás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: **13.780,- Ft/hó.**

Az Egyesület jelenlegi bérleti díja a fenti helyiség tekintetében: **14.166,- Ft/hó + Áfa.**

A tárgyi helyiségnek a CPR Vagyonértékelő Kft Kft. által, 2019. július 23. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben megállapított forgalmi értéke **24.500.000,- Ft** (1 m<sup>2</sup>-re eső forgalmi érték 429.799,- Ft). A bérleti díj megállapítása a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembe vételével került megállapításra. A helyiségben végzett tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 6 %, azaz a **számított bérleti díj összege 122.500,- Ft/hó + Áfa.**

**A kedvezményes bérleti díj összege: 13.780,- Ft/hó + Áfa.**

Tájékoztatjom, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.



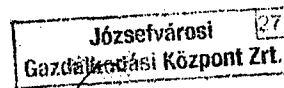
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Kérem, hogy a szakbizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesületének kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a tulajdonosi joggyakorló bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönjük.

Budapest, 2019. október 8.

Tisztelettel:



**dr. Görösös Mónika**  
divízióvezető

**Melléklet:**

Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete 2018. évi Szakmai beszámolója, és 2019. évi szakmai terve

5 JW

## Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesületének 2018. évi beszámolója

**Bevezetés:** A Nagycsaládosok Országos Egyesületének csoportjaként alakultunk meg a kerületben lakó legalább 3 gyermeket nevelő családokból. 2001- decemberében átalakultunk egyesületté. Tagjaink száma jelenleg 30 család, ez ténylegesen kb. 160 főt jelent. Tagjaink többsége ma is a kerületben él. Az egyesület titkáráként - aki itt születtem, itt jártam iskolába (általános, gimnázium, egyetem) kezdettől fogva részt veszek az egyesület munkájában, és nagyon fontos feladatnak tekintem a rászorulóknak nyújtott segítséget.

**Tevékenységünknek két fő ága van:**

- 1. adománygyűjtés és -osztás**
- 2. közösségépítés**

1. A Kálvária tér 22. fsz. 1 alatti utcai üzlethelyiségben - amelyet az Önkormányzat a mindenkori közös költség és a szemétszállítási díj megfizetésével, tehát nagyon kedvező feltételekkel bocsátott a rendelkezésünkre- adományokat fogadunk (lakosságtól, más civil szervezetektől): ruhát, cipőt, játékot, háztartási eszközöket, stb., vagyis mindent a bútor kivételével, a mit más még használni tud. Ezzel két dolgot érünk el, egyrészt segíteni tudunk másokon, másrészt nem kerülnek szeméttbe a még használható holmik.

Itt heti 3 alkalommal 2-2 órában fogadjuk, válogatjuk, rendszerezzük a kapott dolgokat. Ilyenkor tagjaink elvihetik a nekik szükségeseket, és más kerületi lakosok leadhatják a kérésüket. Ezekre a kérésekre igyekszünk csomagot összeállítani, a mit a következő alkalommal átvehetnek. Az egyesület telefonszámát sokan ismerik, így idős, már a Kálvária térre eljönni nem tudók telefonon kérhetik a segítségünket. 2018.-ban 78 csomagot állítottunk össze.

A Kesztyűgyár Közösségi Házzal közösen szervezzük a havonta megrendezésre kerülő "bolhapiac"-ot. Két személyautónyi adományt viszünk át, ezeket kirakjuk az asztalokra, majd végig segítünk a megjelenteknek megtalálni azt, amire szükségük van. Itt általában 40-50 ember jelenik meg. A végén összepakoljuk a maradékot, amelyet egy segélyszervezet elvisz.

A Tisztviselő telepi Magyarok Nagyasszonya templom oszlopcsarnokában havi egy alkalommal szeretetbörzét tartunk. Ide bárki jöhet, és elviheti azt, amire szüksége van. Nincs semmilyen megkötés. Jönnek kerületi lakosok, hajléktalanok (ők ruhát, cipőt, takarót, olvasnivalót visznek) , illetve a környéken dolgozók. Itt általában 15-20 ember jelenik meg.

Mivel a hozzánk érkező adományok meghaladják a kerületünkben szükséges mennyiséget, vidéki egyesületeknek is adunk belőle (pl. Tiszatarján önkormányzata, Karcag és Szabadszállás Roma Önkormányzata évente 1-2 alkalommal nagyobb mennyiséget tud elszállítani).

2. A telephelyünkön töltött időben az adományokkal való foglalkozás közben meg tudjuk beszélni gondjainkat, örömeinket, problémáinkat. Együtt örülünk és együtt próbáljuk megoldani a problémákat. Itt is ismertetjük az új illetve éppen aktuális jogszabályokat, felhívjuk a figyelmet az éppen meglévő leértékelésekre.

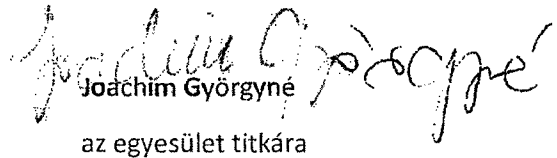
Levelezőlistánkra a Nagycsaládosok Országos Egyesületétől kedvezményes (gyakran ingyenes) színház., hangverseny-, mozijegyek illetve családi napok lehetőségét kapjuk, amellyel tagjaink egyénileg is élhetnek.

Közösségépítésünkben nagy szerepe van az évek óta az Önkormányzat anyagi támogatásával Gyomaendrődön megtartott nyári családi táborunknak. ahol a hasonló korú gyerekek jól összebarátkoznak. együtt játszanak, sportolnak. A szülők is tudnak pihenni, hiszen a gyerekek együtt vannak, kevesebb felnőtt figyelmére van szükség.


Az anyáknak külön kikapcsolódás az, hogy nem kell bevásárolni, főzni, hanem az étkezést is megkapjuk. Az Önkormányzattól kapott támogatást ezúton is köszönjük.

A "Civilek a Palotanegyedért Egyesület"-tel gyümölcsöző és szoros kapcsolatot tartunk. Programjaikat rendszeresen látogatjuk, és a Karácsonyi és a Gyermeknap programjaikon a kézműves foglalkozást mi tartjuk.

Budapest. 2019. december 4.

  
Joachím Györgyné  
az egyesület titkára

NAGYCSALÁDOSOK JÓZSEFVÁROSI  
EGYESÜLETE  
1084 Bp., Déri Miksa u. 13. /1.  
Adószám: 18175171-1-42

7 



# Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesületének 2019. évi

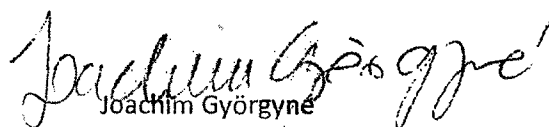
## Szakmai Terve

A Kálvária tér 22. fszt. 1. alatti üzlethelyiségben tovább folytatjuk az adományozási tevékenységünket. Erősítjük kapcsolatunkat a kerületi Adventista gyülekezettel, bővítjük együttműködésünket a tisztviselőtelepi Magyarok Nagyasszonya templom Karitászával, felvesszük a kapcsolatot a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesülettel, bővítjük az együttműködést a többi kerületi civil szervezettel.

Tervezzük a Gyermeknapon és a Karácsonyi ünnepségen (Civilek a Palotanegyedért Egyesület) a kézműves foglalkozást, a saját Mikulás ünnepségünket és a legfontosabbként a nyári családi tábor Gyomaendrődön.


Fontosnak tartjuk, hogy ebben az évben erősítsük a többi civil szervezettel való kapcsolatunkat.

Budapest. 2019. december 4.

  
Joachím Györgyné

az egyesület titkára

NAGYCSALÁDOSOK JÓZSEFVÁROSI  
EGYESÜLETE  
1054 Bp., Özp. Miksa ut. 18. sz.  
Adószám: 181 000 11 012

  
8





VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

**Budapest Józsefváros Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatal**  
 Humánszolgáltatási Ügyosztály

ügyosztályvezető asszony részére

**Budapest**

Baross u. 63-67.  
 1082

Üi.sz:

Üi.:

Tel.:

Előzmsz.: HB-21/2018

**Tárgy:** iratanyag megküldése

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldöm a **Magyar Goju-Kai Szövetség** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 41. II. em. 26.; adószám: 19023133-1-42; képviseli: Rebicek Gerd) által benyújtott az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII., Pál u. 6.** szám alatt bérelt **36788/0/A/2 hrsz-ú 304 m<sup>2</sup>**, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2018. évi szakmai beszámolóját és a 2019. évi szakmai tervét a 2012. március 07-én kötött, 2014. június 11-én módosított, határozott idejű, 2022. december 31-ig szóló bérleti szerződés 6. pontja értelmében.

Az Egyesület a fenti helyiséget önvédelmi központ céljára használja. A helyiség a tulajdoni lapon vendéglátó besorolású.

Társaságunk nyilvántartása szerint a Szövetségnek a fenti helyiségre 2019. szeptember 30. napjáig 3.023,- Ft túlfizetése van.

A vízórás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége **48.555,- Ft/hó.**

**A Szövetség jelenlegi bérleti díja: 48.555,- Ft/hó + ÁFA.**

A CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. augusztus 5. napján készített értékbecslés szerint a helyiség forgalmi értéke **69.910.000,- Ft** (1 m<sup>2</sup>-re eső forgalmi érték 229.961,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 349.550,- Ft/hó + ÁFA.**

**A javasolt kedvezményes bérleti díj összege a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. c) pontja alapján a közös költséggel megegyező összegű (a határozathozatal időpontjában 48.555,- Ft/hó) bérleti díj + ÁFA.**

Tájékoztatjuk, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

g



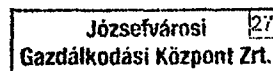
• VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG •

Kérem, hogy a szakbizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Magyar Goju-Kai Szövetség kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a tulajdonosi joggyakorló bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönöm.

Budapest, 2019. október 3.

Tisztelettel:



**dr. Görcsös Mónika**  
divízióvezető

**Melléklet:**

Magyar Goju-Kai Szövetség 2018. évi szakmai beszámolója, és 2019. évi szakmai terve

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.		
érkezési dátum:	2019 MÁRC 27	HI:
érkezési szám:		
iktató szám:	HB-50/2/2019	
ügyintéző:		
mellet:	lap	E:

**MAGYAR GOJU – KAI SZÖVETSÉG**  
**1089 BUDAPEST, Orczy út 41**

Tel – fax: ..... nobile: ‘ .....  
e – mail: ..... web site: .....

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**  
**Emberi Erőforrás Bizottság**

Tárgy: Beszámoló 2018.

**Tisztelt Bizottsági Tagok!**

Magyar Goju-Kai Szövetség 2018-ben, már a 6 éve bérelte a Pál utca 6 alatt található pince helységet.

Legjobb tudásunk szerint próbáljuk teljesíteni az általunk vállaltakat, azaz a kerületi sportélet fellendítését. A bérelt helységben minden nap, rendszeres edzéseket tartunk több csoport részére. Ezek a gyerek kezdő, felnőtt kezdő, haladó és versenyzői csoportok. Mindent elkövetünk, hogy népszerűsítsük az edzőtermünket, és biztosítsunk a tanulás és sportolás lehetőségét a kerületi lakosok részére, de még mindig lennének szabad időpontjaink további csoportok indulásához. Több iskolától kértünk lehetőséget, hogy a szülői értekezleten bemutatkozhassunk és toborozzunk új tanítványokat, de sajnos csak az egyik iskola válaszolt nekünk és biztosította ehhez a lehetőséget - Somogyi Béla utcai Általános iskola, amelynek a diákjai képezik a gyerek csoportunk zömét.

A kezdő gyerek csoportunk így is szinte 100%-ban Józsefvárosi gyerekekből áll össze. Remélhetőleg ők fogják adni későbbiekben a nagyon eredményes verseny csapatunk utánpótlását.

Ami a versenyzőinket illeti, ismét sikeres évet zártak tavaly. Rengeteg érmet szereztek hazai és külföldi versenyeken, amelyek közül most kiemelnék néhányat:

Április 21-én és 22-én a Magyar Bajnokságon a Pál utcai versenyzőink 5 aranyérmet, 1 ezüstérmet és 2 bronzérmet szereztek.

Az Olimpiai kvalifikációs verseny sorozaton - Premier Ligán - remekül szerepelt a nehéz súlyú versenyzőnk Molnár Dániel, aki 3 versenyen is dobogóra tudott állni: Dubaiban, Rabatban és Tokióban is bronzérmet szerzett

A fent említetteken kívül számos nemzetközi versenyen - Tatami team kupa, MB emlékversenyen Kassán, Croatia Open, Budapest Open eredményesen szerepeltek a versenyzőink.

  
14

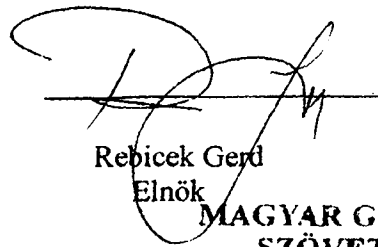
A termünkbe a rendszeres edzés munka mellett, egyéb eseményeket is rendezünk, úgymint hétfégi edzőtábor, közgyűlés és különböző ünnepeket (Mikulás, Karácsony). A legnagyobb sikere a gyermekeink körébe már hagyományosan a Karácsonyi Ünnepe, amelyre a haladó sportolóink különböző játékokkal, vetélkedőkkel készülnek. A gyerekek nagyon élvezik, hogy a példaképeikkel tölthetnek egy remek estét.

Nyári szünetben a Józsefvárosi Önkormányzat sport pályázaton elnyert összeg segítségével kisebb felújítási munkálatokat tudunk elvégeztetni, amivel sikerült a legégetőbb problémákat orvosolni. Idén is pályáztunk és reméljük, hogy sikeresen, és tovább folytathatjuk a felújítási munkálatokat a termünkben.

2019-ben szeretnénk, hogy a felnőtt versenyzőink érmes helyezést érjenek el az EB-n, és hogy lehetőség szerint minél több kvalifikációs pontot szerezzenek a 2020 tokiói Olimpiára. Idén a kadet, junior és U21 versenyzők számára rendezik a Világ Bajnokságot Chilében és bízunk benne, hogy sikeres kvalifikáció után a Pál utcai versenyzőnk közül is kikerül utazó csapat keret tagja. A csapatunk már most gőzerővel készül a versenyekre, bízva a jó szereplésben. Természetesen, ahogyan már említettem, növelni szeretnénk a tagjaink létszámát és minél több kerületi lakost bevonni az edzésekbe, és egy egészséges életmódra nevelő alternatívát kínálni az utca, vagy jobbik esetben az otthon üllős mozgás szegény életmód helyett. Ennek érdekében januárban beindítottuk újabb csoportunkat a Vajda Péter utcai általános iskolában, ahol egyelőre heti két alkalommal, hétfőn és csütörtökön tartunk edzéseket. Továbbra is fenntartjuk az együttműködési szándékunkat a kerületi Önkormányzattal, és a többi iskolával – óvodával.

Kérem a Tisztelt Bizottságok képviselőktől a 2018. évről készített beszámolóink elfogadását!

Tisztelettel:



Rebicek Gerő  
Elnök

**MAGYAR GOJU-KAI  
SZÖVETSÉG**

1089 Budapest, Orczy út 41.  
Adószám: 19023133-1-42

Budapest 2019-03-09.

JW

12