

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019. december 12-én (csütörtök) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 4. rendes üléséről

Levezető elnök: Veres Gábor - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Szarvas Koppány Bendegúz - *alelnök*
Dr. Juharos Róbert - *alelnök*
Sátly Balázs
Vörös Tamás
Mikó Károly
Gutjahr Zsuzsanna

Távolmaradását bejelentette: Dr. Erdélyi Katalin
Soós György

Jelenlévő meghívottak: Stettner István - *gazdaságfejlesztési tanácsnok*, dr. Mészár Erika - *aljegyző*, Páris Gyuláné - *gazdasági vezető*, Csendes Antalné - *Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, dr. Hencz Adrienn - *Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, dr. Dékány Szilvia - *Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese*, Iványi Gyöngyvér - *főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*, Jakabfy Tamás - *Pogármesteri Kabinet tanácsadója*, Bonyhádi Elek - *BKIK VIII. ker. Tagsoport elnöke*, Nováczki Eleonóra - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Szeip István - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Jakab Andrea - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, dr. Görcsös Mónika - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Veres Gábor

Tisztelettel köszönti a Bizottság tagjait, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlevőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 4. rendes ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság tagjainak száma 9 fő, ebből jelen van 7 fő. A Bizottság határozatképes. A meghívóban kiküldött napirendi javaslat szavazása következik. A Bizottság vita nélkül, egyszerű többséggel dönt a napirendről, kéri a tagokat, szavazzanak.

Megállapítja, hogy 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

122/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság Ügyrendjének módosítására
*Előterjesztő: Veres Gábor - Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke
(írásbeli előterjesztés)*

1. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 68. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. földszint 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 13 db gépkocsi-beálló tárgyában kötött szerződés módosítására
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatti, földszinti, 35044/0/A/3 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésére
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 9/C. földszint 2. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
8. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, József krt. 19. számú társasház közös tulajdonát képező földem helyreállításához

9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis József utca 12. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

2. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, _____ szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, _____ szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti ingatlan teremgarázsában lévő 3. számú gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat közszolgálati lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés módosítására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, _____ szám alatti bérlemény cseréjére irányuló kérelem elutasítására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, _____ szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, _____ szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, József körút 35. szám alatti, pinceszinti, 36690/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség 1/1 arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária utca 11. szám alatti, 3. emeleti, 36649/0/A/29 helyrajzi számú műterem helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, _____ szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 18. szám alatti földszinti raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Napirend 1. pontja: Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság Ügyrendjének módosítására

Előterjesztő: Veres Gábor - Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke
(írásbeli előterjesztés)

Veres Gábor

A vitát megnyitja, megadja a szót Sátyl Balázs képviselőnek.

Sátyl Balázs

Jól érti-e, hogy törvényi megfelelés miatt kell módosítani az ügyrendet?

Veres Gábor

Részen igen, de válaszára megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Az Möt. szerint az elnök és a Bizottság egyik tagja írja alá a jegyzőkönyvet. Az Ügyrendben pontosan megnevezésre fog kerülni, hogy ki az az egyik tag. Továbbá a hozzászólások ideje került módosításra.

Veres Gábor

További hozzászólások, kérdések nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az 1 pontból álló határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak.

Megállapítja, hogy 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

123/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező módosított Ügyrendet, mely 2019. december 12. napján lép hatályba.

Felelős: a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke
Határidő: 2019. december 12.

1. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Veres Gábor

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Megadja a szót Gutjahr Zsuzsanna bizottsági tagnak.

Gutjahr Zsuzsanna

Az 1.1. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Veres Gábor

Előterjesztő kéri az 1.7. napirendi pontot külön tárgyalni. Szavazásra bocsátja a blokkban maradt 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.8. és 1.9. napirendi pontokat. Kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a felsorolt napirendi pontokhoz tartozó határozati javaslatokról.

Megállapítja, hogy 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 68. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

124/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy **Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. földszint 1. szám alatti 35662/0/A/1 helyrajzi számú 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására irányuló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató
Határidő: 2019. december 12.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. földszint 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

125/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy **Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. földszint 2. szám alatti 35662/0/A/2** helyrajzi számú 60 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására irányuló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató
Határidő: 2019. december 12.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

126/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti 34628/0/A/6** helyrajzi számú 134 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására irányuló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató
Határidő: 2019. december 12.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 13 db gépkocsi-beálló tárgyában kötött szerződés módosítására

127/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul az Intergraf Digiflex Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Víg u. 31-33.; cégjegyzékszám: 01-09-901387; adószám: 14381241-2-42; ügyvezetők: Olt Károly és Dani László; képviselő módja: együttes) bérlővel a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9.** szám alatti, 35327 hrsz-ú, telekingatlan területén kialakított, **13 db (12, 13, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 számú) gépkocsi-beálló tárgyában kötött** határozatlan idejű bérleti szerződés módosításához, akként, hogy a bérlő **bérleti joga a továbbiakban kizárólag 12, 13, 15, 16, 18, 20, 21-es sorsszámú gépkocsibeállókra** tejed ki **10.527,- Ft/hó/gépkocsi-beálló bérleti díj + ÁFA összeg** megfizetése mellett, a **22,**

23, 24, 25, 26, 27. sorszámú gépkocsi-beállók vonatkozásában **megszűnik**. A szerződésmódosítással nem érintett rendelkezések változatlanul érvényben maradnak. A szerződésmódosítás hatálybalépésének feltétele, hogy a bérlő közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tegyen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. december 12.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2020. január 30.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatti, földszinti, 35044/0/A/3 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésére

128/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a **35044/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti, földszinti, 81 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség - a forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013.(VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ába, azaz 37.460.000 Ft összegben történő – elidegenítéséhez a bérlő, az Outside The Box Coffee Kft. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. december 12.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 9/C. földszint 2. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

A napirend 1.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.8. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, József krt. 19. számú társasház közös tulajdonát képező földem helyreállításhoz

129/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, József krt. 19.** szám alatti, 36415/0/A/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiség földem helyreállítási munkálatainak saját költségen történő elvégzéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. december 12.

2.) az 1.) pont szerinti kivitelezési munkálatok tekintetében elfogadja az ÉPKAR Zrt. ajánlatát **nettó 1.230.537,-Ft** összegben, a munkálatok költségének fedezeteként a 1160 cím gyorsszolgálat, karbantartási előirányzatot jelöli meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. december 12.

Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis József utca 12. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

130/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul**, hogy a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 12.** szám alatti, **34697/0/A/2** helyrajzi számú 93 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását a **FON-TRADE MUSIC Kft-vel** (székhely: 1081 Budapest, Kiss József utca 14. fsz.1.; cégjegyzékszám: 01 09 069891; adószám: 10409534-2-42; képviseli: Bai Zoltánné ügyvezető) **határozott időre (5 évre)**, 2024. december 31. napjáig, **hangszer kereskedelem céljára a számított 80. 750,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. december 12.

2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. december 31.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 68. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Veres Gábor

A vitát megnyitja, megadja a szót Gutjahr Zsuzsanna bizottsági tagnak.

Gutjahr Zsuzsanna

Az 1.1-1.4. napirendi pontok mindegyikében meghirdetésre kerültek nem lakás céljára szolgáló helyiségek. Egyikre sem volt jelentkező, viszont úgy látta, nem rendelkeztek arról, hogy mikor és hogyan kerülnek újra meghirdetésre, illetve, hogy az árból lesz-e kedvezmény. Legalább 10%-os kedvezményt javasolna.

Veres Gábor

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Nováczki Eleonóra

Azért nem tettek most javaslatot a további pályáztatásra, mert a feltételrendszer kidolgozása folyamatban van. Természetesen ők is javaslatot tennének egy alacsonyabb bérleti díj meghatározására.

Veres Gábor

Megadja a szót Gutjahr Zsuzsanna bizottsági tagnak.

Gutjahr Zsuzsanna

Ő minimum 10% kedvezményre gondol.

Veres Gábor

Megadja a szót dr. Juharos Róbert képviselőnek.

Dr. Juharos Róbert

Arról is beszéltek, hogy végiggondolják majd az egész helyiséggazdálkodás alapkérdéseit. Tehát itt nem egy-egy értékesítéssel összefüggő kedvezmény adásának a lehetőségéről beszélnek, hanem, hogy egyáltalán mik azok a strukturális problémák a helyiséggazdálkodással összefüggésben, melyeket jó lenne átgondolni. Így egy stratégia mentén lehetne több éven keresztül eredményesen gazdálkodni.

Veres Gábor

Egyetért, valóban ez a szándék. További hozzászólások, kérdések nincsenek, a vitát lezárja. Kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

Megállapítja, hogy 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

131/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy **Budapest VIII. kerület, József körút 68. szám alatti 35643/0/A/4 helyrajzi számú 95 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

irányuló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató
Határidő: 2019. december 12.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 9/C. földszint 2. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Veres Gábor

Megadja a szót az előterjesztőnek.

Nováczki Eleonóra

Nemleges a határozati javaslat, tehát nem módosítja, amit tájékoztatásul szeretne elmondani, hogy közben a bérlő felmondta a helyiség bérleti jogviszonyát, ami január 1-jével meg is szűnik.

Veres Gábor

Ebben az esetben arra kéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, dolgozza ki a helyiség további hasznosításának módját. További hozzászólások, kérdések nincsenek, a vitát lezárja. Kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

Megállapítja, hogy 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

132/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a 35091/3/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 9/C. földszint 2. szám alatti, 14 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat Martos András egyéni vállalkozó (székhelye: 1081 Budapest, Népszínház u. 33. I. 3.A., nyilvántartási száma: 42177282, egyéni vállalkozói adószám: 67000564-1-42, statisztikai számjele: 67000564855923101) részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013.(VII.15.)önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 7.720.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató
Határidő: 2019. december 12.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozatról szóló értesítés bérlő részére történő megküldésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató
Határidő: 2019. december 12.

Veres Gábor

Zárt ülést rendel el, kéri ennek feltételeit biztosítani.

2. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület,
alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra**

ZÁRT ÜLÉS szám

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 133/2019. (XII.12.) sz. TVKHB
határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület,
ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra**

ZÁRT ÜLÉS szám alatti

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 134/2019. (XII.12.) sz. TVKHB
határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti
ingatlan teremgarázsában lévő 3. számú gépkocsi-beálló bérbeadására**

ZÁRT ÜLÉS

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 135/2019. (XII.12.) sz. TVKHB
határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat közszolgálati lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés
módosítására**

ZÁRT ÜLÉS

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 136/2019. (XII.12.) sz. TVKHB
határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület,
... szám alatti bérlemény cseréjére irányuló kérelem elutasítására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 137/2019. (XII.12.) sz. TVKHB
határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület,
... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 138/2019. (XII.12.) sz. TVKHB
határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület,
... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.9. pontja: Hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, József körút 35. szám
alatti, pinceszinti, 36690/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség 1/1
arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 139/2019. (XII.12.) sz. TVKHB
határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária utca 11. szám alatti, 3.
emeleti, 36649/0/A/29 helyrajzi számú műterem helyiség elidegenítésével kapcsolatos
döntés meghozatalára ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 140/2019. (XII.12.) sz. TVKHB
határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 141/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 142/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 2.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 18. szám alatti földszinti raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 2.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 143-150/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 151/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 2.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 18. szám alatti földszinti raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 152/2019. (XII.12.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Veres Gábor

Az ülés újra nyilvános. Az ülés végén a Bizottság tagjai a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyben a jegyzőtől és a Bizottság elnökétől felvilágosítást kérhetnek. Megadja a szót Gutjahr Zsuzsanna bizottsági tagnak.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

(szó szerinti leírásban)

Gutjahr Zsuzsanna

Napirenden kívül szeretnék egy ügyet behozni, ami lehet, hogy a Tulajdonosi Bizottságot is érinti, majd eldől, hogy igen vagy nem. A C8-nak a felületén keresett meg minket az Őr utca 3-ból egy hölgy, akinek az ügye régóta húzódik, az építkezés, ami az Őr utca 3. épület mögött zajlik, talán Eleonóra tud majd segíteni. Ez a József utca és a Horváth Mihály tér közötti nagy építkezést érinti. Ott a falak repedeznek, fotókat is fölcsatolt, és többször megkereste már a közös képviselőt, amit egyébként a JGK lát el, több önkormányzati lakás is van az ingatlanban, de ő egy magányszemély tulajdonos. Ebben az ügyben valamilyen kivizsgálás történjen, valamilyen eljárás, hogy az építkezést folytató céggel lehessen kártérítést vagy bármit folytatni. Nem tudom, hogy ez kihez tartozik ez a kérdés minket érint-e, mint Önkormányzatot Köszönöm szépen, csak ez a felvetésem volna.

Veres Gábor

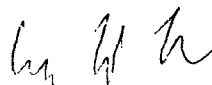
Szerintem igen. Azt szeretném jelezni, hogy a Hivatal 8 napon belül, normális esetben választ ad. Valaki másnak bármilyen javaslata, hozzászólása, kérése, kívánsága? Nincs. Köszönöm szépen a bizottsági tagok munkáját. Tájékoztatom Önöket, hogy a következő bizottsági ülés december 18-án, szerdán, 15 órakor kerül megrendezésre. Az ülést 16 óra 7 perckor bezárom.

K. m. f.



Veres Gábor

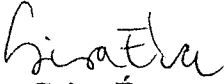
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási
és Közterület-hasznosítási Bizottság
elnöke

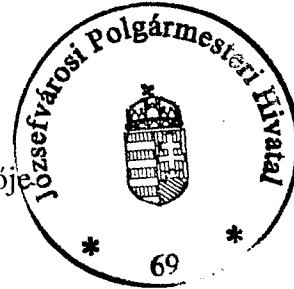


Szarvas Koppány Bendegúz


Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási
és Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyv az Mötv.-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019. december 12-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Czira Éva
Szervezési Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Szervezési Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet /szavazási lista Mvoks-ból

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. december 12. 15:06

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Soós György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. december 12. 15:08

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Minősített

Tárgya: Napirend 1. pontja: Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság Ügyrendjének módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Soós György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. december 12. 15:10

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 1. blokk

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Soós György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. december 12. 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 68. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Soós György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. december 12. 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 9/C. földszint 2. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Soós György	Távol	-

