

előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület–hasznosítási Bizottság
2019. december 18-ai ülésére

Tárgy: Javaslat a Corvin Sarok Kft. kérelmének elbírálására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Boros Gábor Szabolcs ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: kérelem, átadás-átvételi jegyzőkönyvek, határozat, átutalási bizonylat

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Ambrus Zoltán kérelmet terjesztett elő a Budapest VIII. ker. 36523/0/A/22 hrsz.-ú, természetben a A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 71/2017. (II.13.) számú határozataiban közterület-használati hozzájárulást adott a Corvin Sarok Kft. részére - nettó 23.622.047,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 30.000.000,- Ft, azaz bruttó harmincmillió forint közterület-használati díj megfizetésével - 2017. február 13. – 2018. április 30. napjáig terjedő időszakra építési munkaterület céljából a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti 235 m² közterület és 11 db parkolóhely építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése) céljából történő igénybeviteléhez.

A Corvin Sarok Kft. 2017. március 13. napján egy összegben befizette a fenti közterület-használati díjat.

A Corvin Sarok Kft. további közterület-használati kérelmeket nyújtott be, tekintettel arra, hogy a tervezett ütemben nem tudta befejezni az építési munkálatokat.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 71/2017. (II.13.), 303/2018. (IV.23.), 1105/2018. (XI.19.), 5/2019. (I.14.), 6/2019. (I.14.) számú határozataival hozzájárult a fenti közterület-használatához 2017. február 13. – 2019. január 15. közötti időszakra vonatkozóan.

A Corvin Sarok Kft. 2019. január 15. napján kérelmet nyújtott be, miszerint vissza kívánja igényelni a közterület-használati díjat a 2017. február 13. – 2018. április 30. időszakra vonatkozóan.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 71/2017. (II.13.) számú határozatának kiadásakor hatályos Rendelet 26. § (1) bekezdés értelmében „a Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.”

A Gazdálkodási Ügyosztály munkatársai 2019. január 17. napján helyszíni szemlét tartottak, ahol a közterület állapotára vonatkozóan az alábbiakat állapították meg:

1. a Kisfaludy utcai járdaszakasz vonatkozásában

• Az építkezéshez használt áram csatlakozás nem került leszerelésre, a földkábel kikötésre, kibontásra.

A fogyasztói „tabló” eltávolítását a Beruházónak / Kivitelezőnek kell kezdeményeznie az ELMŰ Hálózati Kft-nél.

1. sz. aláírás

- Az aszfalt helyreállításból kimaradt cca. 20 m² terület nincs lekerítve, a biztonságos gyalogos közlekedéshez a járda nincs letakarítva. A már helyreállított járdarészen, a sarkon található akna nem lett szintbe aszfalozva, így nagy a botlásveszély.

A vízbekötés bontási helyén – parkolósáv – sem végezték el az aszfaltburkolat helyreállítását (M megbízott kivitelező: EVIAPONTHU Kft. 2085 Pilisvörösvár, Béke utca 55.)

2. Práter utcai járdaszakasz vonatkozásában

- A 6-8. szám előtti járdaszakasz egy részén nem lett helyreállítva az aszfaltburkolat és a tetővíz levezető cső járda feletti szakasza is károsodott.
- A sarokrészen elhelyezkedő távközlési szekrény (Magyar Telekom Nyrt.) – valószínűleg az építkezéssel összefüggésben – megbillent.
- A közvilágítási oszlop az építkezés kapcsán került kiépítésre, mert az utcában az épületek közötti átfeszítéseken helyezkednek el a lámpatestek. Beruházó részére előírásra került, hogy járjon el a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.-nél – a település képbe nem illő oszlopok megszüntetése, az átfeszített közvilágítás helyreállítása érdekében.

3. A Práter utca 9. szám előtti sérült járdaszakasz és parkolósáv helyreállítása vonatkozásában

- A korábbi egyeztetés szerint a forgalomterelés miatt sérült területet Beruházónak helyre kell állítania.

A Corvin Sarok Kft. 2019. október 29. napján ismételten nyilatkozatot nyújtott be, miszerint helyreállította a fenti közterületet, valamint szeretné visszaiégenyelni a 2017. február 13. – 2018. április 30. időszakra vonatkozó közterület-használati díjat.

A Gazdálkodási Ügyosztály munkatársai 2019. november 08. napján helyszíni szemlét tartottak, mely során az alábbiakat állapították meg:

- A forgalomtechnika szabályosan került kialakításra, azonban időközben ismeretlen okokból eltűnt 1 db behajtani tilos tábla és 1 db kötelező haladási irányt jelző tábla.
- 1 db kuka kihelyezésre került, de megrongálódott időközben
- 2 db pollert a sarkon szintén kitörte valaki, miután helyreállították
- A Práter u. 7. szám előtti gázbekötést helyreállították, de a tehermentesítésre szolgáló fémlapot még nem vitték el.
- A járdafelületeket helyreállították.

A hiányzó KRESZ táblák miatt ekkor sem nem került átvételre a közterület.

A Gazdálkodási Ügyosztály munkatársai 2019. november 15. napján ismételten helyszíni szemlét tartottak a kérelmező jelzését követően, mely során az alábbiakat állapították meg:

- A korábban hiányzó KRESZ táblákat szakszerűen helyezték a megfelelő helyre.
- A Kisfaludy u. felőli oldalon az aszfalt újszerű, szegély sérülésmentes, az úttest állapota megfelel az átadáskor tapasztalt állapotoknak.
- A Práter utcai oldalon a járda, szegély és úttest jó állapotú. A pollerek hiánytalanok, a villanyoszlopokat újonnan telepítette a kivitelező.
- A Práter u. 9. szám előtti járda, szegély és parkolósáv területét érintő gázvezeték bekötésével érintett szakaszánál jelentkező süllyedést helyrehozták, a hibát elhárították.

A fentiekre, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 71/2017. (II.13.) számú határozatának kiadásakor hatályos Rendelet 26. § (1) bekezdésére tekintettel – amely a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül írja elő a közterület az átvételekor fennálló eredeti állapotában történő átadását, a rendelet előírásai alapján a nettó 23.622.047,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 30.000.000,- Ft, azaz bruttó harmincmillió forint közterület-használati díj visszafizetése nem lehetséges kérelmező részére.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

2 

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja visszafizetési kérelem ügyében való döntés meghozatala.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület – hasznosítási Bizottsága 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontja és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4.1.5. pontja alapján jogosult dönteni.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Corvin Sarok Kft. részére a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 71/2017. (II.13.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, nettó 23.622.047,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 30.000.000,- Ft, azaz bruttó harmincmillió forint közterület-használati díjat nem fizeti vissza a 71/2017. (II.13.) számú határozatának kiadásakor hatályos Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.


Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. december 12.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

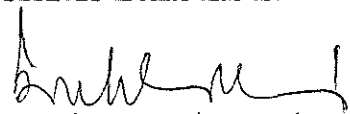
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA: 


CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET

JEGYZŐ

VERES GÁBOR

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS KÖZTERÜLET
HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

CORVIN SAROK Korlátolt Felelősségű Társaság
1083 Budapest, Práter ui. 6-8.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Józsefváros

1082 Budapest, Baross utca 63.67.

Soós György elnök részére

Tárgy: 30 millió Forint letét

Tisztelt Elnök Úr!

Társaságunk a Corvin Sarok Kft. a Kisfaludy 23-25. szám alatt egy 55 lakásos társasház építését végezte. Az önkormányzat határozatának megfelelően, társaságunk az építkezés ideje alatt igénybe vette az épület körül lévő járda és úttest egy részét a felvonulási terület biztosítására.

Az önkormányzat határozata értelmében, a burkolatok állagmegóvásának biztosítására 30.000.000 Ft összeget helyezett letétbe, az önkormányzat számlájára.

Levelemben ezúton szeretném bejelenteni, hogy a korábbi levelükbe jelzett helyreállítási munkákat elvégeztük, melyek a következők:

- az építkezésre használt ideiglenes áramcsatlakozás leszerelésre került
- az aszfaltburkolat teljes mértékben helyreállításra került, a járdát letakarítottuk
- a távközlési szekrényt (Upc) helyreállítottuk Práter utcai járdát helyreállítottuk,
- a parkolást akadályozó bolyákat visszaépítettük.
- a közvilágítási oszlop cseréjét elvégeztük

Ennek megfelelően kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az általunk letétbe helyezett 30.000.000 Ft, (azaz Harmincmillió Forint) visszautalásáról rendelkezni szíveskedjen.

Budapest, 2019. október 29.

Tisztelettel:

Corvin Sarok Kft.
1083 Budapest,
Práter u. 6-8. A/fszt./4.
Adószám: 25175662-2-42
Szabó Balázs
ügyvezető

78248
Baross György

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezeti:	Szám:	16-122/4
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
0	Baross Gy	ee



Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv

Készült: 2019. november 15-én a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti, előtti közterületen.

Tárgy: Az. Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti, előtti járda és úttest építési munkaterület céljából történő közterület-használat átadása

Jelen vannak: átvevő részéről
BOROS GÁBOR SZABÓCS

átadó részéről
MADÓ BALÁZS

A fenti közterület átadásával kapcsolatos megjegyzések:

A terület adatai a mellékletben találhatóak:

Mellékletek:

- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.

Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):

- A KORÁBBI HÍMTÉRI FŐGALOMTECHNIKAI KRÉSZ TÁBLÁKAT SZAKSZERŰEN HELYEZTEK A MEGFELELŐ HELYRE
 - A KISFALUDY U. FELŐL OLDALON AZ ASZFALT ÚTSZERŰ, A SZEGÉLY SÉRÜLÉSEMENYES, AZ ÚTTEST MEGEGYEBRIZIK AZ ÓTADÁSKORI ÁLLAPOTAI.
 - A PRÁTER UTCAI OLDALON A JÁRDA, SZEGÉLY ÉS ÚTTEST YÓ ÁLLAPOTÚ. A PÖLEKÉK HIÁNYTALANOK. A SZEMÉLTÉSI MÓDOK RONGÓRÓ MÓD. A VILÁGOSÍTÓKAT ÚYOMMAN TELEPÍTETTE A KIVÉTELEZŐ
 - A PRÁTER UTCA 3.SZÁM ELŐTTI JÁRDA, SZEGÉLY ÉS PARKOLÁSI GŐZVEZETÉK BEKÖTÉSÉVEL ÉRINTETT SZAKPÉSNÁL JELENTKEZŐ SÜLLYEDÉST HELYREHÖZTÉK, ELHÁKHOZTÁK.
- Budapest, 2019. november 15.

Kmf.

átadó részéről
Corvin Sarkok Kft.

átvevő részéről
Gazdálkodási Ügyosztály

5



Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv

Készült: 2019. november 08-án a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti, előtti közterületen.

Tárgy: Az. Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti, előtti járda és úttest építési munkaterület céljából történő közterület-használat átadása

Jelen vannak: átvevő részéről
Gonos Gábor Szabolcs

átadó részéről

LEOCSKER

A fenti közterület átadásával kapcsolatos megjegyzések:

A terület adatai a mellékletben találhatóak:

OROSZ PÉTER

Mellékletek:

- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.

Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):

- A FORGALOMTECHNIKA SZABÁLYOSÁSI KÉRÉLT KIALAKÍTÁSA, AZONBAN IDŐKÉZBE ELTŰNT 1 DB BEHATÁRTI TILOS TÁBLA ÉS 1 DB KÖZLEKŐ HALADÁSI IRÁNYT JELEZŐ TÁBLA. → MINŐLYKA ÖBTERREI KELL EMLÉKEZNI
 - 1 DB KÉKA KIHELYTÉRÉSRE KÉRÜLT, DE MEGRAJGÁLTÁK.
 - 2 DB POLCOT ASZKON SZINTÉN KITÖRTÉVALAKI AKK, MIUTÁN HELYREHATÁRT,
 - A PRÁTER U. 7. SZÁM ELŐTTI GÖBESKÉTESI HELYREHATÁRTÁK, DE A FÉRLAPOT MEG NEM VITTEK EL.
 - A GÁRDÓKAT HELYREHATÁRTÁK. - A TÁBLÁK KIHELYTÉRÉSE UTÁN ÖRVEHETŐ A TERÜLET
- Budapest, 2019. november 08.

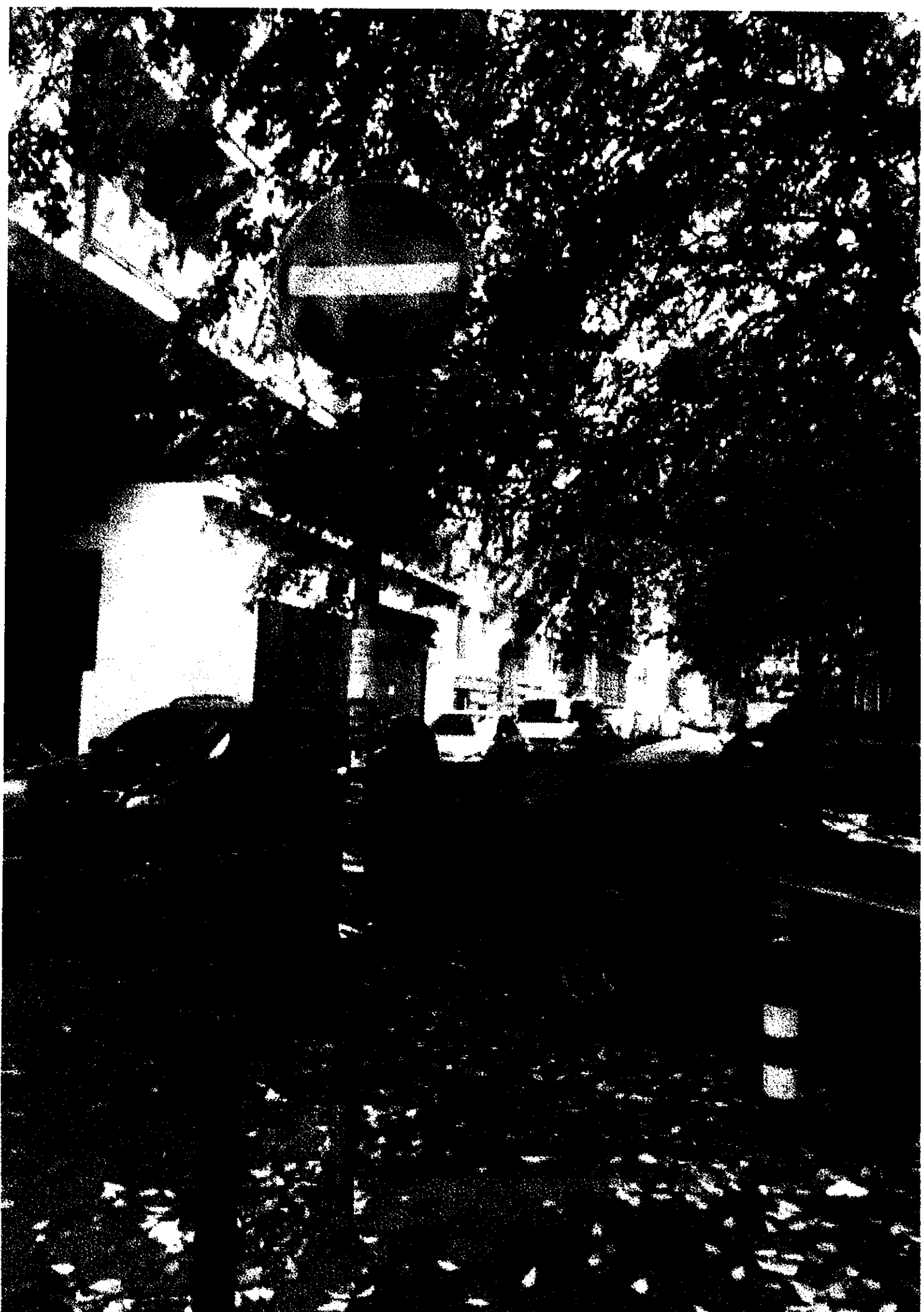
Kmf.

AR ÖTVÉTEL MEG NEM JÁRTÉNT MEG.
AZ ÖTVÉTEL VÁRHATÓ IDŐPONTJA 2019. 11. 12.

átadó részéről
Corvin Sarok Kft.

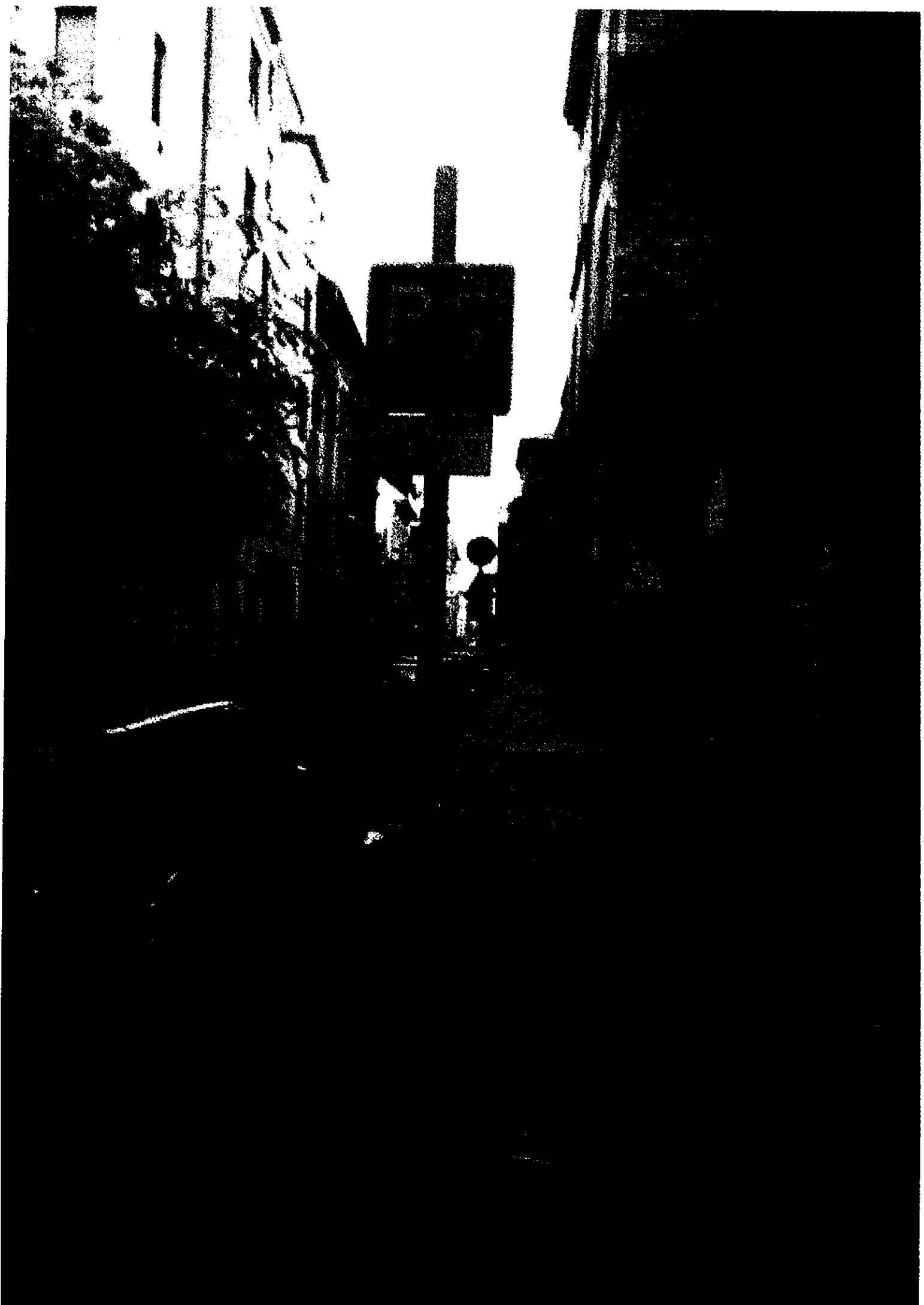
átvevő részéről
Gazdálkodási Ügyosztály

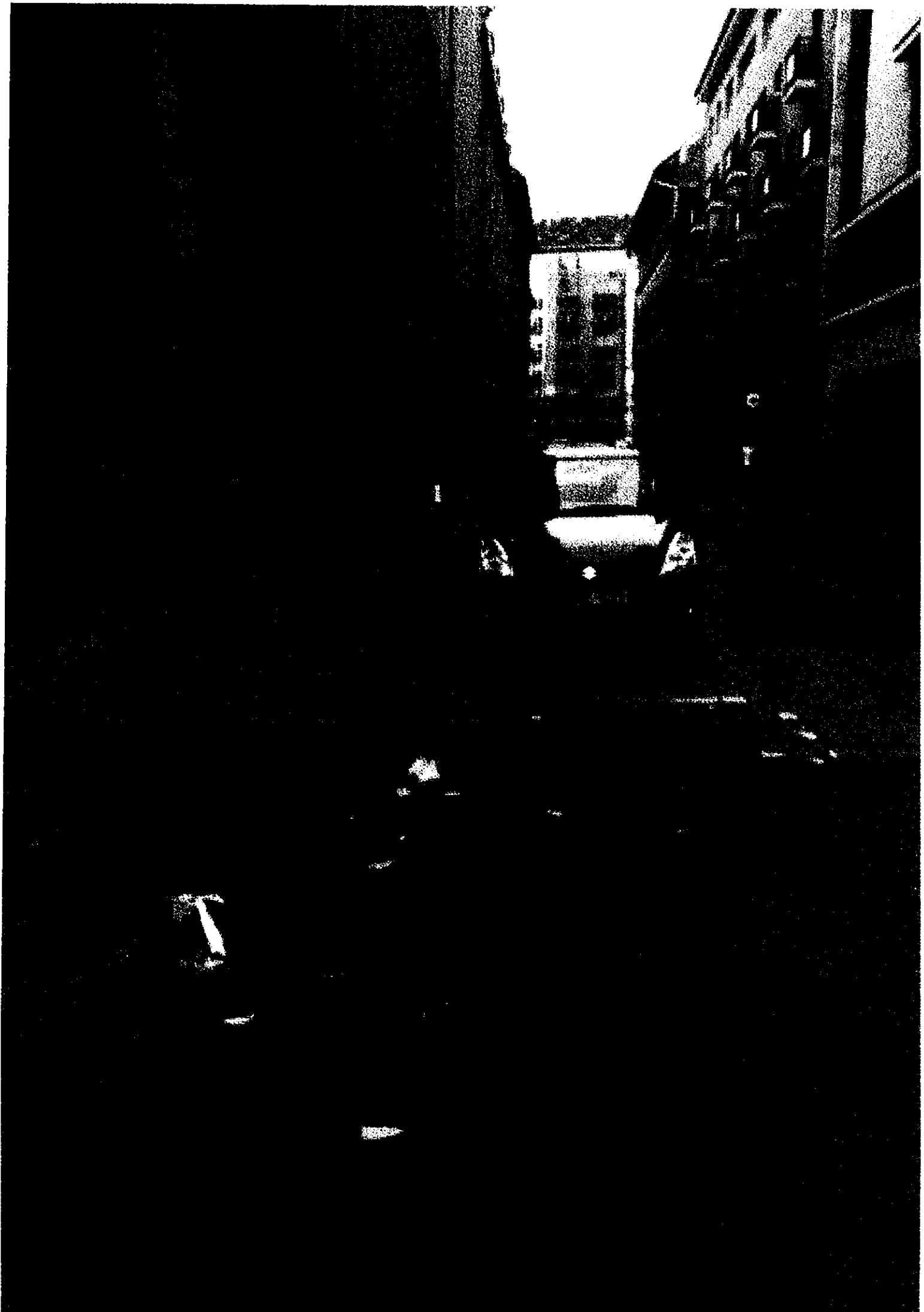
Gonos Gábor

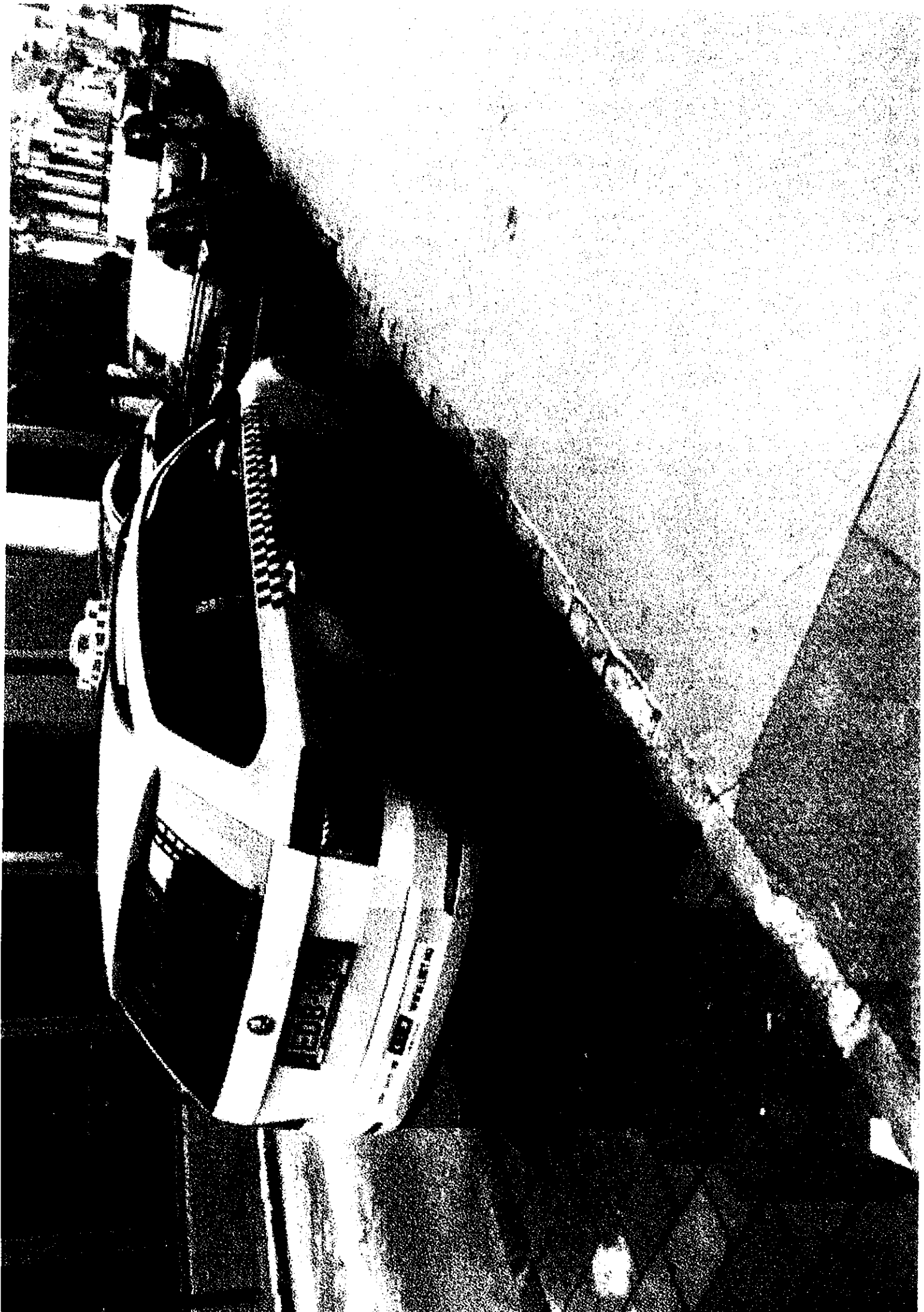


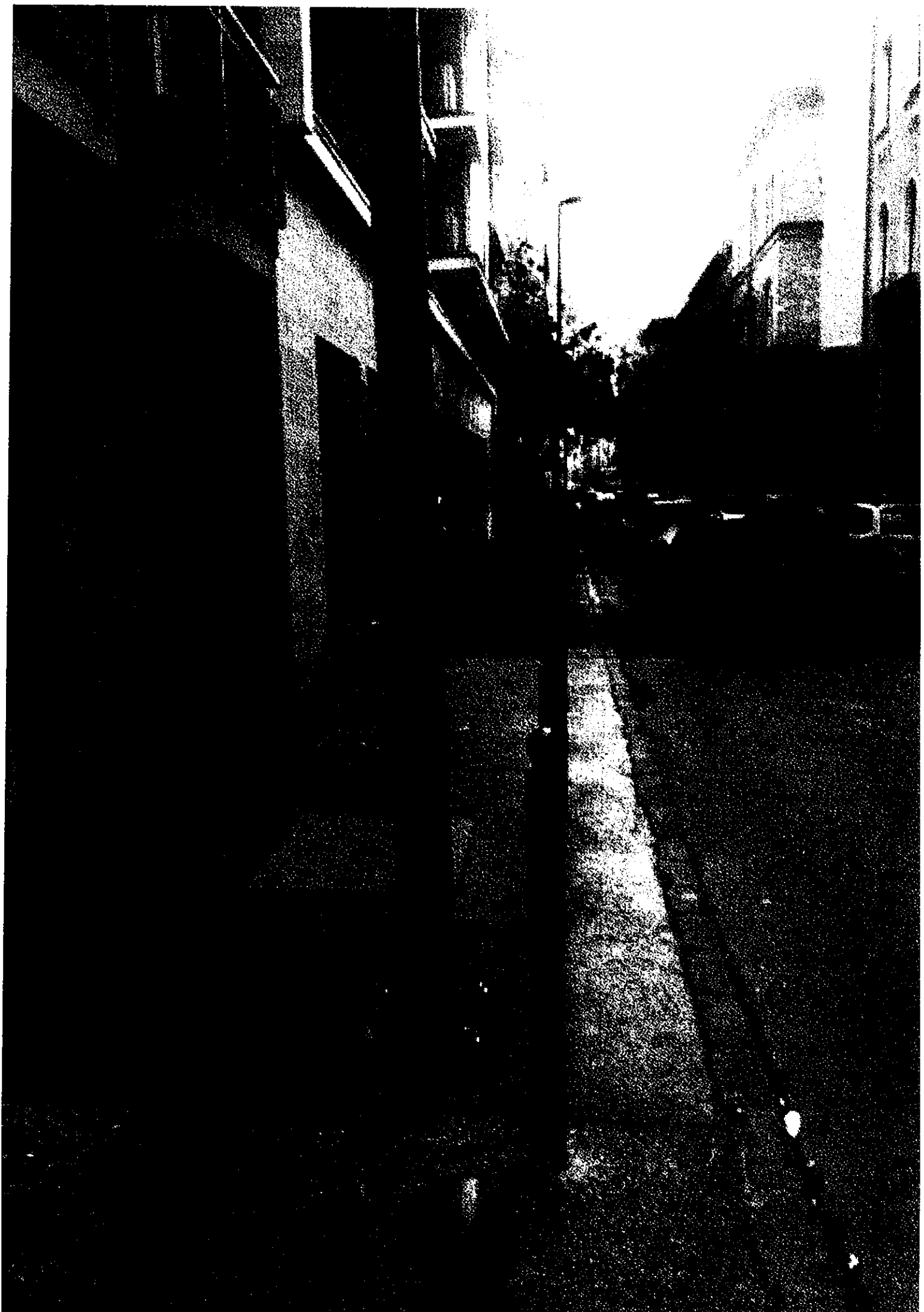


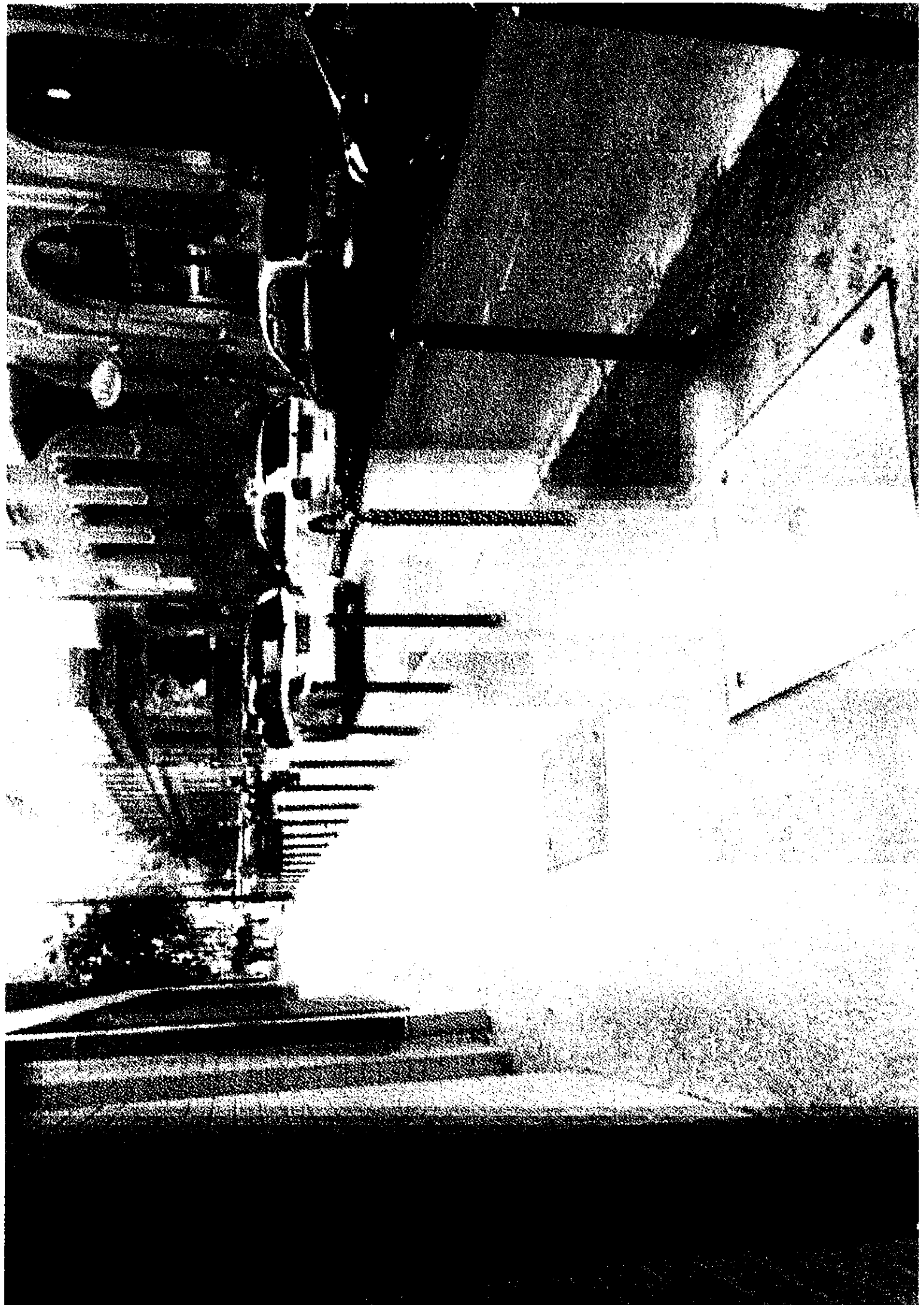
Handwritten signature or mark.











16/142-6/2019, 2019 FEBR 4
Szabó

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	SZABÓ BALÁZS	Szám:	16-142
Melléklet:	0	Ügyintéző:	Szabó
		Előzmény:	0

CORVIN SAROK Korlátolt Felelősségű Társaság
1083 Budapest, Práter ui. 6-8.
Telefon: 30 370 6680

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
Józsefváros
1082 Budapest, Baross utca 63.67.
Soós György elnök részére

Tárgy: 30 millió Forint letét

Tisztelt Elnök Úr!

2019
Baross Bm

Társaságunk a Corvin Sarok Kft. a Kisfaludy 23-25. szám alatt egy 55 lakásos társasház építését végezte. Az önkormányzat határozatának megfelelően, társaságunk az építkezés ideje alatt igénybe vette az épület körül lévő járda és úttest egy részét a felvonulási terület biztosítására.

Az önkormányzat határozata értelmében, a burkolatok állagmegóvásának biztosítására 30.000.000 Ft összeget helyezett letétbe, az önkormányzat számlájára.

Levelemben ezúton szeretném bejelenteni, hogy az általunk használt járdát és úttestet visszaadtuk felújított állapotban a közforgalom számára.


Ennek megfelelően kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az általunk letétbe helyezett 30.000.000 Ft, (azaz Harmincmillió Forint) visszautalásáról rendelkezni szíveskedjen.

Corvin Sarok Kft számlaszám: OTP 11711003-21455931-00000000

Budapest, 2019. január 15.

Tisztelettel:


Szabó Balázs
ügyvezető


14

Corvin Sarok Kft.
1083 Budapest
Práter u. 6-8. fszt. 4.

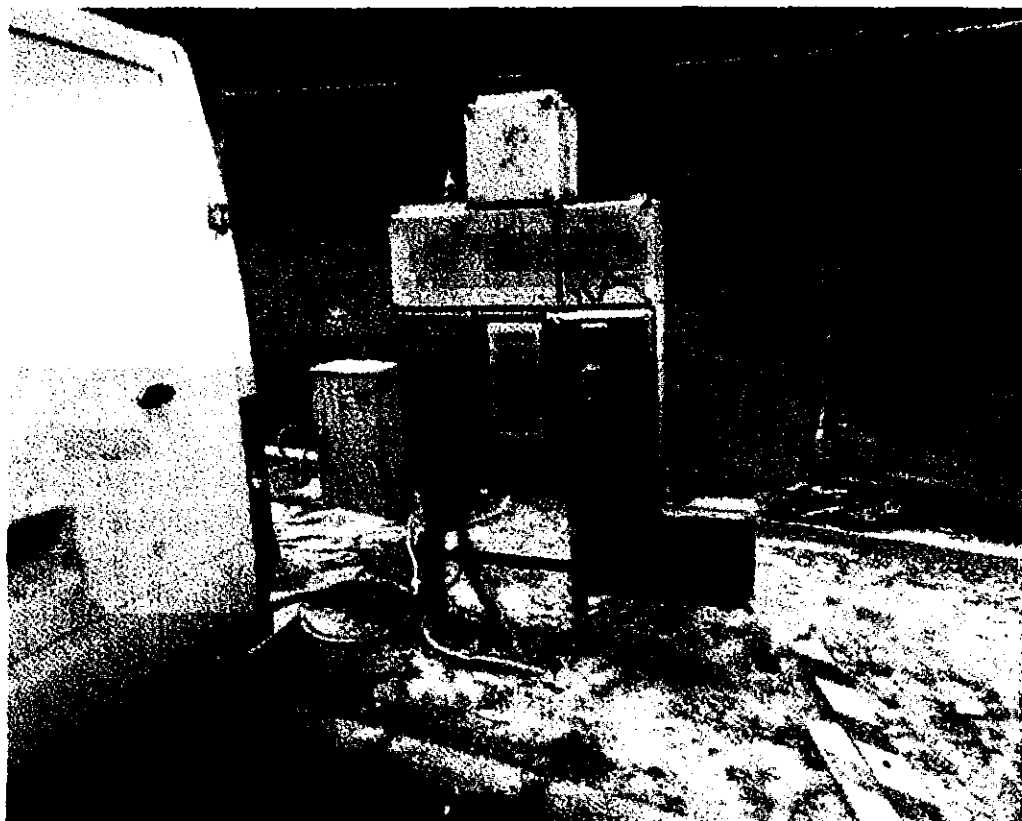
Szabó Balázs ügyvezető

Tárgy: Kisfaludy utca – Práter utca saroképület közterület használat

A 2019.01.17-én tartott helyszíni szemle során elsődlegesen az alábbi, a közterület használatával, illetve helyreállításának hiányosságaival kapcsolatban az alábbi intézkedést igénylő megállapításokat tesszük:

1. Kisfaludy utcai járdaszakasz

- Az építkezéshez használt áram csatlakozás nem került leszerelésre, a földkábel kikötésre, kibontásra. A fogyasztói „tabló” eltávolítását a Beruházónak / Kivitelezőnek kell kezdeményeznie az ELMŰ Hálózati Kft-nél (1. kép).



1. kép

- Az aszfalt helyreállításból kimaradt cca. 20 m² terület nincs lekerítve, de a biztonságos gyalogos közlekedéshez a járda nincs letakarítva. A már helyreállított járdarészen, a sarkon található akna nem lett szintbe aszfaltozva, így nagy a botlásveszély.
A vízbekötés bontási helyén – parkolósáv – sem végezték el az aszfaltburkolat helyreállítását (Megbízott kivitelező: EVIAPONTHU Kft. 2085 Pilisvörösvár, Béke utca 55.) (2. kép).

Handwritten signature and number:
15



2. kép

2. Práter utcai járdaszakasz

- A 6-8 szám előtti járdaszakasz egy részén nem lett helyreállítva az aszfaltburkolat és a tetővíz levezető cső járda feletti szakasza is károsodott (3. kép).



3. kép



4. kép

- A sarokrészen elhelyezkedő távközlési szekrény (Magyar Telekom Nyrt.) – valószínűleg az építkezéssel összefüggésben – megbillent (4. kép).

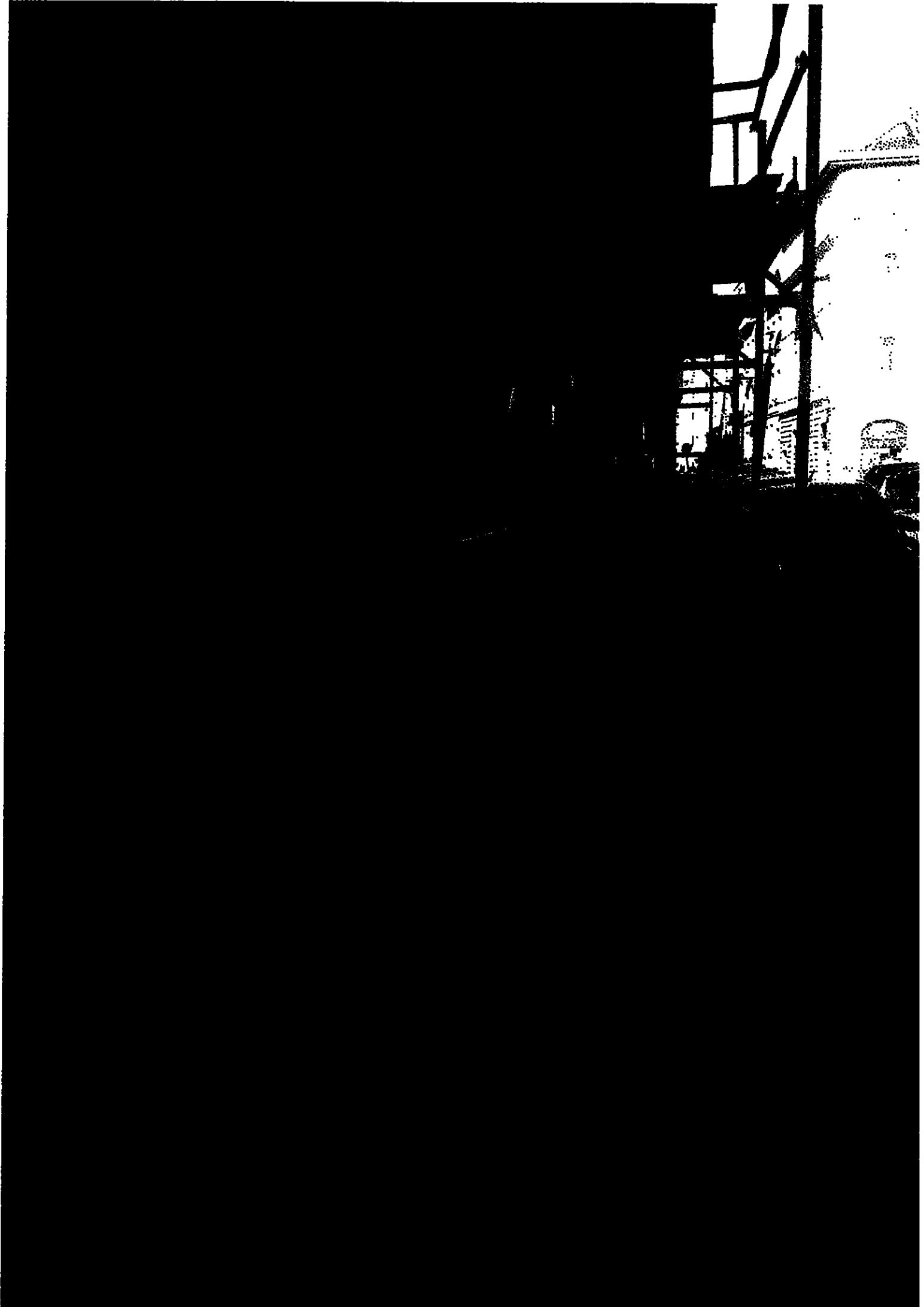
- A 3. és 4. képen látható közvilágítási oszlop az építkezés kapcsán került kiépítésre, mert az utcában az épületek közötti átfeszítéseken helyezkednek el a lámpatestek. Beruházó járjon el a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft-nél – a település képbé nem illő oszlopok megszüntetése, az átfeszített közvilágítás helyreállítása érdekében.
3. A Práter utca 9. szám előtti sérült járdaszakasz és parkolósáv helyreállítása
- A korábbi egyeztetés szerint a forgalomterelés miatt sérült terület Beruházó helyreállítja



ISZERVROS
UTJAIKÉ

Köszönjük a tisztüke







BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2017 FEBR 21
EK

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-197/2017.

HATÁROZAT

Corvin Sarok Kft. (adószám: 25175662-2-42 székhely: 1065 Budapest, Révay u. 10.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 71/2017. (II.13.) számú határozatával helyt adott és

2017. február 13-tól

2018. április 30-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület. Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti 235 m² közterület és 11 db parkolóhely építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése) céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság a közterület használatának díja címén kötelezi a kérelmezőt arra, hogy fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételével egyidejűleg egy összegben **nettó 23 622 047,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 30 000 000,- Ft, azaz bruttó harmincemillió forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel jogerőssé válik és ellen fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. február 06. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti 235 m² közterületet és 11 db parkolóhelyet építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 9. pontjában építési munkaterület elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai, a használat célja, időtartama stb), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva – 2017. február 13. napján tartott ülésén elbírálta azt, és az 71/2017. (II.13.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 2. pontja 2.a. alpontjában foglalt építési munkaterület Ft/m²/nap) munkaszüneti napokon 420-Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével és a Rendelet 20. § (2) bekezdésében került meghatározásra, a napi m² használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, napokban számított időtartam szorzataként, valamint munkanapokon a Rendelet 20. § (2) bekezdése alapján a fizetendő díj napi összege megegyezik a területre érvényes 1 órai parkolási díj és a díjköteles időszak szorzatának összegével parkolóhelyenként, azaz 2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely).

A közterület-használati díjat a Bizottság nettó 23 622 047,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 30 000 000,- Ft, azaz bruttó harmincmillió forintra csökkentette a Rendelet 24. § (1) bekezdés e) pontjára hivatkozva, miszerint a Bizottság a közterület-használati díj mértékét korlátlanul csökkentheti, vagy elengedheti minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja.

A rendelkező részben írt közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- hozzájárulásban meghatározott idő elteltével;
- a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével;
- ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy egyéb fontos közérdekből szükség van;
- a hozzájárulás alapján használatba adott közterület tulajdonosa, vagy művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével;
- ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye vagy hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti;
- a jogosult halálával vagy – jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével;
- ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy közterület használatával érdekkörében felmerült méltányolható okból felhagy.

A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, amennyiben a használónak harminc napot meghaladó közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg, továbbá a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, vagy az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatt, vagy ha az Önkormányzat a közterület más célú hasznosításáról dönt.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonható, ha az erre jogosult szervek eljárásuk során megállapítják, hogy a közterület-használat a helyben érintett lakosság jelentős részének nyugalma zavarja, valamint közérdekből bármikor.

[Handwritten signature]
22



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 34. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejárat időpontjában fennálló állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékletét képezik a fényképfelvételek.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés h) pontja biztosítja.

Budapest, 2017. február 14.


Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

gék

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

Kivonat száma : 00045/20170313
 Dátum : 2017/03/13 - 2017/03/13
 Számlaszám : 10403387-00028592-00000002 HUF
 JVO KÖZTERÜLET FOGLALÁSI BEVÉT ALSZ BP FŐVÁROS VII
 Nyitóegyenleg : 74.625.038,00 HUF
 Összes jóváírás : 31.007.082,00 HUF
 Összes terhelés : 0,00 HUF
 Záróegyenleg: 105.632.120,00 HUF
 Tételsorok száma: 6

rtéknap	Ellenszámla száma	Partner / Megjegyzés	Összeg
017/03/13	HU20 1171 1003 2001 5477 0000 0000	CORVIN UDVAR KFT. 2017/100435 16-197/2017. Corvin-Sarok közterület használat	30.000.000,00
017/03/13	HU98 1170 4031 2000 5533 0000 0000	PR FILMSZERVÍZ KFT. EB 279/2017.sz. hatósági szerz.	604.926,00
017/03/13	10409998	Postai jóváírás 1111:Készpénzátutalási megbízás TC:55 OC:21 DB:000005 POSTAI ELSZ.DÁTUMA:2017.03.10.	220.702,00
017/03/13	HU98 1170 4021 2000 5533 0000 0000	PR FILMSZERVÍZ KFT. EB 277/2017.sz. hatósági szerz.	142.646,00
017/03/13	HU63 1171 3012 2000 0394 0000 0000	BÁSTYA MILLENIUM ZRT EB Benyovszky MÓric utca 42. területfoglalás	33.528,00
017/03/13	HU87 1201 0659 0077 3406 0010 0008	TÓTH KATALIN közterülethasználat Somogyi Béla utca 21. 2017.03.20	5.280,00

[Handwritten signature]
25



Állapotfelmérő Jegyzőkönyv

Készült: 2017. március 08-án a Budapest VIII. kerület, Práter u. - Kistaludy u. sarok

Tárgy: Az. Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám előtti járda megszüllvése

Jelen vannak:

Józsefvárosi Önkormányzat:

Görög Csaba Szabolcs

Geszler Sulin

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ:

Kovács Csaba

Corvin Sarok Kft. (használó) részéről

Jánoska Márk

A mai napon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 71/2017. (II.13.) számú határozatában szereplő terület átadásával kapcsolatos megjegyzések:

A terület adatai a mellékletben találhatóak:

Mellékletek:

- 71/2017. (II.13.) határozat
- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.

Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):

- IDEIGLENES MEGGONDÁS: - A HELYSZÍNELMÉRÉS A TÁRGY ÉRTÉKELÉSÉNEK ÉS A CÉLKITÜZÉSNEK KÉZI HATÁSKÖZEL
- 20 - AS JÁRDÁNÁLMI SZERKEZETEKRE TÖRŐDŐ TÁRGYAT KELL KIHELYEZNI,
 - A SZERKEZET TERÜLETET HONOKMÓRA KELL VAS LÉNYET ELHELYEZNI.
 - A BARKÁKÓ ÉS A VÉGÉNY KÉZELÉSÉT NEM HELYSÉBŐTŐ JÁRDÁI MEGJELÉSEK KELL KIHELYEZNI.
 - BUDAPEST KÖZÉRT ÉRT. - IZÉ ENGEDÉLYEZTETNI KELL A FÉNYI MÉRÉSEKRE,
 - A SZERKEZET MÉRÉSEKÉNEK A KÉZELÉSEI TÁRGYATÉK ÉRTÉKELÉSÉNEK HONOKMÓRA.
- Budapest, 2017. március 08. - A TÁRGYAT TERÜLET HATÁRA ÉS TÁRGYATJAN ALDAL SZERKEZETÉKÉK ÉRTÉKELÉSÉNEK MÉRÉSEKÉNEK KÉZELÉSÉNEK.
Kmf.

használó részéről
Corvin Sarok Kft.

tulajdonos részéről
Józsefvárosi Önkormányzat
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

20