



# 30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ | BÓKAY J. UTCA 34.

VÁZLATTERV  
2018. 09. 27.

PROJEKT NEVE:  
30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGREDELŐ:  
ECO RING KFT.  
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:  
KD MÉRNÖKI KFT.  
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:  
GYARMATI TAMÁS ÉP. VÁZLATTERV. É/1 19-0379  
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

MUNKAKÖZI





VÁZLATTERV  
2018. 09. 27.

PROJEKT NEVE:  
30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34. , HRSZ. 36228

MEGRENDŐ:  
ECO RING KFT.  
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:  
KD MÉRNÖKI KFT.  
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:  
GYARMATI TAMÁS ÉP. VÁZLATTERV. É/1 19-0379  
AGG ROBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

MUNKAKÖZI



**30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ | BÓKAY J. UTCA 34.**

Beépítés - felülnézet



VÁZLATTERV  
2018. 09. 27.

PROJEKT NEVE:  
30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:  
ECO RING KFT.  
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:  
KD MÉRNÖKI KFT.  
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:  
GYARMATI TAMÁS ÉP. VÁZLATTERV. É/1 19-0379  
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

MUNKAKÖZI



30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ | BÓKAY J. UTCA 34.

Beépítés1

00



VÁZLATTERV  
2018. 09. 27.

PROJEKT NEVE:  
30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGREDELŐ:  
ECO RING KFT.  
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:  
KD MÉRNÖKI KFT.  
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:  
GYARMATI TAMÁS ÉP. VÁZLATTERV. É/1 19-0379  
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

MUNKAKÖZI



30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ | BÓKAY J. UTCA 34.

Látványterv - utcakép



VÁZLATTERV  
2018. 09. 27.

PROJEKT NEVE:  
30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:  
ECO RING KFT.  
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:  
KD MÉRNÖKI KFT.  
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:  
GYARMATI TAMÁS ÉP. VÁZLATTERV. É/1 19-0379  
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

MUNKAKÖZI





VÁZLATTERV  
2018. 09. 27.

PROJEKT NEVE:  
30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:  
ECO RING KFT.  
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:  
KD MÉRNÖKI KFT.  
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:  
GYARMATI TAMÁS ÉP. VÁZLATTERV. É/1 19-0379  
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

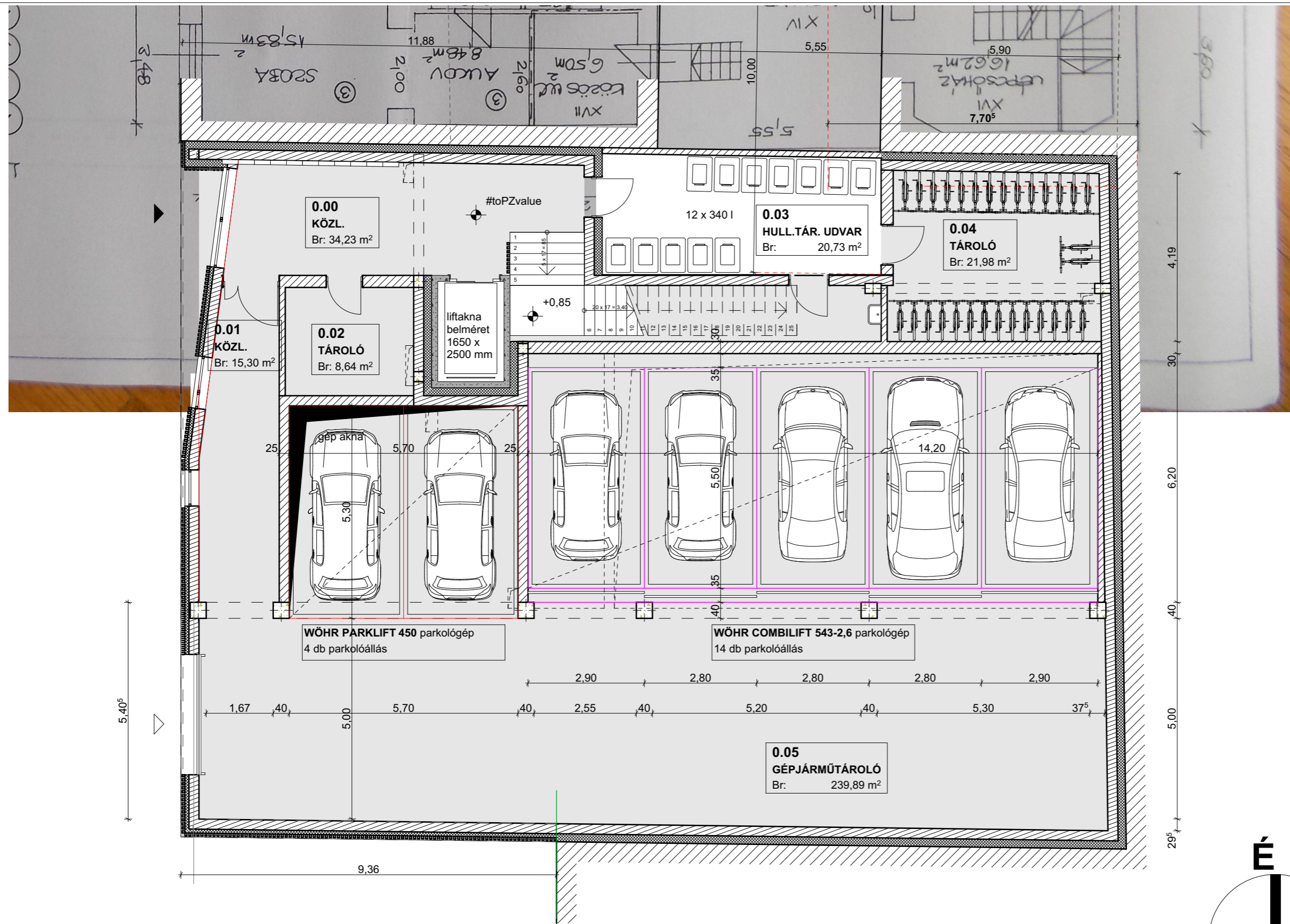
MUNKAKÖZI



KÖZÉP-BUDAPESTI  
TERVEZŐ IRODA

**30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ | BÓKAY J. UTCA 34.**

Látványterv - utcakép3



| Helyiséglista         |                |                  |                               |
|-----------------------|----------------|------------------|-------------------------------|
| Helyiség kategória    | Helyiség szám  | Helyiség neve    | Számlított terület            |
| <b>0</b>              |                |                  |                               |
| Földszint             | 0.00           | KÖZL.            | 34,23                         |
| Földszint             | 0.01           | KÖZL.            | 15,30                         |
| Földszint             | 0.02           | TÁROLÓ           | 8,64                          |
| Földszint             | 0.03           | HULL. TÁR. UDVAR | 20,73                         |
| Földszint             | 0.04           | TÁROLÓ           | 21,98                         |
| Földszint             | 0.05           | GÉPJÁRMŰTÁROLÓ   | 239,89                        |
|                       |                |                  | <b>340,95 m<sup>2</sup></b>   |
| Külső tartozódó terek |                |                  |                               |
|                       | Külső tér szám | Külső tér neve   | Számlított terület            |
| <b>1</b>              |                |                  |                               |
| 1. szint              | 1.00           | KÖZL.            | 48,88                         |
| 1. szint              | 1.01           | LAKÁS            | 36,27                         |
| 1. szint              | 1.02           | LAKÁS            | 30,79                         |
| 1. szint              | 1.03           | GÉPESZET         | 77,37                         |
| 1. szint              | 1.03           | TÁROLÓ           | 7,16                          |
|                       |                |                  | <b>200,47 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>2</b>              |                |                  |                               |
| 2. szint              | 2.00           | KÖZL.            | 47,39                         |
| 2. szint              | 2.01           | LAKÁS            | 36,27                         |
| 2. szint              | 2.02           | LAKÁS            | 30,79                         |
| 2. szint              | 2.03           | TÁROLÓ           | 7,16                          |
|                       |                |                  | <b>121,61 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>3</b>              |                |                  |                               |
| 3. szint              | 3.00           | KÖZL.            | 36,82                         |
| 3. szint              | 3.01           | LAKÁS            | 36,27                         |
| 3. szint              | 3.02           | LAKÁS            | 43,80                         |
| 3. szint              | 3.03           | LAKÁS            | 39,01                         |
| 3. szint              | 3.04           | LAKÁS            | 43,87                         |
|                       |                |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>4</b>              |                |                  |                               |
| 4. szint              | 4.00           | KÖZL.            | 36,82                         |
| 4. szint              | 4.01           | LAKÁS            | 36,27                         |
| 4. szint              | 4.02           | LAKÁS            | 43,80                         |
| 4. szint              | 4.03           | LAKÁS            | 39,01                         |
| 4. szint              | 4.04           | LAKÁS            | 43,87                         |
|                       |                |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>5</b>              |                |                  |                               |
| 5. szint              | 5.00           | KÖZL.            | 36,82                         |
| 5. szint              | 5.01           | LAKÁS            | 36,27                         |
| 5. szint              | 5.02           | LAKÁS            | 43,80                         |
| 5. szint              | 5.03           | LAKÁS            | 39,01                         |
| 5. szint              | 5.04           | LAKÁS            | 43,87                         |
|                       |                |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>6</b>              |                |                  |                               |
| 6. szint              | 6.00           | KÖZL.            | 36,82                         |
| 6. szint              | 6.01           | LAKÁS            | 36,27                         |
| 6. szint              | 6.02           | LAKÁS            | 43,80                         |
| 6. szint              | 6.03           | LAKÁS            | 39,01                         |
| 6. szint              | 6.04           | LAKÁS            | 43,87                         |
|                       |                |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>7</b>              |                |                  |                               |
| 7. szint              | 7.00           | KÖZL.            | 36,82                         |
| 7. szint              | 7.01           | LAKÁS            | 36,27                         |
| 7. szint              | 7.02           | LAKÁS            | 43,80                         |
| 7. szint              | 7.03           | LAKÁS            | 39,01                         |
| 7. szint              | 7.04           | LAKÁS            | 43,87                         |
|                       |                |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>8</b>              |                |                  |                               |
| 8. szint              | 8.00           | KÖZL.            | 36,82                         |
| 8. szint              | 8.01           | LAKÁS            | 36,27                         |
| 8. szint              | 8.02           | LAKÁS            | 43,80                         |
| 8. szint              | 8.03           | LAKÁS            | 39,01                         |
| 8. szint              | 8.04           | LAKÁS            | 43,87                         |
|                       |                |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>9</b>              |                |                  |                               |
| 9. szint              | 9.00           | KÖZL.            | 36,82                         |
| 9. szint              | 9.01           | LAKÁS            | 89,50                         |
| 9. szint              | 9.02           | LAKÁS            | 34,45                         |
|                       |                |                  | <b>140,77 m<sup>2</sup></b>   |
|                       |                |                  | <b>2.002,42 m<sup>2</sup></b> |
|                       |                |                  | <b>222,96 m<sup>2</sup></b>   |

**VÁZLATTEVÉ**  
2018. 09. 27.  
**PROJEKT NEVE:**  
30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ  
1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

**MEGRENDELŐ:**  
ECO RING KFT.  
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

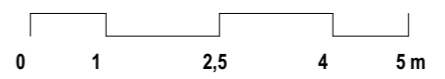
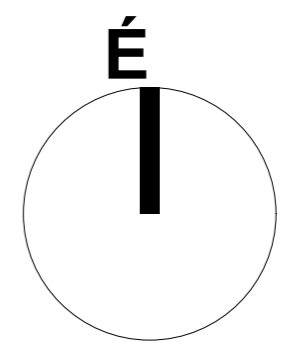
**GENERÁL TERVEZŐ:**  
KD MÉRNÖKI KFT.  
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

**ÉPÍTÉSZEK:**  
GYARMATI TAMÁS ÉP. VÁZLATTEVÉ. É/1 19-0379  
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSMÉRNÖK

**TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:**

**ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:**

**VILLAMOS TERVEZŐ:**



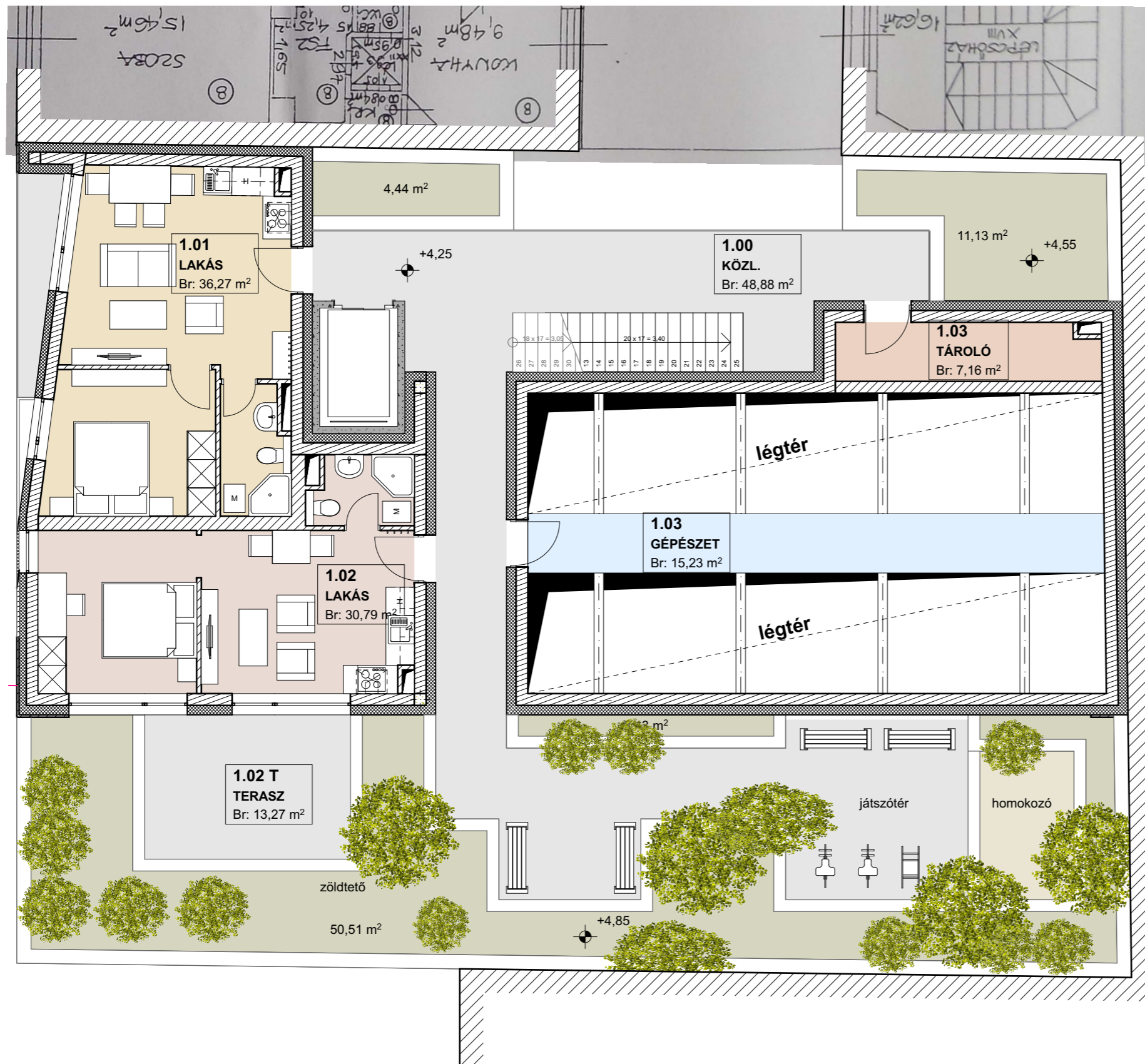
# 30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ | BÓKAY J. UTCA 34.

Földszint 1:100

**MUNKÁKÖZI**







**1.01 E  
ERKÉLY**  
Br: 3,27 m<sup>2</sup>

**1.01  
LAKÁS**  
Br: 36,27 m<sup>2</sup>

**1.00  
KÖZL.**  
Br: 48,88 m<sup>2</sup>

**1.03  
TÁROLÓ**  
Br: 7,16 m<sup>2</sup>

**1.03  
GÉPÉSZET**  
Br: 15,23 m<sup>2</sup>

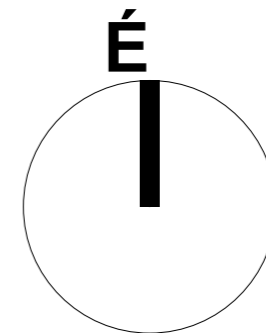
**1.02  
LAKÁS**  
Br: 30,79 m<sup>2</sup>

**1.02 T  
TERASZ**  
Br: 13,27 m<sup>2</sup>

zöldtető  
50,51 m<sup>2</sup>

játszóter

homokozó



| Helyiséglista          |               |                |                               |        |
|------------------------|---------------|----------------|-------------------------------|--------|
| Helyiség kategória     | Helyiség szám | Helyiség neve  | Számított terület             |        |
| 0                      | Földszint     | 0.00           | KÖZL.                         | 34,23  |
|                        | Földszint     | 0.01           | KÖZL.                         | 15,48  |
|                        | Földszint     | 0.02           | TÁROLÓ                        | 8,64   |
|                        | Földszint     | 0.03           | HULL. TÁR. UDVAR              | 20,73  |
|                        | Földszint     | 0.04           | TÁROLÓ                        | 21,98  |
|                        | Földszint     | 0.05           | GÉPJÁRMUTÁROLÓ                | 239,89 |
|                        |               |                | <b>340,95 m<sup>2</sup></b>   |        |
| Külső tartozkodó terek |               |                |                               |        |
|                        |               | Külső tér neve | Számított terület             |        |
| 1                      | 1. szint      | 1.00           | KÖZL.                         | 48,88  |
|                        | 1. szint      | 1.01           | LAKÁS                         | 36,27  |
|                        | 1. szint      | 1.02           | LAKÁS                         | 30,79  |
|                        | 1. szint      | 1.03           | GÉPÉSZET                      | 15,23  |
|                        | 1. szint      | 1.03           | TÁROLÓ                        | 7,16   |
|                        |               |                | <b>200,47 m<sup>2</sup></b>   |        |
| 2                      | 2. szint      | 2.00           | KÖZL.                         | 47,39  |
|                        | 2. szint      | 2.01           | LAKÁS                         | 36,27  |
|                        | 2. szint      | 2.02           | LAKÁS                         | 30,79  |
|                        | 2. szint      | 2.03           | TÁROLÓ                        | 7,16   |
|                        |               |                | <b>121,61 m<sup>2</sup></b>   |        |
| 3                      | 3. szint      | 3.00           | KÖZL.                         | 36,82  |
|                        | 3. szint      | 3.01           | LAKÁS                         | 36,27  |
|                        | 3. szint      | 3.02           | LAKÁS                         | 43,80  |
|                        | 3. szint      | 3.03           | LAKÁS                         | 39,01  |
|                        | 3. szint      | 3.04           | LAKÁS                         | 43,87  |
|                        |               |                | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |        |
| 4                      | 4. szint      | 4.00           | KÖZL.                         | 36,82  |
|                        | 4. szint      | 4.01           | LAKÁS                         | 36,27  |
|                        | 4. szint      | 4.02           | LAKÁS                         | 43,80  |
|                        | 4. szint      | 4.03           | LAKÁS                         | 39,01  |
|                        | 4. szint      | 4.04           | LAKÁS                         | 43,87  |
|                        |               |                | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |        |
| 5                      | 5. szint      | 5.00           | KÖZL.                         | 36,82  |
|                        | 5. szint      | 5.01           | LAKÁS                         | 36,27  |
|                        | 5. szint      | 5.02           | LAKÁS                         | 43,80  |
|                        | 5. szint      | 5.03           | LAKÁS                         | 39,01  |
|                        | 5. szint      | 5.04           | LAKÁS                         | 43,87  |
|                        |               |                | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |        |
| 6                      | 6. szint      | 6.00           | KÖZL.                         | 36,82  |
|                        | 6. szint      | 6.01           | LAKÁS                         | 36,27  |
|                        | 6. szint      | 6.02           | LAKÁS                         | 43,80  |
|                        | 6. szint      | 6.03           | LAKÁS                         | 39,01  |
|                        | 6. szint      | 6.04           | LAKÁS                         | 43,87  |
|                        |               |                | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |        |
| 7                      | 7. szint      | 7.00           | KÖZL.                         | 36,82  |
|                        | 7. szint      | 7.01           | LAKÁS                         | 36,27  |
|                        | 7. szint      | 7.02           | LAKÁS                         | 43,80  |
|                        | 7. szint      | 7.03           | LAKÁS                         | 39,01  |
|                        | 7. szint      | 7.04           | LAKÁS                         | 43,87  |
|                        |               |                | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |        |
| 8                      | 8. szint      | 8.00           | KÖZL.                         | 36,82  |
|                        | 8. szint      | 8.01           | LAKÁS                         | 36,27  |
|                        | 8. szint      | 8.02           | LAKÁS                         | 43,80  |
|                        | 8. szint      | 8.03           | LAKÁS                         | 39,01  |
|                        | 8. szint      | 8.04           | LAKÁS                         | 43,87  |
|                        |               |                | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |        |
| 9                      | 9. szint      | 9.00           | KÖZL.                         | 36,82  |
|                        | 9. szint      | 9.01           | LAKÁS                         | 89,50  |
|                        | 9. szint      | 9.02           | LAKÁS                         | 34,45  |
|                        |               |                | <b>140,77 m<sup>2</sup></b>   |        |
|                        |               |                | <b>2.002,42 m<sup>2</sup></b> |        |

VÁZLATTEKVÉNY  
2018. 09. 27.

PROJEKT NEVE:  
30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:  
ECO RING KFT.  
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:  
KD MÉRNÖKI KFT.  
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:  
GYARMATI TAMÁS ÉP. TERVEZŐ É/1 19-0379  
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

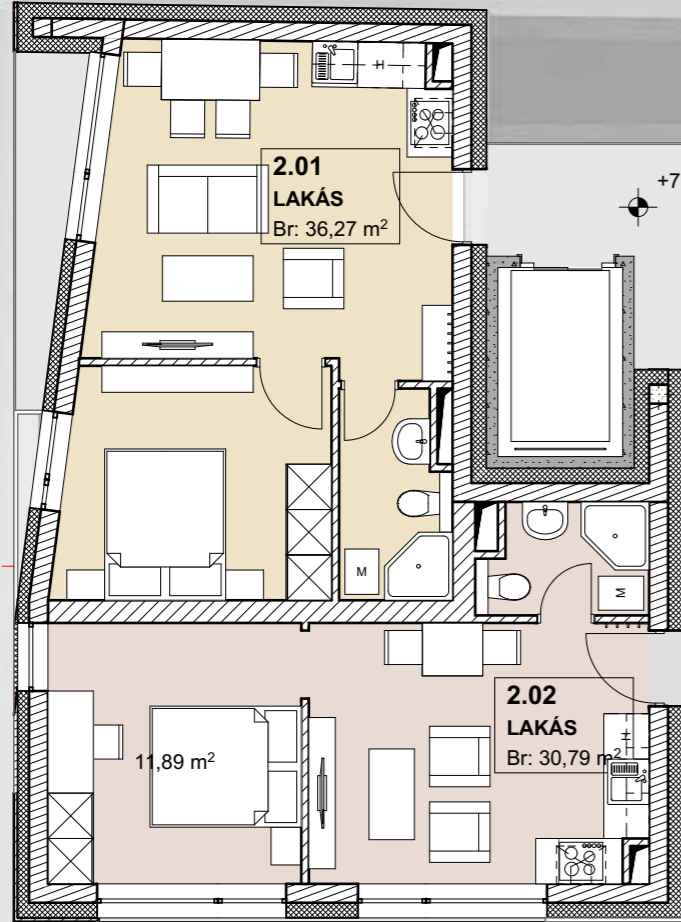
VILLAMOS TERVEZŐ:



# 30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ | BÓKAY J. UTCA 34.

1. Szint 1:100

**2.01 E  
ERKÉLY**  
Br: 3,27 m<sup>2</sup>



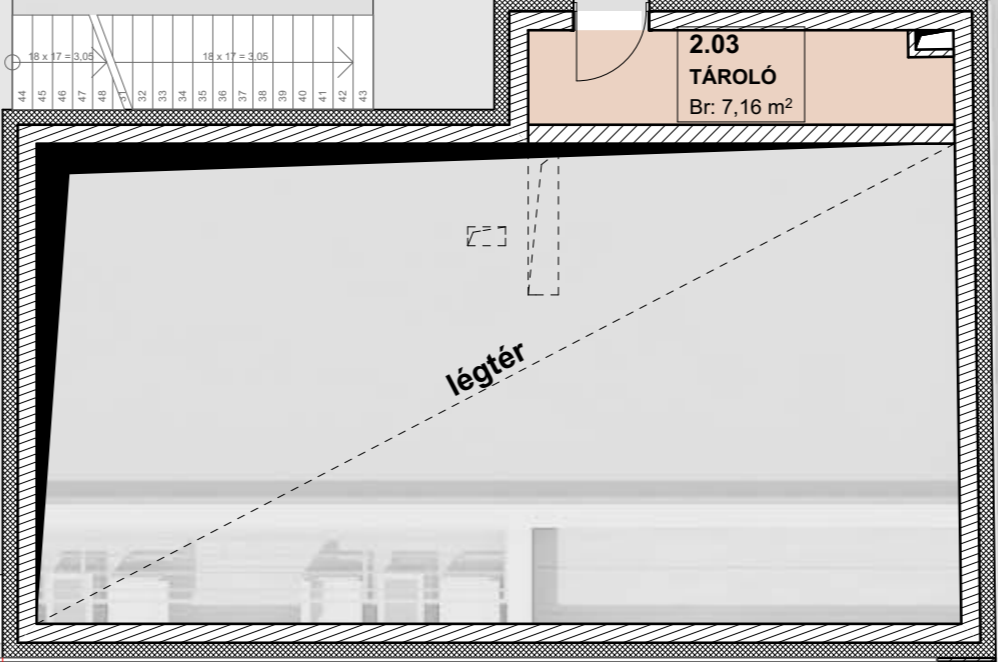
**2.01  
LAKÁS**  
Br: 36,27 m<sup>2</sup>

**2.00  
KÖZL.**  
Br: 47,39 m<sup>2</sup>

**2.03  
TÁROLÓ**  
Br: 7,16 m<sup>2</sup>

**2.02  
LAKÁS**  
Br: 30,79 m<sup>2</sup>

**2.02 E  
ERKÉLY**  
Br: 8,33 m<sup>2</sup>



légtér

| Helyiséglista      |               |                  |                               | Külső tartozékok |                |                             |
|--------------------|---------------|------------------|-------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|
| Helyiség kategória | Helyiség szám | Helyiség neve    | Számított terület             | Külső tér szám   | Külső tér neve | Számított terület           |
| 0                  |               |                  |                               |                  |                |                             |
| Földszint          | 0.00          | KÖZL.            | 34,23                         |                  |                |                             |
| Földszint          | 0.01          | KÖZL.            | 15,48                         |                  |                |                             |
| Földszint          | 0.02          | TÁROLÓ           | 8,64                          |                  |                |                             |
| Földszint          | 0.03          | HULL. TÁR. UDVAR | 20,73                         |                  |                |                             |
| Földszint          | 0.04          | TÁROLÓ           | 21,98                         |                  |                |                             |
| Földszint          | 0.05          | GÉPJÁRMŰTÁROLÓ   | 239,89                        |                  |                |                             |
|                    |               |                  | <b>340,95 m<sup>2</sup></b>   |                  |                |                             |
| 1                  |               |                  |                               |                  |                |                             |
| 1. szint           | 1.00          | KÖZL.            | 48,88                         |                  |                |                             |
| 1. szint           | 1.01          | LAKÁS            | 36,27                         | 1.01 E           | ERKÉLY         | 3,27                        |
| 1. szint           | 1.02          | LAKÁS            | 30,79                         | 1.02 T           | TERASZ         | 13,27                       |
| 1. szint           | 1.03          | GEPESET          | 77,37                         |                  |                |                             |
| 1. szint           | 1.03          | TÁROLÓ           | 7,16                          |                  |                | 16,54 m <sup>2</sup>        |
|                    |               |                  | <b>200,47 m<sup>2</sup></b>   |                  |                |                             |
| 2                  |               |                  |                               |                  |                |                             |
| 2. szint           | 2.00          | KÖZL.            | 47,39                         |                  |                |                             |
| 2. szint           | 2.01          | LAKÁS            | 36,27                         | 2.01 E           | ERKÉLY         | 3,27                        |
| 2. szint           | 2.02          | LAKÁS            | 30,79                         | 2.02 E           | ERKÉLY         | 8,33                        |
| 2. szint           | 2.03          | TÁROLÓ           | 7,16                          |                  |                | 11,60 m <sup>2</sup>        |
|                    |               |                  | <b>121,61 m<sup>2</sup></b>   |                  |                |                             |
| 3                  |               |                  |                               |                  |                |                             |
| 3. szint           | 3.00          | KÖZL.            | 36,82                         |                  |                |                             |
| 3. szint           | 3.01          | LAKÁS            | 36,27                         | 3.01 E           | ERKÉLY         | 3,27                        |
| 3. szint           | 3.02          | LAKÁS            | 43,80                         | 3.02 E           | ERKÉLY         | 8,33                        |
| 3. szint           | 3.03          | LAKÁS            | 39,01                         | 3.03 E           | ERKÉLY         | 5,46                        |
| 3. szint           | 3.04          | LAKÁS            | 43,87                         | 3.04 E           | ERKÉLY         | 5,17                        |
|                    |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |                  |                | 22,23 m <sup>2</sup>        |
| 4                  |               |                  |                               |                  |                |                             |
| 4. szint           | 4.00          | KÖZL.            | 36,82                         |                  |                |                             |
| 4. szint           | 4.01          | LAKÁS            | 36,27                         | 4.01 E           | ERKÉLY         | 3,27                        |
| 4. szint           | 4.02          | LAKÁS            | 43,80                         | 4.02 E           | ERKÉLY         | 7,28                        |
| 4. szint           | 4.03          | LAKÁS            | 39,01                         | 4.03 E           | ERKÉLY         | 5,46                        |
| 4. szint           | 4.04          | LAKÁS            | 43,87                         | 4.04 E           | ERKÉLY         | 5,17                        |
|                    |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |                  |                | 21,18 m <sup>2</sup>        |
| 5                  |               |                  |                               |                  |                |                             |
| 5. szint           | 5.00          | KÖZL.            | 36,82                         |                  |                |                             |
| 5. szint           | 5.01          | LAKÁS            | 36,27                         | 5.01 E           | ERKÉLY         | 3,27                        |
| 5. szint           | 5.02          | LAKÁS            | 43,80                         | 5.02 E           | ERKÉLY         | 7,28                        |
| 5. szint           | 5.03          | LAKÁS            | 39,01                         | 5.03 E           | ERKÉLY         | 5,46                        |
| 5. szint           | 5.04          | LAKÁS            | 43,87                         | 5.04 E           | ERKÉLY         | 5,17                        |
|                    |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |                  |                | 21,18 m <sup>2</sup>        |
| 6                  |               |                  |                               |                  |                |                             |
| 6. szint           | 6.00          | KÖZL.            | 36,82                         |                  |                |                             |
| 6. szint           | 6.01          | LAKÁS            | 36,27                         | 6.01 E           | ERKÉLY         | 3,27                        |
| 6. szint           | 6.02          | LAKÁS            | 43,80                         | 6.02 E           | ERKÉLY         | 7,28                        |
| 6. szint           | 6.03          | LAKÁS            | 39,01                         | 6.03 E           | ERKÉLY         | 5,46                        |
| 6. szint           | 6.04          | LAKÁS            | 43,87                         | 6.04 E           | ERKÉLY         | 5,17                        |
|                    |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |                  |                | 21,18 m <sup>2</sup>        |
| 7                  |               |                  |                               |                  |                |                             |
| 7. szint           | 7.00          | KÖZL.            | 36,82                         |                  |                |                             |
| 7. szint           | 7.01          | LAKÁS            | 36,27                         | 7.01 E           | ERKÉLY         | 3,27                        |
| 7. szint           | 7.02          | LAKÁS            | 43,80                         | 7.02 E           | ERKÉLY         | 7,28                        |
| 7. szint           | 7.03          | LAKÁS            | 39,01                         | 7.03 E           | ERKÉLY         | 5,46                        |
| 7. szint           | 7.04          | LAKÁS            | 43,87                         | 7.04 E           | ERKÉLY         | 5,17                        |
|                    |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |                  |                | 21,18 m <sup>2</sup>        |
| 8                  |               |                  |                               |                  |                |                             |
| 8. szint           | 8.00          | KÖZL.            | 36,82                         |                  |                |                             |
| 8. szint           | 8.01          | LAKÁS            | 36,27                         | 8.01 E           | ERKÉLY         | 3,27                        |
| 8. szint           | 8.02          | LAKÁS            | 43,80                         | 8.02 E           | ERKÉLY         | 7,28                        |
| 8. szint           | 8.03          | LAKÁS            | 39,01                         | 8.03 E           | ERKÉLY         | 5,46                        |
| 8. szint           | 8.04          | LAKÁS            | 43,87                         | 8.04 E           | ERKÉLY         | 5,17                        |
|                    |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |                  |                | 21,18 m <sup>2</sup>        |
| 9                  |               |                  |                               |                  |                |                             |
| 9. szint           | 9.00          | KÖZL.            | 36,82                         |                  |                |                             |
| 9. szint           | 9.01          | LAKÁS            | 89,50                         | 9.01 T           | TERASZ         | 56,97                       |
| 9. szint           | 9.02          | LAKÁS            | 34,45                         | 9.02 T           | TERASZ         | 9,72                        |
|                    |               |                  | <b>140,77 m<sup>2</sup></b>   |                  |                | 66,69 m <sup>2</sup>        |
|                    |               |                  | <b>2.002,42 m<sup>2</sup></b> |                  |                | <b>222,96 m<sup>2</sup></b> |

VÁZLATTERV  
2018. 09. 27.  
PROJEKT NEVE:  
30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ  
1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGREDELŐ:  
ECO RING KFT.  
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:  
KD MÉRNÖKI KFT.  
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:  
GYARMATI TAMÁS ÉP. TERV. É/1 19-0379  
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

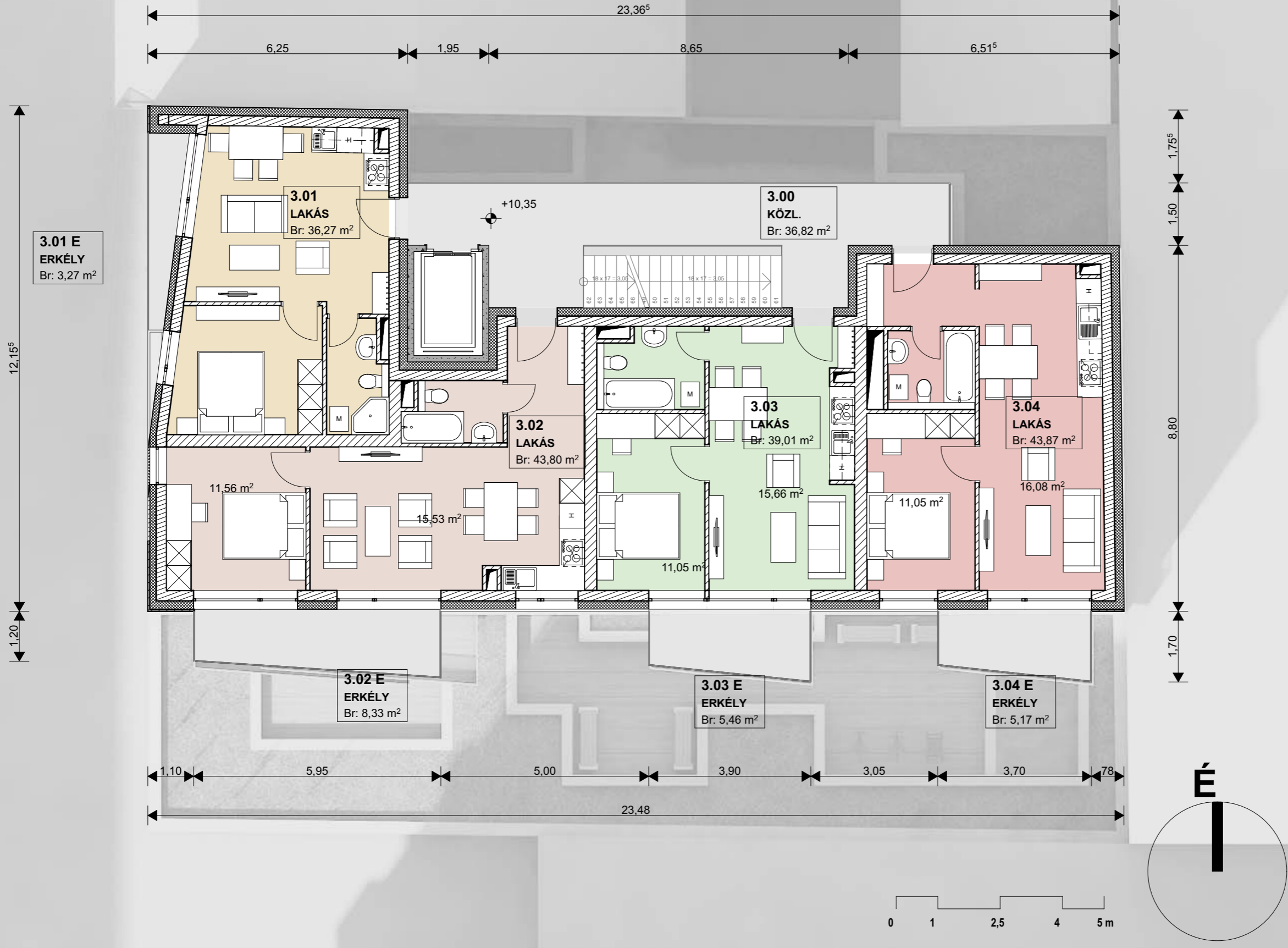
TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

MUNKAKÖZI





| Helyiséglista          |               |                  |                               |
|------------------------|---------------|------------------|-------------------------------|
| Helyiség kategória     | Helyiség szám | Helyiség neve    | Számított terület             |
| 0                      |               |                  |                               |
| Földszint              | 0.00          | KÖZL.            | 34.23                         |
| Földszint              | 0.01          | KÖZL.            | 15.48                         |
| Földszint              | 0.02          | TÁROLO           | 8.64                          |
| Földszint              | 0.03          | HULL. TÁR. UDVAR | 20.73                         |
| Földszint              | 0.04          | TÁROLO           | 21.98                         |
| Földszint              | 0.05          | GÉPJÁRMŰTÁROLO   | 239.89                        |
|                        |               |                  | <b>340,95 m<sup>2</sup></b>   |
| Külső tartozékok terek |               |                  |                               |
|                        |               | Külső tér szám   | Külső tér neve                |
| 1                      | 1. szint      | 1.01             | ERKÉLY                        |
| 1                      | 1. szint      | 1.02             | TERASZ                        |
| 1                      | 1. szint      | 1.03             | GEPESZET                      |
| 1                      | 1. szint      | 1.03             | TÁROLO                        |
|                        |               |                  | <b>16,54 m<sup>2</sup></b>    |
|                        |               |                  | <b>200,47 m<sup>2</sup></b>   |
| 2                      | 2. szint      | 2.00             | KÖZL.                         |
| 2                      | 2. szint      | 2.01             | LAKÁS                         |
| 2                      | 2. szint      | 2.02             | LAKÁS                         |
| 2                      | 2. szint      | 2.03             | TÁROLO                        |
|                        |               |                  | <b>11,60 m<sup>2</sup></b>    |
|                        |               |                  | <b>121,61 m<sup>2</sup></b>   |
| 3                      | 3. szint      | 3.00             | KÖZL.                         |
| 3                      | 3. szint      | 3.01             | LAKÁS                         |
| 3                      | 3. szint      | 3.02             | LAKÁS                         |
| 3                      | 3. szint      | 3.03             | LAKÁS                         |
| 3                      | 3. szint      | 3.04             | LAKÁS                         |
|                        |               |                  | <b>5,17 m<sup>2</sup></b>     |
|                        |               |                  | <b>22,23 m<sup>2</sup></b>    |
|                        |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |
| 4                      | 4. szint      | 4.00             | KÖZL.                         |
| 4                      | 4. szint      | 4.01             | LAKÁS                         |
| 4                      | 4. szint      | 4.02             | LAKÁS                         |
| 4                      | 4. szint      | 4.03             | LAKÁS                         |
| 4                      | 4. szint      | 4.04             | LAKÁS                         |
|                        |               |                  | <b>5,17 m<sup>2</sup></b>     |
|                        |               |                  | <b>21,18 m<sup>2</sup></b>    |
|                        |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |
| 5                      | 5. szint      | 5.00             | KÖZL.                         |
| 5                      | 5. szint      | 5.01             | LAKÁS                         |
| 5                      | 5. szint      | 5.02             | LAKÁS                         |
| 5                      | 5. szint      | 5.03             | LAKÁS                         |
| 5                      | 5. szint      | 5.04             | LAKÁS                         |
|                        |               |                  | <b>5,17 m<sup>2</sup></b>     |
|                        |               |                  | <b>21,18 m<sup>2</sup></b>    |
|                        |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |
| 6                      | 6. szint      | 6.00             | KÖZL.                         |
| 6                      | 6. szint      | 6.01             | LAKÁS                         |
| 6                      | 6. szint      | 6.02             | LAKÁS                         |
| 6                      | 6. szint      | 6.03             | LAKÁS                         |
| 6                      | 6. szint      | 6.04             | LAKÁS                         |
|                        |               |                  | <b>5,17 m<sup>2</sup></b>     |
|                        |               |                  | <b>21,18 m<sup>2</sup></b>    |
|                        |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |
| 7                      | 7. szint      | 7.00             | KÖZL.                         |
| 7                      | 7. szint      | 7.01             | LAKÁS                         |
| 7                      | 7. szint      | 7.02             | LAKÁS                         |
| 7                      | 7. szint      | 7.03             | LAKÁS                         |
| 7                      | 7. szint      | 7.04             | LAKÁS                         |
|                        |               |                  | <b>5,17 m<sup>2</sup></b>     |
|                        |               |                  | <b>21,18 m<sup>2</sup></b>    |
|                        |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |
| 8                      | 8. szint      | 8.00             | KÖZL.                         |
| 8                      | 8. szint      | 8.01             | LAKÁS                         |
| 8                      | 8. szint      | 8.02             | LAKÁS                         |
| 8                      | 8. szint      | 8.03             | LAKÁS                         |
| 8                      | 8. szint      | 8.04             | LAKÁS                         |
|                        |               |                  | <b>5,17 m<sup>2</sup></b>     |
|                        |               |                  | <b>21,18 m<sup>2</sup></b>    |
|                        |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |
| 9                      | 9. szint      | 9.00             | KÖZL.                         |
| 9                      | 9. szint      | 9.01             | LAKÁS                         |
| 9                      | 9. szint      | 9.02             | LAKÁS                         |
|                        |               |                  | <b>66,69 m<sup>2</sup></b>    |
|                        |               |                  | <b>140,77 m<sup>2</sup></b>   |
|                        |               |                  | <b>2.002,42 m<sup>2</sup></b> |

VÁZLATTERV  
2018. 09. 27.  
PROJEKT NEVE:  
30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ  
1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:  
ECO RING KFT.  
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:  
KD MÉRNÖKI KFT.  
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:  
GYARMATI TAMÁS ÉP. TERV. É/1 19-0379  
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

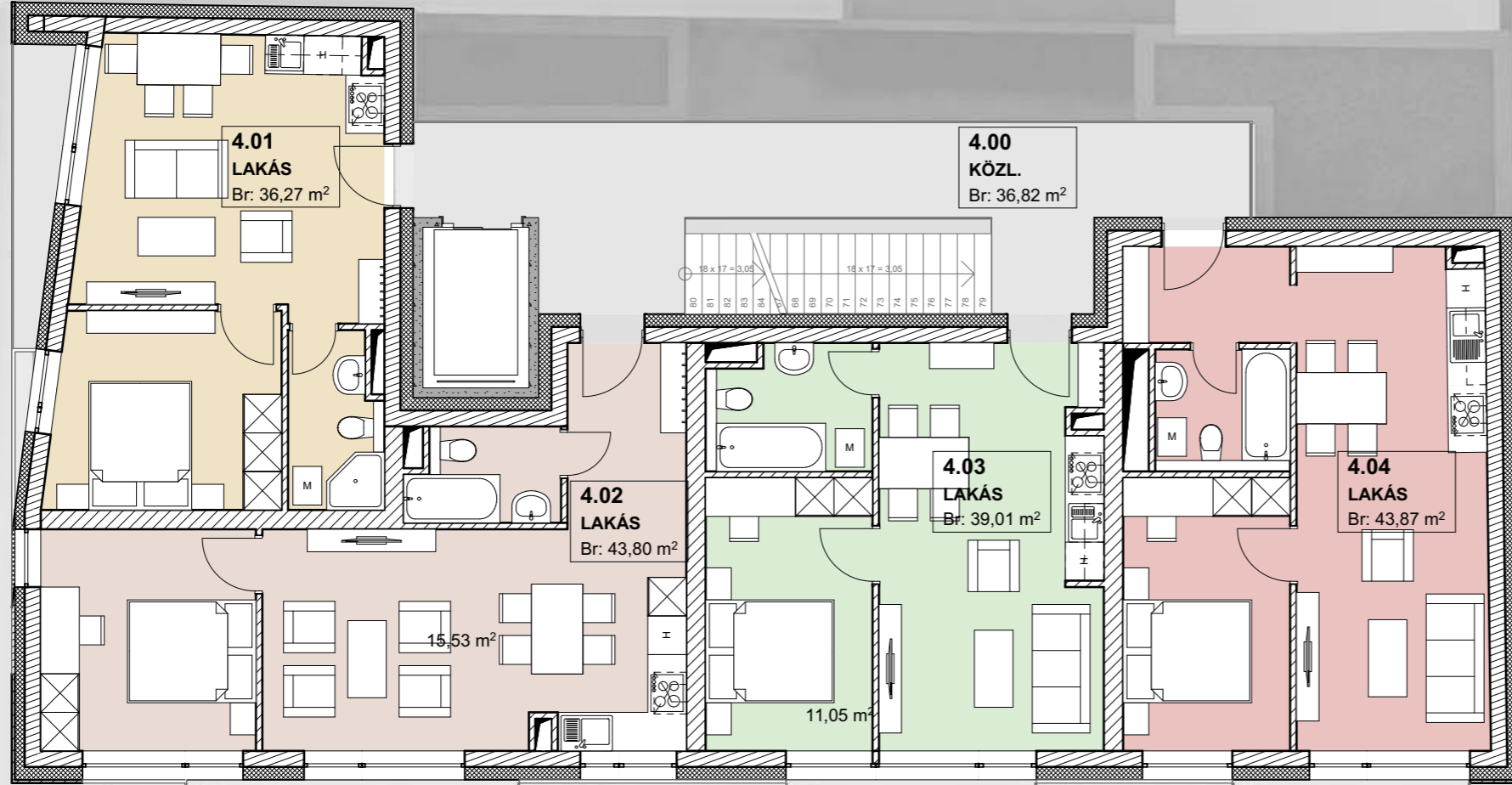
VILLAMOS TERVEZŐ:



# 30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ | BÓKAY J. UTCA 34.

3. Szint 1:100

4.01 E  
ERKÉLY  
Br: 3,27 m<sup>2</sup>

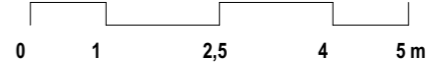
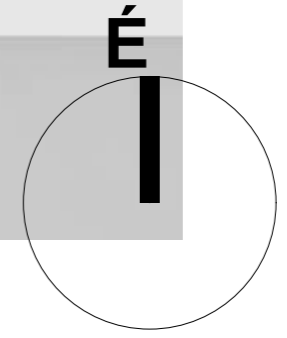


4.02 E  
ERKÉLY  
Br: 7,28 m<sup>2</sup>

4.03 E  
ERKÉLY  
Br: 5,46 m<sup>2</sup>

4.04 E  
ERKÉLY  
Br: 5,17 m<sup>2</sup>

| Helyiséglista          |               |                  |                               |       |
|------------------------|---------------|------------------|-------------------------------|-------|
| Helyiség kategória     | Helyiség szám | Helyiség neve    | Számított terület             |       |
| 0                      |               |                  |                               |       |
| Földszint              | 0.00          | KÖZL.            | 34,23                         |       |
| Földszint              | 0.01          | KÖZL.            | 15,48                         |       |
| Földszint              | 0.02          | TÁROLO           | 8,64                          |       |
| Földszint              | 0.03          | HULL. TÁR. UDVAR | 20,73                         |       |
| Földszint              | 0.04          | TÁROLO           | 21,98                         |       |
| Földszint              | 0.05          | GÉPJÁRMUTÁROLO   | 239,89                        |       |
|                        |               |                  | <b>340,95 m<sup>2</sup></b>   |       |
| Külső tartozkodó terek |               |                  |                               |       |
|                        |               | Külső tér szám   | Külső tér neve                |       |
| 1                      | 1. szint      | 1.00             | KÖZL.                         | 48,88 |
|                        | 1. szint      | 1.01             | LAKÁS                         | 36,27 |
|                        | 1. szint      | 1.02             | LAKÁS                         | 30,79 |
|                        | 1. szint      | 1.03             | GEPESET                       | 77,37 |
|                        | 1. szint      | 1.03             | TÁROLO                        | 7,16  |
|                        |               |                  | <b>200,47 m<sup>2</sup></b>   |       |
| 2                      | 2. szint      | 2.00             | KÖZL.                         | 47,39 |
|                        | 2. szint      | 2.01             | LAKÁS                         | 36,27 |
|                        | 2. szint      | 2.02             | LAKÁS                         | 30,79 |
|                        | 2. szint      | 2.03             | TÁROLO                        | 7,16  |
|                        |               |                  | <b>121,61 m<sup>2</sup></b>   |       |
| 3                      | 3. szint      | 3.00             | KÖZL.                         | 36,82 |
|                        | 3. szint      | 3.01             | LAKÁS                         | 36,27 |
|                        | 3. szint      | 3.02             | LAKÁS                         | 43,80 |
|                        | 3. szint      | 3.03             | LAKÁS                         | 39,01 |
|                        | 3. szint      | 3.04             | LAKÁS                         | 43,87 |
|                        |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |       |
| 4                      | 4. szint      | 4.00             | KÖZL.                         | 36,82 |
|                        | 4. szint      | 4.01             | LAKÁS                         | 36,27 |
|                        | 4. szint      | 4.02             | LAKÁS                         | 43,80 |
|                        | 4. szint      | 4.03             | LAKÁS                         | 39,01 |
|                        | 4. szint      | 4.04             | LAKÁS                         | 43,87 |
|                        |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |       |
| 5                      | 5. szint      | 5.00             | KÖZL.                         | 36,82 |
|                        | 5. szint      | 5.01             | LAKÁS                         | 36,27 |
|                        | 5. szint      | 5.02             | LAKÁS                         | 43,80 |
|                        | 5. szint      | 5.03             | LAKÁS                         | 39,01 |
|                        | 5. szint      | 5.04             | LAKÁS                         | 43,87 |
|                        |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |       |
| 6                      | 6. szint      | 6.00             | KÖZL.                         | 36,82 |
|                        | 6. szint      | 6.01             | LAKÁS                         | 36,27 |
|                        | 6. szint      | 6.02             | LAKÁS                         | 43,80 |
|                        | 6. szint      | 6.03             | LAKÁS                         | 39,01 |
|                        | 6. szint      | 6.04             | LAKÁS                         | 43,87 |
|                        |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |       |
| 7                      | 7. szint      | 7.00             | KÖZL.                         | 36,82 |
|                        | 7. szint      | 7.01             | LAKÁS                         | 36,27 |
|                        | 7. szint      | 7.02             | LAKÁS                         | 43,80 |
|                        | 7. szint      | 7.03             | LAKÁS                         | 39,01 |
|                        | 7. szint      | 7.04             | LAKÁS                         | 43,87 |
|                        |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |       |
| 8                      | 8. szint      | 8.00             | KÖZL.                         | 36,82 |
|                        | 8. szint      | 8.01             | LAKÁS                         | 36,27 |
|                        | 8. szint      | 8.02             | LAKÁS                         | 43,80 |
|                        | 8. szint      | 8.03             | LAKÁS                         | 39,01 |
|                        | 8. szint      | 8.04             | LAKÁS                         | 43,87 |
|                        |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |       |
| 9                      | 9. szint      | 9.00             | KÖZL.                         | 36,82 |
|                        | 9. szint      | 9.01             | LAKÁS                         | 89,50 |
|                        | 9. szint      | 9.02             | LAKÁS                         | 34,45 |
|                        |               |                  | <b>140,77 m<sup>2</sup></b>   |       |
|                        |               |                  | <b>2.002,42 m<sup>2</sup></b> |       |



VÁZLATTEK  
2018. 09. 27.

PROJEKT NEVE:  
30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGREDELŐ:  
ECO RING KFT.  
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:  
KD MÉRNÖKI KFT.  
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:  
GYARMATI TAMÁS ÉP. VÁZLATTEK É/1 19-0379  
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

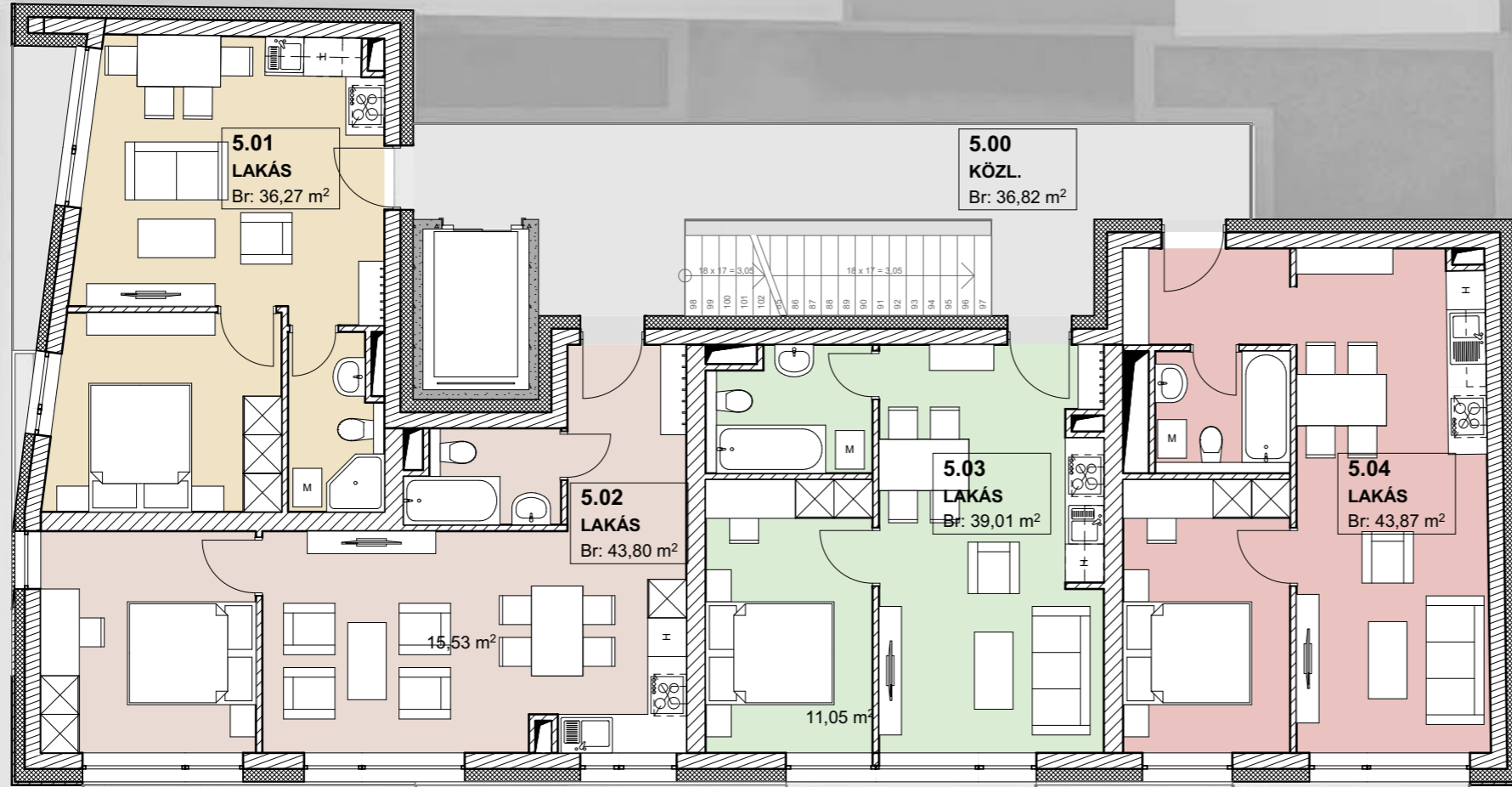
VILLAMOS TERVEZŐ:



# 30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ | BÓKAY J. UTCA 34.

4. Szint 1:100

5.01 E  
ERKÉLY  
Br: 3,27 m<sup>2</sup>



5.02 E  
ERKÉLY  
Br: 7,28 m<sup>2</sup>

5.03 E  
ERKÉLY  
Br: 5,46 m<sup>2</sup>

5.04 E  
ERKÉLY  
Br: 5,17 m<sup>2</sup>

| Helyiséglista      |               |                  |                               |       |
|--------------------|---------------|------------------|-------------------------------|-------|
| Helyiség kategória | Helyiség szám | Helyiség neve    | Számított terület             |       |
| 0                  |               |                  |                               |       |
| Földszint          | 0.00          | KÖZL.            | 34,23                         |       |
| Földszint          | 0.01          | KÖZL.            | 15,48                         |       |
| Földszint          | 0.02          | TÁROLO           | 8,64                          |       |
| Földszint          | 0.03          | HULL. TÁR. UDVAR | 20,73                         |       |
| Földszint          | 0.04          | TÁROLO           | 21,98                         |       |
| Földszint          | 0.05          | GÉPJÁRMUTÁROLO   | 239,89                        |       |
|                    |               |                  | <b>340,95 m<sup>2</sup></b>   |       |
| Külső tartozékok   |               |                  |                               |       |
|                    |               | Külső tér szám   | Külső tér neve                |       |
| 1                  | 1. szint      | 1.00             | KÖZL.                         | 48,88 |
|                    | 1. szint      | 1.01             | LAKÁS                         | 36,27 |
|                    | 1. szint      | 1.02             | LAKÁS                         | 30,79 |
|                    | 1. szint      | 1.03             | GEPESET                       | 77,37 |
|                    | 1. szint      | 1.03             | TÁROLO                        | 7,16  |
|                    |               |                  | <b>200,47 m<sup>2</sup></b>   |       |
| 2                  | 2. szint      | 2.00             | KÖZL.                         | 47,39 |
|                    | 2. szint      | 2.01             | LAKÁS                         | 36,27 |
|                    | 2. szint      | 2.02             | LAKÁS                         | 30,79 |
|                    | 2. szint      | 2.03             | TÁROLO                        | 7,16  |
|                    |               |                  | <b>121,61 m<sup>2</sup></b>   |       |
| 3                  | 3. szint      | 3.00             | KÖZL.                         | 36,82 |
|                    | 3. szint      | 3.01             | LAKÁS                         | 36,27 |
|                    | 3. szint      | 3.02             | LAKÁS                         | 43,80 |
|                    | 3. szint      | 3.03             | LAKÁS                         | 39,01 |
|                    | 3. szint      | 3.04             | LAKÁS                         | 43,87 |
|                    |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |       |
| 4                  | 4. szint      | 4.00             | KÖZL.                         | 36,82 |
|                    | 4. szint      | 4.01             | LAKÁS                         | 36,27 |
|                    | 4. szint      | 4.02             | LAKÁS                         | 43,80 |
|                    | 4. szint      | 4.03             | LAKÁS                         | 39,01 |
|                    | 4. szint      | 4.04             | LAKÁS                         | 43,87 |
|                    |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |       |
| 5                  | 5. szint      | 5.00             | KÖZL.                         | 36,82 |
|                    | 5. szint      | 5.01             | LAKÁS                         | 36,27 |
|                    | 5. szint      | 5.02             | LAKÁS                         | 43,80 |
|                    | 5. szint      | 5.03             | LAKÁS                         | 39,01 |
|                    | 5. szint      | 5.04             | LAKÁS                         | 43,87 |
|                    |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |       |
| 6                  | 6. szint      | 6.00             | KÖZL.                         | 36,82 |
|                    | 6. szint      | 6.01             | LAKÁS                         | 36,27 |
|                    | 6. szint      | 6.02             | LAKÁS                         | 43,80 |
|                    | 6. szint      | 6.03             | LAKÁS                         | 39,01 |
|                    | 6. szint      | 6.04             | LAKÁS                         | 43,87 |
|                    |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |       |
| 7                  | 7. szint      | 7.00             | KÖZL.                         | 36,82 |
|                    | 7. szint      | 7.01             | LAKÁS                         | 36,27 |
|                    | 7. szint      | 7.02             | LAKÁS                         | 43,80 |
|                    | 7. szint      | 7.03             | LAKÁS                         | 39,01 |
|                    | 7. szint      | 7.04             | LAKÁS                         | 43,87 |
|                    |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |       |
| 8                  | 8. szint      | 8.00             | KÖZL.                         | 36,82 |
|                    | 8. szint      | 8.01             | LAKÁS                         | 36,27 |
|                    | 8. szint      | 8.02             | LAKÁS                         | 43,80 |
|                    | 8. szint      | 8.03             | LAKÁS                         | 39,01 |
|                    | 8. szint      | 8.04             | LAKÁS                         | 43,87 |
|                    |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |       |
| 9                  | 9. szint      | 9.00             | KÖZL.                         | 36,82 |
|                    | 9. szint      | 9.01             | LAKÁS                         | 89,50 |
|                    | 9. szint      | 9.02             | LAKÁS                         | 34,45 |
|                    |               |                  | <b>140,77 m<sup>2</sup></b>   |       |
|                    |               |                  | <b>2.002,42 m<sup>2</sup></b> |       |

VÁZLATTERV  
2018. 09. 27.  
PROJEKT NEVE:  
30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ  
1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGREDELŐ:  
ECO RING KFT.  
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

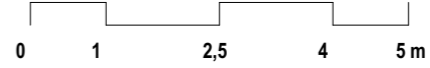
GENERAL TERVEZŐ:  
KD MÉRNÖKI KFT.  
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:  
GYARMATI TAMÁS ÉP. VÁZLATTERV. É/1 19-0379  
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

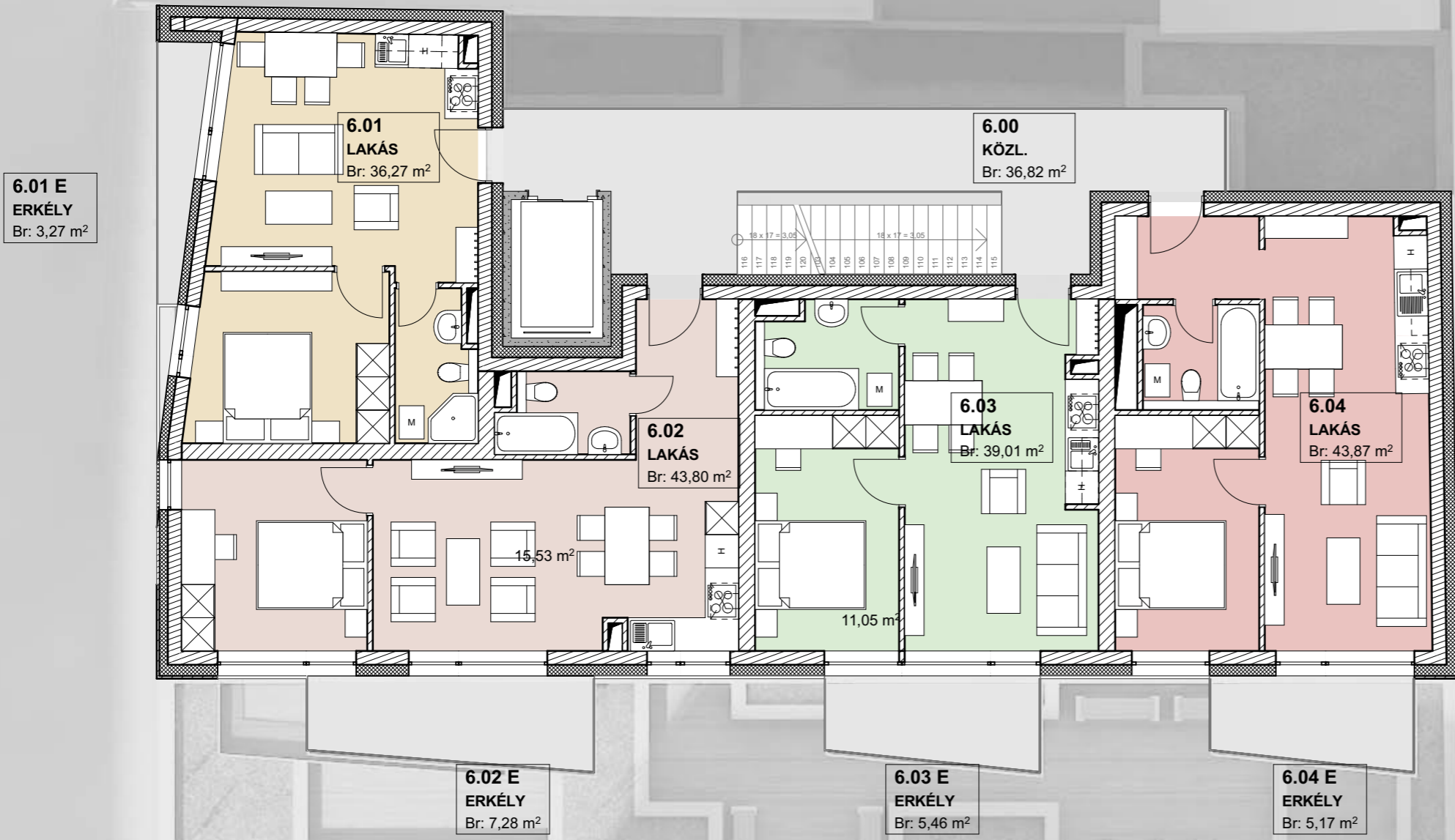
ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:



# 30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ | BÓKAY J. UTCA 34.

5. Szint 1:100



| Helyiséglista          |               |                  |                               |       |
|------------------------|---------------|------------------|-------------------------------|-------|
| Helyiség kategória     | Helyiség szám | Helyiség neve    | Számított terület             |       |
| 0                      |               |                  |                               |       |
| Földszint              | 0.00          | KÖZL.            | 34.23                         |       |
| Földszint              | 0.01          | KÖZL.            | 15.48                         |       |
| Földszint              | 0.02          | TÁROLO           | 8.64                          |       |
| Földszint              | 0.03          | HULL. TÁR. UDVAR | 20.73                         |       |
| Földszint              | 0.04          | TÁROLO           | 21.98                         |       |
| Földszint              | 0.05          | GÉPJÁRMUTÁROLO   | 239.89                        |       |
|                        |               |                  | <b>340,95 m<sup>2</sup></b>   |       |
| Külső tartozkodó terek |               |                  |                               |       |
|                        |               | Külső tér szám   | Külső tér neve                |       |
| 1                      | 1. szint      | 1.00             | KÖZL.                         | 48.88 |
|                        | 1. szint      | 1.01             | LAKÁS                         | 36.27 |
|                        | 1. szint      | 1.02             | LAKÁS                         | 30.79 |
|                        | 1. szint      | 1.03             | GEPESET                       | 77.37 |
|                        | 1. szint      | 1.03             | TÁROLO                        | 7.16  |
|                        |               |                  | <b>200,47 m<sup>2</sup></b>   |       |
| 2                      | 2. szint      | 2.00             | KÖZL.                         | 47.39 |
|                        | 2. szint      | 2.01             | LAKÁS                         | 36.27 |
|                        | 2. szint      | 2.02             | LAKÁS                         | 30.79 |
|                        | 2. szint      | 2.03             | TÁROLO                        | 7.16  |
|                        |               |                  | <b>121,61 m<sup>2</sup></b>   |       |
| 3                      | 3. szint      | 3.00             | KÖZL.                         | 36.82 |
|                        | 3. szint      | 3.01             | LAKÁS                         | 36.27 |
|                        | 3. szint      | 3.02             | LAKÁS                         | 43.80 |
|                        | 3. szint      | 3.03             | LAKÁS                         | 39.01 |
|                        | 3. szint      | 3.04             | LAKÁS                         | 43.87 |
|                        |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |       |
| 4                      | 4. szint      | 4.00             | KÖZL.                         | 36.82 |
|                        | 4. szint      | 4.01             | LAKÁS                         | 36.27 |
|                        | 4. szint      | 4.02             | LAKÁS                         | 43.80 |
|                        | 4. szint      | 4.03             | LAKÁS                         | 39.01 |
|                        | 4. szint      | 4.04             | LAKÁS                         | 43.87 |
|                        |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |       |
| 5                      | 5. szint      | 5.00             | KÖZL.                         | 36.82 |
|                        | 5. szint      | 5.01             | LAKÁS                         | 36.27 |
|                        | 5. szint      | 5.02             | LAKÁS                         | 43.80 |
|                        | 5. szint      | 5.03             | LAKÁS                         | 39.01 |
|                        | 5. szint      | 5.04             | LAKÁS                         | 43.87 |
|                        |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |       |
| 6                      | 6. szint      | 6.00             | KÖZL.                         | 36.82 |
|                        | 6. szint      | 6.01             | LAKÁS                         | 36.27 |
|                        | 6. szint      | 6.02             | LAKÁS                         | 43.80 |
|                        | 6. szint      | 6.03             | LAKÁS                         | 39.01 |
|                        | 6. szint      | 6.04             | LAKÁS                         | 43.87 |
|                        |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |       |
| 7                      | 7. szint      | 7.00             | KÖZL.                         | 36.82 |
|                        | 7. szint      | 7.01             | LAKÁS                         | 36.27 |
|                        | 7. szint      | 7.02             | LAKÁS                         | 43.80 |
|                        | 7. szint      | 7.03             | LAKÁS                         | 39.01 |
|                        | 7. szint      | 7.04             | LAKÁS                         | 43.87 |
|                        |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |       |
| 8                      | 8. szint      | 8.00             | KÖZL.                         | 36.82 |
|                        | 8. szint      | 8.01             | LAKÁS                         | 36.27 |
|                        | 8. szint      | 8.02             | LAKÁS                         | 43.80 |
|                        | 8. szint      | 8.03             | LAKÁS                         | 39.01 |
|                        | 8. szint      | 8.04             | LAKÁS                         | 43.87 |
|                        |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |       |
| 9                      | 9. szint      | 9.00             | KÖZL.                         | 36.82 |
|                        | 9. szint      | 9.01             | LAKÁS                         | 89.50 |
|                        | 9. szint      | 9.02             | LAKÁS                         | 34.45 |
|                        |               |                  | <b>140,77 m<sup>2</sup></b>   |       |
|                        |               |                  | <b>2.002,42 m<sup>2</sup></b> |       |
|                        |               |                  | <b>222,96 m<sup>2</sup></b>   |       |

VÁZLATTEKVÉNY  
2018. 09. 27.  
PROJEKT NEVE:  
30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ  
1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:  
ECO RING KFT.  
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:  
KD MÉRNÖKI KFT.  
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:  
GYARMATI TAMÁS ÉP. VÁZLATTEKVÉNY É/1 19-0379  
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

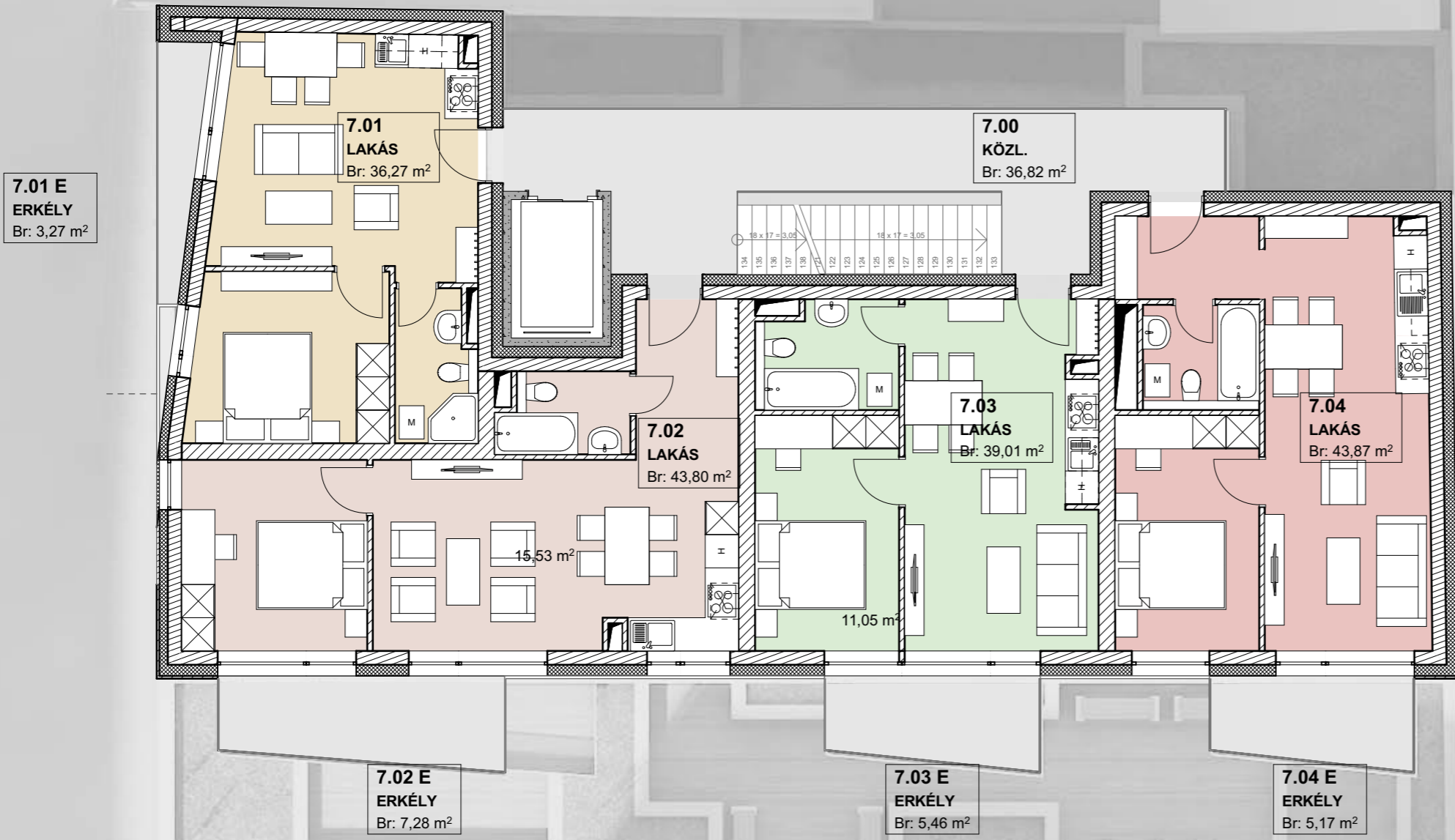
VILLAMOS TERVEZŐ:

MUNKAKÖZI



# 30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ | BÓKAY J. UTCA 34.

6. Szint 1:100



| Helyiséglista      |               |                  |                               |
|--------------------|---------------|------------------|-------------------------------|
| Helyiség kategória | Helyiség szám | Helyiség neve    | Számított terület             |
| <b>0</b>           |               |                  |                               |
| Földszint          | 0.00          | KÖZL.            | 34.23                         |
| Földszint          | 0.01          | KÖZL.            | 15.48                         |
| Földszint          | 0.02          | TÁROLO           | 8.64                          |
| Földszint          | 0.03          | HULL. TÁR. UDVAR | 20.73                         |
| Földszint          | 0.04          | TÁROLO           | 21.98                         |
| Földszint          | 0.05          | GÉPJÁRMUTÁROLO   | 239.89                        |
|                    |               |                  | <b>340,95 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>1</b>           |               |                  |                               |
| 1. szint           | 1.00          | KÖZL.            | 48.88                         |
| 1. szint           | 1.01          | LAKÁS            | 36.27                         |
| 1. szint           | 1.02          | LAKÁS            | 30.79                         |
| 1. szint           | 1.03          | GEPESET          | 77.37                         |
| 1. szint           | 1.03          | TÁROLO           | 7.16                          |
|                    |               |                  | <b>200,47 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>2</b>           |               |                  |                               |
| 2. szint           | 2.00          | KÖZL.            | 47.39                         |
| 2. szint           | 2.01          | LAKÁS            | 36.27                         |
| 2. szint           | 2.02          | LAKÁS            | 30.79                         |
| 2. szint           | 2.03          | TÁROLO           | 7.16                          |
|                    |               |                  | <b>121,61 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>3</b>           |               |                  |                               |
| 3. szint           | 3.00          | KÖZL.            | 36.82                         |
| 3. szint           | 3.01          | LAKÁS            | 36.27                         |
| 3. szint           | 3.02          | LAKÁS            | 43.80                         |
| 3. szint           | 3.03          | LAKÁS            | 39.01                         |
| 3. szint           | 3.04          | LAKÁS            | 43.87                         |
|                    |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>4</b>           |               |                  |                               |
| 4. szint           | 4.00          | KÖZL.            | 36.82                         |
| 4. szint           | 4.01          | LAKÁS            | 36.27                         |
| 4. szint           | 4.02          | LAKÁS            | 43.80                         |
| 4. szint           | 4.03          | LAKÁS            | 39.01                         |
| 4. szint           | 4.04          | LAKÁS            | 43.87                         |
|                    |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>5</b>           |               |                  |                               |
| 5. szint           | 5.00          | KÖZL.            | 36.82                         |
| 5. szint           | 5.01          | LAKÁS            | 36.27                         |
| 5. szint           | 5.02          | LAKÁS            | 43.80                         |
| 5. szint           | 5.03          | LAKÁS            | 39.01                         |
| 5. szint           | 5.04          | LAKÁS            | 43.87                         |
|                    |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>6</b>           |               |                  |                               |
| 6. szint           | 6.00          | KÖZL.            | 36.82                         |
| 6. szint           | 6.01          | LAKÁS            | 36.27                         |
| 6. szint           | 6.02          | LAKÁS            | 43.80                         |
| 6. szint           | 6.03          | LAKÁS            | 39.01                         |
| 6. szint           | 6.04          | LAKÁS            | 43.87                         |
|                    |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>7</b>           |               |                  |                               |
| 7. szint           | 7.00          | KÖZL.            | 36.82                         |
| 7. szint           | 7.01          | LAKÁS            | 36.27                         |
| 7. szint           | 7.02          | LAKÁS            | 43.80                         |
| 7. szint           | 7.03          | LAKÁS            | 39.01                         |
| 7. szint           | 7.04          | LAKÁS            | 43.87                         |
|                    |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>8</b>           |               |                  |                               |
| 8. szint           | 8.00          | KÖZL.            | 36.82                         |
| 8. szint           | 8.01          | LAKÁS            | 36.27                         |
| 8. szint           | 8.02          | LAKÁS            | 43.80                         |
| 8. szint           | 8.03          | LAKÁS            | 39.01                         |
| 8. szint           | 8.04          | LAKÁS            | 43.87                         |
|                    |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>9</b>           |               |                  |                               |
| 9. szint           | 9.00          | KÖZL.            | 36.82                         |
| 9. szint           | 9.01          | LAKÁS            | 89.50                         |
| 9. szint           | 9.02          | LAKÁS            | 34.45                         |
|                    |               |                  | <b>140,77 m<sup>2</sup></b>   |
|                    |               |                  | <b>2.002,42 m<sup>2</sup></b> |

VÁZLATTERV  
2018. 09. 27.  
PROJEKT NEVE:  
30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ  
1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGREDELŐ:  
ECO RING KFT.  
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

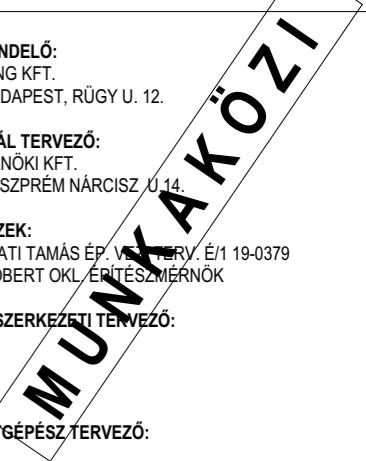
GENERAL TERVEZŐ:  
KD MÉRNÖKI KFT.  
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:  
GYARMATI TAMÁS ÉP. TERVEZŐ É/1 19-0379  
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSMÉRNÖK

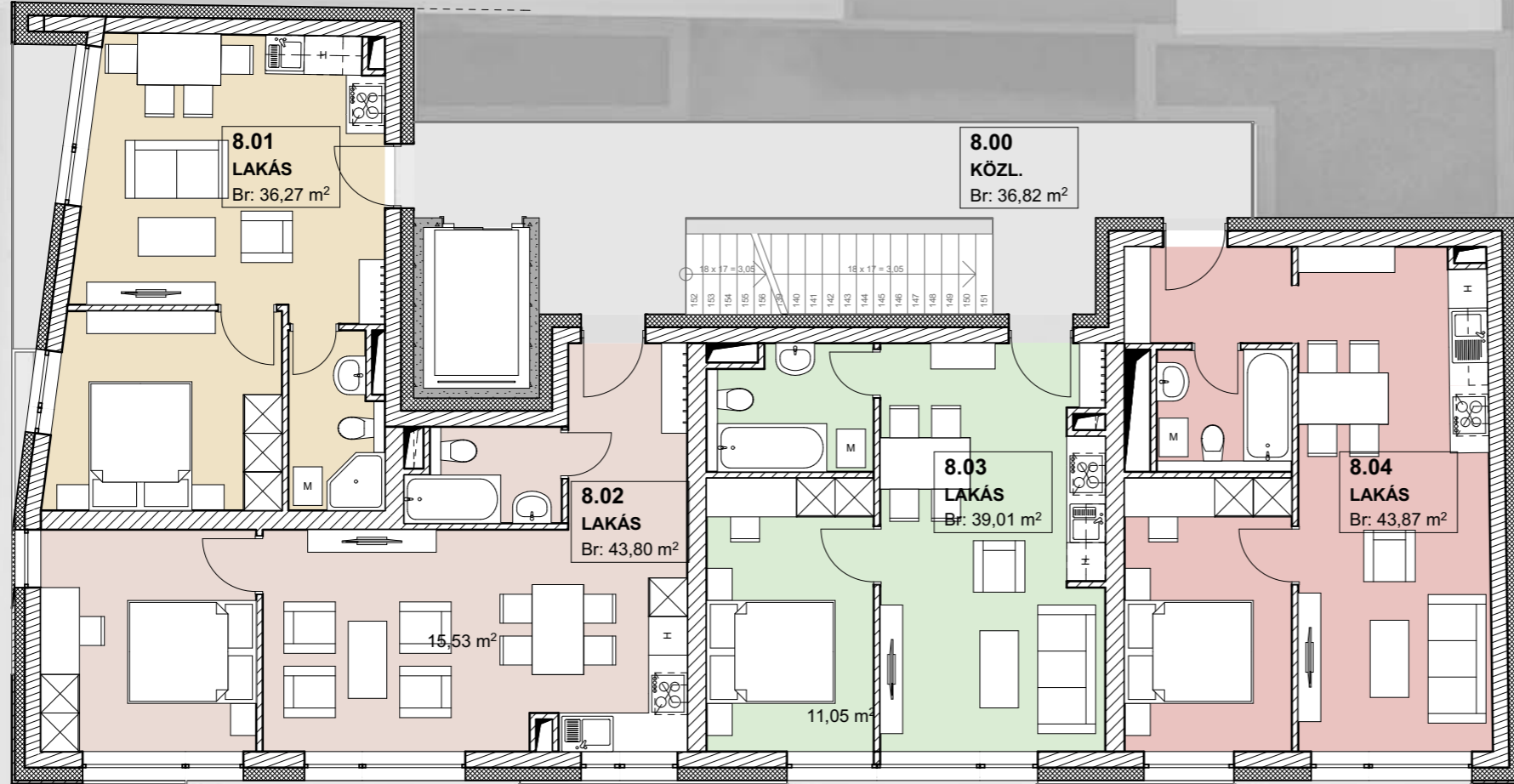
TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:



8.01 E  
ERKÉLY  
Br: 3,27 m<sup>2</sup>

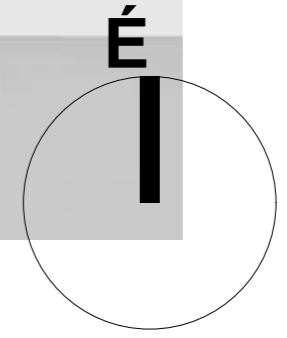


8.02 E  
ERKÉLY  
Br: 7,28 m<sup>2</sup>

8.03 E  
ERKÉLY  
Br: 5,46 m<sup>2</sup>

8.04 E  
ERKÉLY  
Br: 5,17 m<sup>2</sup>

| Helyiséglista          |               |                  |                               |
|------------------------|---------------|------------------|-------------------------------|
| Helyiség kategória     | Helyiség szám | Helyiség neve    | Számított terület             |
| 0                      |               |                  |                               |
| Földszint              | 0.00          | KÖZL.            | 34,23                         |
| Földszint              | 0.01          | KÖZL.            | 15,48                         |
| Földszint              | 0.02          | TÁROLO           | 8,64                          |
| Földszint              | 0.03          | HULL. TÁR. UDVAR | 20,73                         |
| Földszint              | 0.04          | TÁROLO           | 21,98                         |
| Földszint              | 0.05          | GÉPJÁRMUTÁROLO   | 239,89                        |
|                        |               |                  | <b>340,95 m<sup>2</sup></b>   |
| Külső tartozkodó terek |               |                  |                               |
| 1                      |               |                  |                               |
| 1. szint               | 1.00          | KÖZL.            | 48,88                         |
| 1. szint               | 1.01          | LAKÁS            | 36,27                         |
| 1. szint               | 1.02          | LAKÁS            | 30,79                         |
| 1. szint               | 1.03          | GEPESET          | 77,37                         |
| 1. szint               | 1.03          | TÁROLO           | 7,16                          |
|                        |               |                  | <b>200,47 m<sup>2</sup></b>   |
| 2                      |               |                  |                               |
| 2. szint               | 2.00          | KÖZL.            | 47,39                         |
| 2. szint               | 2.01          | LAKÁS            | 36,27                         |
| 2. szint               | 2.02          | LAKÁS            | 30,79                         |
| 2. szint               | 2.03          | TÁROLO           | 7,16                          |
|                        |               |                  | <b>121,61 m<sup>2</sup></b>   |
| 3                      |               |                  |                               |
| 3. szint               | 3.00          | KÖZL.            | 36,82                         |
| 3. szint               | 3.01          | LAKÁS            | 36,27                         |
| 3. szint               | 3.02          | LAKÁS            | 43,80                         |
| 3. szint               | 3.03          | LAKÁS            | 39,01                         |
| 3. szint               | 3.04          | LAKÁS            | 43,87                         |
|                        |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |
| 4                      |               |                  |                               |
| 4. szint               | 4.00          | KÖZL.            | 36,82                         |
| 4. szint               | 4.01          | LAKÁS            | 36,27                         |
| 4. szint               | 4.02          | LAKÁS            | 43,80                         |
| 4. szint               | 4.03          | LAKÁS            | 39,01                         |
| 4. szint               | 4.04          | LAKÁS            | 43,87                         |
|                        |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |
| 5                      |               |                  |                               |
| 5. szint               | 5.00          | KÖZL.            | 36,82                         |
| 5. szint               | 5.01          | LAKÁS            | 36,27                         |
| 5. szint               | 5.02          | LAKÁS            | 43,80                         |
| 5. szint               | 5.03          | LAKÁS            | 39,01                         |
| 5. szint               | 5.04          | LAKÁS            | 43,87                         |
|                        |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |
| 6                      |               |                  |                               |
| 6. szint               | 6.00          | KÖZL.            | 36,82                         |
| 6. szint               | 6.01          | LAKÁS            | 36,27                         |
| 6. szint               | 6.02          | LAKÁS            | 43,80                         |
| 6. szint               | 6.03          | LAKÁS            | 39,01                         |
| 6. szint               | 6.04          | LAKÁS            | 43,87                         |
|                        |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |
| 7                      |               |                  |                               |
| 7. szint               | 7.00          | KÖZL.            | 36,82                         |
| 7. szint               | 7.01          | LAKÁS            | 36,27                         |
| 7. szint               | 7.02          | LAKÁS            | 43,80                         |
| 7. szint               | 7.03          | LAKÁS            | 39,01                         |
| 7. szint               | 7.04          | LAKÁS            | 43,87                         |
|                        |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |
| 8                      |               |                  |                               |
| 8. szint               | 8.00          | KÖZL.            | 36,82                         |
| 8. szint               | 8.01          | LAKÁS            | 36,27                         |
| 8. szint               | 8.02          | LAKÁS            | 43,80                         |
| 8. szint               | 8.03          | LAKÁS            | 39,01                         |
| 8. szint               | 8.04          | LAKÁS            | 43,87                         |
|                        |               |                  | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   |
| 9                      |               |                  |                               |
| 9. szint               | 9.00          | KÖZL.            | 36,82                         |
| 9. szint               | 9.01          | LAKÁS            | 89,50                         |
| 9. szint               | 9.02          | LAKÁS            | 34,45                         |
|                        |               |                  | <b>140,77 m<sup>2</sup></b>   |
|                        |               |                  | <b>2.002,42 m<sup>2</sup></b> |
|                        |               |                  | <b>222,96 m<sup>2</sup></b>   |



0 1 2,5 4 5 m

VÁZLATTEKVÉNY  
2018. 09. 27.  
PROJEKT NEVE:  
30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ  
1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDelő:  
ECO RING KFT.  
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERAL TERVEZŐ:  
KD MÉRNÖKI KFT.  
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:  
GYARMATI TAMÁS ÉP. VÁZLATTEKVÉNY É/1 19-0379  
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉS-MÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

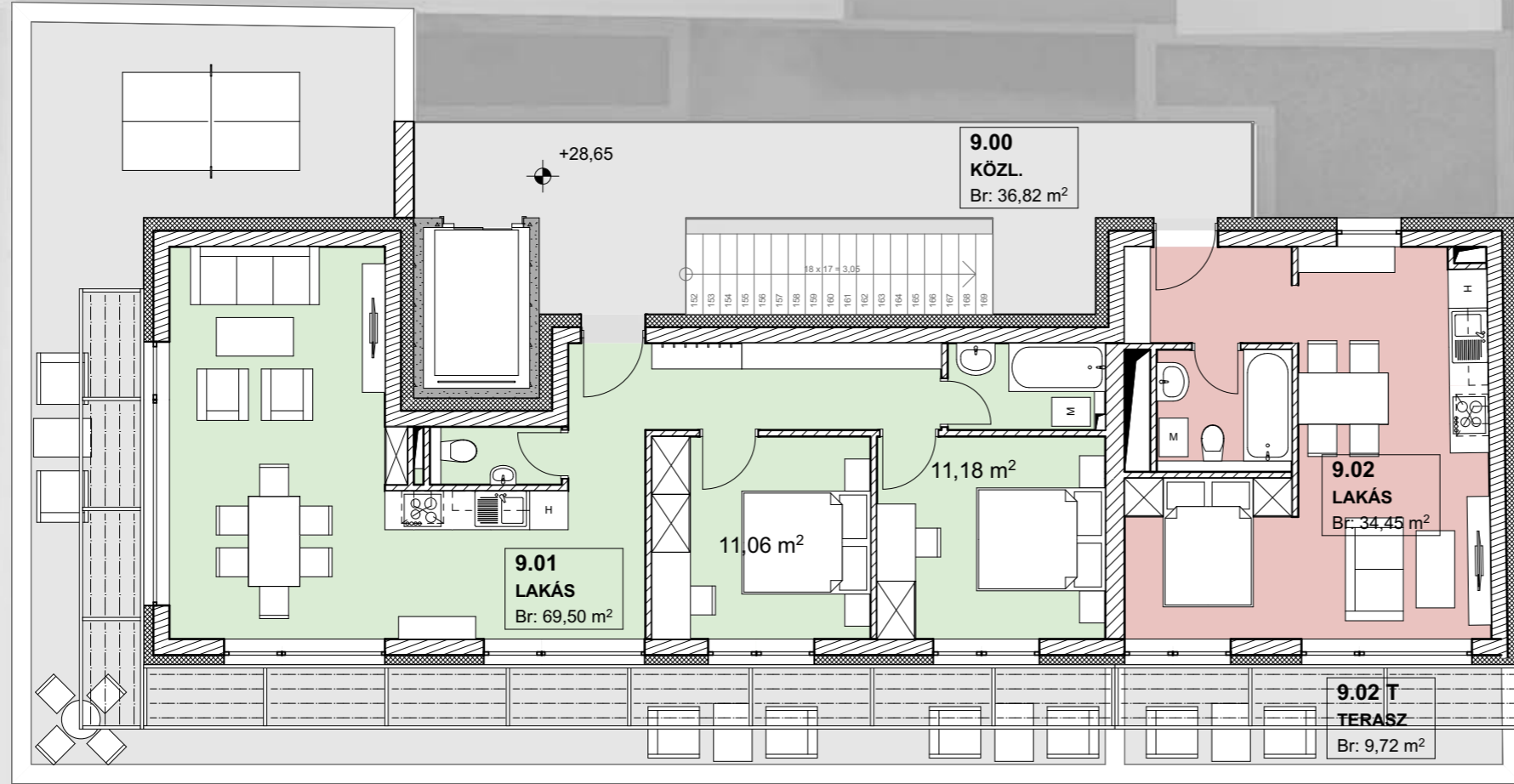
VILLAMOS TERVEZŐ:



# 30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ | BÓKAY J. UTCA 34.

8. Szint 1:100





| Helyiséglista      |               |                  |                    |
|--------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Helyiség kategória | Helyiség szám | Helyiség neve    | Számított terület  |
| <b>0</b>           |               |                  |                    |
| Földszint          | 0.00          | KÖZL.            | 34,23              |
| Földszint          | 0.01          | KÖZL.            | 15,48              |
| Földszint          | 0.02          | TÁROLO           | 8,64               |
| Földszint          | 0.03          | HULL. TÁR. UDVAR | 20,73              |
| Földszint          | 0.04          | TÁROLO           | 21,98              |
| Földszint          | 0.05          | GÉPJÁRMŰTÁROLO   | 239,89             |
|                    |               |                  | <b>340,95 m²</b>   |
| <b>1</b>           |               |                  |                    |
| 1. szint           | 1.00          | KÖZL.            | 48,88              |
| 1. szint           | 1.01          | LAKÁS            | 36,27              |
| 1. szint           | 1.02          | LAKÁS            | 30,79              |
| 1. szint           | 1.03          | GEPESET          | 77,37              |
| 1. szint           | 1.03          | TÁROLO           | 7,16               |
|                    |               |                  | <b>200,47 m²</b>   |
| <b>2</b>           |               |                  |                    |
| 2. szint           | 2.00          | KÖZL.            | 47,39              |
| 2. szint           | 2.01          | LAKÁS            | 36,27              |
| 2. szint           | 2.02          | LAKÁS            | 30,79              |
| 2. szint           | 2.03          | TÁROLO           | 7,16               |
|                    |               |                  | <b>121,61 m²</b>   |
| <b>3</b>           |               |                  |                    |
| 3. szint           | 3.00          | KÖZL.            | 36,82              |
| 3. szint           | 3.01          | LAKÁS            | 36,27              |
| 3. szint           | 3.02          | LAKÁS            | 43,80              |
| 3. szint           | 3.03          | LAKÁS            | 39,01              |
| 3. szint           | 3.04          | LAKÁS            | 43,87              |
|                    |               |                  | <b>199,77 m²</b>   |
| <b>4</b>           |               |                  |                    |
| 4. szint           | 4.00          | KÖZL.            | 36,82              |
| 4. szint           | 4.01          | LAKÁS            | 36,27              |
| 4. szint           | 4.02          | LAKÁS            | 43,80              |
| 4. szint           | 4.03          | LAKÁS            | 39,01              |
| 4. szint           | 4.04          | LAKÁS            | 43,87              |
|                    |               |                  | <b>199,77 m²</b>   |
| <b>5</b>           |               |                  |                    |
| 5. szint           | 5.00          | KÖZL.            | 36,82              |
| 5. szint           | 5.01          | LAKÁS            | 36,27              |
| 5. szint           | 5.02          | LAKÁS            | 43,80              |
| 5. szint           | 5.03          | LAKÁS            | 39,01              |
| 5. szint           | 5.04          | LAKÁS            | 43,87              |
|                    |               |                  | <b>199,77 m²</b>   |
| <b>6</b>           |               |                  |                    |
| 6. szint           | 6.00          | KÖZL.            | 36,82              |
| 6. szint           | 6.01          | LAKÁS            | 36,27              |
| 6. szint           | 6.02          | LAKÁS            | 43,80              |
| 6. szint           | 6.03          | LAKÁS            | 39,01              |
| 6. szint           | 6.04          | LAKÁS            | 43,87              |
|                    |               |                  | <b>199,77 m²</b>   |
| <b>7</b>           |               |                  |                    |
| 7. szint           | 7.00          | KÖZL.            | 36,82              |
| 7. szint           | 7.01          | LAKÁS            | 36,27              |
| 7. szint           | 7.02          | LAKÁS            | 43,80              |
| 7. szint           | 7.03          | LAKÁS            | 39,01              |
| 7. szint           | 7.04          | LAKÁS            | 43,87              |
|                    |               |                  | <b>199,77 m²</b>   |
| <b>8</b>           |               |                  |                    |
| 8. szint           | 8.00          | KÖZL.            | 36,82              |
| 8. szint           | 8.01          | LAKÁS            | 36,27              |
| 8. szint           | 8.02          | LAKÁS            | 43,80              |
| 8. szint           | 8.03          | LAKÁS            | 39,01              |
| 8. szint           | 8.04          | LAKÁS            | 43,87              |
|                    |               |                  | <b>199,77 m²</b>   |
| <b>9</b>           |               |                  |                    |
| 9. szint           | 9.00          | KÖZL.            | 36,82              |
| 9. szint           | 9.01          | LAKÁS            | 69,50              |
| 9. szint           | 9.02          | LAKÁS            | 34,45              |
|                    |               |                  | <b>140,77 m²</b>   |
|                    |               |                  | <b>2.002,42 m²</b> |

VÁZLATTERV  
2018. 09. 27.

PROJEKT NEVE:  
30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGREDELŐ:  
ECO RING KFT.  
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:  
KD MÉRNÖKI KFT.  
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

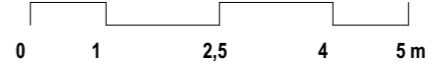
ÉPÍTÉSZEK:  
GYARMATI TAMÁS ÉP. TERV. É/1 19-0379  
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

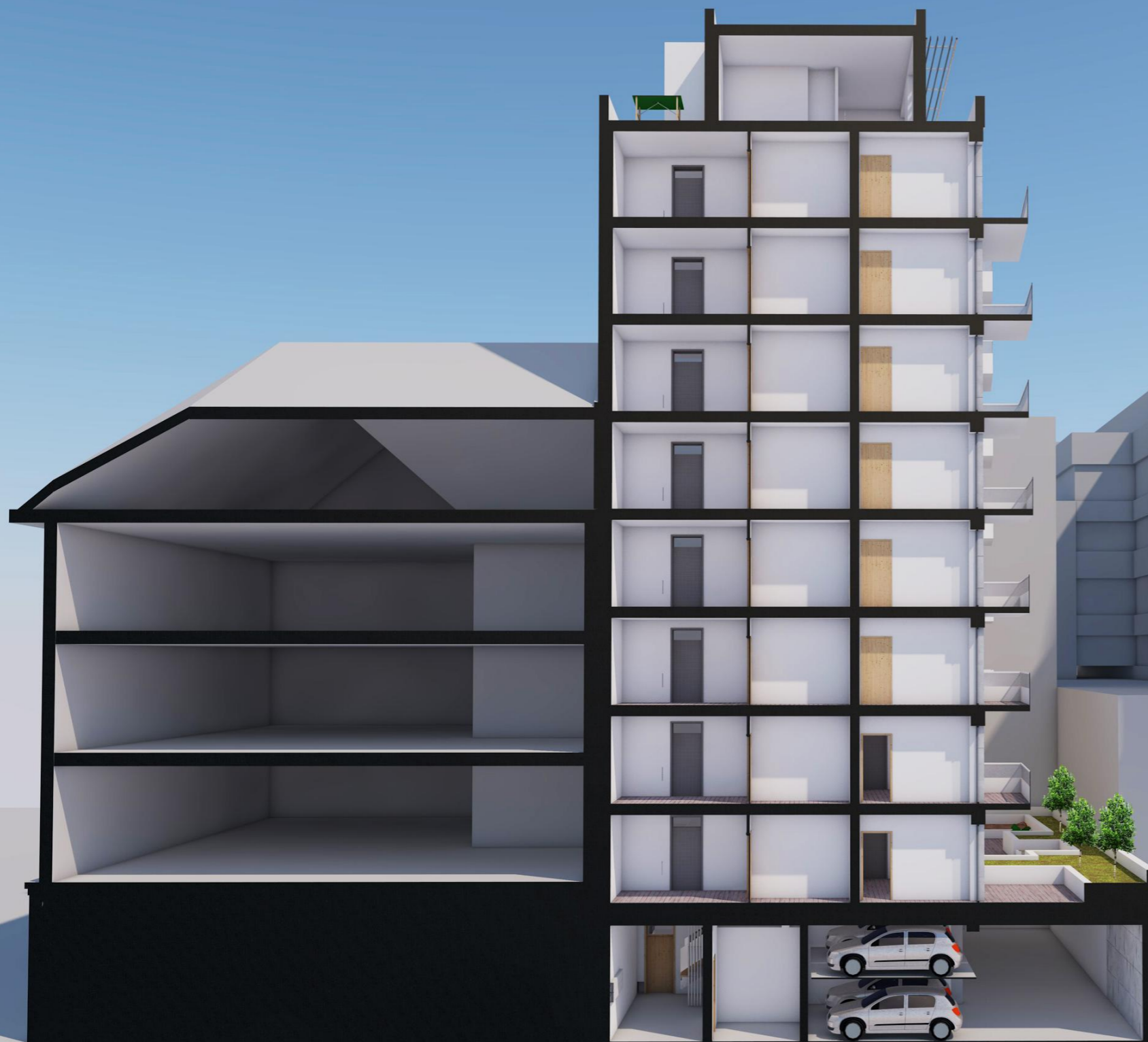
VILLAMOS TERVEZŐ:

MUNKAKÖZI



# 30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ | BÓKAY J. UTCA 34.

Tetőszint 1:100



VÁZLATTERV  
2018. 09. 27.

PROJEKT NEVE:  
30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGREDELŐ:  
ECO RING KFT.  
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:  
KD MÉRNÖKI KFT.  
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:  
GYARMATI TAMÁS ÉP. VÁZLATTERV. É/1 19-0379  
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

MUNKAKÖZI



KÖZÉP-BUDAPESTI  
TERVEZŐ IRODA



VÁZLATTERV  
2018. 09. 27.

PROJEKT NEVE:  
30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:  
ECO RING KFT.  
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:  
KD MÉRNÖKI KFT.  
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:  
GYARMATI TAMÁS ÉP. VÁZLATTERV. É/1 19-0379  
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSMÉRNÖK

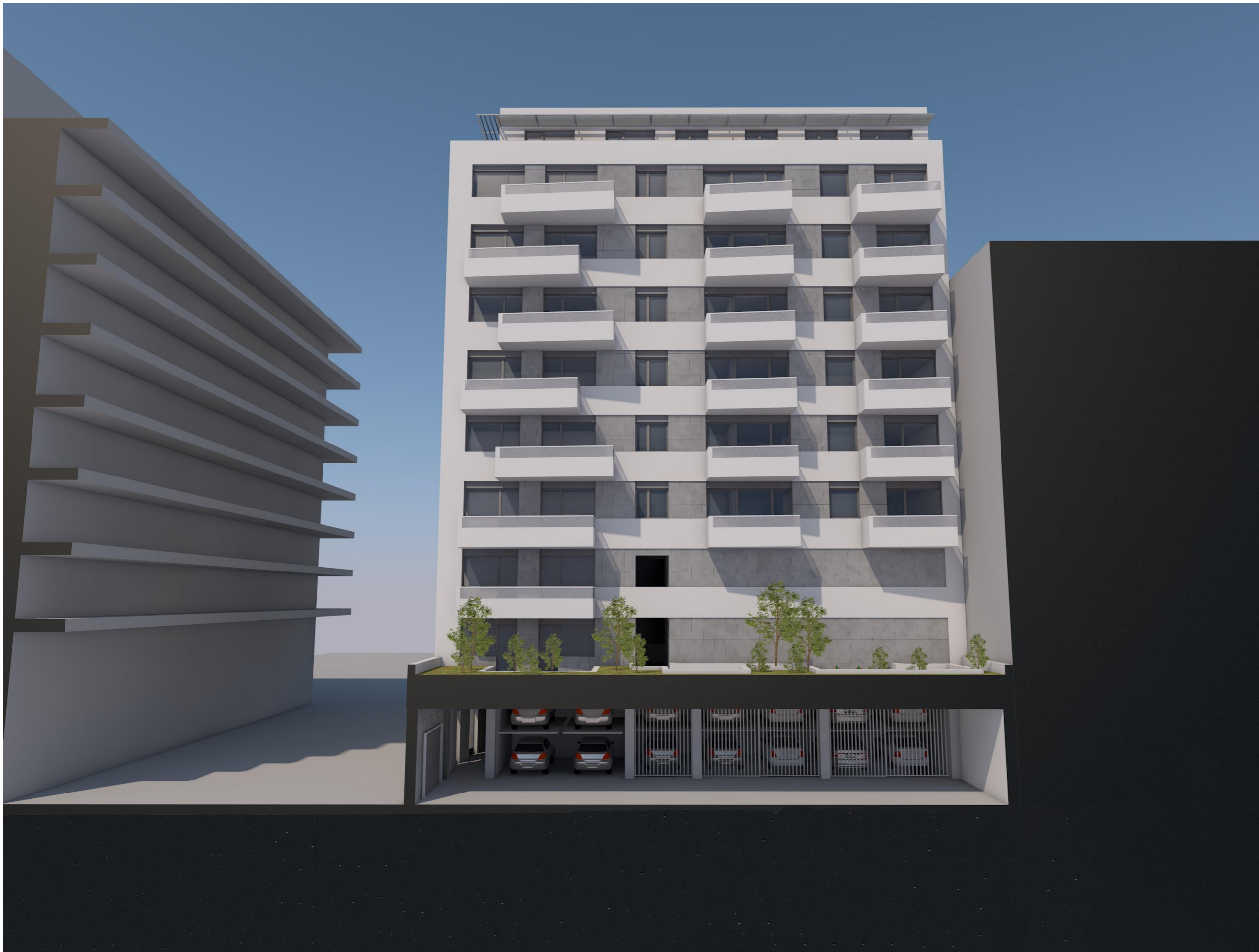
TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

MUNKAKÖZI





VÁZLATTERV  
2018. 09. 27.

PROJEKT NEVE:  
30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:  
ECO RING KFT.  
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:  
KD MÉRNÖKI KFT.  
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:  
GYARMATI TAMÁS ÉP. VÁZLATTERV. É/1 19-0379  
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

MUNKAKÖZI



KÖZÉP-BUDAPESTI  
TERVEZŐ IRODA

30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ | BÓKAY J. UTCA 34.

M-03 Metszet



VÁZLATTERV  
2018. 09. 27.

PROJEKT NEVE:  
30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:  
ECO RING KFT.  
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:  
KD MÉRNÖKI KFT.  
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:  
GYARMATI TAMÁS ÉP. VÁZLATTERV. É/1 19-0379  
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

MUNKAKÖZI





VÁZLATTERV  
2018. 09. 27.  
PROJEKT NEVE:  
30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ  
1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGREDELŐ:  
ECO RING KFT.  
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

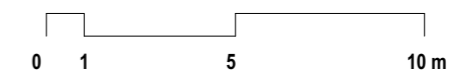
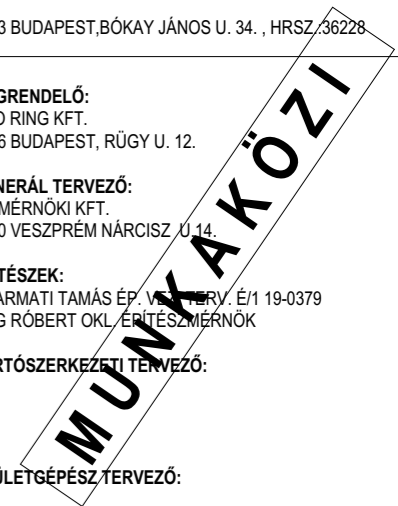
GENERÁL TERVEZŐ:  
KD MÉRNÖKI KFT.  
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

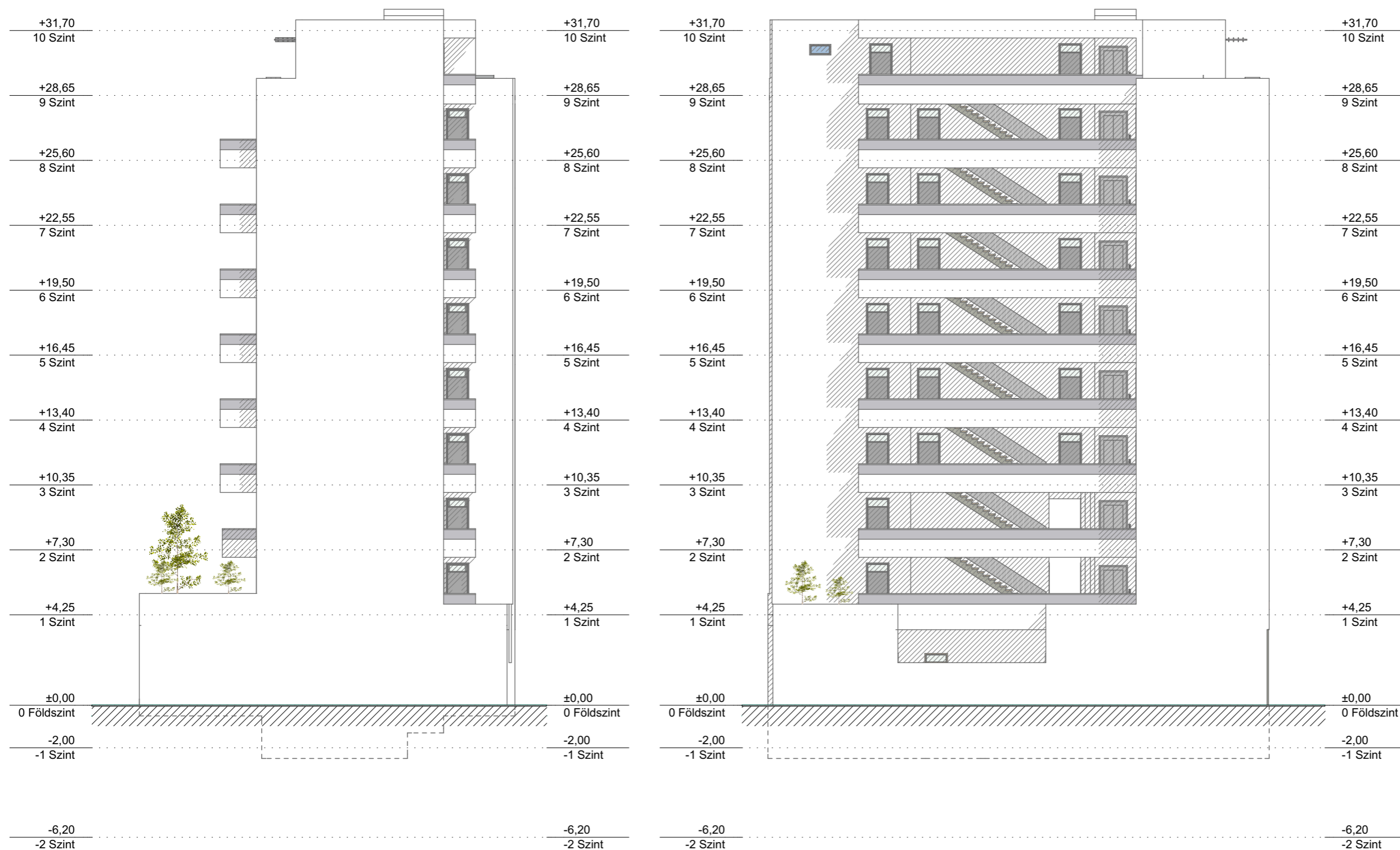
ÉPÍTÉSZEK:  
GYARMATI TAMÁS ÉP. VÁZLATTERV. É/1 19-0379  
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:





VÁZLATTERV  
2018. 09. 27.

PROJEKT NEVE:  
30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDŐLŐ:  
ECO RING KFT.  
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:  
KD MÉRNÖKI KFT.  
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:  
GYARMATI TAMÁS ÉP. VÁZLATTERV. É/1 19-0379  
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉS-MÉRNÖK

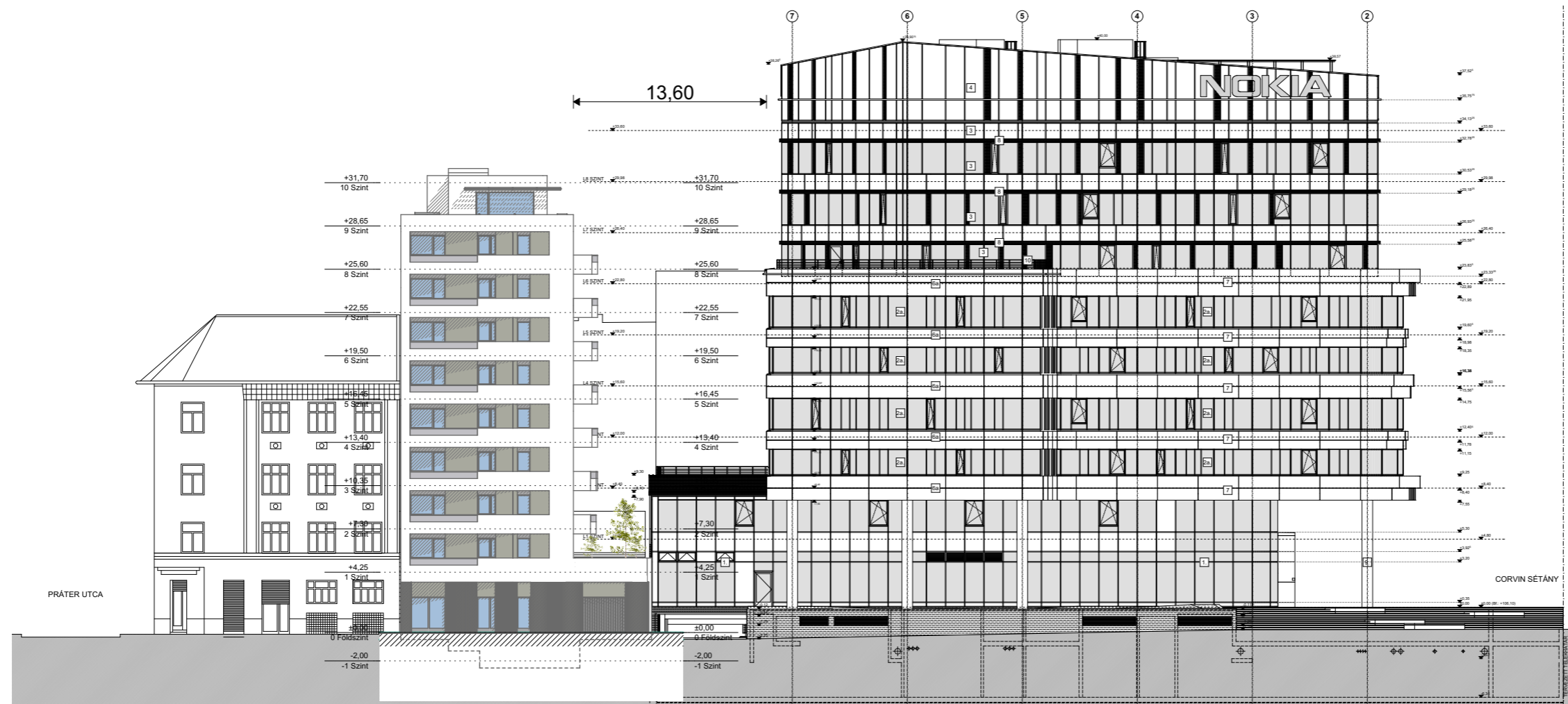
TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

MUNKAKÖZI





UTCAKÉP A BÓKAY JÁNOS UTCA FELŐL



METSZET A BÓKAY JÁNOS UTCÁN KERESZTÜL

VÁZLATTERV  
2018. 09. 27.

PROJEKT NEVE:  
30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDŐLŐ:  
ECO RING KFT.  
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:  
KD MÉRNÖKI KFT.  
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:  
GYARMATI TAMÁS ÉP. V. TERV. É/1 19-0379  
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

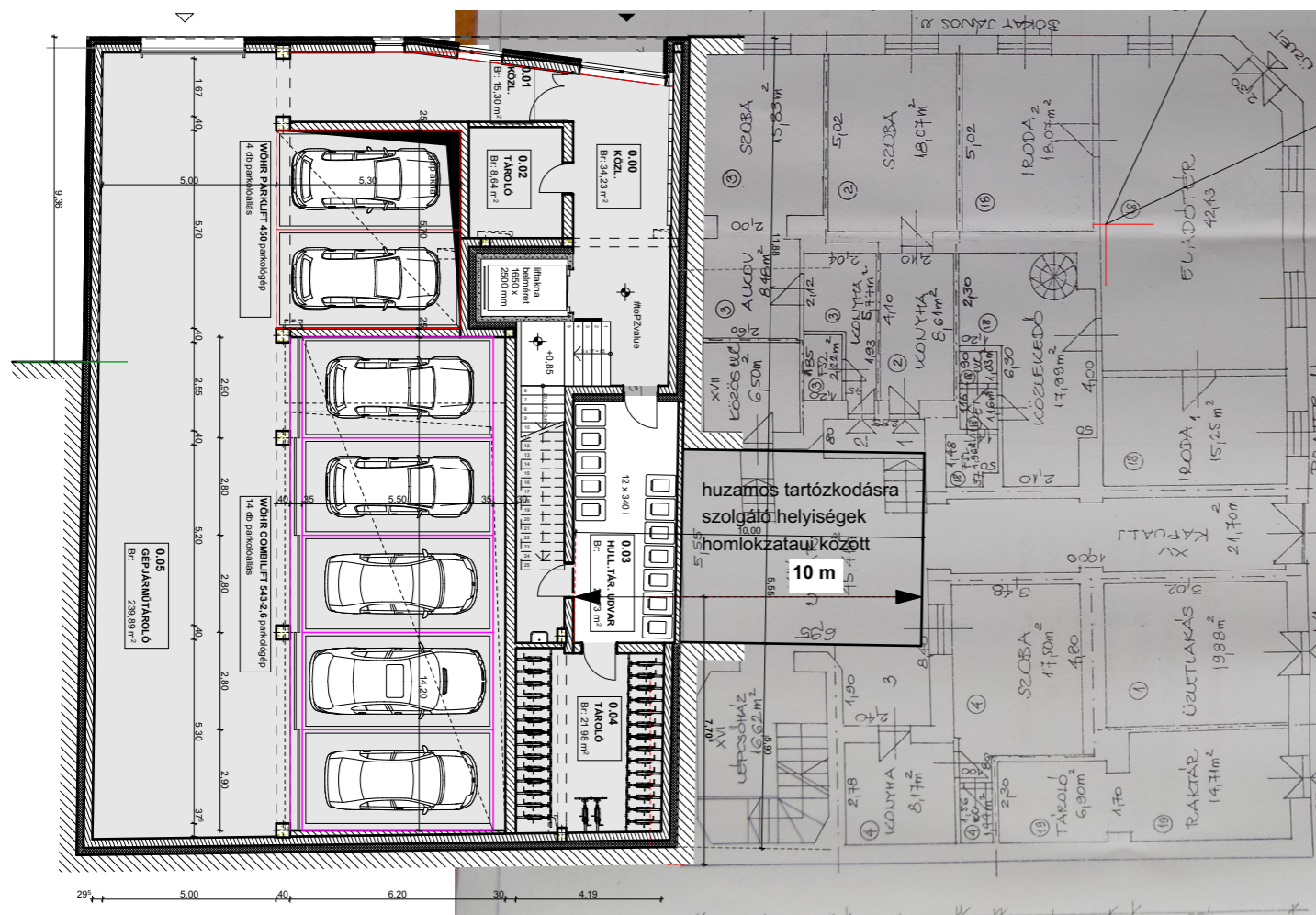
MUNKAKÖZI



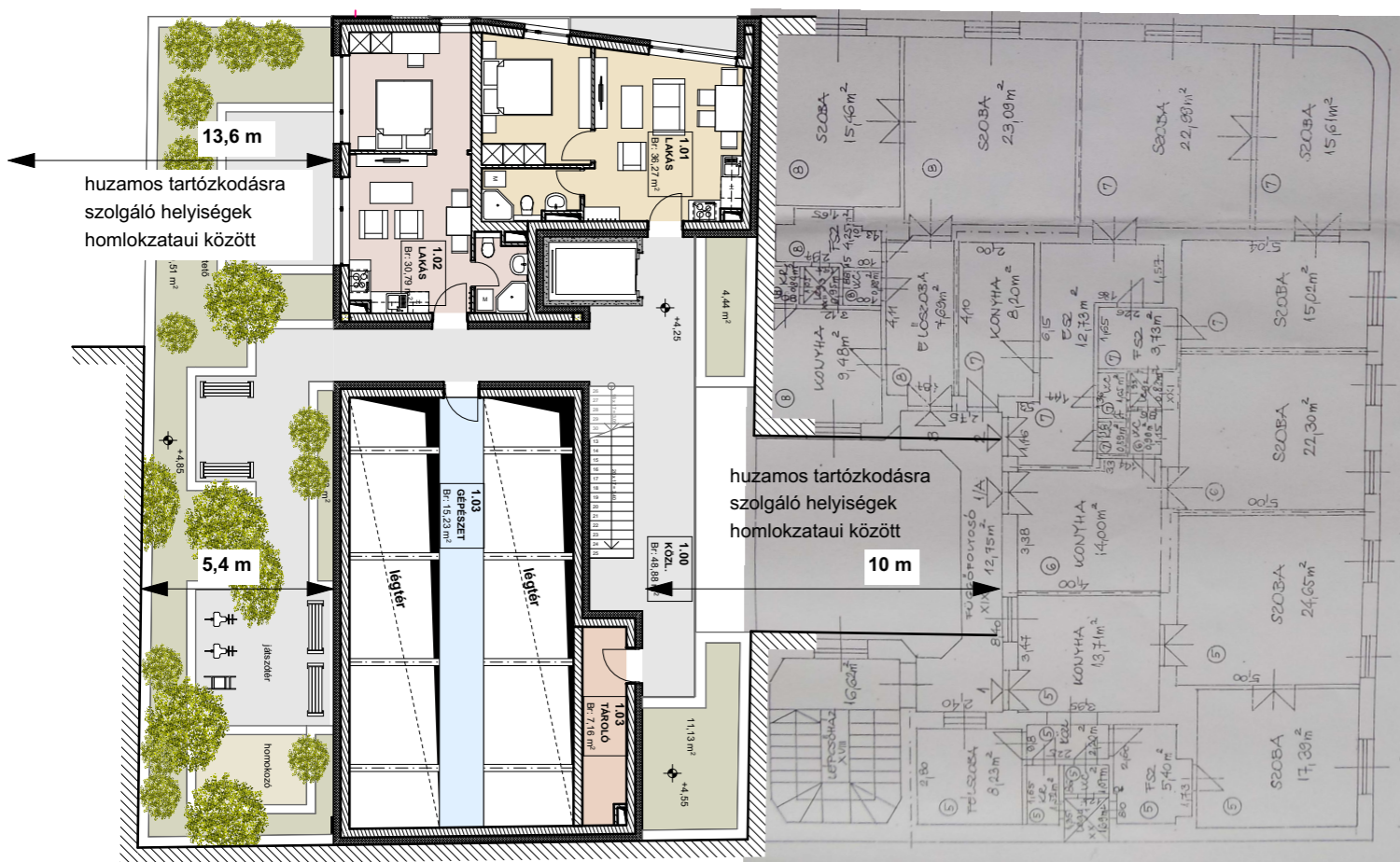


## HOMLOKZATOK TÁVOLSÁGA HUZAMOS TARTÓZKODÁSRA IGÉNYBEVETT HELYSÉG ESETÉN

FÖLDSZINT



1. EMELET



VÁZLATTELV  
2018. 09. 27.  
PROJEKT NEVE:  
30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ  
1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:  
ECO RING KFT.  
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENÉRÁL TERVEZŐ:  
KD MÉRNÖKI KFT.  
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:  
GYARMATI TAMÁS ÉP. V. TERV. É/1 19-0379  
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZEK MÉRŐK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

**MUNKAKÖZI**



| BÓKAY J. U. 34., 30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ             |                                   |                 |         |       |
|---|-----------------------------------|-----------------|---------|-------|
| <b>Beépítési, tervezési mutatók</b>               |                                   |                 |         |       |
| telek helye:                                      | 1083 Budapest, Bókay János u. 34. |                 |         |       |
| telek helyrajzi száma:                            | 36228                             |                 |         |       |
| telek területe:                                   | 407                               |                 | m2      |       |
| <b>építési övezeti besorolás:</b>                 |                                   |                 |         |       |
| L1 - VIII - 7                                     |                                   |                 |         |       |
| kötelező előírás                                  |                                   | tervezett érték |         |       |
| zárt sorú (z)                                     |                                   | zárt sorú (z)   |         |       |
| a beépítés módja:                                 |                                   |                 |         |       |
| szintterületi mutató (max):                       | 4,5                               | m2/m2           | 4,49    | m2/m2 |
| összes építményszint bruttó alapterülete (max):   | 1831,5                            | m2              | 1827,03 | m2    |
| beépítettség terepszint felett (max):             | 65,00                             | %               | 56,30   | %     |
|   | 264,55                            | m2              | 229,14  | m2    |
| beépítettség terepszint alatt (max):              | 85 (100)                          | %               | 0,00    | %     |
|   | 407                               | m2              | 0,00    | m2    |
| <b>zöldfelületi fedettség (min):</b>              |                                   |                 |         |       |
| egyszintes növényállománnyal:                     | 15,00                             | %               | -       | %     |
|   | -                                 | m2              | -       | m2    |
| kétszintes növényállománnyal:                     | -                                 | %               | -       | %     |
|   | -                                 | m2              | -       | m2    |
| mélygarázs létesítése esetén:                     | 0,00                              | %               | 0       | %     |
| zöldtető felülete (min):                          | 15,00                             | %               | 16,83   | %     |
|   | 61,05                             | m2              | 68,51   | m2    |
| beépítési magasság (UÉM):                         | 16,0 - 25                         | m               | 24,29   | m     |
| domináns tetőidom hajlásszöge:                    | -                                 | °               | -       | °     |
| előkert mérete:                                   | -                                 | m               | -       | m     |
| oldalkert(ek) mérete:                             | -                                 | m               | -       | m     |
|   | -                                 | m               | -       | m     |
| hátsókert mérete:                                 | -                                 | m               | -       | m     |
| burkolt felület mennyisége:                       |                                   |                 | -       | m2    |
| lakások száma                                     |                                   |                 |         |       |
|   |                                   |                 | 30      | db    |
| kereskedelmi-, szolgáltató egység, iroda száma    |                                   |                 |         |       |
|   |                                   |                 | -       | db    |
| <b>elhelyezendő személygépkocsik száma (min):</b> |                                   |                 |         |       |
|   | 30                                | db              | 18      | db    |
| ebből:  |                                   |                 |         |       |
| zárt gépkocsitárolóban                            |                                   |                 |         |       |
|   |                                   |                 | 18      | db    |
| fedett-nyitott gépkocsitárolókban:                |                                   |                 |         |       |
|   |                                   |                 | -       | db    |
| fedetlen felszíni parkolóban:                     |                                   |                 |         |       |
|   |                                   |                 | -       | db    |
| <b>elhelyezendő kerékpárok száma (min):</b>       |                                   |                 |         |       |
|   | 30                                | db              | 30      | db    |

Megjegyzés:

Az épület bruttó szintterülete az építményszintek bruttó területeinek összege amelybe nem kell beszámítani:

- az első pinceszintnek minősülő építményszint területnek a lakásokhoz tartozó tárolóhelyiségeit,
- a személygépjármű-tároló területét az OTÉK, illetőleg a fővárosi vagy helyi parkolási rendeletben megállapított férőhely mértékéig,

**Bruttó lakóterület összesen: 1215,77 m<sup>2</sup>**

**Összes építményszint bruttó szintterülete: 1827,03 m<sup>2</sup>**

**lakóterület / szintterület: 66,54 %**

| Helyiséglista                 |                    |               |                 |                               |                             |                |
|-------------------------------|--------------------|---------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------|
|                               | Helyiség kategória | Helyiség szám | Helyiség neve   | Számított terület             |                             |                |
| <b>0</b>                      |                    |               |                 |                               |                             |                |
|                               | Földszint          | 0.00          | KÖZL.           | 34,23                         |                             |                |
|                               | Földszint          | 0.01          | KÖZL.           | 15,48                         |                             |                |
|                               | Földszint          | 0.02          | TÁROLÓ          | 8,64                          |                             |                |
|                               | Földszint          | 0.03          | HULL.TÁR. UDVAR | 20,73                         |                             |                |
|                               | Földszint          | 0.04          | TÁROLÓ          | 21,98                         |                             |                |
|                               | Földszint          | 0.05          | GÉPJÁRMŰTÁROLÓ  | 239,89                        |                             |                |
|                               |                    |               |                 | <b>340,95 m<sup>2</sup></b>   |                             |                |
| <b>Külső tartózkodó terek</b> |                    |               |                 |                               |                             |                |
|                               |                    |               |                 |                               | Külső tér szám              | Külső tér neve |
| <b>1</b>                      |                    |               |                 |                               |                             |                |
|                               | 1. szint           | 1.00          | KÖZL.           | 48,88                         |                             |                |
|                               | 1. szint           | 1.01          | LAKÁS           | 36,27                         | 1.01 E                      | ERKÉLY         |
|                               | 1. szint           | 1.02          | LAKÁS           | 30,79                         | 1.02 T                      | TERASZ         |
|                               | 1. szint           | 1.03          | GÉPÉSZET        | 77,37                         |                             |                |
|                               | 1. szint           | 1.03          | TÁROLÓ          | 7,16                          |                             |                |
|                               |                    |               |                 | <b>200,47 m<sup>2</sup></b>   | <b>16,54 m<sup>2</sup></b>  |                |
| <b>2</b>                      |                    |               |                 |                               |                             |                |
|                               | 2. szint           | 2.00          | KÖZL.           | 47,39                         |                             |                |
|                               | 2. szint           | 2.01          | LAKÁS           | 36,27                         | 2.01 E                      | ERKÉLY         |
|                               | 2. szint           | 2.02          | LAKÁS           | 30,79                         | 2.02 E                      | ERKÉLY         |
|                               | 2. szint           | 2.03          | TÁROLÓ          | 7,16                          |                             |                |
|                               |                    |               |                 | <b>121,61 m<sup>2</sup></b>   | <b>11,60 m<sup>2</sup></b>  |                |
| <b>3</b>                      |                    |               |                 |                               |                             |                |
|                               | 3. szint           | 3.00          | KÖZL.           | 36,82                         |                             |                |
|                               | 3. szint           | 3.01          | LAKÁS           | 36,27                         | 3.01 E                      | ERKÉLY         |
|                               | 3. szint           | 3.02          | LAKÁS           | 43,80                         | 3.02 E                      | ERKÉLY         |
|                               | 3. szint           | 3.03          | LAKÁS           | 39,01                         | 3.03 E                      | ERKÉLY         |
|                               | 3. szint           | 3.04          | LAKÁS           | 43,87                         | 3.04 E                      | ERKÉLY         |
|                               |                    |               |                 | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   | <b>22,23 m<sup>2</sup></b>  |                |
| <b>4</b>                      |                    |               |                 |                               |                             |                |
|                               | 4. szint           | 4.00          | KÖZL.           | 36,82                         |                             |                |
|                               | 4. szint           | 4.01          | LAKÁS           | 36,27                         | 4.01 E                      | ERKÉLY         |
|                               | 4. szint           | 4.02          | LAKÁS           | 43,80                         | 4.02 E                      | ERKÉLY         |
|                               | 4. szint           | 4.03          | LAKÁS           | 39,01                         | 4.03 E                      | ERKÉLY         |
|                               | 4. szint           | 4.04          | LAKÁS           | 43,87                         | 4.04 E                      | ERKÉLY         |
|                               |                    |               |                 | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   | <b>21,18 m<sup>2</sup></b>  |                |
| <b>5</b>                      |                    |               |                 |                               |                             |                |
|                               | 5. szint           | 5.00          | KÖZL.           | 36,82                         |                             |                |
|                               | 5. szint           | 5.01          | LAKÁS           | 36,27                         | 5.01 E                      | ERKÉLY         |
|                               | 5. szint           | 5.02          | LAKÁS           | 43,80                         | 5.02 E                      | ERKÉLY         |
|                               | 5. szint           | 5.03          | LAKÁS           | 39,01                         | 5.03 E                      | ERKÉLY         |
|                               | 5. szint           | 5.04          | LAKÁS           | 43,87                         | 5.04 E                      | ERKÉLY         |
|                               |                    |               |                 | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   | <b>21,18 m<sup>2</sup></b>  |                |
| <b>6</b>                      |                    |               |                 |                               |                             |                |
|                               | 6. szint           | 6.00          | KÖZL.           | 36,82                         |                             |                |
|                               | 6. szint           | 6.01          | LAKÁS           | 36,27                         | 6.01 E                      | ERKÉLY         |
|                               | 6. szint           | 6.02          | LAKÁS           | 43,80                         | 6.02 E                      | ERKÉLY         |
|                               | 6. szint           | 6.03          | LAKÁS           | 39,01                         | 6.03 E                      | ERKÉLY         |
|                               | 6. szint           | 6.04          | LAKÁS           | 43,87                         | 6.04 E                      | ERKÉLY         |
|                               |                    |               |                 | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   | <b>21,18 m<sup>2</sup></b>  |                |
| <b>7</b>                      |                    |               |                 |                               |                             |                |
|                               | 7. szint           | 7.00          | KÖZL.           | 36,82                         |                             |                |
|                               | 7. szint           | 7.01          | LAKÁS           | 36,27                         | 7.01 E                      | ERKÉLY         |
|                               | 7. szint           | 7.02          | LAKÁS           | 43,80                         | 7.02 E                      | ERKÉLY         |
|                               | 7. szint           | 7.03          | LAKÁS           | 39,01                         | 7.03 E                      | ERKÉLY         |
|                               | 7. szint           | 7.04          | LAKÁS           | 43,87                         | 7.04 E                      | ERKÉLY         |
|                               |                    |               |                 | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   | <b>21,18 m<sup>2</sup></b>  |                |
| <b>8</b>                      |                    |               |                 |                               |                             |                |
|                               | 8. szint           | 8.00          | KÖZL.           | 36,82                         |                             |                |
|                               | 8. szint           | 8.01          | LAKÁS           | 36,27                         | 8.01 E                      | ERKÉLY         |
|                               | 8. szint           | 8.02          | LAKÁS           | 43,80                         | 8.02 E                      | ERKÉLY         |
|                               | 8. szint           | 8.03          | LAKÁS           | 39,01                         | 8.03 E                      | ERKÉLY         |
|                               | 8. szint           | 8.04          | LAKÁS           | 43,87                         | 8.04 E                      | ERKÉLY         |
|                               |                    |               |                 | <b>199,77 m<sup>2</sup></b>   | <b>21,18 m<sup>2</sup></b>  |                |
| <b>9</b>                      |                    |               |                 |                               |                             |                |
|                               | 9. szint           | 9.00          | KÖZL.           | 36,82                         |                             |                |
|                               | 9. szint           | 9.01          | LAKÁS           | 69,50                         | 9.01 T                      | TERASZ         |
|                               | 9. szint           | 9.02          | LAKÁS           | 34,45                         | 9.02 T                      | TERASZ         |
|                               |                    |               |                 | <b>140,77 m<sup>2</sup></b>   | <b>66,69 m<sup>2</sup></b>  |                |
|                               |                    |               |                 | <b>2 002,42 m<sup>2</sup></b> | <b>222,96 m<sup>2</sup></b> |                |

VÁZLATTEK

2018. 09. 27.

PROJEKT NEVE:

30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:

ECO RING KFT.

1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:

KD MÉRNÖKI KFT.

8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:

GYARMATI TAMÁS ÉP. TERVEZŐ É/1 19-0379

AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:



**30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ | BÓKAY J. UTCA 34.**

**Beépítési mutatók, Helyiséglista**

## Építészeti műszaki leírás a Budapest, Józsefváros Bókay János utca 34. számú telkére tervezett lakóépület tervtanácsi véleményezéséhez.

### Előzmények:

A telken jelenleg egyszintes vendéglátás funkciójú magas tetős épület áll, mely a múlt század első felében épült. Határvonalán a modern és a múlt századi beépítésnek. Az épület leromlott állapotú, tulajdonosa értékesíteni kívánja.

A szabályozási terv erre a területre egy többszintes épület vizionál, melynek kialakítását a már megépült vagy jelenleg szerkezetkész állapotban lévő és építés alatti szomszédos épületek kialakítása erősen meghatároz.

Feladatunk egy olyan lakóépület tervezése volt, amely igazodik az épülő környezethez és némiképp átmenet a Práter utca kissé szerényebb léptékéhez.

### Telepítés, funkcionális és építészeti kialakítás:

Az épület telepítése az utcafronton zárt sorú, felső tömegének északra húzása a közelmúltban épített Nokia irodaház térbeli visszalépcsőzésének szabadon maradt tereit szeretné erősíteni, egészséges távolságot létrehozva a lakó és iroda funkció között. Ezzel javítva az épület benapozottságát és a kialakítható lakások minőségét. Az utcafronton zárt sorú épület szélességét a földszint felett a kétharmadára csökkentjük tovább javítva a belső udvari szárny benapozottságát és térérzetét. A földszint feletti lapostetőn egy járható tetőkert kerül kialakításra.

Az épület földszintje közel 100%-os beépítettségű, melynek nagy része az épület parkolóigényét elégíti ki gépesített parkoló rendszerrel. A telek méretének függvényében gazdaságosabb és környezetbarátabb megoldás a többszintes parkoló kialakításánál. A földszinti szint magassága 4,25 m ezzel igazodunk a szomszédos épületek földszinti utcai magasságához és biztosítjuk a parkoló lift technológiai helyigényét. A földszinti terület északi harmadában kap helyet az épület személyforgalmi bejárata, tároló és az OTÉK szerint előírt méretű kerékpár tároló. A telek északi oldalának egy szakaszán a beépítési előírások szerinti kötelező homlokzattávolság tartása miatt egy udvart létesítettünk, mely a hulladéktárolók elhelyezését biztosítja. A teremgarázs nagy belmagasságú tere gépészeti célú felhasználást kap.

Az épület emeleti szintjein lakás funkciót alakítottunk ki. Itt a beépíthetőség mértéke 65%. Az épület 1.-2. szintjéig szintenként 2 lakást, a 3.-8. szintig szintenként 4 lakást, a 9. szinten 2 db lakást alakítottunk ki. Összesen 30 lakóegység jön létre.

Az épület homlokzati kialakításánál igyekeztünk egy modern hangvételű tiszta rendszert létrehozni, nem divatos anyaghasználattal, hanem inkább a plasztikussággal megadni a hangsúlyokat.

Gyarmati Tamás

VÁZLATTERV  
2018. 09. 27.  
PROJEKT NEVE:  
30 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ  
1083 BUDAPEST, BÓKAY JÁNOS U. 34., HRSZ. 36228

MEGRENDELŐ:  
ECO RING KFT.  
1026 BUDAPEST, RÜGY U. 12.

GENERÁL TERVEZŐ:  
KD MÉRNÖKI KFT.  
8200 VESZPRÉM NÁRCISZ U. 14.

ÉPÍTÉSZEK:  
GYARMATI TAMÁS ÉP. VIZ. TERV. É/1 19-0379  
AGG RÓBERT OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

