

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

113
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2020. január 16-i ülésére

Tárgy: Javaslát az Új Teleki Téri Piac G/1, G/3, H/4 jelű üzlethelyiségei bérleti jogának átruházására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: dr. Unger Roland piacvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 8 db

1. számú melléklet: kérelem (Süci és György Kft.)
2. számú melléklet: kérelem (Süllei György egyéni vállalkozó)
3. kérelem piaci árusítóhely bérleti jogának átruházásához (Süci és György Kft.)
4. számú melléklet: kérelem nyers élelmiszer üzletkörnek megfelelő tevékenység folytatásához (Süllei György egyéni vállalkozó)
5. számú melléklet: nyilatkozat bérleti díj, óvadék megfizetéséről, közjegyzői okirat aláírásáról (Süllei György egyéni vállalkozó)
6. számú melléklet: cégkivonat (Süci és György Kft.)
7. számú melléklet: cégkivonat (Süllei György egyéni vállalkozó)
8. számú melléklet: pénzügyi igazolás (Süci és György Kft.)

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Új Teleki Téri Piacon található H/4 jelű, 40 m² alapterületű kereskedelmi egység bérelője 2014. március 14-től határozott időre, 2029. március 14. napjáig a Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4 kereskedelmi egység; cégjegyzékszám: 01 09 181464; adószám: 24771179-2-42; képviselő neve: Süllei Márk Milán ügyvezető).

A H/4 jelű kereskedelmi egységre vonatkozó bérleti díj összege 52.000,- Ft/hó + ÁFA. A bérelő bruttó 198.120,- Ft összegű óvadékot fizetett meg az Önkormányzat részére. A bérelő a helyiségben nyers élelmiszer üzletkörnek, zöldség-gyümölcs kiskereskedés termékkörnek megfelelő tevékenységet folytat, bérelőnek nem áll fenn tartozása az Önkormányzat felé.

Az Új Teleki Téri Piacon található G/1, valamint G/3 jelű, együttesen 70 m² alapterületű kereskedelmi egységek bérelője 2018. január 10-től, határozatlan időre a Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4 kereskedelmi egység; cégjegyzékszám: 01 09 181464; adószám: 24771179-2-42; képviselő neve: Süllei Márk Milán ügyvezető).

Unger

1

A G/1, valamint a G/3 jelű kereskedelmi egységre vonatkozó bérleti díj együttes összege 91.000,- Ft/hó + ÁFA. A bérlő bruttó 346.710,- Ft összegű óvadékot fizetett meg az Önkormányzat részére. A bérlő a helyiségben nyers ételkészítő üzletkörnek, zöldség-gyümölcs kiskereskedelem termékkörnek megfelelő tevékenységet folytat, bérlőnek nem áll fenn tartozása az Önkormányzat felé.

Bérlő 2019. december 09. napján kelt, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére benyújtott kérelmében (3. számú melléklet) jelezte, hogy az üzlethelyiségek (H/4, G/1, G/3) bérleti jogát át kívánja ruházni Süllei György egyéni vállalkozó (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 20. 4. emelet / 20. ajtó; nyilvántartási szám: 44598915; azonosító: 197237372; adószám: 67272130-1-42;) a továbbiakban (Átvevő) részére, és ehhez kérte a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását. Mivel a Lakástörvény a bérleti jog átruházásához a bérbeadó hozzájárulását írja elő, a kérelem benyújtásakor csatolandó nyilatkozatok hiánya miatt a nyilatkozási határidő, a bérlő írásbeli értesítése mellett 30 nappal meghosszabbításra került. Átvevő külön nyilatkozatban (5. számú melléklet) vállalta a G/1, G/3, H/4 jelű kereskedelmi egységek tekintetében a bérleti díj, és az óvadék megfizetését, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását. Átvevő nyilatkozatában vállalta, hogy amennyiben a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság kérelmét pozitívan bírálja el, kizárólag nyers ételkészítő üzletkörnek, zöldség-gyümölcs kiskereskedelem termékkörnek megfelelő tevékenységet kíván folytatni (4. számú melléklet).

Bérlő és Átvevő külön kérelmükben előadták (1., 2. számú mellékletek), hogy a bérleti jog átruházása során szeretnék, hogy az Önkormányzat tekintszen el a szerződéskötési díjfizetési kötelezettségtől, tekintettel arra, hogy a belépési díjat cégük a bérleti jogviszony kezdetekor már minden kereskedelmi egységre vonatkozóan megfizette, a vállalkozást családon belül üzemeltetnék tovább, a bérleti jogviszony kezdete óta folyamatosan, minden esetben határidőre teljesítették díjfizetési kötelezettségüket, a kereskedelmi egységeket a bérlő édesapja egyéni vállalkozóként, változatlan profillal üzemeltetné tovább, amelyek évek óta a vevők széles körének megelégedését szolgálják, és ezt garantáltan biztosítják a jövőben is.

Az Átvevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

A Helyiségrendelet 19. § (1)-(2) bekezdéseinek értelmében a bérleti jog átruházásáról a hatáskörrel rendelkező Bizottság dönt. A Helyiségrendelet 21. § (1) bekezdése szerint a bérleti jog átruházása és cseréje esetén, valamint bérlőtársi jogviszonynak a jogviszony létrejöttétől számított 12 hónapon belül történő megszüntetése esetén a bérbeadó szerződéskötési díjat jogosult felszámítani, amelynek mértéke a bérleti jogviszony fennállásának várható időtartama alapján kerül meghatározásra. A díj mértéke határozatlan idejű szerződés esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő összeg, határozott idejű szerződés esetén pedig a bérleti jogviszonyból még hátralevő, minden megkezdett év után egy havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

A szerződéskötési díj a bérlőnek nem jár vissza, azt a bérleti jogviszony megszűnésekor sem kell visszafizetni.

A szerződéskötési díj mérsékléséről és elengedéséről a hatáskörrel rendelkező bizottság jogosult dönteni.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság hozzájárulása esetén Süllei György egyéni vállalkozó részére, a Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság bérleti jogviszonyának – nyers ételkészítő üzletkör, zöldség-gyümölcs kiskereskedelem termékkör – céljára történő hasznosítással, főbb tartalmi elemeinek megtartásával kerül sor a bérleti jogviszony átruházásra, a H/4 kereskedelmi egység esetében 2029. március 14. napjáig tartó határozott időtartamra, 52.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjjal, a G/1, G/3 kereskedelmi egységek esetében határozatlan időtartamra, 91.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjjal. Az Átvevő mindhárom kereskedelmi egység tekintetében 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetésére köteles. Az Átvevőnek a bérleti díjon felül



csak a ténylegesen mért fogyasztások, és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, földgázszolgáltatás díját, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Átvevő által leadott és üzemeltető által nyilvántartott mennyiség utáni szállítási díját kell megfizetni.

A Bérlő által a G/1, G/3, valamint a H/4 kereskedelmi egységek bérleti szerződéseinek megkötésekor összesen megfizetett bruttó 544.830,- Ft összegű óvadék visszajár.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a G/1, G/3, H/4 jelzésű üzlethelyiségek bérleti jogának átruházása Süllei György egyéni vállalkozó részére.

A döntés pénzügyi fedezetet igényel, a Bérlőnek az általa befizetett bruttó 544.830,- Ft összegű óvadék visszajár, amelynek fedezete biztosított. Az üzlethelyiségek bérleti jogának átruházásával az Önkormányzat (a szerződéskötési díj elengedése miatt) plusz bevételre nem tesz szert.

IV. Jogszabályi környezet

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 42. § (1) bekezdése értelmében a bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, elcserélheti, vagy a helyiséget albérletbe adhatja. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni.

A Lakástörvény 42. § (2) bekezdése szerint Önkormányzati helyiség esetén a hozzájárulás feltételeit önkormányzati rendeletben kell meghatározni. A hozzájárulás nem tagadható meg, ha a cserélő fél az önkormányzat rendeletében meghatározott feltételeket vállalja.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a hatáskörrel rendelkező Bizottságot jogosítja fel.

A Rendelet 14. § (2) bekezdés alapján a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni.

A Rendelet 19. § (1) bekezdése szerint a befogadáshoz, az albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez és a bérleti jog átruházáshoz való bérbeadói hozzájárulás szabályait a rendelet hatálybalépésekor már fennálló, és a rendelet alapján kötött szerződésekre egyaránt alkalmazni kell, ha a hozzájárulás iránti kérelmet e rendelet hatálybalépése után terjesztik elő a hatáskörrel rendelkező bizottság részére.

A Rendelet 19. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról a hatáskörrel rendelkező Bizottság dönt.

A Rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a bérbeadói hozzájárulás feltételeként kiköthető, hogy a bérlőnek vállalnia kell:

- a) a szerződés módosításától kezdve megfizeti az újonnan megállapított bérleti díjat,
- b) ha a szerződés még nem tartalmaz ilyen kikötést, hogy a bérlő a bérleti díjat a jövőben – évente január 1-jétől a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékével – növelve fizeti meg,
- c) a 17. § (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okirat aláírását, amennyiben arra a bérleti szerződés megkötésekor nem került sor,

3

d) a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékéig, vagy ha óvadék befizetésére korábban nem került sor a 14. § (7) bekezdés szerint óvadékat megfizeti.

A Rendelet 20. § (1) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásról való nyilatkozat – a bérlő által harmadik személlyel kötött megállapodás alapján – a bérlő kérelmére adható ki. A bérbeadói hozzájárulásról előzetes nyilatkozat is adható. A (2) bekezdés alapján a bérbeadói nyilatkozat kiadása előtt a bérlőtől és a bérbeadói hozzájárulással érintett harmadik személytől nyilatkozatot kell kérni, hogy vállalják-e a bérbeadó által – a felhívással egyidejűleg – közölt feltételek teljesítését.

A Rendelet 21. § (1) bekezdése alapján bérleti jog átruházása esetén a bérbeadó szerződéskötési díjat jogosult felszámítani, amelynek mértéke a bérleti jogviszony fennállásának várható időtartama alapján kerül meghatározásra. A díj mértéke határozatlan idejű szerződés esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő összeg, határozott idejű szerződés esetén pedig a bérleti jogviszonyból még hátralevő, minden megkezdett év után egy havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

A szerződéskötési díj a bérlőnek nem jár vissza, azt a bérleti jogviszony megszűnésekor sem kell visszafizetni.

A szerződéskötési díj mérsékléséről és elengedéséről a hatáskörrel rendelkező bizottság jogosult dönteni.

A Rendelet 21. § (3) bekezdése szerint a bérleti jog átruházása esetén a bérleti szerződés megkötéséig az eredeti bérlő felel a helyiségbérlettel felmerülő kötelezettségek teljesítéséért, a bérbeadó nyilatkozata nem eredményezi a bérleti jogviszony módosítását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat

...../2020. (I.16.) számú Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsági határozat

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4 kereskedelmi egység; cégjegyzékszám: 01 09 181464; adószám: 24771179-2-42; képviselő neve: Süllei Márk Milán ügyvezető) bérlő kérelmének helyt adva hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki László téri Piacon található G/1, G/3, H/4 jelzésű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiségek bérleti jogának Süllei György egyéni vállalkozó (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 20. 4. emelet / 20. ajtó; nyilvántartási szám: 44598915; azonosító: 197237372; adószám: 67272130-1-42) részére történő átruházásához az alábbi feltételekkel:
 - a.) nyers élelmiszer üzletkör, zöldség-gyümölcs kiskereskedelem termékkör tevékenység céljára,
 - b.) a H/4 jelű kereskedelmi egység esetében határozott időre, 2029. március 14. napjáig, a G/1, G/3 kereskedelmi egységek esetében határozatlan időre,
 - c.) a H/4 jelű kereskedelmi egység esetében 52.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegén, a G/1, G/3 kereskedelmi egységek esetében együttesen 91.000,- Ft + ÁFA bérleti díj összegén, a szerződéskötési díj Süllei György egyéni vállalkozó által történő megfizetésének kötelezettségét a Bizottság a kérelemben foglalt indokolásra tekintettel mindhárom kereskedelmi egységre vonatkozóan (G/1, G/3, H/4) elengedi,
 - d.) a Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság bérlő köteles továbbá - a bérleti szerződés értelmében - a bérleti jogviszony megszűnésétől számított 15 napon belül a cégbíróságra bejelentésre került székhelyét megszüntetni.



2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.


Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont tekintetében 2020. január 16., 2.) pont tekintetében 2020. február 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2020. január 08.


Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. UNGER ROLAND PIACVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:  a 11604 

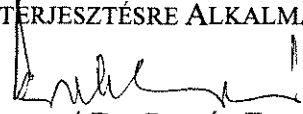
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ÉRIKA

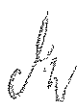
ALJEGYZŐ

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:


CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ


JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE





Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

tárgy: kérelem

Új Teleki téri Piac

1086 Budapest, Teleki László tér 11.

dr. Unger Roland

piacvezető részére

Tisztelt Piacvezető Úr!

Alulírott Süllei Márk Milán, a Süci és György Kft. ügyvezetője, azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy a cégünk által az Új Teleki téri piacon bérelt H/4, valamint G/1 és G/3 jelű üzlethelyiségek bérleti jogát átadhassam édesapámnak, Süllei György egyéni vállalkozónak.

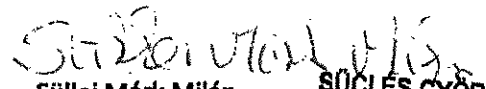
Indoklás:

Egyéb elfoglaltságom miatt a továbbiakban a nevezett kereskedelmi egységek működtetésére sajnos nincs lehetőségem, családon belül azonban meg tudjuk oldani a további biztonságos üzemeltetést.

A bérleti jog átruházása esetén szeretnénk kérelmezni, hogy az Önkormányzat tekintsen el a szerződés-kötési díj-fizetési kötelezettségtől, tekintettel arra, hogy a belépési díjat cégünk a bérleti jogviszony kezdetekor már megfizette, a vállalkozást családon belül üzemeltetnénk tovább, a bérleti jogviszony kezdete óta folyamatosan, minden esetben határidőre teljesítettük díj-fizetési kötelezettségünket, a kereskedelmi egységeket édesapám változatlan profillal üzemeltetné tovább, amelyek évek óta a vevők széles körének megelégedését szolgálják, és ezt garantáltan biztosítjuk a jövőben is.

2019. december 02.

Bízva kérelmünk pozitív elbírálásában, tisztelettel:


Süllei Márk Milán
ügyvezető
Süci és György Kft.

SÜCI ÉS GYÖRGY KFT.
1086 Budapest
Teleki L. téri Piac H/4.
Adószám: 24771179-2-42



6

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

tárgy: kérelem

Új Teleki téri Piac

1086 Budapest, Teleki László tér 11.

dr. Unger Roland

piacvezető részére

Tisztelt Piacvezető Úr!

Alulírott Süllei György egyéni vállalkozó, azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy családi vállalkozásként a Süci és György Kft. által az Új Teleki téri piacon bérelt H/4, valamint G/1 és G/3 jelű üzlethelyiségek bérleti jogát átvehessem, és a továbbiakban egyéni vállalkozóként üzemeltethessem.

Indoklás:


Gyermekemnek, Süllei Márk Milánnak, mint a Süci és György Kft. ügyvezetőjének elfoglaltsága miatt a továbbiakban a nevezett kereskedelmi egységek további működtetésére sajnos már nincs lehetősége, családon belül azonban meg tudjuk oldani a további biztonságos üzemeltetést.

A bérleti jog átruházása esetén szeretném kérelmezni, hogy az Önkormányzat tekintsen el a szerződéskötési díjfizetési kötelezettségtől, tekintettel arra, hogy a belépési díjat családi vállalkozásunk, a Süci és György Kft. a bérleti jogviszony kezdetekor már megfizette, a vállalkozást családon belül üzemeltetnénk tovább, a bérleti jogviszony kezdete óta folyamatosan, minden esetben határidőre teljesítettük díjfizetési kötelezettségünket, a kereskedelmi egységeket egyéni vállalkozóként változatlan profillal üzemeltetném tovább, amelyek évek óta a vevők széles körének megelégedését szolgálják, és ezt garantáltan biztosítom a jövőben is.

2019. december 02.

Bízva kérelmem pozitív elbírálásában, tisztelettel:


Süllei György
egyéni vállalkozó



KÉRELEM PIACI ÁRUSÍTÓHELY BÉRLETI JOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSÁHOZ
(ÚJ TELEKI TÉRI PIAC)

Alulírott Süllei Márk Milán, mint a **Süci és György Kft.** ügyvezetője kijelentem, hogy az Új Teleki téri Piacon bérelt H/4, G/1, G/3 jelű üzlethelyiségek bérleti jogát át kívánom adni **Süllei György egyéni vállalkozó** részére, és ehhez kérem a tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat jóváhagyását.

Az átadni kíván elárusítóhelyek jele: H/4, G/1, G/3

Átadó adatai:

Név/Cégnév: Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4 kereskedelmi egység
Cégjegyzékszám: 01 09 181464
Adószám: 24771179-2-42
Képviselő neve: Süllei Márk Milán ügyvezető

Átvevő adatai:

Név/Cégnév: Süllei György egyéni vállalkozó
Székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 20. 4. emelet / 20. ajtó
Nyilvántartási szám: 44598915
Azonosító: 197237372
Adószám: 67272130-1-42
Képviselő neve: Süllei György

Kelt: Budapest, 2019. december 09.

Süllei Márk Milán
.....
SÜCI ÉS GYÖRGY KFT.
1086 Budapest
Teleki téri Piac H/4.
Adószám: 24771179-2-42
Süllei Márk Milán ügyvezető
átadó képviselőként

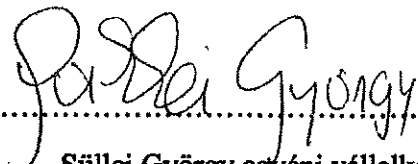
Süllei György
.....
Süllei György egyéni vállalkozó
átvevő képviselőként

ch

KÉRELEM

Alulírott Süllei György egyéni vállalkozó, (Székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 20. 4. emelet / 20. ajtó; Nyilvántartási szám: 44598915; Azonosító: 197237372; Adószám: 67272130-1-42), azzal a kérelemmel fordulok a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságához, hogy a Teleki téri Piac H/4, G/1, G/3 jelű (hrsz.:35123/11 nyilvántartott) üzlethelyiségei bérleti jogának részemre történő átruházása esetén az üzlethelyiségben nyers élelmiszer üzletkörnek, zöldség és gyümölcs termékkör árusításnak megfelelő tevékenységet folytathassak. Kérelmem pozitív elbírálása esetére vállalom, hogy kizárólag a T. Bizottság által engedélyezett nyers élelmiszer üzletkörnek, zöldség és gyümölcs termékkör árusításnak megfelelő tevékenységet kívánok folytatni.

Budapest, 2019. december 14.

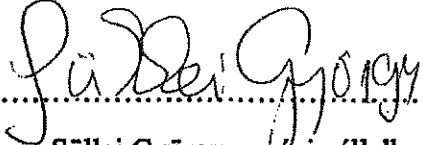

.....
Süllei György egyéni vállalkozó

Handwritten mark

NYILATKOZAT

Alulírott Süllei György egyéni vállalkozó (Székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 20. 4. emelet / 20. ajtó; Nyilvántartási szám: 44598915; Azonosító: 197237372; Adószám: 67272130-1-42) nyilatkozom, hogy az Új Teleki téri Piac H/4, G/1, G/3 jelű üzlethelyiségei bérleti jogának részemre történő átruházása esetén a vonatkozó bérleti díj, valamint óvadék megfizetését, továbbá a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (IV.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalom.

Budapest, 2019. december 14.


.....
Süllei György egyéni vállalkozó

[Handwritten mark]

Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság
(1086 Budapest, Teleki téri piac H/4.) Adószám: 24771179-2-42

Cégkivonat 2020.01.02.-i időállapotban

1 Általános adatok

- Cégjegyzékszám: 01 09 181464 (Hatályos)
- Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
- Alakulás dátuma: 2013.11.06.
- Bejegyzés dátuma: 2013.11.18.

2 A cég elnevezése

2/1 Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2013.11.18.

Hatályos: 2013.11.18. (CK – 2013.12.05.) – ...

3 A cég rövidített elnevezése

3/1 Süci és György Kft.

Bejegyzés kelte: 2013.11.18.

Hatályos: 2013.11.18. (CK – 2013.12.05.) – ...

5 A cég székhelye

5/2 1086 Budapest, Teleki téri piac H/4.

Változás időpontja: 2015.03.03.

Bejegyzés kelte: 2015.03.16.

Hatályos: 2015.03.03. (CK – 2015.03.18.) – ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 2013.11.06.

Bejegyzés kelte: 2013.11.18.

Hatályos: 2013.11.18. (CK – 2013.12.05.) – ...

8/2 2014.07.01.

Bejegyzés kelte: 2014.07.09.

Hatályos: 2014.07.09. (CK – 2014.07.12.) – ...

8/3 2015.03.03.

Bejegyzés kelte: 2015.03.16.

Hatályos: 2015.03.16. (CK – 2015.03.18.) – ...

8/4 2016.04.06.

Bejegyzés kelte: 2016.04.20.

Hatályos: 2016.04.20. (CK – 2016.04.22.) – ...

8/5 2016.08.25.

Bejegyzés kelte: 2016.09.05.

Hatályos: 2016.09.05. (CK – 2016.09.07.) – ...

9 A cég tevékenységi köre(i)

9/1 4721'08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2013.11.18.

Hatályos: 2013.11.18. (CK – 2013.12.05.) – ...

9/2 4779'08 Használatcikk bolti kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.11.18.

Hatályos: 2013.11.18. (CK – 2013.12.05.) – ...

9/3 1071'08 Kenyér, friss pékáru gyártása

Változás időpontja: 2016.05.01.

Bejegyzés kelte: 2016.05.02.

Hatályos: 2016.05.01. (CK – 2016.05.03.) – ...

9/4 1089'08 M. n. s. egyéb élelmiszer gyártása

Változás időpontja: 2016.05.01.

Bejegyzés kelte: 2016.05.02.

Hatályos: 2016.05.01. (CK – 2016.05.03.) – ...

9/5 4724'08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

Változás időpontja: 2016.05.01.

Bejegyzés kelte: 2016.05.02.

Hatályos: 2016.05.01. (CK – 2016.05.03.) – ...

9/6 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

Változás időpontja: 2016.05.01.

Bejegyzés kelte: 2016.05.02.

Hatályos: 2016.05.01. (CK – 2016.05.03.) – ...

9/7 4776'08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme

Változás időpontja: 2016.05.01.

Bejegyzés kelte: 2016.05.02.

Hatályos: 2016.05.01. (CK – 2016.05.03.) – ...

9/8 4781'08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme

Változás időpontja: 2016.05.01.

Bejegyzés kelte: 2016.05.02.

Hatályos: 2016.05.01. (CK – 2016.05.03.) – ...

9/9 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás

Változás időpontja: 2016.05.01.

Bejegyzés kelte: 2016.05.02.

Hatályos: 2016.05.01. (CK – 2016.05.03.) – ...

9/10 5629'08 Egyéb vendéglátás

Változás időpontja: 2016.05.01.

Bejegyzés kelte: 2016.05.02.

Hatályos: 2016.05.01. (CK – 2016.05.03.) – ...

9/11 4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

Változás időpontja: 2019.02.25.

Bejegyzés kelte: 2019.02.26.

Hatályos: 2019.02.25. (CK – 2019.02.27.) – ...

11 A cég jegyzett tőkéje

11/2 Összesen: 3 000 000 HUF Változás időpontja: 2016.04.20.

Bejegyzés kelte: 2016.04.20.

Hatályos: 2016.04.20. (CK – 2016.04.22.) – ...

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/3 *Süllei Márk Milán*
29-31. 4. em. 3.

Születés ideje: 1979.10.26.

Adóazonosító jel: 8412054660

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselő módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2016.08.25.

Változás időpontja: 2016.08.25.

Bejegyzés kelte: 2016.09.05.

Hatályos: 2016.08.25. (CK – 2016.09.07.) – ...

20 A cég statisztikai számjele

20/1 24771179-4721-113-01.

Bejegyzés kelte: 2013.11.18.

Hatályos: 2013.11.18. (CK – 2013.12.05.) – ...

21 A cég adószáma

21/3 24771179-2-42.

HU24771179.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2013.11.18.

Változás időpontja: 2015.12.20.

Bejegyzés kelte: 2015.12.22.

Hatályos: 2015.12.20. (CK – 2015.12.24.) – ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 10918001-00000060-49130007

UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.; 01 10 041348)

A számla nyitási dátuma: 2013.12.18.

Bejegyzés kelte: 2013.12.21.

Hatályos: 2013.12.21. (CK – 2014.01.09.) – ...

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/2 A cég kézbesítési címe: cserika63@freemail.hu

Változás időpontja: 2015.03.03.

Bejegyzés kelte: 2015.03.16.

Hatályos: 2015.03.03. (CK – 2015.03.18.) – ...

49 A cég cégjegyzékszámai

49/1 01 09 181464

Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2013.11.18.

Hatályos: 2013.11.18. (CK – 2013.12.05.) – ...

59 A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/2 A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24771179#cegkapu

Változás időpontja: 2019.01.28.

Bejegyzés kelte: 2019.01.28.

Hatályos: 2019.01.28. (CK – 2019.01.30.) – ...

60 Európai Egyedi Azonosító

60/1 Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-181464

Változás időpontja: 2017.06.09.

Bejegyzés kelte: 2017.06.09.

Hatályos: 2017.06.09. (CK – 2017.06.13.) – ...

Cégformától függő adatok

1(09) A társaság tagjainak adatai

1(09)3 Süllei Márk Milán

Születés ideje: 1977.07.26.

A tagsági jogviszony kezdete: 2014.07.01.

Változás időpontja: 2016.04.06.

Bejegyzés kelte: 2016.04.20.

Hatályos: 2016.04.06. (CK – 2016.04.22.) – ...

97 Pénzügyi modul

Bemutatók	2018. év		2017. év		2016. év		2015. év		2014. év	
	2018.01.01. – 2018.12.31.	eFt	2017.01.01. – 2017.12.31.	eFt	2016.01.01. – 2016.12.31.	eFt	2015.01.01. – 2015.12.31.	eFt	2014.01.01. – 2014.12.31.	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	58 249		27 078		21 256		19 508		10 518	
Üzemi eredmény	-15 019		-6 877		6		-78		-328	
Adózás előtti eredmény	-15 019		-6 882		6		-78		-328	
Mérfélg szerinti eredmény	-		-		-		-78		-328	
Adózott eredmény	-15 124		-6 882		6		-78		-328	
Beszűkült összegek	12 453		12 013		2 464		2 800		344	
Befizetett eszközök	3 272		3 439		0		0		0	
Forgóeszközök	9 181		8 574		2 464		2 800		344	
Pénzeszközök	0		75		675		944		344	
Aktív időbeli elhatárolások	0		0		0		0		0	
Saját tőke	3 870		-10 052		2 279		2 800		172	
Céltartalékok	0		0		0		0		0	
Kötelezettségek	8 583		22 065		185		0		172	
Adószervei kötelezettség	105		0		0		0		0	
Rövid lejáratú kötelezettségek	4 492		22 065		185		0		172	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0		0		0		0	
Passzív időbeli elhatárolások	0		0		0		0		0	
Pénzügyi mutatók										
Eladósodottság foka i	0,69		1,84		0,08		0,00		0,50	
Eladósodottság mértéke -- Bonitäts i	2,22		-2,20		0,08		0,00		1,00	
Árbevétel arányos eredmény % i	-25,96		-25,42		0,03		-0,40		-3,12	
Likviditási gyorsító i	0,13		0,05		3,65		-		2,00	
Létszám: 5 fő										

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégböngészőben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2020.01.02 14:44

Utolsó feldolgozott Cégböngésző megjelenési dátuma: 2020.01.01.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2020.01.02 14:13

Süllei György
(1081 Budapest, NÉPSZÍNHÁZ UTCA 20. 4. emelet 20. ajtó)
Adószám: 67272130-1-42

Cégkivonat 2020.01.02.-i időállapotban

1 Általános adatok

- Azonosító: 197237372
Az Opten által generált egyedi azonosító!
- Cégforma: Egyéni vállalkozók
- Alakulás dátuma: 2015.09.21.

2 A cég elnevezése

- Süllei György
Hatályos: 2015.09.22. – ...

5 A cég székhelye

- 1081 Budapest, NÉPSZÍNHÁZ UTCA 20. 4. emelet 20. ajtó
Hatályos: 2015.09.22. – ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 2015.09.21.
Hatályos: 2015.09.21. – ...

9 A cég tevékenységi köre(i)

- 4721'08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme (Főtevékenység)
Hatályos: 2019.12.09. – ...

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

- *Süllei György* 1081 Budapest, NÉPSZÍNHÁZ UTCA 20. 4. emelet 20. ajtó
Hatályos: 2015.09.22. – ...

20 A cég statisztikai számjele

- 67272130-4721-231-01
Hatályos: 2015.09.22. – ...

21 A cég adószáma

- 67272130-1-42
Hatályos: 2015.09.21. – ...

Adatok egyéb forrásból:

Állapot: Működő

Adószám: 67272130

Viselt név: SÜLLEI GYÖRGY

Vállalkozói tevékenység kezdete: 2015.09.21

Nyilvántartási szám: 44598915

Székhely: 1081 BUDAPEST 8.ker NÉPSZÍNHÁZ UTCA 20. 4. em. 20. ajtó

Egyéb tevékenységek:

477801 Egyéb m.n.s. iparcikk kiskereskedelem

477901 Egyéb használtcikk-kiskereskedelem

477902 Használtruha-, lábbeli-kiskereskedelem

477903 Használtbútor kiskereskedelem

477904 Antikvárium

477905 Régiség-kereskedelem

477906 Használtiparcikk-kiskereskedelem

Aktualizálás dátuma: 2019.12.24.

Gazdálkodási forma: Egyéni vállalkozó .

A fenti adatok nyilvántartása nem a Cégbíróság hatáskörébe tartozik.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2020.01.02 14:43

Utolsó feldolgozott Céglöny megjelenési dátuma: 2020.01.01.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2020.01.02 14:13

dr. Unger Roland

Feladó: Palya Sándor <palyas@jozsefvaros.hu>
Küldve: csütörtök 2019. december 19 13:43
Címzett: ungerr@jgk.hu
Tárgy: RE: Pénzügyi igazolás /Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság/
Mellékletek: vsanalitika20191219133724.pdf

Tisztelt Piacvezető Úr!

A Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaságnak 2019. 12.19. nappal lejárt kötelezettsége nem áll fenn.

köszönettel,

PALYA SÁNDOR
irodavezető



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Számviteli és Pénzügyi Iroda
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Tel: + 36 1/459-2590

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL

Budapest VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Telefon: 06-1-459-2100
hirlevel@jozsefvaros.hu
www.jozsefvaros.hu

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT

From: dr. Unger Roland [mailto:ungerr@jgk.hu]
Sent: Thursday, December 19, 2019 11:46 AM
To: Palya Sándor
Subject: Pénzügyi igazolás /Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság/

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Pénzügyi Ügyosztály
Pénzügyi, Számviteli és Költségvetési Iroda
Palya Sándor irodavezető úr részére

Tisztelt Irodavezető Úr!

Kérem, hogy a Pénzügyi Ügyosztály állítson ki igazolást arról, hogy a Józsefvárosi Önkormányzatnak a Süci és György Korlátolt Felelősségű Társasággal szemben (képviselője: Süllei Márk Milán ügyvezető) lejárt követelése nem áll fenn. Kérem a dokumentum mihamarabbi megküldését a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság előterjesztés melléklete céljából.

Köszönettel és üdvözlettel,

17

dr. Unger Roland
piacvezető
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Új Teleki téri Piac divízió
1086 Budapest, Teleki László tér 11.
Tel.: +36205159805
E-mail: ungerr@jgk.hu



Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 20535 (20191219)

The message was checked by ESET Mail Security.
<http://www.eset.com>

Mentse meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szüksége van rá.

Information from ESET Mail Security, version of virus signature database 20536 (20191219)

The message was checked by ESET Mail Security.
<http://www.eset.com>