

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019. december 12-én (csütörtök) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 4. rendes üléséről**

**122/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

1. Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság Ügyrendjének módosítására  
*Előterjesztő: Veres Gábor - Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke  
(írásbeli előterjesztés)*

**1. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 68. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. földszint 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 13 db gépkocsi-beálló tárgyában kötött szerződés módosítására
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatti, földszinti, 35044/0/A/3 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésére
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 9/C. földszint 2. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
8. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, József krt. 19. számú társasház közös tulajdonát képező földem helyreállításhoz

9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis József utca 12. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

## **2. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 12. fsz. 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti ingatlan teremgarázsában lévő 3. számú gépkocsi-beálló bérbeadására  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
5. Javaslat közszolgálati lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés módosítására  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény cseréjére irányuló kérelem elutasítására  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
9. Hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, József körút 35. szám alatti, pinceszinti, 36690/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség 1/1 arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária utca 11. szám alatti, 3. emeleti, 36649/0/A/29 helyrajzi számú műterem helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] . szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 18. szám alatti földszinti raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Napirend 1. pontja: Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság Ügyrendjének módosítására**

*Előterjesztő: Veres Gábor - Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke  
(írásbeli előterjesztés)*

**123/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező módosított Ügyrendet, mely 2019. december 12. napján lép hatályba.

Felelős: a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke  
Határidő: 2019. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**1. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 68. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

**124/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy **Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. földszint 1. szám alatti 35662/0/A/1 helyrajzi számú 54 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

irányuló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató  
Határidő: 2019. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. földszint 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

**125/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy **Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. földszint 2. szám alatti 35662/0/A/2** helyrajzi számú 60 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására irányuló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató  
Határidő: 2019. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

**126/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti 34628/0/A/6** helyrajzi számú 134 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására irányuló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató  
Határidő: 2019. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 13 db gépkocsi-beálló tárgyában kötött szerződés módosítására**

**127/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul az Intergraf Digiflex Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Víg u. 31-33.; cégjegyzékszám: 01-09-901387; adószám: 14381241-2-42; ügyvezetők: Olt Károly és Dani László; képviselet módja: együttes) bérlővel a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz-ú, telekingatlan területén kialakított, 13 db (12, 13, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 számú) gépkocsi-beálló tárgyában kötött határozatlan idejű bérleti szerződés módosításához**, akként, hogy a bérlő **bérleti joga a továbbiakban kizárólag 12, 13, 15, 16, 18, 20, 21-es sorsszámú gépkocsibeállókra** tejed ki **10.527,- Ft/hó/gépkocsi-beálló bérleti díj + ÁFA összeg megfizetése mellett, a 22, 23, 24, 25, 26, 27. sorszámú gépkocsi-beállók vonatkozásában megszűnik.** A szerződésmódosítással nem érintett rendelkezések változatlanul érvényben maradnak. A szerződésmódosítás hatálybalépésének feltétele, hogy a bérlő közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tegyen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2019. december 12.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2020. január 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatti, földszinti, 35044/0/A/3 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésére**

**128/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a **35044/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti, földszinti, 81 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség - a forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013.(VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ába, azaz 37.460.000 Ft összegben történő – elidegenítéséhez a bérlő, az Outside The Box Coffee Kft. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2019. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 9/C. földszint 2. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

**A napirend 1.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, József krt. 19. számú társasház közös tulajdonát képező földem helyreállításhoz**

**129/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, József krt. 19.** szám alatti, 36415/0/A/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiség földem helyreállítási munkálatainak saját költségen történő elvégzéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2019. december 12.

- 2.) az 1.) pont szerinti kivitelezési munkálatok tekintetében elfogadja az ÉPKAR Zrt. ajánlatát **nettó 1.230.537,-Ft** összegben, a munkálatok költségének fedezeteként a 1160 cím gyorsszolgálat, karbantartási előirányzatot jelöli meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2019. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis József utca 12. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**

**130/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul, hogy a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 12.** szám alatti, 34697/0/A/2 helyrajzi számú 93 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását a **FON-TRADE MUSIC Kft-vel** (székhely: 1081 Budapest, Kiss József utca 14. fsz.1.; cégjegyzékszám: 01 09 069891; adószám: 10409534-2-42; képviseli: Bai Zoltánné ügyvezető) **határozott időre (5 évre), 2024. december 31. napjáig, hangszer kereskedelem céljára a számított 80. 750,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. december 12.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 68. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

**131/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy **Budapest VIII. kerület, József körút 68. szám alatti 35643/0/A/4 helyrajzi számú 95 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására irányuló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató  
Határidő: 2019. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 9/C. földszint 2. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

**132/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a 35091/3/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 9/C. földszint 2. szám alatti, 14 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat Martos András egyéni vállalkozó (székhelye: 1081 Budapest, Népszínház u. 33. I. 3.A., nyilvántartási száma: 42177282, egyéni vállalkozói adószám: 67000564-1-42, statisztikai számjele: 67000564855923101) részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló

helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013.(VII.15.)önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 7.720.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató  
Határidő: 2019. december 12.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozatról szóló értesítés bérlő részére történő megküldésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató  
Határidő: 2019. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

## **2. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések** *(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 12. fsz. 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**133/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület – hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 34586/0/A/17 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület Fiumei út 12. fsz. 17. szám alatt található 68 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet tekintetében a 23.500.000.-Ft, azaz huszonhárommillió-ötszázezer forint vételáron, 2019. november 11-én létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2019. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**



**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca [redacted] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**134/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a [redacted] sz-ú, természetben a [redacted] szám alatt található 88 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében a 74.000.000 Ft, azaz hetvennégy millió forint vételáron létrejött 2019. november 19-én kelt adásvételi előszerződés vonatkozásában elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti ingatlan teremgarázsában lévő 3. számú gépkocsi-beálló bérbeadására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**135/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti, 35474 hrsz-ú ingatlan teremgarázsában kialakított 3. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához [redacted] (lakik: [redacted] részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, 13.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2019. december 12.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2020. január 30.

- 3.) **az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt**

kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2020. január 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat közszolgálati lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés módosítására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**136/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a 804/2019. (VII.15.) számú határozatának 1.) g.) pontját – a határozatban foglalt egyéb bérbeadási feltételek változatlan fenntartása mellett – akként módosítja, hogy a [REDAKTOR] sz-ú Budapest VIII. kerület, [REDAKTOR] szám alatti 39 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadása [REDAKTOR] részére 2019. augusztus 5. napjától – 2019. augusztus 14. napjáig a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, míg 2019. augusztus 15. napjától a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nél fennálló munkaviszonyának végéig történik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. december 12.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2020. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDAKTOR] szám alatti bérlemény cseréjére irányuló kérelem elutasítására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**137/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti, 1 + félszobás, – bérleti szerződés szerint – félkomfortos komfortfokozatú, 39,58 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében [REDACTED] bérleti jogának, valamint a [REDACTED] [REDACTED] 1/1 kizárólagos tulajdonát képező Kál belterület [REDACTED] sz. alatt felvett, természetben 3350 Kál, [REDACTED] szám alatt található, tulajdoni lap szerint kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű 823 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. december 12.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a lakáscsere elutasítására vonatkozó bérbeadói nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**138/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 258/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő, [REDACTED] részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (12.070.000 Ft) 55 %-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5 % kedvezmény alkalmazásával, azaz 6.306.575 Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. december 12.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2 % szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 40.583 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 1990. január 24. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. december 12.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2020. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDAKTOR] 3. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**  
Előterjesztő: *Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.9. pontja: Hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, József körút 35. szám alatti, pinceszinti, 36690/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség 1/1 arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához**  
Előterjesztő: *Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**139/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a **36690/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, József körút 35. szám alatti ingatlan** tekintetében - [REDAKTOR] - gyermekei [REDAKTOR] 1/2 arányú, valamint [REDAKTOR] 1/2 arányú tulajdonjogának ajándékozás jogcímén, továbbá [REDAKTOR] holtig tartó hasznélvezeti jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária utca 11. szám alatti, 3. emeleti, 36649/0/A/29 helyrajzi számú műterem helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**140/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a 36649/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Mária utca 11. szám alatti, 3. emeleti, 27 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában – a forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján – a forgalmi érték 100 %-ának megfelelő 16.350.000 Ft összegben történő elidegenítéséhez a bérlő, [REDACTED] részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**141/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 145/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő, [REDACTED] részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (13.240.000 Ft) 20 %-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5 % kedvezmény alkalmazásával, azaz 2.515.600 Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. december 12.

2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2 % szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 16.188 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az

ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2003. január 21. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. december 12.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2020. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDAKTOR] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**  
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
**ZÁRT ÜLÉS**

**142/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, [REDAKTOR] szám alatti, [REDAKTOR]rajzi számon** nyilvántartott, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 + 1/2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 341/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő, [REDAKTOR] született: [REDAKTOR] részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (22.660.000 Ft) 55 %-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10 % kedvezmény– azaz 11.216.700 Ft vételár közlésével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára egy évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. december 12.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2020. február 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 18. szám alatti földszinti raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**ZÁRT ÜLÉS**

**A napirend 2.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**143/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Funny Drink Gyártó Kft.</b> (székhely: 1182 Budapest, Wlassics Gyula u. 133.)
Közterület-használat ideje:	2019. december 12. – 2020. május 20.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 36. – Üllői út sarka előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup> + 2 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 12.

2. a Funny Drink Gyártó Kft. a vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. december 11. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**144/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Hippie Hops Kft.</b> (székhely: 1111 Budapest, Zenta u. 5. 3/4.)
Közterület-használat ideje:	2020. március 15. – 2020. május 20.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő

Közterület-használat helye: Corvin sétány 2/B. épület, 4/B üzlethelység előtti közterületén, valamint a tér területén  
Közterület-használat nagysága: 10 m<sup>2</sup> + 81 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**145/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor u. 12. fszt. 5.)  
Közterület-használat ideje: 2019. december 12. – 2020. május 20.  
Közterület-használat célja: kiosk (zöldség-gyümölcs)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. Klinikák Metró megálló bejáratával szemben elhelyezkedő közterület  
Közterület-használat nagysága: 12 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. december 12.

2. Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó az kiosk (zöldség-gyümölcs) céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. november 04. – 2019. december 11. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**146/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**  
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)  
A közterület-használat ideje: 2020. január 06.  
2020. január 09.  
2020. január 13.  
2020. január 16.



2020. január 21.  
2020. január 23.  
2020. január 28.  
2020. január 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület – betonozás)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtti úttesten és parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 54 m<sup>2</sup> + 3 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**147/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagyrét Invest Kft.**  
(székhely: 6500 Baja, Nagy András utca 15.)

Közterület-használat ideje: 2019. december 12. – 2020. május 20.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 2/a. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup> +20 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. december 12.

2. a Nagyrét Invest Kft. a vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. november 15. – 2019. december 11. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**148/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben, 50%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Magyar Közút és Közterület Kft.**  
(székhely: 1136 Budapest, Pannónia utca 11. VII. em.)  
Közterület-használat ideje: 2019. december 13. - 2020. január 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 4. és 6. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup> járda, 22 m<sup>2</sup> úttest és 1 db parkoló (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 1db parkoló (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**149/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Péter Építő Kft.**  
(székhely: 1165 Budapest, Hunyadvár utca 56. II./3.)  
Közterület-használat ideje: 2019. december 12. - 2020. január 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Hungária körút 30. szám Hős u. felőli oldala előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 87 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. december 12.

2. a Péter Építő Kft. az építési céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. december 01. – 2019. december 11. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**150/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Kiss József u.14. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1081 Budapest, Kiss József u.14.)  
Közterület-használat ideje: 2019. december 18. – 2020. január 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József u.14. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 3 db parkoló (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDAKTORVA] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**151/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, [REDAKTORVA] szám alatti, [REDAKTORVA] helyrajzi számon** nyilvántartott, ingatlan-nyilvántartás szerint 27 m<sup>2</sup>, a valóságban 19 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 171/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. december 12.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, tájékoztassa a bérlőt arról, hogy a határozat 1.) pontja nem jelenti az elidegenítés végleges elutasítását. A rendelkezések módosítását követően dönt az új kérelem alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2020. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 18. szám alatti földszinti raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**ZÁRT ÜLÉS**

**152/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Városgazdálkodás és Pénzügyi Bizottság 1087/2018. (XI. 12.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. december 12.

- 2.) **nem járul hozzá** az eladási ajánlat megküldéséhez a bérlő [REDACTED] magánszemély (született: [REDACTED], anyja neve [REDACTED] észére, az ingatlan-nyilvántartásban 36494/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Vas utca 18. szám alatti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, 106/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező raktárhelyiségre vonatkozóan a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 8.100.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. december 12.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozatról a bérlőt tájékoztassa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. december 22.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t vizsgálja meg a helyiség üresen történő értékesítésének lehetőségét, ez alapján tegyen javaslatot a helyiség további hasznosítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

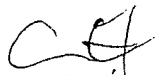
Határidő: 2019. december 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2019. december 16.

**Veres Gábor s.k.**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási**  
**Bizottság elnöke**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



Czira Éva

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője\*



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:



Czira Éva

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője