

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült: **A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019. december 5-én (csütörtök) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 3. rendes üléséről**

**Levezető elnök:** Veres Gábor - *elnök*

**Jelenlévő bizottsági tagok:** Szarvas Koppány Bendegúz - *alelnök*  
Dr. Juharos Róbert - *alelnök*  
Sátly Balázs  
Vörös Tamás  
Mikó Károly  
Gutjahr Zsuzsanna  
Soós György

**Távolmaradását bejelentette:** Dr. Erdélyi Katalin

**Jelenlévő meghívottak:** **dr. Mészár Erika** - *aljegyző*, **dr. Balisani Ciro** - *Jegyzői Kabinet vezető-helyettese, Belső Ellátási Iroda vezetője*, **dr. Hencz Adrienn** - *Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, **Iványi Gyöngyvér** - *főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*, **Bonyhádi Elek** - *BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke*, **Nováczki Eleonóra** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, **Jakab Andrea** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, **dr. Görcsös Mónika** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

## **Veres Gábor**

Tisztelettel köszöntöm minden kedves Bizottsági tagunkat, megjelent vendégeket és meghívottakat. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testüle Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 3. rendes ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság tagjainak száma 9 fő, ebből jelen van 7 fő. A Bizottság határozatképes. A teremben nem áll rendelkezésre gépi szavazási lehetőség, ezért minden szavazást kézfeltétellel fogunk lebonyolítani, ami picit kellemetlen, de szükségszerű. A meghívóban kiküldött napirendi javaslat szavazása következik. A Bizottság vita nélkül, egyszerű többséggel szavaz a napirendről. Kérem, a napirend pontjairól szavazzanak most.

Megállapítom, hogy 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal a napirendi javaslatot a Bizottság elfogadta.

### **106/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

## **Napirend**

### **1. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 7. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. szám alatti helyiség (hrs.: 34955/0/A/6) bérleti jogának átruházására
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti, földszinti, 36492/0/A/4 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésére

### **2. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
2. Javaslat a Szerdahelyi u. 17. szám alatti parkolót határoló falépítmény kidőlése következtében történt káreseménnyel kapcsolatos döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

4. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti és a Budapest IX. kerület, ..... szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás bérbeadására  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 12. szám alatti, alagsori, 35216/1/A/1 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésére  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

### **3. Tájékoztatók**

*(írásbeli tájékoztató)*

1. Tájékoztató a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti helyiség (hrsz.: 35028/0/A/2) bérleti jogának átruházásáról  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
2. Tájékoztató a Budapest VIII. kerület, Csokonai u.12. 1/1. szám alatti helyiség (hrsz.: 34664/0/A/1) bérleti jogának átruházásáról  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A Bizottság létszáma – dr. Juharos Róbert megérkezésével – 8 főre változott.*

#### **1. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

#### **Veres Gábor**

Azt szeretném kérdezni a Bizottság tagjaitól, hogy van-e valaki, aki külön tárgyalást javasol az 1. blokk napirendi pontjait illetően. Megadom a szót Soós Györgynek.

#### **Soós György**

Az 1.2. napirendi pontot kérem.

#### **Veres Gábor**

Az 1.2. napirendi pontot külön tárgyaljuk. Az 1.1., 1.3., 1.4. pontokat szavazzuk meg.

Aki egyetért az 1.1. napirendi pont 2 pontból álló határozati javaslatával, az 1.3. napirendi pont 4 pontból álló határozati javaslatával és az 1.4. napirendi pont 1 pontból álló határozati javaslatával, az kézfelemeléssel most szavazzon erről.

Megállapítom, hogy 8 fő egyhangú szavazással a Bizottság a felsorolt napirendi pontokhoz tartozó határozatokat elfogadta.

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 7. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**

**107/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul Budapest VIII. kerület, Auróra utca 7. szám alatti, 34780/0/A/2 helyrajzi számú, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításához, a bérleti jogviszony meghosszabbításához, a DEMETER és BURÓ Kft. (székhely: 1084 Budapest, Fecske utca 8.; cégjegyzékszám: 01 09 065339; adószám: 10316337-2-42; képviseli: Demeter Béla Sándor) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, raktározás céljára, 67.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. december 5.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. december 31.

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. szám alatti helyiség (hrs.z.: 34955/0/A/6) bérleti jogának átruházására**

**108/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a BONO&DIMA Bt.(székhely: 1091 Budapest, Üllői út 73. 1/8., cégjegyzékszám: 01-06-790045, adószám: 2540261-1-43, képviseli: Sanjaasuren Tserentogtokh ügyvezető) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 29.** szám alatti, 34955/0/A/6 hrsz.-ú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a **KHAS Ruhaipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80., cégjegyzékszám: 01-09-888312, adószám: 14087899-1-42, képviseli: Avirmed Munkhtsetseg ügyvezető) részére, határozatlan időre, **varroda, felsőruházat gyártására** tevékenység céljára **39.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. december 5.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a KHAS Ruhaipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. a 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 298.704,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. december 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2020. január 30.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő KHAS Ruhaipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Amennyiben a KHAS Ruhaipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 29. szám alatti, 34955/0/A/6 hrsz.-ú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2020. január 30.

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti, földszinti, 36492/0/A/4 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésére**

**109/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá, az ingatlan-nyilvántartásban 36492/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti, 27 m<sup>2</sup>** alapterületű üzlethelyiség - a forgalmi értékbecslésben meghatározott **15.470.000,- Ft** összegben történő - elidegenítéséhez a bérlő, HACI-PEYKER Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2309 Lórév, Dózsa György utca 55. A épület.; adószám: 24289119-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-198731; képviseli: Hraniszláv Szlobodán) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. december 5.

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**

**Veres Gábor**

A vitát megnyitom. Megadom a szót Soós Györgynek.

**Soós György**

Ez egy régi ügy, személyesen ismerem az épületet, a hátsó traktust bérelte az egyetem. Ezen van egy önkormányzati épület, aminek az állagát nem óvták meg. Tárolóként használták 15-20 éven keresztül. Az a fő probléma ezzel, hogy maga a tároló szerkezetileg is meggyengült, illetve tudomásom szerint van alatta egy pincerész, ami szintén életveszélyes, félok, hogy az egész beomlik. Mindenképpen kell valamit tennünk ezzel, tehát örömmre szolgál, hogy itt van ez az előterjesztés, viszont a közös megegyezésbe mindenképpen javasolnám beletenni a bérlői felelősséget is. Tehát a bontási költségeknek legalább egy részét, illetőleg a tömedékelési költségeknek egy részét mindenképpen az egyetem állja, mert egyébként az Önkormányzatot egy több tízmilliós összeg fogja terhelni, a bevételi oldalon szinte semmi.

**Veres Gábor**

Megadom a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

**Dr. Mészár Erika**

Amennyiben elfogadja úgy, Képviselő úr, hogy vizsgálja meg mindenképpen először a JGK a bérlői felelősség kérdését, és amennyiben megállapítható, abban az esetben.

**Veres Gábor**

Képviselő urat kérdezném, hogy ezt most módosító javaslatként kezeljük?

**Soós György**

Ha befogadja esetleg a JGK, akkor igen.

### **Veres Gábor**

Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgatónak adnám meg a szót.

### **Nováczki Eleonóra**

Lenne szövegszerű javaslatom a 3. pontra: felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a bérlői karbantartás elmulasztása miatt vegye fel a kapcsolatot a Színház- és Filmművészeti Egyetemmel. Vizsgálja meg a bontási és tömedékelési költségek megosztásának lehetőségét a közös megegyezés keretében. A társasházi közgyűlésen történő részvételre vonatkozó előterjesztést ennek megfelelően készítse el, és tegyen javaslatot a költségek viselésére.

### **Veres Gábor**

A Képviselő urat kérdezném, hogy egyetért-e ezzel a szövegszerű javaslattal.

### **Soós György**

Szerintem teljesen rendben van.

### **Veres Gábor**

Előterjesztő nevében a javaslat befogadásra került, a kiegészítéssel együtt teszem fel szavazásra az 1.2. napirendi pontot. Kérem Önöket, aki egyetért, szavazzon most.

Megállapítom, hogy 8 igen egyhangú szavazással a Bizottság az elhangzottak szerint módosított határozatot elfogadta.

### **110/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul**, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a **Színház és Filmművészeti Egyetem** (székhely: 1088 Budapest, Vas utca 2/C; statisztikai számjel: 15308964-8542-321-01; adószám: 15308964-2-42; képviseli: Upor László rektorhelyettes) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8.** szám alatti, **36453/0/A/4** és **36453/0/A/5** hrsz-ú, mindösszesen 381 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport vonatkozásában fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. december 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására, valamint az óvadék visszatérítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. december 31.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a bérlői karbantartási kötelezettség elmulasztása miatt vegye fel a kapcsolatot a Színház és Filmművészeti Egyetemmel, vizsgálja meg a bontási és tömedékelési költségek viselésének, megosztásának lehetőségét a közös megegyezés keretében. A társasházi közgyűlésen

történő részvételre vonatkozó előterjesztést ennek megfelelően készítse el, és tegyen javaslatot a költségek viselésére.

Határidő: 2019. december 5.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

### **Veres Gábor**

Zárt ülést rendelék el. Kérem azokat, akik a zárt ülés megtartásánál nem érintették vagy jogosultak a teremben lenni, hogy fáradjanak ki. A kollegákat pedig arra kérem, hogy a zárt ülés feltételeit biztosítani szíveskedjenek.

## **2. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

### **Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

### **Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Szerdahelyi u. 17. szám alatti parkolót határoló falépitmény kidőlése következtében történt káreseménnyel kapcsolatos döntés meghozatalára**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 111/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

### **Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 112/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*



**Napirend 2.4. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 113/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti és a Budapest IX. kerület, szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
vagyongazdálkodási igazgatója

**A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérbeadására ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 114/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 12. szám alatti, alagsori, 35216/1/A/1 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésére ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 115/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 116-119/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti és a Budapest IX. kerület, ..... szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 120-121/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Veres Gábor**  
Nyílt ülés következik.

### **3. Tájékoztatók** *(írásbeli tájékoztató)*

**Veres Gábor**  
Ez 2 db tájékoztató, amiről döntést hozni nem szükséges, de vitázhatunk rajta.

**Napirend 3.1. pontja: Tájékoztató a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti helyiség (hrsz.: 35028/0/A/2) bérleti jogának átruházásáról**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Veres Gábor**  
Kíván-e valaki a napirend felett bármilyen vitát nyitni? Soós Györgyé a szó.

**Soós György**  
Csak megjegyezni kívánnám, hogy itt mindkét esetben 1 havi bérleti díjat buktunk. Tudom, hogy nem lehet mit tenni.

**Veres Gábor**  
Ezt én is láttam, Önnek igaza van és abban is, hogy sajnos nem tudunk mit tenni. Mindkét esetre igaz. Bárki másnak van-e még hozzászólási szándéka az egyes ponthoz? Nincs.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

**Napirend 3.2. pontja: Tájékoztató a Budapest VIII. kerület, Csokonai u.12. 1/1. szám alatti helyiség (hrsz.: 34664/0/A/1) bérleti jogának átruházásáról**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Veres Gábor**  
A vitát megnyitom. Van-e hozzászólási szándék? Nincs, vitát lezárom.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

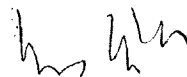
**Veres Gábor**

A napirendjeink végéhez értünk, megköszönöm a bizottsági tagok munkáját, egyúttal tájékoztatom tisztelt jelenlévőket, hogy a Bizottság következő ülését 2019. december 12-én 15.00 órakor tartjuk. Van-e kérdés, észrevétel? 15:23-kor bezárom az ülést.

**K. m. f.**



**Veres Gábor**  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási  
és Közterület-hasznosítási Bizottság  
elnöke



**Szarvas Koppány Bendegúz**  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási  
és Közterület-hasznosítási Bizottság  
alelnöke

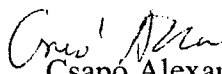
A jegyzőkönyv az Mötv.-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019. december 5-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



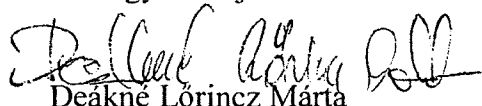
**Czira Éva**  
Szervezési és Képviselői Iroda  
vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



**Csapó Alexandra**  
Szervezési és Képviselői Iroda  
ügyintézője



**Deákné Lőrincz Márta**  
Szervezési és Képviselői Iroda  
ügyintézője

