

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2019. december 18-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 5. rendes
ülésétől

Levezető elnök: Veres Gábor - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Szarvas Koppány Bendegúz - *alelnök*
Dr. Juharos Róbert - *alelnök*
Sátly Balázs
Vörös Tamás
Gutjahr Zsuzsanna
Soós György

Távolmaradását bejelentette: Mikó Károly
Dr. Erdélyi Katalin

Jelenlévő meghívottak: dr. Mészár Erika - *aljegyző*, Csendes Antalné - *Pénzügyi
Ügyosztály vezetője*, dr. Hencz Adrienn - *Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, Futó Balázs –
Belső Ellátási Iroda vezető-helyettese, Koscsóné Kolkopf Judit - *Józsefvárosi Egyesített
Bölcsődék intézményvezetője*, Nováczki Eleonóra - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója*, Jakab Andrea - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
divízióvezetője*, dr. Görcsös Mónika - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Veres Gábor

Tisztelettel köszönti a Bizottság tagjait, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 5. rendes ülését megnyitja. Megállapítja, hogy jelen van 7 fő, a Bizottság határozatképes. A meghívóban kiküldött napirendi javaslat szavazása következik, azzal a módosítással, hogy a 3.35. napirendi pontot előterjesztője visszavonta. A Bizottság vita nélkül, egyszerű többséggel dönt a napirendről, kéri a tagokat, szavazzanak.

Megállapítja, hogy 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

153/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. évi átmeneti költségvetési gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására, valamint költségvetést érintő döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
2. Javaslat gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
3. Javaslat a Magyar Állami Operaházzal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András - polgármester, dr. Erőss Gábor - alpolgármester
4. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2018. november 1. – 2019. szeptember 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
5. Javaslat önkormányzati rendeletek módosítására
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
6. Javaslat a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának, és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
7. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2018-2019. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Czukkerné dr. Pintér Erzsébet - jegyző
8. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sarok Kft. kérelmének elbírálására

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 5. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 10. -1 em. 1. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti 15. számú gépkocsi-beálló bérleti jogának meghosszabbítására
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 34. alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 26. szám alatti helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítására
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/B. fsz. 8. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 7. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros 26. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/B. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására
14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. fsz. 68. szám alatti helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítására
15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházására
16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 34. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
17. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására
18. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására
19. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti, 35709/0/A/5 hrsz.-ú helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

20. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti, 35709/0/A/7 hrsz.-ú helyiség bérleti jogának meghosszabbítására
21. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására
22. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására
23. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
24. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 1. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására
25. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 6. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
26. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatti helyiségek bérleti szerződésének meghosszabbítására
27. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
28. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Víg utca 24. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
29. Javaslát az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2019. évre történő engedélyezésére (11 db szervezet)
30. Javaslát a Budapest VIII. kerület, szám alatti és a Budapest IX. kerület, szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására
31. Javaslát a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérleményt érintő csereszerződés elutasítására
32. Javaslát a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérbeadására
33. Javaslát a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
34. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. földszint 70. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésére
35. Javaslát a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
36. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 38. szám alatti, pinceszinti, 36602/0/A/1 helyrajzi számú műhely helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
37. Javaslát a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművekkel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 9. szám alatti ingatlan elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

Veres Gábor

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra az 1. blokk napirendi pontjainak tekintetében. Nincs, tehát szavazásra bocsátja az 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7. és 1.8. napirendi pontokhoz tartozó határozati javaslatokat.

Megállapítja, hogy 4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2020. évi átmeneti költségvetési gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására, valamint költségvetést érintő döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

154/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet és határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. december 19-i ülése

Napirend 1.2. pontja: Javaslat gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

155/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. december 19-i ülése

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Magyar Állami Operaházzal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András - polgármester, dr. Erőss Gábor - alpolgármester

156/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. december 19-i ülése

Napirend 1.4. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2018. november 1. – 2019. szeptember 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

157/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. december 19-i ülése

Napirend 1.5. pontja: Javaslat önkormányzati rendeletek módosítására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

158/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. december 19-i ülése

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának, és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

159/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. december 19-i ülése

Napirend 1.7. pontja: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2018-2019. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Czukkerné dr. Pintér Erzsébet - jegyző

160/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. december 19-i ülése

Napirend 1.8. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

161/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. december 19-i ülése

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Corvin Sarok Kft. kérelmének elbírálására

Veres Gábor

A vitát megnyitja, megadja a szót Sátyl Balázs képviselőnek.

Sátyl Balázs

Pusztán az előterjesztésben szereplő szemle megállapításait szeretné megerősíteni. Minden nap ott sétál el, és valóban nem került időben helyreállításra a közterület.

Veres Gábor

További hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

162/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Corvin Sarok Kft. részére a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 71/2017. (II.13.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, nettó 23.622.047,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 30.000.000,- Ft, azaz bruttó harmincmillió forint közterület-használati díjat nem fizeti vissza a 71/2017. (II.13.) számú határozatának kiadásakor hatályos Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 18.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Veres Gábor

Külön tárgyalásra javaslatokat kér. Megadja a szót az előterjesztőnek.

Nováczki Eleonóra

A 3.4. napirendi pontot kéri külön tárgyalni, szeretné kiegészíteni az előterjesztést.

Veres Gábor

Külön tárgyalásra javasolja a 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.15., 3.17., 3.22. és 3.23. napirendi pontokat, kérdések, illetve módosítások miatt. Megadja a szót Gutjahr Zsuzsanna bizottsági tagnak.

Gutjahr Zsuzsanna

Tulajdonképpen napirendi pont előtti hozzászólása lenne, ami érinti az összes bérlemény-hosszabbítási szerződést. Láthatóan van egy olyan szándék, hogy az ajánlati ár és a becsült érték 50%-áig megy le a JGK. Ha ezt elfogadja az illető, akkor lesz ebből szerződés. Olyan információja van, hogy új rendelet alkotás lesz. Érdemes volna egy olyan köztes, átmeneti állapotot talán a szerződésben szerepeltetni, hogy 2020. december 31-ig felülvizsgálatra kerüljenek a most megkötendő bérleti szerződések, és az új rendeleti feltételeknek való megfeleltetést biztosítsák 1 év múlva. Egy olyan kitévelt érdemes volna beletenni, hogy a

bérleti díj viszont utána sem haladhatja meg a jelen határozatban kalkulált bérleti díjat. Az a lényeg, hogy új rendelet születik, és 1 éven belül hozzárendeljük a most megkötendő, hosszabbítandó szerződéseket is, az említett kitételrel, hogy nem lehet magasabb.

Veres Gábor

Megköszöni a javaslatot, összefoglalja a háttérét. A javaslat igazából arra vonatkozik, hogy a rendelet, amely szabályozza a helyiségek bérbeadásának feltételeit, minden bizonnyal a következő 1 évben megváltozik majd. A bérleti díjak akár változatlanul hagyása mellett, vagy bármilyen más módon szükség lesz megfeleltetni az Önkormányzat összes bérleményét az új rendeletnek. Meglátása szerint ennek a jogi háttere egyelőre kidolgozatlan, de maga az elhangzott javaslat megfontolásra érdemes. Abban ő nem biztos, hogy bármi jogi eszközük van arra, hogy ezekbe a szerződésekbe bevezessék ezt a pontot. Önmagában nem ördögtől való a javaslat, hiszen arról szól, hogy akár sávós rendszer alakuljon majd ki a bérleményekkel kapcsolatban, akár bármi más, az ezeket a bérleményeket a következő 5 évre nem fogja tudni érinteni. Ha az új rendelkezésekben pl. kategóriákba sorolják a városi bérleményeket, nem lakás célú helyiségeket, és pl. egy helyiség „A” kategóriás, ezért nagyobb bérleti díj kedvezményre jogosult, amelyik meg csak „C”, az kevésbé lesz dotált, akkor nem fogják tudni megfeleltetni. A Képviselő asszony azt kéri, hogy keressenek egy olyan jogi megoldást, amelyben előfordulhat, hogy ezt átvezessék a következőkben ezekre a szerződésekre is és az összes meglévő szerződésre, ami azóta lejár és megújításra kerül. Megadja a szót Soós György bizottsági tagnak.

Soós György

A napirend 3.37. pontját szeretné külön tárgyalásra kikérni.

Veres Gábor

Megadja a szót dr. Juharos Róbert képviselőnek.

Dr. Juharos Róbert

Attól még nem válik jogalkotási tárggyá a helyiség bérbeadás, hogy áttekintik a bérbeadás rendszerét, rendszerszinten értékelik, és javaslatokat tesznek. Tehát, helyiség bérbeadás körében nem lehet rendeletet alkotni, merthogy a törvény ezt nem teszi lehetővé. A fogalmaknak a pontos használata mellett érti a javaslatot, meg helyes is, ha erről beszélnek, csak rendeletalkotásról ne beszéljenek, mert nem lesz, nem lehet.

Veres Gábor

Ez világos, ő is „rendelkezést” használt kifejezetten. Normatív határozat se legyen? Ne legyen. Mi legyen? Tehát a vagyonszerződésben nem lehet, akkor ezt határozatban kell. Nem lehet. Akkor majd lejátszák, hogy mi a jogi helyzet. Maradjanak abban, hogy van egy szándék, amely szándékot az Önkormányzat érvényesíteni kíván, erre megfelelő jogi háttérrel kell találniuk, ehhez viszont nyilván igénybe fogják venni azoknak a szakértő jogi munkatársaknak a segítségét, akik 100%-os információkkal bírnak. Megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatójának.

Nováczki Eleonóra

Ha létrejön egy bérleti szerződés, az a felek közös akaratával módosítható. Hiába teszik bele a szerződésbe azt a kikötést, hogy a felek 1 év múlva felülvizsgálják a bérleti díjat, ha a másik fél azt a bérleti díjat nem fogadja el, ami esetleg magasabb a bérleti szerződésében foglaltnál, akkor a megkötött bérleti szerződése marad érvényben.

Veres Gábor

Ez teljesen világos. Azt kéri, hogy a keressenek egy olyan lehetőséget, amely tudja biztosítani - azért hangsúlyozta, hogy akár a bérleti díj változatlanul hagyása mellett - legalább abban a részben megfeleltetni ezt a mostanában már lassan kidolgozásra kerülő új tervnek, amelyik részében nem érintik a bérleti díjat. Hogy világos legyen a történet, muszáj erről egy pár szót mondania. Tervezik azt bevezetni - ezt nyilván egyeztetni fogják minden bizottsági taggal, képviselővel -, hogy sávos rendszert határoznak meg a jövőben a bérleti díjakkal kapcsolatban, amit nem csak az ingatlan elhelyezkedéséhez kötnek, hanem a benne folytatott tevékenységhez is, és pl. a külső megjelenése is számít majd. Tehát pl. egy portál levert vakolattal, kosszal, mocsokkal, melyben van egy egészen elképesztő szolgáltatás, ami nem illik bele semmilyen képbe, az egy „C” kategóriás ingatlan lesz. Amelyik viszont olyan szolgáltatásokat nyújt, vagy olyan kereskedelmi tevékenységet folytat, ami a kategóriákban feljebb van, az „A” kategóriás lesz. Az „A” kategóriásnak nyilván nagyobb lehet a bérleti díj kedvezménye, mint a „C” kategóriásnak, akit arra kell kérni, hogy próbáljon picit előrébb lépni, pl. „B” kategóriába a következő néhány évben. Nagyjából fejből ez a terv, ez egy hosszú folyamat, mire kidolgozásra kerül. Feltehetően a Képviselő asszony azt szerette volna elérni, hogy ha esetleg mégis valósággá válik ez az általa elmondott néhány mondat, akkor tudja az Önkormányzat megfeleltetni a most elfogadott szerződéseket is. Megadja a szót Gutjahr Zsuzsanna bizottsági tagnak.

Gutjahr Zsuzsanna

Ez az egyik. A másik pedig az, hogy ellentétben a telefontársaságokkal, ő nagyon tudná üdvözölni, hogy nem az új belépőt honorálja az Önkormányzat, hanem a régebb óta bérlőt, tehát az 5-10-15 éve bérlő nagyobb kedvezményt kap, mint az új belépő. Esetlegesen egy ilyen is az új szabályozásnál el tudna képzelni, vagy üdvözölni. Illetve nyilvánvalóan itt a bérleti díjak, a megajánlott ár azért 50% többségében, és az a piaci árhoz képest még nemhogy 50, hanem még alatta van, ha az ingatlan.com-ot megnézik. Tehát lehetne akár benne egy lépcsőzetesség, amíg eléri az új szabályozás szerinti összeg szintjét. Őbenne több dolog kavarog, amivel azt szeretné elérni, hogy hosszú távon az, aki pl. jövőre szerződik és az, aki még esetleg volt olyan szerencsés, hogy most szerződött, vagy most lett meghosszabbítva a szerződése, azok egyenlő vagy nagyjából egyenlő feltételekkel tudjanak bérelni ingatlant. Az erre való törekvést próbálná segíteni.

Veres Gábor

A törekvés szerinte is nagyon helyes. Egy kicsit most azt érzi, hogy jelen szerződésekre nem fognak találni megoldást. Megadja a szót dr. Juharos Róbert képviselőnek.

Dr. Juharos Róbert

Elég komoly törekvés volt arra - ha náluk maradt volna a staféta, természetesen ezt végig is viszik -, hogy rendszerszinten megoldják, de átadná az elgondolást, mert komoly önkormányzati hiány forrás lehet, hogy pl. állítsák át a rendszert arra, hogy a közös költséget áthárítják a bérlőre. Tehát a közös költség fizetés kötelezettségét áteszik a bérlői oldalra, ad egy. Ad kettő, ezzel összefüggésben ne maradjon mögöttes felelősségben az Önkormányzat pl. a közműdíjaknál, tehát azt is hárítsák át, és ugyanolyan felelősséggel tartozzon a bérlő a nemfizetésért - magyarán felmondási indok lehetne -, minthogyha adott esetben nem fizetne bérleti díjat. Ha közvetlenül fizetik ezeket az áthárított költségeket, jobb lenne, mint ha átfolyik az Önkormányzaton. 100 milliós nagyságrendű egyébként ez a hátralék, ami ezekből halmozódik. A helyiségeknél is van egy jelentős közműdíj hátralék, ami az Önkormányzatnál marad, mint a Fekete Péter, és az Önkormányzat befizeti, mert nem nagyon tud mást csinálni, különben a közszolgáltató leállítja a közszolgáltatást. Ezek mind olyan, forráshiányt

keletkeztető tételek, melyekkel mindenképpen foglalkozni kell. Volt erre egy elég erős elhatározás. Nyilván az új szerződések vonatkozásában egyébként a JKG már ennek megfelelően járt el, tehát ezt következetesen érvényesítette, vagy érvényesíti is. Itt nem az a kérdés. A régi szerződéseknél, hogy miként tudják meggyőzni a bérlőt arról, hogy fogadja el ezeket a legalább minimális változtatásokat, hogy őt terhelné ezeknek a kötelezettsége. Egyébként a legnagyobb tétel nem ez. A legnagyobb hiányt képző tétel, a használaton kívüli üres helyiségek kérdésköre. 2-300 millió körül van éves szinten, amit az Önkormányzat egyébként befizet közös költség formájában, illetve áthárított közüzemek formájában, és nincsen bevétellel lefedve, tehát adóból fizeti, ha meg ezen áfa is van, akkor adóból adót fizet. Úgyhogy ezeket érdemes végiggondolni a tisztelt kormánytöbbségnek, szívesen adnak benne - természetesen tapasztalatból - tanácsokat.

Veres Gábor

Megköszöni dr. Juharos Róbert képviselőnek, és ismét azt tudja hangsúlyozni, számtalan kérdés van, amiben egyetértenek. Ez a kettő pont olyan, és összhangban van azzal - talán azt igazolva, hogy valószínűleg egy rugóra járt az agyuk -, amikor hasonló dolgokat kért ő a JKG-től. Ez nem hogy folyamatban van, legalábbis dr. Juharos Róbert képviselő javaslatának az első része konkrétan megvalósul most minden olyan szerződéssel, amely akár meghosszabbításra is kerül, és nem csak az új szerződéseknél, hanem ezekbe belekerültek ezek a közös költség... A közüzemi mögöttes felelősség egy kicsit bonyolultabb, ugye tulajdonosként ott áll az Önkormányzat ebben a történetben. Ez egy picit hosszabb időt vesz igénybe, amíg ezt kidolgozzák, de szerinte teljesen elfogadható, abszolút üdvözlendő is az elhangzott javaslat. Megadja a szót Soós György bizottsági tagnak.

Soós György

Elfogadja, hogy most az a döntés, hogy ne értékesítsen az Önkormányzat helyiségeket, csak szerinte célszerű lenne legalább szóban tájékoztatni a bérlőket, hogy főlegesen ne rendeljenek meg értékbecsléseket, mert ez nekik plusz kiadás. Tehát legalább szóban tájékoztassák őket, hogy pl. ápriliséig nincs helyiségértékesítés, és akkor nem kell 60 ezret fizetniük az értékbecslésekért.

Veres Gábor

Ahhoz, hogy a bérlőket tájékoztatni tudják, szerinte szükséges a Bizottságnak egy állásfoglalást ebben hoznia, vagy pedig az elnök, illetve a JKG tájékoztatja a bérlőket erről. Ő azt gondolja, jobban járnak, ha levelet küldenek ki azoknak, akik a vételi szándékukat egyáltalán jelzik. Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatójának.

Nováczki Eleonóra

Amikor személyesen megjelenik náluk az ügyfél, jelzik felé, hogy jelenleg egy ilyen kis nyugalmi zónában van az értékesítés. Az ügyfél döntése az, hogy ettől függetlenül beadja-e a vételi szándéknyilatkozatát, és az értékbecslés megrendelésének a költségét vállalja. Ő a levélben kiküldést azért nem javasolná, mert nincs rá döntés. Tehát arról tudja igazából az ügyfelet levélben tájékoztatni, amiről döntés van, úgyhogy a szóbeli kommunikációt ők végrehajtják.

Veres Gábor

Megköszöni a választ. A napirendek vitája előtti vitát követően haladnak tovább. *(közbeszólásra válaszol)* Ha muszáj, akkor szavaz a Bizottság a módosító javaslatról, de most kaptak egy olyan választ, amiben az a világos jogi helyzet kristályosodott ki, hogy ebben nem

tudnak sajnos továbbmenni, hacsak a Képviselő asszony nem ragaszkodik hozzá. Megpróbálják erre a hosszú távú megoldást megtalálni, teljesen egyetértéssel, nagyon jó törekvés, és azt gondolja, ezt csinálni is kell. De ezt kockázatos most úgy eldönteni, hogy a Bizottság nincs minden jó ismeret birtokában az ügyvel kapcsolatban. A 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.15., 3.17., 3.22., 3.23. és 3.37. napirendi pontok kikérése történt meg. Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk egyéb külön tárgyalásra. Nincs, tehát szavazásra bocsátja az említett napirendi pontokon kívül a 3. blokkban maradt napirendi pontokhoz tartozó határozati javaslatokat.

Megállapítja, hogy 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 5. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 10. -1 em. 1. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti 15. számú gépkocsi-beálló bérleti jogának meghosszabbítására

A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 34. alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

163/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti, 35550/0/A/19 helyrajzi számú, 89 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a **Supremum Service Kft.**-vel (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 2.; cégjegyzékszám: 01 09 996580; adószám: 24226882-2-42; képviseli: Mándi Árpádné ügyvezető) **határozott időre (5 évre), 2024. december 31. napjáig háztartási és szórakoztató elektronikai****

cikkek javítása és raktározás céljára, 58.837,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

- 2.) **hozzájárul**, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti, 35550/0/A/19** helyrajzi számú, 89 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását a **Supremum Service Kft.-vel** (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 2.; cégjegyzékszám: 01 09 996580; adószám: 24226882-2-42; képviseli: Mándi Árpádné ügyvezető) **határozott időre (5 évre)**, 2024. december 31. napjáig **háztartási és szórakoztató elektronikai cikkek javítása és raktározás céljára 112.950,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében 2019. december 18., 3.) pont esetében 2019. december 31.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 26. szám alatti helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítására

164/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(*Tematikai blokkban történt a szavazás.*)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 26. szám alatti, 35622/0/A/7** helyrajzi számú 98 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a **TEVESZEM Kft.-vel** (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 39. 2/1A.; cégjegyzékszám: 01 09 915820; adószám: 14701027-2-42; képviseli: Hanna Said Awad ügyvezető) **határozott időre (5 évre)**, 2024. december 31. napjáig, élelmiszerüzlet céljára (szeszarusítással), az általa ajánlott **215.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

165/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(*Tematikai blokkban történt a szavazás.*)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul**, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti, 35353/0/A/2** helyrajzi számú, 96 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását **Varnyú Csaba egyéni vállalkozóval** (székhely: 1107 Budapest, Balkán utca 10. 3. em. 09.; adószám: 42120139-2-42; nyilvántartási szám: 5112947) **határozott időre (5 évre)**, 2024. december 31. napjáig **zöldség-gyümölcs és élelmiszer – vegyes kereskedés, kereskedelmi tevékenység, üzlet (szeszarusítással)** céljára, **191.292,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

166/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(*Tematikai blokkban történt a szavazás.*)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti, 35147/0/A/42** hrsz.-ú, **36 m²** alapterületű, udvari, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához **F. Zs. magánszeméllyel**, 2020. január 1-től 2024. december 31-ig szóló határozott időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **raktározási tevékenységre, 29.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) **a felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő

óvadék feltöltését valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/B. fsz. 8. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

167/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/B. fsz.8. szám alatti, 35031/0/A/31 helyrajzi számú, 14 m² alapterületű, udvari, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását Á. K. magánszeméllyel 5 év határozott időre, 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, 30 napos felmondási idő kikötésével, raktározási tevékenység céljára, a számított 20.100,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 7. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

168/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 7. szám alatti, 35033/0/A/25 helyrajzi számú, 55 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához az ÓRIKE ÉS TÁRSA Kft.-vel (székhely: 1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 9; cégjegyzékszám: 01 09 184181;**

adószám: 24821308-2-42; képviseli: Stelleg László ügyvezető) határozott időre, 2020. január 1-től 2024. december 31. napjáig, 30 napos felmondási idő kikötésével, **raktározási tevékenység** céljára, **38.885,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

Napirend 3.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

169/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(*Tematikai blokkban történt a szavazás.*)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul**, hogy a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. szám alatti, 35081/0/A/57 helyrajzi számú, 56 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre** szóló bérleti szerződés meghosszabbítását az **SKN Kft.-vel** (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 10. 2. em. 3.; cégjegyzékszám: 01 09 731575; adószám: 13366018-2-42; képviseli: Mike Sándor ügyvezető) **határozott időre (5 évre)**, 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, **iroda és raktározás** céljára, a számított **123.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő. A bérleti szerződés aláírásának további feltétele, hogy a szerződés aláírásáig a bérlő valamennyi tartozását kiegyenlítsse.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

Napirend 3.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros 26. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

170/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(*Tematikai blokkban történt a szavazás.*)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 26. szám alatti, 35082** helyrajzi számú, 60 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a **SAMIR-KAMEL Kft**-vel (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01 09 912851; adószám: 14634491-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) **határozott időre (5 évre)**, 2020. január 1-től 2024. december 31. napjáig **üzlet és kifőzde** céljára, **100.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2019 december 18., 2. pont esetében 2019. december 31.

Napirend 3.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/B. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

171/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(*Tematikai blokkban történt a szavazás.*)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul**, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a **Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/B. szám alatti, 36292** helyrajzi számú, 296 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a **Hungaro Domus Andia Kft.-vel** (székhely: 1082 Budapest, Nagy Templom utca 12. B. ép; cégjegyzékszám: 01 09 969041; adószám: 23511082-2-42; képviseli: Jónás Andrea) 2024. december 31-ig, **határozott időre (5 év) raktározás** céljára, **95.275,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő

óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

Napirend 3.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. fsz. 68. szám alatti helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítására

172/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul**, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a **Budapest VIII. kerület, Német utca 13. fsz. 68. szám alatti, 34903/0/A/68 helyrajzi számú, 84 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását az ARANY-ANKER Kft.-vel (székhely: 1084 Budapest, Német utca 13. fszt. 68.; cégjegyzékszám: 01 09 879484; adószám: 13910851-2-42; képviseli: Gondos Judit ügyvezető) **határozott időre (5 évre), 2024. december 31. napjáig, iroda (polgárőr iroda) és klubhelyiség céljára 107.850,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.****
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

Napirend 3.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházására

A napirend 3.15. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 34. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

173/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul**, hogy a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 34. szám alatti, 34772/0/A/33 helyrajzi számú 21 m² alapterületű, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását Fényes Anna egyéni vállalkozóval (székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 49-53. 6/53.) **határozott időre (5 évre)**, 2024. december 31. napjáig, lakossági kisipari szolgáltatás (kéz,- és lábápolás, műkörmépítés és fodrászat) **céljára, a számított 59.550,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.****
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

Napirend 3.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

A napirend 3.17. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.18. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

174/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület Práter utca 19. szám alatti, 36380/0/A/6 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű, udvari földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához N. Cs. magánszeméllyel 5 év határozott időre, 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, **raktározási tevékenység céljára 15.950,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltési és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.****
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését vállalja a leendő bérlő. A bérleti szerződés közjegyzői okiratba történő foglalása a bérleti szerződés hatálybalépésének nem feltétele.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) pont esetében 2019. december 18., a 2.) pont esetében 2019. december 31.

Napirend 3.19. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti, 35709/0/A/5 hrsz.-ú helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

175/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. földszint 5. szám alatti, 35709/0/A/5 helyrajzi számú, 30 m² alapterületű, utcai és udvari megközelíthetőségű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a Gastro-Guard Bt-vel (székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 1/b. 1/17.; cégjegyzékszám: 01 06 312135; adószám: 28441874-2-42; képviseli: Horváth János) határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **raktározási tevékenység** céljára, **38.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont 2019. december 18., 2.) pont 2019. december 31.

Napirend 3.20. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti, 35709/0/A/7 hrsz.-ú helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

176/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. földszint 8. szám alatti, 35709/0/A/7 helyrajzi számú, 32 m² alapterületű, utcai és udvari megközelíthetőségű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a Gastro-Guard Bt.-vel (székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 1/b. 1/17.; cégjegyzékszám: 01 06 312135; adószám: 28441874-2-42; képviseli: Horváth János) határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **raktározási tevékenység** céljára, **44.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont 2019. december 18., 2.) pont 2019. december 31.

Napirend 3.21. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

177/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti, 35709/0/A/8 helyrajzi számú, 35 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés határozatlan időre történő meghosszabbításához a **PRT-START Kft.-vel** (székhely: 1083 Budapest, Práter utca 29/A. 2/4.; cégjegyzékszám: 01 09 962006; adószám: 23362424-2-42; képviseli: Deák Zsolt ügyvezető) **raktározás** céljára, **46.350,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésének kötelezettségét, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

Napirend 3.22. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

A napirend 3.22. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.23. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A napirend 3.23. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.24. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 1. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

178/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul**, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 1. szám alatti, 35323/0/A/3** helyrajzi számú, 80 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását a **RALF-IN Bt.**-vel (székhely: 1082 Budapest, Szerdahelyi utca 1.; cégjegyzékszám: 01 06 740955; adószám: 20987743-2-42; képviseli: Szojka György Lászlóné ügyvezető), **határozott időre (5 évre)**, 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, élelmiszer üzlet céljára, **99.775,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén**, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

Napirend 3.25. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 6. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

179/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 6. szám alatti, 35346/0/A/41** helyrajzi számú, 174 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a **Favorit Festék és Építőanyag Kft.**-vel (székhely: 1086 Budapest, Teleki tér 6.; cégjegyzékszám: 01 09 922047; adószám: 14831337-2-42; képviseli: Farkas Jenő ügyvezető), 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, **festék és barkács üzlet** céljára **210.150,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén**.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.)

önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

Napirend 3.26. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatti helyiségek bérleti szerződésének meghosszabbítására

180/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatti, 36763/0/A/42 helyrajzi számú, 31 m² alapterületű, utcai földszinti, továbbá a 36763/0/A/45 helyrajzi számú, utcai, földszinti, 26 m² alapterületű helyiségből 7 m², mindösszesen 38 m² alapterületű helyiségcsoport bérleti szerződésének meghosszabbításához a MAKROVILÁG Kft.-vel (székhely: 2220 Vecsés, Fő út 216.; cégjegyzékszám: 13-09-181013; adószám: 10799873-2-13; képviseli: Madari Gyula ügyvezető) 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra (5 évre), irodai tevékenység céljára, a számított 65.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: Az 1.) pont esetében 2019. december 18., a 2.) pont esetében 2019. december 31.

Napirend 3.27. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

181/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/5 helyrajzi számú, 83 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a Retro Rétes Kft.-vel (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 66/A.; cégjegyzékszám: 01 09 993729; adószám: 24168649-2-42; képviseli: Vincze Gábor ügyvezető), határozott időre (5 évre), 2024. december 31.**

napjáig, rétes bolt (szeszárosítás nélkül) céljára a bérlő által ajánlott **140.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

Napirend 3.28. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vig utca 24. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

182/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület Vig utca 24. szám alatti, **34928/0/A/29** helyrajzi számú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés módosításához akként, hogy a bérlőtársi jogviszony megszűnik, és az egyedüli bérlő a **LEGIBA Kft.** (székhely: 1237 Budapest, Szent László utca 66.; cégjegyzékszám: 01 09 982299; adószám: 23872215-1-43; képviseli: Szerényi-Nánási Emőke) marad.
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület Vig utca 24. szám alatti, **34928/0/A/29** helyrajzi számú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a **LEGIBA Kft.-vel** (székhely: 1237 Budapest, Szent László utca 66.; cégjegyzékszám: 01 09 982299; adószám: 23872215-1-43; képviseli: Szerényi-Nánási Emőke), **határozott időre (5 évre)**, 2020 január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, **iroda és raktár** céljára az ajánlott **43.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) és 3.) pont esetében 2019. december 31.

Napirend 3.29. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2019. évre történő engedélyezésére (11 db szervezet)

183/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 36677/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. szám alatt található, 216 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, pinceszinti helyiség tekintetében az **Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **50.760,- Ft/hó**) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén állapítja meg.
- 2.) a Budapest VIII. kerület, 35696/0/A/54 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatt található, 56 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, udvari, földszinti helyiség tekintetében a **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **14.000,- Ft/hó**) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén állapítja meg.
- 3.) a Budapest VIII. kerület, 35100/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 11. szám alatt található, 103 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **29.520,- Ft/hó**) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén állapítja meg.
- 4.) a.) a 36274/0/A/2 a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatt található, 94 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, pinceszinti
b.) 36274/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatt található, 165 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti
helyiségek tekintetében a **Ferencvárosi Football Club Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a

határozathozatal időpontjában, a két helyiség vonatkozásában **52.000,- Ft/hó** összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.

- 5.) a Budapest VIII. kerület, 36128/3/A/57 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatt található, 58 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló utcai, alagsori és földszinti helyiség tekintetében a **Fiatal Üvegművészek Közhasznú Egyesülete** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján tudomásul veszi, továbbá a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **15.370,- Ft/hó**) összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.
- 6.) a.) 35456/0/A/31 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt található, 41 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, pinceszinti
- b.) 35456/0/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt található, 141 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti

helyiségek tekintetében a **Moravcsik Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában, a két helyiség vonatkozásában **32.648,- Ft/hó**) összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.

- 7.) a Budapest VIII. kerület, 36308/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatt található, 189 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Moravcsik Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **46.079,- Ft/hó**) összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.
- 8.) a Budapest VIII. kerület, 34688/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatt található, 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Reményi Ede Cigányzenész Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **5.750,- Ft/hó**) összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.

- 9.) a Budapest VIII. kerület, 36793/0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Pál u. 3. szám alatt található, emeleti, 150 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a **Szakja Tasi Csöling Budhista Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **40.250,- Ft/hó**) összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen állapítja meg.
- 10.) a Budapest VIII. kerület, 35491/0/A/38 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatt található, 193 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **40.662,- Ft/hó**) összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen állapítja meg.
- 11.) a Budapest VIII. kerület, 34734/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatt található, 16 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján a bérleti 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **5.040,- Ft/hó**) összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen állapítja meg.
- 12.) a Budapest VIII. kerület, 34739/0/A/32 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatt található, 103 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, pinceszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján a bérleti 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **19.323,- Ft/hó**) összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen állapítja meg.
- 13.) a Budapest VIII. kerület, 34740/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatt található, 29 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján a bérleti 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **6.960,- Ft/hó**) összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen állapítja meg.

14.) a Budapest VIII. kerület, 35357/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5 szám alatt található, 26 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében az **Új Világ Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 4/2019. (XI.26.) számú határozata alapján a bérleti 2019. január 1-től 2019. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **8.950,- Ft/hó**) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1., 2., 3., 4a., 4b., 5., 6a., 6b., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. és a 14. pontok esetében 2019. december 18.

Napirend 3.30. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, . szám alatti és a Budapest IX. kerület, . szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására

184/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(*Tematikai blokkban történt a szavazás.*)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, . szám alatti, 2 szobás, 54,47 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának, és a Budapest IX. kerület, . szám alatti, 1 szobás, 28,90 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú bérlemény bérleti jogának cseréjéhez, és ennek alapján:

a.) a Budapest VIII. kerület, . szám alatti, 2 szobás, 54,47 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhez B.J.-vel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőkkel figyelembe véve – jelenleg 12.555,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett;

b.) a Budapest VIII. kerület, . szám alatti ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg O.J.R. bérleti szerződése megszűnik.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) pont esetében: 2019. december 18., a 2.) pont esetében: 2020. január 31.

**Napirend 3.31. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, 1
szám alatti bérleményt érintő csereszerződés elutasítására**

185/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, , szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 32,50 m² alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogának és F.F-né hrsz.-ú, természetben a 2711 Tápiószentmárton, :szám alatt található ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának cseréjéhez.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a lakáscsere elutasítására vonatkozó bérbeadói nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. december 18.

**Napirend 3.32. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, 1
szám alatti lakás bérbeadására**

186/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján P.I-né jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, hrsz.-ú épületben található, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 46,05 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan - a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve - jelenleg 6.410,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) pont esetében: 2019. december 18., a 2.) pont esetében: 2020. január 31.

Napirend 3.33. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

187/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, ... szám alatti, ... helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 497/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő unokája részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (13.260.000,- Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 7.293.000,- Ft vételár közzétételével, a jelenlegi bérlő haszonélvezeti jogának fenntartása mellett.**
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 46.931,- Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2012. április 16. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának, haszonélvező haszonélvezeti jogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.
- 3.) hozzájárul a határozat 1.)-2.) pontjai szerint bérlő részére holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.
- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.), 2.), 3.) pont esetében 2019. december 18., 4.) pont esetében: 2020. február 29.

Napirend 3.34. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. földszint 70. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésére

188/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban 35527/2/A/70 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. földszint 70. szám alatti, 25 m² alapterületű helyiségre vonatkozó eladási ajánlat Nem Adom Fel Alapítvány (székhely: 1093 Budapest, Lónyay utca 3. II. 1.; adószám: 18256529-1-43; nyilvántartási szám: 01-01-0009765; képviseli: Dely Géza István elnök) bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének

feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 4.110.000 Ft összegben történő közlése mellett.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatról szóló értesítés bérlő részére történő megküldésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 23.

Napirend 3.35. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, . szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

189/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, ! . szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 45/1.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő gyermeke részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (18.210.000,- Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 10.015.500,- Ft vételár közlésével, a jelenlegi bérlő haszonélvezeti jogának fenntartása mellett.
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15%-ának megfizetését követően fennmaradó 8.513.175 Ft vételárhátralékot 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 54.783,- Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 1985. március 22. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának, haszonélvező haszonélvezeti jogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.
- 3.) hozzájárul a határozat 1.)-2.) pontjai szerint bérlő részére holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.
- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.), 2.), 3.) pont esetében 2019. december 18., 4.) pont esetében 2020. február 15.

Napirend 3.36. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 38. szám alatti, pinceszinti, 36602/0/A/1 helyrajzi számú műhely helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

190/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a 36602/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 38. szám alatti, pinceszinti, 44 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában – a forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján – a forgalmi érték 100%-ának megfelelő 14.580.000 Ft összegben történő elidegenítéséhez a bérlő, Copyguru Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-940279, székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 38., adószám: 13541961-2-42, képviselő neve: Fedor István) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. december 18.

Napirend 3.37. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára

A napirend 3.37. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 5. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

Veres Gábor

Az Alföldi utcával kapcsolatban és általában is, a meghosszabbított bérleti jogoknál szeretné, ha a raktárhelyiségek, műhelyek, garázsok és minden egyéb önkormányzati ingatlan státuszát szerződéskötés előtt ellenőriznék, hogy valóban raktározás, műhely, garázs, stb. céljára használják. Mert volt sajnos arra példa, hogy konkrétan lakásnak használtak egy olyan albetétet, amelyik egyébként nem lakáscélú helyiségként került bérbeadásra. Ezt ennyivel szerette volna csak kiegészíteni. A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja a 2 pontból álló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

191/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a **Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 5. szám alatti, 34747/0/A/2 helyrajzi számú 62 m²**

alapterületű, utcai, pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását **id. O. J. magánszeméllyel** 5 év határozott időre, 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, **műhely tevékenység** céljára **47.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő. A bérleti szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérlőnek a bérbeadóval, valamint a bérbeadó szervezettel szemben lejárt tartozása ne legyen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 10. -1 em. 1. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Veres Gábor

Szintén annak ellenőrzését kéri a JGK-tól, hogy valóban raktározás folyik-e a helyiségben. A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja a 2 pontból álló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

192/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul**, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a **Budapest VIII. kerület Auróra utca 10. -1. em. 1. szám alatti, 35026/0/A/1 helyrajzi számú, 40 m² alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását a Gáspár Csaba és Társa Piktör Bt.-vel** (székhely: 1084 Budapest, Auróra utca 14. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 742067; adószám: 21016718-2-42; képviseli: Gáspár Dénes Csaba ügyvezető), **határozott időre (5 évre)**, 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, **raktározás** céljára a számított **25.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő

óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2019 december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti 15. számú gépkocsi-beálló bérleti jogának meghosszabbítására

Veres Gábor

Itt 10.527,- Ft/hó + áfa bérleti díj helyett 13.000,- Ft/hó + áfa bérleti díjat javasol. Megadja a szót az előterjesztőnek.

Nováczki Eleonóra

Képviselő-testületi határozat írja elő a 10.527,- Ft-ot, a Bizottságnak nincsen hatásköre ezzel ellentétesen dönteni.

Veres Gábor

Ezt meglepte, de megköszöni az információt. Szavazásra bocsátja a 3 pontból álló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

193/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti, 35128 hrsz.-ú épület udvarán található, 15. számú gépkocsi-beállóra szóló bérleti szerződés meghosszabbításához S. Á. magánszeméllyel, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, 10.527,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összeg megállapítása mellett.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére.**
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 14. § (4) bekezdésének „a” pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében 2019. december 18., 3.) pont esetében 2019. december 31.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 34. alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

Veres Gábor

Megadja a szót az előterjesztőnek.

Nováczki Eleonóra

A nyomtatás után vették észre, hogy a határozati javaslatból egy fontos rész hiányzik, kiegészítené a határozati javaslatot ezzel. Az 1.) pont a következőképpen szól:

„hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 34. szám alatti, 35002/0/A/20 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű, utcai, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását N. S. magánszeméllyel 5 év határozott időre, 2024. december 31. napjáig, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározási tevékenység céljára, a számított 36.350,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.”

A 2.) pont változatlan.

Veres Gábor

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az elhangzottak szerint módosított határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

194/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 34. szám alatti, 35002/0/A/20 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű, utcai, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását N. S. magánszeméllyel 5 év határozott időre, 2024. december 31. napjáig, 30 napos felmondási idő kikötésével **raktározási tevékenység** céljára, a számított **36.350,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**
- 2.) felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

Napirend 3.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházására

Veres Gábor

A határozati javaslatnak „A” és „B” verziója létezik. Az „A” verzió elfogadását javasolja a Bizottságnak. A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat „A” verzióját.

Megállapítja, hogy 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az „A” verziót elfogadta, így a „B” verzióról nem szükséges szavazni.

195/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a **Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet** (cégjegyzékszám: 01-02-051283; székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 53.; adószám: 10188125-1-42, képviseli: Sárközyné Podmaniczky Mária igazgatósági tag) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. szám alatti, 34676/0/A/7 hrsz.-ú, 73 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a **JK-TRADERS Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-332498; székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 62. 2. em. 15.; adószám: 26567556-1-42; képviseli: Zahid Mehmood ügyvezető) részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. december 18.

Napirend 3.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

Veres Gábor

Ezzel kapcsolatban az a javaslat, hogy 5 év legyen a bérleti szerződés időtartama, ez a módosító javaslat. A vitát megnyitja, megadja a szót az előterjesztőnek.

Nováczki Eleonóra

Befogadja a módosítást, és akkor a szövegben határozott időre, 5 évre, 2024. december 31. napjáig módosul.

Veres Gábor

Ez egy határozatlan idejű szerződés lett volna, amit ő nem kifejezetten támogat. A vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az elhangzott módosítással.

Megállapítja, hogy 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

196/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti, 36793/0/A/17 helyrajzi számú, 150 m² alapterületű, udvari bejáratú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesülettel** (székhely: 1039 Budapest, Királyok útja 38.; adószám: 18292404-1-41; képviseli: Kovács József ügyvivő) határozott időre (5 évre), 2024. december 31. napjáig meditációs központ tevékenység céljára, **40.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett azzal, hogy a nevezett díjtétel minden évben felülvizsgálatra kerül az illetékes Bizottsághoz benyújtott, az egyesület által készített éves beszámoló revízióját követően.
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

Napirend 3.22. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

Veres Gábor

Az 55 m²-es ingatlan jelenlegi bérleti díja 94.740,- Ft + áfa/hó. A kérelmező 130.000,- Ft + áfa összegben tett ajánlatot, ami nagyjából 35%-os emelés az ő saját, eddigi bérleti díjához képest. A számított havi bérleti díj 210.300,- Ft, amely jelentős mértékkel nagyobb a bérlő által ajánlott bérleti díjnál. Az volt az elgondolás, hogy az ilyen frekvencián lévő ingatlanok esetében nézzék meg, milyen piaci viszonyok között bérelhetők nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok pl. a Rákóczi úton és a József körúton. Az ő becslésük is kevésnek bizonyult a leges-legelőcsőbb bérelhető ingatlanhoz képest is. Tehát, amíg pl. az Önkormányzattól 210.000,- Ft + áfa összegért ki lehet bérelni a teljes számított bérleti díjon ezt az ingatlant, addig bármelyik ingatlan-bérbeadással foglalkozó portálon a legalacsonyabb, erre a méretre talált bérleti díj nagyjából 270.000,- Ft-nál indult. Egy bevezetett, jól működő vállalkozásról van szó. Az a javaslata, hogy próbáljanak meg egy olyan verziót elindítani, amelyben az ilyen frekvencián helyeken ugyan nem teszik tönkre a vállalkozó életét, de legalábbis megfontolásra készítetnek mindenkit abban, hogy az ilyen jellegű üzleteknél talán egy kicsit kevésbé venné figyelembe az Önkormányzat azt a kedvezmény adási lehetőséget, mint azoknál az üzleteknél, ahol nem garantált az ilyen szintű forgalom, mint pl. az Urániánál. Tehát próbálják a számított bérleti díjat ajánlani ennél az üzletnél. Ez nem kötelezi arra a bérlőt, hogy elfogadja, ha kifogása van, akkor újabb tárgyalásokat lehet az ügyben folytatni, viszonylag gyorsan. Ha pedig elfogadja, akkor ez egy jó precedens lehet arra, hogy jól gondolkodnak, de ez csak úgy derülhet ki, ha egyszer kipróbálják. Megadja a szót az előterjesztőnek.

Nováczki Eleonóra

Befogadja a módosítást, így az 1.) pontban a bérleti díj 210.300,- Ft-ra módosul.

Veres Gábor

Megköszöni, majd megadja a szót Sátyl Balázs képviselőnek.

Sátyl Balázs

Egyetért azzal, amit a Bizottság elnöke elővezetett. Ő csak azt kérdezné, hogy ha december 31-én lejár a szerződés, és karácsony meg egyéb történetek következnek, van-e reális lehetőség arra, hogy még tárgyalásokat folytassanak. Illetve mi történik akkor, ha végül is azok december 31-ig nem vezetnek eredményre, jelenti-e azt, hogy szerencsétlen bérlőnek fel kell függesztenie tevékenységét?

Veres Gábor

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Nováczki Eleonóra

December 31-ig ezt a bérleti szerződést módosítani kell. Ők azt fogják javasolni a bérlőnek, hogy kösse meg a bérleti szerződést, és amennyiben a bérleti díjat módosítani szeretné, adjon be majd egy bérleti szerződés módosítására vonatkozó kérelmet, melyet a Bizottság elé terjesztenek.

Veres Gábor

Így van, csak még egy mondat. Nem vizsgálják meg ezeknek az üzleteknek a jövedelmezőségét, az eddigi működésüket, hanem gyakorlatilag egy automatizmus kapcsán mindenkinek szinte bérleti díj kedvezményeket adnak. Vannak olyan üzletek, ahol ez teljesen indokolatlan. Tehát lehet, hogy egy jobb gyakorlat a számított bérleti díjon adni egy üzletet, és majd utána kérelmezze a kérelmező azt, hogy esetleg kaphasson bérleti díj kedvezményt, de azt megfelelően indokolni kell. Az Önkormányzat ilyen szempontból nem hatóság, tehát a könyveit nem fogja végignézni senkinek, hogy mennyi a bevétele, de nyilván erre valami metódus kialakítható. Megadja a szót Gutjahr Zsuzsanna bizottsági tagnak.

Gutjahr Zsuzsanna

Korábban is szó volt arról, hogy a régebb óta bérlőt valamilyen szinten honorálni nem lenne rossz dolog, illetve egy szép portált, ha jól emlékszik, ez egy elég igényes bolt. Tehát valamilyen gesztus szinten legalább egy 10-20% kedvezményt nem lenne érdemes bedobni? Érti, hogy ez egy jó helyen lévő dolog, de ő, mint vállalkozó egy kicsit rosszul érezné magát, ha egy ilyen ajánlatot kap, és lehet, hogy egy picit jobban, ha azért mégis fel van dobva valamilyen kedvezmény. A Tulajdonosi Bizottsági tagjaként persze minél több bevételre próbál törekedni, csak elijeszteni sem kellene a bérlőket talán.

Veres Gábor

Lehet adni kedvezményt, csak várják meg, hogy ezt kérik. Tehát most ajánl ennyit az Önkormányzat, azt fogja javasolni a JGK, hogy fogadja el a bérlő ezt a bérleti díjat. Jól meg kell indokolnia a bérlőnek, hogy miért adjon kedvezményt neki az Önkormányzat, azután kaphat kedvezményt. Soós György bizottsági tagé a szó.

Soós György

Látja, hogy a bolt neve Rétesbolt anno 1926. Ők mióta bérlik a helyiséget? Lehet, hogy csak a neve megtévesztő, de ha tényleg 1926. óta van ott a rétesbolt, az egy kicsit másabb téma.

Veres Gábor

Akkor jól megy. Egyébként ez egy tradicionális bolt itt. Volt szerencséje néhányszor betenni a lábát a közvetlen szomszédságában lévő Színművészeti Egyetemre, és ő maga is evett ott rétest ezelőtt 20 évvel is. Tehát elég régi történet. Az pedig, hogy a közhöz járuljon jobban hozzá az, aki jobban is keres, egy elég balos gondolat, de.... Dr. Juharos Róberté a szó.

Dr. Juharos Róbert

Megint elvi síkon gondolkodva, azaz nem vitatva annak szükségszerűségét, hogy a helyiségbérlet teljes rendszerét át kéne gondolni és új szempontok szerint alakítani, azért azt mindenkinek figyelembe venni ajánlja, hogy jelen pillanatban az Önkormányzat helyiséggazdálkodása is veszteséges. Tehát a vagyongazdálkodáson belül nemcsak a lakásgazdálkodás súlyosan veszteséges. Ez azért okoz gondot, mert az lenne a szerencsés ingatlan portfólió, ha innen tudná az Önkormányzat keresztfinanszírozni a lakásgazdálkodáson amúgy is fennálló veszteséget. Nem a költségelv nem érvényesülése miatt, vagy ennek okán fennálló veszteséget, hanem azért, mert nyilvánvalóan rengeteg ott is az üres ingatlan. Illetve nyilván keletkezik hátralék, tehát ez a 2 tényező mindenképpen veszteségbe megy, még a költségelv érvényesítése mellett is, ami egyébként most nem érvényesül. Ezt kéne valahogy kompenzálni, nyilván a helyiséggazdálkodás nyereségessé tételével. Alapvetően a nagyszámú üres helyiség húzza mínuszba a költségvetést, viszont a kedvezmények adásával ő csinján bána. Ha gondolkodnak is ilyesmiben, azért azt gondolják át ezerszer. Azt el tudja képzelni, hogy helyiségeknél is felmerülhet akár szociális szempont, akár bármilyen más, társadalmi célú rendeltetés, ami kedvezmény adását indokolttá tenné, de alapvetően nem gondolja, hogy az lenne a helyes út. Valahogy abba az irányba kellene elmenni, hogy normális bérleti díj legyen, amit ki tud termelni a helyiség használója, meg amennyiért megéri az Önkormányzatnak tartósan. Nyilván a tartós bérlő a jó bérlő, ez nem kérdés. Tehát az érdek ahhoz fűződne, hogy hosszútávú, tartós bérlők béreljék az Önkormányzat ingatlanjait, és legyen egy olyan cash flow, amiből az Önkormányzat tudja az egyéb közfeladatait finanszírozni. Ez legyen szem előtt, és itt a szociális meg egyéb szempontokat nyilván hátrébb kellene sorolni. Legalábbis addig mindenképp, amíg nem nyereséges a terület, hanem súlyosan veszteséges, és ezt a veszteséget adófizetői pénzből kell finanszírozni. Ezek csak szempontok voltak a gondolkodáshoz.

Veres Gábor

Az ő szemlélete az, hogy amíg a piacon van, amit 10,- Ft-ért lehet megvenni, nem látja annak indokát, hogy az Önkormányzatnál miért lehet ugyanezt 5,- Ft-ért. Tulajdonképpen ennyi, de minden mással egyetért. Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Alapvetően nem szeretne az elvekkkel vitatkozni, de azt mindenképpen érdemes végiggondolni, hogy nyilvánvalóan önmagában csak az árakat nézni, az torzító hatást fog kiváltani. Azért a környék kihasználtsága, stb. ez mindig fontos szempont, mert ha ezt is belekalkulálják, akkor már nem biztos, hogy annyira piacképesek ezek az ingatlanok. Másrészt ő nem feltétlenül egy ilyen 20-30 éve ott működő vállalkozáson kezdené ennek az elvnek az érvényesítését. A hányatott sorsú Színművészeti Egyetem diákjai később is tudjanak rétest vásárolni, ezért is érdemes lenne megfontolni azt, hogy az ilyen vállalkozásokat az árképzés tekintetében azért valamilyen módon honorálja az Önkormányzat.

Veres Gábor

Nem tudja, Vörös Tamás képviselő tisztában van-e azzal, hogy a többletbevétellel, amit ezen az üzlethelységen realizál az Önkormányzat, hány kisgyermeket lehetne etetni, és pl.

defibrillátort, CT-t tudnának vásárolni. Megadja a szót Szarvas Koppány Bendegúz képviselőnek.

Szarvas Koppány Bendegúz

Nem gondolja, hogy azért kellene kedvezményt adni egy üzlethelyiségre, mert régóta ott van. Üzleti alapon ő akkor szokott kedvezményt adni, ha egyébként kedvezmény nélkül nem jönne létre az üzlet, mert sokallja az ügyfél, és akkor keresne egy helyettesítő terméket. Ha ad rá valami kedvezményt, akkor egyrészt pszichológiai hatás miatt meg azért, mert így olcsóbb, ezért létrejön az üzlet, tehát akkor van értelme kedvezményt adni. A régóta ottlevést lehet másféle módon is honorálni, pl. elismerésekkel, mint amilyen a meghirdetett Aranykoszorú díj. Van számos ilyen módja annak, hogy valakit csak azért elismerjen az Önkormányzat, mert régóta ott van, ahol. Tehát az elismerést és az üzletet ne keverjék. Egyébként meg, ha sokszor kényszerül kedvezményt adni az Önkormányzat, akkor érdemes elgondolkodni az árak újragondolásán. De továbbra is fenntartja, hogy kedvezményt akkor adjon az Önkormányzat, ha érdeke fűződik ahhoz, hogy így létrejött az üzlet, ami egyébként nem jönne létre. Ugyanekkor pedig valóban, a bérlő még mindig kérhet kedvezményt, ha ő ezt szükségesnek látja, de nem kell elébe menni, és az Önkormányzat bevételeit így jófejségből csökkenteni. Ha pedig kevés a bevétel az ingatlan bérbeadásból, kétféle módon lehet ezt javítani. Vagy úgy, hogy a meglévőből minél többet hoznak ki, vagy úgy, hogy minél többet adnak bérbe. Ha ezt a kedvezményadással lehet elérni, akkor rendben van, de szerinte itt nem feltétlenül.

Veres Gábor

Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Aranykoszorúból még nem sült rétes. Nyilván ez egy fontos szempont az Önkormányzat részéről, de vagyongazdálkodásbeli normatív szabályokat, szokásokat, vagy érdekeket nem lehet pótolni más egyéb dolgokkal. Mindenképpen érdemes megfontolni, a vagyongazdálkodás szempontrendszerébe beemelni ezeket, mert amellett, hogy a piaci ár egy nagyon fontos szempont - és azzal teljes mértékben egyetért, hogy hosszútávon közelíteni kell ezeket -, nem biztos, hogy egy normatív szabályozás, egy kialakult gyakorlat deklarálása előtt pont azon a vállalkozáson kell elkezdeni a még meg nem született elvek vélhetőleg majd egyszer deklarált számonkérését, amely alapvetően probléma nélkül üzemel a kerületben. De természetesen egyetért azzal, hogy a jövőben a mindenkori gazdálkodási szempontoknak a piaci mechanizmusokhoz közeledniük kell és korrelálniuk hosszútávon.

Veres Gábor

Megadja a szót az előterjesztőnek.

Nováczki Eleonóra

Egy kérdés hangzott el Soós György bizottsági tagtól, hogy mióta bérlő a bérlő. A Rétesbolt anno 1926 Kft. 2015. január 12-én kötött bérleti szerződést a helyiségre, azelőtt nem voltak bérlők. Az új bérlő pedig bérleti jog átruházással került a jogviszonyba.

Veres Gábor

Régóta lehet ott rétest enni, de nem ugyanazoktól. Ez már nem ugyanaz a rétes, ne nyújsák. A vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az általa javasolt módosítással - amelyet befogadott az előterjesztő -, hogy 100%-on ajánlják fel a bérleti szerződés hosszabbítását.

Megállapítja, hogy 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

197/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti, 36506/0/A/40 helyrajzi számú, 55 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a Márton Rétes Kft.-vel (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 25.; cégjegyzékszám: 01 09 980036; adószám: 23826991-2-42; képviseli: dr. Márton Mátyás János ügyvezető) határozott időre (5 évre), 2024. december 31. napjáig rétes bolt (szeszárusítás nélkül) céljára 210.300,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.

Napirend 3.23. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Veres Gábor

A vitát megnyitja. Módosító javaslata: 5 év határozott időtartamra történjen a bérbeadás. Megadja a szót Soós György képviselőnek.

Soós György

Azt szeretné megkérdezni, hogy a P.R.A. grafika galéria milyen kiállító tevékenységet szeretett volna folytatni, mert ez nem szerepel az előterjesztésben.

Veres Gábor

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Nováczki Eleonóra

Ő magánszemély, alkotóművész, a saját grafikáit szerette volna itt kiállítani.

Veres Gábor

Megadja a szót Soós György képviselőnek.

Soós György

Van egy Galéria negyed koncepció, nem tudja, ezt az új városvezetés szeretné-e folytatni.

Veres Gábor

Megismerés után.

Soós György

Akkor ő javasolná ennek a napirendnek talán a következő bizottsági ülésre történő elnapolását. Nézzék meg egy kicsit bővebben hogy a P.R.A. galéria mit szeretne. Tehát, ha egy kis alkotóművészről van szó, aki szeretné a festményeit kiállítani, az inkább oda való lenne, mint a másik, iroda célú alkalmazásra. Ez csak javaslat, szerinte érdemes lenne megvizsgálni ennek lehetőségét. Az előterjesztésben szereplő egy mondatból ez nem nagyon derül ki.

Veres Gábor

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Nováczki Eleonóra

A Galéria negyed koncepcióban ő egymagában nem tudna a szerint a rendszer szerint pályázni. Természetesen a Palotanegyedben van más magánszemély művész is, aki már itt bérel az Önkormányzattól helyiséget, és ugyanígy műhelyre, illetve kiállítótérre használja az ingatlant.

Veres Gábor

Megadja a szót Soós György képviselőnek.

Soós György

Ha jól emlékszik, a 24-ben is van egy helyiség, ahol szintén alkotóművészek festenek, ők is magánszemélyek. Azért kérdezi, mert ha ilyen jellegű munkáról lenne szó, akkor lehet, hogy ezt érdemesebb lenne támogatni, mint egy iroda tevékenységet. Érdemes lenne a Bizottságnak ezt megvizsgálnia.

Veres Gábor

Amennyiben ez nem veszélyezteti az ingatlan bérbeadásának lehetőségét, úgy egyetért vele, ellenkező esetben döntsön róla a Bizottság. Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Nováczki Eleonóra

Vissza tudja vonni az előterjesztést, és a következő ülésre mélyebb anyagot kérnek a művésztől, mellyel kiegészítik az előterjesztést.

Veres Gábor

Támogatni tudja ezt a módosítást, így akkor erről a napirendi pontról nem fog szavazni a Bizottság, hiszen az előterjesztő visszavonta.

**A napirend 3.23. pontjaként tárgyalt előterjesztés
az előterjesztő által visszavonásra került.**

**Napirend 3.37. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület,
szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésével kapcsolatos
döntés meghozatalára**

Veres Gábor

A vitát megnyitja, megadja a szót Soós György bizottsági tagnak.

Soós György

Ez egy elég nehéz eset. Látja, hogy a bérlő '94 márciusa óta bérlő a lakást. A 100%-ig önkormányzati házak esetében nem volt lehetőség értékesíteni a bérlők számára. Elindult egy olyan folyamat, hogy előszerződések megkötésére ad lehetőséget a rendelet. Ő nem fosztana meg egy józsefvárosi lakót, aki ráadásul '94. óta bérlő a lakást, hogy előszerződést tudjon kötni. Ő azt javasolná, hogy járuljon hozzá a Bizottság az előszerződés megkötéséhez.

Veres Gábor

Nagyon respektálandó, amit Soós György bizottsági tag mondott. Válaszadásra megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Minden esetben, ahol lehetőség volt előszerződés megkötésére, ilyen tartalommal hozták be Bizottság elé. Viszont ebben az esetben egyértelműen látszik az, hogy ha 5 évet adnának a társasház alapításra, akkor sem valósulna meg, tekintettel arra, hogy az 54 db lakásból 26 db komfort nélküli, ami valószínűleg a jelenlegi OTÉK szabályozások szerint nem minősül lakásnak. Nem fogják tudni annak minősíteni, nem fogják tudni lealapítani, így nem fogja tudni az Önkormányzat az előszerződésből adódó kötelezettségeit teljesíteni. Tehát lehetetlen célra irányulna az előszerződés megkötése, ezért nemleges tartalommal terjesztették elő a határozati javaslatot.

Veres Gábor

Megadja a szót Soós György bizottsági tagnak.

Soós György

Ő ezt érti, el is fogadja, csak akkor ez legyen az indok. Mert most per pillanat úgy néz ki, az lesz a kommunikáció, hogy a Bizottság nem járult hozzá. Tehát akkor ne a Bizottság felelőssége legyen, írják le azt, hogy azért nem tud a Bizottság hozzájárulni, mert ... Nem?

Veres Gábor

De.

Soós György

Csak akkor ez legyen a határozati javaslatban, ne az, hogy a Bizottság nem járult hozzá.

Veres Gábor

Tehát azt kéri, hogy legyen egy indoklás. Feltehetően egy határozatnak mindig van ilyenje, ha nincs, akkor legyen. Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Nováczki Eleonóra

Az 1.) pont ennek megfelelően a következőképpen módosul:

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, . szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérlővel történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, **a társasház alapítást akadályozó műszaki tényezők miatt.**

Veres Gábor

Megkérdezi Soós György bizottsági tagot, elégedett-e a módosítással. (a válasz nem hallható). A vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az elhangzott módosítással.

Megállapítja, hogy 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

198/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, . szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérlővel történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, a társasház alapítást akadályozó műszaki tényezők miatt.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő részére történő tájékoztatás megküldésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 23.

A Bizottság létszáma – Soós György távozásával – 6 főre változott.

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

Veres Gábor

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot

Megállapítja, hogy 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

199/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő használt, NBY-100 forgalmi rendszámú gépjárművet a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ részére feladatellátásának biztosítása érdekében ingyenesen üzemben tartói használatba adja határozatlan időre, azzal, hogy a gépjárművel kapcsolatos üzemeltetési költségeket az átvevő fizeti. A Bizottság felkéri a polgármestert a használati szerződés aláírására.
2. a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő használt, forgalmi rendszámú gépjárművet 2 684 000,- Ft vételi értéken dr. Mészár Erika aljegyző részére eladja. A Bizottság felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. január 31.

A Bizottság létszáma – dr. Juharos Róbert távozásával – 5 főre változott.

Veres Gábor

Zárt ülést rendel el, kéri ennek feltételeit biztosítani.

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 5.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 200-204/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 9. szám alatti ingatlan elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 205/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Veres Gábor

Az ülés újra nyilvános. Az ülés végén a Bizottság tagjai a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyekben kérdéseket tehetnek fel a jegyzőnek és a Bizottság elnökének.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

Szarvas Koppány Bendegúz

Ezúttal viszont mea culpa szeretne, ugyanis nem figyelt fel arra, hogy a 3.34. napirendi pontnál az érdekelt fél a Nem Adom Fel Alapítvány volt, amely hasznos tevékenységet végez, és idővel mindenképpen érdemes az Önkormányzatnak amilyen módon lehet, támogatni a munkájukat, ha ingatlan adással, akkor azzal. Tehát ő azt szeretné, ha valahogy az Alapítványnak tudtára adnák, hogy jelenleg egy általános elvet juttat érvényre az Önkormányzat, amikor nem ad el ingatlant, és valamivel később adják be újra az ajánlatot. Nem tudja, ennek van-e valami formális vagy hivatali útja-módja, de szerinte erre a konkrét eladásra majd egyszer jó lenne visszatérni, ha nem a Bizottság hatáskörében, akkor azért, hogy az ügyfelet ne bántortalanítsák el ezzel a visszautasítással.

Veres Gábor

Rövid válasza van erre: általános elv, hogy most nem értékesít az Önkormányzat üzlethelyiségeket. Őszintén szólva, nem biztos, hogy teljesen egyetért azzal, hogy egy alapítványnak azzal kell segíteni, hogy eladják a részükre azt az üzlethelyiséget, ami egyébként az egyik legjobb helyen lévő, Baross utcai ingatlan, de nyilván majd erről beszélni kell a későbbiekben. Megadja a szót Gutjahr Zsuzsanna bizottsági tagnak.

Gutjahr Zsuzsanna

Boldog új évet és boldog karácsonyt, kellemes pihenést kíván mindenkinek zárásként.

Veres Gábor

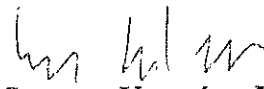
Megköszöni, pont ugyanezt akarta mondani. Az ülés végén megköszöni a Bizottság eddigi munkáját, áldott karácsonyt, boldog új évet és sok sikert kíván. Reményei szerint jövőre ugyanitt találkoznak, január 16-án. Az ülést 16 óra 16 perckor bezárja.

K. m. f.



Veres Gábor


Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási
és Közterület-hasznosítási Bizottság
elnöke




Szarvas Koppány Bendegúz

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási
és Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyv az Mőtv.-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019. december 18-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



Czira Éva
Szervezési Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta

Szervezési Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete: Melléklet /szavazási lista Mvoks-ból

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. december 18. 15:09

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. december 18. 15:10

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 1. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	57.14	44.45
Nem	3	42.86	33.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Nem	-
Soós György	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. december 18. 15:11

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Corvin Sarok Kft. kérelmének elbírálására

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	85.71	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	14.29	11.11
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Soós György	Tart.	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. december 18. 15:29

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: 3. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. december 18. 15:32

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 5. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. december 18. 15:32

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 10. -1 em. 1. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. december 18. 15:34

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti 15. számú gépkocsi-beálló bérleti jogának meghosszabbítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	85.71	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	14.29	11.11
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Veres Gábor	Tart.	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. december 18. 15:36

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 34. alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. december 18. 15:37

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. december 18. 15:38

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. december 18. 15:55

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.22. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	85.71	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	14.29	11.11
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Tart.	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. december 18. 16:04

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 3.37. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület,
1. szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésével
kapcsolatos döntés meghozatalára**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. december 18. 16:05

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	1		11.11
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Vörös Tamás	Nem sz.	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Sátlly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Soós György	Távol	-

