

3.129.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2019. december 18-i ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2019. évre történő engedélyezésére (11 db szervezet)

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Dér Lászlóné referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozata alapján felülvizsgálatra kerültek a 2018. évben a Józsefvárosban civil tevékenységet végző szervezetek és bérleti szerződésük. A fenti határozatban szereplő szempontok alapján összeállított 2018. évi szakmai beszámolókat, és a 2019. évre vonatkozó szakmai terveket az alább felsorolt civil szervezetek nyújtották be.

sor- szám	Név	Képviselő	Adószám	Székhely	Bérleti szerződés időtartama	Bérlemény Cím/hrszt/ alapterület
1.	Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság	Bartha Katalin	18083024- 2-41	1029 Budapest, Csongor u. 39.	2016.02.24. - 2020.12.31.	Rökk Sz. u. 11. 36677/0/A/29, 216 m²
2.	Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség	Bacsikai Bálint Aladár	19818056- 1-42	1085 Budapest, Salétrom u. 5.	2017.12.13. - 2022.12.31.	Práter u. 30-32. 35696/0/A/54, 56 m²
3.	Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség	Bacsikai Bálint Aladár	19818056- 1-42	1085 Budapest, Salétrom u. 5.	2014.02.14. - határozatlan	Kis Fuvaros u. 11. 35100/0/A/3, 103 m²
4.	Ferencvárosi Football Club Egyesület	Csoma Gábor	18197567- 1-13	2194 Tura, Vasút u. 9.	2015.07.07. - 2025.12.31.	Üllői út 66/A. 36274/0/A/2, 94 m² és Üllői út 66/A. 36274/0/A/3, 165 m²
5	Fiatalkorú Üvegművészek Közhasznú Egyesülete	Szántó Tamás	18772786- 1-42	1085 Budapest, Kőfaragó u. 10.	2014.10.13. - határozatlan	Práter u. 65. 36128/3/A/57, 58 m²

JW 1

6	Moravcsik Alapítvány	Dr. Simon Lajos László	19669072-2-42	1083 Budapest, Balassa u. 6.	2012.12.11. - határozatlan	Kálvária tér 19. 35456/0/A/31, 41 m ² és Kálvária tér 19. 35456/0/A/36, 141 m ²
7	Moravcsik Alapítvány	Dr. Simon Lajos László	19669072-2-42	1083 Budapest, Balassa u. 6.	2014.03.25. - határozatlan	Üllői út 60-62. 36308/0/A/2, 189 m ²
8.	Reményi Ede Cigányzenész Egyesület	Farkas István	18068337-1-42	1081 Budapest, Népszínház u. 27.	2017.06.09. határozatlan	Szilágyi u. 1/B. 34688/0/A/1, 25 m ²
9.	Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület	Kovács József	18292404-1-41	1039 Budapest, Királyok útja 38.	2011.10.05. - 2019.12.31.	Pál u. 3. 36793/0/A/17, 150 m ²
10.	Szigony-útitárs a Komplex Pszichoszociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.	Gordos Erika Julianna	14610561-1-42	1083 Budapest, Práter u. 44.	2014.07.28. - határozatlan	Baross u. 112. 35491/0/A/38, 193 m ²
11.	Társak a Teleki Térért Egyesület	Frank Sándor	18515592-1-42	1086 Budapest Teleki L. tér 24. I/10.	2014.09.29. - határozatlan	Teleki L. tér 16. 34734/0/A/24, 16 m ²
12.	Társak a Teleki Térért Egyesület	Frank Sándor	18515592-1-42	1086 Budapest Teleki L. tér 24. I/10.	2014.09.29. - határozatlan	Teleki L. tér 22. 34739/0/A/32, 103 m ²
13.	Társak a Teleki Térért Egyesület	Frank Sándor	18515592-1-42	1086 Budapest Teleki L. tér 24. I/10.	2016.04.29. - határozatlan	Teleki L. tér 23. 34740/0/A/25, 29 m ²
14.	Új Világ Egyesület	Papinot Ildikó és Staub Zoltán (együttes)	18701146-1-41	1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos u. 4. VIII/72	2013.01.21. - határozatlan	Lujza u. 5. 35357/0/A/4, 26 m ²

A Kulturális, Civil, Oktatási, Sport, és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI. 26.) számú határozatában a táblázatban feltüntetett szervezetek által benyújtott szakmai beszámolót és szakmai tervet elfogadta, egyúttal a fenti szervezetek részére továbbra is javasolta a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak az alábbi kedvezményes bérleti díjak fenntartását.

1. Az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság által bérelt, Budapest VIII. kerület, Röck Sz. u. 11. szám alatti **36677/0/A/29 hrsz.-ú, 216 m²** alapterületű, utcai pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a CPR Vagyoneértékelő Kft által a fenti helyiségre 2019. október 7. napján készített értébecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **60.140.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 278.412,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 300.700,- Ft/hó + ÁFA.**
2. A Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség által bérelt, Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti **35696/0/A/54 hrsz.-ú, 56 m²** alapterületű, udvari, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a CPR Vagyoneértékelő Kft. által 2019. október 15-én készített és

független ingatlanforgalmi szakértő által felülvizsgált forgalmi értéke **36.420.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 650.275,- Ft). A bérleti díj a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembevételével került megállapításra. A helyiségben végzett tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 6 %, azaz a **számított bérleti díj összege 182.100,- Ft/hó + ÁFA.**

3. A Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség által bérelt, Budapest VIII. kerület, Kis Fuváros u. 11. szám alatti **35100/0/A/3 hrsz.-ú, 103 m²** alapterületű, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. október 8-án készített és független ingatlanforgalmi szakértő által felülvizsgált forgalmi értéke **41.670.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 404.564,-Ft). A bérleti díj a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembevételével került megállapításra. A helyiségben végzett tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 6 %, azaz a **számított bérleti díj összege 208.350,- Ft/hó + ÁFA.**

4.

a) A **Ferencvárosi Football Club Egyesület** által bérelt, Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti **36274/0/A/2 hrsz.-ú, 94 m²** alapterületű, utcai, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. november 5-én készített, értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **14.670.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 156.042,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 73.350,- Ft/hó + ÁFA.**

b) A **Ferencvárosi Football Club Egyesület** által bérelt Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti **36274/0/A/3 hrsz.-ú, 165 m²** alapterületű, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. október 29-én készített értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **96.500.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 584.864,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 482.500,- Ft/hó + ÁFA.**

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a Ferencvárosi Football Club Egyesület szakmai tevékenységének támogatása céljából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. munkatársa telefonon vette fel a kapcsolatot Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával. A IX. kerületben elérhető támogatási lehetőségekről a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. azt a tájékoztatást kapta a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatától, hogy csak abban az esetben részesülhet támogatásban az Egyesület, amennyiben a végzett tevékenység IX. kerületi gyerekek érdekeit szolgálja.

5. A **Fiatal Üvegművészek Közhasznú Egyesülete** által bérelt, Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatti **36128/3/A/57 hrsz.-ú, 58 m²** alapterületű, utcai bejáratú, alagsori és földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. október 21-én készített és a független szakértő felülvizsgált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **17.330.000,- Ft** (326.981,- Ft/m²). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 86.650,- Ft/hó + ÁFA.**

6.

a) A **Moravcsik Alapítvány** által bérelt, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti **35456/0/A/31 hrsz.-ú, 41 m²** alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. október 14-én készített értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **5.550.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 135.249,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 27.750,- Ft/hó + ÁFA.**

b)

- A **Moravcsik Alapítvány** által bérelt, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti **35456/0/A/36 hrsz.-ú, 141 m²** alapterületű, utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke, a CPR agyonértékelő Kft által 2019. október 14-én készített, felülvizsgált értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke 49.920.000,- Ft (1 m²-re eső forgalmi érték 354.068,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval számított bérleti díj 249.600,- Ft/hó + ÁFA.
- c) A **Moravcsik Alapítvány** által bérelt, Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatti **36308/0/A/2 hrsz.-ú, 189 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. október 15-én készített, értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **104.590.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 553.391,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 522.950,- Ft/hó + ÁFA.**
7. A **Reményi Ede Cigányzenész Egyesület** által bérelt, Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatti **34688/0/A/1 hrsz.-ú, 25 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. október 15-én készített értékbecslés szerint a helyiség forgalmi értéke **12.450.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 498.050,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 62.250,- Ft/hó + ÁFA.**
8. A **Szakja Tasi Csölling Budhista Egyesület** által bérelt, Budapest VIII. kerület, Pál u. 3. szám alatti **36793/0/A/17 hrsz.-ú, 150 m²** alapterületű, emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. július 29-én készített értékbecslés szerint a helyiség forgalmi értéke **86.030.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 573.516,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj: 430.150,- Ft/hó + ÁFA.**
9. A **Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.** által bérelt, Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti **35491/0/A/38 hrsz.-ú, 193 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a CPR Vagyonértékelő Kft. által a fenti helyiségre 2019. október 23-án készített értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **100.480.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 520.611,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 502.400,- Ft/hó + ÁFA.**
- 10.
- a) A **Társak a Teleki Térért Egyesület** által bérelt, Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti **34734/0/A/24 hrsz.-ú, 16 m²** alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke az CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. július 31. napján készített, értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **8.680.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 542.319,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 43.400,- Ft/hó + ÁFA.**
- b) A **Társak a Teleki Térért Egyesület** által bérelt, Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatti **34739/0/A/32 hrsz.-ú, 103 m²** alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. július 22. napján készített értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **21.010.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 204.025,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 105.050,- Ft/hó + ÁFA.**
- c) A **Társak a Teleki Térért Egyesület** által bérelt, Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti **34740/0/A/25 hrsz.-ú, 29 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke a CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. július 29.

napján készített értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **15.590.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 537.667,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 77.950,- Ft/hó + ÁFA**

11. Az **Új Világ Egyesület** által bérelt, Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatti 35357/0/A/4 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke CPR Vagyonértékelő Kft. által 2019. július 22. napján készített, értékbecslése szerint a helyiség forgalmi értéke **13.770.000,- Ft** (1 m²-re eső forgalmi érték 529.778,- Ft). A helyiség bérleti díja a forgalmi érték 100 %-ának figyelembevételével a helyiségben végzett tevékenységhez tartozó 6 %-os szorzóval **számított bérleti díj 68.850,- Ft/hó + ÁFA**.

ssz.	Név	Bérlemény Cím/hrszt/ alapterület	Számított havi nettó bérleti díj	Jelenlegi havi nettó bérleti díj	Közös költtség összege	KCOSEB által javasolt havi nettó bérleti díj	Bruttó Bérleti díj hátralék 2019.10.31- ig
1.	Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság	Rökk Sz. u. 11. 36677/0/A/29, 216 m ²	300.700,- Ft	47.000,- Ft	50.760 Ft	50.760,- Ft	-53.764,- Ft túlfizetés
2.	Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség	Práter u. 30-32. 35696/0/A/54, 56 m ²	182.100,- Ft	14.000,- Ft	14.000,- Ft	14.000,- Ft	8,- Ft
3.	Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség	Kis Fuvaros u. 11. 35100/0/A/3, 103 m ²	208.350,- Ft	29.520,- Ft	29.520,- Ft	29.520,- Ft	161,- Ft
		Üllői út 66/A. 36274/0/A/2, 94 m ²	73.350,- Ft		18.900,- Ft	18.900,- Ft	
4	Ferencvárosi Football Club Egyesület	és Üllői út 66/A. 36274/0/A/3, 165 m ²	482.500 Ft		33.100,- Ft	33.100,- Ft	0 Ft
		a két helyiség összesen	555.850,- Ft	42.965,- Ft	52.000,- Ft	52.000,- Ft	
5.	Fiatalkorú Művészek Közhasznú Egyesülete	Práter u. 65. 36128/3/A/57, 58 m ²	86.650,- Ft	15.370,- Ft	15.370,- Ft	15.370,- Ft	-19.526,- Ft (túlfizetés)
6.	Moravcsik Alapítvány	Kálvária tér 19. 35456/0/A/31, 41 m ²	27.750,- Ft		3.388,- Ft		
		és Kálvária tér 19. 35456/0/A/36, 141 m ²	249.600,- Ft		29.260,- Ft		
		a két helyiség összesen	277.350,- Ft	39.238,- Ft	32.648,- Ft	32.648,- Ft	0 Ft

7.	Moravcsik Alapítvány	Üllői út 60-62. 36308/0/A/2, 189 m ²	522.950,- Ft	46.079,- Ft	46.079,- Ft	46.079,- Ft	0 Ft
8.	Reményi Ede Cigányzenész Egyesület	Szilágyi u. 1/B. 34688/0/A/1, 25 m ²	62.250, Ft	5.269,- Ft	5.750,- Ft	5.750,- Ft	-15.532,- Ft (túlfizetés)
9.	Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület	Pál u. 3. 36793/0/A/17, 150 m ²	430.150,- Ft	40.200,- Ft	40.250,- Ft	40.250,- Ft.	-28.557,- Ft (túlfizetés)
10.	Szigony-útitárs a Komplex Pszichoszociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.	Baross u. 112. 35491/0/A/38, 193 m ²	502400,- Ft	41.801,- Ft	40.662,- Ft	40.662,- Ft	-5.175,- Ft (túlfizetés)
11.	Társak a Teleki Térért Egyesület	Teleki L. tér 16. 34734/0/A/24, 16 m ²	43.400 Ft	4.000,- Ft	5.040,- Ft	5.040,- Ft	-1.364,- Ft (túlfizetés)
12.	Társak a Teleki Térért Egyesület	Teleki L. tér 22. 34739/0/A/32, 103 m ²	105.050 Ft	19.323,- Ft	19.323, Ft	19.323,- Ft	0,- Ft
13.	Társak a Teleki Térért Egyesület	Teleki L. tér 23. 34740/0/A/25, 29 m ²	77.950,- Ft	6.960,- Ft	6.960,- Ft	6.960,- Ft	0,- Ft
14.	Új Világ Egyesület	Lujza u. 5. 35357/0/A/4, 26 m ²	68.850,- Ft	14.520,- Ft	8.950,- Ft	8.950,- Ft	0,- Ft

Javasoljuk a kedvezményes bérleti díj 2019. évre történő fenntartását a fenti önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek részére, a bérleti szerződésekben szereplő egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett, tekintettel arra, hogy az elfogadott beszámolók alapján a fenti szervezetek a helyiségben minden hétköznap folytatnak tevékenységet, így az Önkormányzat a továbbiakban is folyamatos bevételhez jut, amely fedezi a számára előírt közös költség fizetési kötelezettségben meghatározott összeget, továbbá a civil szervezetek tevékenységükkel segítik az Önkormányzatot feladatai elvégzésében.

II. A betérjesztés indoka

A kedvezményes bérleti díj engedélyezése bérbeadói döntést igényel, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kedvezményes bérleti díj engedélyezésével az Önkormányzat plusz bevételhez nem jut, azonban a megállapított bérleti díj fedezi a helyiségek után megfizetett közös költség összegét, továbbá a civil szervezetek tevékenységükkel segítik az önkormányzatot feladatai elvégzésében.

A döntés az Önkormányzat 2019. évi bérleti díj bevételét csökkenti.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület – a Rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Bizottságot jogosítja fel.

A 248/2013. (VI. 19.) Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Kt. határozat) 7. pontja értelmében a helyiségbér alapjául a helyiségeknek a Kt. határozat és a Kt. más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál. A Kt. határozat 8. a) pontja értelmében a helyiségben végezni kívánt tevékenység figyelembevételével történik a bérleti díj meghatározása.

A Kt. határozat 26. c) pontja értelmében az Önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére történő bérbeadásnál az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján a bérleti díj mértékét a mindenkori közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összegben határozhatja meg, amennyiben a szervezet havonta legalább 8 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet.

A Kt. határozat 29. pontja alapján a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a Kt. határozat 7. és 8. pontja szerint kiszámított a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik.

A Kt. határozat 31. pontja értelmében, ha a bérleti díj mértékéről és megfizetésének ütemezéséről, vagy bármilyen más bérleti díjat érintő kérdésben bérbeadói döntésre van szükség, a bérbeadással megbízott vagyongazdálkodó szervezet javaslatára az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága jogosult dönteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2019. (XII. 18.) számú Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási bizottsági határozat:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 36677/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. szám alatt található, 216 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, pinceszinti helyiség tekintetében az **Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Kulturális, Civil, Oktatási, Sport, és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI. 26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **50.760,- Ft/hó**) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.
- 2.) a Budapest VIII. kerület, 35696/0/A/54 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatt található, 56 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló udvari, földszinti helyiség tekintetében a **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Kulturális, Civil, Oktatási, Sport, és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI. 26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **14.000,- Ft/hó**) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.
- 3.) a Budapest VIII. kerület, 35100/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 11. szám alatt található, 103 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Kulturális, Civil, Oktatási, Sport, és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI. 26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019.

december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **29.520,- Ft/hó**) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

- 4.) a.) 36274/0/A/2 a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatt található, 94 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, pinceszinti

b.)36274/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatt található, 165 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, földszinti

helyiségek tekintetében a **Ferencvárosi Football Club Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Kulturális, Civil, Oktatási, Sport, és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI. 26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában, a két helyiség vonatkozásában **52.000,- Ft/hó**) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

- 5.) a Budapest VIII. kerület, 36128/3/A/57 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatt található, 58 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, alagsori és földszinti helyiség tekintetében a **Fiatl Úvegművészek Közhasznú Egyesülete** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Kulturális, Civil, Oktatási, Sport, és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI. 26.) számú határozata alapján tudomásul veszi, továbbá a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **15.370,- Ft/hó**) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

- 6.) a.) 35456/0/A/31 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt található, 41 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, pinceszinti

b.)35456/0/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt található, 141 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, földszinti

helyiségek tekintetében a **Moravcsik Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Kulturális, Civil, Oktatási, Sport, és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI. 26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában, a két helyiség vonatkozásában **32.648,- Ft/hó**) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

- 7.) a Budapest VIII. kerület, 36308/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatt található, 189 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Moravcsik Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Kulturális, Civil, Oktatási, Sport, és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI. 26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **46.079,- Ft/hó**) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

- 8.) a Budapest VIII. kerület, 34688/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatt található, 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Reményi Ede Cigányzenész Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Kulturális, Civil, Oktatási, Sport, és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI. 26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **5.750,- Ft/hó**) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

- 9.) a Budapest VIII. kerület, 36793/0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Pál u. 3. szám alatt található emeleti, 150 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a **Szakja Tasi Csöling Budhista Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Kulturális, Civil, Oktatási, Sport, és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI. 26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **40.250,- Ft/hó**) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.
- 10.) a Budapest VIII. kerület, 35491/0/A/38 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatt található, 193 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Kulturális, Civil, Oktatási, Sport, és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI. 26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **40.662,- Ft/hó**) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.
- 11.) a Budapest VIII. kerület, 34734/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatt található, 16 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Kulturális, Civil, Oktatási, Sport, és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI. 26.) számú határozata alapján a bérleti 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **5.040,- Ft/hó**) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.
- 12.) a Budapest VIII. kerület, 34739/0/A/32 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatt található, 103 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai pinceszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Kulturális, Civil, Oktatási, Sport, és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI. 26.) számú határozata alapján a bérleti 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **19.323,- Ft/hó**) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.
- 13.) a Budapest VIII. kerület, 34740/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatt található, 29 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint Kulturális, Civil, Oktatási, Sport, és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI. 26.) számú határozata alapján a bérleti 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **6.960,- Ft/hó**) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.
- 14.) a Budapest VIII. kerület, 35357/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5 szám alatt található, 26 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, földszinti helyiség tekintetében az **Új Világ Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Kulturális, Civil, Oktatási, Sport, és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI. 26.) számú határozata alapján a bérleti 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **8.950,- Ft/hó**) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.


Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1., 2., 3., 4a., 4b., 5., 6a., 6b., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., és a 14. pontok esetében 2019. december 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. december 11.


Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DÉR LÁSZLÓNÉ REFERENS *Dr. László*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *ig*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET

JEGYZŐ


JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR

A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE