

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

1.10.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2020. január 16-ai ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti helyiségek telephelyként történő létesítése tárgyában

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: dr. Guth Csongor referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: telephelyhasználatra jogosító nyilatkozatok

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatti, 36308/0/A/2 hrsz-ú 189 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség**, amely az ingatlan-nyilvántartásban üzlethelyiség megnevezéssel szerepel. Ezen felül az Önkormányzat tulajdonában van a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti, 35435/0/A/32 hrsz-ú 44 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség**, amely az ingatlan-nyilvántartásban műhely megnevezéssel szerepel.

A fenti helyiségek bérlője a **Moravcsik Alapítvány** (székhely: 1083 Budapest, Balassa utca 6.; adószám: 19669072-2-42; nyilvántartási szám: 01-01-0001957; képviseli: Dr. Simon Lajos). Bérlő a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatti helyiséget** a 2014. március 25. napján kelt, határozatlan idejű bérleti szerződés alapján bérlő, melyet a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 297/2014. (III.17.) számú határozata alapján kötött. A helyiséget a bérlő **galéria, kiállító terem és iroda** céljára használja. Bérlő a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti helyiséget** a 2019. május 20. napján kelt, határozatlan idejű bérleti szerződés alapján bérlő, melyet a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1021/2018. (X.25.) számú határozata alapján kötött. A helyiséget a bérlő **megváltozott munkaképességűek képzése, foglalkoztatása** céljára használja.

A **Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatti vízórás helyiség** után az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége **80.620,- Ft/hó**, amelyből **34.541,- Ft fűtődíj**. A **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti vízórás helyiség** után az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége **11.408,- Ft/hó**.

A **Moravcsik Alapítvány** 2019. december 16. napján kelt kérelmet nyújtott be a tárgyban megjelölt helyiségek tekintetében telephely létesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás érdekében.



1

A **Moravcsik Alapítvány** jelenlegi bérleti díj előírása a közös költség mértékével megegyező, a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62.** szám alatti helyiség tekintetében **80.620,- Ft/hó**, a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16.** szám alatti helyiség tekintetében **11.308,- Ft/hó + ÁFA.**

Nyilvántartásunk szerint a **Moravcsik Alapítványnak** 2019. december 31. napjáig bérleti- és egyéb díjhátraléka nincs.

Javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság engedélyezze a **Moravcsik Alapítvány részére a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62.** szám alatti, **36308/0/A/2** hrsz.-ú **189 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség és a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16.** szám alatti, **35435/0/A/32** hrsz.-ú **44 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **telephelyként történő létesítését** azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a bérlőnek intézkednie kell a telephely törléséről.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás céljára szolgáló helyiség telephely használat igazolásához bérbeadási döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A határozati javaslat elfogadása nem befolyásolja az Önkormányzat 2020. évi bérleti díj bevételét.

A tulajdonosi hozzájárulás megadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a Bizottságot jogosítja fel.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés 13. h) alpontja értelmében: „Vagyonügyletnek minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, különösen az átsorolás, megterhelés feloldása és a vagyonnal összefüggő tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása körébe tartozó összes egyéb, nem nevesített döntési, jognyilatkozat-adás engedélyezésére irányuló jogkör.”

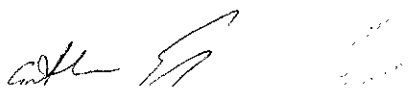
Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a telephelyhasználat engedélyezésével kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2020 (I.16.) számú Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsági határozat

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62.** szám alatti, **36308/0/A/2** hrsz.-ú **189 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16.** szám alatti, **35435/0/A/32** hrsz.-ú **44 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára



szolgáltató helyiség tekintetében a **Moravcsik Alapítvány** (székhely: 1083 Budapest, Balassa utca 6.; adószám: 19669072-2-42; nyilvántartási szám: 01-01-0001957; képviseli: Dr. Simon Lajos), mint bérlő telephelyet létesíthessen a bérleti szerződés időtartama alatt, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a **Moravcsik Alapítvány** haladéktalanul intézkedik a telephely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2020. január 16.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a határozat mellékletét képező, telephelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a **Moravcsik Alapítvány** részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója


Határidő: 2020. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára

 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. január 7.


Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

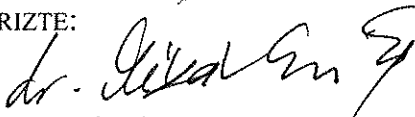
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. GUTH CSONGOR REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

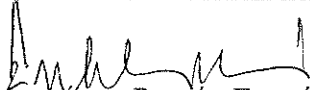
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



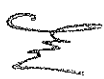
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


CZUKKÉRNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ


JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



3

Telephelyhasználat jogcímét igazoló okirat

1. A telephelyhasználatot engedélyező személyek

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószáma: 15735715-2-42, az Önkormányzat, mint a bérlemény tulajdonosa nevében eljár: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; cégszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviselő: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató)

2. Az ingatlan adatai

Cím: 1082 Budapest, Üllői út 60-62.

Helyrajzi szám: Budapest, belterület 36308/0/A/2

A telephelyhasználatot engedélyező személyek tulajdoni hányadai: 1/1

3. A telephelyhasználatot engedélyező személy ingatlan feletti rendelkezési jogát megalapozó jogcím: (a válasz aláhúzendő!)

a. tulajdonos

b. haszonélvező

c. bérlő

d. egyéb:

4. A telephelyhasználat jogcímének megnevezése: (a válasz aláhúzendő)

a. bérlet

b. szívességi használat

c. egyéb:

5. Alulírott hozzájárulok a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának .../2020 (I.16.) számú döntése alapján ahhoz, hogy a MORAVCSIK ALAPÍTVÁNY nevű szervezet az ingatlanban telephelyet létesítsen, azt ügyviteli helyeként használja, az ingatlant telephelyeként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és adott esetben az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggeszse.

Kelt: Budapest, 2020.

.....
Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat
képv.: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(képviseleti: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató)

Tanú:

név:

lakóhely:

személyi igazolvány száma:

aláírás:

Tanú:

név:

lakóhely:

személyi igazolvány száma:

aláírás:

ml *m* *J*

4

Telephelyhasználat jogcímét igazoló okirat

1. A telephelyhasználatot engedélyező személyek

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószáma: 15735715-2-42, az Önkormányzat, mint a bérlemény tulajdonosa nevében eljár: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; cégszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató)

2. Az ingatlan adatai

Cím: 1089 Budapest, Kálvária tér 16.

Helyrajzi szám: Budapest, belterület 35435/0/A/32

A telephelyhasználatot engedélyező személyek tulajdoni hányadai: 1/1

3. A telephelyhasználatot engedélyező személy ingatlan feletti rendelkezési jogát megalapozó jogcím: (a válasz aláhúzendó!)

a. tulajdonos

b. hasznélvező

c. bérlő

d. egyéb:

4. A telephelyhasználat jogcímének megnevezése: (a válasz aláhúzendó)

a. bérlet

b. szívésségi használat

c. egyéb:

5. Alulírott hozzájárulok a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának .../2020 (I.16.) számú döntése alapján ahhoz, hogy a MORAVCSIK ALAPÍTVÁNY nevű szervezet az ingatlanban telephelyet létesítsen, azt ügyviteli helyeként használja, az ingatlant telephelyeként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és adott esetben az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggeszse.

Kelt: Budapest, 2020.....

.....
Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat
képv.: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(képvisező: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató)

Tanú:

név:

lakóhely:

személyi igazolvány száma:

aláírás:

Tanú:

név:

lakóhely:

személyi igazolvány száma:

aláírás:



