

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019. december 18-án** (szerda) **15.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **5. rendes** üléséről

153/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. évi átmeneti költségvetési gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására, valamint költségvetést érintő döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
2. Javaslat gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
3. Javaslat a Magyar Állami Operaházzal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András - polgármester, dr. Erőss Gábor - alpolgármester
4. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2018. november 1. – 2019. szeptember 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
5. Javaslat önkormányzati rendeletek módosítására
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
6. Javaslat a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának, és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
7. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2018-2019. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Czukkerné dr. Pintér Erzsébet - jegyző
8. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sarok Kft. kérelmének elbírálására

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 5. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 10. -1 em. 1. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti 15. számú gépkocsi-beálló bérleti jogának meghosszabbítására
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 34. alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 26. szám alatti helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítására
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/B. fsz. 8. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 7. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros 26. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/B. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására
14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. fsz. 68. szám alatti helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítására
15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházására
16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 34. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
17. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására
18. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására
19. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti, 35709/0/A/5 hrsz.-ú helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

20. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti, 35709/0/A/7 hrsz.-ú helyiség bérleti jogának meghosszabbítására
21. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására
22. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására
23. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
24. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 1. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására
25. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 6. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
26. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatti helyiségek bérleti szerződésének meghosszabbítására
27. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
28. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 24. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
29. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2019. évre történő engedélyezésére (11 db szervezet)
30. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti és a Budapest IX. kerület, szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására
31. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérleményt érintő csereszerződés elutasítására
32. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérbeadására
33. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
34. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. földszint 70. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésére
35. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
36. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 38. szám alatti, pincszinti, 36602/0/A/1 helyrajzi számú műhely helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
37. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművekkel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 9. szám alatti ingatlan elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. évi átmeneti költségvetési gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására, valamint költségvetést érintő döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

154/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet és határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. december 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: Javaslat gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

155/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. december 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Magyar Állami Operaházzal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András - polgármester, dr. Erőss Gábor - alpolgármester

156/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. december 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 1.4. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2018. november 1. – 2019. szeptember 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

157/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. december 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 1.5. pontja: Javaslat önkormányzati rendeletek módosítására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

158/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. december 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának, és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

159/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. december 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend 1.7. pontja: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2018-2019. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Czukkerné dr. Pintér Erzsébet - jegyző

160/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. december 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Személyügyi Iroda

Napirend 1.8. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

161/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. december 19-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály Szervezési és Képviselői Iroda

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Corvin Sarok Kft. kérelmének elbírálására

162/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Corvin Sarok Kft. részére a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 71/2017. (II.13.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, nettó 23.622.047,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 30.000.000,- Ft, azaz bruttó harmincmillió forint közterület-használati díjat nem fizeti vissza a 71/2017. (II.13.) számú határozatának kiadásakor hatályos Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 5. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 10. -1 em. 1. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti 15. számú gépkocsi-beálló bérleti jogának meghosszabbítására

A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 34. alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

163/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti, 35550/0/A/19 helyrajzi számú, 89 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a **Supremum Service Kft.**-vel (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 2.; cégjegyzékszám: 01 09 996580; adószám: 24226882-2-42; képviseli: Mándi Árpádné ügyvezető) **határozott időre (5 évre)**, 2024. december 31. napjáig **háztartási és szórakoztató elektronikai cikkek javítása és raktározás** céljára, **58.837,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.**
- 2.) **hozzájárul**, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti, 35550/0/A/19 helyrajzi számú, 89 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását a **Supremum Service Kft.**-vel (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 2.; cégjegyzékszám: 01 09 996580; adószám: 24226882-2-42; képviseli: Mándi Árpádné ügyvezető) **határozott időre (5 évre)**, 2024. december 31. napjáig **háztartási és szórakoztató elektronikai cikkek javítása és raktározás** céljára **112.950,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.**
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében 2019. december 18., 3.) pont esetében 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 26. szám alatti helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítására

164/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 26. szám alatti, 35622/0/A/7 helyrajzi számú 98 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló**

helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a **TEVESZEM Kft.-vel** (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 39. 2/1A.; cégjegyzékszám: 01 09 915820; adószám: 14701027-2-42; képviseli: Hanna Said Awad ügyvezető) **határozott időre (5 évre)**, 2024. december 31. napjáig, élelmiszerüzlet céljára (szeszarusítással), az általa ajánlott **215.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

165/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(*Tematikai blokkban történt a szavazás.*)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul**, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti, 35353/0/A/2 helyrajzi számú, 96 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását Varnyú Csaba egyéni vállalkozóval** (székhely: 1107 Budapest, Balkán utca 10. 3. em. 09.; adószám: 42120139-2-42; nyilvántartási szám: 5112947) **határozott időre (5 évre)**, 2024. december 31. napjáig **zöldség-gyümölcs és élelmiszer – vegyes kereskedés, kereskedelmi tevékenység, üzlet (szeszarusítással)** céljára, **191.292,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

166/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti, 35147/0/A/42 hrsz.-ú, 36 m² alapterületű, udvari, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához F. Zs. magánszeméllyel, 2020. január 1-től 2024. december 31-ig szóló határozott időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, raktározási tevékenységre, 29.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) a **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/B. fsz. 8. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

167/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/B. fsz. 8. szám alatti, 35031/0/A/31 helyrajzi számú, 14 m² alapterületű, udvari, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását Á. K. magánszeméllyel 5 év határozott időre, 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, 30 napos felmondási idő kikötésével, raktározási tevékenység céljára, a számított 20.100,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem

lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 7. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

168/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 7. szám alatti, 35033/0/A/25** helyrajzi számú, 55 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához az **ŐRIKE ÉS TÁRSA Kft.-vel** (székhely: 1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 9; cégjegyzékszám: 01 09 184181; adószám: 24821308-2-42; képviseli: Stellek László ügyvezető) határozott időre, 2020. január 1-től 2024. december 31. napjáig, 30 napos felmondási idő kikötésével, **raktározási tevékenység céljára, 38.885,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

169/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul**, hogy a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** kezdeményezze a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24.** szám alatti, **35081/0/A/57** helyrajzi számú, 56 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását az **SKN Kft.**-vel (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 10. 2. em. 3.; cégjegyzékszám: 01 09 731575; adószám: 13366018-2-42; képviseli: Mike Sándor ügyvezető) **határozott időre (5 évre)**, 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, **iroda és raktározás** céljára, a számított **123.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő. A bérleti szerződés aláírásának további feltétele, hogy a szerződés aláírásáig a bérlő valamennyi tartozását kiegyenlítse.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros 26. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

170/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(*Tematikai blokkban történt a szavazás.*)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 26.** szám alatti, **35082** helyrajzi számú, 60 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a **SAMIR-KAMEL Kft.**-vel (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01 09 912851; adószám: 14634491-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) **határozott időre (5 évre)**, 2020. január 1-től 2024. december 31. napjáig **üzlet és kifözde** céljára, **100.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2. pont esetében 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/B. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

171/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul**, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a **Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/B. szám alatti, 36292** helyrajzi számú, 296 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a **Hungaro Domus Andia Kft.-vel** (székhely: 1082 Budapest, Nagy Templom utca 12. B. ép; cégjegyzékszám: 01 09 969041; adószám: 23511082-2-42; képviseli: Jónás Andrea) 2024. december 31-ig, **határozott időre (5 év) raktározás** céljára, **95.275,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. fsz. 68. szám alatti helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítására

172/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul**, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a **Budapest VIII. kerület, Német utca 13. fsz. 68. szám alatti, 34903/0/A/68** helyrajzi számú, 84 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását az **ARANY-ANKER Kft.-vel** (székhely: 1084 Budapest, Német utca 13. fszt. 68.; cégjegyzékszám: 01 09 879484; adószám: 13910851-2-42; képviseli: Gondos Judit ügyvezető) **határozott időre (5 évre)**, 2024. december 31. napjáig, **iroda (polgárőr iroda) és klubhelyiség** céljára **107.850,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházására

A napirend 3.15. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 34. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

173/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul**, hogy a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 34. szám alatti, 34772/0/A/33 helyrajzi számú 21 m² alapterületű, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását Fényes Anna egyéni vállalkozóval (székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 49-53. 6/53.) határozott időre (5 évre), 2024. december 31. napjáig, lakossági kisipari szolgáltatás (kéz,- és lábápolás, műkörömépítés és fodrászat) céljára, a számított 59.550,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

A napirend 3.17. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.18. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

174/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(*Tematikai blokkban történt a szavazás.*)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület Práter utca 19.** szám alatti, **36380/0/A/6** helyrajzi számú, 16 m² alapterületű, udvari földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához **N. Cs. magánszeméllyel** 5 év határozott időre, 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, **raktározási tevékenység** céljára **15.950,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltési és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését vállalja a leendő bérlő. A bérleti szerződés közjegyzői okiratba történő foglalása a bérleti szerződés hatálybalépésének nem feltétele.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében 2019. december 18., a 2.) pont esetében 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.19. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti, 35709/0/A/5 hrsz.-ú helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

175/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(*Tematikai blokkban történt a szavazás.*)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. földszint 5.** szám alatti, **35709/0/A/5** helyrajzi számú, 30 m² alapterületű, utcai és udvari megközelíthetőségű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a **Gastro-Guard Bt-vel** (székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 1/b. 1/17.; cégjegyzékszám: 01 06 312135; adószám: 28441874-2-42; képviseli: Horváth János) határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **raktározási tevékenység** céljára, **38.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3

havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont 2019. december 18., 2.) pont 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.20. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti, 35709/0/A/7 hrsz.-ú helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

176/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(*Tematikai blokkban történt a szavazás.*)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. földszint 8.** szám alatti, **35709/0/A/7** helyrajzi számú, 32 m² alapterületű, utcai és udvari megközelíthetőségű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a **Gastro-Guard Bt.-vel** (székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 1/b. 1/17.; cégjegyzékszám: 01 06 312135; adószám: 28441874-2-42; képviseli: Horváth János) határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **raktározási tevékenység** céljára, **44.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont 2019. december 18., 2.) pont 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.21. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

177/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(*Tematikai blokkban történt a szavazás.*)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti, **35709/0/A/8** helyrajzi számú, 35 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés határozatlan időre történő meghosszabbításához a **PRT-START Kft.-vel** (székhely: 1083 Budapest, Práter utca 29/A. 2/4.; cégjegyzékszám: 01 09 962006; adószám: 23362424-2-42; képviseli: Deák Zsolt ügyvezető) **raktározás** céljára, **46.350,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésének kötelezettségét, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.22. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

A napirend 3.22. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.23. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A napirend 3.23. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.24. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 1. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

178/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(*Tematikai blokkban történt a szavazás.*)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul**, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 1.** szám alatti, **35323/0/A/3** helyrajzi számú, 80 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását a **RALF-IN Bt.**-vel (székhely: 1082 Budapest, Szerdahelyi utca 1.; cégjegyzékszám: 01 06 740955; adószám: 20987743-2-42; képviseli: Szojka György Lászlóné ügyvezető), **határozott időre (5 évre)**, 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, élelmiszer üzlet céljára, **99.775,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.25. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 6. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

179/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(*Tematikai blokkban történt a szavazás.*)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 6.** szám alatti, **35346/0/A/41** helyrajzi számú, 174 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a **Favorit Festék és Építőanyag Kft.**-vel (székhely: 1086 Budapest, Teleki tér 6.; cégjegyzékszám: 01 09 922047; adószám: 14831337-2-42; képviseli: Farkas Jenő ügyvezető), 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, **festék és barkács üzlet** céljára **210.150,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.26. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatti helyiségek bérleti szerződésének meghosszabbítására

180/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatti, 36763/0/A/42 helyrajzi számú, 31 m² alapterületű, utcai földszinti, továbbá a 36763/0/A/45 helyrajzi számú, utcai, földszinti, 26 m² alapterületű helyiségből 7 m², **mindösszesen 38 m²** alapterületű helyiségcsoport bérleti szerződésének meghosszabbításához a **MAKROVILÁG Kft.**-vel (székhely: 2220 Vecsés, Fő út 216.; cégjegyzékszám: 13-09-181013; adószám: 10799873-2-13; képviseli: Madari Gyula ügyvezető) 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra (5 évre), irodai tevékenység **céljára**, a **számított 65.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: Az 1.) pont esetében 2019. december 18., a 2.) pont esetében 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.27. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

181/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/5 helyrajzi számú, 83 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a **Retro Rétes Kft.**-vel (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 66/A.; cégjegyzékszám: 01 09 993729; adószám: 24168649-2-42; képviseli: Vincze Gábor ügyvezető), **határozott időre (5 évre)**, 2024. december 31. napjáig, **rétes bolt (szeszarusítás nélkül)** céljára a bérlő által ajánlott **140.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.28. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 24. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

182/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(*Tematikai blokkban történt a szavazás.*)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület Víg utca 24.** szám alatti, **34928/0/A/29** helyrajzi számú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés módosításához akként, hogy a bérlőtársi jogviszony megszűnik, és az egyedüli bérlő a **LEGIBA Kft.** (székhely: 1237 Budapest, Szent László utca 66.; cégjegyzékszám: 01 09 982299; adószám: 23872215-1-43; képviseli: Szerényi-Nánási Emőke) marad.
- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület Víg utca 24.** szám alatti, **34928/0/A/29** helyrajzi számú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a **LEGIBA Kft.-vel** (székhely: 1237 Budapest, Szent László utca 66.; cégjegyzékszám: 01 09 982299; adószám: 23872215-1-43; képviseli: Szerényi-Nánási Emőke), **határozott időre (5 évre)**, 2020 január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, **iroda és raktár** céljára az ajánlott **43.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019 december 18., 2.) és 3.) pont esetében 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.29. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2019. évre történő engedélyezésére (11 db szervezet)

183/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 36677/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. szám alatt található, 216 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, pinceszinti helyiség tekintetében az **Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **50.760,- Ft/hó**) összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén állapítja meg.
- 2.) a Budapest VIII. kerület, 35696/0/A/54 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatt található, 56 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, udvari, földszinti helyiség tekintetében a **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **14.000,- Ft/hó**) összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén állapítja meg.
- 3.) a Budapest VIII. kerület, 35100/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 11. szám alatt található, 103 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **29.520,- Ft/hó**) összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén állapítja meg.
- 4.) a.) a 36274/0/A/2 a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatt található, 94 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, pinceszinti
b.) 36274/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatt található, 165 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiségek tekintetében a **Ferencvárosi Football Club Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a

határozathozatal időpontjában, a két helyiség **vonatkozásában 52.000,- Ft/hó) összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

- 5.) a Budapest VIII. kerület, 36128/3/A/57 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatt található, 58 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, alagsori és földszinti helyiség tekintetében a **Fiatl Üvegművészek Közhasznú Egyesülete** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján tudomásul veszi, továbbá a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **15.370,- Ft/hó) összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.
- 6.) a.) 35456/0/A/31 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt található, 41 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, pinceszinti
- b.) 35456/0/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt található, 141 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti

helyiségek tekintetében a **Moravcsik Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában, a két helyiség vonatkozásában **32.648,- Ft/hó) összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

- 7.) a Budapest VIII. kerület, 36308/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatt található, 189 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Moravcsik Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **46.079,- Ft/hó) összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.
- 8.) a Budapest VIII. kerület, 34688/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatt található, 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Reményi Ede Cigányzenész Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **5.750,- Ft/hó) összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

- 9.) a Budapest VIII. kerület, 36793/0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Pál u. 3. szám alatt található, emeleti, 150 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a **Szakja Tasi Csöling Budhista Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **40.250,- Ft/hó**) összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.
- 10.) a Budapest VIII. kerület, 35491/0/A/38 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatt található, 193 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **40.662,- Ft/hó**) összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.
- 11.) a Budapest VIII. kerület, 34734/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatt található, 16 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján a bérleti 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **5.040,- Ft/hó**) összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.
- 12.) a Budapest VIII. kerület, 34739/0/A/32 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatt található, 103 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, pinceszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján a bérleti 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **19.323,- Ft/hó**) összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.
- 13.) a Budapest VIII. kerület, 34740/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatt található, 29 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján a bérleti 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **6.960,- Ft/hó**) összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.

14.) a Budapest VIII. kerület, 35357/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5 szám alatt található, 26 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében az **Új Világ Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján a bérleti 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **8.950,- Ft/hó**) összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1., 2., 3., 4a., 4b., 5., 6a., 6b., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. és a 14. pontok esetében 2019. december 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.30. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti és a Budapest IX. kerület, szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására

184/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 2 szobás, 54,47 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának, és a Budapest IX. kerület, szám alatti, 1 szobás, 28,90 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú bérlemény bérleti jogának cseréjéhez, és ennek alapján:

a.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 2 szobás, 54,47 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhez B.J-vel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőkkel figyelembe véve – jelenleg 12.555,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett;

b.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg O.J.R. bérleti szerződése megszűnik.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében: 2019. december 18., a 2.) pont esetében: 2020. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.31. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérleményt érintő csereszerződés elutasítására

185/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 32,50 m² alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogának és F.F-né hrsz.-ú, természetben a 2711 Tápiószentmárton, szám alatt található ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának cseréjéhez.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a lakáscsere elutasítására vonatkozó bérbeadási nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. december 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.32. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérbeadására

186/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján P.I-né jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott,hrs.-ú épületben található, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 46,05 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan - a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve - jelenleg 6.410,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) pont esetében: 2019. december 18., a 2.) pont esetében: 2020. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.33. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

187/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 497/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő unokája részére, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (13.260.000,- Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 7.293.000,- Ft vételár közlésével, a jelenlegi bérlő haszonélvezeti jogának fenntartása mellett.**
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 46.931,- Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2012. április 16. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának, haszonélvező haszonélvezeti jogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.
- 3.) hozzájárul a határozat 1.)-2.) pontjai szerint bérlő részére holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.
- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.), 2.), 3.) pont esetében 2019. december 18., 4.) pont esetében: 2020. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.34. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. földszint 70. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésére

188/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban 35527/2/A/70 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. földszint 70. szám alatti, 25 m² alapterületű helyiségre vonatkozó eladási ajánlat Nem Adom Fel Alapítvány (székhely: 1093 Budapest, Lónyay utca 3. II. 1.; adószám: 18256529-1-43; nyilvántartási

szám: 01-01-0009765; képviseli: Dely Géza István elnök) bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 4.110.000 Ft összegben történő közlése mellett.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatról szóló értesítés bérlő részére történő megküldésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.35. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

189/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 45/1.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő gyermeke részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (18.210.000,- Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 10.015.500,- Ft vételár közlésével, a jelenlegi bérlő haszonélvezeti jogának fenntartása mellett.
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15%-ának megfizetését követően fennmaradó 8.513.175 Ft vételárhátralékot 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 54.783,- Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 1985. március 22. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának, haszonélvező haszonélvezeti jogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.
- 3.) hozzájárul a határozat 1.)-2.) pontjai szerint bérlő részére holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.
- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.), 2.), 3.) pont esetében 2019. december 18., 4.) pont esetében 2020. február 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.36. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 38. szám alatti, pinceszinti, 36602/0/A/1 helyrajzi számú műhely helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

190/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a 36602/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 38. szám alatti, pinceszinti**, 44 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában – a forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján – a forgalmi érték 100%-ának megfelelő 14.580.000 Ft összegben történő elidegenítéséhez a bérlő, Copyguru Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-940279, székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 38., adószám: 13541961-2-42, képviselő neve: Fedor István) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. december 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.37. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára

A napirend 3.37. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 5. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

191/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a **Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 5. szám alatti, 34747/0/A/2 helyrajzi számú 62 m² alapterületű, utcai, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre** szóló bérleti szerződés meghosszabbítását **id. O. J. magánszeméllyel** 5 év határozott időre, 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, **műhely tevékenység** céljára **47.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem

lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő. A bérleti szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérlőnek a bérbeadóval, valamint a bérbeadó szervezettel szemben lejárt tartozása ne legyen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 10. -1 em. 1. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

192/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul**, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a **Budapest VIII. kerület Auróra utca 10. -1. em. 1. szám alatti, 35026/0/A/1 helyrajzi számú, 40 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását a Gáspár Csaba és Társa Piktör Bt.-vel** (székhely: 1084 Budapest, Auróra utca 14. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 742067; adószám: 21016718-2-42; képviseli: Gáspár Dénes Csaba ügyvezető), **határozott időre (5 évre)**, 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, **raktározás** céljára a számított **25.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti 15. számú gépkocsi-beálló bérleti jogának meghosszabbítására

193/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti, 35128 hrsz.-ú épület udvarán található, 15. számú gépkocsi-beállóra szóló bérleti szerződés meghosszabbításához S. Á. magánszeméllyel, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, 10.527,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összeg megállapítása mellett.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére.**
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 14. § (4) bekezdésének „a” pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében 2019. december 18., 3.) pont esetében 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 34. alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

194/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 34. szám alatti, 35002/0/A/20 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű, utcai, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását N. S. magánszeméllyel 5 év határozott időre, 2024. december 31. napjáig, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározási tevékenység céljára, a számított 36.350,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő**

óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházására

195/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a **Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet** (cégjegyzékszám: 01-02-051283; székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 53.; adószám: 10188125-1-42, képviseli: Sárközyné Podmaniczky Mária igazgatósági tag) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. szám alatti, 34676/0/A/7 hrsz.-ú, 73 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a **JK-TRADERS Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-332498; székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 62. 2. em. 15.; adószám: 26567556-1-42; képviseli: Zahid Mehmood ügyvezető) részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. december 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

196/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti, 36793/0/A/17 helyrajzi számú, 150 m² alapterületű, udvari bejáratú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a **Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesülettel** (székhely: 1039 Budapest, Királyok útja 38.; adószám: 18292404-1-41; képviseli: Kovács József ügyvivő) határozott időre (5 évre), 2024. december 31. napjáig meditációs központ tevékenység céljára, **40.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, a 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett azzal, hogy a nevezett díjtétel minden évben felülvizsgálatra kerül az illetékes Bizottsághoz benyújtott, az egyesület által készített éves beszámoló revízióját követően.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem**

lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.22. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

197/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti, 36506/0/A/40 helyrajzi számú, 55 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a Márton Rétes Kft.-vel** (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 25.; cégjegyzékszám: 01 09 980036; adószám: 23826991-2-42; képviseli: dr. Márton Mátyás János ügyvezető) **határozott időre (5 évre), 2024. december 31. napjáig rétes bolt (szeszárusítás nélkül) céljára 210.300,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.23. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A napirend 3.23. pontjaként tárgyalt előterjesztés az előterjesztő által visszavonásra került.

Napirend 3.37. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára

198/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérlővel történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, a társasház alapítást akadályozó műszaki tényezők miatt.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő részére történő tájékoztatás megküldésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Bizottság létszáma – Soós György távozásával – 6 főre változott.

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

199/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő használt, NBY-100 forgalmi rendszámú gépjárművet a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejköltségi Központ részére feladatellátásának biztosítása érdekében ingyenesen üzemben tartói használatba adja határozatlan időre, azzal, hogy a gépjárművel kapcsolatos üzemeltetési költségeket az átvevő fizeti. A Bizottság felkéri a polgármestert a használati szerződés aláírására.
2. a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő használt, forgalmi rendszámú gépjárművet 2 684 000,- Ft vételi értéken dr. Mészár Erika aljegyző részére eladja. A Bizottság felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda

A Bizottság létszáma – dr. Juharos Róbert távozásával – 5 főre változott.

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

ZÁRT ÜLÉS

200/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Shell Hungary Zrt. (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146.)
Közterület-használat ideje:	2020. január 01. – 2020. május 20.
Közterület-használat célja:	üzemanyag töltőállomás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII., Kálvária tér (hrs. 35865/1)
Közterület-használat nagysága:	706 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

201/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	Jézus Társasága Rendtartománya (székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 20.)
Közterület-használat ideje:	2019. december 07. – 2020. május 20.
Közterület-használat célja:	zászló kihelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 20.
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

202/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad 50%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kreditor Consult Kft. (székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.)
Közterület-használat ideje:	2019. december 18. - 2020. május 20.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rigó utca 3.
Közterület-használat nagysága:	43 m ² és 8 db parkolóhely

2. a Kreditor Consult Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat 50%-kal mérsékelt díját 2019. december 16. – 2019. december 17. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. december 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

203/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad 50%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Közút és Közterület Kft. (székhely: 1136 Budapest, Pannónia utca 11. VII. em.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. december 18. - 2020. január 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 4. és 6. számmal szemközt
Közterület-használat nagysága:	4 db parkoló (10 m ² parkolóhelyenként)

2. a Magyar Közút és Közterület Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat 50%-kal mérsékelt díját 2019. december 11. – 2019. december 17. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. december 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

204/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest Közút Zrt. (székhely: 1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.)
A közterület-használat ideje:	2020. január 01. – 2020. május 20.
Közterület-használat célja:	taxiállomás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII., Kálvária tér 23-24. sz. előtt 4 férőhely 40 m ² Budapest VIII., Szigony u. 2. sz. előtt 5 férőhely 50 m ² Budapest VIII., Szigony u.-Üllői út sarkán 5 férőhely 50 m ² Budapest VIII., Korányi Sándor u. 2. sz. előtt 5 férőhely 50 m ² Budapest VIII., Illés u. - Práter u. sarkán 5 férőhely 50 m ²
Közterület-használat nagysága:	24 db parkolóhely (240 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 9. szám alatti ingatlan elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

205/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35583/0/A/14 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 9. szám alatt található, 119 m² alapterületű pincei helyiség tekintetében a 10.000.000.- Ft, azaz tízmillió forint vételáron 2019. november 22-én létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2019. december 20.

Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Czira Éva
Szervezési Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési Iroda ügyintézője